

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. április 26-án, 8.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**334/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Medgyesi Judit aljegyző*
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m<sup>2</sup>-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m<sup>2</sup> alapterületű terasz, összesen 61 m<sup>2</sup> albérlébe adása

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 10.) A Budapest VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m<sup>2</sup> galéria)albérletbe adása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 12.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

#### **Zárt ülés keretében:**

- 13.) I. A Bp.VII.ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban fszt. F05 üzlethelyiség vonatkozásában fennálló, Hússpecialista Kft. által kérelmezett részletfizetés II. A Bp.VII. ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban P01 számú raktárhelyiség bérbé adása  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.*
- 14.) Kölcsönös tartozások beszámítása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 15.) VII. ker. Dohány u. 16-18. sz. Társasházban lévő lakástulajdon műszaki megosztását követő alapító okirat módosítás  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 16.) VII. ker. Dohány u. 77. sz. Társasház tetőterének elidegenítése  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 17.) VII. ker. Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 18.) Döntés elővásárlási jogról  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 19.) 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nyár u. 7.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 20.) 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa u. 34.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 21.) Bérlet bérleti díjba történő beszámítási kérelme  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Lakbér mértékének csökkentése  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Albérletbe adási kérelem  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadásáról  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Tulajdonosi döntés 76 m<sup>2</sup>-es, utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.*

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*vezérigazgatója*

- 32.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 33.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében, cserelakás  
biztosításával  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 34.) Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után, valamint újabb határozott idejű bérleti  
jogviszony létesítése  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 35.) Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 36.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 37.) 16,85 m<sup>2</sup> alapterületű P15 számú gépkocsibeálló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 38.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 39.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **335/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés  
módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Magyar Posta Zrt. közötti 80010-2025/2007/KTIG.  
VÜO számú szerződés 3. számú melléklete szerinti ki- és beszállításra vonatkozó díjat a  
2018. évben 1.333.380,- Ft +ÁFA (bruttó 1.693.392,- Ft) összegben jóváhagyja.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor jegyző  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Medgyesi Judit – irodavezető - Személyügyi és Ügyviteli Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**336/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 2. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**337/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**  
**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Önkormányzata kezelésében lévő **közterületi út- és járdafenntartási munkák** elvégzésére vonatkozóan a **VÁLT-ÁS Kft.-vel** (székhely: 2011 Budakalász, Gyümölcs utca 2520/1 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-080599, adószám: 12398571-2-13, képviseli: Kincses István ügyvezető) köt szerződést **14.700.000,- Ft + ÁFA (bruttó 18.669.000,- Ft) keretösszeg erejéig**, a 2018. évi költségvetésben szereplő 5202 Közutak üzemeltetése, fenntartása (Út- és járdafenntartás) cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**  
**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**338/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**  
**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület egyes **közterületein virágtartó**

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**oszlopok telepítésének és növényesítésének lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **25.480.000,- Ft + ÁFA (bruttó 32.359.600,- Ft) keretösszeg erejéig** a 2018. évi költségvetésben szereplő 6404 Önkormányzati beruházások (Oszlopos virágtartók kihelyezése) cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **339/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Dob utca Vörösmarty utca – Rottenbiller utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést**, legfeljebb mindösszesen **bruttó 166.797.500,- Ft keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **340/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. Százház utca 1-27. sz. (természetben a 32874. hrsz-ú ingatlan 9-27. szám alatti részén) ingatlan rekultivációja tárgyban** az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal köt szerződést **37.710.000,-Ft + ÁFA (bruttó 47.891.700,-Ft )** értékben, a 2018.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

évi költségvetésben szereplő 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **341/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata től Budapest VII. Százház utcában a **32874. hrsz-ú ingatlan területén (Murányi utca sarok) konténeres hulladéktároló kialakításának lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **25.000.000,- Ft + ÁFA (bruttó 31.750.000,- Ft) keretösszeg erejéig** a 2018. évi költségvetésben szereplő 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **342/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápíószezső, Sági út 8.), a **PANNON PARK FOREST Kft.** (1221 Budapest, Anna u. 9-11.) **ajánlattevők**, valamint a **DeerGarden Kft.** (1139 Budapest, Lomb u. 35. a. ép.) és a **KOBOLD'2003 Kft.** (1224 Budapest, Termő u. 93.)

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

közös ajánlattevők ajánlatát érvényesnek, továbbá a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Timár László: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Veres Zoltán: igen**

**Molnár István: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **343/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Timár László: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Veres Zoltán: igen**

**Molnár István: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **344/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **DeerGarden Kft.** (1139 Budapest, Lomb u. 35. a. ép.) és a **KOBOLD'2003 Kft.** (1224 Budapest, Termő u. 93.) **közös ajánlattevőket nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**  
**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Timár László: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Veres Zoltán: igen**

**Molnár István: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **345/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**  
**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Timár László: igen**

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Sólyom Bence: igen**  
**Veres Zoltán: igen**  
**Molnár István: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **346/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási és Üzemeltetési Kft. között 2017. augusztus 15-én megkötött bonyolítói szerződés mellékletét módosítja a határozati javaslat mellékletét képező címlista (árajánlat) szerinti 15 címen 20 db kéményjárat bélelésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **347/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. között a mellékletben megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok II. üteme szerinti felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan 2016. november 8-án megkötött Bonyolítói Szerződésben meghatározott 2018. március 31-i teljesítési határidőt 2018. december 31-re módosítja. A Bizottság felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint a szerződés-módosítás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda**

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **348/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **349/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **350/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **351/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról  
szóló beszámolók elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **352/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról  
szóló beszámolók elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **353/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Olajos János vezérigazgató úr „Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m<sup>2</sup>-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

Nem lakás célú helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, Budapest VII. ker.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dob.14. (hrs. 34194/0/A/0) szám alatti helységben tevékenységi kör módosítása tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	<b>VII. kerület Dob utca 14.</b>
Helyrajzi száma:	34194/0/A/0
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérlő neve:	<b>CHOCOFAE Kft.</b>
Alapterület:	30 m <sup>2</sup>
Bérleti díja jelenleg:	29.344,-Ft/ m <sup>2</sup> /év azaz 73.360,-Ft/hó+ÁFA
Bérleti jogviszony kezdete:	2014.10.01-től 5 év határozott időre
Vízóra:	nincs felszerelve

A Budapest **VII. kerület Dob utca 14.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező helyiség bérlője, **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) kérelmet nyújtott be az EVIN Nonprofir Zrt-hez, melyben bérleti szerződése **tevékenység** tekintetében történő **módosításához** kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Jelenlegi tevékenysége, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** mellett, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** és „hentesüzlet helyi fogyasztással” szeretné módosítani.

**Bérlőnek 2018. március 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

**Az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke a nettó 50 millió Ft-ot nem haladja meg) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1), (2), és (3) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a VII.kerület Király utca 21 sz. alatti

133 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti helyiségről 2017. június 30-án készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 439,850,- Ft/m<sup>2</sup>. Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti utcai földszinti helyiség forgalmi értéke 13.195.500,- Ft.

A bére adható helyiségek és abban végezhető tevékenységekről az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 55. § (5) és (6) bekezdései rendelkeznek.

A bérleti szerződés és annak módosítását a Rendelet 60. §-a szabályozza.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

#### Határozati javaslat

##### A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Fillér utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) által bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 14.szám alatti 34194/0/A/0 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** helyett, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** és „hentesület helyi fogyasztással” **módosuljon.**

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

29.344,-Ft/ m<sup>2</sup>/év azaz **73.360,-Ft/hó+ÁFA**, mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

##### B.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Fillér utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) által bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 34194/0/A/0 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **Magyar**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme) helyett, Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme) és „hentesüzlet helyi fogyasztással” módosuljon.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **354/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m<sup>2</sup>-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1042 budapest, Virág utca 39.fsz.t.1., adószám: 14053221-2-41, Cg.:01-09-886691, képviselőre jogosult: Molnár Zsuzsanna) által bérelt Budapest VII. kerület Király utca 21. fsz. 12. szám alatti, 34164/0/A/14 hrsz. számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön oly módon, hogy az eddigi **divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű munkavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazása** helyett tevékenysége – **vendéglátóipari tevékenységre módosuljon.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **355/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34164/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 21. földszint 5.**

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m<sup>2</sup> alapterületű, **műemlék épületben** lévő utcai bejáratú, „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a Denttinger Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: **Denttinger Kft.**, székhely: 1075 Budapest, Király utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-278773, adószám: 12288458-2-42, ügyvezető: dr. Kettinger Samy Rostem) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **58.500.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 46.800.000,- Ft**-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**356/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 8. napirendi pont B határozati javaslatáról szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **357/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m<sup>2</sup> alapterületű terasz, összesen 61 m<sup>2</sup> albérletbe adása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány** (Nyilvántartásiszám: 01-01-0003971, adószám: 18049763-2-43, székhely: 1113Budapest, Budaörsi út 13. I/4., képviselőre jogosult: Bence Ottó) által **Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti, Hrsz.: 33991/0/A/23, 46m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség és a hozzá tartozó 15 m<sup>2</sup> alapterületű terasz nem lakáscélú Digilap Hungary Kft.-nek** (adószám: 23503542-2-42, székhely. 1074 Budapest, Rákóczi út 64., képviselő: Ráskai-Kis Zsolt) részére **irodalmi/kulturális tevékenység** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán  
- az albérelő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

- a **Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítványnak Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány** vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj kétszeresének azaz 81.680, Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatói NZrt.**

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **358/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében-**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul az ERNA Food Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Szövetség 39.1.emelet 1.; adószám: 12724314-2-42; Cg. 01-09-700384; képv.: Ernst András) részére, az általa bérelt **Budapest VII. kerület Szövetség 30/C** szám alatti **Budapest, VII. kerület** földszint 33726/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> iroda/raktár tevékenység, utcai földszint helyiségekre fennálló, összesen **712.949,- Ft** hátralék **12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következő szerint:**

- Az első 11 havi részlet, havonta **60.000,- Ft**, az utolsó 12. havi részlet **52.949,- Ft**.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **359/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. Dohány utca 26. Ű-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m<sup>2</sup> galéria)albérletbe adása-**

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **SOUTHERN CAR PARK Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, székhely: 1239 Budapest, Kelep utca 34/A., képviseletre jogosult: Lakatos Attila) által bérelt, Budapest VII. **Dohány utca 26. szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség és a hozzá tartozó 25 m<sup>2</sup> alapterületű galéria** nem lakáscélú helyiség **Panorama Design Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-157582, adószám: 23977925-2-13, székhely: 2013 Pomáz, Panorama út 42., ügyvezető: Takáts Péter ügyvezető) részére **csomagküldő internetes kiskereskedelem** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán;

- az albérelő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;

- a **SOUTHERN CAR PARK Kft**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 128.820,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**360/2018. (04.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015. (III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján **hozzájárul** a **Budapest VII. Thököly út 42. szám alatti, utcai földszinti**, 33035/0/A/2 hrsz. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője a **Döner Szendvics Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei u. 2. C. ép. 5. em.74., cégjegyzékszám: 01-09-273852, adószám: 25415827-2-42, ügyvezető: Bognár Viola) által az ingatlanon eszközölt felújítási munkálatokhoz és hozzájárul ahhoz, hogy a felújítására fordított **nettó 9.235.150,- Ft** összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2018. május 03.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Sápi Kitti  
jegyzőkönyvvezető