

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33028

Jogi rendezettség: 01

I

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Cserhát utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Cserhát utca 3
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 433
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	nincs védettség 01

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn	01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val:		02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.15	Lejárat dátuma: . .	Ügyszám: VMB-214/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.		

## Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 187
	tulajdoni hányada:	3897 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 248
	tulajdoni hányada:	6103 / 10000

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33028

Jogi rendezettség: 01

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 8 841 141	8 841 141
I 31.1	Becsült érték	2018		31 943 498
I 32	Állagmutató	4	40-59%	%: 50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.12 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.12 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.12 Aláírás:.....

**Egyéb megjegyzések:**

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0087 Helyrajzi szám: 34173

Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Holló utca 1.
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Holló utca 1
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 1246
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	országos műemléki jelentőségű terüle 03

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.09	Lejárat dátuma: . . Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

## Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 1908
	tulajdoni hányada:	4787 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 376
	tulajdoni hányada:	5212 / 10000

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0087 Helyrajzi szám: 34173

Jogi rendezettség: 01

# I

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyongkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 48 028 187	48 028 187
I 30.2		2019	- 1 437 340	46 590 847
I 30.3		2020	- 4 636 298	41 954 549
I 31.1	Becsült érték	2018		309 617 726
I 31.2		2019		300 407 253
I 31.3		2020		270 697 857
I 32	Állagmutató	4	40-59%	?: 40

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.04.12 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.12 Aláírás:..... Kelt: 2022.04.12 Aláírás:.....

**Egyéb megjegyzések:**