

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. szeptember 06-án, 17.30**
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

662/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 3.) Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő bonyolítói szerződés tárgyában
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró döntés - Térinformatikai rendszer
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 6.) Erzsébetváros Építési Szabályzata és alátámasztó munkarészeinek elkészítésére vonatkozó szerződés módosítása
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 7.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 17. sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt mb. irodavezető
- 8.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kürt u. 8. sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető mb.
- 9.) 2017. évi rendeltetését gátló javító munkákII. ütem határidő hosszabbítása - Nefejejs u. 13.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2017. évi rendeltetés gátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Király utca 101.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- 11.) 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Dob utca 82.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Verseny u. 18.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütem határidő hosszabbítás – Marek József u. 31.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Dembinszky u. 6.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Rottenbiller u. 35
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 18.) VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú - „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörü
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjbebeszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) VII. Hársfa utca 6. szám alatti 36 m2 alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) 1074 Bp. Barát utca 7. alatti 49 m2 alapterületű helyiség bérleti díjmegállapítása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása Dob u. 25. helyiségekre vonatkozóan
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

- 23.) Tulajdonosi döntéshelyiség bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntéscsúcai földszinti helyiségek bérleti szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: ... --

Zárt ülés keretében:

- 26.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 27.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 28.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségek bérbeadása (bérlocserre)
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
- 29.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázata - Dembinszky u. 8
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 30.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázata - Marek József u. 3.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 31.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Wesselényi u. 4.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 32.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 33.) Tulajdonosi döntés kötelezett részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Élettárs befogadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- 36.) VII. Erzsébet krt. 54. alatti 8 m² alapterületű I. emeleti, ajtó: T-3. helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) 1078 Budapest, Nefelejcs utca 55. szám alatti utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Bp. VII. Barát utca 7. szám alatti 35 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT –krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Lakásbérleti szerződés felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 43.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 44.) 169 m² alapterületű utcai pince elhelyezkedésű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 45.) Egyéb
Előterjesztő: ... -- --

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

663/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

664/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

665/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2018. évi közbeszerzési terv módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

666/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

667/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

668/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Sisi szobor elkészítésének művészeti tevékenysége” tárgyában Ruszináné Törley Mária szobrászművésszel köt szerződést 13.400.000 Ft összegben, „**6404 Önkormányzati beruházások**” címen „**Sisi szobor kialakítása**” sor terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti - Polgármesteri Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

669/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), az ÚTÉPPARK Kft. (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

670/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

671/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

672/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási
Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi
Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

673/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a MÉLYÉPBAU-2006 Kft. (Székhelye: 5137 Jászkisér, Silye Sámuel utca 2.), a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási
Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi
Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

674/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

675/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

676/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

677/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a HSKS Kft. (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényessé, továbbá a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelenné nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi
Iroda**

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

678/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

679/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő bonyolítói szerződés tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **„A 15-ös tömb területén vandálbiztos illemhely telepítése”** tárgyú projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119.,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László (ügyvezető) **köt keretszerződést**, mindösszesen legfeljebb **18.000.000,- Ft + áfa** (bruttó 22.860.000,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

680/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés - Térinformatikai rendszer –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata *Térinformatikai rendszer munkáira* a **GDi Magyarország Kft-vel** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 33. 9. emelet.; cégjegyzékszám: 01-09-063008, adószám: 10255043-2-41, képviseli: Szabó Krisztina) határozott időre **2018. szeptember 30-ig** szerződést köt legfeljebb **bruttó 14.999.970,- Ft** azaz Tizennégymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázhetven forint összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dienes János – főépítész – Főépítési Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

681/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Erzsébetváros Építési Szabályzata és alátámasztó munkarészeinek elkészítésére vonatkozó szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt. között (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. I. em. 107.) KI/3769-69/2018/XII számon a Budapest VII. kerület területére vonatkozó Erzsébetváros Építési Szabályzatának készítése tárgyában a 2018. május 2-án létrejött szerződést a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szerint módosítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást a Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt.-vel kösse meg.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

682/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 17. sz. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Csengery u. 17.** szám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 12db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a Kérelmező **N-H-Bau Ingatlan Kft. (székhelye: 9789 Sé, Mátyás Király u. 11. sz. I.8. Cg. : 01-09-935204, képviseli: Németh Zoltán)** az Önkormányzattal megkösse amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 12 db parkolóhely megváltási díja: 24.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 30.480.000. Ft)

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – mb. irodavezető – Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

683/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kürt u. 8. sz. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Kürt u. 8.** szám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 24db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a Kérelmező **Bohémbau Kft. (székhelye: 1056 Budapest, Molnár u. 33. fsz. 12. Cg: 0109 209499 képviseli Szy Sándor)** az Önkormányzattal megkösse, amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 24 db parkolóhely megváltási díja: 48.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 60.960.000. Ft)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – mb. irodavezető – Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

684/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetését gátló javító munkák II. ütem határidő hosszabbítása - Nefelejcs u. 13. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 13. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **II. emeleti függőfolyosó felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2018. augusztus 17-ig, az elszámolás határidejét 2018. szeptember 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

685/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Király utca 101. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 101. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **Életveszélyes függőfolyosó lemez felújítása szakvélemény szerint és szegély javítása, korlát mázolás** munkáinak elvégzésének határidejét 2018. október 26-ig, az elszámolás határidejét 2018. november 25-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

686/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Dob utca 82. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 82. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **függőfolyosók tartószerkezeti megerősítése szakértői vélemény szerint, I-II-III-as lépcsőházakhoz tartozó II. emeleti függőfolyosó felújítása munkáinak elvégzésének határidejét 2018. október 26-ig, az elszámolás határidejét 2018. november 25-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

687/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Verseny u. 18. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny utca 18. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **függőfolyosó felújítása (III. és IV. szint) munkáinak elvégzésének határidejét 2018. augusztus 17-ig, az elszámolás határidejét 2018. szeptember 17-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

688/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütem határidő hosszabbítás – Marek

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

József u. 31. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 31. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **Lapostetón 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádog falszegélyek felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2018. december 22-ig, az elszámolás határidejét 2019. január 21-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

689/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Thököly út 5. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 5. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **Kapualj és lépcsőház felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. február 28-ig, az elszámolás határidejét 2019. március 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

690/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Dembinszky u. 6. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 6. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott utcai épületszárny nyeregetető (mindkét tetősík) **felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. április 25-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 25-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

691/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása –
Rottenbiller u. 35. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Rottenbiller u. 35.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi általános társasház felújítási pályázaton **392/2017. (06.06.) PKB határozatával támogatott utcai homlokzat felújítási munka elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

692/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása –

„A” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási és Üzemeltetési Kft. között 2018. március 17-én megkötött bonyolítói szerződés teljesítési határidejének 2019. december 31. napjára történő módosításához, valamint a bonyolítói szerződés mellékletének módosításához a határozati javaslat mellékletét képező címlista (árjánlat) szerinti 20 címen 28 db kéményjárat bélelésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

693/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú - „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” – pályázattal kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság között létrejövő, a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül a VEKOP-6.2.1-15 jelű, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” tárgyú, VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú, a „Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja” című pályázati projekt Támogatási Szerződésében a 3.1. Projekt kezdete bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018.06.01.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

694/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában –

A. változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1075 Budapest, VII. Wesselényi u. 31 Ü-4 udvari földszint hrsz. 34411/0/A/10** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **Gasztró Szakasz Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 51. adószám: 25118829-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-200855 képviseletére jogosult: Juba Benedek András) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 121.153,- Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

695/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g.) pontja és gb.) alpontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a 1078 Budapest VII. ker. István utca 31. földszint 1/R **szám alatti**, 33189/0/A/1 **hrsz.-on nyilvántartott 126 m² alapterületű** utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Proker Kft. (Székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 14/10; Cégjegyzékszám: 13-09-136747; Adószám: 10637942-2-13 képviselőre jogosult: Molnár László) részére **határozatlan időre, iroda** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 537.667,- Ft.**

(a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszintre 67.200,-Ft/hó+ÁFA (13.440,-Ft/m²/év)

galéria 36.960,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napon belül nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

696/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- VII. Hársfa utca 6. szám alatti 36 m² alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Hársfa u. 6. szám alatti 33650/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **36 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Alpintek Special Kft.** (Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10., Adószám: 25906460-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-295587; Képviseli: Kozák József) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **208.483.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760.- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 27.360 ,- Ft/hó + ÁFA (9.120- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

697/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 1074 Bp. Barát utca 7. alatti 49 m² alapterületű helyiség bérleti díj megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest, Barát u. 7.** szám alatti **33627/9/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **49 m²** alapterületű (24 m² alapterületű utcai földszinti + 25 m² alagsori/pince) nem lakás céljára szolgáló helyiség **Stivale Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Barát utca 7, Adószám: 13673895-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-895027; Képviseli: Halász Sándor László) részére a bérleti díj csökkentésre kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a) **utcai földszinti részre: 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA), azaz 36.480,-Ft/hó + ÁFA**
- b) **alagsori/pince részre: 456,-Ft/m²/hó + ÁFA, (5472,-Ft/m²/év + Áfa), azaz 11.400,-Ft/hó + ÁFA, mindösszesen 47.880,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

698/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés helyiség bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Sas Market Bt.** . (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 1.. adóazonosító jel: **8347843147**, Cégjegyzék szám: **01-06-789542**, képviseli : **Szabóné Gerényi Györgyi**) által bérelt 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 57. szám alatti utcai földszint 34041/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi „**adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás, csomagküldő, internetes kiskereskedelem, átvevő pont, iroda**” helyett „**szépségápolás, -működő –manikűr – pedikűr, fodrászat, kozmetika**” módosuljon.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti határozat hatályát veszti.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

699/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés utcai földszinti helyiségek bérleti szerződésének módosításáról –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **BLOCKBUSTER MARKETING Bt.**

által bérelt Budapest, VII. ker. 34195/0/A/2 és 34195/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott Dob utca 12. szám alatti épületben lévő 76 m² (39 m² + 37 m² galéria) és 27 m² alapterületű utcai földszinti helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2016.08.31-i hatállyal **átalakulással történő jogutódlás** következett be a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (Cg. 01-09-286497, Székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 46. 3. em. 3.; Asz.: 25738104-2-43, képviselőre jogosult: Hetényi Zoltán Attila) javára. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés jogutódlás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2018. szeptember 11.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Sápi Kitti
jegyzőkönyvvezető