

Sent: Thursday, January 12, 2023 10:04 AM

To: Jakab Tibor <jakab.tibor@evin.hu>

Subject: Baross tér 16 Hermes Kertészbolt portál üvegfal megcsúszása és javítása

Importance: High

EVIN Zrt.

1071 Budapest,

Damjanich utca 12.

Jakab Tibor Műszaki Irodavezető Úr részére

Tárgy: Hermes Áfész Baross tér 16. Hermes Kertész boltjának portál üvegfal magcsúszása

Tisztelt Jakab Tibor Úr !

Hivatkozva 2022.12.12.-i és 2023.01.11.-i telefonbeszélgetésünkre ezúton írásban is jelezzük, hogy a **Hermes Áfész** által 1978 óta bérelt Bp. VII. ker. Baross tér 16. számú (Hrsz:32/961/0/A/3; 32/961/0/A/1) önkormányzati tulajdonú és az EVIN Zrt. kezelésében lévő üzlethelyiség, utcai bejáráshoz képest bal oldali portál üvegfalai a kerettel együtt ismeretlen okból megcsúsztak.

A portálüvegek és a keretek között rés alakult ki, továbbá az üvegtáblákon repedés látható, amit a biztonsági fólia tartott össze. Képek mellékelve.

Mint jeleztük a Hermes Áfész a baleset és az életveszélyes állapot elhárítása érdekében az Önök tájékoztatását követően azonnal megrendelte az élet és balesetveszélyes állapot megszüntetését és a portál üvegfal és a szerkezet javítását.

A Hermes Áfész a Budapest Közút Zrt, engedélye és a Fővárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Főosztályának tájékoztatása után 2023.01.09-én elvégeztette a kivitelezővel az eredeti állapot helyreállítása érdekében az ismeretlen okból megcsúszott utcai portálkeretek és üvegek javítását. Képek mellékelve.

A mellékelt árajánlat és számlák alapján a javítás teljes költsége 2.519.680,-Ft, amit a Hermes ÁFÉSZ kifizetett a kivitelezőnek.

Korábbi jelzésünknek megfelelően a Hermes ÁFÉSZ kéri a Tisztelt vagyonkezelőt, hogy a felmerült költségeket a Hermes Áfész által fizetett bérleti díjba számítsa be és annak levonását engedélyezze, a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel.

A szerződés adatai:

Bérlő neve: Hermes Áfész

Bérlő címe: 1131 Bp. Béke út 137.

Bérlemény címe: Bp.VII. ker. Baross tér 16. ÜZ 3

Bérlemény Hrsz.:32/961/0/A/3; 32/961/0/A/1

Tevékenység megjelölése: Mezőgazdasági és Barkács üzlet

Ha további kérdésük, illetve helyszíni megtekintésük lenne a témában, úgy kérem, hogy azt jelezzék a 06-20-9548-294 telefonszámon részemre.

Pozitív válaszukat várva,

Tisztelettel:

Enders Attila

Igazságügyi Minisztérium

által regisztrált közvetítő

Igazolvány száma:001221/1

1124 Budapest,

Mártonhegyi út 52/d