

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11221 - 0420 Helyrajzi szám: 34220
Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Dob utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Dob utca 4
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 624
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat 01
I 10	A vagyon jellege:	törzsvagyon része 01
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes törvény 03
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség: 15578	országos egyedi műemléki védettség 02

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1993.05.28
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 939
	tulajdoni hányada:	1 / 1

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

Az ingatlan értékeit

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11221 - 0420 Helyrajzi szám: 34220
Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 49 501 128	49 501 128
I 30.2		2022	+ 558 502	50 059 630
I 31.1	Becsült érték	2018		231 205 128
I 31.2		2022		231 763 630
I 32	Állagmutató	5	60-79%	%: 62

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2023.02.02 Aláírás:..... Kelt: 2023.02.02 Aláírás:..... Kelt: 2023.02.02 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: