

Bérleti jogot átruházó szerződés

amely létrejött az alábbi szerződő felek között (továbbiakban együttesen említve: szerződő felek)

Astoria Rózsái Kft. áradó (továbbiakban: Áradó)

székhely: 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. V. em. 9.

adószám: 14926718-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-926362

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000046-77500005

képv.: Szomorú Miklós ügyvezető

Astoria Consulting Kft. átvevő (továbbiakban: Átvevő)

székhely: 2209 Péteri, Széchenyi u. 21.

adószám: 27818336-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-219569

képv.: Mravik Zoltán Attila ügyvezető

1. Szerződés tárgya és hatálya

1.1. Az Áradó bérli a Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébet Önkormányzatának (továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonában álló Budapest, VII., 34522/0/A/11. helyrajzi számú, természetben a 1075 Budapest, Károly krt. 3/a. sz. alatt levő 23 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiséget az onnan nyíló 21 m² területű galériával együtt (továbbiakban: együttesen üzlethelyiség).

1.2. Az Áradó átadja, az Átvevő átveszi az 1.1. pontban megjelölt virág- és ajándékküzetként működő üzlethelyiség bérleti jogát virág- és ajándékküzet céljára. A szerződő felek az Áradó tulajdonában levő árukészlet és üzleti berendezések Átvevő részére történő átadásáról külön megállapodásban rendelkeznek.

1.3. Az Áradó és Átvevő tudomásul veszik, hogy a bérleti jog Átvevő részére történő átruházásához a Bérbeadó hozzájárulása, valamint a Bérbeadó és az Átvevő között bérleti szerződés megkötése szükséges. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a Bérbeadó hozzájárulásának napján lép hatályba, amelyről az Átvevő köteles az Áradót haladéktalanul értesíteni. Amennyiben jelen szerződés hatályba lépése 2022. június 30-ig nem történik meg, a szerződő felek jelen szerződést meghiúsultnak tekintik.

2. Bérleti jog ellenértéke és fizetés

2.1. Az Átvevő az üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése ellenértékéként bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt 1.000.000,- Ft, azaz bruttó egymillió forint összeget fizet meg az Áradónak számla ellenében.

2.2. Az Átvevő a 2.1. pontban megjelölt összeget jelen szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül fizeti meg az Áradó fenti bankszámlájára történő átutalással.

3. Birtokba lépés

3.1. Az Átvevő birtokba lépésének a napja a Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébet Önkormányzata, mint Bérbeadó és az Átvevő, mint Bérli között az üzlethelyiség vonatkozásában létrejövő bérleti szerződésben rögzített bérleti jogviszony kezdő napja. Az Áradó a birtokba lépés napján átadja az Átvevőnek az 1.1. pontban megjelölt üzlethelyiséget, az üzlethelyiség kulcsait és a legutolsó áramszámla másolatát.

3.2. Az Áradó az Átvevő birtokba lépéséig, az Átvevő a birtokba lépésétől viseli az 1.1. pontban megjelölt

1  

ingatlan bérleti joggal kapcsolatos terheit és élvezi annak hasznait. Az Átadó és Átvevő az Átvevő birtokba lépésének napján leolvassák az áram mérőberendezés állását, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. Az Átadó és Átvevő közös nyilatkozata

4.1. Az Átadó és Átvevő jelen szerződés aláírásával közösen kéri a Bérbeadót, mint tulajdonost, hogy a bérleti jog lehető leghamarabbi átruházáshoz adja hozzájárulását. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés az Átvevő feladata és annak költségeit az Átvevő viseli.

4.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó hozzájárulását követően haladéktalanul megkötí a bérleti szerződést a lehető leghamarabbi bérleti jogviszony kezdeti időponttal az üzlethelyiségre. Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az üzlethelyiséget a Bérbeadóval fennálló bérleti jogviszonya végéig üzemelteti.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Az Átadó legkésőbb az üzlethelyiség birtokba adásától számított 30 napon belül köteles a cégbíróságon és a hatóságoknál bejelenteni telephelyének megszűnését az 1.1. pontban megjelölt ingatlanban.

5.2. A szerződő felek az alábbi e-mailcímeket jogosultak használni egymással közlendő értesítéseik megtételére:

Astoria Rózsái Kft., Szomorú Miklós

astoria.rozsai@yahoo.com

Astoria Consulting Kft., Mravik Zoltán Attila, Dr. Juhász Szabolcs

consultingastoria@gmail.com

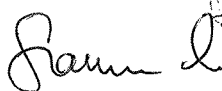
Az e-mailek küldött értesítés akkor tekinthető közlésnek, ha a címzett az üzenetet bizonyítható módon megkapta.

5.3. Ha a szerződésnek valamely rendelkezése érvénytelen vagy érvénytelenné válik, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné. Az érvénytelen részt a szerződő felek érvényes rendelkezéssel pótolják.

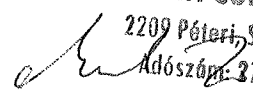
5.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.5. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Budapest, 2022. április 04.


Astoria Rózsái Kft.
Átadó

képv. Szomorú Miklós ügyvezető


ASTORIA CONSULTING KFT.
2209 Péteri, Széchenyi út 21.
Adószám: 27014336-2-13
Astoria Consulting Kft.
Átvevő

képv. Mravik Zoltán Attila
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Botos Hedvig BP. 1046. SPORTTELEP u. 10. 39289TA
Botos Hedvig

2. Szentpéteri
Széchenyi út 8000 3 650281 HE S