

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

1/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) Döntés a Kertész u. 21-23. sz. ingatlanon szolgalmi jog alapításáról
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt Önkormányzat
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 7.) 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 91.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) Állásfoglalás a 2018. évi pályázatokon résztvevők szerződösszegésével kapcsolatban
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 761/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

13.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

14.) 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 82. fsz. 11.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

15.) 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása–Damjanich u 44/B fsz.1A
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

17.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról” szóló rendelettervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Vattamány Zsolt – polgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Döntés a Kertész u. 21-23. sz. ingatlanon szolgálmi jog alapításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslat mellékletét képező, a Budapest VII. kerület 34348 helyrajzi számú, természetben a Kertész utca 21-23. szám alatt található ingatlanon a telki szolgálmi jog alapításáról szóló szerződéssel egyetért és javasolja a polgármesternek a szerződést aláírásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

4/2019. (01.21.) sz. PKB határozat
- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program keretében húsvéti sonka akció megszervezése** tárgyában a **MICE Turisztikai Központ Szolgáltató Kft.**-vel (székhely: 1021 Budapest, Tárogató út 2-4. földszint 4., cégjegyzékszám: 01-09-860919, adószám: 13547527-2-41, képviseli: Máténé Farkas Aliz ügyvezető) köt szerződést, **14.383.000,- Ft + áfa (bruttó 18.266.410,- Ft)** összegben, az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 22/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdések terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5/2019. (01.21.) sz. PKB határozat
- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Csengery utca Dob utca - Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést**, legfeljebb mindösszesen **bruttó 120.000.000,- Ft keretösszeg erejéig**, mely a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján rendelkezésre áll.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy 937/2018. (12.05.) sz. PKB határozatát módosítja úgy, hogy az abban elfogadott, elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052) között létrejövő együttműködési megállapodás II.2. pontjában megjelölt, töltőállomások helyéül szolgáló várakozóhelyek adatait tartalmazó táblázatot az alábbiak, valamint a VII. kerület, Rózsák tere 6-7. szám tekintetében a töltőállomás és a hozzá tartozó várakozóhely vázrajzát a jelen határozat melléklete szerint módosítja:

Ssz.	Cím (irányítószám, város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1077 Budapest, Szenes Hanna park előtt (Rózsák utca 36. számmal szemben)	33978/1	25 + 1 m ² (2 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.505493	19.071852
2.	1078 Budapest, Marek József utca 40.	33295	25 + 1 m ² (2 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.507084	19.084235
3.	1077 Budapest, Rózsák tere 6-7.	33589/2	13 + 1 m ² (1 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.500967	19.076930
4.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 33-35.	33155	13 + 1 m ² (1 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.504215	19.080667

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia – irodavezető - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

7/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1.-15-2016-00003 azonosítójú projekt keretében a 1077 Budapest Csányi utca 4. és 1077 Budapest Csányi utca 8. szám alatti ingatlanok kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése**” tárgyú beszerzési az eljárás nyerteseként a **TECHNOPLUS Környezetvédelmi Technológiai Fejlesztő Kft-re** (8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.) tett javaslatot elfogadja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a Kft-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

8/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 91. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 91. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott kéményseprő-járda átépítése és két kémény felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. május 13-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 13-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

9/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

11/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Állásfoglalás a 2018. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2018. évben kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

határozattal odaítélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.
- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 761/2018. (10.08.) PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 761/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Péterfy Sándor utca	37.	3. em.	24.	2 db kétszárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	250 000	

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Péterfy Sándor utca	37.	3. em.	24.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	250 000	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. január 21-i rendkívüli ülésének
11. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, országos műemlék jelentőségű területen lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bérlemény címe: **1075 Budapest Károly körút 3/a.**
Helyrajzi száma: **34522/0/A/23**
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: **6,33 %**
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: **100%**
Tilalmi listán nem szerepel
Bérlő neve **Üres**
Alapterület: **34 m² félemelet**
Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve**
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 227, - Ft/m²/hó, azaz 7.718.- Ft/hó.

Erzsébet Galéria Kft. (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1075 Budapest Károly körút 3/a.** szám alatti, országos műemlék jelentőségű területen lévő, a fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevitelére vonatkozóan. A helyiséget **iroda, raktár tevékenység** ellátására szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. i) ib) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, udvari bejáratú, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által készített 1077 Budapest VII. ker. Rejtő Jenő utca 6. sz. alatti 15 m² utcai földszinti helyiségről 2017. 10. 27- én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 193.333,-Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, udvari bejáratú földszinti helyiség forgalmi értéke: 6.573.322,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a **kiemelt övezetbe** tartozik, melynek bérleti díja 2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege **78.880,- Ft + ÁFA** (27.840,-Ft/m²/év + ÁFA)

A határozat 12) e) alpontja az udvari elhelyezkedés ill. egyéb nem főbejárat esetén az alap bérleti díj 40 %-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj 1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.328, - Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA)

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

összegben állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012 (III.26.) Rendelet 22. § (1)-(3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli **három havi bruttó** bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **300.533,- Ft.** Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 2.) pontja az irányadó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

1.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ib)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti, országos műemlék jelentőségű területen lévő, **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m²** alapterületű félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre, **iroda, raktár tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével **bérbeadásra kerüljön** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **300.533,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.328,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ib)** alpontja alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m² alapterületű félemelet**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre **iroda, raktározás** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. január 21.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatói
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

16/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában – Módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ib)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti, országos műemlék jelentőségű területen lévő, **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m²** alapterületű félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre, **iroda, raktár tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével **bérbeadásra kerüljön** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **300.533,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.328,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben,** és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az **Astoria Market Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 6.; adószám:25196520-2-42; Cg.:01-06-789390, képviselőre jogosult: Vadász Gábor) által bérelt 1072 Budapest, VII. kerület Nagydíófa 32. 34276/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 52 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi széségápolás, manikűr-pedikűr, fodrászat, kozmetika helyett, **állatkozmetika, hobbiállatok ellátása, adatfeldolgozás, irodai tevékenységre** módosuljon.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

83.200,- Ft/hó+ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. január 24.

Benedek Zsolt s.k.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető