|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. február 14 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Ezen előterjesztés keretében 2023. évben ismételten javaslatot teszünk 30 db önkormányzati bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására azzal, hogy a lakásokat a nyertes pályázónak kell felújítania. A lakások jelenlegi állapotukban nem alkalmasak azonnali beköltözésre, ezért megtörtént a lakások felmérése annak érdekében, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapothoz milyen felújítási munkálatok elvégzése szükséges, és ennek mennyi a várható költsége.

A Bérlakás Pályázat 2023. I feltételeit a korábbi pályázatok, és azok bírálatának tapasztalatai figyelembevételével határoztuk meg. A pályázati kiírás (a továbbiakban: Kiírás) tartalmazza mindazon információkat, a részvétel feltételeit, a lakások helyszíni megtekintésének az időpontjait, a bérbeadás határidejét, formáját és annak tartalmi elemeit.

A meghirdetett lakások a korábbi pályázathoz hasonlóan 10 év határozott időre vehetők bérbe, mely időtartam alatt a pályázati kiírásban meghatározott évre bérleti díjkedvezményben részesül a leendő bérlő, amennyiben a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségének eleget tesz, valamint a pályázati nyilatkozat és vállalása alapján kéri a bérbeszámítást. A határozott idő lejártát követően az előbérleti jog alapján a bérleti jogviszony további határozott időre meghosszabbítható, amennyiben a bérlő megfelel a hatályos rendelkezéseknek (nem áll felmondás alatt, tartozással nem rendelkezik, a társasházi együttélési szabályokat betartja, nincs vele szemben peres eljárás folyamatban). Ezúttal is három lakásra lehet pályázatot benyújtani, s amennyiben lesz olyan lakás melyre nem érkezik érvényes pályázat, a korábbi gyakorlatnak megfelelően a második helyezett részére az üresen maradó lakások felajánlhatók lesznek.

A Kiírásban meghatároztuk, a kötelezően becsatolandó mellékletek körét, részletesen tartalmazza a bírálati szempontokat, mely alapján a Tisztelt Bizottság dönt a pályázat nyerteseiről a beadási határidő lejártát követő 60 napon belül.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Lakás címe, hrsz.** | **Lakás adatai** | **Lakbér Ft/hó**  **(bruttó)** | **Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)\*** | **Felújítás becsült nettó költsége (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)**  **Önerő** | **Maximum költözhető létszám (Fő)** |
| 1 | **Bethlen G. u. 3. II. 18.**  **32979/0/A/27** | **komfortos 3,5 szoba**  **106 m2** | **107 696 Ft** | **323 088 Ft** | **6 461 760 Ft** | **18 863 000 Ft** | **7 545 200 Ft** | **8 fő** |
| 2 | **Bethlen G. u. 12. fsz. 3.**  **33105/0/A/6** | **komfortos 1 szoba**  **38 m2** | **38 608 Ft** | **115 824 Ft** | **2 316 480 Ft** | **7 282 765 Ft** | **2 913 106 Ft** | **2 fő** |
| 3 | **Csányi u. 3. I. 12./A**  **34106/0/A/10** | **komfortos 1 szoba**  **35 m2** | **35 560 Ft** | **106 680 Ft** | **2 133 600 Ft** | **8 828 377 Ft** | **3 531 351 Ft** | **2 fő** |
| 4 | **Damjanich u. 32. fsz. 1.**  **33492/0/A/2** | **komfortos 1 szoba**  **36 m2** | **36 576 Ft** | **109 728 Ft** | **2 194 560 Ft** | **5 515 251 Ft** | **2 206 100 Ft** | **2 fő** |
| 5 | **Dembinszky u. 10. fsz. 16.**  **33406/0/A/22** | **komfortos 1 szoba 28 m2** | **28 448 Ft** | **85 344 Ft** | **1 706 880 Ft** | **8 098 321 Ft** | **3 239 328 Ft** | **2 fő** |
| 6 | **Dembinszky u. 33. I. 7.**  **33331/0/A/18** | **komfortos 2 szoba 47 m2** | **47 752 Ft** | **143 256 Ft** | **2 865 120 Ft** | **9 282 857 Ft** | **3 713 143 Ft** | **4 fő** |
| 7 | **Dembinszky u. 48. I. 1.**  **33356/0/A/11** | **komfortos 1 szoba 28 m2** | **28 448 Ft** | **85 344 Ft** | **1 706 880 Ft** | **5 674 892 Ft** | **2 269 957 Ft** | **2 fő** |
| 8 | **Dembinszky u. 30. II. 13.**  **33383/0/A/17** | **komfortos 1,5 szoba**  **46 m2** | **46 736 Ft** | **140 208 Ft** | **2 804 160 Ft** | **7 221 885 Ft** | **2 888 754 Ft** | **4 fő** |
| 9 | **Dembinszky u. 52. III. 51.**  **33354/0/A/53** | **komfortos 1 szoba**  **30 m2** | **30 480 Ft** | **91 440 Ft** | **1 828 800 Ft** | **5 780 355 Ft** | **2 312 142 Ft** | **2 fő** |
| 10 | **Dob u. 84. III. 3./A**  **33926/0/A/76** | **komfortos 1 szoba**  **22 m2** | **22 352 Ft** | **67 056 Ft** | **1 341 120 Ft** | **7 468 703 Ft** | **2 987 481 Ft** | **2 fő** |
| 11 | **Dob u. 84. fsz. 2.**  **33926/0/A/2** | **komfortos 1 szoba**  **23 m2** | **23 368 Ft** | **70 104 Ft** | **1 402 080 Ft** | **10 272 052 Ft** | **4 108 821 Ft** | **2 fő** |
| 12 | **Dob u. 14. II. 35.**  **34194** | **komfortos 4 szoba**  **146 m2** | **148 336 Ft** | **445 008 Ft** | **8 900 160 Ft** | **25 980 922 Ft** | **10 392 369 Ft** | **8 fő** |
| 13 | **Garay u. 35. II. 17.**  **33000/0/A/19** | **komfortos 1 szoba**  **47 m2** | **47 752 Ft** | **143 256 Ft** | **2 865 120 Ft** | **8 064 437 Ft** | **3 225 775 Ft** | **2 fő** |
| 14 | **Garay u. 38. fsz. 2.**  **33074/0/A/4** | **komfortos 2 szoba**  **63 m2** | **64 008 Ft** | **192 024 Ft** | **3 840 480 Ft** | **16 647 017 Ft** | **6 658 807 Ft** | **5 fő** |
| 15 | **Hernád u. 32. fsz. 4.**  **33174/0/A/6** | **komfortos 1 szoba**  **23 m2** | **23 368 Ft** | **70 104 Ft** | **1 402 080 Ft** | **8 175 769 Ft** | **3 270 308 Ft** | **2 fő** |
| 16 | **István u. 31. fsz. 1.**  **33189/0/A/7** | **komfortos 2 szoba**  **42 m2** | **42 672 Ft** | **128 016 Ft** | **2 560 320 Ft** | **5 147 980 Ft** | **2 059 192 Ft** | **4 fő** |
| 17 | **Izabella u. 32. Fe. 8.**  **33945/0/A/8** | **komfortos 1 szoba**  **39 m2** | **39 624 Ft** | **118 872 Ft** | **2 377 440 Ft** | **10 425 471 Ft** | **4 170 188 Ft** | **2 fő** |
| 18 | **Kertész u. 18. fsz. 4.**  **34382/0/A/6** | **komfortos 1 szoba**  **40 m2** | **40 640 Ft** | **121 920 Ft** | **2 438 400 Ft** | **9 047 750 Ft** | **3 619 100 Ft** | **2 fő** |
| 19 | **Király u. 15. I. 13.**  **34184/0/A/25** | **komfortos 1 szoba**  **34 m2** | **34 544 Ft** | **103 632 Ft** | **2 072 640 Ft** | **8 225 301 Ft** | **3 290 120 Ft** | **2 fő** |
| 20 | **Király u. 21. I. 15.**  **34164/0/A/38** | **komfortos 1 szoba 26 m2** | **26 416 Ft** | **79 248 Ft** | **1 584 960 Ft** | **9 220 445 Ft** | **3 688 178 Ft** | **2 fő** |
| 21 | **Király u. 21. II. 22.**  **34164/0/A/70** | **komfortos 2 szoba 46 m2** | **46 736 Ft** | **140 208 Ft** | **2 804 160 Ft** | **9 671 363 Ft** | **3 868 545 Ft** | **4 fő** |
| 22 | **Király u. 55. I. 11.**  **34085** | **komfortos 1 szoba 28 m2** | **28 448 Ft** | **85 344 Ft** | **1 706 880 Ft** | **8 006 067 Ft** | **3 202 427 Ft** | **2 fő** |
| 23 | **Klauzál u. 23. fsz. 3.**  **34412/0/A/5** | **komfortos 1 szoba**  **29 m2** | **29 464 Ft** | **88 392 Ft** | **1 767 840 Ft** | **9 451 708 Ft** | **3 780 683 Ft** | **2 fő** |
| 24 | **Klauzál u. 35. II. 15.**  **34310/0/A/20** | **komfortos 2 szoba**  **83 m2** | **84 328 Ft** | **252 984 Ft** | **5 059 680 Ft** | **16 406 414 Ft** | **6 562 566 Ft** | **5 fő** |
| 25 | **Nefelejcs u. 54. I. 5.**  **33395/0/A/15** | **komfortos 1,5 szoba**  **44 m2** | **44 704 Ft** | **134 112 Ft** | **2 682 240 Ft** | **9 621 386 Ft** | **3 848 554 Ft** | **4 fő** |
| 26 | **Nefelejcs u. 55. III. 30.**  **33391/0/A/34** | **komfortos 1 szoba**  **28 m2** | **28 448 Ft** | **85 344 Ft** | **1 706 880 Ft** | **8 466 837 Ft** | **3 386 735 Ft** | **2 fő** |
| 27 | **Marek J. u. 23. fsz. 4.**  **33268/0/A/6** | **komfortos 1,5 szoba**  **47 m2** | **47 752 Ft** | **143 256 Ft** | **2 865 120 Ft** | **12 286 099 Ft** | **4 914 440 Ft** | **4 fő** |
| 28 | **Rózsa u. 8. IV. 40./A**  **33792/0/A/53** | **komfortos 1 szoba**  **42 m2** | **42 672 Ft** | **128 016 Ft** | **2 560 320 Ft** | **10 497 698 Ft** | **4 199 079 Ft** | **2 fő** |
| 29 | **Vörösmarty u. 5. fsz. 3.**  **33862/0/A/5** | **komfortos 1 szoba**  **49 m2** | **49 784 Ft** | **149 352 Ft** | **2 987 040 Ft** | **11 630 773 Ft** | **4 652 309 Ft** | **2 fő** |
| 30 | **Wesselényi u. 47. II. 23.**  **33688/0/B/5** | **komfortos 1,5 szoba**  **40 m2** | **40 640 Ft** | **121 920 Ft** | **2 438 400 Ft** | **6 585 198 Ft** | **2 634 079 Ft** | **4 fő** |

A Kiírás érvényességéhez szükséges, hogy a táblázatban megjelölt lakások pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra, kijelölésre kerüljenek.

Javasoljuk, hogy jelen előterjesztés I. számú mellékletét - *Bérlakás Pályázat 2023. I. Kiírást* - a Tisztelt Bizottság hagyja jóvá azzal, hogy azt az EVIN Zrt. nyilvánosan hirdesse meg és gondoskodjon a pályázat lebonyolításáról.

A nyilvános pályázati Kiírást a pályázók az Önkormányzat – [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) - és az EVIN Zrt. – [www.evin.hu](http://www.evin.hu) - honlapján megtekinthetik és a szükséges nyomtatványokat letölthetik.

Az előterjesztés jogszabályi alapja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 3.§, 5.§ (1) és 7.§. a) pontja és a 8.§-ban és 23. §. (2) bek. a.) pontjában foglaltak.

*„****3. §*** *(1) A bérbeadó megbízottja - évente - tájékoztatót terjeszt a Bizottság elé, melyben szerepelteti az üres lakásállomány összetételét és számát, valamint a várhatóan megüresedő lakások számát. Javaslatot tesz az üres és várhatóan megüresedő lakások hasznosításának irányelveire, a 7. § meghatározott bérbeadási jogcímek szerinti bérbeadás keretszámaira.A bérbeadó megbízottja a tájékoztatóval egyidejűleg beszámol az előző időszak lakásgazdálkodásáról.*

*(2) A Bizottság a bérbeadó megbízottja (1) bekezdésben foglalt előterjesztése alapján minden évben - a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól. A bérbeadó megbízottja javaslata alapján a Bizottság a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az év során módosíthatja.”*

*„****5. §*** *(1) Lakás bérbeadása történhet rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel feltételének előírása mellett - versenyeztetési eljárás keretében - piaci alapú, egyéb jogcímek esetén a költségelvű bérleti díj ellenében, amennyiben az önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.”*

*„****7. §*** *Önkormányzati bérlakásokat bérbe adni kizárólag az alábbi jogcímek alapján lehet:*

1. *lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján a pályázati kiírásban meghatározottak szerint”*

***„8. §*** *(1)   Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározott döntési hatáskörök szerint a bérbeadói jogok gyakorlója a tárgyévi lakáshasznosítási irányelveket és a bérbeadási keretszámokat figyelembe véve versenyeztetés kiírását rendelheti el a ténylegesen üres lakás:*

*a) piaci bérrel, vagy*

*b) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbe adásra.*

*(2) Érvényes bérbevételi ajánlatot az terjeszthet elő, aki a versenyeztetési kiírásban foglalt feltételeknek megfelel és azokat elfogadja.*

*(3) A versenyeztetési kiírásnak tartalmaznia kell:*

*a) a bérbeadás jellegét,*

*b) a részvétel feltételeit,*

*c) a lakásra vonatkozó adatokat (a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével kiírt lakások esetében tételesen az elvégzendő munkákat, azok becsült értékét, a munkák befejezésének határidejét, a bérbeszámításra vonatkozó rendelkezéseket),*

*d) a bérleti szerződés időtartamára, lényeges tartalmára és megkötésének határidejére vonatkozó tájékoztatást,*

*e)   a lakások megtekintésének időpontját, módját, lehetőségeit,*

*f) a bérbevételi ajánlat űrlapot,*

*g) az ajánlat benyújtásának helyét, határidejét, módját,*

*h) a versenyeztetés elbírálásának szempontjait,*

*i) a versenyeztetés eredményének kihirdetési időpontját és módját,*

*j) a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén követett eljárásra vonatkozó tájékoztatást,*

*k)   lakásfenntartási képesség meghatározását.*

*(4)  A versenyeztetési felhívást a feltöltés napjának megadásával legalább 15 napra a bérbeadó megbízottja és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg ki kell függeszteni. A bérbevételi ajánlatok beadási határidejét úgy kell meghatározni, hogy azok benyújtására a versenyeztetési kiírás kifüggesztésétől számított legalább 15 nap rendelkezésre álljon.*

*(5) A beérkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásának előkészítését a bérbeadó megbízottja, ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége útján végzi.Az ajánlatokat a bérbeadói jogok gyakorlója bírálja el a kiírásban meghatározott szempontok alapján. A bérbevételi ajánlatok értékeléséről és az elért eredményről a döntést követő 8 napon belül a bérbeadó megbízottja minden ajánlattevőt személyre szólóan értesít.*

*(6)   A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével bérbe adott lakás felújítási költségeinek elszámolását a pályázati kiírás tartalmazza. A kiírásban meg kell határozni, hogy a felújítás becsült összegének mekkora mértéke, és milyen formában kerül megtérítésre. Ha a bérleti szerződés a Bérlőnek nem felróható módon, a pályázati kiírásban meghatározott költség elszámolása előtt szűnik meg, elszámolási kötelezettség keletkezik a felek között. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a lakást a Rendeletben meghatározottak szerint adja vissza Bérbeadó számára. Amennyiben a szerződés a Bérlőnek felróható okból szűnik meg, elszámolási igénnyel nem élhet Bérbeadó felé.”*

*„****23. §*** *(2) Nem köthető bérleti szerződés azzal a személlyel, aki:*

*a) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan – után bérleti vagy használati díjjal, külön szolgáltatási díjjal tartozik, illetve akinek bármely jogcímen helyi adó tartozása van, kivéve, ha a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését vagy a teljesítés (át)ütemezéséről szóló megállapodás megkötését igazolja, „*

Az előterjesztésben foglaltak alapján javasoljuk az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (II. 14.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására Bérlakás Pályázat 2023. I. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 30 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Lakás címe, hrsz.** | **Lakás adatai** | **Lakbér Ft/hó**  **(bruttó)** | **Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)\*** | **Felújítás becsült nettó költsége (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)**  **Önerő** | **Maximum költözhető létszám (Fő)** |
| 1 | **Bethlen G. u. 3. II. 18.**  **32979/0/A/27** | **komfortos 3,5 szoba**  **106 m2** | **107 696 Ft** | **323 088 Ft** | **6 461 760 Ft** | **18 863 000 Ft** | **7 545 200 Ft** | **8 fő** |
| 2 | **Bethlen G. u. 12. fsz. 3.**  **33105/0/A/6** | **komfortos 1 szoba**  **38 m2** | **38 608 Ft** | **115 824 Ft** | **2 316 480 Ft** | **7 282 765 Ft** | **2 913 106 Ft** | **2 fő** |
| 3 | **Csányi u. 3. I. 12./A**  **34106/0/A/10** | **komfortos 1 szoba**  **35 m2** | **35 560 Ft** | **106 680 Ft** | **2 133 600 Ft** | **8 828 377 Ft** | **3 531 351 Ft** | **2 fő** |
| 4 | **Damjanich u. 32. fsz. 1.**  **33492/0/A/2** | **komfortos 1 szoba**  **36 m2** | **36 576 Ft** | **109 728 Ft** | **2 194 560 Ft** | **5 515 251 Ft** | **2 206 100 Ft** | **2 fő** |
| 5 | **Dembinszky u. 10. fsz. 16.**  **33406/0/A/22** | **komfortos 1 szoba 28 m2** | **28 448 Ft** | **85 344 Ft** | **1 706 880 Ft** | **8 098 321 Ft** | **3 239 328 Ft** | **2 fő** |
| 6 | **Dembinszky u. 33. I. 7.**  **33331/0/A/18** | **komfortos 2 szoba 47 m2** | **47 752 Ft** | **143 256 Ft** | **2 865 120 Ft** | **9 282 857 Ft** | **3 713 143 Ft** | **4 fő** |
| 7 | **Dembinszky u. 48. I. 1.**  **33356/0/A/11** | **komfortos 1 szoba 28 m2** | **28 448 Ft** | **85 344 Ft** | **1 706 880 Ft** | **5 674 892 Ft** | **2 269 957 Ft** | **2 fő** |
| 8 | **Dembinszky u. 30. II. 13.**  **33383/0/A/17** | **komfortos 1,5 szoba**  **46 m2** | **46 736 Ft** | **140 208 Ft** | **2 804 160 Ft** | **7 221 885 Ft** | **2 888 754 Ft** | **4 fő** |
| 9 | **Dembinszky u. 52. III. 51.**  **33354/0/A/53** | **komfortos 1 szoba**  **30 m2** | **30 480 Ft** | **91 440 Ft** | **1 828 800 Ft** | **5 780 355 Ft** | **2 312 142 Ft** | **2 fő** |
| 10 | **Dob u. 84. III. 3./A**  **33926/0/A/76** | **komfortos 1 szoba**  **22 m2** | **22 352 Ft** | **67 056 Ft** | **1 341 120 Ft** | **7 468 703 Ft** | **2 987 481 Ft** | **2 fő** |
| 11 | **Dob u. 84. fsz. 2.**  **33926/0/A/2** | **komfortos 1 szoba**  **23 m2** | **23 368 Ft** | **70 104 Ft** | **1 402 080 Ft** | **10 272 052 Ft** | **4 108 821 Ft** | **2 fő** |
| 12 | **Dob u. 14. II. 35.**  **34194** | **komfortos 4 szoba**  **146 m2** | **148 336 Ft** | **445 008 Ft** | **8 900 160 Ft** | **25 980 922 Ft** | **10 392 369 Ft** | **8 fő** |
| 13 | **Garay u. 35. II. 17.**  **33000/0/A/19** | **komfortos 1 szoba**  **47 m2** | **47 752 Ft** | **143 256 Ft** | **2 865 120 Ft** | **8 064 437 Ft** | **3 225 775 Ft** | **2 fő** |
| 14 | **Garay u. 38. fsz. 2.**  **33074/0/A/4** | **komfortos 2 szoba**  **63 m2** | **64 008 Ft** | **192 024 Ft** | **3 840 480 Ft** | **16 647 017 Ft** | **6 658 807 Ft** | **5 fő** |
| 15 | **Hernád u. 32. fsz. 4.**  **33174/0/A/6** | **komfortos 1 szoba**  **23 m2** | **23 368 Ft** | **70 104 Ft** | **1 402 080 Ft** | **8 175 769 Ft** | **3 270 308 Ft** | **2 fő** |
| 16 | **István u. 31. fsz. 1.**  **33189/0/A/7** | **komfortos 2 szoba**  **42 m2** | **42 672 Ft** | **128 016 Ft** | **2 560 320 Ft** | **5 147 980 Ft** | **2 059 192 Ft** | **4 fő** |
| 17 | **Izabella u. 32. Fe. 8.**  **33945/0/A/8** | **komfortos 1 szoba**  **39 m2** | **39 624 Ft** | **118 872 Ft** | **2 377 440 Ft** | **10 425 471 Ft** | **4 170 188 Ft** | **2 fő** |
| 18 | **Kertész u. 18. fsz. 4.**  **34382/0/A/6** | **komfortos 1 szoba**  **40 m2** | **40 640 Ft** | **121 920 Ft** | **2 438 400 Ft** | **9 047 750 Ft** | **3 619 100 Ft** | **2 fő** |
| 19 | **Király u. 15. I. 13.**  **34184/0/A/25** | **komfortos 1 szoba**  **34 m2** | **34 544 Ft** | **103 632 Ft** | **2 072 640 Ft** | **8 225 301 Ft** | **3 290 120 Ft** | **2 fő** |
| 20 | **Király u. 21. I. 15.**  **34164/0/A/38** | **komfortos 1 szoba 26 m2** | **26 416 Ft** | **79 248 Ft** | **1 584 960 Ft** | **9 220 445 Ft** | **3 688 178 Ft** | **2 fő** |
| 21 | **Király u. 21. II. 22.**  **34164/0/A/70** | **komfortos 2 szoba 46 m2** | **46 736 Ft** | **140 208 Ft** | **2 804 160 Ft** | **9 671 363 Ft** | **3 868 545 Ft** | **4 fő** |
| 22 | **Király u. 55. I. 11.**  **34085** | **komfortos 1 szoba 28 m2** | **28 448 Ft** | **85 344 Ft** | **1 706 880 Ft** | **8 006 067 Ft** | **3 202 427 Ft** | **2 fő** |
| 23 | **Klauzál u. 23. fsz. 3.**  **34412/0/A/5** | **komfortos 1 szoba**  **29 m2** | **29 464 Ft** | **88 392 Ft** | **1 767 840 Ft** | **9 451 708 Ft** | **3 780 683 Ft** | **2 fő** |
| 24 | **Klauzál u. 35. II. 15.**  **34310/0/A/20** | **komfortos 2 szoba**  **83 m2** | **84 328 Ft** | **252 984 Ft** | **5 059 680 Ft** | **16 406 414 Ft** | **6 562 566 Ft** | **5 fő** |
| 25 | **Nefelejcs u. 54. I. 5.**  **33395/0/A/15** | **komfortos 1,5 szoba**  **44 m2** | **44 704 Ft** | **134 112 Ft** | **2 682 240 Ft** | **9 621 386 Ft** | **3 848 554 Ft** | **4 fő** |
| 26 | **Nefelejcs u. 55. III. 30.**  **33391/0/A/34** | **komfortos 1 szoba**  **28 m2** | **28 448 Ft** | **85 344 Ft** | **1 706 880 Ft** | **8 466 837 Ft** | **3 386 735 Ft** | **2 fő** |
| 27 | **Marek J. u. 23. fsz. 4.**  **33268/0/A/6** | **komfortos 1,5 szoba**  **47 m2** | **47 752 Ft** | **143 256 Ft** | **2 865 120 Ft** | **12 286 099 Ft** | **4 914 440 Ft** | **4 fő** |
| 28 | **Rózsa u. 8. IV. 40./A**  **33792/0/A/53** | **komfortos 1 szoba**  **42 m2** | **42 672 Ft** | **128 016 Ft** | **2 560 320 Ft** | **10 497 698 Ft** | **4 199 079 Ft** | **2 fő** |
| 29 | **Vörösmarty u. 5. fsz. 3.**  **33862/0/A/5** | **komfortos 1 szoba**  **49 m2** | **49 784 Ft** | **149 352 Ft** | **2 987 040 Ft** | **11 630 773 Ft** | **4 652 309 Ft** | **2 fő** |
| 30 | **Wesselényi u. 47. II. 23.**  **33688/0/B/5** | **komfortos 1,5 szoba**  **40 m2** | **40 640 Ft** | **121 920 Ft** | **2 438 400 Ft** | **6 585 198 Ft** | **2 634 079 Ft** | **4 fő** |

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (II. 14.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2023. I. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Jóváhagyja a jelen határozat I. számú mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2023. I.” az Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázatot, továbbá
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő (2023. 03. 17.) lejártát követő 60 napon belül

Budapest, 2023. február 6.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletei:

* Bérlakás Pályázat 2023. I. - Tulajdoni lapok
* Bérlakás Pályázat 2023. I. - Adatlap
* Bérlakás Pályázat 2023. I. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)

Határozati javaslat melléklete:

* Bérlakás Pályázat 2023. I. - Kiírás