

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. augusztus 30-án 14 óra 30 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

124/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 68. szám 34055 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Ereszalj (udvari) felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **550.000,-Ft, azaz Ötszázötvenezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

125/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 24. szám, 33149 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás II. ütem hátsó nyeregtető (udvari sík)**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.200.000,-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

126/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 10. szám 34490 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó felújítása I. ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forint támogatásban részesíti melyből 2.400.000.-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint visszatérítendő támogatás és 1.600.000.-Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

127/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 10. szám, 33281 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasház lépcsőházának felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

128/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 16. szám, 32927 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Belső udvari homlokzat falújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

129/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 23. szám, 33162 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Kéményseprőjárda felújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.469.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszázhatvankilencezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

130/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Garay utca 34. szám, 33076 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utca fronti tetőrész belső udvari tetőszakasz**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

131/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 3. szám 32990 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték cseréje**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint támogatásban** részesíti melyből **1.200.000.-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint visszatérítendő támogatás és 800.000.-Ft, azaz Nyolcszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

132/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021 eredménye ügyében- Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Kertész Tamás Bizottsági tag által a „**Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021 eredménye ügyében-**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának „A” verzióját az alábbiak szerint:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 30-i rendkívüli ülésének
17. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 30. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 17. napirendi pontként a „*Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021. eredménye ügyében*” című előterjesztés.

Az előterjesztés és annak mellékletei részletes áttanulmányozása során olyan anomáliát észleltem, melynek korrekciója érdekében a jelen módosító indítványt terjesztem a Tisztelt Bizottság elé.

Az előterjesztéshez csatolt összesítő táblázat alapján az egyik pályázó, **S. N. (...)** pályázatát az általa benyújtott igazolások, dokumentumok alapján **38 pontra** értékelte a pályázat lebonyolítója.

Az érintett kerületi lakos a táblázat szerint – összhangban a kiírás feltételeivel – összesen három lakásra nyújtott be pályázatot:

- Marek J. u. 36. II. 28. - itt két 48 pontos pályázó áll az első két helyen;
- Péterfy S. u. 3. I. 10. – itt 2. (lényegében **nem** nyertes) helyre sorolta őt az előterjesztő;
- Péterfy S. u. 42. Fsz. 4. – itt egy 38 pontos első helyezett (R. L. Gy.) és egy 32 (!) pontos második helyezett (H. V. M.) került előterjesztésre, a 38 pontos S. N. teljesen hátra sorolták, vélhetően azzal az indokkal, hogy egy másik lakásnál már 2. helyre javasolták.

Álláspontom szerint, ha egy pályázó több lakásra nyújtott be pályázatot, akkor azért azokat választotta ki és jelölte meg, mert minden szubjektív és objektív szempontot mérlegelve ezek valamelyikében tudja elképzelni saját és családja életét, és ezért hajlandó jelentős saját forrást áldozni a felújításra. Teljességgel irreleváns, hogy a pályázó a három lakás tekintetében milyen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

preferencia sorrendet jelölt meg, ha az egyik általa megjelölt lakásnál a pontszáma alapján (megosztott) **első helyen** áll.

Meggyőződésem, hogy minden pályázót arra a helyre kell sorolni, amely az ő szempontjából a legkedvezőbb. Amennyiben valamelyik lakásnál több, azonos pontszámú első helyezett pályázó van, akkor – a kiírás feltételei szerint – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság joga szavazással dönteni arról, kit sorol az első és második helyre. Ám ha a Péterfy u. 42. Fsz. 4. szám alatti lakás esetében egy pontszáma alapján első helyen (!) álló pályázóról – az eredeti határozati javaslat alapján - még szavazni sem (!) lehet, az szerintem nem csak a józan ésszel megy szembe, de szakmailag és morálisan is aggályos.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak a jelen előterjesztésben foglalt pályázat lebonyolítása során munkáját minden részrehajlás nélkül, szakmailag és erkölcsileg kifogástalanul kell végeznie, és nem hozhat olyan döntést, ami utólag bármilyen szempontból kifogásolható vagy támadható.

Szerencsére jelen esetben ez egy kisebb korrekcióval orvosolható, ennek érdekében nyújtom be a mellékelt, módosított határozati javaslatot. Az EVIN-nel előzetesen konzultálva az előterjesztő a módosító indítványt **támogatja**.

A fent leírt indokok alapján kérem a tisztelt bizottsági tagokat a módosító indítványom befogadására és támogatására!

Budapest, 2021. augusztus 26.

Kertész Tamás Tibor
bizottsági tag

Az előterjesztésben lévő eredeti határozati javaslat **helyére** a következő két, egymást kizáró határozati javaslat kerülne:

„A” verzió:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága/2021. (VIII. 23.) számú határozata az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021. eredménye tárgyában

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki**

Lakás	Pályázók	Pontszám
-------	----------	----------

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Bethlen G. u. 9. III. 29.	Nyertes 1.	L. R.	..	..	32
	Nyertes 2.	Nincs			
Csengeri u. 19. I. 8.	Nyertes 1.	B. M. V.	..	..	48
	Nyertes 2.	Sz. I. I.	..	..	38
Hernád u. 33. I. 10.	Nyertes 1.	H. E.	..	..	42
	Nyertes 2.	T. Z. I.	..	..	42
Kazinczy u. 10. III. 6.	Nyertes 1.	Cs. R. M.	..	...	44
	Nyertes 2.	S. P.	..	...	32
Marek J. u. 36. II. 28.	Nyertes 1.	Horváthné Vadászi Éva	..	..	48
	Nyertes 2.	Farkasné Váradi Barbara	..	...	48
Péterfy S. u. 3. I. 10.	Nyertes 1.	Felföldi Alexandra	..	...	48
	Nyertes 2.	T. Be. K.	..	...	38
Péterfy S. u. 42. Fsz. 4.	Nyertes 1.	S. N.	..	...	38
	Nyertes 2.	R. L. Gy.	..	...	38
Verseny u. 26. Fsz. 4.	Nyertes 1.	Sz. T.	..	...	28
	Nyertes 2.	Nincs			

2. **felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t**, hogy a *Nyertes 1.* pályázókkal a szerződéseket kösse meg. A *Nyertes 1.* pályázó visszalépése esetén a szerződést a második helyezett *Nyertes 2.* pályázóval kell megkötöni.
3. **felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t**, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett ajánlati díjak visszafizetése ügyében eljárjon.
4. **az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja**, nyertest nem hirdet:
 - Verseny u. 26. II. 16.
 - Verseny u. 26. II. 19.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- István u. 34. III. 39.
- István u. 45. Fsz. 11.
- Izabella u. 31. Fsz. 1.
- Nefelejcs u. 23. II. 26.

5. **felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t**, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat a következő pályázati kiírásban hirdesse meg bérbeadás céljából.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 4. pont a tulajdonosi döntést követően azonnal, 2. pont a nyertes pályázó által történt kézhezvételtől számított 45 nap, 3. pont a határozat meghozatalát követően 8 nap, valamint az a 2. pontra tekintettel folyamatos.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

133/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021 eredménye ügyében- Módosító indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** az EVIN Zrt. által a „**Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021 eredménye ügyében-**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23-i rendkívüli ülésének 17. Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021. eredménye ügyében napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A „Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021. eredménye ügyében” előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt nyújtom be Molnár István képviselő úr kezdeményezésére:

A pályázati eljárás keretében az üres lakásként megmaradt lakásállomány csökkentésének érdekében, Társaságunk javasolja, hogy az alábbi lakásokra vonatkozóan:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Verseny u. 26. II. 16.
- Verseny u. 26. II. 19.
- István u. 34. III. 39.
- István u. 45. Fsz. 11.
- Izabella u. 31. Fsz. 1.
- Nefelejcs u. 23. II. 26.

az eredménytelenné nyilvánítást követően, a határozat javaslat 5. pontja a következők szerint módosuljon:

„5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat a 1. pontban Nyertes 2. személynek kihirdetett pályázóknak a lefolytatott Pályázati Kiírás szabályai szerint megtekintésre, és elfogadásra ajánlja fel. A Nyertes 2. személy a kiértékelés, valamint a felajánlás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni az elfogadásról, a határidő eredménytelen eltelte esetén, eredménye az 1. pontban rögzítettek szerint teljesül. Amennyiben 4. pontban meghatározott lakások ezt követően is üresen maradnak, úgy a Bizottság felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy azokat a következő pályázati kiírásban hirdesse meg bérbeadás céljából.”

A pályázati eljárással kapcsolatos bérleti jogcímről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 7. § szakasz a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„7. § Önkormányzati bérlakásokat bérbe adni kizárólag az alábbi jogcímek alapján lehet:

a) lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján a pályázati kiírásban meghatározottak szerint,”

A pályázattal kapcsolatos eljárási rendről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 8. § szakasz az alábbiak szerint rendelkezik:

„8. § (1) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározott döntési hatáskörök szerint a bérbeadói jogok gyakorlója a tárgyévi lakáshasznosítási irányelveket és a bérbeadási keretszámokat figyelembe véve versenyeztetés kiírását rendelheti el a ténylegesen üres lakás:

a) piaci bérrel, vagy

b) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbeadásra.

(2) Érvényes bérbevételi ajánlatot az terjeszthet elő, aki a versenyeztetési kiírásban foglalt feltételeknek megfelel és azokat elfogadja.

(3) A versenyeztetési kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a bérbeadás jellegét,

b) a részvétel feltételeit,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- c) a lakásra vonatkozó adatokat (a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével kiírt lakások esetében tételesen az elvégzendő munkákat, azok becsült értékét, a munkák befejezésének határidejét, a bérbeszámításra vonatkozó rendelkezéseket),*
 - d) a bérleti szerződés időtartamára, lényeges tartalmára és megkötésének határidejére vonatkozó tájékoztatást,*
 - e) a lakások megtekintésének időpontját, módját, lehetőségeit,*
 - f) a bérbevételi ajánlat űrlapot,*
 - g) az ajánlat benyújtásának helyét, határidejét, módját,*
 - h) a versenyeztetés elbírálásának szempontjait,*
 - i) a versenyeztetés eredményének kihirdetési időpontját és módját,*
 - j) a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén követett eljárásra vonatkozó tájékoztatást,*
 - k) lakásfenntartási képesség meghatározását.*
- (4) A versenyeztetési felhívást a feltöltés napjának megadásával legalább 15 napra a bérbeadó megbízottja és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg ki kell függeszteni. A bérbevételi ajánlatok beadási határidejét úgy kell meghatározni, hogy azok benyújtására a versenyeztetési kiírás kifüggesztésétől számított legalább 15 nap rendelkezésre álljon.*
- (5) A beérkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásának előkészítését a bérbeadó megbízottja, ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége útján végzi. Az ajánlatokat a bérbeadói jogok gyakorlója bírálja el a kiírásban meghatározott szempontok alapján.*
- A bérbevételi ajánlatok értékeléséről és az elért eredményről a döntést követő 8 napon belül a bérbeadó megbízottja minden ajánlattevőt személyre szólóan értesít.*
- (6) A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével bérbe adott lakás felújítási költségeinek elszámolását a pályázati kiírás tartalmazza. A kiírásban meg kell határozni, hogy a felújítás becsült összegének mekkora mértéke, és milyen formában kerül megtérítésre. Ha a bérleti szerződés a Bérlőnek nem felróható módon, a pályázati kiírásban meghatározott költség elszámolása előtt szűnik meg, elszámolási kötelezettség keletkezik a felek között. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a lakást a Rendeletben meghatározottak szerint adja vissza Bérbeadó számára. Amennyiben a szerződés a Bérlőnek felróható okból szűnik meg, elszámolási igénnyel nem élhet Bérbeadó felé.”*

A fentiek és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága/2021. (VIII. 23.) határozata az
önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt
Pályázat 2021. eredménye tárgyában**

II. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t**, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat a 1. pontban
Nyertes 2. személynek kihirdetett pályázóknak a lefolytatott Pályázati Kiírás
szabályai szerint megtekintésre, és elfogadásra ajánlja fel. A Nyertes 2. személy a
kiértésítés, valamint a felajánlás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles
nyilatkozni az elfogadásról, a határidő eredménytelen eltelte esetén, eredménye az 1.
pontban rögzítettek szerint teljesül. Amennyiben 4. pontban meghatározott lakások
ezt követően is üresen maradnak, úgy a Bizottság felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy azokat
a következő pályázati kiírásban hirdesse meg bérbeadás céljából.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 5. pont folyamatos

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

134/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra
alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021 eredménye ügyében-**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki

Lakás		Pályázók			Pontszám
Bethlen G. u. 9. III. 29.	Nyertes 1.	L. R.	...	..	32
	Nyertes 2.	Nincs			
Csengeri u. 19. I. 8.	Nyertes 1.	B. M.V.	..	..	48
	Nyertes 2.	Sz. I.	..	..	38
Hernád u. 33. I. 10.	Nyertes 1.	H. E.	..	..	42

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

	Nyertes 2.	T. Z. I.	..	...	42
Kazinczy u. 10. III. 6.	Nyertes 1.	Cs. R. M.	..	...	44
	Nyertes 2.	S. P.	..	..	32
Marek J. u. 36. II. 28.	Nyertes 1.	H.V. É.	..	..	48
	Nyertes 2.	F. V. B.	..	..	48
Péterfy S. u. 3. I. 10.	Nyertes 1.	F.A.	..	...	48
	Nyertes 2.	T. B. K.	..	...	38
Péterfy S. u. 42. Fsz. 4.	Nyertes 1.	S. N.	..	..	38
	Nyertes 2.	R. L. Gy.	..	...	38
Verseny u. 26. Fsz. 4.	Nyertes 1.	Szabó Tamás	..	...	28
	Nyertes 2.	Nincs			

2. **felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t**, hogy a Nyertes 1. pályázókkal a szerződéseket kösse meg. A Nyertes 1. pályázó visszalépése esetén a szerződést a második helyezett Nyertes 2. pályázóval kell megkötni.
3. **felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t**, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett ajánlati díjak visszafizetése ügyében eljárjon.
4. **az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja**, nyertest nem hirdet:

- Verseny u. 26. II. 16.
- Verseny u. 26. II. 19.
- István u. 34. III. 39.
- István u. 45. Fsz. 11.
- Izabella u. 31. Fsz. 1.
- Nefelejcs u. 23. II. 26.

5. **5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t**, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat a 1. pontban Nyertes 2. személynek kihirdetett pályázóknak a lefolytatott Pályázati Kiírás szabályai szerint megtekintésre, és elfogadásra ajánlja fel. A Nyertes 2. személy a kiértékelés, valamint a felajánlás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni az elfogadásról, a határidő eredménytelen eltelte esetén, eredménye az 1. pontban rögzítettek szerint teljesül. Amennyiben 4. pontban meghatározott lakások ezt követően is üresen maradnak, úgy a Bizottság felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy azokat a következő pályázati kiírásban hirdesse meg bérbeadás céljából.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 4. pont a tulajdonosi döntést követően azonnal, 2. pont a nyertes pályázó által történt kézhezvételtől számított 45 nap, 3. pont a határozat meghozatalát követően 8 nap, valamint az a 2. pontra tekintettel folyamatos.; 5. pont folyamatos

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

135/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **részletfizetést nem engedélyez** R. Sz. E. (születési hely, idő: an: ..) számára a ..0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út ... III. 15. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 3.697.153.-Ft hátralék kiegyenlítésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

136/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** Sz. J. (sz. neve: .., szül: ..., anyja neve: ..) .. helyrajzi számú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő, természetben a Budapest VII. ker. Csányi u. ... I. 15. szám alatti lakás bérletjének és G. I.(szül. név..., született: .., anyja neve: ..) 7275 Igal, Mátyás Király u. ... szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján G. I. (szül. név..., született: ..., anyja neve: ..) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a .. helyrajzi számú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest VII. ker. Csányi u. ... I. 15. sz., 57 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

137/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 20. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

138/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy C. G. (születési név: .. születési hely és idő: anyja neve: ..., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, N. K. eltartója – a ../0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Dob u... I. 31.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 40 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2020.02.05. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

139/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy B. Gy. (születési név: .. születési hely és idő: .., ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, B. Gy. fia – a ../0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... III. 25.** szám alatti 1 + 1 félszobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 66 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.06.21. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

140/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy P. L. B. (születési név: P. L. B., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz.:...) – néhai bérlő, P. L. Gy. fia – a ../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Jósika utca .. Fsz. 3.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2020.09.03. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

2.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

141/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

6. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy W. E. A. (születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, W. E. A. felesége – a ./0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Wesselényi u. ... III. 19A.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.
7. 1077 Budapest VII. kerület, **Wesselényi u. ... III. 19A.** sz. lakást a **határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül** köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, amennyiben a határidő lejártáig W. E.A. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

142/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy R. L. N.(születési név: ..., születési hely és idő: .. anyja neve: .. szig.sz.: ..) – néhai bérlő, R. L. A. fia – a ./0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **Nefelejcs u. ... II/18.** szám alatti 1 + 1 félszobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 55 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.05.04. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

143/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

hozzájárul ahhoz, hogy R. V. E.(születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: S. E. T. szig.sz.: ..) – néhai bérlő, R. T. felesége – a ../0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, **Osvát u. .. I./8.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.05.25. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

144/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés ügyében-

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ../2/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca .. I. 7. szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m² alapterületű lakást jogcím nélküli lakáshasználó egyedi mérlegelés alapján történő elhelyezése céljából **kijelöli**,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. **hozzájárul** ahhoz, hogy V. D. Zs. (szül. ..., ... anyja neve: ..., szig.sz.:...) a ../2/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca ... I. 7. szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú **bérleményre, 1 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.**
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. V. D. Zs. a bérleti szerződés megkötését követő **30 napon belül köteles leadni, a jelenleg általa használt a ../0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... II. 26. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást, üres, tiszta állapotban a lakást érintő nullás közműigazolásokat bizonyító dokumentumokkal.** Amennyiben a megszabott határidő eredménytelenül telik el, a bérleti szerződés felmondásának ügyében az EVIN Nonprofit Zrt. köteles eljárni.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

145/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. L. V.** (szül: ., ..., anyja neve: ., szig.sz.: ..) a../0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. Kerület, **Thököly út .. I. 14. sz.** alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

146/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. G.** (szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **1074 Budapest, Dohány u. ... III. 40.** sz. (hrsz:../0/A/48) alatti 2 szoba, nyilvántartásunk szerint 55 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

147/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben magánszemély által végzett felújítási költségének beszámítása-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/1; ../0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület Cserhát utca ...** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője a **H. K.B.** (lakcím: ; születési hely, idő:; anyja neve: ..; adóazonosító jel: ..; személyazonosító igazolvány száma: ..) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.073.753,- Ft összegű felújítási költség a bérló által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

148/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 24. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

149/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1075 Budapest, VII. kerület Király utca ... fszt. Ü-3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **40 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség **Makkai Krisztián e.v.** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 41. 4/55. ;szül.hely, idő:; a.n.: .., szem.ig.sz.: ..; nyilvántartási szám: 42391509, adószám: 67016088-1-42) részére, **Férfi, Női, Gyermekefodrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 278.400,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

55.680,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

150/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/58 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ...** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **12 m²** gépkocsi

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

beálló + 5 m² alapterületű tároló helyiség **B. F. J.** (címe: ...; szül.hely, idő:., ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.: .. ; adóazonosító száma: ..) részére, **gépkocsi tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 44.775,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m² gépkocsi beálló **10.800,- Ft/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m²/év + ÁFA)**

5 m² tároló **4.125,- Ft/hó + ÁFA (9.900,- Ft/m²/év + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

151/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... fszt.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **7 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség **Dr. P. A.** (címe: ... ; szül.hely, idő: .., ...; a.n.: .., szem.ig.sz.: ... ; adószám: ..) részére, **tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 31.920,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

6.384,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

152/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Marek J. utca ... alagsor 2.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **20 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség **J. J.** (címe: ... ; szül.hely, idő: ..; a.n.: .., szem.ig.sz.: .. ; adószám: ..) részére, **tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 91.200,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18.240,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Kmf.

Budapest, 2021. augusztus 30.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető