

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. január 22-én 8 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

5/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) A Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Nagy Erika irodavezető
- 3.) A Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló, 1072 Budapest, Akácfa u. 32.
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 4.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Baross tér 13.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 5.) Parkolóhely bérleti szerződés – Bp., VII. ker. Akácfa u. 36. fsz/8.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 9.) Tulajdonosi döntés pályázati eljárás eredményének megállapításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 11.) Írásbeli szavazás Király u. 31. számú Társasházban
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 12.) 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rumbach S. u. 9
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 13.) 2019. évi RG pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dohány utca 57.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 14.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása - Verseny u. 10.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 15.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - Dembinszky u 4
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 16.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Erzsébet krt. 23.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 17.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Marek József u. 35. IV.7
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 18.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - István u. 5. I. em. 14.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 19.) 2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása- Marek József utca 24. Társasház
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 20.) 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem támogatást nyert munka munkanemmódosítása – Dohány u. 30/b. földszint 5.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 21.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zrt. vezérigazgatója

- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 11. – 30. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 5. napirendi pontban szereplő - A Terézvárosi és Erzsébetvárosi Parkolási Társulás létrehozása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

7/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 5. napirendi pontban szereplő -A Terézvárosi és Erzsébetvárosi Parkolási Társulás létrehozása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

8/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 8. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának csatlakozása az Európai Fórum a Városok Biztonságáért (EFUS) szervezethez -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

9/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 8. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának csatlakozása az Európai Fórum a Városok Biztonságáért (EFUS) szervezethez -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

10/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 12. napirendi pontban szereplő - Javaslat a Képviselő-testületi ülések közvetítésének biztosításáról –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

11/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 12. napirendi pontban szereplő - Javaslat a Képviselő-testületi ülések közvetítésének biztosításáról –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

12/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 16. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

13/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 16. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

14/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

-A Képviselő-testületi meghívóban 18. napirendi pontban szereplő - Javaslat az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

15/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 18. napirendi pontban szereplő - Javaslat az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

16/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 19. napirendi pontban szereplő - Javaslat a Képviselő-testület 371/2019.(XII.12.) számú, valamint az ezzel szorosan összefüggő 378/2019.(XII.18.) számú határozatainak végrehajtása tárgyában született szerződés tervezetek, valamint határidő módosítások és módosító javaslatok elfogadására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

17/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 19. napirendi pontban szereplő - Javaslat a Képviselő-testület 371/2019.(XII.12.) számú, valamint az ezzel szorosan összefüggő 378/2019.(XII.18.) számú határozatainak végrehajtása tárgyában született szerződés tervezetek, valamint határidő módosítások és módosító javaslatok elfogadására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

18/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 20. napirendi pontban szereplő - EVIN-nel kapcsolatos döntések –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

19/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 20. napirendi pontban szereplő - EVIN-nel kapcsolatos döntések -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

20/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 22. napirendi pontban szereplő - „Erzsébetváros kertje” program elfogadása -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

21/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 22. napirendi pontban szereplő - „Erzsébetváros kertje” program elfogadása -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

22/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-A Képviselő-testületi meghívóban 24. napirendi pontban szereplő - Döntés az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány kuratóriuma és felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

23/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához 2020. évre vonatkozóan.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr.Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

elfogadta.

24/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra – a Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely kizárólagos használata után 2020. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, melynek összege 2.640.000,- Ft.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr.Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

25/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- A Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló, 1072 Budapest, Akácfa u. 32.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. 1. a Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló, 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/7 hrsz-ú ingatlan felújításához kapcsolódó közbeszerzés lefolytatására irányuló együttműködési megállapodás megkötéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

26/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Baross tér 13.-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest VII. kerület, Baross tér 13. szám 32975 hrsz. alatti ingatlanon, az árkád alatti-, a főbejárattól balra eső területen új önálló albetét létrehozására, vendéglátó egység (kávézó) kialakítására vonatkozó városképi bejelentés tudomásul vételéhez 2 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint az új önálló albetét létrehozás, vendéglátó egység (kávézó) kialakítás kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:**

A 2 db parkolóhely megváltási díja: 4.400.000.- Ft + ÁFA (összesen: 5.588.000 Ft).

II. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

27/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely bérleti szerződés – Bp., VII. ker. Akácfa u. 36. fsz/8.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a Budapest VII. kerület, 1072 Budapest, **Akácfa u. 36. fsz/8. sz., 34319/0/A/9 albetétszámú** ingatlannal kapcsolatos 3 db parkolóhely létesítési kötelezettsége ügyében a **3 db parkolóhelyre vonatkozó parkolóhely bérleti szerződés** a Parkolórendeletben foglaltak szerint **elfogadásra kerüljön.**

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén – az egyéb jogszabályokban foglaltak teljesítése esetén – a hatósági bizonyítványt kiadmányozza.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: PKB ülést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

28/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításában-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1078 Budapest VII. kerület, István utca 28.** hrsz.: **33261/0/A/3** hrsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője az **Euroclassic Plus Kft.** (székhely: 1078 Budapest, István utca 28. 1.em. 14.; adószám: 24165691-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-993568, képviselőre jogosult; Faragó Tamás János) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 581.340,- Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

29/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Standarplan Bt.** (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt. ; cégjegyzék szám: 01-06-117705 , adószám: 28281656-1-41 , képviselőre jogosult: Károssy István Csaba) élelmiszer üzlet tevékenység céljára használt, **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 69. utcai bejáratú földszint hrsz.: 33798/0/A/6 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának X-com.hu Szolgáltató Kft.** (székhely: 1174 Budapest, Ósrepülő utca 26. fszt. 2.; cégjegyzék szám: 01-09-945051, adószám: 22926555-2-42, képviselőre jogosult: Varga Tamás) részére, **informatikai szolgáltatások, könyvelő iroda tevékenység** céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

X-com.hu Szolgáltató Kft. Átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a Bérbeadó által megállapított, csökkentő-növelő tényezők nélküli, három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **110.032,- Ft**, azaz **száztízezer-harminckettő forint óvadék** összeget.

X-com.hu Szolgáltató Kft. Átvevő bérleti díjfizetési kötelezettsége:

18.240,- Ft/m²/év + ÁFA, **28.880,- Ft/hó** + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A **Standarplan Bt.** bérleti jogviszonya a bérleti jog átvevővel létrejövő bérleti szerződés aláírásának napján megszűnik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. napig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

30/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a feladatellátási szerződés 7.3. pontjában szereplő keretösszeget **21.136.900** forinttal megemeli, ezáltal a keretösszeget 335.380.900 forintra módosítja.

A módosítás a feladatellátási szerződés egyéb pontjait nem érinti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan minősített többséggel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

31/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsági úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú (továbbiakban: „Ingatlan”) tulajdonjogának átruházására vonatkozó pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja. A pályázati anyag költsége és az ajánlati biztosíték összege a pályázó részére térítésre kerül.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2020. január 22.

**Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető