

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. február 17-én 8 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**69/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: - -*
- 2.) Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú köz  
*Előterjesztő: Dr. Nagy Erika irodavezető*
- 3.) A Hivatal Microsoft licenceinek megújítása (2020-as évre)  
*Előterjesztő: Kosjár Lea Üzemeltetési Iroda vezetője*
- 4.) Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 3. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliesített terasz létesítése  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 5.) Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 6. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliesített terasz létesítése  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 6.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 37-41. sz.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Döntés Társasházi alapító okirat módosításáról és közös területű tetőtéri ingatlanrész elidegenítéséről  
*Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés határozat visszavonásáról és lakás bérbeadásáról rendkívüli élethelyzet alapján  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 10. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**70/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**71/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**72/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Okos Város Fejlesztési Program elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**73/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Okos Város Fejlesztési Program elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**74/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**75/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**76/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**77/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-*

**78/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 és a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 projektekkal kapcsolatos döntések meghozatalára-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**79/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 és a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 projektekkal kapcsolatos döntések meghozatalára-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**80/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos elvi döntések meghozatalára I.-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**81/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos elvi döntések meghozatalára I.-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**82/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonására (1077 Budapest Wesselényi u. 17.)-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

*tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**83/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonására (1077 Budapest Wesselényi u. 17.)-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**84/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú köz-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I.
1. a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Vodafone Magyarország Távközlési Zrt.** (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) és **UPC Magyarország Kft.** (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. Haller Gardens ép) közös ajánlattevők ajánlatát a **Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján megfelelővé** (érvényessé) nyilvánítja.
  2. a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
  3. a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a **Vodafone Magyarország Távközlési Zrt.** (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) és **UPC Magyarország Kft.** (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. Haller Gardens ép) közös ajánlattevőket nyilvánítja.
1. a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr.Nagy Erika irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Veres Zoltán	igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

*elfogadta.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**85/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- A Hivatal Microsoft licenceinek megújítása (2020-as évre)-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által a **Gloster Infokommunikációs Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** Microsoft programok használatának megújítására vonatkozó szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- szerződés időtartama 2020. március 1-től 2021. február 28-ig.
- a szerződés keretösszege: 14.638.000;- Ft + Áfa.

**Felelős:** dr. Laza Margit jegyző

**Határidő:** 2020. március 1.

**Végrehajtásért felelős:** Kosjár Lea irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**86/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 3. szám előtti közterületen (32974 hrsz.)  
téliesített terasz létesítése-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. 1. Budapest VII. kerület Bethlen Gábor u. 3. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliesített terasz létesítésére vonatkozó, Kertész Károly építésmérnök (névjegyzék száma: É3 01-2939) által készített 2019.12.10-ei keltezésű – a határozati javaslat mellékleteit képező – közterület alakítási tervet az alábbi kikötésekkel elfogadja:
  2. **Az Építési Műszaki Leírásban foglalt terasz téliesítése csak időszakosan a téli időszakra engedélyezett. A téliesítéssel összefüggő szerkezeteket a fűtési szezon végével – legkésőbb minden év április 15-ig – el kell bontani.**
  3. A terasz területe alá kerülő közműfedlapok hozzáférését a közműszolgáltató részére Kérelmező mindenkor biztosítani köteles.
  4. A téliesített terasz szerkezetén, felületén cégtábla, cégfelirat, reklámfelület elhelyezése nem támogatott.
  5. A klímaberendezés kültéri egységét takaró rács színezése a portál színezésével megegyező kell legyen.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető  
*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**87/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**  
**- Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 6. szám előtti közterületen (32974 hrsz.)  
téliésített terasz létesítése-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. 1. Budapest VII. kerület Bethlen Gábor u. 6. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliésített terasz létesítésére vonatkozó, Kertész Károly építész tervező (névjegyzék száma: É3 01-2939) által készített 2019.12.10-ei keltezésű – a határozati javaslat mellékleteit képező - közterület alakítási tervet az alábbi kikötésekkel elfogadja:
- 2. A tervdokumentációban foglalt terasz téliésítése csak időszakosan a téli időszakra engedélyezett. A téliésítéssel összefüggő szerkezeteket a fűtési szezon végével – legkésőbb minden év április 15-ig – el kell bontani.**
3. A téliésített terasz szerkezetén, felületén cégtábla, cégfelirat, reklámfelület elhelyezése nem támogatott.
4. A klímabrendezés kültéri egységét takaró rács a V2 verziószámú terv szerinti kialakítása támogatott.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**88/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**  
**- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 37-41. sz.-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 37-41. szám, 34151 hrsz.** alatti ingatlanon butikhotel létesítés építési engedélyezéséhez 20 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építtető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építtető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint az építési tevékenység megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

**A 20 db parkolóhely megváltási díja: 44.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 55.880.000 Ft).**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**89/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapestbike.hu Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi út 13. fszt.; cégjegyzékszám: 01-09-738192, adószám: 13494759-2-42, képviselőre jogosult: Progl Helga) **raktározás tevékenység** céljára használt, **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 69.** udvari bejáratú földszint **hrs.:** **33798/0/A/6** szám alatti nem lakás céljára szolgáló **helyiség bérleti jogának a Sol-Light Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószám: 14038383-2-42, képviselőre jogosult: Orbán Zoltán és Szetei Krisztián László) **részére, raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:**

Sol-Light Kft. vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a Bérbeadó által megállapított, csökkentő-növelő tényezők nélküli, három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **285.293,- Ft, azaz kétszáznyolcvanötezer-kétszázkilencvenhárom forint óvadék összeget.**

Sol-Light Kft. bérleti díjfizetési kötelezettsége a jelenleg hatályos Határozat 9.) pontja és 12. pont e) alpontja alapján:

**1152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, 44.928,- Ft + ÁFA (13.824 ,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA,** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Budapestbike.hu Kft. bérleti jogviszonya a bérleti jog Sol-Light Kft.-vel létrejövő bérleti szerződés aláírásának napján megszűnik.

II. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított **60 napon**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolására bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni. Amennyiben a bérleti szerződést Sol-Light Kft. a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Niedermüller Péter polgármester**

**Határidő: határozat kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**90/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

**I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. utca 54. 1.em. T.-3.** szám alatti **34063/0/A/17 hrsz.-on** nyilvántartott **8 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti tároló** elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **MAZSISZEM Egyesület** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 22.; nyilvántartási szám: 01-02-0012048, adószám:18195321-1-42, képviselőre jogosult: Rosenfeld Dániel Imre) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 1 év határozott időre történő bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 70.714,- Ft,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a havi **bérleti díj 2.320,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 8 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 18.560,- Ft/hó + ÁFA (27.840 - Ft/év/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

- 1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
- 2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**
- 3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** *Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2020. február 17.**

**Borka-Szász Tamás sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető