

20N00407

022342

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Bonyolítói keretszerződés 4. számú módosítása Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése tárgyában

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2021.10.22.

Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér *dgf*
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2021.10.25.

Közbeszerzésileg jóváhagyva

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2021, 0; ; , -év/Ft)

Budapest, 2021. 10. 25.

dobsoni
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2021. 10. 26.

Mezsiás
.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

BONYOLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS

(4. számú módosításokkal egységes szerkezetben)

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése tárgyában

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrésről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-043258; pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a hatóságilag kizárt Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése tárgyában – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a Képviselőtestület feladat- és hatáskörében hozott 491/2020. (V.28.) határozata, a Képviselő-testület 659/2020. (IX.24.) határozata, a Polgármesternek a Képviselőtestület feladat- és hatáskörében hozott 837/2020. (XI.18.), 78/2021. (I.22.), 275/2021. (III.17.), valamint a Képviselő-testület 710/2021. (X.20.) határozata alapján bonyolítói keretszerződést kötnek.

MEGÁLLAPODÁS

- 1) Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, a Főkétűsz Kft. és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által hatóságilag felszólított önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tekintetében a kéményjárat-bélelési munkálatok lebonyolítását (a továbbiakban: bonyolítói feladatokat) teljes körűen lássa el, az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) készítse el tárgyi munkálatok műszaki tartalmát;
 - b) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - c) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - d) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, Megbízó tájékoztatása mellett;
 - e) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
 - f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az a) pontban meghatározott műszaki tartalomra;
 - g) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviseletében (utófelülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
 - h) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
 - i) Megbízott köteles az eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárás után kezdeményezni a szerződés módosítását annak érdekében, hogy a költségek ingatlanonként meghatározásra kerüljenek.

A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezése tárgyában meghatározott feladatokat jelen szerződés aláírását követően Megbízott köteles elvégezni azzal a kitéttel, hogy a kéményjáratok bélelésére vonatkozó kivitelezési munka felmérését követően, amennyiben az adott ingatlan kéményjáratának felújítása aránytalanul magas költséggel jár, vagy egyéb más okból nem megvalósítható, akkor a felújítás nem hajtható végre.

A Megbízott a kivitelezési munka műszaki tartalmának meghatározása előtt köteles meggyőződni arról, hogy a kéményjárat bélelés kivitelezésével érintett adott ingatlan Önkormányzati tulajdont képez.

Amennyiben az 1. sz. mellékletben szereplő ingatlanokon kívül további hatósági kötelezések kerülnek kiadásra és a keretösszeg felhasználása azt lehetővé teszi, Felek jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítását követően rendelkezhetnek azok elvégzéséről.

- 2) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízottat a jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás alapját egyrészt a szerződés 1) pontjában leírtaknak megfelelően kéményjárat-bélelési és közvetlenül a munkálatokhoz szükséges kivitelezési és kiegészítő munkák, valamint azok kivitelezéséhez szükséges bonyolítói feladatok együttesen képezik.

A díjazás mértéke:

- a) Az első pontban meghatározott kivitelezési feladatok díja 114 566 929,-Ft + 27% Áfa;
b) bonyolító feladatok jutaléka: 3 543 307,-Ft + 27% Áfa,

összesen nettó 118 110 236,-Ft + 27% Áfa, azaz egyszáztizennyolcmillió-száz tízezer-kettőszázharminchat forint + 27% általános forgalmi adó, összesen bruttó 150 000 000,- Ft, azaz egyszázötvenmillió forint.

- 3) Felek megállapodnak, hogy a 2) pontban meghatározott összeg keretösszeg, kizárólag a szerződés 1) a-i) pontjaiban meghatározott bonyolítói feladatok elvégzésére használható fel annak kimerüléséig.
- 4) Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt kivitelezés díjának 100%-a, összesen **145 500 000,- Ft, azaz egyszáznegyvenötmillió-ötszáz ezer forint**, melyet Megbízott legfeljebb 4 (négy) részletben jogosult lehívni.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy az előleg részletek összegei a kéményjáratok bélelésére vonatkozó kivitelezési munka ingatlanonként történt felmérését követően a Megbízó által elfogadott kivitelezési díjakkal megegyező összegű.

Az 1. (első) előleg összege: 39 455 833,- Ft.

A 2. (második) előleg összege 20 229 896,-Ft.

Felek egyezően rögzítik, hogy a további előleg összegeinek lehívása összecszerúségét és időbeni ütemezését tekintve is a kivitelezési munka ingatlanonként történt felmérését követően a kivitelezési díj meghatározásához igazodva történik.

- 5) Az előleget Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

Megbízott legfeljebb 4 (négy) előlegszámla, 8 (nyolc) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult.

5.1. Az előlegek lehívására a bonyolítói szerződés aláírását követően van lehetőség. Megbízott az előlegek összegeivel a részszámlákban és a végszámlában folyamatosan, az elkészült kivitelezési munkákat követően haladéktalanul számol el.

5.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízottnak több előleg (részlet) párhuzamos idejű lehívására is van lehetősége, az 1. (első) előleg lehívását követően a további előleg részletek lehívásának

nem feltétele a már lehívott előleg(ek)el történt elszámolás azzal, hogy a Megbízottnál lévő el nem számolt előlegek összege összesen a 60.000.000,-Ft-ot nem haladhatja meg.

- 6) A szerződés a szerződéses keretösszeg maximális értékének eléréséig, *de legkésőbb 2022. január 31.* napjáig áll fenn. Amennyiben a keretösszeg nem merül ki *2022. január 31-ig*, a keretszerződés teljesítési határideje a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 7) A teljesítés igazolásának folyamata:
- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő kivitelezési feladatok tekintetében Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.
 - b) Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentáció, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a hatósági megfelelőségi nyilatkozat megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. A kémények üzembe helyezési okmányainak elkészítése a Megbízott feladata.
 - c) Figyelemmel arra, hogy a hatósági megfelelőségi nyilatkozat beszerzése a kivitelezés teljesítését követően igényelhető meg, beszerzésének határidejére vonatkozóan Felek befolyással nincsenek, Felek megállapodnak, hogy az ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentáció, különösen a kivitelezői megfelelőségi nyilatkozatok megléte esetén 90%-os teljesítésnek ismerik el.
 - d) Megbízott az elvégzett bonyolítói feladatok teljesítését műszaki egységenként (ingatlanonként), a teljesítést alátámasztó dokumentáció rendelkezésre bocsátásával készre jelenti Megbízó részére. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az ingatlanokban lévő kéményjáratok bélelésének kivitelezését a c) pontban leírt esetben is jogosult készre jelenteni azzal, hogy abban az esetben a bonyolítói feladatok díjának 90%-a kerülhet elszámolásra. A díj fennmaradó része (10%) a hatósági megfelelőségi nyilatkozat beszerzését követően kerülhet elszámolásra. A díj fennmaradó (10%) részére vonatkozó készre jelentés kötelező melléklete a hatósági megfelelőségi nyilatkozata.
 - e) Megbízó az átadott készre jelentést és a teljesítést alátámasztó dokumentációt 5 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámát állítja ki, melyet Megbízó 8 napos fizetési határidővel, Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
- 8) A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult, a teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmány elkészítéséről.
- 9) Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
- 10) Felek képviselői:
Megbízó képviselője: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Megbízott képviselője: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
- 11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 13) Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen

szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.

14) Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

- 1.sz. melléklet: kémény kötelezéssel bíró ingatlanok listája

Budapest, 2021.


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó


EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt.
Dr. Halmay Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


Dr. Laza Margit
jegyző
2021 NOV 02

Pénzügyi ellenjegyzés: 2021 NOV 02.


Nemes Erzsébet
Pénzügyi Igazgató vezetője


BONYOLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS

(4. számú módosításokkal egységes szerkezetben)

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése tárgyában

1. sz. melléklete

Kémény kötelezéssel bíró ingatlanok listája

Sorszám	Irányítószám	Utca, házszám	Emelet, ajtó	Kivitelezési munkák díja		
				nettó	ÁFA	bruttó
1.	1072	Akácfa u. 57.	III./49.	739 502 Ft	199 666 Ft	939 168 Ft
2.	1072	Akácfa u. 59.	III./7.	794 004 Ft	214 381 Ft	1 008 385 Ft
3.	1072	Akácfa utca 24.	II./15.	632 700 Ft	170 829 Ft	803 529 Ft
4.	1072	Akácfa utca 65.	III./23.	739 502 Ft	199 666 Ft	939 168 Ft
5.	1077	Almássy tér 11.	I/10.		0 Ft	0 Ft
6.	1077	Almássy tér 17.	IV/17		0 Ft	0 Ft
7.	1077	Almássy u. 3.	pince / 2.		0 Ft	0 Ft
8.	1074	Alsóerdősor u. 36.	III/26	1 052 504 Ft	284 176 Ft	1 336 680 Ft
9.	1074	Barát u. 7.	fszt. üzlet		0 Ft	0 Ft
10.	1073	Barcsay u. 9.	I/3A		0 Ft	0 Ft
11.	1077	Baross tér 12.	I/12.	2 588 510 Ft	698 898 Ft	3 287 408 Ft
12.	1077	Bethlen Gábor u. 12.	fszt/3.		0 Ft	0 Ft
13.	1077	Bethlen Gábor u. 12.	I/2.	917 504 Ft	247 726 Ft	1 165 230 Ft
14.	1077	Bethlen Gábor u. 3	I/10.	997 504 Ft	269 326 Ft	1 266 830 Ft
15.	1077	Bethlen Gábor u. 3.	III/26.	1 031 504 Ft	278 506 Ft	1 310 010 Ft
16.	1077	Bethlen Gábor u. 43.	III/14.	646 502 Ft	174 556 Ft	821 058 Ft
17.	1077	Bethlen Gábor u. 9.	I/14.	917 504 Ft	247 726 Ft	1 165 230 Ft
18.	1074	Csengery u. 15.	III/2.	535 502 Ft	144 586 Ft	680 088 Ft
19.	1074	Csengery u. 30	III/4	1 397 004 Ft	377 191 Ft	1 774 195 Ft
20.	1074	Csengery u. 8.	I/20.		0 Ft	0 Ft
21.	1071	Damjanich 28/A	III/I1.	683 500 Ft	184 545 Ft	868 045 Ft
22.	1071	Damjanich u. 26/A	I/5.	682 502 Ft	184 276 Ft	866 778 Ft
23.	1071	Damjanich u. 28/A	fsz 1.	1 260 606 Ft	340 364 Ft	1 600 970 Ft
24.	1071	Damjanich u. 28/A	II/6A	750 703 Ft	202 690 Ft	953 393 Ft
25.	1071	Damjanich u. 28/A	III/7	1 337 104 Ft	361 018 Ft	1 698 122 Ft
26.	1071	Damjanich u. 49.	IV/2A		0 Ft	0 Ft
27.	1071	Damjanich u. 9.	2.lh. III/3.	714 000 Ft	192 780 Ft	906 780 Ft
28.	1071	Dembinszky u. 10.	III/53.		0 Ft	0 Ft
29.	1071	Dembinszky u. 39.	I/31.		0 Ft	0 Ft
30.	1071	Dembinszky u. 7.	I/7.	917 504 Ft	247 726 Ft	1 165 230 Ft
31.	1073	Dob u. 104.	fsz. 14.	837 504 Ft	226 126 Ft	1 063 630 Ft
32.	1073	Dob u. 106.	III/26.		0 Ft	0 Ft
33.	1072	Dob u. 14.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
34.	1072	Dob u. 14.	II/36.		0 Ft	0 Ft
35.	1072	Dob u. 14.	I/28.		0 Ft	0 Ft
36.	1072	Dob u. 20.	fszt. Iroda		0 Ft	0 Ft
37.	1072	Dob u. 3	I/9		0 Ft	0 Ft
38.	1072	Dob u. 3	I/10		0 Ft	0 Ft
39.	1072	Dob u. 3.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
40.	1072	Dob u. 38.	II/26	640 502 Ft	172 936 Ft	813 438 Ft
41.	1072	Dob u. 38.	I/19.		0 Ft	0 Ft
42.	1072	Dob u. 38.	fsz. 13.		0 Ft	0 Ft
43.	1072	Dob u. 38.	II/31.		0 Ft	0 Ft
44.	1072	Dob u. 38.	fsz. 3.	997 504 Ft	269 326 Ft	1 266 830 Ft
45.	1072	Dob u. 38.	fsz. 1.		0 Ft	0 Ft
46.	1072	Dob u. 4	I/13	558 502 Ft	150 796 Ft	709 298 Ft
47.	1072	Dob u. 4.	fsz. 2.		0 Ft	0 Ft
48.	1072	Dob u. 4.	fsz. 8.		0 Ft	0 Ft

49.	1072	Dob u. 4.	II/14.		0 Ft	0 Ft
50.	1072	Dob u. 4.	II/15A		0 Ft	0 Ft
51.	1072	Dob u. 4.	fsz. 4.		0 Ft	0 Ft
52.	1072	Dob u. 4.	II/16.		0 Ft	0 Ft
53.	1072	Dob u. 4.	II/15B		0 Ft	0 Ft
54.	1072	Dob u. 50.	fszt/14.	841 000 Ft	227 070 Ft	1 068 070 Ft
55.	1073	Dob u. 82.	B. lh. Fsz./9.	997 504 Ft	269 326 Ft	1 266 830 Ft
56.	1073	Dob u. 84.	III/11	1 287 004 Ft	347 491 Ft	1 634 495 Ft
57.	1077	Dob u. 89.	fsz. 4	832 705 Ft	224 830 Ft	1 057 535 Ft
58.	1077	Dob u. 97.	I/17.		0 Ft	0 Ft
59.	1073	Dob u. 98.	I/24.		0 Ft	0 Ft
60.	1074	Dohány 45.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
61.	1074	Dohány u. 57.	fsz 5.		0 Ft	0 Ft
62.	1074	Dohány u. 45.	I/26. képviselői iroda		0 Ft	0 Ft
63.	1074	Dohány u. 57.	fsz 7	997 504 Ft	269 326 Ft	1 266 830 Ft
64.	1074	Dohány u. 86.	II/17.	1 590 507 Ft	429 437 Ft	2 019 944 Ft
65.	1073	Erzsébet krt 41.	IV/2	1 464 504 Ft	395 416 Ft	1 859 920 Ft
66.	1073	Erzsébet krt. 34.	I/17.		0 Ft	0 Ft
67.	1076	Garay u. 20.	I/5.	897 504 Ft	242 326 Ft	1 139 830 Ft
68.	1078	Garay u. 21.	IV/39.	473 502 Ft	127 846 Ft	601 348 Ft
69.	1076	Garay u. 4.	III/19	1 049 004 Ft	283 231 Ft	1 332 235 Ft
70.	1076	Garay u. 4.	III/18.	524 502 Ft	141 616 Ft	666 118 Ft
71.	1074	Hársfa u. 10.	I/11.		0 Ft	0 Ft
72.	1074	Hársfa u. 29.	fszt. 9.		0 Ft	0 Ft
73.	1074	Hársfa u. 29.	fsz üzlet		0 Ft	0 Ft
74.	1074	Hársfa u. 34.	I/29.		0 Ft	0 Ft
75.	1074	Hársfa u. 34.	fsz. 10.		0 Ft	0 Ft
76.	1074	Hársfa u. 41.	I/19.	1 091 004 Ft	294 571 Ft	1 385 575 Ft
77.	1074	Hársfa u. 45.	III/51.		0 Ft	0 Ft
78.	1074	Hársfa u. 45.	fsz. 10.		0 Ft	0 Ft
79.	1078	István u. 17.	II/17.	717 504 Ft	193 726 Ft	911 230 Ft
80.	1077	Izabella u. 27/B	III/2.		0 Ft	0 Ft
81.	1077	Izabella u. 36-38.	II/38.		0 Ft	0 Ft
82.	1077	Izabella utca 4	fsz 6	915 004 Ft	247 051 Ft	1 162 055 Ft
83.	1145	Jávor u. 3.	alagsor / 1.		0 Ft	0 Ft
84.	1077	Jósika u. 10.	II/21.	699 502 Ft	188 866 Ft	888 368 Ft
85.	1077	Jósika u. 10.	III/29.	558 502 Ft	150 796 Ft	709 298 Ft
86.	1077	Jósika u. 28.	II/17.		0 Ft	0 Ft
87.	1077	Jósika u. 29.	I/12.	841 502 Ft	227 206 Ft	1 068 708 Ft
88.	1075	Kazinczy u. 51.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
89.	1075	Kazinczy u. 51.	fszt. üzlet		0 Ft	0 Ft
90.	1075	Király u. 29.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
91.	1075	Király u. 49.	épület		0 Ft	0 Ft
92.	1075	Király u. 73.	fszt. 8.		0 Ft	0 Ft
93.	1075	Király u. 73.	I/22.		0 Ft	0 Ft
94.	1075	Király u. 81.	fszt. üzlet		0 Ft	0 Ft
95.	1075	Király utca 55	I/12A		0 Ft	0 Ft
96.	1077	Kis Diófa u. 12.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
97.	1077	Kis Diófa u. 6.	II/12.	737 504 Ft	199 126 Ft	936 630 Ft
98.	1077	Kis Diófa u. 6.	II/15.		0 Ft	0 Ft
99.	1077	Kis Diófa u. 6.	I/6.		0 Ft	0 Ft
100.	1077	Kis Diófa u. 6.	I/11.		0 Ft	0 Ft
101.	1077	Kis Diófa u. 8.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
102.	1077	Kis Diófa utca 10	II/21	603 905 Ft	163 054 Ft	766 959 Ft
103.	1077	Kis Diófa utca 10	II/18	872 504 Ft	235 576 Ft	1 108 080 Ft
104.	1077	Kis Diófa utca 10	II/16	682 502 Ft	184 276 Ft	866 778 Ft
105.	1077	Kis Diófa utca 10	I/15	1 593 510 Ft	430 248 Ft	2 023 758 Ft

106.	1077	Kis Diófa utca 10	fsz. 2.	682 503 Ft	184 276 Ft	866 779 Ft
107.	1077	Kis Diófa utca 6	II/14	679 502 Ft	183 466 Ft	862 968 Ft
108.	1077	Kis Diófa utca 6	fsz 4		0 Ft	0 Ft
109.	1077	Kis Diófa utca 6	fsz 2	733 502 Ft	198 046 Ft	931 548 Ft
110.	1077	Kis Diófa utca 6	fsz 3	947 004 Ft	255 691 Ft	1 202 695 Ft
111.	1072	Klauzál tér 7.	II/3.		0 Ft	0 Ft
112.	1072	Klauzál tér 7.	I/10.		0 Ft	0 Ft
113.	1072	Klauzál tér 7.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
114.	1072	Klauzál u. 13.	II/2.		0 Ft	0 Ft
115.	1072	Klauzál u. 33	III/35.		0 Ft	0 Ft
116.	1072	Klauzál u. 33.	ÉPÜLET		0 Ft	0 Ft
117.	1078	Marek J. u. 30.	fszt. /3.	977 504 Ft	263 926 Ft	1 241 430 Ft
118.	1078	Marek J. u. 30.	I/30.	897 504 Ft	242 326 Ft	1 139 830 Ft
119.	1074	Munkás u. 3.	I/4.	643 502 Ft	173 746 Ft	817 248 Ft
120.	1078	Murányi u. 2.	I/8.	1 709 006 Ft	461 432 Ft	2 170 438 Ft
121.	1072	Nagy Diófa u. 3.	III/5.		0 Ft	0 Ft
122.	1078	Nefelejcs u. 16.	II/19.		0 Ft	0 Ft
123.	1078	Nefelejcs u. 32.	I/10.		0 Ft	0 Ft
124.	1078	Nefelejcs u. 45.	fszt. üzlet 2	997 504 Ft	269 326 Ft	1 266 830 Ft
125.	1078	Nefelejcs u. 46.	fszt/1A		0 Ft	0 Ft
126.	1078	Nefelejcs u. 49	I/11		0 Ft	0 Ft
127.	1078	Nefelejcs u. 57.	II/20.		0 Ft	0 Ft
128.	1072	Nyár u 7.	V/4.		0 Ft	0 Ft
129.	1072	Nyár u. 7.	V/2.		0 Ft	0 Ft
130.	1072	Nyár u. 8.	I/5	796 502 Ft	215 056 Ft	1 011 558 Ft
131.	1073	Osvát u. 7.	III/9.		0 Ft	0 Ft
132.	1071	Peterdy u. 11.	fszt. / 21.	2 104 005 Ft	568 081 Ft	2 672 086 Ft
133.	1071	Peterdy u. 11.	fszt/23.	1 624 504 Ft	438 616 Ft	2 063 120 Ft
134.	1071	Peterdy u. 29	III/35.	817 504 Ft	220 726 Ft	1 038 230 Ft
135.	1071	Peterdy u. 34.	fszt. 6-7.		0 Ft	0 Ft
136.	1071	Peterdy u. 5.	II/12A		0 Ft	0 Ft
137.	1076	Péterfy S. u. 15.	IV/1A		0 Ft	0 Ft
138.	1076	Péterfy S. u. 3.	I/14.	603 502 Ft	162 946 Ft	766 448 Ft
139.	1076	Péterfy S. u. 5.	I/7.		0 Ft	0 Ft
140.	1072	Rákóczi út 10.	II/4A		0 Ft	0 Ft
141.	1074	Rákóczi út 52.	III/3.		0 Ft	0 Ft
142.	1074	Rejtő Jenő u. 2.	II/15	623 905 Ft	168 454 Ft	792 359 Ft
143.	1074	RejtőJenő u. 6.	III/3.	817 504 Ft	220 726 Ft	1 038 230 Ft
144.	1077	Rottenbiller 62.	fszt/4.		0 Ft	0 Ft
145.	1077	Rottenbiller u. 1.	II/17.		0 Ft	0 Ft
146.	1077	Rottenbiller u. 1.	III/20.	1 208 504 Ft	326 296 Ft	1 534 800 Ft
147.	1077	Rottenbiller u. 44.	I/16.		0 Ft	0 Ft
148.	1077	Rottenbiller u. 54	fsz 1		0 Ft	0 Ft
149.	1077	Rottenbiller u. 62.	III/8.		0 Ft	0 Ft
150.	1077	Rottenbiller u. 64.	pince / 2.		0 Ft	0 Ft
151.	1077	Rózsa u. 29.	fszt. üzlet	767 502 Ft	207 226 Ft	974 728 Ft
152.	1077	Rózsa u. 8.	fszt. üzlet		0 Ft	0 Ft
153.	1075	Síp u. 13.	fszt. 1.		0 Ft	0 Ft
154.	1074	Szövetség u. 11.	I/22.		0 Ft	0 Ft
155.	1074	Szövetség u. 15.	fsz. 1.	858 502 Ft	231 796 Ft	1 090 298 Ft
156.	1074	Szövetség u. 15.	II/4	737 505 Ft	199 126 Ft	936 631 Ft
157.	1074	Szövetség u. 15.	I/3	807 502 Ft	218 026 Ft	1 025 528 Ft
158.	1074	Szövetség u. 15.	II/2.	756 502 Ft	204 256 Ft	960 758 Ft
159.	1074	Szövetség u. 15.	I/2		0 Ft	0 Ft
160.	1074	Szövetség u. 2/C	fszt. 10.		0 Ft	0 Ft
161.	1074	Szövetség u. 22.	III/18.	777 504 Ft	209 926 Ft	987 430 Ft
162.	1074	Szövetség u. 29-31.	I/46.		0 Ft	0 Ft

163.	1074	Szövetség u. 32.	I/6.		0 Ft	0 Ft
164.	1076	Thököly u. 23	III/26	558 502 Ft	150 796 Ft	709 298 Ft
165.	1076	Thököly út 12.	III/28A		0 Ft	0 Ft
166.	1076	Thököly út 1-3.	fsz üzlet		0 Ft	0 Ft
167.	1076	Thököly út 25.	1. épület		0 Ft	0 Ft
168.	1076	Thököly út 8.	I/4.	1 017 504 Ft	274 726 Ft	1 292 230 Ft
169.	1074	Tivadar u. 2.	II/17.	877 504 Ft	236 926 Ft	1 114 430 Ft
170.	1074	Verseny u. 10	I/11		0 Ft	0 Ft
171.	1074	Vörösmarty u. 11/A.	II/7.	1 234 504 Ft	333 316 Ft	1 567 820 Ft
172.	1074	Vörösmarty u. 11/A.	II/8B		0 Ft	0 Ft
173.	1074	Vörösmarty u. 18/B	III/20.		0 Ft	0 Ft
174.	1074	Vörösmarty u. 4b.	fsz. 1.	767 502 Ft	207 226 Ft	974 728 Ft
175.	1074	Vörösmarty u. 5.	fszt üzlet		0 Ft	0 Ft
176.	1077	Wesselényi u. 30.	üzlet / ABC		0 Ft	0 Ft
177.	1077	Wesselényi u. 46.	fsz 1A	784 502 Ft	211 816 Ft	996 318 Ft
178.	1077	Wesselényi u. 47	I/14		0 Ft	0 Ft
179.	1077	Wesselényi u. 57.	fsz. iroda (Erzsv. Üz. És Ingfcjl. Kft.		0 Ft	0 Ft
180.	1077	Wesselényi u. 65	fzt. műhely		0 Ft	0 Ft
Összesen:				69 446 356 Ft	18 750 525 Ft	88 196 881 Ft