

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**831/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

- **Társasházak célbefizetési előírása módosító indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője**

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23. napján tartott rendkívüli ülésének 11. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23. napján tartott rendkívüli ülésére előterjesztett „Társasházak célbefizetési előírása” kapcsán módosítási indítvánnyal kívánunk élni. A módosítási indítvány kérésének oka, hogy az 1. számú határozati javaslatban adminisztratív hiba miatt rossz összeg került szerepeltetésre.

Tisztelettel kérjük a Bizottságot, hogy az 1. számú előterjesztéshez tartozó 1. számú határozati javaslatot az alább módosított tartalommal legyenek szívesek elfogadni:

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasházban fennálló 1239/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Akácfa u.... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **396.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2020. 05. 01-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. 05. 01.

Budapest, 2019. szeptember 23.

Zsoldis József  
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. 05. 01.

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**832/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**- Társasházak célbefizetési előírása módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasházban fennálló 1239/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **396.000,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2020. 05. 01-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. 05. 01.

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**833/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Almássy tér ... sz. társasházban fennálló 513/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 176 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tűzfal felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Almássy tér ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **464.640,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2019. 12. 31-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. 12. 31.

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**834/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**  
**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Marek József u. ... sz. társasházban fennálló 853/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 117 m<sup>2</sup> (3 db albetét) vonatkozásában a csatlakozó gázvezeték részleges kiváltása munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Marek József u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **105.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**835/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**  
**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Rottenbiller u. ... sz. társasházban fennálló 667/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 77 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasház önkormányzati pályázaton való indulásához szükséges önrész előteremtése érdekében **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Rottenbiller u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **133.210,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**836/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**- Társasházi alapító okirat módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása módosító indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2019. szeptember 23 rendkívüli ülésére
--

**M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23-ei rendkívüli ülése  
12. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

A Rózsa utca ... számú Társasház (hrsz.: ...) közös képviselője 2019. szeptember 25. napján 18 órai kezdettel társasházi közgyűlést hívott össze.

A meghívó 2. napirendi pontja az utcafronti tetőtér eladásáról és a társasházi alapító okirat módosításáról szól.

Önkormányzatunk a társasházban 2117/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A tulajdoni hányadra való tekintettel javasoljuk, hogy járuljon hozzá az Alapító Okirat módosításához, valamint az utcafronti tetőtér eladásához, azzal, hogy a társasházi közgyűlésen meghatalmazott képviselő „igen” szavazatát adja le.

A Bizottság az alapító okiratok módosítása ügyében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogosult dönteni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, Rózsa utca ... számú alatti társasházban lévő 2117/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Társasházi Alapító Okirat módosításához és az utcafronti tetőtér eladásához valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul. Felhatalmazza az eljárásban meghatalmazott képviselőt, hogy a 2. napirendi pontra az „igen” szavazatát adja le.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2019. szeptember 23.

Rozsnoki Erzsébet  
irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**837/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Társasházi alapító okirat módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, Rózsa utca ... számú alatti társasházban lévő 2117/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Társasházi Alapító Okirat módosításához és az utcafronti tetőtér eladásához valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul. Felhatalmazza az eljárásban meghatalmazott képviselőt, hogy a 2. napirendi pontra az „igen” szavazatát adja le.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**838/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Társasházi alapító okirat módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, Nyár u. ... számú alatti társasházban lévő 722/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Társasházi Alapító Okirat módosítását elfogadja. Az Új albetét adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, úgy, hogy az Önkormányzatot megillető vételárrészt az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15507008 számú számlájára utalja át. Az Önkormányzatot megillető vételár rész mindösszesen 938.600, Ft. azaz kilencszázharmincnyolcezer-hatszáz forint. Az alapító okirat módosítását, illetve az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Nyár u. 36. számú társasház közös-képviselőjét.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**839/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntéskrizistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Sz. L. (szül. hely, idő: ..., an.: ...) a Budapest VII. Szinva u. ... I. 9. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

nyilatkozat kiadásra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**840/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **K. L. G.** (Szül. név: ..., szül: Budapest, ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. **Nefejejs u. ... II. 29.** szám alatti .../0/A/31 helyrajzi számú 1 szobás 47m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja gyermeke házastársát **K. B. Zs.** (szül: ..., Budapest, .... anyja neve: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**841/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **S. S.** (Szül. név: ... szül: ..., .... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. **Király u. ... II. 16.** szám alatti .../0/A helyrajzi számú (100%-ban önkormányzati tulajdonú épület) 3 szobás 110 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja gyermeke házastársát **S. Z.** (szül:..., anyja neve: .....).

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**842/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. ... fsz. 1. szám alatti lakás bérlője, V. E. a lakásra felhalmozódott 101.767.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 8.487.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 8.480.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**843/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. ... fsz. 6. szám alatti lakás bérlője, B. H. a lakásra felhalmozódott 327.406.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 27.282.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 27.284.- Ft/hó.



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**844/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. Budapest VII. kerület **Izabella u. ... II. em. 15.** sz. alatt .../0/A/18 helyrajzi számú, 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – Sz. T. E. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli. A tulajdon megszerzését, és az ingatlan csatolását követően az Alapító Okirat módosítása a vevőt – Sz. T. E. - terhelik.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**845/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében-**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó **16.200.000,- Ft,**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**azaz tizenhatmillió-kettőszázezer forint** forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat Szűcsné Teperics Eszter részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**846/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. Budapest VII. kerület **Szövetség u. ... I. em. 27.** sz. alatt 33617/0/A/32 helyrajzi számú, 1 szobás, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – T. K. és K. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli. A tulajdon megszerzését, és az ingatlan csatolását követően az Alapító Okirat módosítása a vevőt – T. K. és T. K. - terhelik.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**847/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében-**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó **13.600.000,- Ft, azaz tizenhárommillió-hatszáz ezer** forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat Tabányi Kálmán és Kálmánné részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**848/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá**, a Budapest VII. Király u. ... II. 22. sz. (.../0/A/70) szám alatti önkormányzati lakás bérlője **F. J. L.** (szül.: .... anyja neve: ...), mint eltartott, valamint **N. N.** (szül.: ..... an.: ...) mint eltartó, **N. A.** (szül.: .... anyja neve: ...), mint eltartó és **dr. N. L.** (szül.: ...., anyja neve: M. A.) tartási segéd között létrejött - a bérleti jogviszony folytatására irányuló - tartási szerződéséhez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő által a határozat kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**849/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. N.** (születési neve: u. a., szül.: ...., anyja neve: ....) a **Budapest VII. Dembinszky u. .... I. 18/A.** szám alatti (hrsz: .../0/A/24) 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**850/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **A. J.** (születési neve: ..., szül: ....., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Dembinszky u. ... III. 5.** szám alatti (hrsz: .../0/A/47) 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**851/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. M.** (születési neve: u. a., szül: ....., anyja neve:.....) a **Budapest VII. Dob u. ... I. 30.** szám alatti (hrsz: .../0/A/31) 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**852/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Cs. M. M.** (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Csányi u. ... I. 19.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú lakás bérlőjének és **G. Gy.** (szül név: ....., született: ....., anyja neve: ...) **Budapest XIII. Béke utca ... fszt. 7.** szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **G. Gy.** (szül név: ... született: Budapest, ....., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Csányi u. ... I. 19. sz.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő 34113 helyrajzi számú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + fél szobás, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**853/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. T.** (szül: Budapest, ....., anyja neve: ...) **Budapest VII. ker. Kertész u. ... II. 3/A.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú lakás bérlőjének és **S. Z. N.** (szül név: ..., született: ....., anyja neve: ...), **Budapest VII. ker. Dob u. ... II. 17.** szám alatti önkormányzati tulajdonú .../2/A/17 helyrajzi számú lakás bérlőjének lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **M. T.** (szül név: ... született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Dob u. ... II. 17.** szám alatti önkormányzati tulajdonú .../2/A/17 helyrajzi számú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény és **S. Z. N.** (szül név: ... született: ....., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Kertész u. ... II. 3/A.** szám alatti önkormányzati tulajdonú ... helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**854/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Dr. B. Á. (szül. .... an: ...) a Budapest VII. Dob u. ... II. 15. szám alatti, .../2/A/15 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 68 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**855/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **P. S.** (szül. név:..., szül: .... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) –néhai Páli Sándor felesége - a Budapest VII. **Szövetség u. ... fszt. 1.** szám alatti .../0/A/5 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.06.02. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**856/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**  
**-Jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, **hozzájárul**, hogy **Lakatos Alexandrával** (szül. név: u. a., szül: ..... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) a Budapest VII. **Szövetség u. ... fszt. 3.** szám alatti .../0/A/4 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan **1 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**857/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**  
**-Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének helyrajzi szám változás módosítása tárgyában-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **hatsz.: .../1/A/21** természetben a **1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca ...** szám alatti épületben lévő 41 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés helyrajzi szám változás tekintetében **módosításra kerül F. Gy. A. ev.** (lakcím: 1073 Budapest, VII. kerület, Kertész utca ... 4. em. 27.; születési hely, idő:....; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ..., adóazonosító szám: ..., nyilvántartási szám:..., adószám: ...) **bérlővel**. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés helyrajzi szám változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**858/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány elfogadásáról** –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató**

**Módosító indítvány**

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésének  
24. napirendi pontjához**

**I.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 546/2019. (06.12.) sz. PKB határozatában, a költségelví lakáspályázat kiírásához kijelölt, üres önkormányzati lakások közül, a felsorolás 1. és 3. sorában szereplő ingatlan adatai a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

- |    |                               |  |
|----|-------------------------------|--|
| 1  | Damjanich utca ... I. em. 5.  | 3 szoba, komfortos, <b>85m<sup>2</sup></b> |
| 3. | Klauzál utca ... III. em. 38. | <b>2 szoba, komfortos, 52m<sup>2</sup></b> |

**II.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 606/2019. (06.24.) sz. PKB határozatában, az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül, a táblázat 15. sorában szereplő ingatlan adatai a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület (m <sup>2</sup> )
15	Rákóczi út ...	.../2/A/2 .../2/A/3 .../2/A/4	utcai földszint	89 m <sup>2</sup>



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**III.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 745/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**IV.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 746/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**V.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 747/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi ingatlan adatai, valamint az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... Budapest VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti *.../2/A/2 hrsz, .../2/A/3 hrsz, .../2/A/4 hrsz*-on nyilvántartott utcai földszint 89 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség .....”

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**VI.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 748/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**VII.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 749/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**VIII.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 750/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**IX.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 751/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**X.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 752/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**XI.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 753/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege a *vételárba* beszámít  
.....”

**XII.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 789/2019. (09.02.) sz. PKB határozatában a z 1. és a 7. pontban szereplő alábbi adatok adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

7. Csengery utca ... I/4.

R. K.            23  
*H. T.*            *20*

**XIII.**

**1.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a PKB 896./2018.(11.13.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölte és a 1010/2018.(12.19.) számú határozatával hozzájárult a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca ... szám alatti .../0/A/6** hrsz.-on 73 m<sup>2</sup> alapterületű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséhez.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1075 Budapest, VII, kerület Holló utca ... földszint      hrsz.: .../0/A/6**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada:                    55,89 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada:                    100 %

Bérlő neve:                            **SYLGER Kft.**

Alapterület:                          73 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti helyiség

Tilalmi lista:                          nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2006.02.01-től határozatlan időre 51 m<sup>2</sup> és  
2019. 08.14-től a teljes alapterületre, azaz 73 m<sup>2</sup> alapterületre  
régiségkereskedés, galéria

Tevékenység:                          régiségkereskedés, galéria

Jelenlegi bérleti díja:                99.308,- Ft/hó + ÁFA; 16.308,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA

Vízóra:                                  nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a víz és

csatorna általány a bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra.

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 16.206,- Ft/hó.

**A 1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti, .../0/A/6** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **bérli.**

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Előzmények:

A 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca ... szám alatti .../0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre vételi kérelem érkezett a Bérlő részéről, melyet a PKB 896/2018.(11.13.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölte és a PKB1010/2018.(12.19.) számú határozatával engedélyezte a helyiség elidegenítését, azonban az adás- vételi szerződés nem jött létre, mivel a 2006. február 1-től érvényes bérleti szerződést, a helyiség 22 m<sup>2</sup> alapterületű galéria részére nem terjesztették ki.

A helyiség teljes egészére, azaz a 73 m<sup>2</sup> alapterületre - vonatkozó bérleti szerződés módosítás 2019.08.14. napján került aláírásra, a PKB 473/2019.(05.28.) számú határozata alapján.

Az értékbecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. december 6-án, melyben az ingatlan forgalmi értéke 19.900.000,- Ft-ban került meghatározásra, majd a helyiség értékbecslésének aktualizálására 2019. szeptember 6-án került sor. A Technoplus Kft. elkészítette az értékbecslés aktualizálását, melyben a helyiség forgalmi értéke **19.900.000,- Ft-ban került megállapításra.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 9.972.240,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 28. § (1) b.) pontja alapján – A helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 70%-a, ha a bérlet és jogelődje bérleti jogviszonya 10 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll.

Jelen esetben a bérleti jogviszony 2006-óta fennáll, így a helyiség vételára a forgalmi érték 70%-a, azaz 13.930.000,- Ft.

Bérlőnek 2019. szeptember 30-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága a PKB 897/2018.(11.13.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölte és a 1011/2018.(12.19.) számú határozatával hozzájárult a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca ... szám alatti .../0/A/9** hrsz.-on 8 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséhez.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

**1075 Budapest, VII. kerület Holló utca ... földszint      hrsz.: .../0/A/9**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada:                    55,89 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada:                    100 %

Bérlő neve:                            **SYLGER Kft.**

Alapterület:                          8 m<sup>2</sup> udvari bejáratú raktár megnevezésű helyiség

Tilalmi lista:                          nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2006.06.01-től határozatlan időre

Tevékenység:                        raktározás

Jelenlegi bérleti díja:                7.349,- Ft/hó + ÁFA; 11.023,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA

Vízóra:                                nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: azaz: 1776,- Ft/hó

A **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti, .../0/A/9** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) bérlő.

Előzmények:

A 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. szám alatti .../0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre vételi kérelem érkezett a Bérlő részéről, melyet a PKB 897/2018.(11.13.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölte és a PKB1011/2018.(12.19.) számú határozatával engedélyezte a helyiség elidegenítését, azonban az adás- vételi szerződés nem jött létre, az ugyanezen épületben a .../0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott helyiség adás vételi szerződésének megíiusulása végett.

Az értékbecslést a Technopus Kft. készítette 2018. december 6-án, melyben az ingatlan forgalmi értéke 950.000,- Ft-ban került meghatározásra, majd a helyiség értékbecslésének aktualizálására 2019. szeptember 6-án került sor. A Technopus Kft. elkészítette az értékbecslés aktualizálását, melyben a helyiség forgalmi értéke 950.000,- Ft-ban került megállapításra.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a nettó **bérleti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 668.760,- Ft,** tehát fentieknek megfelelő, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

önkormányzati rendelet 28. § (1) b.) pontja alapján – A helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 70%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonya 10 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll.

Jelen esetben a bérleti jogviszony 2006-óta fennáll, így a helyiség vételára a forgalmi érték 70%-a, azaz **665.000,- Ft.**

Bérlőnek 2019. szeptember 30-ig bérleti díjtarozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

**XIV.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) 2018. november 14-ei ülésén a 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozatával (továbbiakban, Határozat) a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ..), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) szám alatti lakóépületben lakók elhelyezésére történő intézkedések végrehajtásának előkészítésnek megkezdéséről, valamint annak végrehajtásáról döntött, továbbá meghatározta, hogy a lakóépületben lévő lakások bérlőinek az elhelyezése lakáscsere, illetve pénzbeli kártalanítás útján történik.

A Képviselő-testület az általa meghozott Határozat végrehajtására Vattamány Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármester urat (továbbiakban,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Polgármester) hatalmazta fel. Tekintettel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban, Önkormányzati Rendelet) megállapítja a Bérbeadói jogkörök gyakorlóját 2. §. szakaszában. Az Önkormányzati Rendelet 2. §. (5) bekezdése meghatározza, hogy „a bérbeadói jogokkal összefüggő döntések előkészítési és végrehajtási feladatit a Polgármesteri Hivatal a bérbeadó megbízottja közreműködésével látja el”.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708.2.42) valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 1219528-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, továbbiakban EVIN NZrt.) között Feladatellátási Szerződés került aláírásra, amelynek keretében – többek között – a Képviselő-testület felhatalmazta az EVIN NZrt. jogi személyt, hogy az Önkormányzati Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján eljárjon.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározta a 2019. évben a „Cserelakások biztosítása lakásüzárlkodási feladatok ellátása érdekében” megkötendő bérletekre és az elhelyezésekre előírt bérbeadásra vonatkozó keretszámot, 90 db lakásban, e keretszám terhére javaslom a kérelem elbírálását.

**1. L. V.** bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2013. év április hónap 01. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... II. 28/C. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ..), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u.... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

A Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/11) került felajánlásra, amelyet nyilatkozatával elfogadott.

**Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:**

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A lakások bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 13.§-a rendelkezik.

**XV.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által meghozott **813/2019.(09.16.) sz. PKB határozatban** foglaltak végrehajtása során kiderült, hogy a határozat módosítása szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) 2018. november 14-ei ülésén a 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozatával (továbbiakban, Határozat) a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) szám alatti lakóépületben lakók elhelyezésére történő intézkedések végrehajtásának előkészítésnek megkezdéséről, valamint annak végrehajtásáról döntött, továbbá meghatározta, hogy a lakóépületben lévő lakások bérlőinek az elhelyezése lakáscsere, illetve pénzbeli kártalanítás útján történik.

