

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303
www.erzsebethaz.eu

Budapest, VII. ker. Akácfa utca 32. Társasház

Iktatószám: K/Lev/2022/35
Ügyintéző: Kubacsek Beáta

FELHÍVÁS ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRA

Módosított ajánlat elfogadása és célbefizetés előírása udvari tetősík részleges felújítására

Tisztelt Tulajdonostársak!

A 2003. évi CXXXIII. törvény 40 § (1) bekezdése alapján az írásbeli szavazást írunk ki az 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 11.§.2. bekezdésére hivatkozva a mellékelt szavazólap szerinti témában.

**Szavazólap leadási határideje:
2022. április 20 szerda 12:00**

Leadás formái:

1. papír alapon
 - i. társasházi képviseleti postaládába bedobva
 - ii. személyesen leadva a Dohány u. 41. szám alatti irodánkban
 - iii. postán feladva (cím: ERVSZ Kft. 1410. Budapest, Pf: 164., vagy a Dohány u. 41.)
2. emailen ugyfelszolgalat@ervsz.hu központi címre (szkennelve vagy fotózva a kitöltött szavazólapot)

A szavazólap akkor érvényes, ha egyértelműen tartalmazza az "igen", "nem", vagy „tartózkodom” véleményt (karikázva vagy aláhúzva, kék színű tollal kitöltve).

A szavazólapot amennyiben egy lakásnak több tulajdonosa van, úgy azt minden tulajdonosnak alá kell írnia. Egy lakás tulajdonosai egyféleképpen szavazhatnak!

ELŐZMÉNYEK

Örömmel tájékoztatjuk Önöket, hogy a Társasház a 2021. évi társasházi pályázaton udvari tetősík részleges felújítására az alábbi támogatásokat nyerte:

1.849.800,-Ft visszatérítendő

1.233.200,-Ft vissza nem térítendő

Összesendő: 3.083.000,-Ft

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303
www.erzsebethaz.eu

Rendelkezésre álló pénzeszközök:

Üzemeltetési számla egyenlege (2022.03.29): 3.515.452,-Ft

Felújítási számla egyenlege (2022.03.29): 1.546.588,-Ft

Összesen: 5.062.040,-Ft

A 7A/2021 (X.29) határozattal elfogadott kivitelezői ajánlat 2021.06.10-én kelt, az ajánlatot frissíteni kellett. A módosított árajánlat jelentősen meghaladja a tavalyit, ezért szükséges a tulajdonosok hozzájárulása a módosított ajánlat elfogadásához, illetve célbefizetés előírása a többletköltségek finanszírozása érdekében.

Épít Tóth Kft régi ár: 4.405.020,-Ft (pályázatra beadott)

Épít Tóth Kft új ár: 5.555.433,-Ft (frissített ajánlat)

Különbözet: 1.150.413,-Ft (célbefizetés előírása)

Tekintettel az elszámoló közgyűlésen elhangzottakra képviselőt bekért másik kivitelezőtől is ajánlatot, melyet a jelentős költségeltérés miatt nem javasolunk elfogadásra.

Voltage-Bau Kft ár: 7.242.754,-Ft

Pályázatra benyújtott ár: 4.405.020,-Ft

Különbözet: 2.837.734,-Ft (célbefizetés előírása)

Mivel az árak a pályázati benyújtást követően emelkedtek jelentősen, így a támogatás összege már nem módosítható. A régi és az új ár közötti különbözetre célbefizetést javasolunk, melynek felosztását a mellékletben találják.

Együttműködésüket köszönjük.

Budapest, 2022. március 29



Fábian Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
közös képviselő



Kubacsek Beáta
társasházkezelő
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
közös képviselő

Mivel a Társasházban nem működik választott Számvizsgáló Bizottság, ezért az írásbeli szavazás kiírásához történő hozzájárulás nem kerül jelen kiíráshoz csatolásra.

Mellékletek: szavazólap, ajánlatok