

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

257/2021. (IX.27.) sz. határozatával elfogadott

**ÜGYRENDJE**  
**(a módosításokkal egységes szerkezetben)**



.....  
Bizottsági Elnök

Módosítások		
Sorsz.	Dátum	Módosítás
1.	2022. 04. 12	240/2022. (IV.12.)

## I. Általános rész

- 1./ A Bizottság megnevezése: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: Bizottság)
- 2./ A Bizottság tagjainak száma 7 fő, a Képviselő-testület által megválasztott tagok névsorát az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 3./ A Bizottság feladatát a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) és a jelen Ügyrendben foglaltak alapján látja el.
- 4./ A Bizottság tagjaiból állandó, illetve – eseti jelleggel – albizottságot hozhat létre.
- 5./ A Bizottság önálló kapcsolatot létesíthet és tarthat fenn más önkormányzatok bizottságaival és egyéb, szakterületéhez tartozó intézményekkel, szervezetekkel.

## II. A Bizottság feladat- és hatásköre

- 1./ A Bizottság az általa ellátandó feladatkörben, az Mötv., valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete – a továbbiakban: Képviselő-testület - által rendeletben, vagy határozatában átruházott hatáskörben gyakorol döntési jogkört.
- 2./ A Bizottság feladatainak felsorolását az Ügyrend 3. számú melléklete tartalmazza.
- 3./ A Bizottság hatásköreinek jegyzékét az Ügyrend 4. számú melléklete tartalmazza.

## III. A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

### *A Bizottság ülései*

- 1./ A Bizottság alakuló, rendes és rendkívüli ülést tarthat.
- 2./ A Bizottság az alakuló, vagy azt követő ülésén megalkotja, vagy módosítja ügyrendjét, és az elnök kijelöli azt a személyt, aki tartós akadályoztatása esetén az elnöki teendőket ellátja.

- 3./ Az alakuló ülés meghívóját az ülést megelőzően 3 munkanappal kell kézbesíteni.
- 4./ A Bizottság a Képviselő-testületnek az SZMSZ 20.§ (2) bekezdésében meghatározott ülésszakok tartama alatt (I. január 15-től június 30-ig, II. augusztus 21-től december 20-ig), rendes üléseit minden hónap harmadik keddjén tartja.
- 5./ A rendes és rendkívüli ülésre szóló meghívót a napirendek írásos anyagaival (előterjesztés és mellékletei) együtt legalább az ülés kezdete előtt 3 munkanappal kell megküldeni. A továbbítás – bizottsági tag eltérő kérése hiányában – elektronikus formában történik. Az ülés azon anyagait, amelyek továbbítása technikai, vagy egyéb okból elektronikus formában nem megoldható, papíralapon kell kiküldeni.
- 6./ Az Bizottság elnöke - a továbbiakban: Elnök - szükség esetén rendkívüli ülést hívhat össze, amelynek tényét a meghívóban fel kell tüntetni. Rendkívüli ülés kitűzhető a rendes ülés időpontjára is.
- 7./ Az Elnök köteles rendkívüli ülést összehívni az alább felsorolt esetekben az indítványban megjelölt határidőn belül:
- a) a Képviselő-testület határozatára,
  - b) a polgármester indítványára,
  - c) a bizottsági tagok egyharmadának indítványára,
  - d) más bizottság határozatában foglalt indítványra
  - e) és a területet felügyelő tanácsnok indítványára.
- 8./ Amennyiben a rendkívüli ülés összehívására a III./7. pontban felsorolt esetekben kerül sor a meghívóval együtt az indítványt vagy a Képviselő-testület határozatát is meg kell küldeni. A III./7. d. pont szerinti esetben a Bizottság elnökét is meg kell hívni.
- 9./ A bizottsági ülés helyét, idejét és napirendjét tartalmazó meghívót a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján – rendes és rendkívüli ülés esetén a meghívó kézbesítésének napján ki kell függeszteni.
- 10./ A bizottság ülésére szóló meghívót a nyílt ülés napirendjének anyagaival együtt, a bizottsági tagoknak történő kézbesítést követően az Önkormányzat hivatalos honlapjára fel kell tenni.
- 11./ A Bizottság ülései a III./12. foglaltak kivételével nyilvánosak.
- 12./ A Bizottság zárt ülésének tartására és az ott jelenlévők személyére az Mötv. 46. §-ban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

#### *Az ülés összehívása és vezetése*

- 13./ A Bizottság üléseit az Elnök hívja össze és vezeti. A bizottsági ülést az elnöki tisztség betöltetlensége, vagy az elnök tartós akadályoztatása esetén az általa kijelölt képviselő bizottsági tag hívja össze és vezeti. Mindkét személy tartós akadályoztatása esetén a bizottsági ülést a polgármester hívja össze és az általa kijelölt bizottsági tag vezeti. Az ülésvezető munkáját a szakmailag illetékes szervezeti egység vezetője, valamint a koordinátor segíti.

14./ A bizottság ülésére szóló meghívónak tartalmaznia kell:

- a) az ülés minősítését (rendes ülés, rendkívüli ülés),
- b) az ülés helyét, napját, kezdési időpontját,
- c) a javasolt napirendi pontokat,
- d) a napirendek tárgyának és előadójának megjelölését,
- e) javasolt napirend nyilvánosságát,
- f) az ülést összehívó aláírását, bélyegző lenyomatát és dátumot (a papíralapú meghívó esetében).

A meghívóhoz mellékelni kell az előterjesztéseket.

- 15./ A bizottság üléseire tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármestert, az alpolgármestereket, a jegyzőt, az érintett tanácsnokot, valamint a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit. A Bizottság ülésére az állandó meghívottak listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 16./ A nem bizottsági tag meghívott részére előterjesztést csak azon pont esetében kell továbbítani, amelyhez meghívása kapcsolódik.
- 17./ Zárt ülés előterjesztéseit és azok mellékleteit csak azok számára lehet továbbítani, akik a zárt ülésen részt vehetnek, illetve akik számára – jog- vagy feladatkörük szerint – azt jogszabály lehetővé teszi.
- 18./ Az Elnök megnyitja a Bizottság ülést megállapítja a jelenlévő bizottsági tagok számát és a Bizottság határozatképességét. Ismerteti az ülésről távolmaradt bizottsági tagok nevét, és a távolmaradások bejelentett indokát. Az ülésről való távolmaradást előzetesen a Bizottság elnöke részére köteles bejelenteni a bizottsági tag.
- 19./ A Bizottság határozatképességére a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. E szerint határozatképes a Bizottság, ha a tagjainak több, mint a fele (minimálisan 4 fő) jelen van a Bizottság ülésén.
- 20./ Ha a Bizottság az összehívott ülés kiküldött meghívójában az ülés kezdésének időpontjául megjelölthöz képest számított 20 perc elteltével sem határozatképes, abban az esetben az Elnök dönt arról, hogy a határozatképesség elérése érdekében további várakozási időt rendel el, vagy a Bizottság határozatképtelenségre tekintettel elnapolja az ülést.
- 21./ Az Elnök dönt az ülésnek az III./20. pontban meghatározott októl eltérő, egyéb okból történő elnapolása kérdésében is.
- 22./ Az elnapolt ülést 8 napon belülre össze kell hívni, amelyre csak a meghívót kell kézbesíteni.
- 23./ A Bizottság ülésein tanácskozási joggal vehetnek részt: az ügyrend 2. számú mellékletben foglalt személyek (állandó meghívottak), bármely települési képviselő, a helyi nemzetiségi önkormányzatok elnökei, a Polgármesteri Hivatal jegyző által megjelölt köztisztviselője, az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői, az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetői, valamint az egyes témakörökhöz külön meghívott

érintettek, szakértők, továbbá azok, akiknek a Bizottság a véleményét, hozzászólását a döntéshozatalhoz szükségesnek tartja és egyszerű többséggel meghozott határozatával - a napirendhez, vagy annak részéhez kapcsolódóan - tanácskozási jogot biztosít.

24./ A bizottsági ülésén tárgyalandó napirendek sorrendjére, a zárt ülés tartására, a meghívó megküldésével az Elnök tesz javaslatot.

25./ Az ülés vezetője a napirendi pont tárgyalásakor:

- a) szót ad a napirendi pont előterjesztőjének szóbeli kiegészítésére,
- b) ismerteti az előzetesen írásban leadott módosító javaslatokat,
- c) megnyitja a napirend vitáját,
- d) a bejelentkezés sorrendjében ad szót,
- e) lezárja a vitát, ha a napirendi ponthoz nincs további hozzászóló, vagy ha a Bizottság a vita lezárásáról döntött,
- f) ismét szót ad a napirendi pont előadójának, hogy válaszoljon a vitában felmerült kérdésekre, és az előzetesen beadott hozzászólásokra,
- g) összefoglalja az írásban előterjesztett módosító indítványokat és egyenként felteszi azokat szavazásra,
- h) a szavazást megelőzően ismerteti a határozati javaslatot,
- i) elrendeli a szavazást,
- j) ismerteti a szavazás eredményét.

26./ A bizottsági ülés rendjének fenntartása érdekében az SZMSZ 42. §-át megfelelően alkalmazni kell. A Bizottság ülésén rádiótelefon használata tilos.

#### ***Előterjesztés, módosító indítvány***

27./ Az előterjesztéseket a Bizottság elnökéhez kell benyújtani a 6. számú melléklet szerinti formai követelményekkel.

28./ Bizottsági hatáskörbe tartozó döntések tárgyában előterjesztést tehetnek a Bizottság tagjai, a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a Képviselő-testület más bizottságai, a jegyző, a Képviselő-testület tanácsnokai, a Nemzetiségi Önkormányzatok jogaik gyakorlása körében, a Polgármesteri Hivatal az adott feladat ellátásával megbízott irodájának vezetője, az önkormányzati intézmények vezetői, a feladatellátással megbízott önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői, e gazdasági társaságok tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetői, továbbá mindazon személyek és szervek, akik, vagy amelyek részére a jogszabály lehetővé teszi.

29./ A szakterületeket érintő előterjesztéseket véleményezés céljából minden esetben megkapják:

- a) Polgármesteri Hivatal adott feladat ellátásával megbízott iroda vezetői,
- b) Feladatkörét érintően a gazdasági társaságok vezetői.

30./ Módosító indítványt a bizottság elnökéhez kell benyújtani írásban legkésőbb az ülés megkezdése előtti munkanap 12:00 óráig, illetve a [pkb@erzsobetvaros.hu](mailto:pkb@erzsobetvaros.hu) e-mail címre el kell küldeni.

*Sürgősségi indítvány*

- 31./ *A meghívó kiküldése után, a meghívóban nem szereplő, új napirendi pont felvételére sürgősségi indítvány előterjesztésével van lehetőség.*
- 32./ *Sürgősségi indítvány előterjesztésére az önkormányzat működésével kapcsolatos halaszthatatlan kérdésben kerülhet sor.*
- 33./ *A sürgősségi indítványt írásba kell foglalni, a sürgősség okát az indítványban érdemben alá kell támasztani.*
- 34./ *A sürgősségi indítványt a módosító indítvány benyújtására nyitva álló határidő letelte előtt legalább 24 órával a bizottság elnökéhez kell benyújtani, illetve a [pkb@erzsebetvaros.hu](mailto:pkb@erzsebetvaros.hu) e-mail címre el kell küldeni.*
- 35./ *A sürgősségi indítvány napirendre vételéről a napirend elfogadásával egyidejűleg kell dönteni.*
- 36./ *A sürgősségi indítvány előzetes megtárgyalására bármely bizottsági tag kérésére a bizottsági elnök minimum 10 perc szünetet rendel el.*
- 37./ *A sürgősségi indítványt a meghívóban szereplő nyílt ülés meghívó szerinti napirendi pontjai után, a zárt ülésen tárgyalandó napirendet a zárt ülés meghívó szerinti napirendi pontjai után kell tárgyalni.*

***A napirend vitája, kérdés, ügyrendi javaslat***

- 38./ *A napirendi pontok vitájában a képviselő vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja a bizottsági elnökhöz és az előterjesztőkhöz a Bizottság hatáskörébe tartozó bármely közérdekű ügyben kérdést intézhet, amelyre az ülésen szóban, vagy legkésőbb 10 napon belül írásban kell érdemi választ adni.*
- 39./ *A kérdést elektronikus úton kell benyújtani amennyiben a megválaszolandó kérdések száma meghaladja a hármat. Az írásos választ elektronikus úton kell a kérdést feltevő részére eljuttatni.*
- 40./ *A képviselő vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja a kérdése tartalmát a Bizottság ülésén legfeljebb 2 percben ismertetheti, a válaszadásra rendelkezésre álló idő 2 perc. A kérdésre adott válasz elfogadásáról vita nem nyitható, döntéshozatal nem történik.*
- 41./ *A napirendi pontok vitájában a kérdések szakaszának lezárását követően a képviselőt vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem képviselő tagját megilleti a hozzászólás joga. Az egyes hozzászólások időtartama 3 perc, a vitában egy bizottsági tag kétszer szólalhat fel a napirendet érintő témában.*
- 42./ *A vita bármely bizottsági tag ügyrendi javaslatára a Bizottság egyszerű többséggel meghozott döntésével lezárható.*

- 43./ Az elnök a vitában soron kívül, több alkalommal is felszólalhat. Az előterjesztő az előterjesztésének napirendi vitájában soron kívül, többször is felszólalhat.
- 44./ Azon személyek vagy szervezetek esetében, akiknek, amelyeknek a Bizottság az adott napirend tárgyalásakor biztosít hozzászólási jogot, az erről szóló döntésével egy időben határozza meg a hozzászólás időtartamát.
- 45./ Az ülés folyamán bármelyik bizottsági tag ügyrendi javaslatot terjeszthet elő 1 percben. Ügyrendi javaslat felett a Bizottság azonnal, vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.
- 46./ Az ügyrendi javaslattétel lehetőségeit az SZMSZ-nek a napirend vitájára vonatkozó rendelkezései szabályozzák.
- 47./ Az ügyrendi felszólalást a javaslat előterjesztésével kell kezdeni, ezt követően lehet indokolni.

#### *A döntéshozatal*

- 48./ A szavazás személyesen, szavazógéppel történik.
- 49./ Az üléssteremben jelenlévő képviselőknek a szavazógépet be kell kapcsolnia.
- 50./ Ha a képviselő az ülésstermet elhagyja, a szavazógépet ki kell kapcsolnia.
- 51./ A szavazógép meghibásodása esetén a szavazás kézfelemeléssel történik.
- 52./ Az egyszerű szavazattöbbséget igénylő határozati javaslatok elfogadásához a Bizottság jelenlévő tagjai több mint felének igenlő szavazata szükséges. (Egyszerű többség).
- 53./ Minősített többség szükséges a 5. számú mellékletben meghatározott kérdések eldöntéséhez. Az ilyen javaslat elfogadásához a megválasztott bizottsági tagok több mint felének (4 fő) igenlő szavazata szükséges.
- 54./ A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a döntést név szerinti szavazás útján kell meghozni.
- 55./ A bizottsági döntéshozatalból kizárható az, akit vagy akinek a hozzátartozóját személyesen érinti az ügy. A személyes érintettséget a bizottsági tag köteles bejelenteni. A kizárásról az elnök esetén a polgármester, bizottsági tag esetén a Bizottság határoz. A döntésből kizárt tagot a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.
- 56./ Amennyiben a bizottsági tag elmulasztja III./48. pont szerinti bejelentési kötelezettségét, az Elnök haladéktalanul jelzi azt a Képviselő-testület felé. A vonatkozó eljárás lefolytatása az SZMSZ 40.§. (2) bek alapján történik.

#### *A bizottság ülésének jegyzőkönyve*

A jegyzőkönyvet az Möt. 52.§-a alapján kell elkészíteni, e szerint tartalmazza:

- a. a bizottsági ülés helyszínét,
- b. időpontját,

- c. a megjelent önkormányzati képviselők nevét, a bizottság nem képviselő tagjainak nevét,
- d. a meghívottak nevét, megjelenésük tényét,
- e. a javasolt, elfogadott és a tárgyalt napirendi pontokat ,
- f. az előterjesztéseket ,
- g. az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét,
- h. a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát,
- i. a döntéshozatalban résztvevők számát,
- j. a döntésből kizárt bizottsági tag nevét, és a kizárás indokát,
- k. a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését,
- l. a szavazás számszerű eredményét,
- m. a hozott döntéseket és
- n. a szervezeti és működési szabályzatban meghatározottakat.

Fentiekén kívül az SZMSZ 46.§ rendelkezései az irányadók.

A jegyzőkönyvet- a zárt ülés jegyzőkönyvének kivételével- a lakosság számára a Polgármesteri Hivatalban hozzáférhetővé kell tenni.

A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.

A Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet a bizottsági tagok részére meg kell küldeni.

## **IV. Záró rendelkezések**

Az Ügyrend mellékletei:

1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tagjainak névsora
2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülései állandó meghívottainak jegyzéke
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladatainak jegyzéke
4. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatásköreinek jegyzéke
5. A Bizottság feladat-és hatáskörébe tartozó, minősített többségű döntést igénylő ügyek jegyzéke
6. A bizottsági előterjesztések előlapjának mintája



A Bizottsághoz leadott anyagokat érkeztetni, majd nyilvántartásba kell venni és sorszám szerinti emelkedő sorrendben lefűzve tárolni. Megőrzési idejük a ciklus vége + egy év.

Jelen ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az Möt. és az SZMSZ vonatkozó szakaszai az irányadók.

A jelen Ügyrend 2021. szeptember 27. napján lép hatályba.

Budapest, 2021. 04. 12.

Bónus Éva  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
elnöke

## TARTALOMJEGYZÉK

I.	Általános rész	2
II.	A Bizottság feladata- és hatásköre	2
III.	A bizottság működése	2
IV.	Záró rendelkezések	8

### Mellékletek:

1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tagjainak névsora	10
---	----

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

- |   |    |
|---|----|
| 2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülései állandó meghívottainak jegyzéke              | 11 |
| 3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladatainak jegyzéke                               | 12 |
| 4. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatásköreinek jegyzéke                              | 16 |
| 5. A Bizottság feladat-és hatáskörébe tartozó, minősített többségű döntést igénylő ügyek jegyzéke | 31 |
| 6. A bizottsági előterjesztések előlapjának mintája   | 32 |
| 7. Határozati javaslat- minta   | 33 |

1. számú melléklet

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
tagjainak névsora**

**Elnök:**

Bónus Éva (*képviselő*)

**Helvettes:**

Molnár István (*képviselő*)

**Bizottsági tagok:**

Nagy Andrea (*képviselő*)

Ripka András (*képviselő*)

Kertész Tibor Tamás (*nem képviselő*)

Szűcs Zoltán (*nem képviselő*)

Sztipich Gábor (*nem képviselő*)

**2. számú melléklet**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
ülései állandó meghívottjainak jegyzéke**

1. Bizottság tagjai
2. Polgármester
3. Alpolgármesterek
4. Jegyző
5. Aljegyző
6. A Bizottság koordinátora
7. Polgármesteri Hivatal irodavezetői
8. Ipartestület
9. Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
10. Nemzetiségi önkormányzatok elnökei
11. Képviselő-testület tagjai

3. számú melléklet

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
feladatainak jegyzéke**

1. **A Bizottság általános, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.)számú önkormányzati rendelete által meghatározott feladatai**

<b>Ssz</b>	<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</b>
1.	Javaslatot tesz – saját feladat és működési körében – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata költségvetési koncepciójának és az Önkormányzat éves költségvetése összeállításához és figyelemmel kíséri azok végrehajtását.	<u><b>38/2020. (IX.24.) 50.§ (3) bek.</b></u>
3.	Véleményezi a Bizottság feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztéseket. A Képviselő-testület munkatervében, számára meghatározott feladatok tárgyában előterjesztést nyújt be a Képviselő-testület részére.	<u><b>38/2020. (IX.24.) 51.§ (1) bek. b) pont</b></u>
4.	Közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok előkészítésében. Az egyes bizottságok feladatkörébe tartozó rendelet-tervezeteket az érintett bizottság köteles véleményezni.	<u><b>38/2020. (IX.24.) 51.§ (1) bek. c) pont</b></u>
5.	Engedélyezi a polgármester külföldi kiküldetését.	<u><b>38/2020. (IX.24.) 50.§ (4) bek.</b></u>

2. **A Bizottság különös, az egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott feladatai**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

<b>Ssz</b>	<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</b>
1.	A Bizottság gyakorolja a 18/2012. (IV.27.) sz. ö. hatálya alá tartozó bérlemények elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogait nettó ötvenmillió forint forgalmi érték alatt.	18/2012. (IV.27.) 3.§. (1) bek.
2.	Dönt a legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik.	11/2012. (III.26.) 7.§.(6) bek.
3.	Dönt a 11/2012. (III.26.) 25.§. (1) bek. szerinti követelés elengedéséről nettó ötszázezer forint összegig.	11/2012. (III.26.) 25.§.(3) bek.
4.	Dönt a 11/2012. (III. 26.) 13.§. (1) bek. szerinti versenyeztetés feltételeiről, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának szempontjairól és az eljárás eredménye alapján kiválasztott gazdasági szervezettel megkötésre kerülő szerződés tartalmáról a 11/2012. (III. 26.) 5.§. (1)- (3) bek.-ben meghatározott értékhatárok szerint.	11/2012. (III.26.) 13.§.(2) bek.
5.	Hozzájárulása szükséges a vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az Önkormányzat által meghatalmazott személy nyilatkozatához a 11/2012. (III.26.) 21. § (4) bek.-ben meghatározott döntésekben.	11/2012. (III.26.) 21.§.(4) bek.
6.	Közreműködik az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok gyakorlásában.	12/2012. (III.26.) 2.§. (1) bek.
7.	Gyakorolja a 12/2012. (III. 26.) sz. ö. alkalmazásában a lakbérrel kapcsolatos döntési jogköröket.	12/2012. (III. 26.) 4.§. (2)
8.	A bérbeadó megbízottja- évente- tájékoztató készít a Bizottság elé, melyben szerepelteti az üres lakásállomány összetételét és számát, valamint a várhatóan megüresedő lakások számát. Javaslatot tesz az üres és várhatóan megüresedő lakások hasznosításának irányelveire, a 7.§ meghatározott bérbeadási jogcímek szerinti bérbeadás keretszámaira. A bérbeadó megbízottja a tájékoztatóval egyidejűleg beszámol az előző időszak lakásgazdálkodásáról.	12/2012. (III. 26.) 3.§ (1) bek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

9.	A bérbeadó megbízottja javaslata alapján a Bizottság a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az év során módosíthatja.	12/2012. (III.26.) 3.§ (2) bek.
10.	A Bizottság által a bérbeadó megbízottja 3.§ (1) bekezdésében foglalt előterjesztése alapján minden évben- a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően- dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól.	12/2012. (III.26.) 3.§ (2) bek.
11.	Kijelöli a 12/2012. (III.26.) sz. ö. 19/A.§ (1)-(4) bek. alapján bérbe adható lakásokat.	12/2012. (III.26.) 19/A.§. (5) bek.
12.	Elbírálja a lakáscsere kérelmeket.	12/2012. (III.26.) 10.§. (5) bek.
13.	Meghatározza a lakbér csökkenés mértékét	12/2012. (III.26.) 33.§. (4), (5), (6) bek.
14.	Az 500 ezer forintot és 6 hónapot meghaladó tartozás, késedelem esetében dönt a bérbeadó megbízottja vagy a jegyző javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetési idő alkalmazásával.	12/2012. (III.26.) 32.§.
15.	Gondoskodik a társasházaknak nyújtható, a társasházak osztatlan közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó és nem teherhordó épületszerkezetre, épület részekre vonatkozó általános felújítási munkákra vonatkozó pályázat kiírásáról és a beérkezett pályázatok elbírálásáról.	7/2016. (II.18.) 3.§ (1) bek., 6.§ g) pont
16.	Dönt a parkolóhely megváltási szerződés megkötéséről.	4/2019. (III.22.) 5.§ (3) bek.
17.	Dönt a közcélú parkolóhely létesítéséről szóló szerződés megkötéséről.	4/2019. (III.22.) 7.§ (5) bek.

16.	Meghozza a Klauzál Csarnokra vonatkozóan a havi vagy az éves helyhasználatra vonatkozó döntést, amelyben meghatározza a végzendő tevékenység körét illetve az árusítandó termékek körét.	9/2015. (III.31.) sz. ö. 6.§ (6a) bek.
17.	Meghozza a karitatív, kulturális vagy közösségi, illetve magánjellegű rendezvény megtartására vonatkozó döntést, melyben meghatározza a rendezvény célját és jellegét, a	9/2015. (III.31.) sz. ö. 6.§ (6b) bek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ÜGYRENDJE		
	rendezvényért felelős személyt, illetve a helyhasználat ellenértékét, és Üzemeltető által a használat során biztosított szolgáltatások díját.	
18.	Dönt a nyíltáíró pályázati kiírás tartalmának és elbírási feltételeinek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, a beérkező pályázatok elbírálásáról, a pályázóknak nyújtandó támogatásról.	46/2015. (XII.18.) sz. ö. 8.§



**4. számú melléklet**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
hatásköreinek jegyzéke**

**1. A Bizottságra közvetlenül Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény által telepített hatáskörök**

<i>Ssz</i>	<i>Hatáskör</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</i>	<i>Felhatalmazást adó jogforrás</i>
1.	Az önkormányzatnál és intézményeinél -egyebek közt- a.) véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló féléves, éves beszámoló tervezeteit; b.) figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés-, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat; c.) vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzügyi szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését.		Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.- a továbbiakban Mötv.- 120. §-ának (1) bek. a.), b.), c.) pont
2.	A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság vizsgálati megállapításait a Képviselő-testülettel haladéktalanul közli.		Mötv. 120. §. (2) bek.

**2. A Bizottság hatáskörei a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján**

<i>Ssz</i>	<i>Hatáskör</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</i>	<i>Felhatalmazást adó jogforrás</i>
1.	Gyakorolja a bérlemények elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat nettó 50 millió forint forgalmi értékig.	18/2012. (IV. 27.) 3.§. (1) bek.	Mötv. 107.§. ,41. §.(4) bek.
2.	Dönt a bérlemények elidegenítéséről a vételár meghatározásával egyidejűleg.	18/2012. (IV. 27.) 4.§. (3) bek.	Mötv. 41. §.(4) bek

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ÜGYRENDJE			
3.	Elidegenítésre kijelöli az épületet vagy az abban lévő egyes bérleményeket.	18/2012. (IV. 27.) 4.§. (1) bek.	Mötv. 41.§. (4) bek.
4.	Meghatározza a 18/2012. (IV.27.) 23.§. (1)-(3) bekezdése alapján a társasházi alapító okiratba és az adásvételi szerződésbe felveendő rendelkezéseket.	18/2012. (IV.27.) sz. ör.23.§ (4) bek.	Mötv. 107. §. és a 41. § (4) bek.
7.	Térítés mellett önkormányzati tulajdonba került lakás vételára a szerzést követő 5 éven belül nem lehet kevesebb, mint a 12.§. (6) bekezdése alapján megállapított forgalmi értéke. 5 év elteltével a vételárat a tulajdonosi jogok gyakorlója állapítja meg a forgalmi érték 60-100%-ában.	18/2012. (IV.27.) 13.§ (2) bek.	Ltv. 54. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
10.	Dönt az épületen elvégzendő munkálatok tűrésre vonatkozó kötelezettségről, amelyet az eladási ajánlatnak és az adásvételi szerződésnek tartalmazni kell akkor is, ha arra nem a szabályozási terv végrehajtása céljából kerül sor. Ha az ilyen munkálatok elvégzése és azok költségei a tulajdonostársakat terheli, a Bizottság döntése szerint az eladási ajánlatban és az adásvételi szerződésben ezt is rögzíteni kell.	18/2012. (IV.27.) 24.§ (1) bek.	Ltv. 54. § (1) bek. és az Mötv. 41.§ (4) bek.

**3. A Bizottság hatáskörei az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak alapján**

Ssz	Hatáskör	Helyi önkormányzati rendelet szakasza	Felhatalmazást adó jogforrás
1.	Minden évben dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól. A Bizottság a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az év során módosíthatja.	12/2012. (III. 26.) 3.§. (2) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
2.	A tárgyévi lakáshasznosítási irányelveket és a bérbeadási keretszámokat figyelembe véve a Bizottság versenyeztetés kiírását rendelheti el üres lakás: a.) piaci bérrel b.) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbeadásra.	12/2012. (III. 26.) 8.§. (1) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

3.	A Bizottság a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel az ellenértéket mérsékelheti, vagy az ellenértéktől el is tekinthet.	12/2012. (III. 26.) 9.§. (2) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
4.	A Bizottság a bérlő részére a bérlő részére a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakást is bérbe adhat.	12/2012. (III. 26.) 10.§. (1) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
5.	A lakás állagára tekintettel a Bizottság mellőzheti a rendeltetésszerű állapotban történő leadási kötelezettséget.	12/2012. (III. 26.) 10.§. (2) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
6.	A 12/2012. (III. 26.) 11.§.-ában szabályozott esetben bérleti jogviszony létesítéséről dönthet.	12/2012. (III. 26.) 11.§. (1) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
7.	A 12/2012. (III. 26.) sz. ö. 11.§.-ában szabályozott esetben a Bizottság a bérlő kérelmére, ha a lakást semmilyen díjtartozás nem terheli, a lakást ismétlődően legfeljebb 5 éves időtartamra, vagy további bontó feltétel tűzésével bérbe adhatja (a szerződést meghosszabbíthatja).	12/2012. (III. 26.) 11.§. (2) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
8.	Amennyiben a bérbeadó és a bérlő cserelakás helyett pénzbeli térítésben állapodtak meg, a pénzbeli térítés mértéke a bérlő által lakott lakás beköltözhető forgalmi értékének 50%-áig terjedhet. A bérleti jogviszony megszüntetéséről, cserelakás bérbeadásáról, a kifizethető pénzbeli térítés mértékéről szóló megállapodás megkötéséről a lakásgazdálkodási irányelvek, a bevételi/kiadási előirányzatok rendelkezésre álló keretösszegek figyelembe vételével a Bizottság dönt.	12/2012. (III. 26.) 13.§. (3) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
9.	Különösen bontandó épületben lévő lakások kiürítése során a Bizottság döntése alapján átmeneti jelleggel is bérbe adható lakás.	12/2012. (III. 26.) sz. ö. 13.§. (4) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

10.	Szolgálati lakás csak a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, a munkáltató által javasolt és a Bizottság által jóváhagyott bérlőnek a 12/2012. (III. 26.) sz. ö.r.-ben foglaltak szerint megállapított bérleti díjjal adható bérbe.	12/2012. (III. 26.) 15.§. (2) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
11.	Kérelemre, egyedi mérlegelés alapján, egy évi időtartamra egyszobás lakást adhat bérbe az elhunyt bérlő által jogszerűen befogadott és a lakásban visszamaradt lakáshasználónak, amennyiben a 12/2012. (III. 26.) sz. ö.r. 18.§. (1) bek. a-c) pontjai fennállnak. A bérleti szerződés lejártát követően a Bizottság kérelemre ismétlődően hozzájárulhat a szerződés meghosszabbításához, illetve a lakás újabb, legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű bérbeadásához.	12/2012. (III. 26.) 18.§. (1) és (3) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

12.	A Bizottság döntése alapján jogszabályban vagy bírósági határozatban előírt elhelyezési kötelezettség esetén a jogosulttal lakás bérbe adása helyett pénzbeli térítésben is meg lehet állapodni.	12/2012. (III. 26.) 19.§. (2) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
13.	Egyedi döntésével- szociális alapon, határozott időre- egy szobás lakás adható bérbe. A bérbeadás ideje maximum 6 hónap, mely a Bizottság egyedi döntése alapján legfeljebb 3 alkalommal- alkalmanként- maximum 6 hónapnyi időtartamra hosszabbítható meg.	12/2012. (III. 26.) 19/A. §. (1) bek. (a)-(b)-(c) pontok és (3) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
14.	Dönt a határozott idejű bérleti jogviszony legfeljebb 5 évre történő meghosszabbításáról, vagy lejáratát után újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről.	12/2012. (III. 26.) 21.§. (1) bek.	Mötv. 41.§ (4) bek.
15.	Döntése alapján a bérbeadó megbízottja és a bérlő megállapodhatnak arról, hogy a bérlő gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételéről.	12/2012. (III. 26.) 29.§. (1) bek.	Ltv. 9.§. (1) bek. és az Mötv. 41.§ (4) bek.
16.	Dönt a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról.	12/2012. (III. 26.) 38.§. (2) bek.	Ltv. 33. § (3) bek. és az Mötv. 41.§ (4) bek.
17.	Hozzájárulásával piaci, vagy költségelvű bérleti díjjal bérbe adott lakás egy része albérletbe adható.	12/2012. (III. 26.) 41.§. (1) bek.	Ltv. 33. § (3) bek. és az Mötv. 41.§ (4) bek.
18.	Elbírálja a bérlőtársi jogviszony létesítésére előterjesztett kérelmeket.	12/2012. (III. 26.) 43.§. (3) bek.	Ltv. 4. §. (3) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
19.	Döntése alapján a bérbeadó megbízottja és a bérlő írásban megállapodhatnak a lakás átalakításáról és/vagy korszerűsítéséről, a bérleti díjba beszámítható munkák köréről.	12/2012. (III. 26.) 48.§. (1) bek.	Ltv. 15.§. (1)-(2) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.

**4. A Bizottság hatáskörei az Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján**

<b>Ssz</b>	<b>Hatáskör</b>	<b>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</b>	<b>Felhatalmazást adó jogforrás</b>
1.	A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel: a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe utal, b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő- testület, vagy a Képviselő- testület más bizottságának a hatáskörébe.	11/2012. (III. 26.) 5.§. (1) bek.	Mötv. 41.§. (4) bek.
2.	A 11/2012. (III.26.) sz. ör. 7.§.(1) bekezdésében meghatározott értékű vagyon tulajdonjogának átruházása esetén a Bizottság dönt arról, hogy a vagyon tulajdonjoga versenyeztetési eljárás útján, vagy az átruházás összes lényeges körülményére tekintettel megállapított, különösen indokolt esetben versenyeztetés nélkül kerüljön átruházásra.	11/2012. (III. 26.) 7. §. (5) bek.	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
3.	A legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik, a Bizottság dönt.	11/2012. (III. 26.) 7.§. (6) bek.	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
4.	A 11/2012. (III. 26.) sz. ör. 15.§. (2)-(3) bekezdésekben foglaltak kivételével a Bizottság gyakorolja az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat a részben, vagy egészben az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokban.	11/2012. (III. 26.) 15.§. (4) bek.	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.

5.	Az Önkormányzat intézménye, költségvetési szerve a használatában lévő vagyont térítésmentesen használhatja. Az intézmény, illetve a költségvetési szerv által ellátott önkormányzati feladat ellátásához átmenetileg nem szükséges vagyont, vagy az arra alkalmas vagyont a tevékenységi idején kívül az intézmény, illetve a költségvetési szerv bérbe adhatja, használatba adhatja, a vagyon tulajdonjogát nem érintő más egyéb módon hasznosíthatja. Az	11/2012. (III. 26.) 17.§.	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
----	---	---------------------------	-------------------------------

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

	átmeneti hasznosítás időtartama nem haladhatja meg a 12 hónapot. A 12 hónapot meghaladó időtartamú, vagy a 12 hónap leteltét követő ismételt hasznosításról a Bizottság dönt.		
7.	Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező tőzsdén jegyzett és tőzsdén nem jegyzett értékpapírok tulajdonjogának átruházása esetén az átruházás lebonyolításában közreműködő gazdasági szervezet versenyeztetés útján történő kiválasztásában. A versenyeztetés feltételeiről, a legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának szempontjairól és az eljárás eredménye alapján kiválasztott gazdasági szervezettel megkötésre kerülő szerződés tartalmáról az 5.§ (3) bekezdésében meghatározott értékhatárok szerint a Polgármester, vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület dönt.	11/2012. (III. 26.) 13.§. (1), (2) bek.	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
8.	A Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió millió forintot.	11/2012. (III.26.) 21.§. (4) bek. a.) pontja	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
9.	A Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához (a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkával összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületrész bővítésével, átalakításával, vagy közös tulajdonba kerülő új épületrész, illetőleg épület berendezés létesítésével járnak), amennyiben a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot.	11/2012. (III. 26.) 21.§. (4) bek. b.) pontja	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
10.	A Bizottság hozzájárulása szükséges a társasházi alapító okirat módosításához –tulajdoni hányadra tekintet nélkül.	11/2012. (III.26.) 21.§.(4) bek. c.) pontja	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
11.	A Bizottság hozzájárulása szükséges a közös tulajdon megszüntetésére irányuló per	11/2012. (III.26.) sz. ör. 21.§. (4) bek. d.) pontja	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ÜGYRENDJE			
	megindításához.		
12.	A Bizottság hozzájárulása szükséges a társasházi közös tulajdonban, vagy külön tulajdonban lévő Önkormányzati tulajdonrész elidegenítéséhez vagy más módon való megszüntetéséhez.	11/2012. (III.26.) 21.§ (4) bek. e.) pontja	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
13.	A Bizottság hozzájárulása szükséges a szervezeti-működési szabályzat és annak módosítása jóváhagyásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot.	11/2012. (III.26.) 21.§ (4) bek. f.) pontja	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
14.	Dönt a jogszabályba, az alapító okiratba vagy a szervezeti-működési szabályzatba ütköző, vagy az Önkormányzat lényeges érdekeit sértő társasházi közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránti kereset benyújtásáról, a per megindításáról.	11/2012. (III. 26.). 21.§. (10) bek.	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
16.	Az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról, amennyiben a pertárgy értéke a nettó százezer forintot meghaladja és nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot, a Bizottság jogosult dönteni.	11/2012. (III. 26.) 22.§. (1) bek. b.) pontja	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.
17.	A 11/2012. (III. 26.) sz. ör. 25.§. (1) bek. szerinti követelés elengedéséről nettó ötszázezer forint összegig a Bizottság dönt.	11/2012. (III. 26.) 25.§. (3) bek.	Mötv. 41.§. (4) bek., 107. §.

**5. A Bizottság hatáskörei az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján**

<i>Ssz</i>	<i>Hatáskör</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</i>	<i>Felhatalmazást adó jogforrás</i>
1.	A 12/2012. (III. 26.) sz. ör. keretei között dönt az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díjával kapcsolatos kérdésekben.	12/2012. (III. 26.) 4.§. (2) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
2.	A bérbeadó megbízottja- évente- tájékoztató készíti a	12/2012. (III. 26.) 3.§ (1)	Ltv. 3. § (1) bek. és az



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

	Bizottság elé, melyben szerepelteti az üres lakásállomány összetételét és számát, valamint a várhatóan megüresedő lakások számát. Javaslatot tesz az üres és várhatóan megüresedő lakások hasznosításának irányelveire, a 7.§ meghatározott bérbeadási jogcímek szerinti bérbeadás keretszámaira. A bérbeadó megbízottja a tájékoztatóval egyidejűleg beszámol az előző időszak lakásgazdálkodásáról.	bek.	Mötv. 41.§. (4) bek.
3.	A Bizottság által a bérbeadó megbízottja 3.§ (1) bekezdésében foglalt előterjesztése alapján minden évben- a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően- dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól. A bérbeadó megbízottja javaslata alapján a Bizottság a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az év során módosíthatja.	12/2012. (III.26.) 3.§ (2) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
5.	Dönt az ellenérték fejében történő új bérlőkijelölés jog biztosításáról. Új bérlő-kijelölési jogot biztosító megállapodás ellenérték fejében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése alapján köthető.	12/2012. (III. 26.) 9.§. (1) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
6.	A Bizottság a vagyonrendeletben meghatározott eseteken túl a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel az ellenértéket mérsékelheti, vagy az ellenértéktől el is tekinthet.	12/2012. (III. 26.) 9.§. (2)	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
7.	A Bizottság – a bérbeadó megbízottjához benyújtott bérlői kérelmek alapján- versenyeztetési eljárás alkalmazása nélkül- a bérlő részére a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakást is bérbe adhat.	12/2012. (III. 26.). 10.§. (1) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
8.	A bérlő részére közös megegyezés alapján a jelenlegi lakásával azonos, vagy kisebb szobaszámú, igényjogosultsága esetén magasabb szobaszámú lakás bérleti joga ajánlható fel a jelenlegi bérleménye rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített, tiszta és tartozásmentes állapotban történő leadása mellett. A Bizottság döntésében a lakás állagára tekintettel mellőzheti a rendeltetésszerű állapotban történő lakás leadási kötelezettségét.	12/2012. (III. 26.) 10.§. (2)	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
9.	A benyújtott kérelmek alapján a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egysége, intézménye és a polgármester javaslatára, a bérbeadó megbízottja előterjesztésére- azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján, valamint a bérlet létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül, versenyeztetési eljárás mellőzésével, a rendelet szerint megállapított lakbérrel, évente legfeljebb 3 lakás mértékéig- bérleti jogviszony létesítéséről a Bizottság dönthet.	12/2012. (III. 26.) 11.§. (1), (2)	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

	A Bizottság a bérlő kérelmére, ha a lakást semmilyen díjtartozás nem terheli, a lakást ismétlődően legfeljebb 5 éves időtartamra, vagy további bontó feltétel tűzésével bérbe adhatja.		
10.	Jogszabályban vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség esetén a jogosulttal- a Bizottság döntése alapján lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítésben is meg lehet állapodni.	12/2012. (III. 26.). 19.§. (2) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
11.	A 12/2012. (III. 26.) sz. ör. 19/A.§. alapján bérbeadott lakás vonatkozásában dönt a lakás határozott időre történő bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.) 19/A. §.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
12.	Kérelemre, egyedi mérlegelés alapján, egy évi időtartamra egyszobás lakást adhat bérbe az elhunyt bérlő által jogszerűen befogadott és a lakásban visszamaradt lakáshasználó(k)nak.	12/2012. (III.26.) 18. §. (1) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
13.	Dönt a 12/2012. (III. 26.) 17.§ (4) bek. hatálya alá nem tartozó lakáshasználó kérelmére az általa használt lakásnak a lakáshasználó részére, határozott időre történő bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.) sz. ör. 18. §. (2) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
14.	A bérleti szerződés lejártát követően a Bizottság kérelemre ismétlődően hozzájárulhat a szerződés meghosszabbításához, illetve a lakás újabb, legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű bérbeadásához.	12/2012. (III.26.) 18. §. (3) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
15.	Szolgálati lakás csak a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, a munkáltató által javasolt és a Bizottság által jóváhagyott bérlőnek a 12/2012. (III.26.) sz. ör.-ben foglaltak szerint megállapított bérleti díjjal adható bérbe.	12/2012. (III.26.) 15. §. (2) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
16.	Az ideiglenes elhelyezés céljából a Bizottság erre a célra kijelölt krízislakások használhatók fel.	12/2012. (III.26.) 14. §. (2) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
17.	Dönt a 12/2012. (III. 26.) sz. ör. 14.§ (1) bek. b.) pontja alapján történő lakás bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.) 14. §. (1) bek. b) pontja	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
18.	A Polgármester előterjesztése alapján a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ javaslatára a Bizottság dönt családok elhelyezésére szolgáló lakás bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.). 19/A. §. (1) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
19.	A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ javaslatára dönt a 12/2012. (III.26.) sz. ör.	12/2012. (III.26.) sz. ör. 19/A. §. (3) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

	19/A. §. (1) bek. alapján bérebadott lakás bérlete időtartamának legfeljebb három alkalommal maximum 6 hónapi időtartammal történő meghosszabbításáról, legfeljebb három alkalommal.		
20.	A bérlő kérelmére dönt cserelakás bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.) 10 §. (1) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
21.	Dönt a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel feltételének előírása mellett piaci bérrel történő bérbeadásáról, egyéb jogcímek esetén a költségelví bérleti díj ellenében.	12/2012. (III.26.) 5. §. (1) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
22.	Dönt pályázati úton bérbeadásra kerülő lakásokra kiírt pályázat nyertesének személyéről.	12/2012. (III.26.) 8. §. (5) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
23.	Dönt a megüresedett társbérleti lakrésznek a visszamaradt társbérlő részére önálló bérletként történő bérbe adásáról a 12/2012. (III.26.) sz. ö. 45. §. (1) bekezdésben foglalt feltételek figyelembevételével.	12/2012. (III.26.) 45. §. (1) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
24.	Dönt a kettes társbérletben megüresedett társbérleti lakrész a visszamaradt társbérlőnek történő önálló bérletként bérbeadásáról, ha a teljes lakás a visszamaradt társbérlő elismert lakásigénye mértékének felső határát egy szobával meghaladja és a társbérlővel együtt lakó közeli hozzátartozók között olyan tartós beteg van, akinek külön szobába való elhelyezése indokolt, melyet szakorvos igazol.	12/2012. (III. 26.) 45. §. (2) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41. §. (4) bek.
25.	Dönt az egy lakószobával rendelkező üres lakás , vagy alapterületétől függetlenül üres szükséglakás, egyéb helyiség, illetve használaton kívüli nem lakás célú helyiség, vagy a lakók hozzájárulása esetén az egyéb közös használatra szolgáló helyiség – amennyiben az a szomszédos lakással műszakilag egyesíthető- lakásbővítés (csatolás) céljára történő, határozott idejű használatba adásáról a szomszédos lakás bérlőjének kérelmére.	12/2012. (III. 26.) 47. §. (1) bek	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek.
26.	Dönt pénzbeli térítés kifizetéséről lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén.	12/2012. (III. 26.) 50. §.	Ltv. 3. § (1) bek. és a Mötv. 41.§. (4) bek.
27.	Dönt a lakásbérleti szerződés felmondásáról.	12/2012. (III. 26.) 51. §. (3) bek.	Ltv. 3. § (1) bek. és az Mötv. 41.§. (4) bek. .
28.	A bérlő vagy a jogcímnélküli lakáshasználó	12/2012. (III. 26.) 32. §.	Ltv. 3. § (1) bek. és

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ÜGYRENDJE		
	kérelmére a bérleti, ill. a használati díj hátralékra és annak kamataira, amennyiben a hátralék összege az 500 ezer forintot és a késedelem a 6 hónapot nem haladja meg, a bérbeadó megbízottja legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást jogosult kötni a kötelezettrel, melyet a polgármester ír alá. Ettől eltérő összegű tartozás, késedelem és részletfizetési kérelem esetében a Bizottság a bérbeadó megbízottja vagy a jegyző javaslata alapján dönt, legfeljebb 36 havi részletfizetési idő alkalmazásával.	azMötv. 41.§. (4) bek. .

**6. A Bizottság hatáskörei a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján**

<i>Ssz</i>	<i>Hatáskör</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</i>	<i>Felhatalmazást adó jogforrás</i>
1.	Dönt az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak részére nyújtandó támogatásról, a társasházak osztatlan közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló, a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető javító, életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munkák- (a továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák), a gáz alap- és felszálló vezetékek felújítási munka-, az alátámasztó dokumentumokkal nem igazolt pályázható munkák (a továbbiakban: általános társasház felújítási munkák) valamint egyéb pályázható munkák elvégzéséhez nyújtható pályázat bírálati szempontjairól és a pályázat kiírásáról.	7/2016. (II.18.) 3.§ (1) bek., 6.§	Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pont, Mötv. 42.§ 1. pont
2.	Dönt a 7/2016. (II.18.) sz. ör. 6.§ g) pont alapján kiírt pályázatok elbírálásáról.	7/2016. (II.18.) sz. ör. 6.§ g) pont	Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pont, Mötv. 42.§ 1. pont
3.	Dönt a társasházi pályázati kiírások részletes tartalmának és elbírálási szempontjainak meghatározásáról, a benyújtás határidejéről és helyéről, a pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumokról, a támogatás formájának megállapításáról, a támogatás visszafizetési módjának és határidejének megállapításáról, a pályázóknak nyújtandó támogatásról, valamint szerződösszegés esetén a szerződés egyoldalú felmondásáról	7/2016. (II.18.) 6.§ b), c), d), e), f), h), i) pontok	Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pont, Mötv. 42.§ 1. pont

**7. A Bizottság hatáskörei a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján**

<i>Ssz.</i>	<i>Hatáskör</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</i>	<i>Felhatalmazást adó jogforrás</i>
1.	Dönt a nyílászáró pályázati kiírás tartalmának és elbírálási feltételeinek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, a beérkező pályázatok elbírálásáról, a pályázóknak nyújtandó támogatásról.	46/2015. (XII.18.) sz. ör. 8.§	Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pont, 32. cikk (2) bek.

**8. A Bizottság hatáskörei a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján**

<i>Ssz.</i>	<i>Hatáskör</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</i>	<i>Felhatalmazást adó jogforrás</i>
1.	Dönt a parkolóhely megváltási szerződés megkötéséről.	4/2019. (III.22.) sz. 5.§ (3) bek.	Mötv. 23.§ (5) bek. 5. pont, 253/1997. (XII.20.) Korm.rend
2.	Dönt a közcélú parkolóhely létesítéséről szóló szerződések megkötéséről.	4/2019. (III.22.) sz. 7.§ (5) bek.	Mötv. 23.§ (5) bek. 5. pont, 253/1997. (XII.20.) Korm.rend

**9. A Bizottság hatáskörei a a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján**

<i>Ssz.</i>	<i>Hatáskör</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet szakasza</i>	<i>Felhatalmazást adó jogforrás</i>
1.	Meghozza a Klauzál Csarnokra vonatkozóan a havi vagy az éves helyhasználatra vonatkozó döntést, amelyben meghatározza a végzendő tevékenység körét illetve az árusítandó termékek körét.	9/2015. (III.31.) sz. ör. 6.§ (6a) bek.	Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) és e) pont
2.	Meghozza a karitatív, kulturális vagy közösségi,	9/2015. (III.31.) sz. ör. 6.§ (6b) bek.	Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
ÜGYRENDJE

	illetve magánjellegű rendezvény megtartására vonatkozó döntést, melyben meghatározza a rendezvény célját és jellegét, a rendezvényért felelős személyt, illetve a helyhasználat ellenértékét, és Üzemeltető által a használat során biztosított szolgáltatások díját.		bek. a) és e) pont
--	---	--	--------------------

**5. számú melléklet**

**A Bizottság feladat és hatáskörébe tartozó,  
minősített többségű döntést igénylő ügyek jegyzéke**

- Az Ügyrend elfogadása;
- Állandó és eseti albizottság létrehozása, megszüntetése, tagjainak megválasztása, felmentése;
- Zárt ülés elrendelése;
- A Bizottság döntéshozatalából való kizárás;
- A költségvetés módosításával járó döntések;
- Azok az ügyek, amelyekre vonatkozóan törvény, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete minősített szavazattöbbséget ír elő.

6. számú melléklet

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
előterjesztő neve**

Ikt.sz: ...../év

.....sz.napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

a ..... Bizottság .....i ülésére

**Tárgy:**

**Előterjesztő:** .....  
név/beosztás

**Készítette:** .....  
név/beosztás

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth László  
aljegyző

A napirendet .....(nyilvános/zárt)  
ülésen.....(kell/lehet) tárgyalni.

A döntés elfogadásához (egyszerű/minősített)  
szavazattöbbség szükséges.



## Határozati javaslat

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .....(év)/.....(hónap) (római számmal a  
hónap, arab számmal a nap) határozata a .....tárgyában**

a határozati javaslat szövege

Felelős: .....

Határidő:.....

Dátum:.....

Előterjesztő neve/aláírása

