

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 369/2021. (IV.20.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2021. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2021.06.....hónap,14.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: Taksony László
Címe: Bp. 1074. Dohány u. 94.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Bankszámlaszám: 11707024-20342393

Adószáma: 28521850-1-42

- II. A pályázó képviselőjének neve: Katisz Ingatlankezelő Kft.
Levelezési címe: Bp. 1076. Garay u. 24. T. 22.
Telefonszáma: 06-30-654-3927 Email címe: iroda@katisz.hu
Értesítés módja: postai úton
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz/csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2021.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2021. június 15.

Nedeczka
pályázó képviselőjének aláírása

Katisz
Ingatlankezelő Kft.
1076 Bp., Garay u. 24.

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2021. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. június 07.- én A Katisz Ingatlankezelő Kft, mint a Budapest VII. Dohány utca 94számú Társasház közös képviselőjének irodájában, Budapest 1076. Garay utca 24 2/22.

Tárgy : A Budapest VII. Dohány utca 94 számú Társasház Tiszta utca, Rendes ház pályázaton való indulása.

Nedelkáné V. Katalin közös képviselő megállapítja, hogy írásbeli szavazólapok, a tulajdonosok részére 2021. május hónapban megküldésre kerültek.

Nedelkáné V. Katalin, mint közös képviselő megállapítja, hogy a tulajdonosok 6574/10000 tulajdoni hányadban küldték vissza szavazatukat a Tiszta utca rendes ház Pályázaton való indulásra.

HATÁROZAT

A társasház tulajdonosai 6575/10000 igen, 0/10000, 1/10000 tartózkodás mellett megszavazták a Tiszta utca, rendesház pályázaton való indulást egyben felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat benyújtására, egyben a tulajdonosok vállalják, hogy a társasház előtti utcafrontot rendszeresen takarítják.

jegyzőkönyv lezárva 2021.06.07

k.m.f.


.....

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. május 27-én a Dohány u. 94. számú Társasház rendkívüli közgyűlésén.

Helyszín: Bp. VII. Dohány u. 94. udvar

Jelen vannak:

- Tulajdonosok és meghatalmazottak jelenléti ív szerint.
- Meghívott vendégek: 1. Katisz Ingatlankezelő Kft. (Nedelkáné V. Katalin)
2. TABA-CO Kft. (Bali Györgyné, Kis Zsolt)
3. Molnár István képviselő (VII. ker. 06.sz. egyéni választókerület)

Napirendi pontok:

- Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
- Számvizsgáló Bizottság választása
- Közös képviselő választás
- Bank feletti rendelkezés

Megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak a jelenléti ív aláírása után összesítették a tulajdoni hányadokat és megállapították, hogy a közgyűlés 17:00 kor 5953/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.

Rigóné Marcisák Judit bejelentette, hogy közgyűlésről hangfelvételt készít, melyet a törvényben meghatározott időt követően megsemmisít. Jelenlevők egyhangúan hozzájárultak a hangfelvétel készítéséhez.

1. napirendi pont:

Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Rigóné Marcisák Judit: Ahhoz, hogy a közgyűlésünk szabályszerű legyen, levezető elnököt, jegyzőkönyv-vezetőt és két jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk. Levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek, ha más nem jelentkezik, magamat javaslom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek jelentkezik: Csaba Gabriella 1074 Budapest Dohány u. 94. 1/1
Győrfi Miklósné 1074 Budapest Dohány u. 94. 1/5

1/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (5953/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Rigóné Marcisák Judit-ot levezető elnöknek.

2/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (5953/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Rigóné Marcisák Judit-ot jegyzőkönyv-vezetőnek.

3/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (5953/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Csaba Gabriella-t és Győrfi Miklósné-t jegyzőkönyv hitelesítőnek.

17:10 Érkezett 281/10000 Th, a jelenlevő tulajdoni hányad 6234/10000 Th-ra változott.

2. napirendi pont:

Számvizsgáló Bizottság választás

Rigóné Marcisák Judit: Mivel Hágén Levente lemondott SZB tagságáról, jelenleg csak Fóris Barbara az SZB tag. Önkéntes jelentkezés alapján lehet a tulajdonosok közül tagot választani. Amennyiben nem lesz jelentkező, a társasháznak független könyvvizsgálót kell felkérni az éves egyszeri ellenőrzésre, melynek költsége 200-300 ezer forint.

Hágén Levente pár mondatban tájékoztatta a jelenlevőket a számvizsgálók feladatairól, hogy ezeket mérlegelve tegyék meg jelentkezésüket a tulajdonosok.

Jelentkezik: Éberhardt Klára 1074 Budapest, Dohány u. 94. 1/4
Kurdi Anita 1074 Budapest, Dohány u. 94. Pince
Győrfi Miklósné 1074 Budapest, Dohány u. 94. 1/5

Rigóné Marcisák Judit: Számvizsgáló bizottsági tag törvény szerint kizárólag tulajdonos lehet. Kurdi Anita jelentkezését nem tudja a társasház elfogadni, mert nem tulajdonos, hanem törvényes képviselője a kiskorú tulajdonosnak.

4/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6234/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Éberhardt Klára-t Számvizsgáló Bizottsági tagnak.

5/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6234/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Győrfi Miklósné-t Számvizsgáló Bizottsági tagnak.

3. napirendi pont:

Közös képviselő választás

Bemutatkozott a Katisz Ingatlankezelő Kft részéről megjelent Nedelkáné V. Katalin. A tulajdonosok feltették kérdéseiket, és meghallgatták az azokra adott válaszokat. Levezető elnök megköszönte a bemutatkozást és kérte T. Nedelkánét, hogy várjon, míg a társasház meghallgatja a másik jelentkező képviselőit is. Nedelkáné távozott az udvarról.

Rigóné Marcisák Judit: Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy Molnár István képviselő úrral Győrfi Miklósné előzőleg felvette a kapcsolatot, és jelzést kapott a társasházban felmerülő életveszélyes tetőjavítással kapcsolatban. Képviselő úr ezután meghívást kapott a közgyűlésre. Mivel Molnár úr egy másik közgyűlésről érkezik és utána siet tovább egy harmadikra, kéri a tulajdonosokat, hogy soron kívüli meghallgatásába egyezzenek bele. Tulajdonosok egyhangúan hozzájárulásukat adták.

17:30 Molnár István képviselő megérkezett és beszámolt a társasház önkormányzat általi támogatásáról. Elmondta, hogy előzőleg egyeztetett polgármester úrral, akitől pozitív visszajelzést kapott az ügyben. Az önkormányzati ülésen felvezeti a TH. kérését az utcafronti életveszélyes tető 900.000,-Ft-os javításának támogatásáról. Molnár úr kérte, hogy június közepére írjon ki a társasház rendkívüli közgyűlést napirendi pontba felvéve a támogatás igénylését a vészhelyzeti keretből. Képviselő úr arról is tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy a 96. sz. felé eső tűzfal rendbetételét bevonná a kerület tűzfal-rehabilitációs programjába, melynek keretén belül reményei szerint ez év novemberében az is sorra kerülne. Molnár úr kérte, hogy az új közös képviselő mielőbb vegye fel vele a kapcsolatot, hogy a felmerülő kérdéseket, tennivalókat tisztázhassák. A tulajdonosok megköszönték Molnár úrnak a megjelenést és a segítséget, majd a képviselő 17:50 órakor távozott a közgyűlésről.

Bemutatkozott a TABA-CO Kft részéről megjelent Bali Györgyné és Kis Zsolt. A tulajdonosok feltették kérdéseiket, és meghallgatták az azokra adott válaszokat. Levezető elnök megköszönte a bemutatkozást és kérte T. jelentkezőket, hogy várjanak, míg a társasház megvitatja a jelentkezők bemutatkozását. Bali Györgyné és Kis Zsolt távozott az udvarról.

Tulajdonosok megvitatták a bemutatkozásokat és döntést hoztak a közös képviselettel kapcsolatban.

6/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés (5633/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 601/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta a Katisz Ingatlanhasznosító Kft. ajánlatát, és a Katisz Ingatlankezelő Kft-t (1076 Budapest, Garay utca 24. II. 19/a adószám: 24965855-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-192093/4 megbízott: Nedelkáné Veroczki Katalin szül.: Veroczki Katalin, Budapest, 1970.01.07., anyja neve: Karácsonyi Katalin szig. szám: 082884 LA lakcím: 1076 Budapest, Garay utca 24.) bízza meg közös képviseletével 2019.06.01-i hatállyal, 1.450,-Ft+ÁFA/albetét díjazásért.

4. napirendi pont:

Banki aláírási jog

Rigóné Marcisák Judit: Meg kell beszélni a bankszámla feletti rendelkezési jogot. Első helyen aláírónak célszerű a közös képviselő megbízottját megszavazni. Második helyen aláírónak az újonnan megválasztott SZB tagokat

A Dohány u. 94. sz. alatti Társasház 2019.05.27-i rendkívüli közgyűlési határozatai

1/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (5953/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Rigóné Marcisák Judit-ot levezető elnöknek.

2/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (5953/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Rigóné Marcisák Judit-ot jegyzőkönyv-vezetőnek.

3/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (5953/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Csaba Gabriella-t és Győrfi Miklósné-t jegyzőkönyv hitelesítőnek.

4/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6234/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Éberhardt Klára-t Számvizsgáló Bizottsági tagnak.

5/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6234/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Győrfi Miklósné-t Számvizsgáló Bizottsági tagnak.

6/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés (5633/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 601/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta a Katisz Ingatlanhasznosító Kft. ajánlatát, és a Katisz Ingatlankezelő Kft-t (1076 Budapest, Garay utca 24. II. 19/a adószám: 24965855-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-192093/4 megbízott: Nedelkáné Veroczki Katalin szül: Veroczki Katalin, Budapest, 1970.01.07., anyja neve: Karácsonyi Katalin szig. szám: 082884 LA lakcím: 1076 Budapest, Garay utca 24.) bízta meg közös képviseletével 2019.06.01-i hatállyal, 1.450,-Ft+ÁFA/albetét díjazásért.

7/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés (5633/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 601/10.000 Th tartózkodó szavazattal) megszavazta, hogy a társasház OTP banknál vezetett 11707024-20342393 számú bankszámlája felett kettős rendelkezési jogot biztosít

első helyen:

A Katisz Ingatlankezelő Kft. részéről az ügyvezetője jogosult aláírni, Nedelkáné Veroczki Katalin (1076 Budapest, Garay utca 24. II. 19/a adószám: 24965855-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-192093/4 megbízott: Nedelkáné Veroczki Katalin, szül: Veroczki Katalin, Budapest, 1970.01.07., anyja neve: Karácsonyi Katalin, szig.szám: 082884 LA lakcím: 1076 Budapest, Garay utca 24.)

8/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6234/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) megszavazta, hogy a társasház OTP banknál vezetett 11707024-20342393 számú bankszámlája felett kettős rendelkezési jogot biztosít a Katisz Ingatlankezelő Kft részéről az ügyvezetője aláírása mellett

második helyen:

Éberhardt Klára	1074 Budapest, Dohány u. 94. 1/4 vagy
Győrfi Miklósné	1074 Budapest, Dohány u. 94. 1/5

javaslom, amennyiben vállalják. Jelenlevők megvitatták a felvetést, Majd Rigóné egyenkénti szavazásra bocsátotta a banki aláírási jogot.

7/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés (5633/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 601/10.000 Th tartózkodó szavazattal) megszavazta, hogy a társasház OTP banknál vezetett 11707024-20342393 számú bankszámlája felett kettős rendelkezési jogot biztosít

első helyen:

A Katisz Ingatlankezelő Kft. részéről az ügyvezetője jogosult aláírni, Nedelkáné Veroczki Katalin (1076 Budapest, Garay utca 24. II. 19/a adószám: 24965855-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-192093/4 megbízott: Nedelkáné Veroczki Katalin, szül: Veroczki Katalin, Budapest, 1970.01.07., anyja neve: Karácsonyi Katalin, szig.szám: 082884 LA lakcím: 1076 Budapest, Garay utca 24.)

8/2019 (05.27). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6234/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) megszavazta, hogy a társasház OTP banknál vezetett 11707024-20342393 számú bankszámlája felett kettős rendelkezési jogot biztosít a Katisz Ingatlankezelő Kft részéről az ügyvezetője aláírása mellett

második helyen:

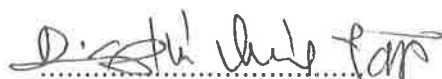
Éberhardt Klára 1074 Budapest, Dohány u. 94. 1/4 **vagy**
Győrfi Miklósné 1074 Budapest, Dohány u. 94. 1/5

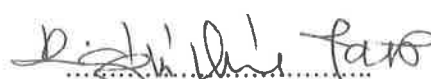
Jelenlevő tulajdonosok felkérlik az új közös képviselőt, hogy Hágén Levente banki aláírási jogának töröltetését szíveskedjék kezdeményezni az OTP Banknál. Hágén Levente a 2019.05.03-án tartott közgyűlésen lemondott SZB tagságáról.

18:40-kor a levezető elnök a közgyűlést bezárta.


.....
Jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyv-vezető

Jelenléti ív 2019.év Készült:2019.05.27 5.Hónap

1074 Bp. Dohány u. 94. Th.

Kód	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
A001	Szabó Gábor Adorján 750.0	Pince	Kiss Csaba tör. képvis.
A002U	Angro László 64.0	üzlet	
A003	Kiss József 353.0	üzlet	
A004	Sebők Imréné 142.0	üzlet	D. szűk üveg fapó MH
A005	Hágen Levente 141.0	üzlet	
A006	Németh Ervinné 140.0	üzlet	
A007	MSRL Kft 145.0	üzlet	D. szűk üveg fapó MH
A008	Zentai Gergely 239.0	Fsz.1.	
A009	Oláh Zoltán/Oláh Faragó E 148.0	Fsz.2.	
A010	Turi Péter 251.0	Fsz.3.	
A011	Dr. Csaba László/Gabriella 583.0	I.1.	
A012	Renkó Ferenc/Ferencné 415.0	I.2.	
A013	Longrent Kft 259.0	I.3.	
A014	Ébenhardt Klára 227.0	I.4.	de szűk üveg fapó MH: Györfi
A015	Györfi Miklósné 144.0	I.5.	Györfi Miklósné
A016	Dürgő Márta/dr.Károly Mta 300.0	II.1.	D. szűk üveg fapó MH
A017	Róbert Péter 298.0	II.1/a	
A018	Rájtér Viktória/Kiss Tamás 438.0	II.2.	
A019	Starck-Karmondy Barbel 281.0	II.3.	
A020	Fóris Barbara 245.0	II.4.	
A021	Pázmán József/Józsefné 157.0	II.5.	Pázmán Tamás A/MH
A022	Jacqueline Ann Wright 293.0	III.1.	
A023	Berecz Gábor 299.0	III.1/a.	
A024	Mina Attila/né Kaurin Maja 444.0	III.2.	Pázmán Tamás MH
A025	Auerbach Ákos 283.0	III.3.	
A026	Dr. Bartos Nóra Zsófia 243.0	III.4.	Bartosné Györgyi Zsuzsanna meghalt.
A027	Rigó Eszter J./Tamás M. 158.0	III.5.	D. szűk üveg fapó áll MH
A028	Horváth Attila 600.0	IV.1.	Kiss Csaba
A029	Rigó Eszter J./Tamás M. 437.0	IV.2.	D. szűk üveg fapó áll. MH
A030	Deim Andrea 278.0	IV.3.	D. szűk üveg fapó MH

Jelenléti ív 2019.év Készült:2019.05.27 5.Hónap

2.oldal

A031	Csintalan Béláné/Tóth Sz.	IV.4.
	246.0	
A032	Jusztin Margit	IV.5.
	155.0	
A033	Király Kolos Botond	V.1.
	543.0	
A034	Lantai Zs./Fodor Alice	V.2.
	141.0	
A035	Emmet Csilla	V.3.
	160.0	

Tulajdoni hányad összesen: 10000

Csintalan Bn

D. J. B. P. P. M. H.

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2019. június 18-én, a Budapest, VII. ker. Dohány u. 94. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén, a közös képviselő hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Nedelkáné V. Katalin ügyvezető a Katisz Ingatlankezelő Kft. részéről.

Jelen vannak a tulajdonosok és meghatalmazottaik 2355/10000 Th.

A társasház közös képviselője üdvözlí a megjelent tulajdonosokat és azok meghatalmazottjait. Megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, a megismételt közgyűlés 2019.06.18- én 17,15 órakor megnyitja. A közgyűlés a képviselt tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének jegyzőkönyv vezetőjének és hitelesítőinek megválasztásáról.
2. A társasház tetőszerkezetének javításához a Polgármester segítségének kérése, határozathozatal.
3. Egyéb

A közgyűlés egyhangú határozattal elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

1/2019/06.18. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2355/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0 /10000 Th tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Nedelkáné V. Katalin
Jegyzőkönyvvezető:	Nedelkáné V. Katalin
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Györfi Miklósné Éberhardt Klára

2. sz. Napirendi pont

A levezető elnök elmondja, hogy az Önkormányzattól szeretne segítséget kérni. Molnár István Önkormányzati képviselő megjelent a közgyűlésen és felajánlja a segítségét. Ezt a megjelent tulajdonosok elfogadják.

2/2019./ 06.18. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2355/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett a Dohány utca 94 szám alatti társasház azzal a kéréssel fordul a Polgármesterhez, hogy a halaszthatatlanná vált tető munka elvégzése érdekében társasházunknak 898.769,- Forinttámogatást biztosítson a költségvetés „7201” Központilag kezelt ágazati feladatok, rendkívüli társasházi események „keretéből.

A társasház felkéri Molnár István önkormányzati képviselőt, hogy a határozatot, kérést jutassa el Erzsébetváros polgármesteréhez

3. sz. napirendi pont:

A Csintalan Béláné elmondja, hogy lakása ázik a tűzfaltól és a kéménytől kéri, a közös képviselőt nézzen utána. Györfi Miklósné elmondja, hogy a pincében folyik a nyomóvezeték, a takarító munkájával nincs megelégedve, mert nem mossa ki a kukákat, nincs rendesen takarítva 4 emeleti ereszcsonna nagyon folyik.

Több hozzászólás, észrevétel nem lévén, a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok részvételét és közgyűlést bezárja.

..... Nedelkó
levezető elnök

..... Berhardt Klára
hitelesítő

k.m.f.

..... Nedelkó
jegyzőkönyvvezető
..... Györfi Miklósné
hitelesítő

KATISZ Ingatlankezelő Kft.

Jelenléti ív

19.06.18

1074 Budapest, Szövetség u.35 fszt
TEL:342-3555

031 DOHANY UTCA 94

Lap: 1

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
00/00/00/0P1	Szabó Gábor Antal	750/10000	.....
00/00/01/001	Csaba László dr.	583/10000	.....
00/00/01/002	Renkó Feren, Renkó Ferencné	415/10000	.....
00/00/01/003	Longrent Kft	259/10000	.....
00/00/01/004	Éberhardt Klára	227/10000	.....
00/00/01/005	Györfy Miklósné	144/10000	.....
00/00/02/001	Dürgő Márta, Károly Márta dr.	300/10000	.....
00/00/02/002	Ráajter Viktória, Kiss Tamás	438/10000	.....
00/00/02/003	Starck Karmondy Barbel	281/10000	.....
00/00/02/004	Fóris Barbara	245/10000	.....
00/00/02/005	Pázmán József, Pázmán Józsefné	157/10000	.....
00/00/02/01A	Róbert Péter	298/10000	.....
00/00/03/001	Jacqueline Ann Wright	293/10000	.....
00/00/03/002	Mina Attiláné, né, Kaurin Maja	444/10000	.....
00/00/03/003	Auerbach Ákos	283/10000	.....
00/00/03/004	Bartós Nóra Zsófia dr	243/10000	.....
00/00/03/005	Rigó Eszter, Rigó Tamás	158/10000	.....
00/00/03/01A	Berecz Gábor	299/10000	.....
00/00/04/001	Horváth Attila	600/10000	.....
00/00/04/002	Rigó Eszter, Rigó Tamás	437/10000	.....
00/00/04/003	Deim Andrea	278/10000	.....
00/00/04/004	Csintalan Béláné, Tóth SZ.	246/10000	.....
00/00/04/005	Jusztin Margit	155/10000	.....
00/00/05/001	Király Kolos Botond	543/10000	.....
00/00/05/002	Fodor Alice	141/10000	.....

KATISZ Ingatlankezelő Kft.

Jelenléti ív

1074 Budapest, Szövetség u.35 fszt
TEL:342-3555

031 DOHANY UTCA 94

19.06.18

Lap: 2

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
00/00/05/003	Emmet Csilla	160/10000	.....
00/00/FS/001	Zentai Gergely	239/10000	.....
00/00/FS/002	Oláh Zoltán,Oláh Fatragó E.	148/10000	.....
00/00/FS/003	Turi Péter	251/10000	.....
00/00/ÜZ/001	Angro László	64/10000	.....
00/00/ÜZ/002	Kiss József	353/10000	.....
00/00/ÜZ/003	Sebők Imréné	142/10000	.....
00/00/ÜZ/004	Hagen Levente	141/10000	.....
00/00/ÜZ/005	Németh Ervinné	140/10000	.....
00/00/ÜZ/006	MSRL Kft	145/10000	.....

FŐVÁROSI KÖZÜLETEK FÖLDHIVATALA	
1	
Érkezés Idője:	1994 -01- 14
Ügyirat száma:	33594
Előírat száma:	10.
Melléklet:	Előadó:

T Á R S A S H Á Z

A L A P I T O O K I R A T

Az ingatlan fekvése: 1074 Budapest, Dohány u 94.

Helyrajzi szám: 33764.

Tulajdoni lapszám: 945.

A bejegyzés a Bp. VII. ker.
.. 945/1-35. sz. tulajdoni lapon
..... sorozám alatt megtörtént.
Budapest, 1989. év. aug. 12. nap

I.

Általános rendelkezések

A Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal a 945 tulajdoni lapon, 33764 hrsz. alatt felvett, természetben a 1074 Budapest, Dohány u. 94. szám alatti, az 1991. évi XXXIII. törvény 1. §. (1) bek. alapján a Fővárosi VII. kerületi Önkormányzat tulajdonába kerülő, de az ingatlannyilvántartásban a Magyar Állam tulajdonában álló házingatlant a 32/1969. (IX. 30.) Korm. sz. rendelet 2. §. (2) bekezdése alapján, az 1. szám alatt mellékelte tervrajzok, valamint a 2. sz. alatt mellékelte Műszaki leírás szerint

t á r s a s h á z z á

alakítja át.

A társasház öröklakásai a jelen Alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész-, berendezések és felszerelések közös használatának jogával a 32/1969. (IX. 30.) Korm. sz. rendelet alapján értékesítve a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az Alapító okiratban foglaltak szabályozzák:

II.

Közös tulajdon

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1. sz. alatt mellékelte tervrajzokon feltüntetett és a 2. sz. alatt mellékelte Műszaki leírásban körülírt telek és a következő épületrészek, berendezések és felszerelések:

I. Telek: 642 m²

II. Alap, függőleges szerkezetek, felmenő falak, lépcsőházi falak, lakáselválasztó- és határoló falak, kémények.

- III. Közbenső födécek burkolat nélkül, zárófödém burkolattal, egyéb szerkezetek (koszorúk, kiváltók stb.), az épület szigetelése, függőfolyosók, lépcsők, erkélyek és loggiák szerkezetei korlátok.
- IV. Magastető és lapostető szerkezete és héjalása.
- V. Tetőn kívüli kémények, kéményfedkövek, kéményseprőjárdák.
- VI. Lakatos és asztalos szerkezetek a közös tulajdonú helyiségekben.
- VII. Bádogszerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, hajtárbádogok, párkányok, függőeresz- és lefolyócsatornák, falfedések).
- VIII. Külső homlokzatvakolat, lábazat, homlokzatszízek, burkolatok, lépcsőházi vakolatok, közös helyiségek (vakolatai, burkolatai, közös kapubejárat).
- IX. Elektromos bekötés, elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérőjéig, a közös helyiségek vezetékei, berendezései.
- X. Gázbekötés, gáz fővezeték, a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérőjéig.
- XI. Vízbekötés, vízóra, víz alap- és felszállóvezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig, a közös helyiségek víz ágvezetékei és berendezési tárgyai.
- XII. Csatornabekötés, csatorna alap- és ejtővezeték a külön tulajdoni illetőségek leágazásáig, a közös tulajdoni helyiségek csatorna ágvezetékei és berendezési tárgyai.
- XIII. Személyfelvonó szerkezetével, berendezéseivel, nyílászáróival (a személyfelvonó működéséhez szükséges helyiségeket lásd szintenkénti felsorolásnál).

Pinceszint

XIV.	Feljárat	2,23 m ²
XV.	Közlekedő 1.	17,90 m ²
XVI.	Közlekedő 2.	27,34 m ²
XVII.	Tároló 1.	10,66 m ²
XVIII.	Tároló 2.	6,03 m ²

XIX.	Tároló 3.	4,97 m ²
XX.	Tároló 4.	6,03 m ²
XXI.	Tároló 5.	6,03 m ²
XXII.	Tároló 6.	6,03 m ²
XXIII.	Tároló 7.	4,37 m ²
XXIV.	Tároló 8.	3,75 m ²
XXV.	Tároló 9.	2,47 m ²
XXVI.	Tároló 10.	1,80 m ²
XXVII.	Tároló 11.	3,24 m ²
XXVIII.	Tároló 12.	3,24 m ²
XXIX.	Tároló 13.	3,26 m ²
XXX.	Tároló 14.	3,29 m ²
XXXI.	Tároló 15.	3,24 m ²
XXXII.	Lakók tárolói, 8 db, összesen:	34,32 m ²
XXXIII.	Közös tároló	88,80 m ²
XXXIV.	Nem mérhető terület	

Földszint

XXXV.	Kapualj	16,16 m ²
XXXVI.	Lépcsőház a lift ürszelvényével	14,14 m ²
XXXVII.	Udvar 1.	117,95 m ²
XXXVIII.	Udvar 2.	10,00 m ²
XXXIX.	Közös WC. előtere	2,91 m ²
XL.	Közös WC, 3 db, összesen:	2,37 m ²
XLI.	Lejárat a pincébe	2,94 m ²
XLII.	Légakna 1.	1,47 m ²
XLIII.	Légakna 2.	2,50 m ²

I. emelet

XLIV.	Lépcsőház a lift ürszelvényével	14,14 m ²
XLV.	Függőfolyosó	34,13 m ²
XLVI.	Légakna 2. (méretváltozás)	3,20 m ²
XLVII.	Légakna 3.	1,67 m ²
XLVIII.	Légakna 4.	1,11 m ²
XLIX.	Légakna 5.	1,59 m ²
L.	Légakna 6.	4,30 m ²

II. emelet

LI.	Lépcsőház a lift ürszelvényével	14,14 m ²
LII.	Függőfolyosó 1.	34,13 m ²
LIII.	Függőfolyosó 2.	3,41 m ²

III. emelet

LIV.	Lépcsőház a lift ürszelvényével	14,14 m ²
LV.	Függőfolyosó 1.	34,13 m ²
LVI.	Függőfolyosó 2.	3,41 m ²

IV. emelet

LVII.	Lépcsőház a lift ürszelvényével	14,14 m ²
LVIII.	Függőfolyosó	34,13 m ²

V. emelet - Padlástér

LIX.	Lépcsőház a lift ürszelvényével	14,14 m ²
LX.	Függőfolyosó	14,21 m ²
LXI.	Padlás átjáró	7,66 m ²
LXII.	Padlástér 1.	37,52 m ²
LXIII.	Padlástér 2.	37,01 m ²
LXIV.	Lefalazott padlástér	

Padláster

LXV. Búvótér (nem mérhető)

LXVI. Liftgépház 14,14 m²

A fent felsorolt épületrészek stb. tekintetében a tulajdonjog a mindenkori tulajdonosokat illeti meg, a külön tulajdonnál feltüntetett hányadrész arányában.

III.

Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó részei a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasházöröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszerelésével együtt.

Az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosoknak a II. fejezetben felsorolt közös tulajdonban lévő telekből és épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadát tünteti fel.

1. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 1. számmal jelölt P-1. sz. alatti (Raktár) hat raktárból, előtérből és feljáratból álló 153,47 m² kerekítve 153 m² alapterületű helyiségek, valamint a közös tulajdonból 750/10.000 hányad.

Számos gáz-
szál.

rd

2. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 2. számmal jelölt U-1. sz. alatti (Üzlet) egy üzletből álló 13,03 m² kerekítve 13 m² alapterületű helyiség, valamint a közös tulajdonból 64/10.000 hányad.

Amúgy
kiseb-
ben

3. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 3. számmal jelölt U-2. sz. alatti pinceszinti- és földszinti (Üzlet) kettő üzletből, WC-ből, műhelyből és raktárból álló 72,19 m² kerekítve 72 m² alapterületű helyiségek, valamint a közös tulajdonból 353/10.000 hányad.

Van fűsz.

4. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 4. számmal jelölt U-3. sz. alatti (Üzlet) kettő üzletből és WC-ből álló 29,03 m² kerekítve 29 m² alapterületű helyiségek, valamint a közös tulajdonból 142/10.000 hányad.

Számos
szál

5. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 5. számmal jelölt U-4. sz. alatti (üzlet) kettő üzletből álló 28,94 m² kerekítve 29 m² alapterületű helyiségek, valamint a közös tulajdonból 141/10.000 hányad.

6. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 6. számmal jelölt U-5. sz. alatti (üzlet) egy üzletből és műhelyből álló 28,72 m² kerekítve 29 m² alapterületű helyiségek, valamint a közös tulajdonból 140/10.000 hányad.

7. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 7. számmal jelölt U-6. sz. alatti (üzlet) kettő üzletből és WC-ből álló 29,76 m² kerekítve 30 m² alapterületű helyiségek, valamint a közös tulajdonból 145/10.000 hányad.

8. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 8. számmal jelölt Fsz. 1. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 48,88 m² kerekítve 49 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 239/10.000 hányad.

9. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 9. számmal jelölt Fsz. 2. sz. alatti egy szobából, konyhából, előtérből és fürdőszoba+WC-ből álló 30,22 m² kerekítve 30 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 148/10.000 hányad.

10. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 10. számmal jelölt Fsz. 3. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 51,41 m² kerekítve 51 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 251/10.000 hányad.

11. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 11. számmal jelölt I. em. 1. sz. alatti négy szobából, előszobából, konyhából, kamrából, étkezőből, fürdőszoba+WC-ből és WC-ből álló 115,83 m² kerekítve 116 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó erkéllyel és loggiával, valamint a közös tulajdonból 583/10.000 hányad.

12. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 12. számmal jelölt I. em. 2. sz. alatti három szobából, előszobából, garderobéból, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 82,83 m² kerekítve 83 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 415/10.000 hányad.

13. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 13. számmal jelölt I. em. 3. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 52,93 m² kerekítve 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 259/10.000 hányad.

14. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 14. számmal jelölt I. em. 4. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 46,39 m² kerekítve 46 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 227/10.000 hányad.

15. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 15. számmal jelölt I. em. 5. sz. alatti egy szobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló 29,42 m² kerekítve 29 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 144/10.000 hányad.

16. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 16. számmal jelölt II. em. 1. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából és fürdőszoba+WC-ből álló 60,20 m² kerekítve 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 300/10.000 hányad.

17. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 17. számmal jelölt II. em. 1/a. sz. alatti kettő szobából, előszobából, közlekedőből, konyhából, kamraszekrényből és fürdőszoba+WC-ből álló 58,75 m² kerekítve 59 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó loggiával, valamint a közös tulajdonból 298/10.000 hányad.

18. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 18. számmal jelölt II. em. 2. sz. alatti három szobából, előszobából, garderoheből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 88,50 m² kerekítve 88 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 438/10.000 hányad.

19. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 19. számmal jelölt II. em. 3. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 57,50 m² kerekítve 57 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 281/10.000 hányad.

Lengyel Kft

Eberhardt Klára

György Miklós

Dingy Mária
Károly Mária

Robert Péter

Lajtos Viktória

Stancs Károly
Barbel

20. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 20. számmal jelölt II. em. 4. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 50,20 m² kerekítve 50 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 245/10.000 hányad.

21. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 21. számmal jelölt II. em. 5. sz. alatti egy szobából, konyhából, előtérből, zuhanyozóból és WC-ből álló 32,15 m² kerekítve 32 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 157/10.000 hányad.

22. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 22. számmal jelölt III. em. 1. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 57,93 m² kerekítve 58 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 293/10.000 hányad.

23. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 23. számmal jelölt III. em. 1/a. sz. alatti kettő szobából, előszobából, közlekedőből, konyhából, kamraszekrényből és fürdőszoba+WC-ből álló 59,17 m² kerekítve 59 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó loggiával, valamint a közös tulajdonból 299/10.000 hányad.

24. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 24. számmal jelölt III. em. 2. sz. alatti három szobából, előszobából, gardereből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 88,83 m² kerekítve 89 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 444/10.000 hányad.

25. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 25. számmal jelölt III. em. 3. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 57,99 m² kerekítve 58 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 283/10.000 hányad.

26. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 26. számmal jelölt III. em. 4. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 49,79 m² kerekítve 50 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 243/10.000 hányad.

Fónis Barbara

Pázmány József

Jaguelin Ami Knight

Bencz Gábor

Miksa Attila János

Auerbach Ákos

Bontás Udva Zsófia dr

Elumet Csilla 35. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 35. számmal jelölt V. em. 3. sz. alatti egy szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló 32,67 m² kerekítve 33 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 160/10.000 hányad.

Az ingatlan 10.000/10.000 azaz Tízezer/tízezred tulajdoni hányadból áll.

Az erkélyek a tulajdoni hányad megállapításánál 50 %; a loggiák 75 % alapterülettel lettek figyelembe véve.

IV.

Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A Budapest VII. kerületi Polgármesteri Hivatal Vállalkozási Irodája a Földhivataltól kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítást jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek során a II. fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket I-LXVI. sorszám alatt egyesítse a társasház törzslapján, míg a III. fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat a közös tulajdonban maradó vagyomból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt, mint külön-külön ingatlant társasházi különlapon jegyezze be az ingatlannyilvántartásba.

V.

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

1. §.

A társasháztulajdon egysége

- 1.) A társasházban lévő lakások (ideértve a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket is) az egyes tulajdonosok külön-külön tulajdonában vannak.

27. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 27. számmal jelölt III. em. 5. sz. alatti egy szobából, konyhából, előtérből, zuhanyozóból és WC-ből álló 32,24 m² kerekítve 32 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 158/10.000 hányad.

28. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 28. számmal jelölt IV. em. 1. sz. alatti négy szobából, félszobából, előszobából, garderoheből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 118,75 m² kerekítve 119 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó erkéllyel és loggiával, valamint a közös tulajdonból 600/10.000 hányad.

29. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 29. számmal jelölt IV. em. 2. sz. alatti három szobából, garderoheből, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 87,67 m² kerekítve 88 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó erkéllyel, valamint a közös tulajdonból 437/10.000 hányad.

30. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 30. számmal jelölt IV. em. 3. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából és fürdőszoba+WC-ből álló 56,81 m² kerekítve 57 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 278/10.000 hányad.

31. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 31. számmal jelölt IV. em. 4. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 50,28 m² kerekítve 50 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 246/10.000 hányad.

32. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 32. számmal jelölt IV. em. 5. sz. alatti egy szobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló 31,68 m² kerekítve 32 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 155/10.000 hányad.

33. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 33. számmal jelölt V. em. 1. sz. alatti három szobából, félszobából, előszobából, közlekedőből, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló 111,11 m² kerekítve 111 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 543/10.000 hányad.

34. A Budapest VII. kerületi Önkormányzatot illeti a tervrajzon 34. számmal jelölt V. em. 2. sz. alatti egy szobából, garderoheből, konyhából és fürdőszoba+WC-ből álló 28,96 m² kerekítve 29 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 141/10.000 hányad.

- 2.) Az épület azon része, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is. A társasház-öröklakás a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.
- 3.) Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszmei hányada jogi egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg megterhelni.

2. §.

Birtoklás, használat, rendelkezés joga

- 1.) A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra, megilleti a birtoklás, használat és a rendelkezés joga.
- 2.) A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet.
- 3.) A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
- 4.) A tulajdonostársak mindenkor kötelesek biztosítani a társasházban lévő berendezési tárgyakhoz (pl.: vízóra) való bejutást.
- 5.) Egy társasházon belül a tulajdonjognak adásvétel útján történő átruházása esetén bármelyik tulajdonost harmadik személlyel szemben elővásárlási és előbérleti jog nem illeti meg.
- 6.) A 33. sz. albetét mindenkori tulajdonosa szolgalmi jogot (átjárást) köteles biztosítani a közös tulajdonban megjelölt LXII. padlástér 1. megközelítésére (karbantartás, felújítás, javítás, hatósági szemle, ellenőrzés stb.).

3. §.

A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, birtoklása használata

- 1.) Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekének sérelmére.

- 2.) A tulajdonostársak többségi közgyűlési határozattal ettől eltérőleg is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén. A tulajdonostársak abban is megállapodnak, illetőleg a közgyűlés olyan határozatot is hozhat, ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt használ kizárólagosan, akkor a többiethasználat arányában a többi tulajdonostársnak térítést fizessen.

4. §.

Építkezés

- 1.) A tulajdonostárs az öröklakásban, építési munkát végezhet. Ha a munka más öröklakás tulajdonosának jogát sértene, ki kell kérnie annak hozzájárulását.
- 2.) Közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.
- 3.) A tulajdonostársak hozzájárulása a szükséges hatósági engedélyt nem pótolja.

5. §.

A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

- 1.) A tulajdonostársak az Alapító okirat II. fejezetében I-LXVI. szám alatt felsorolt telek, építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával járó költséget tulajdoni hányaduk szerint viselik.
- 2.) A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képezhetnek. A felújítási alapmértékét a közgyűlés határozza meg. A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

6. §.

Öröklakások költségeinek viselése

- 1.) A külön tulajdonban lévő öröklakások berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás mindenkori tulajdonosát terhelik.
- 2.) Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás bérletjének, használójának terhére állapít meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostársak felé az öröklakás mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha ez érinti, illetőleg befolyásolja más öröklakás vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.
- 3.) Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti, és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

7. §.

Közös költségek biztosítása

- 1.) A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a közgyűlés állapítja meg.
- 2.) Bármelyik tulajdonostársnak a társasház tulajdon fenntartásából eredő közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetén - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.
- 3.) Az önkormányzati tulajdon fenntartására (kezelésére) vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és hatósági előírásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni.

VI.

A társasház ügyeinek intézése

8. §.

A Közgyűlés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.

1.) A közgyűlés határoz:

- a.) A közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, az ingatlan, épület felújításáról.
- b.) Az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásáról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszközlendő hozzájárulásáról, a befizetések módjáról, esedékességéről.
- c.) Év közben a terven kívül felmerült, 20.000,-Ft-ot meghaladó munkák elvégzéséről.
- d.) A felújítási alap képzéséről és annak mértékéről.
- e.) Az építkezésről, ha az közgyűlési döntést igényel.
- f.) Az Alapító okirat módosításáról.
- g.) A közös tulajdon megszüntetéséről.
- h.) Az egész ingatlan elidegenítéséről.
- i.) A jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, valamint a közös tulajdonban lévő épületrészek vagy egy részének hasznosításáról.
- j.) A közös képviselő, illetve intéző bizottság elnöke és tagjai jogköréről, megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról,
- k.) A közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról,
- l.) A számvizsgáló bizottság megválasztásáról jogköréről, visszahívásáról és tagjai díjazásáról.

- m.) Azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.
- n.) Az egyes albetétekhez rendelt közös tulajdoni hányadok biztosításáról.
- 2.) A közgyűlést - szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. Ha a közös képviselő a kérésnek nem tesz eleget, a Közgyűlést a tulajdonosok tulajdoni hányaduk szerinti 1/3-ának megbízásából bármelyik tulajdonostárs összehívhatja.
- 3.) A közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és tárgyszorozat közlésével, a hozandó határozat feltüntetésével kell meghívni. Az összehívás módját a közgyűlés állapítja meg (levél, ajánlott levél, írásbeli körözhvény stb.). A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közgyűlésről az értesítés legalább 8 nappal előbb történjen.
- 4.) A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább 2/3-ának jelenléte szükséges. A külön tulajdont, tulajdonhányada arányában egy szavazat illeti meg, a döntés a hányadok, és nem a hányadokat képező tulajdonostársak száma szerint történik.
- 5.) A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviseltetheti magát. A meghatalmazást írásba kell foglalni, és a közgyűlés elnökének átadni.
- 6.) Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött napirendi pontok tekintetében határozatképes, kivéve ha a határozathozatalhoz az 1977. évi 11. sz. tvr. vagy az Alapító okirat szerint valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.
- 7.) A közgyűlés határozatait szótöbbséggel hozza, kivéve, ha a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr., illetőleg a jelen Alapító okirat ettől eltérően rendelkezik. A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg. Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni, a jegyzőkönyv hitelesítésére legalább két tulajdonostársat kell felkérni. A határozatokat írásba kell foglalni. A határozat közzétételének módját a közgyűlés állapítja meg.

8.) Egyhangú határozat szükséges

- a.) az Alapító okirat módosításához,
 - b.) a társasházi tulajdon megszüntetéséhez,
 - c.) az egész ingatlan megterheléséhez, elidegenítéséhez, vagy állagának megváltoztatásához.
- 9.) Az egy éves felújítási költség összegét meghaladó értékű felújítási, építésszerelési munkák elvégzéséhez a közgyűlés 2/3-os (minősített többségű) szavazata, egyéb, kisebb volumenű munkák esetén többségi szavazat elegendő illetve szükséges.
- 10.) Ha a közgyűlés határozata jogszabályt vagy az Alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja. A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.
- 11.) A határozat meghozatalakor ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét. A közös képviselő, illetőleg a közgyűlés elnöke a távollevő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

9. §.

A közös képviselő

- 1.) A közös ügyek vitelére közös képviselőt kell választani. A közös képviselőt a közgyűlés szavazattöbbséggel választja. A tulajdonostársaknak jogukban áll a közös képviselő helyett azonos jogkörrel Intéző Bizottságot választani.
- 2.) A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt. A közös képviselő a két közgyűlés közti időszakról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt a közgyűlés bármikor visszahívhatja. A közös képviselő köteles a társasház egész évi gazdálkodásáról tervet, költségvetést, illetőleg a gazdálkodási év befejezéséről elszámolást készíteni.
- 3.) A közös képviselő részére, tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg. A közös képviselő díjazását és készkiadásait a társasház költségvetésének terhére kell megállapítani. A közös képviselő megbízatásának időtartamát a közgyűlés határozza meg.

- 4.) A közös képviselő hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban álló földrészlet, építményrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből folyó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében nem tart fenn.
- 5.) A közös képviselő köteles az Alapító okirat szerint a közösséget megillető követelések beszedéséről gondoskodni.
- 6.) A közös képviselő az egyes tulajdonostársaktól utasítást elfogadni nem köteles. Kívánságaikat azonban meghallgatja és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőséghez képest teljesíti. Intézkedése ellen a tulajdonostárs a közgyűléshez fordulhat, amely a közös képviselő intézkedését megváltoztathatja.
- 7.) A közös képviselő köteles a számadásokat (negyedévenként, félévenként) évenként lezárni, és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés végett a tulajdonostársak, illetőleg ha a társasház közgyűlés Számvizsgáló Bizottságot választ, a Számvizsgáló Bizottság rendelkezésére bocsátani. A számadásnak fel kell ölelni az összes bevételeket és kiadásokat, a bevételi forrásokat, különösen a tulajdonostársak által befizetett hozzájárulás összegét, és az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.
- 8.) A számadások jóváhagyása és a közös képviselő részére a felmentvény megadása tárgyában a minden évben legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyűlés határoz.
- 9.) A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.
- 10.) A közös képviselő - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.
- 11.) A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.
- 12.) A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az Alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert. A közös képviselő a közgyűlés felhatalmazásával a képviselővel ügyvédi irodát és magánügyvédet is megbízhat.

Ha a társasház házfelügyelőt, fűtőt vagy takarítót alkalmaz, a házfelügyelő, fűtő és a takarító munkáltatója a társasház, amelynek nevében a munkáltatói jogokat a közös képviselő gyakorolja.

VII.

10. §.

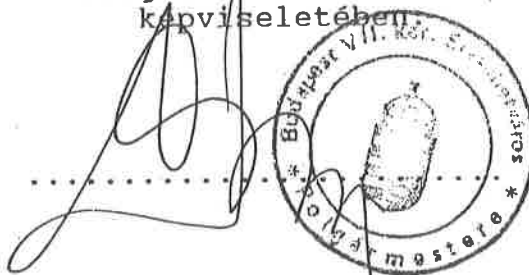
Egyéb rendelkezések

- 1.) A társasháztulajdon megszűntetését be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást vezető szervhez.
- 2.) Az Alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül minden olyan építményrész, berendezés, és felszerelés, amely az 1977. évi 11. tvr. és az alapító okirat szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá az építésükhöz, létesítésükhöz.
- 3.) A társasháztulajdonra az 1977. évi 11. sz. tvr-ben, és a jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 4.) Jelen alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra illetve azok jogutódaira kihatnak.
- 5.) A tulajdonostársak a társasház tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerinti kerületi bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen Alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illeték kiszabásának nincs helye.

Budapest, 1993. december 6.

A Budapest, VII. kerületi
Polgármesteri Hivatal
képviseléseben



Ellenjegyezte:

Csányi, Németh & Zala
Ügyvédi Iroda
1083 Budapest, Kötősegy u. 2.
dr. Csányi Gábor
Ügyvéd



Kálisz
Ingatlankezelő Kft.
1076 Bp., Garay u. 24.

1074. Dohány u. 94.

Tízta utca, leandor, 2021. június 15.

2021. 06. 15.

Tisztelt Városüzemeltetési Irodal

Tiszta utca, rendes ház 2021. évi pályázatot 2021. június 16-án kb. 10.30- kor vettük ki a bejáratnál elhelyezett Ügyfelek részére fenntartott iratgyűjtőládából.

A láda előző nap 2021. június 15-én kb. 14.30 kor került ürítésre, akkor még a - boríték címezése alapján - a pályázat nem volt bedobva.

Budapest, 2021. június 17.


Péter Mária
ügyfélszolgálati ügyintéző

Vároüzemeltetésiroda

Rutkai Noémi

nézőre