

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**HERMES ÁFÉSZ**

részére

Budapest

Béke u. 137

1131

Budapest, 2023. január 16.

Ikt.sz.:

Ügyintéző: Karacs Gergő

☎ +36 1 341-03-03

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület Hrsz: **32961/0/A/1 és A/3 albetétszám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint természetben a **1077 Budapest, Baross tér 16** szám alatti ingatlanban a Bérő, azaz a HERMES ÁFÉSZ társaságunk részére 2023.01.12-én e-mailben megküldött, sérült főhomlokzati határoló portál cseréjéhez az alábbiak értelmében

#### hozzájárul.

Tekintettel arra, hogy a helyiséget az utcafronttól elválasztó szerkezet megsüllyedt, így balesetveszélyes állapot alakult ki, valamint a helyiségbe történő illetéktelen bejutás biztosítására alkalmatlanná vált az azonnali csere indokolt. A bérbeadó kötelezettségébe tartozó munka elvégzésére a sürgősség miatt a bérő által kerül kivitelezésre.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről a kezelőt tájékoztatnia szükséges.

A kivitelezési munkálatok ellenőrzésére az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt Karacs Gergőt műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: +36-1-343-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2023. január 16

Tisztelettel:

**Dr. Halmai Gyula**

vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár