

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat		
Képviselet		
Beküldés dátuma	130925	5/2012/I
<b>Megbízási szerződés</b>		
2012 MÁJ 31.		
előszám	130925	h
mellettel	6	db
előadó	0305	

## Megbízási szerződés

amely létrejött

egyrésztől Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó, illetve Önkormányzat);

másrésztől dr. Hoffmanné dr. Markó Judit ügyvéd (91. sz. Ügyvédi Iroda, 1068 Budapest, Király u. 54. II. em. 1., adószám 28106858-3-42, bankszámlaszám 10900028-00000007-56880011, ügyvédi igazolvány száma: Ü-109932), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alábbi feltételek mellett:

1.) A Szerződő felek között ismert az a tény, hogy a Megbízó és a Megbízott között 2010. december 1-től folyamatos megbízási jogviszony áll fenn.

a) A Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 14. szám alatti Társasház ingatlanban lévő 5 db önkormányzati tulajdonban lévő lakásban, illetve nem lakás célú helyiségben keletkezett kár érvényesítésével kapcsolatos jogi feladatok ellátására, a felek 2011. április 5-én megbízási szerződés kötöttek, amelynek alapján a Megbízott a Megbízó képviseletében végül is, 2012. február 8-án pert indított, mivel a peren kívüli ügyintézés nem vezetett eredményre.

b) A felek közötti 2012. február 15-én kelt megbízási szerződés 2012. március 31-én lejárt, azonban a megbízási szerződésben foglalt jogi feladatok ellátása további folyamatos ügyintézés és jogi képviselet ellátását szolgálja.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződés 1/a) pontban hivatkozott megbízási szerződés helyébe a jelenlegi szerződés és annak 4.) b) pontjában foglaltak lépnek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1/a.) pont szerinti szerződés alapján a Megbízónak járó ügyvédi munkadíj (208.000 + 27% áfa) jelen szerződés alapján utólag kerül kifizetésre, a szerződés aláírását követően, teljesítési igazolás alapján.

3.) A jelen megbízási szerződés 1/b.) pontban megjelölt és 2012. március 31-én lejárt megbízási szerződés alapján megkezdett és továbbra is aktuális jogi feladatok ellátása a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint folytatódik.

4.) A szerződő felek határozatlan időre az alábbi jogi feladatok elvégzésében állapodnak meg és a Megbízó megbízza a Megbízottat – külön megszövegezett egyedi ügyvédi meghatalmazás alapján - a következő ügyekben történő jogi képviselet és szakértői tevékenység ellátására:

a.) A Megbízó, mint felperes által az Akácfa Udvar Kft., mint I. rendű és a Nestal 7 Kft. mint II. rendű alperes ellen 2012. február 28-án indított polgári perben a jogi képviselet ellátása és bírósági beadványok szerkesztése, továbbá a perhez kapcsolódóan a Megbízó által kért jogi feladatok ellátása.

- b.) A Megbízó, mint felperes által a RETICOLO-KOMPLEX Építőipari Szolgáltató Kft. I. rendű alperes és a Vörösmarty Penthouse Tetőtérfejlesztő Kft. II. rendű alperes ellen, a Vörösmarty u. 14. ház ügyében, 2012. február 8-án indított polgári perben a jogi képviselő ellátása és bírósági beadványok szerkesztése, továbbá a perhez kapcsolódóan a Megbízó által kért további jogi feladatok ellátása.
- c.) A 2004-2010 években történt ingatlan eladások utólagos ellenőrzése során feltárt tényekhez kapcsolódó további ügyintézés (jogi képviselő ellátása az illetékes nyomozóhatóságnál, KT előterjesztés előkészítésében való részvétel stb.).
- d.) A Megbízó korábbi vezetése által 2009. és 2010. években kötött megbízási és vállalkozási szerződések utólagos vizsgálata alapján javaslat összeállítása az esetlegesen okozott kár megtérítésére.
- e.) A Megbízó részbeni tulajdonában álló Kazinczy utcai Projekt Kft. működésének, a Kft-be apportált 5 db önkormányzati ingatlan hasznosításának, a Kft. működésének ellenőrzésével kapcsolatos jogi feladatok elvégzése.
- f.) A Hársfa utca 43. szám alatti ingatlan ügyében elővásárlási jog, illetve 405/10000-ed tulajdoni hányad értékesítésével kapcsolatos ügyintézés.
- g.) A Rákóczi út 20-22. ingatlan eladásának utólagos vizsgálata és javaslat a további jogi eljárásokra.
- h.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (2) bekezdése alapján a Megbízó tulajdonában álló társasági befektetések (üzletrészek, részvények) – ezen belül kiemelten a Kazinczy utcai Projekt Kft. és az Akácfa Udvar Kft. tulajdonosi háttérének átláthatósági felülvizsgálatában való részvétel és kiértékelés.
- 5.) A Megbízó előtt ismert az a tény, hogy a Megbízott a jelen szerződés fenti 4.) pontjában foglalt jogi feladatokat 2012. március 31-ét követően megszakítás nélkül folytatta, ezért a 2012. április hónapra eső ügyvédi munkadíj kifizetése jelen szerződés alapján, 2012. május 15-ig benyújtott teljesítés igazolás alapján esedékes.
- 6.) A Megbízó és a Megbízott közötti kapcsolattartásban a Megbízó részéről az alábbi személyek vesznek részt (a továbbiakban: kapcsolattartó személyek):
- Megbízó részéről:
- dr. Vető Marietta polgármesteri Kabinet vezetője, telefon: (06-1) 462-3270, e-mail: veto.marietta@erzsebetvaros.hu,
  - dr. Bohuniczky György Polgármesteri Kabinet jogi referense, telefon: (06-1) 462-3285, e-mail: bohuniczky.gyorgy@erzsebetvaros.hu.
- Megbízott elérhetősége:
- dr. Hoffmanné dr. Markó Judit ügyvéd, telefon: +3620-955-1552, e-mail: ugyvedei91@freemail.hu. Fax: (1)321-4957.
- 7.) A Megbízó a Megbízottnak a fenti feladatok teljesítéséért 2012. április 1-től havi 600.000 Ft +27% ÁFA/hó megbízási díjat fizet – a hónap utolsó napját követő 15 napon

belül benyújtott – teljesítési igazolás alapján, kivéve a 4.) b) pontban foglaltakat. A teljesítési igazolás aláírására dr. Bohuniczky György jogi referens jogosult.

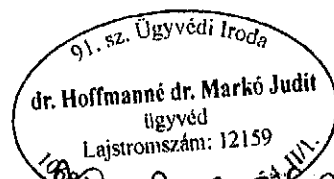
- 8.) Jelen megbízási szerződésben nem szereplő jogi feladatok ellátásáért a szerződő felek óradíj alapú elszámolásban állapodnak meg. A Megbízó a Megbízottnak a megbízás teljesítéséért a munkavégzés tényleges időtartama szerint 16.000 Ft + áfa / óra megbízási díjat fizet. Munkavégzésnek minősül a megbízás teljesítését szolgáló Megbízóval (illetékes irodával és az ERVA Zrt-vel), az érdekelt vagy az ellenérdekű féllel történő egyeztetés, valamint az illetékes bíróságoknál és egyéb hatóságoknál történő eljárás, feljegyzések, tervezetek és beadványok elkészítése. Az utazás időtartama – kivéve a Budapesten kívüli ügyintézés – nem kerül elszámolásra.
- 9.) A Megbízó a Megbízottnak megtéríti a megbízás ellátásával kapcsolatos készkiadásait (fénymásolás, postaköltség, stb.) a Megbízó nevére kiállított számla ellenében.
- 10.) A jelen megbízási szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. és az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2012. május 24.

.....  
Megbízó képviselőjeként  
Vattamány Zoltán polgármester  
Polgármestere



91. sz. Ügyvédi Iroda  
dr. Hoffmanné dr. Markó Judit  
ügyvéd  
Lajstromszám: 12159  
1058 Budapest, Királyi út 24. III/1.  
.....  
Megbízott képviselőjeként  
dr. Hoffmanné dr. Markó Judit ügyvéd



Ellenjegyzem:

.....  
Dr. Gottlárd-Gábor  
jegyző