A Képviselő-testület az általa meghozott Határozat végrehajtására Vattamány Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármester urat (továbbiakban, Polgármester) hatalmazta fel. Tekintettel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban, Önkormányzati Rendelet) megállapítja a Bérbeadói jogkörök gyakorlóit 2. §. szakaszában. Az Önkormányzati Rendelet 2. §. (5) bekezdése meghatározza, hogy *„a bérbeadói jogokkal összefüggő döntések előkészítési és végrehajtási feladatit a Polgármesteri Hivatal a bérbeadó megbízottja közreműködésével látja el”*.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708.2.42) valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 1219528-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, továbbiakban EVIN NZrt.) között Feladatellátási Szerződés került aláírásra, amelynek keretében – többek között – a Képviselő-testület felhatalmazta az EVIN NZrt. jogi személyt, hogy az Önkormányzati Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján eljárhasson.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározta a 2019. évben a „Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében” megköthető bérlőkre és az elhelyezésekre előirányzott bérbeadására vonatkozó keretszámot, 90 db lakásban, e keretszám terhére javaslom a kérelem elbírálását.

**H. M.** bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 1989. év november hónap 1. napjától határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca 27. I. 8. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

által meg hozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. 27. (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

H. M. bérlő és lánya H. K. kérelemmel fordult a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek az általuk megtekintett **a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.** (hrsz.: .../0/A/30) szám alatt található, 112 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás komfortos bérlemény vonatkozásában, amelyet cserelakásként elfogadtak. A Bérlő lánya több, mint öt éve életvitel szerűen lakik a fent nevezett bérleményben.

A bérlő jelenlegi lakását hátralék nem terheli.

**Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:**

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A lakások bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 13.§-a rendelkezik.

**XVI.**

**A 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... IV.38.** (hrsz.: .../0/A/51) szám alatti 1 szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében 2019. év február hónap 11. napján lakásbérleti szerződés jött létre „*lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján*” jogcím szerint meghatározva, D. A. (sz.név: ....., sz.hely, idő: ....., an.neve: ....) és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között. A felújítási munkálatok megkezdésekor szükségessé vált a Lakásbérleti szerződés Megállapodás c. melléklet dokumentációját módosítani. A Megállapodás módosítása dokumentum 2019. május 14. napján lett aláírva a Felek által azonban a teljesítésre meghatározott időről nem rendelkezett. A Bérlő kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottság felé, hogy a felújításra meghatározott határidőt meghosszabbítani legyen szíves, a pályázati kiírásban megjelölt 5 hónapos határidővel.

Tehtetttel arra, hogy a felújításra meghatározott időszak az eredeti szerződésben meghatározott 2019.03.01. napján kezdődött, annak határideje 2019.08.01. napon járt le,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

azonban a többlet munkálatok elvégzésére megnövelt határidő szükséges. **Javasoljuk a felújítási időszak határidejének a további öt hónapos hosszabbítását 2020. január 1. napjáig**, tekintettel arra, hogy a korrigált műszaki felmérés indokoltan találta a Megállapodás dokumentum módosítását.

A lakásra vonatkozóan bérleti díjtarozás nem áll fenn. A kérelem jóváhagyásához a jogszabályi feltételek fennállnak.

**Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:**

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A lakások bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 13.§-a rendelkezik.

### HATÁROZATI JAVASLATOK

#### I.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 546/2019. (06.12.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatokat, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Damjanich utca ... I. em. 5.  | 3 szoba, komfortos, <b>95m<sup>2</sup></b>   |
| 3. Klauzál utca ... III. em. 38. | <b>1,5 szoba, komfortos, 47m<sup>2</sup></b> |

#### II.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 606/2019. (06.24.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait és a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület (m <sup>2</sup> )
--	-----	-------	-------------------	---------------------------

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

15	Rákóczi út ...	.../2/A/2 .../2/A/3 .../2/A/4	utcai földszint	89 m2
----	----------------	-------------------------------------	-----------------	-------

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**III.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 745/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**IV.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 746/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**V.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 747/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, valamint az alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... Budapest VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti **..2/A/2 hrsz, ..2/A/3 hrsz, ..2/A/4 hrsz**-on nyilvántartott utcai földszint 89 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség .....”

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**VI.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 748/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**VII.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 749/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**VIII.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 750/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**IX.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 751/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**X.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 752/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**XI.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 753/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**XII.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 789/2019. (09.02.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatokat, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

7. Csengery utca ... I/4.

R. K. 23  
**H. J.** 22

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**XIII**

**1.**

**A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölését és egyben a helyiség elidegenítését engedélyezi**, az Önkormányzat

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

kizárólagos tulajdonában lévő a **.../0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... földszint Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére**, emellett hatályon kívül helyezi a helyiség korábbi, elidegenítésre kijelöléséhez megadott PKB 896/2018.(11.13.) számú határozatát. A PKB 1010/2018.(12.19.) számú elidegenítést engedélyező határozat az adásvételi szerződés megkötésére miatt hatályát veszítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.900.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 13.930.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **.../0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... földszint Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség, a jelenlegi bérlő a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére történő elidegenítéshez.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig továbbra is víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** Azonnal

**2.**

**A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölését és egyben a helyiség elidegenítését engedélyezi**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **.../0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m<sup>2</sup>** alapterületű, udvari bejáratú raktár megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére**, emellett hatályon kívül helyezi a helyiség korábbi, elidegenítésre kijelöléséhez megadott PKB 897/2018.(11.13.) számú határozatát. A PKB 1011/2018.(12.19.) számú elidegenítést engedélyező határozat az adásvételi szerződés megkötésére miatt hatályát veszítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **950.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 665.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelt, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **.../0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari bejáratú, raktár

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a jelenlegi bérlő a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére történő elidegenítéséhez.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**XIV**

**I.**

**1) javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. (hrsz.: .../0/A/11) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**2) javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. V.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ....., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. (hrsz.: .../0/A/11) szám alatti, kettő szobás, 50 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetészerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotnak meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

**XV.**



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**1) javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint **módosítja a 813/2019.(09.16.) sz. PKB határozatát:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul H. M.** (lakik: ....., születési név: ..., szül: ....., an.:...) **bérlőtárs** valamint **H. K.** (lakik: ....., születési név: ....., szül: ....., an.: ...) **bérlőtárs** részére cserelakásként felajánlott, a bérlőtársak által megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott **1077 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.** (hrsz.:.../0/A/30) szám alatt található, 112 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás komfortos komfortfokozatú lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1077 Budapest, Király utca ... I. 8. sz. alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetészerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotnak meg.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

**XVI**

**1) javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... IV.38.** (hrsz.: .../0/A/51) szám alatti 1 szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat valamint D. A. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához további öt hónappal, 2020. január 1. napjáig.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, 2019.09.23.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**859/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy a 24. napirendi pont Módosító indítványának 1-12. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**860/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 546/2019. (06.12.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatokat, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 2. Damjanich utca ... I. em. 5.  | 3 szoba, komfortos, <b>95m<sup>2</sup></b>   |
| 3. Klauzál utca ... III. em. 38. | <b>1,5 szoba, komfortos, 47m<sup>2</sup></b> |

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**861/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 606/2019. (06.24.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait és a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület (m <sup>2</sup> )
15	Rákóczi út ...	.../2/A/2 .../2/A/3 .../2/A/4	utcai földszint	89 m <sup>2</sup>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**862/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 745/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**863/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 746/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**864/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 747/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, valamint az alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... Budapest VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti **.../2/A/2 hrsz, .../2/A/3 hrsz, .../2/A/4 hrsz**-on nyilvántartott utcai földszint 89 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség .....”

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**865/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 748/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít .....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**866/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 749/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít .....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**867/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 750/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít .....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**868/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 751/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít .....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**869/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 752/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**870/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 753/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ ..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít  
.....”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**871/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 789/2019. (09.02.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatokat, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

7. Csengery utca .. I/4.

R. K. 23

H. J. 22

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**872/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölését és egyben a helyiség elidegenítését engedélyezi**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **.../0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... földszint Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére**, emellett hatályon kívül helyezi a helyiség korábbi, elidegenítésre kijelöléséhez megadott PKB 896/2018.(11.13.) számú



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

határozatát. A PKB 1010/2018.(12.19.) számú elidegenítést engedélyező határozat az adásvételi szerződés megkötése miatt hatályát veszítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.900.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 13.930.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**873/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölését és egyben a helyiség elidegenítését engedélyezi**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő .../0/A/9 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m<sup>2</sup>** alapterületű, udvari bejáratú raktár megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

képviseli: Nyíri Bernadett) **részére**, emellett hatályon kívül helyezi a helyiség korábbi, elidegenítésre kijelöléséhez megadott PKB 897/2018.(11.13.) számú határozatát. A PKB 1011/2018.(12.19.) számú elidegenítést engedélyező határozat az adásvételi szerződés meghiúsulása miatt hatályát veszítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **950.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 665.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**874/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. (hrsz.: .../0/A/11) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**875/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. V.** (lakik:..., születési név: ..., szül: ....., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. (hrs.: .../0/A/11) szám alatti, kettő szobás, 50 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**876/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint **módosítja a 813/2019.(09.16.) sz. PKB határozatát:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul H. M.** (lakik:..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlőtárs** valamint **H. K.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlőtárs** részére cserelakásként felajánlott, a bérlőtársak által megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott **1077 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.** (hrsz.:.../0/A/30) szám alatt található, 112 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás komfortos komfortfokozatú lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1077 Budapest, Király utca ... I. 8. sz. alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**877/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagy onhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... IV.38.** (hrsz.: .../0/A/51) szám alatti 1 szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat valamint D. A. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához további öt hónappal, 2020. január 1. napjáig.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**878/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagy onhasznosítással kapcsolatos döntések-**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 530/2019.(05.28.) számú határozat által kijelölt**, a **1078 Budapest VII. kerület István utca ...** szám alatti **.../0/A/1** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **126 m<sup>2</sup>** alapterületű, **raktár elnevezésű** ingatlant a hozzá tartozó 1048/10000 tulajdoni hányaddal történő **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, az **PROKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 14/10., adószám: 10637942-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-136747, képviselőre jogosult: Molnár László) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **41.530.000,- Ft-ban, a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 41.530.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérelő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérelő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**879/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 648/2019.(08.01.) számú határozat által kijelölt**, a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy diófa utca ...** szám alatti **.../0/A/9** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **59 m<sup>2</sup>** alapterületű, **üzlethelyiség elnevezésű** ingatlan a hozzá tartozó 288/10000 tulajdoni hányaddal történő **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, az **M. J. T.** (születési hely, idő: ....; anyja neve: ...; adóigazolvány száma: ....; személyi igazolvány szám: ...., lakcím: ....) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **31.350.000,- Ft-ban, a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 31.350.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**880/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 707/2019.(08.05.) számú határozat által kijelölt, a 1075 Budapest VII. kerület Károly körút .... szám alatti .../0/A/23 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 34 m<sup>2</sup> alapterületű, országos egyedi műemlék és műemlék területen fekvő, iroda elnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 23/10000 tulajdoni hányaddal történő **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **Erzsébet Galéria Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Irinyi József utca 37. 3. em. 4., adószám: 26569307-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-332599, képviselőre jogosult: Kijác Zsuzsanna) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **12.990.000,- Ft-ban, a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján a helyiség vételárát a forgalmi érték **90 %-ában, azaz 11.691.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**881/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 708/2019.(08.05.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út ...** szám alatti **.../0/A/24** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **95 m<sup>2</sup>** alapterületű, országos egyedi műemlék és műemlék területen fekvő, **egyéb helyiség elnevezésű** ingatlan a hozzá tartozó 123/10000 tulajdoni hányaddal történő **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **Erzsébet Galéria Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Irinyi József utca 37. 3. em. 4., adószám: 26569307-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-332599, képviselőre jogosult: Kijác Zsuzsanna) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **35.380.000,- Ft-ban, a vételárát** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján a helyiség vételárát a forgalmi érték **90 %-ában, azaz 31.842.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**882/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **.../0/A/13** helyrajzi számú,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca ....** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **58 m<sup>2</sup>** alapterületű, **könyvtár megnevezésű földszint** ingatlant a hozzá tartozó 272/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, **H. M.** (lakcím: ....., szül. hely, idő: ...; anyja neve: ..., adóazonosító jel: ..., szem. ig. szám: ...) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**883/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **ügy dönt**, hogy a 1076 Budapest, Verseny utca ... II. 20. (hrs.: .../0/A/17) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**884/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. G.** (szül. név: ...szül. hely és idő: .... an.: ....) **bérlő** valamint három kiskorú gyermeke és férje részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1076 Budapest, Verseny utca ... II. 20. (hrs.: .../0/A/17) szám alatti, kettő szobás, 52 m<sup>2</sup>



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi, 1076, Péterfy Sándor u. .... fszt. 3. sz. alatt található lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**885/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul F. J.** (lakik:..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1076 Budapest, Thököly út ... I. 4. (hrsz.: .../0/A/12) szám alatti, kettő szobás, 72 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. augusztus 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**886/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. P. I.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... III. 30. (hrs.: .../0/A/32) szám alatti, három szobás, 102 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. augusztus 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**887/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakás gazdálkodási feladatok ellátása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul T. I.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Kisdiófa u. ... I. 24. (hrs.: .../0/A/33) szám alatti, egy és fél szobás, 38 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. augusztus 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**888/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Sz. J.** (lakik:....., születési név: ., szül: ... .., an.: ..., Szig.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Dob utca ... FSZT. 8. (hrsz.: .../0/B/10) szám alatti, egy szobás, 35 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. augusztus 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**889/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul T. E.** (lakik:....., születési név: ., szül: ....., an.: ..., Szig.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Csengery utca ... III. 31. (hrsz.: .../0/A/37) szám alatti, két szobás, 69 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. szeptember 04. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**890/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével módosító indítvány elfogadásáról-**

<p align="center"><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója</b></p>
---

**Módosító indítvány**

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésének  
27. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározza a 2019. évben a rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérletre és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezésére előirányzott, pályázaton kívüli bérbeadására vonatkozó keretszámot, 20 db lakásban. E keretszám terhére javaslom a kérelmek elbírálását.

Az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-hez beérkezett, rendkívüli élethelyzet alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével történő lakások bérbeadására vonatkozó kérelmek közül, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdésére figyelemmel, a fennálló életkörülmények alapján a jelen előterjesztésben szereplő 2 kérelmező esetében, megkerestük a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egységét, hogy tegye meg javaslatait.

A Humánszolgáltató Iroda a megküldött, rendkívüli élethelyzetekre vonatkozó bérbeadási kérelmeket áttekintette és a részére rendelkezésre álló információk, valamint a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által készített szociális helyzetfelméréseket is figyelembe véve az alábbi személyre tett javaslatot:

1. G. T.
2. J. K. (kérelem leadásakor: R.H. J.)

A javasolt kérelmező esetében a rendelkezésre álló lakáslehetőségek alapján figyelembe vettük az együttműködők számát, egyéni életkörülményeiket. Mindezekre a körülményekre

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

tekintettel kérelmenként egyetlen lakást kiajánlását javasoljuk.

Javasolt lakások:

- 1.) Budapest, VII. kerület Peterdy utca ... I. 19. szám alatti, 1,5 szobás félkomfortos komfortfokozatú
- 2.) Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 31. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú

	<i>NÉV</i>	<i>JAVASLAT</i>	<i>Javasolt lakások</i>
1.	<i>G. T.</i> <i>Jelenlegi címe:</i> ....	A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ környeztanulmányt készített és tájékoztatást adott, a Humánszolgáltató Iroda <b><u>támogatja a kérelmező élethelyzetére tekintettel</u></b> a méltányosság megállapításával a kérelem teljesítését	Budapest, VII. kerület Peterdy utca ... I. 19. szám alatti, 1,5 szobás félkomfortos komfortfokozatú
2.	<i>J. K.</i> <i>Jelenlegi címe:</i> ....	A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ környeztanulmányt készített és tájékoztatást adott, a Humánszolgáltató Iroda <b><u>támogatja a kérelmező élethelyzetére tekintettel</u></b> a méltányosság megállapításával a kérelem teljesítését	Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 31. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú

Mindezekre a körülményekre tekintettel a javasolt lakást a kérelmező megtekintette és azt megtekintett állapotában pozitív döntés esetén el kívánja fogadni. Ennek szándékáról írásban nyilatkozott. A felújításáról maguk gondoskodnak.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelete a kérelmek vonatkozásában *II. §* rendelkezik.

Fentiek alapján kérem az határozati javaslat A.) változatainak elfogadását.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határozati javaslatok**

**I.**

**1.) Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy G. T. (sz.: .... an.: ..), valamint férje és kiskorú unokája számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Peterdy utca ... I. 19. szám alatti, 1,5 szobás félkomfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**II.**

**1.) Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. K. (sz.: R. H. J., .... an.: ...), valamint férje és két kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 31. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest, 2019. szeptember 23.**

**Olajos János Vezérigazgató**  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**891/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy G. T. (sz.: .... an.: ...), valamint férje és kiskorú unokája számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Peterdy utca ... I. 19. szám alatti, 1,5 szobás félkomfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**892/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján,**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**versenyeztetési eljárás mellőzésével módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. K. (sz..., ... an.: ...), valamint férje és két kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 31. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**893/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy V. B. (sz.: .... an.: ...), valamint férje és négy kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... II. 34. szám alatti, 42 m<sup>2</sup>-es 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**894/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 7 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>
1.	Rottenbiller u. ... III. 20.	.../0/A/31
2.	Dob u. ... I. 24.	.../0/A/21
3.	Cserhát u. ... Fsz. 9.	.../0/A/11
4.	Király u. ... Fsz. 6.	.../0/A/8
5.	Dob u. ... II. 15.	.../0/A/16
6.	Damjanich u. ... IV. 6.	.../1/A/43
7.	Murányi u. . II. 12.	.../0/A/13

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**895/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárat meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Bérlet kezdete</b>	<b>Önkormányzati tulajdonba kerülés</b>	<b>Forgalmi érték (Ft-ban)</b>	<b>Vételár (Ft-ban)</b>
1.	Király u. ... II. 1/a.	.../0/A/23	2018.12.21.	térítés nélkül	23.300.0000	11.650.000

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**896/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2019. szeptember 30.**

**Benedek Zsolt sk.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

***K I V O N A T***

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Székely Tímea  
jegyzőkönyvvezető