

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG
PÁLYÁZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYÁZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Alulírott POTOCZY TANÁJ kezdeményezem az alábbiakban
rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat útján történő bérbeadását

Pályázat nélkül történő bérbeadását

Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1077 BP. SÖVÉTSZ 6 n. 32.
Albetét száma:	—
Alapterülete (m ²):	24 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	F 52 - NT 41
Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	120PA - 214ÁR

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félemelet, + galériás helyiség.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/vevőjelölt neve:	POTOCZY TANÁJ / CSÖKESOR 14FT
Levelezési cím:	1082 BP. COMIN SETÁN 1/D.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	1082 BP COMIN SETÁN 1/D.
Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve:	POTOCZY TANÁJ
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09 - 689 611
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	—
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	12504666-2-42
Telefonszám:	06 20- 922 6646

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: BP. 2023. 01. 19.

 Csökesor Kft.
1082 Budapest, Comin Setán 1/d.
Adószám: 12504666-2-42
Bérlőjelölt: Potoczy Tanaj
12504666-2-42

(aláírás)

Feladó: Potoczky Tamás - Mobile Care <tpotoczky@nokiabelvaros.hu>
Küldve: szerda 2023. január 4 18:43
Címzett: EVIN Helyiség
Tárgy: Csőkesor Kft. bérleti időszak hosszabbítás iránti kérelme a 1074 Szövetség u. 32. szám alatti 24 nm-es Ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Makovics Ágnes Úrhölgy,

telefonbeszélgetésünkre hivatkozva szeretném jelezni Önnek, hogy a VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és a Csőkesor Kft. által 2017.04.20-tól bérelt 1074 Budapest, Szövetség u. 32. alatti 24 nm ingatlan (iroda/raktár) bérletét a továbbiakban is szeretnénk folytatni.

A szerződésünk határozott idejű volt, mely 5 évre szólt. Valószínűleg a COVID 19 következtében hozott halasztó hatályú rendeletek miatt került el a figyeltünket a lejárat dátuma.

2022. márciusában volt Önök részéről Balogh Mátyás kollégájuk megtekinteni a helyiséget, melyről Helyiség Felmérő Adatlap is készült.

Önök részéről a lejáratot követően is folyamatosan történt a bérleti díj számlázása felénk, melyet annak rendje-módja szerint minden alkalommal átutaltunk gondolva, hogy mindkét fél ráutaló magatartásával a szerződés továbbra is érvényben van.

Múlt év végén tájékoztatott, hogy a szerződés határozott idejű volt, mely 2022. áprilisában lejárt.

Ezért most kérem Tisztelettel (és ezúton kérvényezem) a szerződésünk meghosszabbítását további 5 évvel.

Úgy gondolom, az elmúlt 5 évben bizonyítottuk, hogy semmilyen probléma nem volt velünk, sem az ingatlan bérletével, sem a bérleti díj fizetésével kapcsolatban. Túl az elmúlt 3 év nehézségein (és a még idén is várható nehézségeken), tevékenységünkhöz elengedhetetlen az ingatlan bérlete, melynek jelenlegi bérleti díját továbbra is tudjuk vállalni.

Kérem, amennyiben lehetséges, egyedi eljárásban engedélyezze az ingatlan további bérletét úgy, hogy ne kelljen még átmenetileg sem az ott tárolt ingóságainkat elszállíttatni, mert az azzal járó ügyintézés, kényelmetlenség és többletköltség rendkívül megterhelő lenne számunkra.

Tisztelettel,

Potoczky Tamás

Csőkesor Kft.

mobiltávközlési szaktanácsadó,
és üzleti kommunikációs partner
1082 Budapest, Corvin sétány 1/d.
tel./fax: +36 1 501 4728
mobil: +36 20 922 6646
E-mail: csokesor@mobilelab.hu



www.mobiltavkozlesitanacsado.hu