

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**915/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt**, hogy a 7. napirendi pont Módosító indítványának 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**916/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasházban fennálló 1566/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 437 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosók felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **782.886,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**917/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Garay u. ... sz. társasházban fennálló 2247/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 285 m<sup>2</sup> vonatkozásában a 3/25. és 2/18. lakás közötti födémszerkezet megerősítési munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Garay u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **330.600,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**918/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú Kis Diófa u. ... sz. társasházban fennálló 10.000/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 888 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasház 2019. október 10. napján tartandó közgyűlésén **az önkormányzat meghatalmazottja a függőfolyosók felújítási munkálatainak finanszírozása érdekében előterjesztett célbefizetés előírására vonatkozó határozati javaslatra igen szavazatát adja.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú Kis Diófa u. ... sz. társasházban fennálló 10.000/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 888 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosók felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. ... helyrajzi számú Kis Diófa u. ... sz. társasház részére az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 11.520.019,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**919/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Murányi u. .... sz. társasházban fennálló 528/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 49 m<sup>2</sup> (1 db albetét) vonatkozásában a gáz alapvezeték felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker .../A helyrajzi számú Murányi u. ... sz. társasház részére az „6501 Társasházak felújításához támogatás és**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **103.006,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2019. október 15-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. 10. 15.

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**920/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**  
**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Rumbach S. u. ... sz. társasházban fennálló 371/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m<sup>2</sup> vonatkozásában az udvari homlokzat felújítási és szigetelési munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Rumbach S. u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **148.400,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2019. november 25-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. 11. 25.

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**921/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**  
**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Thököly u. ... sz. társasházban fennálló 1502/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 199 m<sup>2</sup> vonatkozásában a villamoshálózat felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Thököly u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **450.600,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**922/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Társasházak célbefizetési előírása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Wesselényi u. ... sz. társasházban fennálló 304/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 85 m<sup>2</sup> vonatkozásában az udvar felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Wesselényi u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **127.500,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**923/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2017. évi Általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Király utca 91.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Király utca ...** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi Általános Társasház Felújítási pályázaton **741/2017. (10.02.)** PKB határozatával támogatott **kéményseprő-járda átépítése és 1 db kémény felújítási munkáinak elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződészegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja 953.050.-Ft, azaz Kilencszázötvenháromezer-ötven Forint** visszatérítendő támogatás kifizetését.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A támogatási szerződés a jelen határozatban foglaltakon kívüli egyéb tartalmát a jelen határozat nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**924/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütemhatáridejének hosszabbítása – Marek József u 36.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Marek József u. ... fszt. 11/a** szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „eredetivel mindenben megegyező 2 db új utcai ablak elhelyezése és 1 db meglévő ajtószárny hő- és hangszigetelése, hézagzárása és lapjának teljes felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. március 03-ig, az elszámolás határidejét 2020. április 02-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**925/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Kertész utca ... 2. em. 4. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m<sup>2</sup> alatti, udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró szárny elhelyezése és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. április 30-ig, az elszámolás határidejét 2020. május 30-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

**926/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró felújítási pályázat II-es ütem kérelem elbírálása – Hernád u. 40.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Ahol az alábbi szerepel:**

ssz.	közterület neve	ház - szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
29.	Hernád utca	...	földszint	6.	2 db 4,00 m <sup>2</sup> feletti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése, valamint 2 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	500 000
Összesen:						10.740.000

**helyette ezt szerepelteti:**

ssz.	közterület neve	ház - szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
29.	Hernád utca	...	földszint	6.	2 db 4,00 m <sup>2</sup> feletti utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, valamint 2 db egyszárnyú ajtó a meglévő ajtószárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	400 000
Összesen:						10.640.000

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**927/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró felújítási pályázat II-es ütem kérelem elbírálása – Hernád u. 40.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Hernád u. ... földszint 6.** szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m<sup>2</sup> feletti utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, valamint 2 db egyszárnyú ajtó a meglévő ajtószárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 30-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 30-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**928/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – Kazinczy u. 8.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Kazinczy u. ... II. emelet 32. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db 4,00 m<sup>2</sup> alatti, udvari ablaknyílásban eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 19-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 19-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**929/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi RG II pályázati munka elszámolásával kapcsolatos kérelem – Almássy tér 8.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Almássy tér ...** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **755/2018. (10.08.)** PKB határozatával támogatott **a Társasház üzemzavaros udvari és pincei lefolyóvezetékének részleges cseréje és az udvari burkolat helyreállítási munkák teljesítésének és elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**930/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyílászáró pályázattal (II. ütem) kapcsolatos kérelem elbírálása – István u 18.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, a 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II ütemében Budapest VII. kerület **István u. ... I. em. 3.** szám alatti lakásban megvalósítandó „3 db 4 m<sup>2</sup> alatti udvari ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó tokban új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)” munka támogatásának nyerteséül – az idő közben elhunyt – Szép Imre helyett Szép Mártont, mint az elhunyt fiát és örökösét fogadja el. Felkéri a Főépítészeti és Műszaki Irodát, hogy az Önkormányzat és Szép Márton közötti támogatási szerződést a döntés alapján aláírásra készítse elő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**931/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Murányi utca 51.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Murányi utca ...** szám alatti társasház csatlakozó gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Közterület neve	Ház szám	Hrsz .	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
					Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
<b>Murányi utca</b>	...	....	Érvényes	Társasház méretlen alap és felszálló gázvezetékeinek felújítása, részleges cseréje a gázmérő csatlakozásoki g	2.000.000,-Ft	1.200.000,-Ft	800.000,-Ft	2.000.000,-Ft	1.200.000,-Ft	800.000,-Ft

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**- Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás- című előterjesztés 16. napirendi pontjához tartozó módosító indítvány tárgyában határozat nem született az abban foglalt tájékoztatást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul vette.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

**Módosító indítvány**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. október 8 -i ülésének  
16. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A Dembinszky ... fszt. 5 szám alatti ingatlant érintő vételár meghatározásához mellékelten csatoljuk a Technoplus Kft. által 2019. október 04. napján elkészített értékbecslés aktualizálását

Budapest, 2019.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**932/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárat meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Bérlés kezdete</b>	<b>Önkormányzati tulajdonba kerülés</b>	<b>Forgalmi érték (Ft-ban)</b>	<b>Vételár (Ft-ban)</b>
1.	Dembinszky u. ... fszt. 5.	.../0/A/6	1985.02.01	<b>térítés nélkül</b>	22.820.000	11.410.000

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**933/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**-Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**934/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. F. J.** (születési név: ... született: ..... an: .....) és **Cs. F. J.** (születési név: ..., szül: ..... anyja neve: ...) a **Budapest VII. ker. Kertész u. ... I. 7/A** szám alatti .../0/A/19 helyrajzi számú 1 szobás 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. Továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés a bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződésmódosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**935/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Gy. K.** (születési név: ..., szül: ....

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

anyja neve: ...) a Budapest VII. **István u. ... fsz. 4. sz.** alatti (hrsz.: .../0/A/7) 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**936/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **F. V. K.** (szül. név:..., szül.:, anyja neve:..), bérleti szerződése a Budapest VII. ker. **Király u. ... II. 1. sz.** (hrsz.: .../0/A/31) 2 szobás, 62 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan határozatlan idejűre módosuljon, azonban **hozzájárul** ahhoz, hogy a lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**937/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **B. J.** (Szül. név: ..., szül: .... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. **Izabella u. ... fszt. 6.** szám alatti .../0/A/8 helyrajzi számú 3 szobás 77m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja gyermeke házastársát **H. G. J.** (szül: .... anyja neve:...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**938/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi K.Sz. M.** (szül:.... anyja neve: ...) befogadását, azonban **nem járul hozzá**, hogy **K.Sz. L.** (Szül. név: ..., szül: Budapest, ...anyja neve:...) bérlő a Budapest VII. ker. **Péterfy S. u. ... I. 3.** szám alatti 33080/0/A helyrajzi számú 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérleti szerződés szerint 1 szobás 38 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja gyermeke élettársát F. D. (szül: .... anyja neve: ...).

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**939/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. J.** (szül. .... an: ...) a Budapest VII. Cserhát u. ... fszt. 9. szám alatti, .../0/A/4 helyrajzi számú, 1 szobás,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

az ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**940/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. I. (sz.: .... an.: ...), számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Dob utca ... II. 32. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**941/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy R. É. Zs. (sz.: ..., ... an.: ...), valamint férje és két kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Marek József utca ... fszt. 1. szám alatti, 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**942/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. A. (sz.: .... an.: ...), valamint édesanyja számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Dob utca ... Fsz. 5. szám alatti, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

**943/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonghasznosítással kapcsolatos döntések II. módosító indítvány elfogadásáról-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

**Módosító indítvány**

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. október 8 -i ülésének  
22. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a következőkben felsorolt lakásingatlanok Bérlői nyújtottak be vételi kérelmet.

	Cím	Hrsz	Név	Szoba	Komf.	Nm	Bérlet kezdete	Időtartam	Bérlet jogcíme	Értékesítés kezdő időpontja	Önk. tul. Hány ad %	Tartozás
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17	W. R.	3,5	komfortos	98	2011.07.26	határozatlan	bérbeadás határozatlan időre	1994	3%	Nincs
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30	H. M.	3	komfortos	112	1989.10.01	határozatlan	bérbeadás határozatlan időre	2006	12%	Nincs



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Az elidegenítésre történő kijelölésre javasolt lakásokból továbbá a 779/2019.(09.02.) sz. PKB. Határozatban kijelölt Péterfy Sándor utca 29. Fsz. 1. sz. lakásra, azaz a jelen előterjesztésben megjelölt összesen 3 db lakásra elkészült a forgalmi értékeiket tartalmazó értékbecslések, valamint a kontroll értékbecslések is.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Értékbecslés (Forintban)</b>	<b>Kontroll értékbecslés (Forintban)</b>
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17	49.680.000	49.500.000
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30	49.815.000	49.600.000
3.	Péterfy S. u. .... Fsz. 1.	.../0/A/3	30.160.000	37.500.000

Az elidegenítendő ingatlan forgalmi értékének és vételárának meghatározására a Rendelet 12. § és 13. §-ban foglaltak alapján kerül sor. Az ingatlanról készült értékbecslés, valamint kontroll értékbecslés tartalmazza a lakás és az épület műszaki állapotával összefüggő tényeket, illetve a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az ingatlan bérlője a forgalmi értékből 50%-os kedvezményre jogosult, a 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) pontja alapján, mely kimondja, hogy a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára –e rendelet eltérő rendelkezése hiányában- a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a .

A táblázatban szereplő lakások értékesítéséhez a Rendelet 3. § (1) és 4. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése szükséges.

## **Határozati javaslatok**

### **I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 2 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30
3.	Péterfy S. u. ... Fsz. 1.	.../0/A/3

**II.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 3 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Bérlet kezdete</b>	<b>Önkormányzati tulajdonba kerülés</b>	<b>Forgalmi érték (Ft-ban)</b>	<b>Vételár (Ft-ban)</b>
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17	2011.07.26	<b>térítés nélkül</b>	49.680.000	24.840.000
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30	1989.10.01	<b>térítés nélkül</b>	49.815.000	24.907.500
3.	Péterfy S. u. ... Fsz. 1.	.../0/A/3	2019.01.01	<b>térítés nélkül</b>	37.500.000	18.750.000

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**III.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslatban megjelölt táblázat szerinti eladási ajánlat bérlők részére történő megküldésével.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

Budapest, 2019.

**Olajos János Vezérigazgató**  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**944/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II. módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 2 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30
3.	Péterfy S. u. ... Fsz. 1.	.../0/A/3

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**945/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II. módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 3 db lakás vételárát, valamint a vételárat meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17	2011.07.26	<b>térítés nélkül</b>	49.680.000	24.840.000
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30	1989.10.01	<b>térítés nélkül</b>	49.815.000	24.907.500
3.	Péterfy S. u. ... Fsz. 1.	.../0/A/3	2019.01.01	<b>térítés nélkül</b>	37.500.000	18.750.000

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**946/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II. módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslatban megjelölt táblázat szerinti eladási ajánlat bérlők részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**947/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII. kerület, Marek József utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget K. E. (születési hely, idő: ....; anyja neve: ...; szem. ig. szám: ..., adóazonosító szám: ...)** részére **közös képviselői iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 119.482,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

havi **bérleti díj: 1.120,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 28 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 31.360,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**948/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII. kerület, Marek József utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget K. F. (születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; szem. ig. szám: ..., adóazonosító szám: ...)** részére **tároló tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 123.749,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

havi bérleti díj: **1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 29 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 32.480,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**949/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1076 Budapest, VII. kerület, Garay utca ... szám alatti .../0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 55 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget V. I. (születési hely, idő: ....; anyja neve: ...; szem.ig. szám: ..., adóazonosító jele: ...) részére raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 234.696,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-kal csökkentett havi **bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 55 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 30.800,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**950/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 649/2019.(08.01.) számú határozat által kijelölt, a 1076 Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca.... szám alatti .../0/A/4 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 14 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség elnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 59/10000 tulajdoni hányaddal történő elidegenítését engedélyezi, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **P. F. J. e.v.** (székhely: ....., adószám: ...; anyja neve: ..., lakcím: ....., szem ig. szám: ....) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **7.725.000,-Ft-ban a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-ában, azaz 5.407.500,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**951/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott mindösszesen **132 m<sup>2</sup>** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség **K. D.** (lakcím: .... születési hely és idő: ....., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ...; adóazonosító: ...) részére határozatlan időre, **műterem tevékenységre** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **563.270,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**utcai földszint 70 m<sup>2</sup> 1120,-/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 78.400,-Ft/hó+ÁFA(13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA).**

**galéria 29 m<sup>2</sup> 560,-/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 16.240,-Ft/hó+ÁFA(6.720,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

**utcai pince 33 m<sup>2</sup> 560,-/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 18.480,-Ft/hó+ÁFA(6.720,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

**A fizetendő havi bérleti díj mindösszesen: 113.120,- Ft/hó +ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**952/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ... szám** alatti **.../0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott **76 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **T. R.** (születési hely, idő: ....; anyja neve: ...; szem.ig. szám: ..., adóazonosító jel: ...) részére **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **324.307,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) e) alpontja alapján a 40%-al csökkentett havi **bérleti díj: 672,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 76 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 51.072,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**953/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám alatti .../0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **49 m<sup>2</sup>** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Gy. T. ev.** (székhely: ..., adószám: ..., statisztikai szám: ...; adóazonosító: ...) részére határozatlan időre, **iroda, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **209.093,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**A helyiségre fizetendő bérleti díj:**

**Utcai földszint 49 m<sup>2</sup> 1.120,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 54.880,-Ft/hó+ÁFA (13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**954/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-895/2019.(09.23.) sz. PKB határozat módosítása-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 895/2019.(09.23.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatot, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Király u. ... II. 1/a.	.../0/A/23	2018.12.21.	térítés nélkül	<b>23.300.000</b>	11.650.000

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**955/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Dózsa György út ... Fsz. 2/A. sz. (hrsz.: .../0/A/7)** alatt található, fél szobás, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, szükséglakás komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – a Dózsa György út ... (hrsz....) társasház tulajdonosai, mint jogképes személyek részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli. A tulajdon megszerzését és az ingatlan csatolását követően az Alapító Okirat módosítása a vevőt - a Dózsa György út ... (hrsz....) társasház tulajdonosai, mint jogképes személyeket - terhelik.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanforgalmazási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**956/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése ügyében-**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó **4.930.000,- Ft, azaz négy millió-kilencszázharminc-ezer forint** forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat a Dózsa György út ... (hrsz....) társasház tulajdonosai, mint jogképes személyek részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanforgalmazási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**957/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásforgalmazási feladatok ellátása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul W. E.** (lakik: ....,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

születési név: ..., szül: ....., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Wesselényi utca .... III. 19/A. (hrsz.: .../0/A/294) szám alatti, egy szobás, 36 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. szeptember 17. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított **45 nap**

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**958/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem ismeri el T. K. I.** (szül: ....., an.: ...) a .../0/A/15 helyrajzi számú 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortnélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, **mint bérleti jogviszony folytatót**, továbbá bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy kérelmezőt 30 napos határidővel szólítsa fel a lakás kiürítésére és birtokba adására. Amennyiben a megadott határidőben nem történik önkéntes teljesítés abban az esetben a lakás kiürítésére vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást, a bérlő halála napjától a kiürítés napjáig követelve a használati díj megfizetésére is.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**959/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elismeri B. E.** (szül: .... an: ...), mint a **Budapest VII. ker. Marek J. u. ... I. 5. sz.** alatti .../0/A/14 helyrajzi számú 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérleti jogviszony folytatónak.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** **Olajos János - vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**960/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, **nem járul hozzá**, hogy K. E. (szül. név: ...., szül: .... anyja neve: ..., szig.sz.: ....) –néhai K.L. gyermeke - a Budapest VII. Rumbach S. u..... I. 19. szám alatti .../0/A/26 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. A Rumbach S. u. ... I. 19. sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokbába adni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig Kis Emőke nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Olajos János - vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**961/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kéreleme tárgyában-**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul az EVENT45 Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 19.; cégj.szám: 01-09-327343; adószám: 26382603-2-42; képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető) részére, az általa bérelt **1074 Budapest, Dohány u. .... Hrsz.: ...** számon nyilvántartott utcai földszinti helyiségre és utcai földszinti helyiségből megközelíthető pincészi helyiségre fennálló **778.568,- Ft hátralék 5 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- Az 5 havi részlet a következők szerint alakul:

**havonkénti részlet 155.714,- Ft**, mely összeghez az aktuális havi bérleti díj hozzászámításra kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Bérlő aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**962/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján felújítási kötelezettséggel-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a lakáspályázat kiírásához az alábbi, üres önkormányzati tulajdonú lakások kerüljenek kijelölésre:

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Lakás adatai (m<sup>2</sup>, komfortfokozat, szobák száma)</b>
1	BUDAPEST, VII. ker. Vörösmarty u. ... III. em. 27.	.../0/A/29	komfortos, 3,5 szoba, 98m <sup>2</sup>
2	BUDAPEST, VII. ker. Erzsébet krt. ... IV. em. 24.	.../0/A/46	komfortos, 2,5 szoba 85 m <sup>2</sup>
3	BUDAPEST, VII. ker. Rumbach S. u. ... ép. III. em. 45.	.../2/A/105	komfortos, 2 szoba, 68 m <sup>2</sup>
4	BUDAPEST, VII. ker. Dob u. ... II. 35. *	...	komfortos, 5 szoba, 137 m <sup>2</sup>
5	BUDAPEST, VII. ker. Síp u. ... II. em. 8.	.../0/A/28	komfortos, 2 szoba, 60 m <sup>2</sup>
6	BUDAPEST, VII. ker. Dózsa Gy. út ... II. 10.	.../0/A/15	komfortos, 2 szoba, 92 m <sup>2</sup>



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

7	BUDAPEST, VII. ker. Dózsa Gy. út ... I. em 5A.	.../0/A/10	komfortos, 2 szoba 73 m2
8	BUDAPEST, VII. ker. Hernád u. ... Fsz.1	.../0/A/3	komfortos lakás, 2,5 szoba, 76 m2
9	BUDAPEST, VII. ker. Hernád u. ... III. em. 4.	.../0/A/21	komfortos, 3 szoba 94 m2
10	BUDAPEST, VII. ker. Rottenbiller u. ... Fsz. 4.	.../0/A/8	félkomfortos, 2 szoba, 62 m2
11	BUDAPEST, VII. ker. Dob u. ... Fsz. 21.	...	komfortos 2 szoba, 53 m2
12	BUDAPEST, VII. ker. Péterfy Sándor u. ... I/14.	.../0/A/19	komfortos, 3 szoba 100 m2

*A lakáspályázattal kapcsolatban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros*  
A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. december 20.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**963/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**- Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján felújítási kötelezettséggel-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázati felhívást.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. december 20.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**964/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével módosító indítvány elfogadásáról-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Iktatószám:

Napirendi pont:

**Módosító indítvány**

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. október 8-i ülésének  
29.napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 359/2018. (XI. 14). sz. KT számú határozatával a Budapest VII. Király u... szám alatti lakóépület kiürítésére hozott döntést. A lakóépületekben lévő lakások bérlőinek a kihelyezése cserelakás, illetve pénzbeli kártalanítás útján történhet.

1.) A Budapest Király utca ... I. 6. szám alatt lakó M. M. bérlő részére felajánlott cserelakások egyikét sem fogadta el, ezért Ő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését választotta, pénzbeli térítés fizetése mellett.

A Budapest Király utca ... I. 6. szám alatt lakó, két félszobás, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlője 1990.03.01. nap óta. Bérleti szerződése határozatlan idejű.

M. M. a már említett pénzbeli térítést választotta. A Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú rendelete 13.§ 3. bek. és az 50.§ 2.bek. rendelkezik a pénzbeli térítés mértékéről. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy az 50%-os térítési mértéket tudja elfogadni.

Az EVIN Nonprofit Zrt. megbízásából a TechnoPlus Kft. az ingatlan piaci forgalmi értékét 38.515.000,- Ft.-ban, azaz harmincnyolcmillió-ötszázötvenötezer forintban állapította meg. A 12/2012.(III.26.) sz. Önkormányzati rendelet által meghatározott pénzbeli térítés mértéke – a ingatlan szakértő által megállapított forgalmi értéket alapul véve – 19.257.500,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszázötvenhétezer-ötszáz forint.

2.) A Budapest, Király utca ... I. 1. szám alatt lakó K. B. bérlő részére felajánlott cserelakások egyikét sem fogadta el, ezért Ő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését választotta, pénzbeli térítés fizetése mellett.

A Budapest Király utca ... I. 1. szám alatt lakó, egy és félszobás, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlője 1998.07.06 nap óta. Bérleti szerződése határozatlan idejű.

K. B. a már említett pénzbeli térítést választotta. A Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú rendelete 13.§ 3. bek. és az 50.§ 2.bek. rendelkezik a pénzbeli térítés mértékéről. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy az 50%-os térítési mértéket tudja elfogadni.

Az EVIN Nonprofit Zrt. megbízásából a TechnoPlus Kft. az ingatlan piaci forgalmi értékét 24.215.000,- Ft.-ban, azaz huszonnégymillió-kétszázötvenötezer forintban állapította meg. A 12/2012.(III.26.) sz. Önkormányzati rendelet által meghatározott pénzbeli térítés mértéke – a ingatlan szakértő által megállapított forgalmi értéket alapul véve – 12.107.500,- Ft, azaz

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

tizenkettőmillió-százhétezer-ötszáz forint.

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésében a 6110 soron biztosított keretösszeget a Képviselő-Testület 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtásának érdekében.**

**Határozati javaslatok**

**I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest Király utca ... I. 6. szám alatt lakó M. M. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 19.257.500,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszázötvenhétezer-ötszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá M. M. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**II.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest, Király utca ... I. 1. szám alatt lakó K. B. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.107.500,- Ft, azaz tizenkettőmillió-százhétezer-ötszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá T. E. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Budapest, 2019. október

**Olajos János Vezérigazgató**  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**965/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest Király utca ... I. 6. szám alatt lakó M. M. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 19.257.500,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszázötvenhétezer-öt száz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá M. M. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**966/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest, Király utca ... I. 1. szám alatt lakó K. B. a bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.107.500,- Ft, azaz tizenkettőmillió-százhétezer-ötszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá T. E. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**967/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest Csányi utca ... III. emelet 25. szám alatt lakó J.G. J. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.335.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-háromszázharmincezer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá J.G. J. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** **Olajos János - vezérigazgató**  
**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**968/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest, Csányi utca ... földszint 3. szám alatt lakó T. E. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.652.500,- Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázötvenkettőezer-ötszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá T. E. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2019. október 11.**

**Benedek Zsolt sk.**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Székely Tímea  
jegyzőkönyvvezető