

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

166/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi
napirendi pontokat tárgyalja:**

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) 2019. évi LED pályázat
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 6.) Ügyvédi megbízási szerződés feltételeinek jóváhagyása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Az EVIN Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról jogutódlás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

11.) Kazinczy utca 48.alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú
tulajdonjogának elidegenítése
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

13.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

14.) 2017. évi ált. TH pályázat I. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem
elbírálása – Marek J.31
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

15.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

17.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

18.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

19.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre ügyében, bérlői kifogásolás vételár
meghatározása tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

20.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- 21.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

167/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Bérbeadási rendelet módosítás” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

168/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló önkormányzati rendelete*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

169/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Együttműködés a Mesteriskolával*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

170/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a
Képviselő-testület részére a „2019. évi lakásgazdálkodási irányelvek meghatározása” című
előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

171/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a
Képviselő-testület részére a „Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések”
című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

172/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a
Képviselő-testület részére a „VII. ker. Király u. 25., 27., és 29. számú, valamint 23. számú
ingatlanok helyzetének rendezése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság**

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

173/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a
Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének a köznevelési intézményekbe járó tanulók részére biztosított
térítésmentes illetve kedvezményes juttatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek-
támogatásáról szóló 25/2015. (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása.*” című
előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

174/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati
javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

175/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata a **Damjanich u. 4. szám alatti épület egy részének
zeneiskola részére történő átalakítása** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan
szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű
Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-
164125) mindösszesen **321.219.685,- Ft + Áfa** (bruttó 407.949.000,-Ft) keretösszeg erejéig a
6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

176/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata a **Dózsa György út 46. szám alatti idősek otthonában**
demens ellátás kialakítása tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az**
Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely:
1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen
200.787.401,- Ft + Áfa (bruttó 254.999.999,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv
fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

177/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata a **Nefeljecs u. 39. szám alatti ingatlan részleges felújítása**
tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és**
Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1.
em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **48.818.898,- Ft + Áfa** (bruttó
62.000.000,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

178/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Dob u. 37. szám alatti, 34269 hrsz.-ú terület rendezése** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **25.000.000,- Ft + Áfa** (bruttó 31.750.000,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

179/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, P25 jelű, 12,28 m² alapterületű raktárhelyiség Forrai Péter egyéni vállalkozó (székhelye: 1072 Budapest, Akácfa u. 41. I/9., adószáma: 69102057-1-42., nyilvántartási száma: 52700536) raktárbérlő részére, 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett.

A helyiség száma: P25

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 (öt) éves határozott időre, 2019. március 01. – 2024. február 28. időtartamra

Alapterület: 12,28 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 93.328,-Ft + ÁFA.

Bérleti díj: 1.900,-Ft + ÁFA/m²/hó; (23.332,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

180/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

181/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

-2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § a.) pontja értelmében a 2019. évi **társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése Pályázatot** a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. március 12-ig írja ki.

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2019. március 12.

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

182/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

-2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2019. évi társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

183/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

-2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése Pályázati Kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

184/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

185/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2716/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33312 hrsz-ú, természetben Nefelejcs u. 49. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 20. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

186/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 3451/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34147 hrsz-ú, természetben Dob u. 32. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 19. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

187/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5142/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33229 hrsz-ú, természetben István u. 49. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

188/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2955/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33163 hrsz-ú, természetben Nefejejs u. 21. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

189/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyvédi megbízási szerződés feltételeinek jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a dr. Zalán Gabor Ügyvédi Irodával a megbízási szerződés megkötéséhez 2019. évben nettó 4.755.400,-Ft+Áfa, 2020. évtől nettó 6.000.000 Ft + Áfa/év keretösszeg erejéig, 20.000,-Ft/+Áfa/megkezdett óra

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

ügynyvédi díj mellett az alábbi feladatok ellátására:

- 1) Hunvald György, mint alperes ellen a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 9.M.576/2014. számon folyamatban lévő munkaügyi per I. és II. fokú eljárásában, az e perben esetleg lefolytatásra kerülő felülvizsgálati eljárásban és az esetlegesen felmerülő további perek I. és II. fokú eljárásában történő jogi képviselete,
- 2) eseti megbízások szerinti ügyekben jogi tanácsadási, jogi dokumentációs, valamint jogi képviseleti tevékenység nyújtása.

A megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg a 2015. november 13. napján kelt Megbízási szerződés megszűnik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

190/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

191/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Danuvia Stúdió Oktató és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41 – 43. 51. ép. 42. lház, cégjegyzék szám: 01-09-273234, adószám: 25404494-2-41, ügyvezető: Vastag Csilla) **humánszolgáltatás, felnőttképzés** céljára használt helyiség bérleti jogának a **Sprezzatura Kft.** (székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., cégjegyzék szám: 13-09-194732, adószám: 25352335-2-13, ügyvezető: Vaizer Attila) részére, **raktározás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **764.438,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó (200.640,- Ft/hó+ÁFA) bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó+ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), **120.384,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg
évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági
engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,
vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen
megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által
kezdemenyezett rendeltettség mód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem
támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői
okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint
bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon
belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően
igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől
számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

192/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása
tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Danuvia Stúdió
Oktató és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41 – 43. 51. ép. 42.
lház. cégjegyzék szám: 01-09-273234, adószám: 25404494-2-41, ügyvezető: Vastag Csilla)
humánszolgáltatás, felnőttképzés céljára használt helyiség bérleti jogának a **VACARENT
Kft.** (székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., cégjegyzék szám: 13-09-154009, adószám:
23813047-2-13, ügyvezető: Vaizer Attila) részére, **iroda** tevékenység céljára, határozatlan
időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **747.065,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó (196.080,- Ft/hó+ÁFA) bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó+ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), **117.648,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

193/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **T&T Huszonkettő Kft.** (székhely: 2220 Vecsés, Széchenyi utca 40. A. ép. 1. cégjegyzék szám: 13-09-190746, adószám:23152184-2-13, ügyvezető: Takács Józsefné) **szépségszalón** céljára használt helyiség bérleti jogának a **Megszépítünk Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő köz 3. 10. em. 28. cégjegyzék szám: 01-09-270503, adószám: 25357763-1-41, ügyvezető: Murányi Sándorné) részére, **szépségápolás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **247.498,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a) 37 m² utcai földszinti részre: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz **41.440,- Ft/hó + ÁFA**
- b) 21 m² udvari pince részre: 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, (4.032,- Ft/m²/év + Áfa), azaz **7.056,- Ft/hó + ÁFA,**
mindösszesen 48. 496,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben,** és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

194/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása
tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az **Igen Itália Kft.** (Cg.:
01-09-172554; képviselőre jogosult: Vidó Nóra; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 60.
fszt. 1. adószám: 24331728-2-41) **zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző** céljára
használt helyiség bérleti jogának a **Bellota Kft.** (Cg. : 01-09-178800, képviselőre jogosult:
Vidó Nóra, székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 5. adószám: 24718529-2-42) részére,
zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző tevékenység céljára, 2030. június 1.
napjáig, határozott időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Igen Itália Kft. által pályázati biztosítékként
megfizetett **101.712,- Ft** összege (mely összeg óvadékként beszámításra került) **átvezethető**,
a Bellota Kft., bérleti jogot átvevő óvadékfizetési kötelezettségébe.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **141.427,- Ft.** (a
csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó **(30.409,- Ft/hó+ÁFA)** bérleti díj
háromszorosa) összeget lenne köteles megfizetni a bérlő, azonban a 101.712,- Ft összeg
átvezetése során **39.715,- Ft** óvadék összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó+ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), 22.272,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg
évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági
engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,
vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen
megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által
kezdemenyezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem
támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői
okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint
bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

195/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Az EVIN Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. a mellékletben szereplő Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát megalkotta, valamint a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

196/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja, valamint a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1076 Budapest VII. Thököly út 26.** szám alatti **33015/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, **78 m² alapterületű** (38 m² udvari pince + 40 m² utcai földszint) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Baross 97. Kft.** (Székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2. fszt. 1. Adószám: 12312841-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-666293; Képviseli: dr. Garabits Károly) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.819.600,- Ft** (bruttó: 3.580.892,- Ft) **összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

197/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének
módosításáról jogutódlás tárgyában -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **DÖNER SZENDVICS
Kft.** által bérelt 1076 Budapest, VII. ker. hrsz.: **33035/0/A/2**-on nyilvántartott **Thököly út 42.**
szám alatti épületben lévő **79 m²** alapterületű utcai földszinti (és a hozzá tartozó **9 m²** galéria),
nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében **2019.**
04. 01. hatállyal, **cégalapítással történő jogutódlás** következett be **Extra Kebab Kft.** (cg.
01-09-331312, székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 2/C 5. em. 74. adószám: 26545178-
2-42, képviseletre jogosult: Bognár Viola) **javára**. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés jogutódlás tárgyában történő
módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2019. március 12.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből