

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2023. május 4-én 17.15 órakor a Bp. Csengery u. 7. sz. társasház megismételt beszámoló közgyűlésén a VII. Bp. Csengery utca 7 sz. társasház udvarán.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint a tulajdonosok 25,79 %-a.

Levezető elnök: Kis Zsolt
Jegyzőkönyvvezető: Móró Adrienn
Jegyzőkönyv hitelesítők: Sólyom Bernadett
Bencsics Ildikó

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása.
2. 2022. évi gazdasági beszámoló megtárgyalása, határozathozatal.
3. 2023. évi költségvetési terv megtárgyalása, a szükséges határozatok meghozatala.
4. Hozzájárulás rövidtávú szálláshelyszolgáltatásokhoz, határozathozatal.
5. Döntés a társasház hátsó oldali víz alapvezeték cseréjéről, árajánlat és munka finanszírozásának megtárgyalása, határozathozatal.
6. Döntés a 2023. évi Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt általános felújítási pályázaton történő indulásról, határozathozatal.
7. Egyebek – e napirenden belül határozat nem hozható.

A közgyűlés összehívása szabályszerűen történt, a megjelent és meghatalmazással képviselt tulajdonosok tulajdoni hányada alapján a közgyűlés határozatképes.

Kis Zsolt: Tájékoztatja a jelenlévő Tulajdonostársakat, hogy nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, de minden fontos részlet feljegyzésre kerül.

1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 25,79 % / 100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

1./2023. (05.04.) sz. határozat: A tisztségviselők személye a következők szerint:

Levezető elnök: Kis Zsolt
Jegyzőkönyvvezető: Móró Adrienn
Jegyzőkönyv hitelesítők: Sólyom Bernadett
Bencsics Ildikó

A közgyűlés tisztségviselőit, valamint a napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjét a közgyűlés egyhangúan elfogadta.

Mellette: 25,79 %

Ellene: 0 %

Tartózkodott: 0 %

2. napirendi pont: 2022. évi gazdasági beszámoló megtárgyalása, határozathozatal.

Kis Zsolt: A 2022. évi gazdasági beszámolót minden Tulajdonos a közgyűlési meghívóval együtt kézhez kapta. A Számvizsgáló Bizottság részéről Sárközy Nikolett és Parák Eszter ellenőrizte a könyvelést, felkérem őket, hogy röviden számoljanak be tapasztalataikról.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 25,79 % /100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

2./2023. (05.04) sz. határozat: A 2022. évi gazdasági beszámolót a közgyűlés egyhangú határozattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, valamint a TABA-CO Kft. 2022. évi közös képviseleti tevékenységét jóváhagyja.

Mellette: 25,79 %

Ellene: 0 %

Tartózkodott: 0 %

3./2023. (05.04) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú határozattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy döntött, hogy a rezsicsökkentés a társasház bankszámláján marad.

Mellette: 25,79 %

Ellene: 0 %

Tartózkodott: 0 %

Samu Ágnes érkezésével a tulajdonosok 26,77 % / 100 th arányban vannak jelen.

3. napirendi pont: 2023. évi költségvetés megtárgyalása, szükséges határozatok meghozatala.

Kis Zsolt: A 2023. évi költségvetési tervezetet minden Tulajdonos a közgyűlési meghívóval együtt kézhez kapta. A költségvetés a tavalyi tényszámok alapján készült. A Számvizsgáló Bizottság részéről Sárközy Nikolett és Parák Eszter ellenőrizték a tervezetet.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 26,77 % /100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

4./2023. (05.04.) sz. határozat: A közös költség összegét 2023. január 1-jétől a közgyűlés egyhangú határozattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

Vízórás közös költség:

310,- Ft/m²/hó + 250,- Ft/albetét/hó közös vízhasználat + 30,- Ft/m²/hó felújítás

Vízóra nélküli közös költség:

468,- Ft/m²/hó + 30,- Ft/m²/hó felújítás

590.-

498.-

Mellette: 26,77 %

Ellene: 0%

Tartózkodott: 0 %

4. napirendi pont: Hozzájárulás rövidtávú szálláshelyszolgáltatásokhoz, határozathozatal.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 26,77 % /100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

5./2023. (05.04) sz. határozat: A közgyűlés többségi határozattal, úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanok részére a Rövidtávú szálláshelyszolgáltatáshoz szükséges hozzájárulást megadja: II.emelet 12/b (hrsz: 33877/0/A/53)

II. emelet 12/c (hrsz: 33877/0/A/54)

III. emelet 10 (hrsz: 33877/0/A/66)

Mellette: 17,85 %

Ellene: 7,94 %
(Önkormányzat)

Tartózkodott: 0,98%
(Samu Ágnes)

5. napirendi pont: Döntés a társasház hátsó oldali víz alapvezeték cseréjéről, árajánlat és munka finanszírozásának megtárgyalása, határozathozatal.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 26,77 % /100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

6./2023. (05.04.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú határozattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy döntött, hogy elfogadja a Jaszó- Komfort Kft. 7.158.990,- Ft-os árajánlatát.

Mellette: 26,77%

Ellene: 0 %

Tartózkodott: 0%

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 26,77 % /100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

7./2023. (05.04.) sz. határozat: A közgyűlés többségi határozattal úgy döntött, hogy vállalja az Önrészhez szükséges összesen 4.000.000 Ft **célbefizetés** teljesítését a következők szerint: **3 hónap részletfizetéssel** albetét egyenlő felosztás szerint, **albetétenként havonta 18.000 Ft befizetéssel.**

Mellette: 18,11 %

Ellene: 8,66 %
(Önkormányzat, Gerencsér Éva)

Tartózkodott: 0 %

6. napirendi pont: Döntés a 2023. évi Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt általános felújítási pályázaton történő indulásról, határozathozatal.

Alacsony részvételi arány miatt a napirendi pont elnapolásra került, írásbeli szavazás kerül kiírásra.

7. napirendi pont: Egyebek – e napirenden belül határozat nem hozható.

Felhívjuk a Tisztelt Tulajdonosok figyelmét, hogy ha lakásfelújítás történik Önöknél, a kaputelefon rendszer vezetékére kiemelten figyeljenek oda (vezeték ne érjen össze), mert az a kaputelefonrendszer meghibásodásához vezet.

Továbbra is felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a kamerarendszer addig nem helyezhető üzembe amíg a tulajdonosok 66%-a nem küldi vissza a korábban kiküldött írásbeli szavazólapot.

A résztvevő tulajdonosok elvi döntése alapján a közösképviselőt befektetőket keres a tetőtér eladásához, mert a társasház nagyobb felújítási munkái (függőfolyosó, pincefödém, tető) más forrásból nem finanszírozhatók.

Több hozzászólás nem lévén, levezető elnök megköszöni a tulajdonosok közreműködését, és 19:01- kor a közgyűlést berekeszti.

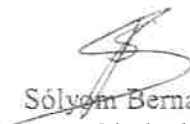
Kmf.



Kis Zsolt
levezető elnök



Móri Adrienn
jegyzőkönyvvezető



Solyom Bernadett
hitelesítő



Bencsics Ildikó
hitelesítő