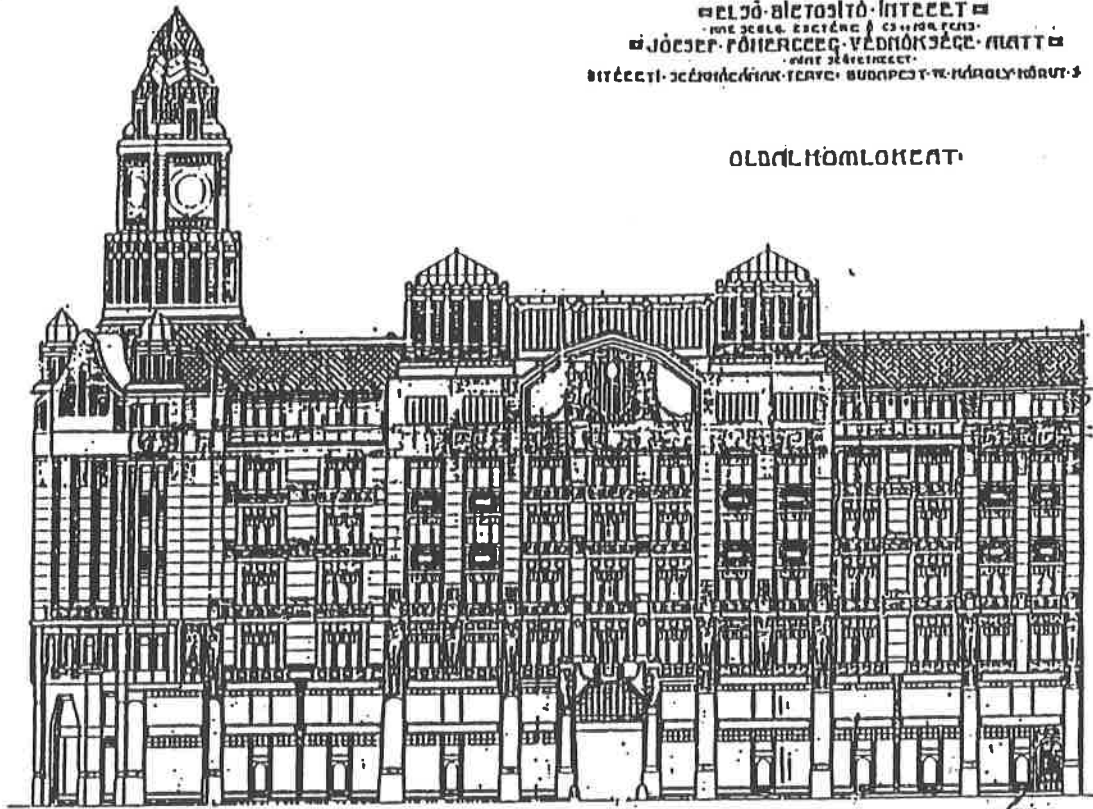


BELSŐ-BELETŐLTŐ-INTÉZET
 JÖVEDELEM-ÉRTÉKELÉSI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI
 JÖVEDELEM-ÉRTÉKELÉSI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI
 JÖVEDELEM-ÉRTÉKELÉSI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI

OLDALHOMLOKAT



1075 BUDAPEST, KÁROLY KRT. 3/A.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

Helyrajzi szám : 34522
 Tulajdoni lap száma: 1655

1. sz. melléklet : Műszaki felmérés
 2. sz. melléklet : Területkimutató

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA	
Érkezés Idője	1994 -01- 10
Ügyirat száma	30 122
Melléklet:	Előadó:

Fővárosi Kerületek Földhivatala
 Budapest VI. ker.
 1368 Budapest, Pf.: 196.

Határozat

A jelen okirat tárgyát képező ingatlanra (Ingatlanrészre) a bejegyzés az okiratban foglalt tartalommal

Határozat

Határozatom ellen a módosított 1972. évi 31.sz.tvr.22§-a szerint a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz, címzett fellebbezését lehet benyújtani a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál. A fellebbezés illetékköteles.

Budapest, 1994. 01. 10.

Ingatlannyilvántartási
Hivatal

38.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

Általános rendelkezések

A Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal a 1655 tulajdoni lapon, 34522 hrsz. alatt felvett, természetben a 1075 Budapest, Károly krt. 3/A szám alatti, az 1991. évi XXXIII. törvény 1. § (1) bek. alapján a Főváros VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló házingatlant a 32/ 1969. (IX. 30) Korm. sz. rendelet 2. §. (2) bekezdése alapján, az 1. szám alatt mellékelt Műszaki felmérési dokumentáció szerint a fenti ingatlant

t á r s a s h á z z á

alakítja át.

A társasház öröklakásai a jelen Alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész-, be-
rendezések és felszerelések közös használatának jogával a 32/ 1969. (IX. 30) Korm. sz. rendelet alapján értékesítve a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az Alapító okiratban foglaltak szabályozzák.

II. Közös tulajdon

A mindenkori tulajdonosok közös tulajdonába kerül a 34522 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészlet (telek), amelyen a társasház épült. Ugyancsak a mindenkori tulajdonosok közös tulajdonába kerülnek tervrajzokon és műszaki leírásban feltüntetett felszerelések, berendezések és épületrészek az alábbi felsorolás szerint:

I./ A földrészlet (telek): 2583 m²

II./ A vízszintes és függőleges alapszerkezetek, felmenő falak, lépcsőházi falazott és betonszerkezetek, lakáselválasztó, -megbontó falak, határoló falak, kémények, szellőző- és világítóaknák.

III./ A Közbenső födémek burkolat nélkül, a zárófödém burkolattal, az egyéb tartószerkezetek (oszlopok, pillérek, koszorúk, kiváltók, gerendák, stb.), az épület szigetelése, a főlépcsőházi acélszerkezetű függönyfal, a függőfolyosók szerkezete, burkolata és korlátja, lépcsők lakatos szerkezetei, erkélyek, loggiák tartószerkezete, burkolata, korlátja.

IV./ A magastető szerkezete, héjalása a tetősíkba épített szerkezetekkel együtt.

V./ A tetőn kívüli részek, u.m. kémények, szellőzők, fedkövek, kezelőjárdák, rácsok, hófogók, hágcsók, és tetődíszek, valamint a tetőre szerelt villámhárító rendszer.

VI./ A közös tulajdonú helyiségek és terek lakatos és asztalos szerkezetei, u.m. kapuk, rácsok, hágcsók és lépcsők, térelválasztók, tartószerkezetek, ajtók, ablakok, podesztek.

VII./ A bádogszerkezetek (fal- és kéményszegélyek, ereszek, csatornák, vízvetők, párkányok, fallefedések, tető- és oromzati díszítések).

VIII./ Közös kapubejáratok, udvari átjárók tartozékokkal és burkolatokkal.

IX./ Külső homlokzatvakolat, homlokzatlátványok, lábazat, egyéb külső falburkolatok, a közös tulajdonú helyiségek és terek vakolatai, burkolatai.

- X./ A fő- és a melléklépcsőház liftjei a komplett gépészeti, villamos, lakatos berendezéseivel együtt.
- XI./ A gázkazánház a komplett gépészeti berendezésekkel együtt, a fűtési alaphálózat a csővezetékekkel, szerelvényekkel, gépészeti egységekkel, a hozzátartozó villamosberendezésekkel, egészen a külön tulajdoni részek leágazásáig, valamint a közös tulajdonú helyiségek és zárt terek fűtési hálózata a hőleadásokkal és azok szerelvényeivel együtt.
- XII./ A pincében lévő szivattyútelep a komplett gépészeti és villamos berendezésekkel együtt, a bekötő és az elmenő csőhálózattal.
- XIII./ Szellőző berendezések a komplett gépészeti és villamos egységekkel, valamint a szerelt légcsatornákkal és azok tartozékaival.
- XIV./ A villamos főelosztó berendezés, a villamos elosztóhálózat a külön tulajdonú részek fogyasztásmérőjéig, valamint a közös tulajdonban lévő helyiségek és terek ellátó hálózata és azok berendezései.
- XV./ A központi TV-hálózat vezetékei és berendezései egészen a külön tulajdonú részek csatlakozó pontjáig.
- XVI./ Gázbekötés a kazánház gázellátására, a hozzátartozó csővezetékrendszerrel és annak tartozékaival.
- XVII./ Gázbekötés az u.n. lakossági gázfogyasztók ellátására, a hozzátartozó alapellátó vezetékhálózat, valamint a külön tulajdonú részek fogyasztásmérőjéig terjedő fővezetékhálózattal és annak tartozékaival.
- XVIII./ Vízbekötés, a vízhálózat alap- és felszállóvezetékei beépített tartozékaival együtt, egészen a külön tulajdonú részek leágazási pontjáig, valamint a közös helyiségek és terek ágvezetékei és berendezései.
- XIX./ Csatornabekötések, valamint a csatornahálózat alap- és ejtővezetékei a külön tulajdonú részek leágazási pontjáig, és a közös tulajdonú helyiségek és terek ágvezetékei és berendezési tárgyai.

-2. szint pince

XX./	Lépcsőház és előtér	16.0 m ²
XXI./	Közlekedő	43.0 m ²
XXII./	Búvótér	5.5 m ²
XXIII./	Búvótér	10.8 m ²
XXIV./	Liftakna	1.5 m ²
XXV./	Szivattyútér	35.1 m ²
XXVI./	Gépészeti tér	15.5 m ²
XXVII./	Közlekedő	43.5 m ²
XXVIII./	Előtér	12.4 m ²
XXIX./	Villamos kapcsolóhelyiség	6.1 m ²
XXX./	Pihenőhelyiség	10.2 m ²
XXXI./	Kazánház	66.1 m ²
XXXII./	Gépészeti tér	66.5 m ²
XXXII./	Gépészeti tér	27.3 m ²
XXXIV./	Gépészeti tér	39.7 m ²
XXXV./	Közlekedő	7.2 m ²
XXXVI./	Vízmérő helyiség	8.9 m ²
XXXVII./	Gázmérő helyiség	18.8 m ²
XXXVIII./	Tároló	25.8 m ²
XXXIX./	Tároló	24.0 m ²
összesen:		440.9 m ² alapterülettel,
kerekítve:		441 m ²

-1. szint pince

XL./	Lépcsőház	12.0 m ²
XLI./	Közlekedő	5.8 m ²
XLII./	Raktár	7.0 m ²
XLIII./	Közlekedő és W.C.-k	3.7 m ²
XLIV./	Előtér	7.5 m ²
XLV./	Előtér	2.2 m ²
XLVI./	Szellőző gépház	14.8 m ²
XLVII./	Raktár	6.3 m ²
XLVIII./	Zuhanyozó	5.1 m ²
XLIX./	Búvótér	35.9 m ²
L./	Közlekedő	13.4 m ²

összesen: 113.7 m² alapterülettel,
kerekítve: 114 m²

Földszint

LI./	Udvar	145.0 m ²
LII./	Átjáró	67.2 m ²
LIII./	Átjáró	67.1 m ²
LIV./	Közlekedő	17.0 m ²
LV./	W.C.	7.8 m ²
LVI./	W.C.	5.2 m ²
LVII./	Átjáró	21.3 m ²
LVIII./	Udvar	52.6 m ²
LIX./	Udvar	17.5 m ²
LIX./ A	Átjáró	11.3 m ²
LX./	Közlekedő	14.5 m ²

LXI./	Lépcsőház	12.0 m ²
LXII./	Légakna	1.2 m ²
LXIII./	Légakna	2.0 m ²
LXIV./	Lépcsőház	42.0 m ²
LXIV./ A	Lift	1.6 m ²
LXIV./B	Lift	1.6 m ²
LXIV./B	Portásfülke	10.6 m ²
		<hr/>
összesen:		497.5 m ² alapterülettel,
kerekítve:		497 m ²

Félemelet

LXV./	Lépcsőház	42.0 m ²
LXVI./	Folyosó	70.8 m ²
LXVII./	Függőfolyosó	20.9 m ²
LXVIII./	Folyosó	18.7 m ²
LXIX./	Függőfolyosó	21.4 m ²
LXX./	Lépcsőház	12.0 m ²
LXXI./	Folyosó	15.3 m ²
LXXII./	Függőfolyosó	36.6 m ²
LXXIII./	Lépcsőház	19.5 m ²
LXXIV./	Folyosó	19.5 m ²
LXXV./	Függőfolyosó	27.8 m ²
LXXVI./	Légakna	0.8 m ²
LXXVII./	Légakna	2.2 m ²
LXXVIII./	Légudvar	47.6 m ²
		<hr/>
összesen:		356.1 m ²
kerekítve:		356 m ²

I. emelet

LXXIX./	Lépcsőház	42.0 m ²
LXXX./	Előtér	2.5 m ²
LXXXI./	Függőfolyosó	20.9 m ²
LXXXII./	Folyosó	18.7 m ²
LXXXIII./	Függőfolyosó	21.4 m ²
LXXXIV./	Lépcsőház	12.0 m ²
LXXXV./	Folyosó	15.3 m ²
LXXXVI./	Függőfolyosó	36.6 m ²
LXXXVII./	Lépcsőház	19.5 m ²
LXXXVIII./	Folyosó	19.5 m ²
LXXXIX./	Függőfolyosó	21.6 m ²
XC./	Légakana	2.0 m ²

Összesen: 232 m²

II. emelet

XCI./	Lépcsőház	42.0 m ²
XCII./	Előtér	3.5 m ²
XCIII./	Függőfolyosó	20.9 m ²
XCIV./	Folyosó	18.7 m ²
XCV./	Függőfolyosó	21.4 m ²
XCVI./	Lépcsőház	12.0 m ²
XCVII./	Folyosó	15.3 m ²
XCVIII./	Függőfolyosó	36.6 m ²

XCIX./	Lépcsőház	19.5 m ²
C./	Folyosó	19.5 m ²
CI./	Függőfolyosó	22.0 m ²
CII./	Előtér	2.6 m ²
CIII./	Előtér	8.5 m ²
CIV./	Légakna	3.4 m ²
CV./	Légakna	1.4 m ²
CVI./	Légakna	3.0 m ²

összesen: 250.3 m²
kerekítve: 250 m²

III. emelet

CVII./	Lépcsőház	42.0 m ²
CVIII./	Függőfolyosó	20.9 m ²
CIX./	Folyosó	18.7 m ²
CX./	Függőfolyosó	21.4 m ²
CXI./	Lépcsőház	12.0 m ²
CXII./	Folyosó	15.3 m ²
CXIII./	Függőfolyosó	36.6 m ²
CXIV./	Lépcsőház	19.5 m ²
CXV./	Folyosó	19.5 m ²
CXVI./	Függőfolyosó	19.8 m ²
CXVII./	Előtér	9.6 m ²

összesen: 235.3 m²
kerekítve: 235 m²

IV. emelet

CXVIII./	Lépcsőház	42.0 m ²
CXIX./	Függőfolyosó	20.9 m ²
CXX./	Folyosó	13.5 m ²
CXXI./	Folyosó	11.5 m ²
CXXII./	Folyosó	32.9 m ²
CXXIII./	Előtér	18.6 m ²
CXXIV./	Folyosó	22.0 m ²
CXXV./	Folyosó	15.3 m ²
CXXVI./	Függőfolyosó	21.4 m ²
CXXVII./	Lépcsőház	12.0 m ²
CXXVIII./	Függőfolyosó	36.6 m ²
CXXIX./	Lépcsőház	19.5 m ²
CXXX./	Függőfolyosó	19.8 m ²
CXXXI./	Előtér	17.6 m ²
CXXXII./	Előtér	29.5 m ²
CXXXIII./	W.C. csop.	2.88 m ²
CXXXIV./	W.C. csop.	4.7 m ²
CXXXV./	W.C. csop.	4.59 m ²
Összesen:		345.27 m ²
kerekítve:		345 m ²

V. emelet

CXXXVI./	Lépcsőház	42.0 m ²
CXXXVII./	Függőfolyosó	20.9 m ²
CXXXVIII./	Folyosó, előtér	67.5 m ²
CXXXIX./	Folyosó	18.8 m ²

CXL./	Függőfolyosó	21.4 m ²
CXLI./	Lépcsőház	12.0 m ²
CXLII./	Előtér	13.9 m ²
CXLIII./	Függőfolyosó	36.6 m ²
CXLIV./	Lépcsőház	19.5 m ²
CXLV./	Függőfolyosó	14.4 m ²
CXLVI./	Előtér	6.8 m ²
CXLVII./	Folyosó	12.9 m ²
CXLVIII./	Folyosó	55.3 m ²
CXLIX./	Légakna	2.0 m ²
CL./	Előtér	2.9 m ²
CLI./	Tároló	1.75 m ²
CLII./	Tároló	8.25 m ²
CLIII./	Kamra	13.29 m ²
CLIV./	W.C.	1.3 m ²
CLV./	W.C.	1.3 m ²
CLVI./	W.C.	1.6 m ²
CLVII./	Feljáró	1.5 m ²

összesen: 374.8 m²
kerekítve: 375 m²

Tetőtér

CLVIII./	Liftgépház	35 m ²
CLIX./	Liftgépház	11.9 m ²
CLX./	Liftgépház	5.6 m ²
CLXI./	Feljáró	5.16 m ²
CLXII./	Feljáró	4.95 m ²
CLXIII./	Feljáró	6.0 m ²
összesen:		69.61 m ²
kerekítve:		70 m ²

A fent felsorolt épületrészek esetében a tulajdonjog a mindenkori tulajdonosokat a külön tulajdonnal feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

III.

Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó részei a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával- az egyes társasház öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszerelésével együtt.

- 1./ Az 1. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a -2. szinti pincében lévő 1. sorszámmal jelölt egyéb terület, mely áll: 20 tároló, 4 előtér, 2 légakna, 2 közlekedő, 1 folyosó és 1 pincetér helyiségekből összesen 689 m^2 alapterülettel és a közös tulajdonú részekből $470/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 1 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 1 helyrajzi szám alatt.
- 2./ Az 1. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a -2. szinti pincében lévő, 2. sorszámmal jelölt mozi, mely áll: nézőtér, bal oldali és jobb oldali nézőtéri folyosó, 2 bal oldali közlekedő, 2 jobb oldali közlekedő, öltöző, 2 közlekedő, bal- és jobb oldali lépcső alatti tér, gépészeti tér, búvótér, raktár, fülke, W.C. csoport, 3 tároló helyiségből összesen 809 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $552/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 2 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 2 helyrajzi szám alatt.
- 3./ A 2. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a -1. szinti pincében lévő, 3. sorszámmal jelölt mozi, mely áll: vetítőgépház, 5 közlekedő, 2 műhely, filmraktár, 2 előtér, zuhanyozó, előcsarnok, büfé, ruhatár, női öltöző, 2 W.C., 4 lépcső helyiségekből összesen 462 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $315/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 3 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 3 helyrajzi szám alatt.
- 4./ A 2. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a -1. szinti pincében lévő, 4. sorszámmal jelölt raktár 22 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $15/ 10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 4 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 4 helyrajzi szám alatt.

- 5./ A 2. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a -1. szintű pincében lévő, 5. sorszámmal jelölt raktár 10 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $7/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 5 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 5 helyrajzi szám alatt.
- 6./ A 2. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a -1. szintű pincében lévő, és a 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 6. sorszámmal jelölt raktár, mely áll: 9 raktár, 2 közlekedő, 2 lift-gépház, teherlift, lépcsőház, 2 gépészet, 2 iroda, 2 előtér, 2 öltöző, 2 W.C., 2 zuhanyozó, műhely és földszinti üzlet helyiségekből, összesen 882 m^2 alapterülettel, a hozzátartozó 1.8 m^2 kirkattal, valamint a közös tulajdonú részekből $603/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 6 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 6 helyrajzi szám alatt.
- 7./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő, 7. sorszámmal jelölt mozi, mely áll: szélfogó, 3 előtér, 2 iroda, mosdó, W.C., ruhatár, öltöző, akna helyiségekből és 2 kijáratból összesen 244 m^2 alapterülettel valamint a közös tulajdonú részekből $166/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 7 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 7 helyrajzi szám alatt.
- 8./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 8. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: a földszinten 4 üzlet, 2 előtér, étkező, 3 közlekedő, 2 átjáró, zuhanyozó, 2 W.C., iroda, 8 raktár, és műhely, a pincetéren öltöző, előtér és szellőzőgépház helyiségekből összesen 583 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 13.5 m^2 kirkat, valamint a közös tulajdonú részekből $402/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 8 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 8 helyrajzi szám alatt.
- 9./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 9. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll üzlet helyiségekből 11 m^2 alapterülettel valamint a közös tulajdonú részekből $8/ 10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 9 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 9 helyrajzi szám alatt.

- 10./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 10. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll üzlet helyiségből 11 m^2 alapterülettel valamint a közös tulajdonú részekből $8/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 10 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 10 helyrajzi szám alatt.
- 11./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 11. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet 23 m^2 és a hozzátartozó 1 m^2 kirakat, valamint a közös tulajdonú részekből $16/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 11 számú tulajdoni külön lapon a 34522/ 11 helyrajzi szám alatt.
- 12./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 12. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet 36 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 2 m^2 kirakat, valamint a közös tulajdonú részekből $25/10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 12 számú tulajdoni különlapon a 34522/12 helyrajzi szám alatt.
- 13./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt a földszinten lévő 13. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet és mosdó helyiségekből összesen 23 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 0.8 m^2 kirakat, valamint a közös tulajdonú részekből $16/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 13 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 13 helyrajzi szám alatt.
- 14./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 14. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet helyiségből 10 m^2 alapterülettel valamint a közös tulajdonú részekből $7/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 14 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 14 helyrajzi szám alatt.

- 15./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 15. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet, fülke, mosdó helyiségekből, összesen 35 m^2 alapterülettel a hozzátartozó 1.8 m^2 kirakattal, valamint a közös tulajdonú részekből 26/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 15 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 15 helyrajzi szám alatt.
- 16./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 16. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet 14 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 2.2 m^2 kirakat, valamint a közös tulajdonú részekből 10/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 16 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 16 helyrajzi szám alatt.
- 17./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 17. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet, öltöző, W.C. helyiségekből összesen 60 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 4.4 m^2 kirakat, valamint a közös tulajdonú részekből 42/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 17 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 17 helyrajzi szám alatt.
- 18./ A 3. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 18. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet, raktár, előtér, W.C. helyiségekből összesen 120 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 6.3 m^2 kirakat, valamint a közös tulajdonú részekből 83/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 18 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 18 helyrajzi szám alatt.
- 19./ A 3. sz. tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 19. sorszámmal jelölt üzlet, mely áll: üzlet, raktár, előtér, mosdó, W.C. helyiségekből összesen 51 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 0.8 m^2 kirakat, valamint a közös tulajdonú részekből 36/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 19 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 19 helyrajzi szám alatt.

- 20./ A 3. sz. tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 20. sorszámmal jelölt Fsz. 1. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, félszoba, hálófülke, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből összesen 52 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $35/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 20 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 20 helyrajzi szám alatt.
- 21./ A 3. sz. tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő 21. sorszámmal jelölt Fsz. 2. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből összesen 63 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $43/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 21 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 21 helyrajzi szám alatt.
- 22./ A 4. sz. tervlapon ábrázolt, a félemeleten lévő és a 3. sz. tervlapon ábrázolt, a földszinten lévő, 22. sorszámmal jelölt iroda, mely áll: a félemeleten bejárat, folyosó, 19 iroda, raktár, előtér, közlekedő, W.C. és 2 loggia, a földszinten irattár, raktár, mosdó, W.C. helyiségekből összesen 396 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $270/ 10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 22 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 22 helyrajzi szám alatt.
- 23./ A 4. sz. tervlapon ábrázolt, a félemeleten lévő 23. sorszámmal jelölt iroda, mely áll: 2 iroda és irattár helyiségekből összesen 34 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $23/ 10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 23 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 23 helyrajzi szám alatt.
- 24./ A 4. rajzszámú tervlapon ábrázolt 24. sorszámmal jelölt Fe. 5. ajtószámú öröklakás, mely áll: félszoba, hálófülke, hall, előszoba, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 48 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $33/ 10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 24 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 24 helyrajzi szám alatt.

- 25./ A 4. rajzszámú tervlapon a 25. sorszámmal jelölt Fe. 6. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 117 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $80/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 25 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 25 helyrajzi szám alatt.
- 26./ A 4. rajzszámú tervlapon ábrázolt a 26. sorszámmal jelölt Fe. 7. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, hall, előszoba, konyha, előtér, kamra, közlekedő, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 160 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $109/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 26 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 26 helyrajzi szám alatt.
- 27./ A 4. rajzszámú tervlapon ábrázolt a 27. sorszámmal jelölt Fe. 8. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 67 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $46/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 27 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 27 helyrajzi szám alatt.
- 28./ A 4. rajzszámú tervlapon a 28. sorszámmal jelölt Fe. 9. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 82 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből $56/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 28 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 28 helyrajzi számon.
- 29./ A 4. rajzszámú tervlapon a 29. sorszámmal jelölt Fe. 10. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 79 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $54/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 29 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 29 helyrajzi szám alatt.

- 30./ A 4. rajzszámú tervlapon ábrázolt a 30. sorszámmal jelölt Fe. 11. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 56 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 38/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 30 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 30 helyrajzi szám alatt.
- 31./ A 4. rajzszámú tervlapon a 31. sorszámmal jelölt Fe. 11/ A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből összesen 44 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 30/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 31 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 31 helyrajzi szám alatt.
- 32./ A 4. rajzszámú tervlapon a 32. sorszámmal jelölt Fe. 12. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből összesen 46 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 31/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 32 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 32 helyrajzi szám alatt.
- 33./ A 4. rajzszámú tervlapon a 33. sorszámmal jelölt Fe. 13. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 77 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 53/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 33 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 33 helyrajzi szám alatt.
- 34./ A 4. rajzszámú tervlapon a 34. sorszámmal jelölt Fe. 14. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hálófülke, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 51 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 35/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 34 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 34 helyrajzi szám alatt.

- 35./ A 4. rajzszámú tervlapon a 35. sorszámmal jelölt Fe. 15. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 84 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 57/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 35 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 35 helyrajzi szám alatt.
- 36./ A 4. rajzszámú tervlapon a 36. sorszámmal jelölt Fe. 16. ajtószámú öröklakás, mely áll: hall, hálófülke, előszoba, konyha, kamra, tároló, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 51 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 35/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 36 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 36 helyrajzi szám alatt.
- 37./ A 4. rajzszámú tervlapon a 37. sorszámmal jelölt Fe. 18. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből összesen 59 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 40/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 37 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 37 helyrajzi szám alatt.
- 38./ A 5. sz. tervlapon ábrázolt és az I. emeleten lévő, a 6. sz. tervlapon ábrázolt a II. emeleten lévő iroda, valamint a földszint és az I. emelet közötti, mindegyik 38. sorszámmal jelölve, mely áll: lépcsőház, első emeleten közlekedő, 13 iroda, 2 W.C., teakonyha, tárgyaló, loggia, a II. emeleten iroda helyiségekből összesen 733 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 20 m^2 összterületű erkélyekkel, valamint a közös tulajdonú részekből 507/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 38 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 38 helyrajzi szám alatt.
- 39./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 39. sorszámmal jelölt I. em. 1. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, hall, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 121 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 2 db 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 84/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 39 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 39 helyrajzi szám alatt.

- 40./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 40. sorszámmal jelölt I. em. 2. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből és loggia összesen 83 m^2 alapterülettel a hozzátartozó 6.4 m^2 erkély, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 59/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 40 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 40 helyrajzi szám alatt.
- 41./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 41. sorszámmal jelölt I. em. 2/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből és loggia összesen 54 m^2 alapterülettel, valamint a hozzátartozó közös tulajdonban lévő részekből 37/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 41 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 41 helyrajzi szám alatt.
- 42./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 42. sorszámmal jelölt I. em. 3. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, előtér, konyha, kamra, W.C., fürdőszoba helyiségekből és loggia összesen 123 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonú részekből 85/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 42 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 42 helyrajzi szám alatt.
- 43./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 43. sorszámmal jelölt I. emelet 3/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hall, előszoba, közlekedő, konyha, kamra helyiségekből, összesen 57 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 40/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 43 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 43 helyrajzi szám alatt.
- 44./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 44. sorszámmal jelölt I. em. 5. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, lakófülke, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 87 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 59/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 44 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 44 helyrajzi szám alatt.

- 45./ Az 5. számú tervlapon ábrázolt 45. sorszámmal jelölt I. em. 6. ajtószámú öröklakás, mely áll: 5 szoba, félszoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből és loggia összesen 238 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 163/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 45 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 45 helyrajzi szám alatt.
- 46./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 46. sorszámmal jelölt I. em. 7. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, fürdőszoba helyiségekből összesen 32 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 22/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 46 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 46 helyrajzi szám alatt.
- 47./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 47. sorszámmal jelölt I. em. 8. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, hall, előszoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba helyiségekből összesen 89 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 61/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 47 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 47 helyrajzi szám alatt.
- 48./ Az 5. rajzszámú tervlapon ábrázolt 48. sorszámmal jelölt I. em. 10. ajtószámú öröklakás, mely áll: 4 szoba, előszoba, konyha, gardrobe, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 121 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 82/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 48 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 48 helyrajzi számon.
- 49./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 49. sorszámmal jelölt II. em. 1. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 85 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 58/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 49 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 49 helyrajzi szám alatt.

- 50./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 50. sorszámmal jelölt II. em. 1/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből összesen 41 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 28/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 50 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 50 helyrajzi szám alatt.
- 51./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 51. sorszámmal jelölt II. em. 2. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből és loggia, összesen 73 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 50/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 51 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 51 helyrajzi szám alatt.
- 52./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 52. sorszámmal jelölt II. em. 2/A ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből és 2 loggia, összesen 65 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 44/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 52 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 52 helyrajzi szám alatt.
- 53./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 53. sorszámmal jelölt II. em. 3. ajtószámú öröklakás, mely áll: 4 szoba, rendelő, előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, W.C., gardrobe helyiségekből és loggia, összesen 159 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 109/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 53 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 53 helyrajzi szám alatt.
- 54./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 54. sorszámmal jelölt II. em. 3/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből összesen 51 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 35/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 54 tulajdoni különlapon a 34522/ 54 helyrajzi szám alatt.

- 55./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 55. sorszámmal jelölt II. em.
4. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, konyha,
kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 88 m^2 alapterülettel, va-
lamint a közös tulajdonban lévő részekből 60/ 10.000 hányad, az
újonnan nyitott 1655/ 55 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 55
helyrajzi szám alatt.
- 56./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 56. sorszámmal jelölt II. em.
4/A ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, közlekedő,
2 konyha, kamra, 2 W.C. helyiségekből és loggia, összesen 115 m^2
alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből
78/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 56 számú tulajdoni kü-
lönlapon a 34522/ 56 helyrajzi szám alatt.
- 57./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 57. sorszámmal jelölt II. em.
5. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, közlekedő,
konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből és 2 loggia, összesen
 86 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből
59/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 57 számú tulajdoni kü-
lönlapon a 34522/ 57 helyrajzi szám alatt.
- 58./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 58. sorszámmal jelölt II. em.
5/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, kamra,
fürdőszoba, helyiségekből és loggia, összesen 45 m^2 alapterület-
tel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 31/ 10.000 hányad,
az újonnan nyitott 1655/ 58 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 58
helyrajzi szám alatt.
- 59./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 59. sorszámmal jelölt II. em.
6. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, félszoba, előszoba,
közlekedő, konyha, kamra, W.C., fürdőszoba helyiségekből összesen
 93 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből
63/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 59 tulajdoni különlapon
a 34522/ 59 helyrajzi szám alatt.

- 60./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 60. sorszámmal jelölt II. em.
7. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, félszoba, előszoba,
2 közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen
126 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből
86/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 60 tulajdoni különlapon a
34522/ 60 helyrajzi szám alatt.
- 61./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 61. sorszámmal jelölt II. em.
8. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba,
konyha, kamra, étkező, fürdőszoba helyiségekből, összesen 81 m²
alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 61/ 10.000
hányad, az újonnan nyitott 1655/ 61 tulajdoni különlapon a 34522/ 61
helyrajzi szám alatt.
- 62./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 62. sorszámmal jelölt II. em.
9. ajtószámú öröklakás, mely áll: 4 szoba, előszoba, konyha, für-
dőszoba, W.C. helyiségekből összesen 87 m² alapterülettel, valamint
a közös tulajdonban lévő részekből 60/ 10.000 hányad, az újonnan
nyitott 1655/ 62 tulajdoni különlapon a 34522/62 helyrajzi szám alatt.
- 63./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 63. sorszámmal jelölt II. em.
10. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hall, előszoba, konyha,
fürdőszoba helyiségekből, összesen 48 m² alapterülettel, valamint
a közös tulajdonban lévő részekből 33/ 10.000 hányad, az újonnan
nyitott 1655/ 63 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 63 helyrajzi
szám alatt.
- 64./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 64. sorszámmal jelölt II. em.
10/A ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba,
közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 77 m²
alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részek közül
52/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 64 tulajdoni különlapon
a 34522/ 64 helyrajzi szám alatt.
- 65./ A 6. rajzszámú tervlapon ábrázolt 65. sorszámmal jelölt II. em.
11. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, konyha,
kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből és loggia, összesen 98 m²
alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 67/ 10.000
hányad, az újonnan nyitott 1655/ 65 számú tulajdoni különlapon a
34522/ 65 helyrajzi szám alatt.

- 66./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 66. sorszámmal jelölt III. em. 1. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 55 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 38/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 66 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 66 helyrajzi szám alatt.
- 67./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 67. sorszámmal jelölt III. em. 1/A ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 74 m^2 alapt erülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részek közül 50/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 67 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 67 helyrajzi szám alatt.
- 68./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 68. sorszámmal jelölt III. em. 2. ajtószámú öröklakás, mely áll: 4 szoba, előszoba, konyha, 2 kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből és 3 loggia, összesen 140 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 96/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 68 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 68 helyrajzi szám alatt.
- 69./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 69. sorszámmal jelölt III. em. 3. ajtószámú öröklakás, mely áll: 6 szoba, hall, előszoba, 3 közlekedő, konyha, fürdőszoba, 2 W.C. helyiségekből, összesen 268 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 2 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 184/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 69 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 69 helyrajzi szám alatt.
- 70./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 70. sorszámmal jelölt III. em. 4. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, félszoba, hall, előszoba, gardrobe, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 170 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 4.5 m^2 -es és 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 118/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 70 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 70 helyrajzi szám alatt.

- 71./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 71. sorszámmal jelölt III. em. 4/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, félszoba, előszoba, közeledő, konyha, kamra, fürdőszoba, helyiségekből összesen 76 m^2 alapterülettel, és a hozzátartozó 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 52/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 71 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 71 helyrajzi szám alatt.
- 72./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 72. sorszámmal jelölt III. em. 4/B ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha helyiségekből, összesen 20 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 14/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 72 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 72 helyrajzi szám alatt.
- 73./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 73. sorszámmal jelölt III. em. 5. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből és loggia, összesen 77 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 52/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 73 tulajdoni különlapon a 34522/ 73 helyrajzi szám alatt.
- 74./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 74. sorszámmal jelölt III. em. 5/A ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből és 2 loggia, összesen 76 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban levő részekből 52/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 74 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 74 helyrajzi szám alatt.
- 75./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 75. sorszámmal jelölt III. em. 6. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből összesen 95 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 65/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 75 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 75 helyrajzi szám alatt.

- 76./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 76. sorszámmal jelölt III. em.
7. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, konyha,
kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 86 m^2 alapterülettel, vala-
mint a közös tulajdonú részekből 59/ 10.000 hányad, az újonnan nyi-
tott 1655/ 76 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 76 helyrajzi szám
alatt.
- 77./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 77. sorszámmal jelölt III. em.
7/A ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, közlekedő,
konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 52 m^2 alapterü-
lettel, valamint a közös tulajdonban lévő részek közül 35/ 10.000
hányad az újonnan nyitott 1655/ 77 tulajdoni különlapon a 34522/ 77
helyrajzi szám alatt.
- 78./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 78. sorszámmal jelölt III. em.
8. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba,
konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 79 m^2
alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 54/ 10.000
hányad az újonnan nyitott 1655/ 78 tulajdoni különlapon a 34522/ 78
helyrajzi szám alatt.
- 79./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 79. sorszámmal jelölt III. em.
8/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 13 m^2 alapter-
ülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 9/ 10.000 há-
nyad az újonnan nyitott 1655/ 79 számú tulajdoni különlapon a
34522/ 79 helyrajzi szám alatt.
- 80./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 80. sorszámmal jelölt III. em.
9. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, lakófülke, előszoba, kony-
ha, fürdőszoba helyiségekből, összesen 38 m^2 alapterülettel, valamint
a közös tulajdonban lévő részekből 26/ 10.000 hányad, az újonnan nyi-
tott 1655/ 80 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 80 helyrajzi szám
alatt.

- 81./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 81. sorszámmal jelölt III. em. 9/A ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hálófülke, előszoba, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 47 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 32/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 81 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 81 helyrajzi szám alatt.
- 82./ A 7. sorszámmal jelölt tervlapon ábrázolt 82. sorszámmal jelölt III. em. 10. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 69 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 47/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 82 tulajdoni különlapon a 34522/ 82 helyrajzi szám alatt.
- 83./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 83. sorszámmal jelölt III. em. 11. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 45 m^2 alapterülettel, és a hozzátartozó 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonú részekből 31/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 83 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 83 helyrajzi szám alatt.
- 84./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 84. sorszámmal jelölt III. em. 11/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hall, előszoba, konyha, tároló, fürdőszoba, helyiségekből, összesen 52 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 1.9 m^2 -es erkély, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 36/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 84 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 84 helyrajzi szám alatt.
- 85./ A 7. rajzszámú tervlapon ábrázolt 85. sorszámmal jelölt III. em. 12. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 61 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 42/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 85 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 85 helyrajzi szám alatt.

- 86./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt és a IV. emeleten lévő 86. sorszámmal jelölt iroda, mely áll: 2 előtér, 2 iroda, W.C., raktár helyiségekből, összesen 65 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részek közül 44/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 86 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 86 helyrajzi szám alatt.
- 87./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt és a IV. emeleten lévő 87. sorszámmal jelölt iroda, mely áll: 2 előtér, 10 iroda, raktár, telefonközpont, közlekedő, W.C. helyiségekből, összesen 270 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 184/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 87 tulajdoni különlapon a 34522/ 87 helyrajzi szám alatt.
- 88./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt és a IV. emeleten lévő 88. sorszámmal jelölt iroda, mely áll: 2 előtér, 4 közlekedő, 15 iroda, 2 raktár, 3 W.C., zuhanyozó helyiségekből, összesen 365 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 249/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 88 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 88 helyrajzi szám alatt.
- 89./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 89. sorszámmal jelölt IV. em. 1. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 75 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 51/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 89 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 89 helyrajzi szám alatt.
- 90./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 90. sorszámmal jelölt IV. emeleten lévő 2. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 61 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 42/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 90 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 90 helyrajzi szám alatt.

- 91./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 91. sorszámmal jelölt IV. em. 4/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből, összesen 36 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 25/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 91 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 91 helyrajzi szám alatt.
- 92./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 92. sorszámmal jelölt IV. em. 26. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 107 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 73/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 92 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 93 helyrajzi szám alatt.
- 93./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 93. sorszámmal jelölt IV. em. 27. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 42 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 29/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 93 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 93 helyrajzi szám alatt.
- 94./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 94. sorszámmal jelölt IV. em. 28. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 81 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 55/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 94 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 94 helyrajzi szám alatt.
- 95./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 95. sorszámmal jelölt IV. em. 29. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, fürdőszoba, helyiségekből összesen 34 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 23/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 95 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 95 helyrajzi szám alatt.

- 96./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 96. sorszámmal jelölt IV. em. 31. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből, összesen 39 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 27/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 96 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 96 helyrajzi szám alatt.
- 97./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 97. sorszámmal jelölt IV. em. 32. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, félszoba, előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba helyiségekből, összesen 44 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 30/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 97 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 97 helyrajzi szám alatt.
- 98./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 98. sorszámmal jelölt IV. em. 36. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből, összesen 22 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 15/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 98 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 98 helyrajzi szám alatt.
- 99./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 99. sorszámmal jelölt IV. em. 37. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből, összesen 32 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 22/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 99 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 99 helyrajzi szám alatt.
- 100./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 100. sorszámmal jelölt IV. em. 38. ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 25 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 17/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 100 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 100 helyrajzi szám alatt.

- 101./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 101. sorszámmal jelölt IV. em. 39. ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 22 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részek közül 15/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 101 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 101 helyrajzi szám alatt.
- 102./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 102. sorszámmal jelölt IV. em. 40. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből, összesen 42 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 29/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 102 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 102 helyrajzi szám alatt.
- 103./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 104. sorszámmal jelölt IV. em. 42. ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 20 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 14/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 103 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 103 helyrajzi szám alatt.
- 104./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 104. sorszámmal jelölt IV. em. 43. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 45 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 31/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 104 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 104 helyrajzi szám alatt.
- 105./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 105. sorszámmal jelölt IV. em. 45. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha helyiségekből, összesen 26 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 18/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 105 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 105 helyrajzi szám alatt.

- 106./ A 8. rajzszámú tervlapon ábrázolt 106. sorszámmal jelölt IV. em.
47. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha helyi-
ségekből, összesen 41 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdon-
ban lévő részekből 35/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 106
számú tulajdoni különlapon a 34522/ 106 helyrajzi szám alatt.
- 107./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 107. sorszámmal jelölt V. em.
1. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, étke-
ző, fürdőszoba helyiségekből, összesen 44 m^2 alapterülettel, va-
lamint a közös tulajdonban lévő részekből 30/ 10.000 hányad, az
újonnan nyitott 1655/ 107 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 107
helyrajzi szám alatt.
- 108./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 109. sorszámmal jelölt V. em.
2. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, lakófülke, hall, előszoba,
konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 126 m^2
alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből
86/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 108 számú tulajdoni kü-
lönlapon a 34522/ 108 helyrajzi szám alatt.
- 109./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 109. sorszámmal jelölt V. em.
3. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, hall, előszoba, közle-
kedő, konyha, kamra, tároló, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, össze-
sen 111 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 2.8 m^2 -es erkély, va-
lamint a közös tulajdonban lévő részekből 77/ 10.000 hányad, az
újonnan nyitott 1655/ 109 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 109
helyrajzi szám alatt.
- 110./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 110. sorszámmal jelölt V. em.
4. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba,
2 közlekedő, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen
 90 m^2 alapterülettel és a hozzátartozó 2.8 m^2 es erkély, vala-
mint a közös tulajdonban lévő részekből 62/ 10.000 hányad, az
újonnan nyitott 1655/ 110 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 110
helyrajzi szám alatt.

- 111./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 111. sorszámmal jelölt V. em. 5. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba, gardrobe, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 84 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részek közül 59/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 111 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 111 helyrajzi szám alatt.
- 112./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 112. sorszámmal jelölt V. em. 6. ajtószámú öröklakás, mely áll: 3 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 94 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 64/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 112 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 112 helyrajzi szám alatt.
- 113./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 113. sorszámmal jelölt V. em. 7. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 88 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 60/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 113 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 113 helyrajzi szám alatt.
- 114./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 114. sorszámmal jelölt V. em. 8. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 91 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 62/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 114 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 114 helyrajzi szám alatt.
- 115./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 115. sorszámmal jelölt V. em. 9. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 37 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 25/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 115 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 115 helyrajzi szám alatt.

- 116./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 116. sorszámmal jelölt V. em. 9/A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből, összesen 48 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $33/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 116 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 116 helyrajzi szám alatt.
- 117./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 117. sorszámmal jelölt V. em. 10. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 61 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $42/10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 117 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 117 helyrajzi szám alatt.
- 118./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 118. sorszámmal jelölt V. em. 11. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, fürdőszoba helyiségekből, összesen 28 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $19/10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 118 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 118 helyrajzi szám alatt.
- 119./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 119. sorszámmal jelölt V. em. 12. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 72 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részek közül $49/10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 119 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 119 helyrajzi szám alatt.
- 120./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 120. sorszámmal jelölt V. em. 13. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, lakófülke, előszoba, konyha, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 68 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $46/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 120 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 120 helyrajzi szám alatt.

- 121./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 121. sorszámmal jelölt V. em. 14. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, lakófülke, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, W.C. helyiségekből, összesen 85 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 58/ 10.000 hányad, újonnan nyitott 1655/ 121 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 121 helyrajzi szám alatt.
- 122./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 122. sorszámmal jelölt V. em. A ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből, összesen 34 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 23/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 122 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 122 helyrajzi szám alatt.
- 123./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 123. sorszámmal jelölt V. em. B ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, előtér, fürdőszoba helyiségekből, összesen 34 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonú részekből 23/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 123 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 123 helyrajzi szám alatt.
- 124./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 124. sorszámmal jelölt V. em. C ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 22 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 15/ 10.000 hányad az újonnan nyitott 1655/ 124 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 124 helyrajzi szám alatt.
- 125./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 125. sorszámmal jelölt V. em. D ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 22 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből 16/ 10.000 hányad, az újonnan nyitott 1655/ 125 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 125 helyrajzi szám alatt.

- 126./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 126. sorszámmal jelölt V. em. G ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 23 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $16/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 126 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 126 helyrajzi szám alatt.
- 127./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 127. sorszámmal jelölt V. em. H ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 23 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $16/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 127 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 127 helyrajzi szám alatt.
- 128./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 128. sorszámmal jelölt V. em. I ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 24 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $16/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 128 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 128 helyrajzi szám alatt.
- 129./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 129. sorszámmal jelölt V. em. J ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 17 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $12/10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 129 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 129 helyrajzi szám alatt.
- 130./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 130. sorszámmal jelölt V. em. K ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 18 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $12/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 130 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 130 helyrajzi szám alatt.

- 131./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 131. sorszámmal jelölt V. em. L. ajtószámú öröklakás, mely áll: szobából, összesen 15 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $10/10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 131 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 131 helyrajzi szám alatt.
- 132./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 132. sorszámmal jelölt V. em N ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, kamra, helyiségekből, összesen 28 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $19/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 132 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 132 helyrajzi szám alatt.
- 133./ A 9. rajzszámú tervlapon ábrázolt 133. sorszámmal jelölt V. em. E. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, előszoba, főzőfülke, fürdőszoba helyiségekből, összesen 42 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $29/10.000$ hányad az újonnan nyitott 1655/ 133 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 133 helyrajzi szám alatt.
- 134./ A 10. rajzszámú tervlapon ábrázolt, a tetőtérben lévő 134. sorszámmal jelölt egyéb helyiség (a Bp. VII. ker. Polgármesteri Hiv. által kiadott 1587/1/1993 - VII. számú elvi építési engedélye szerinti utólagos kialakítással), mely áll: egyéb helyiségből, összesen 1250 m^2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből $853/10.000$ hányad, az újonnan nyitott 1655/ 134 számú tulajdoni különlapon a 34522/ 134 helyrajzi szám alatt.

A közös tulajdoni hányad viszonyítási alapja a külön tulajdon beépített alapterülete. A külön tulajdon $10.000/10.000$ tulajdoni hányadból áll.

IV.

Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések.

A Budapest VII. kerületi Polgármesteri Hivatal a Földhivataltól kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítást jegyezze be az ingatlannyilvántartásba. Ennek során a II. fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket I-CLXIII sorszám alatt egyesítse a társasház törzslapján, míg a III. fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat a közös tulajdonban maradó vagyonból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt, mint külön-külön ingatlant társasházi különlapon jegyezze be az ingatlannyilvántartásba.

V.

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya.

1. §.

A társasháztulajdon egysége

- 1./ A társasházban lévő lakások (ideértve a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket is) az egyes tulajdonosok külön-külön tulajdonában vannak.
- 2./ Az épület azon része, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is. A társasházöröklakás a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.
- 3./ Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada jogi egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg megterhelni.

2. §.

Birtoklás, használat, rendelkezés joga

- 1./ A tulajdonostársat a társasház - öröklakásra megilleti a birtoklás, használat és a rendelkezés joga.
- 2./ A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet.
- 3./ A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
- 4./ Egy társasházon belül a tulajdonjognak adásvétel útján történő átruházása esetén bármelyik tulajdonost harmadik személlyel szemben elővásárlási és előbérleti jog nem illeti meg.

3. §.

A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, birtoklása, használata

- 1./ Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekének sérelmére.
- 2./ A tulajdonostársak többségi közgyűlési határozattal ettől eltérőleg is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodnak, illetőleg a közgyűlés olyan határozatot is hozhat, ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt használ kizárólagosan, akkor a többlethasználat arányában a többi tulajdonostársnak térítést fizessen.

4. §.

Építkezés

- 1./ A tulajdonostárs az öröklakásban építési munkát végezhet. Ha a munka más öröklakás tulajdonosának jogát sértené, ki kell kérnie annak hozzájárulását.
- 2./ A közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.
- 3./ A tulajdonostársak hozzájárulása a szükséges hatósági engedélyt nem pótolja.

5. §.

A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek,
berendezések, felszerelések fenntartásával
(karbantartás, felújítás) járó
költségek viselése

- 1./ A tulajdonostársak az Alapító okirat II. fejezetében I-CLXIII szám alatt felsorolt telek, építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával járó költséget tulajdoni hányaduk szerint viselik.
- 2./ A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képezhetnek. A felújítási alap mértékét a közgyűlés határozza meg. A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

6. §.

Öröklakások költségeinek viselése

- 1./ A külön tulajdonban lévő öröklakások berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás mindenkori tulajdonosát terhelik.
- 2./ Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás bérlőjének, használójának terhére állapít meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostársak felé az öröklakás mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha ez érinti, illetőleg befolyásolja más öröklakás vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.
- 3./ Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti, és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

7. §.

Közös költségek biztosítása

- 1./ A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a közgyűlés állapítja meg.
- 2./ Bármelyik tulajdonostársnak a társasház tulajdon fenntartásából eredő közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetén - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

- 3./ A önkormányzati tulajdon fenntartására (kezelésére) vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és hatósági előírásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni.

VI.

A társasház ügyeinek intézése

8. §.

A közgyűlés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.

1./ A közgyűlés határoz:

- a., A közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, az ingatlan, épület felújításáról.
- b., Az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszközrendő hozzájárulásról, a befizetések módjáról, esedékességéről.
- c., Év közben a terven kívül felmerült 50.000.- Ft-ot meghaladó munkák elvégzéséről.
- d., A felújítási alap képzéséről és annak mértékéről.
- e., Az építkezésről, ha közgyűlési döntést igényel.
- f., Az alapító okirat módosításáról.
- g., A közös tulajdon megszüntetéséről.
- h., Az egész ingatlan elidegenítéséről.
- i., A jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról és hasznosításáról, valamint a közös tulajdonban lévő épületrészek vagy egy részének hasznosításáról.

- j., A közös képviselő, illetve intéző bizottság elnöke és tagjai jogköréről, megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról.
 - k., A közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról.
 - l., A számvizsgáló bizottság megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és tagjai díjazásáról.
 - m., Azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés a saját hatáskörében fenntart.
 - n., Az egyes albetétekhez rendelt közös tulajdoni hányadok biztosításáról.
- 2./ A közgyűlést - a szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. Ha a közös képviselő a kérésnek nem tesz eleget, a közgyűlést a tulajdonosok tulajdoni hányaduk szerinti 1/3-ának megbízásából bármelyik tulajdonostárs összehívhatja.
- 3./ Közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és tárgysorozat közlésével, a hozandó határozat feltüntetésével kell meghívni. Az összehívás módját a közgyűlés állapítja meg (levél, ajánlott levél, írásbeli körözvény stb.). A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közgyűlésről az értesítés legalább 8 nappal előbb történjen.
- 4./ A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább 2/3-ának jelenléte szükséges.
- 5./ A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviseltetheti magát. A meghatalmazást írásba kell foglalni, és a közgyűlés elnökének átadni.
- 6./ Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött napirendi pontok tekintetében határozatképes, kivéve ha a határozathozatalhoz az 1977. évi 11. sz. tvr. vagy az Alapító okirat szerint valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

7./ A közgyűlés határozatait szótöbbséggel hozza, kivéve, ha a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr., illetőleg a jelen alapító okirat ettől eltérően rendelkezik. A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg. Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés elnökének szavazata dönt. A közgyűlésen általában az elnöklés joga - ha a közgyűlés másképp nem intézkedik - a közös képviselőt / intézőbizottság elnökét/ illeti meg.

8./ Egyhangú határozat szükséges

- a., az Alapító okirat módosításához,
- b., a társasházi tulajdon megszüntetéséhez,
- c., az egész ingatlan megterheléséhez, elidegenítéséhez, vagy állagának megváltoztatásához.

9./ A közgyűlés határozata szükséges a tulajdoni hányad értékű felújítási, építésszerelési munkák elvégeztetéséhez a közgyűlés 2/3-os (minősített többségű) szavazata, egyéb, kisebb volumenű munkák esetén többségi szavazat elegendő illetve szükséges.

10./ Ha a közgyűlés határozata jogszabályt vagy az Alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja. A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

11./ A határozat meghozatalakor ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét. A közös képviselő, illetőleg a közgyűlés elnöke a távollevő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

9. §.

A közös képviselő

- 1./ A közös ügyek vitelére közös képviselőt kell választani. A közös képviselőt a közgyűlés szavazattöbbséggel választja. A tulajdonostársaknak jogukban áll a közös képviselő helyett azonos jogkörrel minimum 3 maximum 5 főből álló Intéző Bizottságot választani.
- 2./ A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt. A közös képviselő a két közgyűlés közti időszakról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt a közgyűlés bármikor visszahívhatja. A közös képviselő köteles a társasház egész évi gazdálkodásáról tervet, költségvetést, illetőleg a gazdálkodási év befejezéséről elszámolást készíteni.
- 3./ A közös képviselő részére, tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg. A közös képviselő díjazását és készkiadásait a társasház költségvetésének terhére kell megállapítani. A közös képviselő megbízatásának időtartamát a közgyűlés határozza meg.
- 4./ A közös képviselő hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban álló földrészlet, építményrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből folyó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében nem tart fenn.
- 5./ A közös képviselő köteles az Alapító okirat szerint a közösséget megillető követelések beszedéséről gondoskodni.
- 6./ A közös képviselő az egyes tulajdonostársaktól utasítást elfogadni nem köteles. Kívánságaikat azonban meghallgatja és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőséghez képest teljesíti. Intézkedése ellen a tulajdonostárs a közgyűléshez fordulhat, amely a közös képviselő intézkedését megváltoztathatja.

- 7./ A közös képviselő köteles a számadásokat (negyedévenként, félévenként) évenként lezárni, és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés végett a tulajdonostársak, illetőleg ha a társasház közgyűlés Számvizsgáló Bizottságot választ, a Számvizsgáló Bizottság rendelkezésére bocsátani. A számadásnak fel kell ölelni az összes bevételeket és kiadásokat, a bevételi forrásokat különösen a tulajdonostársak által befizetett hozzájárulás összegét, és az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.
- 8./ A számadások jóváhagyása és a közös képviselő részére a felmentvény megadása tárgyában a minden évben legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyűlés határoz.
- 9./ A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. Intéző Bizottság választása esetén a képviseleti jogosultságot az Intéző Bizottság elnöke gyakorolja.
- 10./ A közös képviselő - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.
- 11./ A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.
- 12./ A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az Alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert. A közös képviselő a közgyűlés felhatalmazásával a képviselettel ügyvédi irodát és magánügyvédet is megbízhat. Ha a társasház házfelügyelőt, fűtőt vagy takarítót alkalmaz, a házfelügyelő, fűtő és a takarító munkáltatója a társasház, amelynek nevében a munkáltatói jogokat a közös képviselő gyakorolja.

VII.

10. §.

Egyéb rendelkezések

- 1./ A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást vezető szervhez.
- 2./ Az Alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül minden olyan építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1977. évi 11. tvr. és az Alapító okirat szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá az építésükhöz, létesítésükhöz.
- 3./ A társasháztulajdonra az 1977. évi 11. sz. tvr-ben, és a jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 4./ Jelen Alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra illetve azok jogutódaira kihatnak.
- 5./ A tulajdonostársak a társasház tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerinti kerületi bíróság kizárólagos illetékességét.

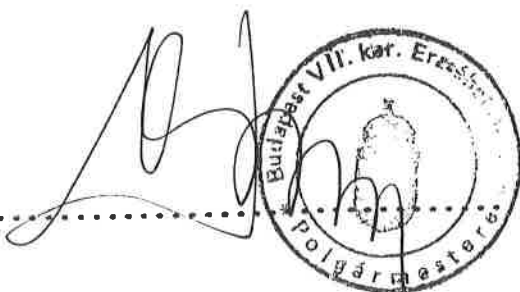
Ezen Alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illeték kiszabásának nincs helye.

Budapest, 1993. december 10.

A Budapest VII. kerületi Polgármesteri
Hivatal képviseletében:

Ellenjegyezte:

Dr. FERENCZ LÁSZLÓ
ügyvéd
1056 Bp., Irányi u.8.V.em.9.
Tel.: 1373-540

.....


11/11/11