

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. június 23-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**161/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a 154/2018.(02.12.) sz. határozat visszavonása ügyében-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 154/2018.(02.12.) sz. PKB határozatot, valamint annak végrehajtását.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**162/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a 154/2018.(02.12.) sz. határozat visszavonása ügyében-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy L. Gy. (sz. név: L.Gy. szül.: .... a.n.:) bérlő a Budapest 1077 Budapest, Király utca ... II. 21. szám alatti,... hrsz. számú ingatlanban elhelyezkedő bérleménybe befogadja élettársát, S. K. E. (sz. név: S. K. E., szül.: ..., a.n.: ).

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**163/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **H.G.** (szül. név: ua. szül: ... anyja neve: . Hajnalka, szig.sz.: .) a **Budapest, VII. ker. Izabella u. ... I. 21. sz.** (hrsz.: .../0/A/20) 1 szoba, 29 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a hátralék behajtására, valamint a bérlemény kiürítésére vonatkozóan peres eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**164/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. Cs. J.** (szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.: ..), a VII. **Király u. ... II. 33. sz.** (hrsz.:.../0/A/44) földhivatali nyilvántartás szerint 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és fél szoba komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2.) Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**165/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. L.** (születési neve: u. a., szül: ... an: ... a Budapest VII. **Osváth u. ... III. 9.** szám alatti, .../0/A/14 helyrajzi számú, 2 szobás, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 2021.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**166/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.** (születési neve: u. a., szül: ... an: ..) a Budapest VII. **Nefelejcs u. ... I. 18.** szám alatti, ../0/A/18 helyrajzi számú, 1 és fél szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 5 éves határozott időre a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**167/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor u. ..**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. .. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **123/2020. (III.09.) sz. PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Főlépcsőház felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a – pályázati kiírás II. fejezet III. táblázat f) pontjában meghatározottak alapján – **1.048.000,-Ft, azaz Egymillió-negyvennyolcezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**168/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca ... tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca ... szám alatti** Társasház által benyújtott, a **123/2020. (III.09.) sz. PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**méretlen gázvezeték teljes cseréje**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a – pályázati kiírás II. fejezet I.táblázat b) pontjában meghatározottak alapján – **2.151.000,-Ft, azaz Kétmillió - százötvenegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.290.600,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázkilencvenezer-hatszáz forint kamatmentes kölcsön 860.400,-Ft, azaz Nyolcszázhatvanezer-négyszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**169/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich u. ... tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... szám, alatti** Társasház által benyújtott, a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Villámvédelem kiépítése**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a – pályázati kiírás II. fejezet I. táblázat d) pontjában meghatározottak alapján – **2.067.000,-Ft, azaz Kétmillió - hatvanhétezer forint támogatásban részesíti melyből 1.240.200,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázkilencvenezer-hatszáz forint visszatérítendő kölcsön 826.800,-Ft, azaz Nyolcszázhuszonhatezer-nyolcszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**170/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky u. ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... szám alatti** Társasház által benyújtott, a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Bal oldali tetősík felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a – pályázati kiírás II. fejezet III. táblázat b) pontjában meghatározottak alapján – **2.385.000,-Ft, azaz Kétmillió - háromszáznyolcvanötezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.385.000,-Ft, azaz Kétmillió - háromszáznyolcvanötezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**171/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása - Jósika u. ... tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Jósika u. .. szám alatti** Társasház által benyújtott, a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Gázhálózat felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a – pályázati kiírás II. fejezet II. táblázat b) pontjában meghatározottak alapján – **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint támogatásban részesíti melyből 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint kamatmentes kölcsön, 800.000,-Ft, azaz Nyolcszázezer forint vissza nem térítendő támogatás**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**172/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyilászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról– Dózsa György út ... 1. em. 3. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Dózsa György út ... 1. em. 3. szám alatti .../0/A/16 albetétszámú lakásban 2019. évi nyilászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „1 db 4 m<sup>2</sup>-nél kisebb udvari ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú udvari bejárati ajtó szárnyainak teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. december 20-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 20-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**173/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról – Huszár utca ...  
3. em. 20/A. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Huszár utca 10. 3. em. 20/A. szám alatti ../0/A/33 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „3 db utcai, 4 db udvari, 4 m<sup>2</sup>-nél kisebb, meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 2 db udvari, 4 m<sup>2</sup> alatti új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével v. meglévő felújításával) felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. december 10-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 10-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**174/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról – Rumbach Sebestyén utca ... 2. em. 22. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca ... 2. em. 22. alatti, ../2/A/33 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „4 db 4 m<sup>2</sup> alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. november 25-ig, az elszámolás határidejét 2020. december 25-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**175/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról – Izabella utca 25. 3. em. 24. elbírálása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Izabella utca... 3. em. 24. szám alatti .../0/A/26 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „1 db 4 m<sup>2</sup>-nél kisebb udvari ablak nyílásba eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása tok cseréjével vagy meglévő felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. december 21-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 20-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**176/2020. (VI.23.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról – Rottenbiller utca ... 3. em. 16. elbírálása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca .. 3. em. 16. szám alatti, ../0/A/24 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „4m<sup>2</sup> alatti, 5db udvari ablak eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. december 14-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 13-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**Kmf.**

**Budapest, 2020. június 23.**

**Borka-Szász Tamás sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:  
Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető