|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. február 14 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dob u. 3. és Budapest VII. Dob u. 4. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2023. évi költségvetésének elfogadására |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest VII. Dob u. 3. szám alatti (hrsz: 34228) és VII. Dob u. 4. szám alatti (hrsz: 34220) 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház vonatkozásában a társasházak közös képviseletét ellátó, az EVIN Nonprofit Zrt. 100%-os tulajdonában lévő Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett költségvetés végösszegét figyelembe véve, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves költségvetés elfogadásáról a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jogosult dönteni.

A Bizottság a fenti ügyekben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján jogosult dönteni.

***A Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében***

*„A 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak vonatkozásában az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja a társasház közös képviseletét ellátó, az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság által előterjesztett költségvetés végösszegét figyelembe véve a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának elfogadásáról az Ör. 5. § szerint döntési hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján… nyilatkozatot tehet.”*

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (II.14.) határozata a 1074 Budapest, Dob u. 3. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34228 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Dob u. 3. sz. alatti társasházban** lévő 1000/1000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (II.14.) határozata a 1072 Budapest, Dob u. 4. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34220 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, Dob u. 4. sz. alatti társasházban** lévő 1000/1000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. február 2.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletek:

* Dob u. 3. sz. Társasház kataszteri lap
* Dob u. 4. sz. Társasház kataszteri lap

Határozati javaslat mellékletek:

* Dob u. 3. sz. Társasház 2023. évi költségvetés táblázat
* Dob u. 4. sz. Társasház 2023. évi költségvetés táblázat