**RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS- *TERVEZET***

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) mint ***Bérbeadó,*** akit a jelen szerződésnél képvisel:

**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48., adószám: 25962415-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-298784, képviseletében eljárva: Rókay Attila ügyvezető) mint ***Üzemeltető***

Másrészről: **…………………………..**mint ***Bérlő***

Között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük …………….. napján bérleti szerződés jött létre a ……………………… Budapest VII. kerület, Garay tér 20. szám alatt található Társasház (továbbiakban: „**Garay Üzletház**” vagy „**Társasház**”) –1. szintjén lévő új piac (a továbbiakban: „**Piac**”) …………..számú helyiség bérbeadása tárgyában.
2. Felek rögzítik, Bérlő jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a jelen megállapodás aláírásának időpontjában, üzemeltetési díj jogcímen …………………Ft tartozása áll fenn a Bérbeadó felé.
3. Felek Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2022. (…...) határozata alapján az 2.) pontban rögzített tartozás részletekben történő megfizetése tárgyában az alábbi megállapodást kötik.
4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 2.) pontban meghatározott tartozását legkésőbb 20….. április 30. napjáig megfizeti az alábbiak szerint:

A bérlő a tartozást választása szerinti összegekben jogosult törleszteni, azzal, hogy minden hónapban köteles törleszteni, úgy és akként, hogy a havi törlesztőrészlet összege minimum a teljes tartozás 1/…-ad része, azaz ……..Ft.

1. A jelen részletfizetési megállapodás nem érinti a megkötését követően esedékessé váló bérleti díj- ill. üzemeltetési költség fizetési kötelezettséget, a bérlő e fizetési kötelezettségeinek a bérleti szerződés rendelkezései szerint köteles eleget tenni.
2. Amennyiben a bérlő a jelen részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a tartozás még fennálló összege egy összegben, azonnal esedékessé válik.

Kelt: Budapest, 2022. 04…..

…………………………………………. ………………………………………………

**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

Üzemeltető Bérlő