

[illegible]

2022 TERV Garay Társasház költségnevelosztás		TERV KÖLTSÉGEK 2022 / PLAN FOR 2022				
KÖLTSÉGNEM	MINDÖSSZESEN / TOTAL	LAKÓBLOKK / HOUSE	PIAC / MARKET PLACE	ÜZLETTÉR + ÜZLETHELYISÉG /SHOPPING CENTER	EGYÉB HELYSÉG / OTHER AREAS	PARKOLÓ / GARAGE
ELEKTROMOS RENDSZER/ ELECTRIC SYSTEM	2 820 651					
0,4 kV főelosztó, alelosztók, tápszávitó / Electric distributors	2 077 756	819 882	343 809	755 867	18 284	139 833
Biztonsági és Diszvilágítás / Security lights and Building decor lighting	742 895	185 027	77 600	123 193	41 404	315 671
Világítási hálózat / Lighting system	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
HIGIÉNY / HYGIENE	25 736 961	16 163 821	733 399	8 280 797	43 618	515 327
Napi/ügyeleti takarítás / Daily cleaning ÜK	0	0	0	0	0	0
Napi/ügyeleti takarítás / Daily cleaning TSH	8 729 665	8 729 665	0	0	0	0
Kertészet / Gardening	0	0	0	0	0	0
Rovarirtás / Insect extermination	1 632 215	166 984	110 795	1 118 510	0	235 927
Házartási hulladék / Garbage disposal	14 161 682	7 111 475	0	7 050 207	0	0
Veszélyes hulladék / Special garbage disposal	0	0	0	0	0	0
Lomtalanítás / City-wide clean up	0	0	0	0	0	0
Olaj és iszap ürítés, deponálás / Oil, sludge depon	279 400	0	0	0	0	279 400
Zsír ürítés/deponálás / Fat depon	934 000	155 698	622 604	112 080	43 618	0
Szennyező szőnyegek / Entrance carpet cleaning	0	0	0	0	0	0
Szelektív szemétszállítás	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
BIZTONSÁG / SECURITY	2 312 124	141 479	593 364	1 304 246	31 669	241 375
Tűzvédelmi megbízott / Fireman on duty	1 636 760	100 092	419 788	922 716	22 398	170 766
Diszpécser / Dispatcher	0	0	0	0	0	0
Tűzoltósági értekezés / Fire signal service	676 364	41 387	173 578	381 530	9 281	70 600
Őrzés / Security guard TSH	0	0	0	0	0	0
Őrzés, takarítás / Security guard and Cleaning ÜK	0	0	0	0	0	0
ÜZEMELTETÉS / FACILITY MANAGEMENT	40 925 195	7 983 751	8 394 133	15 051 455	4 478 690	5 017 167
Háztechnikus/gondnok szolgálat / Technician	13 699 715	2 054 957	3 292 062	5 226 244	1 756 480	1 369 971
Háztechnikus/gondnok szolgálat Lakói / Technician	2 744 000	2 744 000	0	0	0	0
Üzemeltetés menedzsment társasház / Facility Management services	21 231 957	3 184 793	5 102 071	8 099 686	2 722 210	2 123 196
Parkolóház üzemeltetés / Garage management	1 524 000	0	0	0	0	1 524 000
Upkeep épületüzemeltetési program / Upkeep software	0	0	0	0	0	0
Iroda fenntartás / Office maintenance	1 725 524	0	0	1 725 524	0	0
vízvezetelési, karbantartási munkálatok piacra eső része - részlet	0	0	0	0	0	0
KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOK / PUBLIC UTILITY	191 388 270	14 509 786	62 051 373	114 827 111	0	0
Víz - közös / Water	1 489 274	1 489 274	0	0	0	0
Elektromos áram - közös világítás, liftek, gépészet / Electricity	182 274 069	10 354 174	62 051 373	109 868 522	0	0
Elektromos áram - közös világítás, liftek, gépészet TSH/ Electricity	2 668 338	2 668 338	0	0	0	0
Elektromos áram - közös hűtés / Cooling	4 275 270	0	0	4 275 270	0	0
Gáz - fűtés közös / Heating	683 319	0	0	683 319	0	0
Fűtés rendszerhasználat	0	0	0	0	0	0
Víz - közös / Water - ÜK mérő	0	0	0	0	0	0
JAVÍTÁSOK / REPAIRS	36 500 000	9 730 053	6 752 974	16 837 385	191 207	2 988 382
Felosztott javítási költségek (TH oldali) / Shared repair costs	0	0	0	0	0	0
Felosztott GC által számlázott javítási költségek / Shared repair costs	0	0	0	0	0	0
Külön felmerült javítási költség (GC által számlázva) / Repair costs	36 500 000	9 730 053	6 752 974	16 837 385	191 207	2 988 382
Biztosítási károk helyreállítása -Újjak MM Üzemeltető Kft.	0	0	0	0	0	0
ANYAGKÖLTSÉGEK / MATERIAL COSTS	2 700 000	488 811	482 351	1 056 995	663 242	8 601
Felosztott anyag költség (GC) / Shared	0	0	0	0	0	0
Külön felmerült anyag költség (GC) / Non shared	2 700 000	488 811	482 351	1 056 995	663 242	8 601
	0	0	0	0	0	0