

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

224/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4., 6. és 7. napirendi pontokat nem tárgyalja.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

225/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Az 51/2019. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Az Erzsébetváros Kft.-vel kötött menedzsment szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 4.) A Klauzál Téri Vásárcsarnokra vonatkozó Piac Üzemeltetési Rend 5. számú módosítása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) VII. ker. Csengery u. 11. 33875 helyrajzi számú parkoló megváltás
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) VII. ker. Klauzál u. 3. parkoló megváltás
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Társasházi alapító okiratok módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 11.) Önkormányzattal szemben fennálló tartozás részletekben történő megfizetése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 12.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 19.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

- 20.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

226/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Az 51/2019. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – a határozati javaslat mellékletét képező – Mesteriskolával kötendő megállapodás megkötését támogatja.

Melléklet:

1. MesteriskolaSzervJav

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

227/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Csengery utca Király utca – Dob utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **ÚTÉPPARK** Útépitő és Mélyépitő Kft. (8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné, míg a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Közmű és Útépitő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Csengery utca_Dob-Király szakasz_kivitelezési szerződés
2. Csengery_ajánlat VIANOVA
3. Csengery_ajánlat_EKRnyilatkozatok_Ajánlat VIANOVA2
4. Csengery_ajánlati dokumkmentáció 20190114
5. Csengery_ajánlattételi felhívás 20190114

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

228/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Csengery utca Király utca – Dob utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Csengery utca_Dob-Király szakasz_kivitelezési szerződés
2. Csengery_ajánlat VIANOVA
3. Csengery_ajánlat_EKRnyilatkozatok_Ajánlat VIANOVA2
4. Csengery_ajánlati dokumkmentáció 20190114
5. Csengery_ajánlattételi felhívás 20190114

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

229/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Csengery utca Király utca – Dob utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Csengery utca_Dob-Király szakasz_kivitelezési szerződés
2. Csengery_ajánlat VIANOVA

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

3. Csengery_ajánlat_EKRnyilatkozatok_Ajánlat VIANOVA2
4. Csengery_ajánlati dokumkentáció 20190114
5. Csengery_ajánlattételi felhívás 20190114

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

230/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Csengery utca Király utca – Dob utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Csengery utca_Dob-Király szakasz_kivitelezési szerződés
2. Csengery_ajánlat VIANOVA
3. Csengery_ajánlat_EKRnyilatkozatok_Ajánlat VIANOVA2
4. Csengery_ajánlati dokumkentáció 20190114
5. Csengery_ajánlattételi felhívás 20190114

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

231/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Hársfa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a MÉLYÉPBAU-2006 Építő Kft. (5137 Jászkisér, Silye Sámuel utca 2.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné, míg a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a HSKS Korlátolt Felelősségű Társaság (1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hársfa utca_kivitelezési szerződés
2. Hársfa_ajánlat
3. Hársfa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_ajánlat Penta
4. Hársfa_ajánlati dokumentáció 20181213
5. Hársfa_ajánlattételi felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

232/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Hársfa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hársfa utca_kivitelezési szerződés
2. Hársfa_ajánlat
3. Hársfa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_ajánlat Penta
4. Hársfa_ajánlati dokumentáció 20181213
5. Hársfa_ajánlattételi felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

233/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Hársfa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hársfa utca_kivitelezési szerződés
2. Hársfa_ajánlat
3. Hársfa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_ajánlat Penta
4. Hársfa_ajánlati dokumentáció 20181213
5. Hársfa_ajánlattételi felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

234/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Hársfa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

1. Hársfa utca_kivitelezési szerződés
2. Hársfa_ajánlat
3. Hársfa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_ajánlat Penta
4. Hársfa_ajánlati dokumentáció 20181213
5. Hársfa_ajánlattételi felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

235/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Nagydíófa utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné, míg a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Közmű és Útépitő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a HSKS Korlátolt Felelősségű Társaság (1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Nagydíófa utca_Rákóczi-Dohány szakasz kivitelezési szerződés
2. Nagydíófa_ajánlat
3. Nagydíófa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_
4. Nagydíófa_ajánlati dokumentáció 20181219

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

5. Nagydiófa_Ajánlattételi felhívás 20181219

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

236/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Nagydiófa utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Nagydiófa utca_Rákóczi-Dohány szakasz kivitelezési szerződés
2. Nagydiófa_ajánlat
3. Nagydiófa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_
4. Nagydiófa_ajánlati dokumentáció 20181219
5. Nagydiófa_Ajánlattételi felhívás 20181219

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

237/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Nagydíófa utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Nagydíófa utca_Rákóczi-Dohány szakasz kivitelezési szerződés
2. Nagydíófa_ajánlat
3. Nagydíófa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_
4. Nagydíófa_ajánlati dokumentáció 20181219
5. Nagydíófa_Ajánlattételi felhívás 20181219

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

238/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Nagydíófa utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Nagydíófa utca_Rákóczi-Dohány szakasz kivitelezési szerződés
2. Nagydíófa_ajánlat
3. Nagydíófa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_
4. Nagydíófa_ajánlati dokumentáció 20181219
5. Nagydíófa_Ajánlattételi felhívás 20181219

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

239/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER rendszer**” tárgyú
közbeszerzési eljárás során a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (1116
Budapest, Fehérvári út 126-128.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. KÖZTER rendszer_szerződés
2. KÖZTER_ajánlat
3. KÖZTER_ajánlat_EKR-es nyilatkozatok
4. KÖZTER_ajánlati dokumentáció
5. KÖZTER_ajánlati felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

240/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER rendszer**” tárgyú
közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. KÖZTER rendszer_szerződés
2. KÖZTER_ajánlat
3. KÖZTER_ajánlat_EKR-es nyilatkozatok
4. KÖZTER_ajánlati dokumentáció

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

5. KÖZTER_ajánlati felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

241/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER rendszer**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. KÖZTER rendszer_szerződés
2. KÖZTER_ajánlat
3. KÖZTER_ajánlat_EKR-es nyilatkozatok
4. KÖZTER_ajánlati dokumentáció
5. KÖZTER_ajánlati felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

242/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**KÖZTER rendszer**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. KÖZTER rendszer_szerződés
2. KÖZTER_ajánlat
3. KÖZTER_ajánlat_EKR-es nyilatkozatok
4. KÖZTER_ajánlati dokumentáció
5. KÖZTER_ajánlati felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

243/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Az Erzsébetváros Kft.-vel kötött menedzsment szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.) között **menedzsment szolgáltatás tárgyban létrejött szerződésének módosítását** engedélyezi azzal, hogy a menedzsment szolgáltatás és a könyvvizsgálói díj ellenértéke **2019. március 01. napjától havi 1.139.049,- Ft + áfa**, azaz bruttó 1.446.592,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

244/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

245/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2019. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

246/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2019. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

247/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2019. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

248/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról
szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat
mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2019. február havi munkájáról szóló
beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

249/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pont 1. határozati
javaslatáról nem szavaz.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

250/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077
Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13.** szám alatti **33803/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **51
m²** alapterületű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **SÜTIPONT Kft.**
(székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Rózsa utca 19., adószám: 25847398-2-42,
cégjegyzékszám: 01-09-292371; képviselőre jogosult: Gálosiné Darvas Piroska Éva) **részére
határozatlan időre, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével
bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 295.351,-Ft** (a
csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles
megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti a közös költség összege, azaz bruttó 21.573,- Ft (16.987,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

251/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13.** szám alatti **33803/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **62 m²** alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **SÜTIPONT Kft.** (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Rózsa utca 19., adószám: 25847398-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-292371; képviselőre jogosult: Gálosiné Darvas Piroska Éva) **részére határozatlan időre, üzlet, cukrászati előkészítés, sütés, tárolás, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **359.055,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 1.520,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 94.240,- Ft + ÁFA (18.240,- Ft/m²/ + ÁFA), mely
összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. március 26.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető