

h. n. melleklet

2021 Garay Társasház költségnevelosztás		MEGVALÓSULT KÖLTSÉGEK 2021 / REALIZED FOR 2021				
KÖLTSÉGNEM	MINDÖSSZE N / TOTAL	LAKÓBLOKK / HOUSE	PIAC / MARKET PLACE	ÜZLETTÉR + ÜZLETHELYIS ÉG / SHOPPING CENTER	EGYÉB HELYISÉG / OTHER AREAS	PARKOLÓ / GARAGE
EGYÉB KÖLTSÉGEK / OTHER COSTS	16 372 232	5 344 675	2 588 749	5 636 412	259 914	2 542 482
Lifte	190 069	47 339	19 854	31 519	10 593	80 764
Mozgólépcső	0	0	0	0	0	0
Kazán javítás / Boiler repairs	2 753 980	1 086 721	455 784	1 001 898	24 235	185 343
Fűtőközhűtő rendszer Glikol feltöltése	0	0	0	0	0	0
Kémény	0	0	0	0	0	0
Hűtési rendszerjavítás / Cooling system repairs	0	0	0	0	0	0
Elszívók	0	0	0	0	0	0
Lékezelők	0	0	0	0	0	0
Kapufügőny	0	0	0	0	0	0
HMV rendszer	0	0	0	0	0	0
Vízátelők	0	0	0	0	0	0
Olajlevezasztók	0	0	0	0	0	0
600 db proxy programozása	0	0	0	0	0	0
Hangosítás	0	0	0	0	0	0
Tűzjelző javítás / Fire system repairs	0	0	0	0	0	0
Épületfelügyelet	0	0	0	0	0	0
Sprinkler száraz rendszer kompresszor cseréje	0	0	0	0	0	0
Poroltók	0	0	0	0	0	0
Hő és füst	0	0	0	0	0	0
Tűzgátló kapu	0	0	0	0	0	0
Tűzgátló ajtó	0	0	0	0	0	0
Lakói 4 lph festése / Painting	524 000	524 000	0	0	0	0
Lakói beázási, dugulási javítások	0	0	0	0	0	0
Biztonsági világítás 400db	0	0	0	0	0	0
Fázisjavító	0	0	0	0	0	0
Parkolóház üzemeltetés	0	0	0	0	0	0
CO érzékelők	0	0	0	0	0	0
Terbete	0	0	0	0	0	0
CCTV	0	0	0	0	0	0
Garázsajtó	0	0	0	0	0	0
Tűzvédelmi szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
Energetikai szakreferens	0	0	0	0	0	0
Energetikai portfólió kezelés	661 705	164 805	69 120	109 729	36 879	281 172
Vízátelők javítás / Water pump repairs	3 712 225	1 464 844	614 373	1 383 175	0	249 833
Épületautomatizációs rendszer javítás	0	0	0	0	0	0
Merevlemez cseréje, 4db kamera lifthe, Biph kam jav	2 175 256	788 949	407 244	979 063	0	0
A lph, bejárati ajtó zárszerkezet javítása, 4 db, bejárati ajtó takarólemez cseréje, beállítása, belső lph ajtóinak zárcseréje, beállítása	1 600 200	97 916	410 662	902 657	21 911	167 054
bejárati és beltéri ajtók javítása	180 658	180 658	0	0	0	0
2 DB 240 L tartály pótlása - hulladék	70 485	4 314	18 086	40 726	0	7 359
tisztítószert, takarítószert	1 524 457	223 028	193 759	436 909	44 667	626 095
A,B,C,D Lépcsőház tetőn lift gépház ajtó	466 725	126 016	98 012	242 697	0	0
rendszerszerelési-karbantartási tanácsadás	0	0	0	0	0	0
Egyéb javítások Lakói beázási, dugulási javítások (külön részletezve Kovács Csaba Evi)	495 465	133 726	91 166	173 561	9 216	87 796
Egyéb javítások Lakói beázási, dugulási javítások (külön részletezve 23.29.10.01.cím)	2 017 006	502 359	210 690	334 476	112 414	857 067
adminisztrációs, operatív irányítás, létesítményvezetés	0	0	0	0	0	0
Garay Center tető takarítás	0	0	0	0	0	0
2019. évi LM bevallás elkészítése	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN / TOTAL	233 029 195	59 133 261	53 334 839	83 985 933	7 939 045	28 636 116
BEVÉTELEK / INCOME	235 873	58 747	24 639	39 114	13 146	100 227
Bérelti díj / Rents	0	0	0	0	0	0
Kamat / Bank interests	48	12	5	8	3	20
Kártérítés / Damages compensation	235 825	58 735	24 634	39 106	13 143	100 207
KÖZÖS KÖLTSÉG ALAP / TOTAL FOR COMMON COST	232 793 322	59 074 514	53 310 200	83 946 819	7 925 899	28 535 889
		25,38%	22,90%	36,06%	3,40%	12,26%
KÖZÖS KÖLTSÉG KALKULÁCIÓ (Ft/m2/hó) / CC CALCULATION						
Közös költség Ft/m2/hó / COMMON COST FT/M2/MONTH		475,85	1023,88	1015,60	285,31	134,73
Közös költség korrekció (Ft/m2/hó) / COMMON COST CORRECTION (FT/M2/MONTH)		-126,55	14,28	-758,30	76,81	37,23

2021 Garay Társasház költségnelem felosztás	MEGVALÓSULT KÖLTSÉGEK 2021 / REALIZED FOR 2021					
KÖLTSÉGNEM	MINDÖSSZESEN / TOTAL	LAKÓBLOKK / HOUSE	PIAC / MARKET PLACE	ÜZLETTÉR + ÜZLETHELYISÉG / SHOPPING CENTER	EGYÉB HELYSÉG / OTHER AREAS	PARKOLO / GARAGE
ADMINISZTRÁCIÓ / ADMINISTRATION	16 550 991	11 023 316	2 678 027	1 150 633	386 714	1 312 301
Közös képviselői díj / Condominium Management	7 762 150	5 821 613	497 402	789 640	265 389	388 108
Számlavezetés / Bank fee	467 739	116 496	48 859	77 564	26 068	198 752
Biztosítás / Insurance	0	0	0	0	0	0
Biztosítás TSH (LAKÓ és PIAC) / Insurance (Residential and Market)	6 610 428	4 657 196	1 953 232	0	0	0
Postaköltség / Post	3 890	2 918	249	396	133	195
Fénymásolás / Photocopy	0	0	0	0	0	0
Utazás, szállítás / Travel	0	0	0	0	0	0
Közgyűlési költség / Condominium Meeting related costs	0	0	0	0	0	0
Irodaszer / Office supply	0	0	0	0	0	0
Fizetendő késedelmi kamat / Late payment fee	0	0	0	0	0	0
Jogi költség / Legal cost	1 706 784	425 095	178 285	283 033	95 124	725 247
Egyéb Adminisztráció / Other administration	0	0	0	0	0	0
Management, ügyviteli díj	0	0	0	0	0	0
ALAP KÉPZÉSEK	0	0	0	0	0	0
Garancia és felújítási alap	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
MŰSZAKI KARBANTARTÁS / TECHNICAL MAINTENANCE						
KÖZLEKEDÉS: / TRAVEL	13 626 187	2 402 893	5 547 972	5 675 321	0	0
Lifte / Mozgólépcsők ÜK	10 662 284	0	5 331 142	5 331 142	0	0
Lifte TSH	875 330	875 330	0	0	0	0
Automata és forgójáték / Automatic doors	561 010	0	216 830	344 180	0	0
Karbantartás (beleértékelve rendszer, videó, lift karbantartás/ bejárati ajtó javítás/aknaajtó javítás/sikmágnes csere/kaputelefon csere, elektromos zárcsere, tetőszigetelés javítása)	1 527 563	1 527 563	0	0	0	0
HŰTÉS-FŰTÉS, LÉGTECHNIKA: / COOLING- HEATING AIR SYSTEM (HVAC)	12 692 391	2 957 616	3 139 286	6 559 926	4 124	31 440
Kazánkarbantartás + gázvesztélyérz., + környezetvédelem/ Boilers and its accessories	2 199 386	797 700	411 762	989 924	0	0
Vízlágyító / Water softener	63 500	23 031	11 888	28 581	0	0
Gázfogadó / Gas room	0	0	0	0	0	0
Kémény / Chimney	0	0	0	0	0	0
Hűtési rendszer + Folyadékűtő / Cooling system	2 091 436	758 548	391 552	941 337	0	0
Elszívók / Ventilation	0	0	0	0	0	0
Légkezelők + ventilátorok / Air handling system	2 911 404	0	1 125 258	1 786 146	0	0
Légkompresszorok / Air compressors	73 990	18 428	7 729	12 270	4 124	31 440
Konyhai légtechnika / Kitchen ventilation	220 980	0	96 679	124 301	0	0
Légtechnikai rendszer (nem konyhai) / Non kitchen ventilation	5 036 699	1 359 909	1 057 707	2 619 084	0	0
Kapulégfűgőnyök / Air handling	94 996	0	36 713	58 283	0	0
	0	0	0	0	0	0
VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS: / WATER SUPPLY	1 091 453	430 687	180 635	406 675	0	73 455
HMV rendszer / Hot water system	0	0	0	0	0	0
Vízáttemelők: talaj, szennyvíz, csapadék / Water pups	1 091 453	430 687	180 635	406 675	0	73 455
Olajleválasztó / Purator	0	0	0	0	0	0
Zsírfogó / Fat handling	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
BIZTONSÁGTECHNIKA: / SECURITY	7 278 247	1 376 587	1 120 690	2 477 928	160 990	2 142 051
Kaputelefon / Entryphone	7 620	7 620	0	0	0	0
CCTV / Camera system	770 550	770 550	0	0	0	0
Hangosítás / Amplification	0	0	0	0	0	0
Tűzjelző / Fire alarm system	871 390	200 768	83 566	181 249	33 113	372 694
Épületfelügyelet / Building management system	2 300 288	140 755	590 327	1 297 569	31 497	240 139
Sprinkler	334 323	1 105	22 100	111 109	13 315	186 693
Poroltók, tűzosapok / Fire extinguishers, Hydrant boxes	768 360	218 045	83 065	150 555	83 065	233 620
CO érzékelők / CO detectors	228 682	0	0	0	0	228 682
Hő és füstérzékelő / Heat and smoke pipes	1 417 564	0	195 097	428 833	0	793 635
Tűzgátló kapuk / Fire doors	579 480	37 744	146 535	308 612	0	86 589
Bejárati szekcionált rács / Entrance gate bars	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

2021 Garay Társasház költségnevelosztás	MEGVALÓSULT KÖLTSÉGEK 2021 / REALIZED FOR 2021					
KÖLTSÉGNEM	MINDÖSSZESE N / TOTAL	LAKÓBLOKK / HOUSE	PIAC / MARKET PLACE	ÜZLETTÉR + ÜZLETHELYIS ÉG /SHOPPING CENTER	EGYÉB HELYISÉG / OTHER AREAS	PARKOLÓ / GARAGE
ELEKTROMOS RENDSZER: / ELECTRIC SYSTEM	1 941 773	708 333	297 082	627 670	35 756	272 932
0,4 kV főelosztó, alelosztók, fázisjavító / Electric distributors	1 544 003	609 263	255 532	561 708	13 587	103 911
Biztonsági és Díszvilágítás / Security lights and Building decor lighting	397 770	99 069	41 550	65 961	22 169	169 021
Világítási hálózat / Lighting system	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
HIGIÉNY / HYGIENE	28 185 895	12 673 110	623 237	14 635 862	43 662	210 025
Napi/Ügyeleti takarítás / Daily cleaning ÜK	6 536 652	0	0	6 536 652	0	0
Napi/Ügyeleti takarítás / Daily cleaning TSH	7 208 496	7 208 496	0	0	0	0
Kertészet / Gardening	0	0	0	0	0	0
Rovarirtás / Insect extermination	985 350	100 014	0	675 312	0	210 025
Házartási hulladék / Garbage disposal	10 116 414	6 591 312	0	3 525 102	0	0
Veszélyes hulladék / Special garbage disposal	0	0	0	0	0	0
Lomtalanítás / City-wide clean up	3 859 369	0	0	3 859 369	0	0
Olaj és iszap ürítés,deponálás / Oil, sludge depon	0	0	0	0	0	0
Zsír ürítés/deponálás / Fat depon	934 949	155 856	623 237	112 194	43 662	0
Szennyfogó szőnyegek / Entrance carpet cleaning	-1 455 335	-1 382 568	0	-72 767	0	0
Szelektív szemétszállítás	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
BIZTONSÁG / SECURITY	17 913 548	2 565 391	571 144	13 851 284	693 413	232 336
Tűzvédelmi megbízott / Fireman on duty	1 524 000	93 254	391 107	859 673	20 868	159 099
Diszpécser /Dispatcher	0	0	0	0	0	0
Tűzoltósági ájtjelzés / Fire signal service	701 538	42 927	180 037	395 731	9 606	73 237
Órzs / Security guard TSH	15 688 010	2 429 210	0	12 595 860	662 940	0
Órzs, takarítás / Security guard and Cleaning ÜK	0	0	0	0	0	0
ÜZEMELTETÉS / FACILITY MANAGEMENT	31 661 656	4 630 851	7 418 671	12 566 668	3 958 232	3 087 234
Háztechnikus/gondnok szolgálat / Technician	2 457 200	368 580	590 469	937 386	315 045	245 720
Háztechnikus/gondnok szolgálat / Technician	0	0	0	0	0	0
Üzemeltetés menedzsment társasház / Facility Management services	28 415 143	4 262 271	6 828 202	10 839 969	3 643 187	2 841 514
Parkolóház üzemeltetés / Garage management	0	0	0	0	0	0
Upkeep épületüzemeltetési program / Upkeep software	0	0	0	0	0	0
Iroda fenntartás / Office maintenance	789 313	0	0	789 313	0	0
vízszigetelési, karbantartási munkálatok piacra eső része - részlet	0	0	0	0	0	0
KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOK / PUBLIC UTILITY	49 692 093	7 885 958	25 060 082	6 840 250	1 148 602	8 757 202
Víz - közös / Water	-134 699	-134 699	0	0	0	0
Elektromos áram - közös világítás, liftek, gépészet / Electricity	43 639 234	5 255 789	25 060 082	3 417 559	1 148 602	8 757 202
Elektromos áram - közös világítás, liftek, gépészet TSH/ Electricity	2 764 868	2 764 868	0	0	0	0
Elektromos áram - közös hűtés / Cooling	1 484 124	0	0	1 484 124	0	0
Gáz - fűtés közös / Heating	1 938 566	0	0	1 938 566	0	0
Fűtés rendszerhasználat	0	0	0	0	0	0
Víz - közös / Water - ÜK mérő	0	0	0	0	0	0
JAVÍTÁSOK / REPAIRS	28 059 378	5 404 308	3 380 515	12 183 787	773 226	6 317 542
Felosztott javítási költségek (TH oldali) / Shared repair costs	13 594 751	3 385 933	1 420 064	2 254 392	757 675	5 776 687
Felosztott GC által számlázott javítási költségek / Shared repair costs	0	0	0	0	0	0
Külön felmerült javítási költség (GC által számlázva) / Repair costs	14 464 627	2 018 374	1 960 451	9 929 395	15 551	540 855
Biztosítási károk helyreállítása -Újlak MM Üzemeltető Kft.	0	0	0	0	0	0
ANYAGKÖLTSÉGEK / MATERIAL COSTS	7 963 352	1 729 536	728 748	1 373 539	474 413	3 657 117
Felosztott anyag költség (GC) / Shared	4 427 507	1 102 725	462 483	734 206	246 756	1 881 338
Külön felmerült anyag költség (GC) / Non shared	3 535 845	626 812	266 265	639 333	227 657	1 775 779
	0	0	0	0	0	0