

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

Holló utca 1. Társasház
Tulajdonosai részére
Budapest

Iktatószám: **KIEV/2022/50**
Ügyintéző: Nagy-Gellai Vivien
Tárgy: Közgyűlési meghívó

Tisztelt Tulajdonos/ok !

Ezúton meghívjuk a **Budapest, VII. ker. Holló utca 1 sz. Társasház** **közgyűlésére.**

A közgyűlés ideje: 2022. április 26.-án 16:30 órakor

A közgyűlés helye: Bp, VII. ker. ERVSZ Iroda, Dohány utca 41.

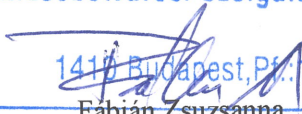
Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása, és napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
2. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, elfogadása a jogszabályi változások miatt. **Határozathozatal.**
3. Fsz 15 lakás közös költség fizetésével kapcsolatos megbeszélés. **Határozathozatal.**

Kérjük a közgyűlésen a napirendi pontok fontosságára való tekintettel pontos megjelenését. Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjában, úgy kérjük meghatalmazottja útján képviseltesse magát. Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy az ismételt közgyűlés **2022. április 26-án 16:45 órakor** 2003.évi CXXXIII.Tt. alapján kerül megtartásra. Ezen esetben a megjelentek számától függetlenül az előre meghirdetett napirendi pontokban a közgyűlés határozatképesnek minősül, kivéve 2. Napirendi pont. **Az Szmsz módosítás feltétele, hogy a tulajdonosok egyszerű többségi szavazatának (50+1) 2/3-os igen szavazata szükséges, mind az első, mind a megismételt közgyűlésen.**

Budapest, 2022. április 8.

Tisztelettel:

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1410 Budapest, Pf.: 164
Fabián Zsuzsanna
Ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 pld. írásos tájékoztató
1 pld. Meghatalmazás
1 pld. Szervezeti és működési Szabályzat és Házi rend

Tisztelt Tulajdonos!

Engedje meg, hogy a Budapest, VII. ker. Holló u. 1. sz. társasház 2022. április 26.-án tartandó közgyűlés napirendi pontjaihoz az alábbiakról tájékoztassuk.

1.sz. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, és napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

A közös képviselő, ERVSZ Kft. munkatársa megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok%-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

6/2022.(.) Határozati javaslat:

A közgyűlés % igen és % nem és % tartózkodás mellett

.....-t levezető elnöknek

.....-t jegyzőkönyv vezetőnek

.....-t hitelesítőnek

.....-t hitelesítőnek

választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. sz. napirendi pont

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, elfogadása a jogszabályi változások miatt. Határozathozatal

7/2022.(.) Határozati javaslat:

A közgyűlés % igen és % nem és % tartózkodás mellett elfogadja/nem fogadja el

3. sz. napirendi pont

Fsz. 15 lakás közös költség fizetésével kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a 2022.04.07 közgyűlésen a tulajdonos ismertette a problémáját, miszerint tévesen lett felmérve a lakás hasznos alapterülete, ezen dokumentumok bemutatásra kerültek a közös képviselőnek.

Tulajdonos kéri, hogy a megállapított 63 m2 után fizethessen közös költséget, a hibásan felmért 70 m2 szemben.

Tulajdonos az elmúlt évek közös költség fizetésével kapcsolatos felülvizsgálatra nem tart igényt.

8/2022.(.) Határozati javaslat:

A közgyűlés % igen és % nem és % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja/nem fogadja el a Fsz 15 lakás kérését, és a havi fizetendő közös költség a lakásra vonatkozóan 63m2 után kerül előírásra.

A további sikeres együttműködésben bízva,

Budapest, 2022. április 08.

Tisztelettel:

Fábián Zsuzsanna
Ügyvezető igazgató

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1410 Budapest, Pf.:164

Nagy-Gellai Vivien
társasházkezelő

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott (név)

Szavazati arány: (tulajdoni hányad)

Cím: (..... m2)

Anyja neve:

Születési hely, dátum, sz. ig. sz. :

Meghatalmazó a 2022. április 26 .napjára kitűzött közgyűlés napirendi pontjainak ismeretében meghatalmazom

..... -t (név)

Cím:

Anyja neve:

Születési hely, dátum, sz. ig. sz. :

Meghatalmazottat

hogy a Holló utca 1. szám alatti Társasház 2022. április 26-i (év, hó, nap) közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan véleményt nyilvánítson és nevemben szavazzon. A napirendi pontok ismeretében, a meghozandó határozatok tekintetében az alábbiak szerinti szavazatot adom, aláhúzással történő jelöléssel.

1. sz. Határozat: IGEN-NEM- TARTÓZKODOM

2. sz. Határozat: IGEN-NEM- TARTÓZKODOM

3. sz. Határozat: IGEN-NEM- TARTÓZKODOM

Alulírott Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadom.

Kelt, év hónap nap

.....
Meghatalmazott

.....
Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név:
(olvasható)

2., Név:
(olvasható)

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Sz. ig. szám:

Sz. ig. szám: