

Milestone Consulting Kft.
Budapest
Wesselényi u. 17.
1077
Palasics Péter
részére

Budapest, 2022. április 25.
Ikt.sz.: K 007913/001 2022
Ügyintéző: JakabTibor
☎ +36 1 352-86-55
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Wesselényi u. 17. sz. alatti önkormányzati ingatlan felújítási munkálataival kapcsolatban a 2022.04.20-án elektronikus úton megküldött kérelmére az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében, miszerint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1077 Budapest, Wesselényi u. 17.** 34482 helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérlo, azaz a Milestone Institute felújítási munkálatokat végezzen az alábbi feltételekkel

HOZZÁJÁRULOK

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára a Bérlo köteles biztosítani.
- A mozgássérült lift cseréjét követően, a kivitelezéssel összefüggő dokumentumok másolati példányát Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- Az újonnan kialakításra kerülő tárgyaló tér helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk megszüntethető, a meglévő vízvezeték dokumentált szakszerű lezárása mellett.
- A válaszfal/ak elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- Az épület műemléki jellegére való tekintettel a bontási munkálatokat megelőzően fotódokumentációt kell készíteni, amelyet a tervezett műszaki tartalommal együtt a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával** egyeztetni szükséges. Az egyeztetés során készült írásos dokumentum másolati példányát a műszaki iroda részére megküldeni szükséges.

- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- A felújításból eredő bármilyen jellegű károkozás helyreállításának költsége teljes mértékben a felújítást végzőt terheli.

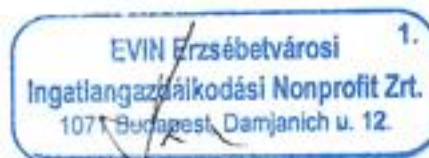
A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Karacs Gergő műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Tájékoztatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgálat megfelelő információt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022.04.25.

Tisztelettel:



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.