|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  Dobai AndrásErzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A** Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023**.** február14 **-** eirendkívüli

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok raktárhelyiségeinek bérbeadása |

**Készítette:**

Dobai András

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést** nyilvános ülésen kell tárgyalni**.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

**Tisztelt Bizottság!**

**1.)**

A **MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-664891; Adószám: 12310083-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; Képviseletre jogosult: Deák Annamária ügyvezető) 2023.01.25. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok P08 és P11 számú raktárhelyiségeinek határozatlan időre történő bérbevételére.

A bérleti díjak mértékét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata szabályozza.

**A helyiség száma: P08**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában levő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 9,24 m2

Bérleti díj: 1900,- Ft + Áfa/m2/hó = 17.556,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,- Ft + Áfa/ m2/hó = 17.750,- Ft + Áfa

Kaució (a Rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján): 4 havi bérleti díj, azaz 70.224,- Ft + Áfa

**A helyiség száma: P11**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 15,02 m2

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m2/hó = 28.538,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m2/hó = 28.853,- Ft + Áfa

Kaució (a Rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján): 4 havi bérleti díj, azaz 114.152,- Ft + Áfa

2.)

A **Winedining Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-404382; Adószám: 32048539-2-41; Székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 56. 1. em. 3.; Képviseletre jogosult: Pancsovay Zita ügyvezető) 2023.01.27. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok P17 számú raktárhelyiségének határozatlan időre történő bérbevételére.

**A helyiség száma: P17**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,78 m2

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m2/hó = 24.282,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m2/hó = 24.550,- Ft + Áfa

Kaució (a Rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján): 4 havi bérleti díj, azaz 97.128,- Ft + Áfa

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő piacok esetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja.

**Határozati javaslat**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (II.14.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P08 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P08 számú, 9,24 m2 alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-664891; Adószám: 12310083-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; Képviseletre jogosult: Deák Annamária ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P08**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 9,24 m2

Bérleti díj: 1900,- Ft + Áfa/m2/hó = 17.556,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m2/hó = 17.750,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 70.660,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Határozati javaslat**

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (II.14.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P11 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P11 számú, 15,02 m2 alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-664891; Adószám: 12310083-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; Képviseletre jogosult: Deák Annamária ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P11**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 15,02 m2

Bérleti díj: 1900,- Ft + Áfa/m2/hó = 28.538,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m2/hó = 28.853,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 114.152,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Határozati javaslat**

**III.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (II.14.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P17 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P17 számú, 12,78 m2 alapterületű raktárhelyiség Winedining Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-404382; Adószám: 32048539-2-41; Székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 56. 1. em. 3.; Képviseletre jogosult: Pancsovay Zita ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P17**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. március 01.. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,78 m2

Bérleti díj: 1900,- Ft + Áfa/m2/hó = 24.282,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m2/hó = 24.550,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 97.128,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2023.02.01.

Dobai András

ügyvezető

Melléklet:

* **MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. által benyújtott ajánlati lap**
* **Winedining Rendezvényszervező Kft. által benyújtott ajánlati lap**
* **954/2020. (XII.16.) határozat kivonata**