

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. november 25-én 8 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

979/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a kiküldött javasolt napirendi tervezetet az ahhoz benyújtott módosító indítvány tartalma szerint egyhangúan elfogadja.-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Feleslegessé vált gépjármű elidegenítése
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 2.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 11. sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 3.) Állásfoglalás a 2019. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 4.) Képviselő Testület azon előterjesztéseinek megtárgyalása, melynek vonatkozásában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak véleményezési joga van
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 5.) Írásbeli szavazás Társasházi alapító okirat módosításáról
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 6.) 2018. évi nyilászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – Izabella utca 25.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 7.) 2018. évi nyilászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – Csengery utca 17.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 8.) 2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Peterdy u.4
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 9.) 2018. Rendeltetést gátló II- es ütem kérelem elbírálása – Alsó erdősor 36.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 10.) 2019. évi nyilászáró pályázat II. ütem támogatást nyert munka munkanemének módosítása - Marek József u. 24. II. 16.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 11.) 2018. évi nyilászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása –Erzsébet krt. 18. III_1
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 12.) 2018. évi nyílászáró pályázat I. ütemhatáridejének hosszabbítása – Izabella u. 8. III. emelet 29.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT/ Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérlő krízislakásban történő elhelyezéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

980/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Feleslegessé vált gépjármű elidegenítése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező Opel Astra Sports Tourer típusú, MAM752 forgalmi rendszámú gépjármű hasznosítási módjaként annak elidegenítését jóváhagyja bruttó 1.416.000,-Ft vételáron.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

981/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 11. sz-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Csengery u. 11.** szám **33875** hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület padlástér bontásával 31 db szoba létesítésére vonatkozó módosított építési engedélyezéséhez 8 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a bővítésre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

Az 8 db parkolóhely megváltási díja: 17.600.000.- Ft + ÁFA (összesen: 22.352.000. Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

982/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Állásfoglalás a 2019. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2019. évben kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági határozattal odaítélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.
- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

983/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- A Képviselő-testületi meghívóban 1. napirendi pontban szereplő -2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.19) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra és elfogadásra is javasolták a Képviselő-testület számára.

984/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 2. napirendi pontban szereplő – Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra és elfogadásra is javasolták a Képviselő-testület számára.

985/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 6. napirendi pontban szereplő – Önkormányzati törzsvagyonba tartozó parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolásüzemeltetési feladatainak ellátása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) tárgyalásra és elfogadásra is javasolták a Képviselő-testület számára.

986/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 8. napirendi pontban szereplő – Javaslat lakás-és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra és elfogadásra is javasolták a Képviselő-testület számára.

987/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 22. napirendi pontban szereplő – Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek visszahívására és új vezető tisztségviselők megválasztására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra és elfogadásra is javasolták a Képviselő-testület számára.

988/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 20. napirendi pontban szereplő – Irányelvek a társasházi pályázati rendszer átalakításához –

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

989/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 20. napirendi pontban szereplő – Irányelvek a társasházi pályázati rendszer átalakításához –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Kmf.

Budapest, 2019. november 28.

Borka-Szász Tamás sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető