

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 369/2021. (IV.20.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2021. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2021.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Izabella u. 12. sz. alatti Társasház

Címe: 1077. Budapest Izabella u, 12.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: 1077 Izabella u. 12.

Bankszámlaszáma: 11707024-20415499-0000000

Adószáma: 27013603-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Bagyina Eszter

III. Levelezési címe: 1077 Budapest, Izabella u. 2. fsz. 18.

Telefonszáma: +36-20-335-0571 Email címe: bagyinaeszter@gmail.com

Értesítés módja: E-mail bagyinaeszter@gmail.com

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

IV. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

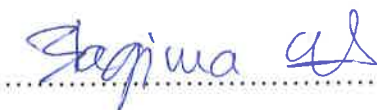
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2021.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2021. 05. 26.



pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2021. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a fenti Társasház tulajdonosi közgyűlésén, a Bp. VII.Ker. Izabella u. 12. Társasház udvarán.

Időpont: 2019. június 6. csütörtök 17:00

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, illetve meghatalmazottak.
(3482/10 000 tulajdoni hányad) valamint Kovács László, Bagyina Eszter, és Bagyina Mihály.

A Társasház közgyűlése a Társasházi tv. Rendelkezéseinek megfelelően lett összehívva -17:00- illetve 17,15) a Bp. Izabella u. 12. Társasház udvarára, az alábbi napi rendi pontokkal:

- 1.) Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztás. Napirendi pontok elfogadása. Határozati jegyzőkönyv vezetéséről döntés- határozathozatal.
- 2.) 2018. pénzügyi beszámoló elfogadása- határozathozatal.
- 3.) A jelenlegi közös képviselő SZ&S Group Kft. visszahívása. Az átadási feladatok meghatározása-határozathozatal.
- 4.) Új közös képviselő megválasztása. Átadás - Átvétellel kapcsolatos feladatok meghatározása – határozathozatal.
- 5.) 2019.év. költségvetési terv elfogadása -. határozathozatal.
- 6.) Döntés a kötelező Földhivatali közös képviselői nyilvántartáshoz való adatszolgáltatásról – határozathozatal.
- 7.) Felvetések, javaslatok.

17:00-kor a közgyűlést a közös képviselő megnyitja és köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív, és a meghatalmazások ellenőrzése után megállapítja, hogy a közgyűlés 3482/10 000-ed jelenléttel nem határozatképes.

A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a második időpontban a közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintett nélkül határozatképes lesz.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

A közös képviselő indítványozza, hogy válasszanak levezető elnököt, és jegyzőkönyvvezetőt. A közgyűlésen jelenlévők, levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, egyhangúlag Bagyina Esztert választják. Bagyina Eszter a tisztséget elfogadja.

A levezető elnök, és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a Közgyűlés a második időpontban 17:15-kor 3482/10 000 tulajdoni hányaddal **határozatképes**.

1. Napirendi pont:

Levezető elnök kezdeményezi a jegyzőkönyvet **hitelesítő két tulajdonostárs megválasztását**.
Levezető elnök kérdésére a közgyűlés a jegyzőkönyv hitelesítőinek, Hegedűs Tamás, és Meczger Sára tulajdonostársat választotta.

A közgyűlés 3482/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2019 (VI.6.) 1 sz. határozat

A jelenlévők a közgyűlés levezető elnökének, és jegyzőkönyvvezetőnek 3482 /10 000-ed igen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett Bagyina Esztert választotta meg.

A közgyűlés 3482/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2019 (VI.6.) 2 sz. határozat

A közgyűlés 3482/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett a jegyzőkönyv hitelesítőinek Hegedűs Tamás, és Meczger Sára tulajdonosokat választotta.

Levezető elnök felteszi a kérdést, hogy a napirendi pontokat, és azok sorrendjét a közgyűlés elfogadja-e.
A jelenlévő tulajdonosok egyhangúan kijelentik, hogy csak az első négy napirendi pontot kívánják tárgyalni. mert a 2019.május 13.-án beadott, és átvett közgyűlés összehívására szóló levélben, csak az első négy napirendi pontot kérték.

A közgyűlés 3482/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1/2019 (VI.6.) 3 sz. határozat

A közgyűlés 3482/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett a fenti napirendi pontokat, azok sorrendjét a következőképpen fogadta el. A meghívóban a 1.2.3.4. napirendi pontot kívánják tárgyalni. az 5.6.7. napirendi pont tárgyalását elutasítják.

Tulajdonosok érkeznek: 17:20 a 2. napirendi ponttól 4092/10 000 tulajdoni hányadra változik a részvétel.

2. Napirendi pont:

2018. pénzügyi beszámoló elfogadása- határozathozatal.

Levezető elnök, kéri Kovács Lászlót, a 2018. év javított beszámolójának megtartására.

Kovács László: Kérésüknek megfelelően a beszámolót átdolgoztuk, a kintlévőségekkel kapcsolatban bemutatom az eddig tett intézkedésekről a dokumentumokat. A 2018. év elszámolását ismerteti.

Tulajdonosi kérdésre válaszul, Kovács László elmondja, hogy sajnós, ha van egy fizetési meghagyás, egy végrehajtás, és a tartózó tulajdonos befizet egy kisebb összeget, akkor a bíróság azt feltételezi, hogy van fizetési hajlandóság, ez nagyban megnehezíti a behajtást.

Tulajdonos: Hogy lehet az, hogy két tulajdonosváltás is volt, és mégsem lett behajtás a dologból. Nem kérnek 0-s igazolást.

Kovács László: elmondja, hogy az, hogy 0-s igazolása legyen az eladó tulajdonosnak, a vevő felelőssége is.

Ha az adásvételi szerződésben benne van, hogy az ingatlan per, és tehermentes, az az eljáró ügyvéd felelőssége.

Volt rá példa, hogy nyertünk ilyen pert.

Tulajdonos: Szerintem ez már lényegtelen haladjunk tovább. Nézze meg a dúcolatot lötyög, mozog, szinte eldől, és ezt már jeleztük.

Kovács László: nem tudok mit csinálni, már szóltam a kivitelezőnek, de nem jött ki.

Levezető elnök: Teljes mértékben egyet értek a tulajdonosokkal, a dúcolás nagyon mozog, ezzel foglalkozni kell, mert élet és balesetveszélyes.

Mivel a jelenlévők nem kívántak több kérdést feltenni kérem, szavazzanak a 2018. év pénzügyi beszámolójának elfogadásáról.

A közgyűlés 4029/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

2/2019 (VI.6.) 4 sz. határozat

A közgyűlés 4029/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett a 2018.év pénzügyi beszámolóját elfogadják.

Tulajdonos érkezik 17:30 a 3. napirendi ponttól a tulajdoni hányad 4493/10 000-ed.

3. Napirendi pont:

A jelenlegi közös képviselő SZ&S Group Kft. visszahívása. Az átadási feladatok meghatározása-határozathozatal

Levezető Elnök: kérdés a jelenlévők felé, hogy szeretne-e valaki a napirendi ponthoz hozzászólni a szavazás előtt. A tulajdonosok nem tesznek fel kérdést.

Tulajdonos hozzászólásában megköszöni Kovács László eddigi munkáját, és elmondja, hogy nem a személye ellen szól a felmondás.

A SZ&S Group Kft. képviselőjében jelenlévő Kovács László elmondja, hogy Ő személy szerint igyekezett mindent megtenni a társasház érdekében.

Levezető elnök, szavazásra bocsátja a kérdést, hogy a SZ&S Group Kft-t vissza hívja-e a közgyűlés a közös képviselői tevékenységéből. A jelenlévő tulajdonosok egyhangú igen szavazattal 2019.06.06. napjával a SZ&S Group Kft-t visszahívja, a közös képviselői tevékenységéből a 30 napos felmondási idő ledolgozására nem tartanak igényt. A Kft. a felmondási időre a munkabért megkapja. A társasház iratanyagát a törvényes határidőn belül átadja. Kovács László ígéretet tett, hogy a díjbeszedő, és egyéb fizetendő számlákat előbb összerakja, hogy a társasház működését ne zavarja.

A többi anyagot az új közös képviselővel egyeztetett időpontban átadja. A tulajdonosoknak május 31. napjával készít egy egyéni egyenleg kimutatást.

A közgyűlés 4493/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

3/2019 (VI.6.) 5 sz. határozat

A közgyűlés 4493/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett 2019.06.06. napjával a SZ&S Group Kft-t visszahívja, a közös képviselői tevékenységéből a bankszámlafeletti rendelkezést visszavonja. A 30 napos felmondási idő ledolgozására nem tartanak igényt. A Kft. a felmondási időre a munkabért megkapja. A társasház iratanyagát a törvényes határidőn belül átadja. Kovács László ígéretet tett, hogy a díjbeszedő, és egyéb fizetendő számlákat előbb összerakja, hogy a társasház működését ne zavarja. A többi anyagot az új közös

képviselővel egyeztetett időpontban átadja. A tulajdonosoknak május 31. napjával készít egy egyéni egyenleg kimutatást.

4. Napirendi pont:

Új közös képviselő megválasztása. Átadás - Átvétellel kapcsolatos feladatok meghatározása – határozathozatal.

Bagyina Eszter: Bizonyára mindenki megkapta a bemutatkozó levelünket, de elmondom ismét, a férjemmel Bagyina Mihállyal együtt dolgozunk, az irodánk itt van közel az Izabella u. 2-ben. Mind ketten egyéni vállalkozók vagyunk, de én, mint alkalmazott is szerepelek a férjem Bagyina Mihály egyéni vállalkozásában, a képviseletet is így látjuk majd el. Bagyina Mihály a műszaki ügyekkel foglalkozik, a könyvelés az Ő gépén van, tehát ha valaki szeretné tudni, hogy milyen az egyenlege minket kell akkor is hívnia. A hét minden napján elérhetőek vagyunk előzetes egyeztetéssel, de szerdai napokon bejelentés nélkül is fogadunk ügyfeleket. A telefont mindig mi vesszük fel.

Tulajdonos: A kintlévőségekkel kapcsolatban kérdezem, hogy a nagytartozóktól a közös költség hátralék behajtást milyen módon intézik?

Bagyina Eszter: Első sorban a kommunikációra fektetünk hangsúlyt. Igyekszünk, hogy ne legyen túl nagy tartozás. 2-3 hónap után már megkérdezzük, hogy mikor fizet, és milyen ütemben. Amikor átveszünk egy házat, akkor a nagyobb tartozókkal felvesszük a kapcsolatot, és fizetési hajlandóság esetén egy részletfizetési megállapodást kötünk, természetesen a megállapodás kötése a megbízási szerződés szerint történik. Ha nincs fizetési megállapodás, akkor a törvényes út marad fizetési meghagyás, ha nem érünk el vele eredményt, akkor marad a végrehajtás, a per, és az árverezés.

Levezető elnök kérdésére a közgyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztja közös képviselőnek Bagyina Mihály ev. Bagyina Esztert (1077 Izabella u.2. fsz. 5. szlg.sz: 307828RA) közös képviselőnek. A társasháznak a bankszámla feletti rendelkezése a következő: Kettős aláírással, az egyik mindig tulajdonos aláíró. Bagyina Eszter és Numan Zsolt, vagy Bagyina Mihály és Numan Zsolt.

A közgyűlés 4493/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

4/2019 (VI.6.) 6 sz. határozat

A közgyűlés 4493/10 000-edigen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodás mellett Az Izabella u. 12. sz. társasház megválasztja Bagyina Mihály ev. Bagyina Esztert (1077 Izabella u.2. fsz. 5. szlg.sz: 307828RA) közös képviselőnek. A közös képviselői feladatokat Bagyina Eszter látja el. A társasház bankszámlái felett a rendelkezés a következő. kettős aláírással. Bagyina Eszter és Numan Zsolt, vagy Bagyina Mihály és Numan Zsolt.

A megjelentek egyebet előadni nem kívánnak. A közgyűlés berekesztve 17.⁵⁵-kor.

K.m.f



Bagyina Eszter
Levezető elnök



Bagyina Eszter
Jegyzőkönyvvezető



Hegedűs Tamás
Hitelesítő tulajdonostárs



Meczger Sára
Hitelesítő tulajdonostárs

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvvezés alapján tartalmazza.

A jegyzőkönyv írásba foglalva: Budapest, 2019.06.7-én.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. május 26-án 10:30 órakor.

Jelen vannak: Bagyina Eszter közös képviselő, Numan Zsolt Számvizsgáló Bizottság elnöke, és Bagyina Mihály

Tárgy: A 2021. 05. 15. kiírt írásbeli szavazás lezárása

A jelenlévők a beérkezett szavazatokat összeszámolták.

Szavazott: 5106/10 0000 érvényes szavazat: 5106/10 000

Kérdések.

1. kérdés:

A tulajdonosok írásban szavaznak arról, hogy a 1077 Izabella u. 12. társasház indulni kíván a 2021.évi tiszta utca rendes ház önkormányzati pályázaton

Határozat: 2021.05.15. 1. SZ. IRÁSBELI SZAVAZÁS kérdésére:

Hozzájárulok, hogy az Izabella u. 12. sz. alatti társasház induljon a 2021.évi tiszta utca rendes ház önkormányzati pályázaton. A pályázati feltételeket elfogadom

2021. május 20-ig beérkezett érvényes szavazatok száma: 16 tulajdonos, akinek tulajdoni hányada 5106/10 000-ed.

1/2020. V. 20. írásbeli szavazáson döntött Határozat

A tulajdonosok 5106 /10 000 IGEN 0 /10 000-ed NEM, és 0 /10 000-ed tartózkodással úgy döntöttek a 1077 Izabella u. 12. társasház indulni kíván a 2021.évi tiszta utca rendes ház önkormányzati pályázaton. A pályázati feltételeket elfogadják. Felkérlik Bagyina Eszter közös képviselőt, hogy a pályázatot adja be.

2021. 05. 26.



Bagyina Eszter



Numan Zsolt



Bagyina Mihály

TÁRSASHÁZ

Sz. 1077 Izabella a. 12.

2021 MÁJ 26.

14:00

úni-2021/2040

2021 MÁJ 26.

TISZTA UTCA VEKODES HÁZ
2021. MÁJ 26-AT