

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. december 05-én, 17.30**  
**órákor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**929/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek értékesítése  
*Előterjesztő: Dr. Somogyi Csaba Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője*
- 2.) Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás  
*Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője*
- 4.) A 258/2018.(03.26.) sz. PKB határozat visszavonása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 5.) 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Garay u. 44. II 16/ A  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Marek József u. 40. f  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 2  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 8.) 2017. évi általános társasházi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király u. 15  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) 2017. évi általános TH-i pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Wesselényi u. 8 - Dob u. 9  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) 2017. évi a RG (I. ütem) pályázatávkapcsolatos kérelem elbírálása – Király u. 99.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB  
határozat módosítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 13.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 14.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

#### **Zárt ülés keretében:**

- 15.) Társasházak célbefizetési előírása  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 16.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat, tulajdonában álló  
gépjárművek értékesítése.  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 17.) 2017. évi a RG (I. ütem) pályázatávkapcsolatos kérelem elbírálása – Damjanich u. 7.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 18.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 22.) Bérleti jogviszony folytatása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.*

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség (gépkocsibeálló) pályázat nélküli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének helyrajzi szám változás módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **930/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek értékesítése-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóság javaslatára **hozzájárul** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában lévő MCL-981 forgalmi rendszámú, Ford PT2 típusú gépjármű bruttó 265.000 Ft-ért, továbbá az MCL-983 forgalmi rendszámú, Ford PT2 típusú gépjármű bruttó 169.000 Ft-ért történő értékesítéséhez.

Mellékletek: Szakvélemény

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Somogyi Csaba - Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **931/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díszter” megnevezésű területen történő fenyőfavásár megtartásához 2018. december 10. napján 8 órától 2018. december 24-én 15 óráig terjedő időszakban (az időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között), a következő feltételekkel:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra,
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyet a területhasználó legkésőbb a használati szerződés aláírásakor köteles megfizetni. A kaució az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította, ezen kötelezettségek elmulasztása esetén a munkák elvégzésének igazolt költségével a visszafizetendő óvadék összegét csökkenteni kell.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Bizottság felhatalmazza a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-t, hogy az árusítókkal fenti főbb szerződési feltételekkel a használati szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. december 10-től december 24-ig folyamatos.

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **932/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található F03 jelű, 97,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség esetén a Cg. 01-09-908648 cégjegyzékszámú GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1075 Budapest, Király utca 15. fszt., adószáma: 14543014-2-42 képviseli: Tóth Endre ügyvezető) részéről fennálló 6.422.726.-Ft, azaz hatmillió-négyszázhuszonkettőezer-hétszázhuszonhat összegű bérleti díj kötelezettség 2018. december 01. napjától kezdődő 12 havi, havi 535.228.-Ft összegű, egyenlő részletben való kamatmentes megfizetéséhez az aktuális havi bérleti díj megfizetésének feltétele mellett. A részletfizetést akkor lehet teljesítettnek tekinteni, ha az legkésőbb a tárgy hónap 15. napjáig a Bérbeadó 11784009-15507008-10360006 számú bankszámláján jóváírásra került. Az első részlet 2018. december 15. napjáig esedékes.

A Bérelő fizetési késedelembe esetén a részletfizetési kedvezményét elveszti.

Mellékletek: Folyószámla, Kérelem

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **933/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található, az Andrássy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-978293, székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9., adószáma: 23796801-2-41, képviseli: Szini Béla ügyvezető) bérleményét képező G07, G004 megjelölésű, a G08, G12, G13, G14, G18, G19 megjelölésű üzlethelyiségek, a Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található F01-F02 jelű, műszakilag egybefüggő üzlethelyiség és a galéria szintjén található G01 megjelölésű helyiségeket az Andrássy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság albérletbe adja a Rumbach 10 Investments Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Arany János utca 9., cgsz.: 01-09-286487, adószám: 25737897-2-41) részére.

Mellékletek: Bérleti szerződések

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **934/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található asztalok vonatkozásában a Cg.01-09-287172 cégjegyzékszámú SPINACI Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25751246-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető, továbbiakban Társaság is) történő helyhasználati szerződés megkötéséhez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **935/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány**

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Infomax Group Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-188655, székhelye: 2040 Budaörs, Pipacs u. 10. adószáma: 22971809-2-13, képviseli: Bodnár Zoltán ügyvezető) az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 016. és 018. sorszámú asztalra helyhasználati szerződést kössön az alábbi feltételek mellett:

Üzleti profil: hungarikumok, (libamáj, szárított gomba, Tokaji Aszú, exkluzívan csomagolt őrölt piros paprika), ajándéktárgyak, piros paprika, méz, aszalványok, magvak, savanyúság, Pick termékek, árusítása.

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 1 év.

Helyhasználati díj: 200.000.Ft + ÁFA/asztal, két asztal vonatkozásában 400.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **936/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

#### **- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-290239, székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, 184,22 m<sup>2</sup> alapterületű, G02 számú galéria szintű helyiség, és P13 megjelölésű 15,64 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiség bérleti jogát átadja Pancsovay Zita egyéni vállalkozónak (székhelye: 1205 Budapest, Hitel Márton u. 36., adószáma: 67434082-2-43) üzlethelyiség és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

A bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban megfizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Pancsovay Zita egyéni vállalkozó köteles a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság 2.396.968.-Ft összegű bérleti díj tartozását legkésőbb a vele létrehozandó bérleti szerződés megkötéséig megfizetni.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Pancsovay Zita egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződési idő fennmaradó időtartamára, 15 év szerződés hosszabbítási lehetőséggel köthető meg.

1.)

A helyiség száma: G02

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 év (2017. július 25. napjától), mely egy alkalommal 15 évre meghosszabbítható

Alapterület: 184,22 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő 1.768.512.- Ft+ÁFA kauciót már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 442.128.-Ft + ÁFA (2400,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

2.)

A helyiség száma: P13

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 év (2017. október 13. napjától)

Alapterület: 15,64 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő 118.864,- Ft+ÁFA kauciót már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 29.716,-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **937/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás – módosító indítvány**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület, Rózsa utca 36. szám (33960 hrsz.), Marek József utca 40. szám (33295 hrsz.), Rózsák tere 6-7. szám (33589 hrsz.), és Nefelejcs utca 33-35. szám (33155 hrsz.) alatti épületek előtti járdaszakaszon – a Rózsa utca 36. és a Marek József utca



## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

40. szám tekintetében az ott található 2-2 (azaz két-két) várakozóhely, a Rózsák tere 6-7. és a Nefelejcs utca 33-35. szám tekintetében az ott található 1-1 (azaz egy-egy) várakozóhely használatát is beleértve – elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052) között létrejövő együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Csüllög Szilvia Márta irodavezető asszony „*Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

#### **Tisztelt Bizottság!**

Az „Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás” című előterjesztéshez kiegészítésként pótlólag csatolom a jelen módosító indítvány mellékletét, egyben az előterjesztésben szereplő megállapodás mellékletét képező, elektromos töltőoszlopok és azok kiszolgáló területét ábrázoló vázrajzokat, továbbá a megállapodás II. 6. pontjának helyébe – annak pontosítása érdekében – a következő szöveg elfogadását javaslom:

*„6. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlopok telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog létesítése esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja Használó részére.”*

Mellékletek: 4db térkép, Területhasználati megállapodás

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**938/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- A 258/2018.(03.26.) sz. PKB határozat visszavonása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a 2018. március 26-án elfogadott 258/2018. (03.26.) számú határozatát.

Mellékletek: Kivonat

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**939/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Garay u. 44. II 16/ A -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Garay u. 44. 2.em. 16/A. lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton II. támogatott „1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetében új hő-, és hangszigetelt szárnyának beépítése és hézag zárása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 08-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Nyílászáró felújítási pályázat

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**940/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Marek József u. 40. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Marek József u. 40. fszt. 4. lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db udvari ablak esetében a belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása valamint 1 db bejárati ajtó helyére új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. június 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. július 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázat

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### **941/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi társasház általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 2. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott kéményseprő-járda felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 07-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Támogatási szerződés, Pályázati kiírás

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **942/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi társasház általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király u. 15 -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 15. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott hátsó udvari belső homlokzat felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. április 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázati kiírás

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### **943/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános TH-i pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Wesselényi u. 8. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 8. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott pincei alap vízvezeték cseréjére I. ütem felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. április 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázati kiírás

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **944/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi a RG (I. ütem) pályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása – Király u. 99.**

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Király utca 99. szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton 739/2017. (10.02.) PKB határozatával támogatott 11655/2016/MS/MU számú FÖKÉTÜSZ nyilatkozat alapján a 21/1 számú szerelt kémény bontása és új kémény építése munka elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződösszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Mellékletek: Szerződés, Kérelem, Pályázati kiírás, Kiegészítő megállapodás

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**945/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018. (10.08.) PKB határozat módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Ahol az alábbi szerepel:**

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Dohány utca	90.	3. em.	11.	2 db 4,00 m2 alatti udvari ablak és 2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	500 000	

**helyette ezt szerepelteti:**

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Dohány utca	90.	3. em.	11.	1 db 4,00 m2 alatti udvari ablak és 3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	500 000	

Mellékletek: Kivonat, Pályázati kiírás, Hivatalos feljegyzés

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **946/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában – módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. földszint R2.szám alatti 34341/0/B/1 hrsz.-on nyilvántartott 103 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejárátú földszinti (orvosi rendelő) nem lakás céljára szolgáló helyiség Sino-Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért (Székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; Adószám: 18519015-2-42; statisztikai számjel: 18519015-9499-569-01; képviseli: Gao Donghong) részére határozatlan időre, **kínai kulturális programok, oktatás, kiállítások, rajzoktatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:****

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **596.494.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 93.936,- Ft/hó + ÁFA** (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Tulajdoni lap, Kérelem

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*elfogadta.*

**947/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában – módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ia)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest VII. Király u. 21.** szám alatti **34164/0/A/21 hrsz.-on** nyilvántartott **40 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Europroperty Holding Kft.** (cg.: 01-09-298956, székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8., adószám: 25965360-2-41, képviseletre jogosult: Dr. Ladvenszky Levente) részére határozatlan időre, **iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével, bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **353.568,-Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 55.680,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Tulajdoni lap, Cégvonat, Kezdeményezés - bérbeadásra

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

#### **948/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Izabella utca 30.** szám alatti **33944/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **48 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari pince/ alagsor, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Tömörgumi Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 28., adószám: 25403486-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-790052; képviselőre jogosult(ak): Kovács Árpád, Szokol András Tibor) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **277.978 -Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**Bérleti díj 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 36.480,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/ + ÁFA ),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Cégekivonat, Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, E-mail



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **949/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli  
bérbeadása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Izabella utca 28.** szám alatti **33943/0/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott **20 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Tömörgumi Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 28., adószám: 25403486-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-790052; képviselőre jogosult(ak): Kovács Árpád, Szokol András Tibor) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **115.824,-Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**Bérleti díj 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 15.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Mellékletek: Cégekivonat, Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, E-mail

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **950/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Rózsa utca 20.** szám alatti **33837/0/A/18 hrsz.-on** nyilvántartott **140 m<sup>2</sup>** alapterületű **udvari földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Legend Hungary Kft.** (Székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1. Adószám:24989864-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-193301, Képviseli: Benke Konrád) részére határozatlan időre, **iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **810.768,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 127.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, Cégkivonat

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**951/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **f) g)** pontja és **gb)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest VII. Thököly utca 17.** szám alatti **32855/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **72 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszint** és a hozzá tartozó **47 m<sup>2</sup> galéria**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara VII. Kerületi Tagsoportjának** (Székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. Adószám: 18067666-2-41, Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-03000000, Törvényes képviseletre jogosult neve: Dr. Gorondy-Novák Judit) **részére** határozatlan időre, **kerületi szolgáltató iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **689.153,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 90.440,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, Cégekivonat, E-mail, PKB határozatok

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **952/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – módosító indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt Szabó Katalin egyéni vállalkozóval (1077 Budapest Izabella u. 5.) nettó 400.000,-Ft/ hó összeg értékben 2018. december hónaptól 2021. december 29-ig . Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Mellékletek: E-mailek

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **953/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – módosító indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34213/24/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Asbóth utca 24.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

adatai szerint **24 m<sup>2</sup>** alapterületű, **udvari** bejárattal, földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 184/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Matonela Service Kft.** (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent utca 1. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-281351, képviselőre jogosult: Ósz – Szabó Gergelyné, adószám: 25544844-2-43, statisztikai számjel: 25544844-5590-113-01) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. -t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

A Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Mellékletek: Cégek kivonat, Szerződés, Kérelem, Tulajdoni lap, Módosított szerződés

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **954/2018. (12.05.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. pincészet ajtó 1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **164 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 726/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Mellékletek:

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2018. december 10.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Szerencsi Dóra  
jegyzőkönyvvezető