

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. december 16-án, 8 óra 18 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**1036/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá**, hogy H. G. (szül. név: ..., szül: ..... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai H. É. E. férje - a Budapest VII. Akácfa u. ... fszt. 4. szám alatti .../0/A/10 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. H. G. az Akácfa u. ... fszt. 4. sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokbába adni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig H. G. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1037/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy T. D. (születési neve: ..., szül:... an: ...) a Budapest VII. Alsó Erdősor u. .... III. 26. szám alatti, .../0/A/27 helyrajzi számú, 2 + 1 félszobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 61 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.12.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1038/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **N. T.** (szül. név: ..., szül...., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), **N. B. Zs.** (szül. ... anyja neve: ..., szig.sz....), **N. I. Zs.** (sz. ..., anyja neve: ..., szig.sz. ...) – néhai N. I. gyerekei – a Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... II. 18.** szám alatti .../0/A/22 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassák. Így 2019.09.05. napjától határozatlan időre a lakás bérlőivé válnak.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1039/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy L. I. (születési neve: ..., szül: ... an: ...) a Budapest VII. Sajó u. ... III. 30. szám alatti, .../0/A/37 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 48 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.12.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1040/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Á.** (sz. ...., szül: ....., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), és **K. T. Zs.** (szül: ....., anyja neve: ..., szig.sz.: ...) vonatkozásában a VII. kerület, **Szövetség u. ... fszt. 7. sz.** (hrsz.:.../0/A/7) 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 28 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakásra, **2 év határozott idejű** bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

II. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1041/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy O. P. (születési neve: ..., szül: .... an: ....) a Budapest VII. Akácfa u. ... IV. 1. szám alatti, .../0/A/30 helyrajzi számú, 1 + fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m<sup>2</sup> alapterületű,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.12.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

**2.**

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1042/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **R. Zs.** (szül. név: ..., szül. ....., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), –néhai R. Á. T. gyereke - a Budapest VII. **Csányi u. ... I. 18.** szám alatti ... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.10.30. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1043/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **T. Cs.** (szül. név: ..., szül. ....., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), – néhai T. P. gyereke - a Budapest VII. kerület, **Dob u. ... fszt. 20.** szám alatti ... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.10.30. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1044/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-**

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. I.** (szül: ..., anyja neve:..., szig.sz.: ...), a VII. **Dohány u. ... fszt. 9.** sz. (hrs.z.:.../0/A/10) 1 szoba, komfort nélküli, nyilvántartásunk szerint 23 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**2.**

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1045/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **B. M. M.** (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Kisdiófa u. ... II. 14.** szám alatti 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő .../0/A helyrajzi számú lakás bérlőjének és **B. Dzs. V.** (szül név: ..., született: .... anyja neve: ...) **Budapest X. Hős u. ... félem. 84.** szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez, azzal a feltétellel, hogy új bérlővel a bérleti szerződést a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

tényleges komfortos komfort fokozatnak megfelelően kell megkötni.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1046/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. **Király u. ... I. 9.** szám alatti ... helyrajzi számú lakás bérlője **M. J.** (szül: .... anyja neve:...) részére, hogy az általa megelőlegezett 203.000.-Ft bruttó összeg, a havi lakbér 50%-áig kerüljön, beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1047/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről-**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A. R.** (születési név: ua., szül: .... anyja neve:...) a Budapest VII. **Hársfa u. ... I. 21. sz.** alatti (hrsz.: .../0/25) 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1048/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-875/2019.(09.23.) sz. PKB határozat módosítása-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 875/2019.(09.23.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatot (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul L. V. (lakik: 1077 Bp., Király u. ... II. 28/C., születési név: ..., szül: ....., an:....) bérlet részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, **Klauzál u. ... Fsz. 8. (hrsz.: ../0/A/II)** szám alatti, kettő szobás, 50 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotnak meg.”

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1049/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület, Csányi utca ... szám alatti .... hrsz.-on nyilvántartott 8 m<sup>2</sup> udvari szinten lévő gépkocsi beálló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Sz. J.** (születési hely, idő: ....; anyja neve:....; szem.ig.szám: ..., adóazonosító jele: ..., lakcím: 1077 Budapest, Csányi utca ... 1. em. 15. a.) **részére gépkocsi parkolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 18.288 -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

havi bérleti díj: **600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA** , azaz **8 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 4.800,- Ft/hó + ÁFA (7.200,- Ft/év/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

II. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója –

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1050/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a táblázatban található lakás szolgálati jellegét



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

megszünteti.

	<b>Cím</b>
1.	1077 Budapest, Csányi utca ... I. 12.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója –

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1051/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **ügy dönt,** hogy az alábbi táblázatban felsorolt lakást szolgálati jelleggel történő bérbeadáshoz kijelöli.

	<b>Cím</b>
1.	Dózsa György út ... 3. em. 27.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója –

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1052/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 30 db lakást „cserelakásként” valamint „átmeneti elhelyezésként biztosított lakásként” kijelöli.

	<b>Cím</b>
1.	Rákóczi út ... fszt. 6.
2.	Nyár u. ... III. 2.
3.	István utca ... fsz. 1.
4.	Nefelejcs u. ... I. 5.
5.	Vörösmarty u. ... I. em 6.
6.	Dózsa György út ... 3. em. 27.
7.	Akácfa u. ... II. 3/A.
8.	Hernád u. ... II. 16.
9.	Kertész u. ... II. 11.
10.	Izabella u. ... I. 9.
11.	Munkás u. ... II. 24
12.	Garay tér ... II. 12.
13.	Hevesi Sándor tér ... fszt. 5.
14.	Dob u. ... I. 29.
15.	Síp u. ... II. em. 8.
16.	Szövetség u. ... Fsz. 10.
17.	Erzsébet krt. ... FE. 3.
18.	Dembinszky ... III. 51.
19.	Dohány utca ... II. 7.
20.	Dob u. ... I. 13.
21.	Hársfa utca ... II. 14.
22.	Peterdy u. ... fszt. 1.
23.	Nefelejcs u. ... I. 19.
24.	Erzsébet krt. ... III. em 9.
25.	Hernád utca ... fsz. 1.
26.	Thököly út ... I. 5/a
27.	Dob utca ... fszt. 16.
28.	Dózsa Gy. Út .... fszt. 3.
29.	Dózsa Gy. Út ... I. em. 5A
30.	Garay u. .... II. 17/A

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója –

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**1053/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy hozzájárul** ahhoz, hogy az alábbiakban megjelölt bérlők részére a számukra kijelölt csereingatlanok bérbeadásra kerüljenek, a jelenlegi lakásaikon fennálló bérleti jogviszonyuk szüneteltetése (átmeneti elhelyezésként biztosított lakásban történő elhelyezés) vagy a fennálló bérleti jogviszonyuk megszüntetése és a cserelakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése esetén (cserelakás biztosítása).

	<b>Bérlő</b>	<b>Jelenlegi Bérlemény</b>	<b>Csereingatlan</b>
1.	L. S.	Csányi utca ... Fsz. 3/A.	Rákóczi út ... fszt. 6.
2.	B. B.	Csányi utca .... Fsz. 4.	Nyár u. ... III. 2.
3.	K. L.	Csányi utca ... I. 8.	István utca ... fsz. 1.
4.	B. Zs.	Csányi utca ... I. 9.	Nefelejcs u. ... I. 5.
5.	O. Gy.	Csányi utca ... I. 11.	Vörösmarty u. ... I. em 6.
6.	T. A.	Csányi utca ... I. 12.	Dózsa György út ... 3. em. 27.
7.	K. K.	Csányi utca ... II. 15.	Akácfa u. ... II. 3/A.
8.	G. J.	Csányi utca ... II. 16.	Hernád u. ... II. 16.
9.	Zs- P. Zs. és Zs. P. Z.	Csányi utca ... II. 17.	Kertész u. ... II. 11.
10.	F. M. X.	Csányi utca ... II. 18.	Izabella u. ... I. 9.
11.	O. R.	Csányi utca ... II. 19.	Munkás u. ... II. 24
12.	M. G.	Csányi utca ... III. 21.	Garay tér ... II. 12.
13.	S. P.	Csányi utca ... III. 21/A.	Hevesi Sándor tér ... fszt. 5.
14.	N. I.	Csányi utca ... III. 23.	Dob u. ... I. 29.
15.	V. Sz. T.	Csányi utca ... III. 24.	Síp u. ... II. em. 8.
16.	Sz. M.	Csányi utca ... Fsz. 1.	Szövetség u. ... Fsz. 10.
17.	D. L.	Csányi utca ... Fsz. 2.	Erzsébet krt. ... FE. 3.
18.	S. A. C.	Csányi utca ... Fsz. 4.	Dembinszky ... III. 51.
19.	L. B.	Csányi utca ... Fsz. 5.	Dohány utca ... II. 7.
20.	D. P	Csányi utca ... Fsz. 11.	Dob u. ... I. 13.
21.	Sz. D. L.	Csányi utca ... Fsz. 12.	Hársfa utca .. II. 14.
22.	D. F.	Csányi utca ... I. 17.	Peterdy u. ... fszt. 1.
23.	R. Á. T.	Csányi utca ... I. 18.	Nefelejcs u.... I. 19.
24.	V. I.	Csányi utca ... I. 19.	Erzsébet krt. .... III. em 9.
25.	M. Gy.	Csányi utca ... I. 19/A.	Hernád utca ... fsz. 1.
26.	K. I. G.	Csányi utca ... II. 21.	Thököly út ... I. 5/a
27.	T. B .	Verseny utca ... II. 39.	Dob utca ... fszt. 16.
28.	T.B.	Verseny utca .... II. 41.	Dózsa Gy. Út ... fszt. 3.
29.	T.M.	Verseny utca .... II. 42.	Dózsa Gy. Út ... I. em. 5A
30.	F. I.	Verseny utca ... II. 47.	Garay u. ... II. 17/A

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1054/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

**I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul, K.-G. D.** (születési hely, idő: ..., anyja neve:..., szem. ig. szám: ..., adószám: ..., adóazonosító jel:..., lakcím:....) által szépségszalon, szépségápolás tevékenység céljára használt, **1074 Budapest, VII. kerület, Barát utca ... szám alatti .../5/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **85 m<sup>2</sup>** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejáratú pince, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának T. R.** (születési hely, idő: ....; anyja neve:..., szem. ig. szám: ..., adószám: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím: ....) **részére, szépségszalon, szépségápolás tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:**

T. R. Átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a Bérbeadó által megállapított, csökkentő-növelő tényezők nélküli, három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 492.252,-Ft óvadék összeget.

T. R. Átvevő bérleti díjfizetési kötelezettsége:  
7.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, **51.000,- Ft/hó + ÁFA**  
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**III.**

1. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2019. december 16.**

**Borka-Szász Tamás**

**a Bizottsági elnöke**

A kivonat hitelélül:

Székely Tímea  
jegyzőkönyvvezető