

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11221 - 0126 Helyrajzi szám: 34228
Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Dob utca 3.
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Dob utca 3
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 740
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat 01
I 10	A vagyon jellege:	törzsvagyon része 01
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes törvény 03
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség: 15577	országos egyedi műemléki védettség 02

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1993.05.28
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val 02		
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.10	Lejárat dátuma: . .	Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.		

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 1291
	tulajdoni hányada:	1 / 1

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11221 - 0126 Helyrajzi szám: 34228
Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 49 233 526	49 233 526
I 30.2		2019	+ 14 541 451	63 774 977
I 31.1	Becsült érték	2018		413 770 141
I 31.2		2019		428 311 592
I 32	Állagmutató	5	60-79%	?: 60

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2023.02.02 Aláírás:..... Kelt: 2023.02.02 Aláírás:..... Kelt: 2023.02.02 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: