



## I. ÜTEM

A JELENLEGI JÁTSZÓTÉR TERÜLETE ÚJÚL MEG

- ELBONTANDÓ:
- A MEGLÉVŐ JÁTSZÓTÉR BELSŐ KERÍTÉSE
  - A MEGLÉVŐ JÁTSZÓTÉR TERÜLETÉN MINDEN BURKOLAT ÉS ZÖLDFELÜLET
  - A MEGLÉVŐ JÁTSZÓESZKÖZÖK
  - RÉSZBEN BONTANDÓK A BELSŐ ÚTHÁLÓZAT BURKOLATAI

- ELKÉSZÜL:
- AZ ÚJ JÁTSZÓTÉR BUKOLATOKKAL, JÁTSZÓESZKÖZÖKKEL
  - AZ ÚJ JÁTSZÓTÉR BELSŐ KERÍTÉSE
  - AZ ÚJ KÖZPONTI GYEPFELÜLET ÉS A JÁTSZÓTÉR ÚJ ZÖLDFELÜLETEI

### JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET
- ÚJ ZÖLDFELÜLET
- MEGLÉVŐ BURKOLAT
- VÉGLEGESRE MEGÉPÍTHETŐ ELEM
- VÉGLEGESRE MEGÉPÍTHETŐ BURKOLAT
- IDEIGLESEN ÉPÍTENDŐ ELEM
- IDEIGLESEN ÉPÍTENDŐ BURKOLATOK



## II. ÜTEM

ELKÉSZÜL A PARK ÉSZAKI SARKA AZ ÚJ MEGNYITÁSSAL, ÉS A CSARNOK ELŐTTI JÁRDÁ SZÉLESÍTÉS

- ELBONTANDÓ:
- AZ ÉSZAKI SÁRK KERÍTÉSE
  - AZ ÉSZAKI SÁRK BURKOLATAI
  - AZ ÉSZAKI SÁRK ZÖLDFELÜLETEI

- ELKÉSZÜL:
- AZ ÉSZAKI SÁRK KÖZTERÜLETI MEGNYITÁSA, A KERÍTÉS BEHÚZÁS, LÉPCSŐS FELTÁRÁS
  - AZ ÚJ STREER WORKOUT TERÜLET
  - AZ ÉSZAKI SÁRK TERÜLETÉNEK ZÖLD FOLTJAI

### JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET
- ÚJ ZÖLDFELÜLET
- MEGLÉVŐ BURKOLAT
- VÉGLEGESRE MEGÉPÍTHETŐ ELEM
- VÉGLEGESRE MEGÉPÍTHETŐ BURKOLAT
- IDEIGLESEN ÉPÍTENDŐ ELEM
- IDEIGLESEN ÉPÍTENDŐ BURKOLATOK



## III. ÜTEM

ELKÉSZÜLNEK A PARK MÉG MEG NEM ÚJÚLT TERÜLETEI ÉS A KERÍTÉS, VALAMINT AZ ÚJ SPORTPÁLYA

- ELBONTANDÓ:
- A KUTYAFUTTATÓ
  - A MEGLÉVŐ SPORTPÁLYÁK ÉS FITNESZ ESZKÖZÖK
  - A KERÍTÉS EGYES SZAKASZAI

- ELKÉSZÜL:
- A KELETI ÉS NYUGATI SÁRKOK KÖZTERÜLETI MEGNYITÁSA, A KERÍTÉS BEHÚZÁS, LÉPCSŐS FELTÁRÁS
  - AZ ÚJ SPORTPÁLYA
  - AZ ÚJ KUTYAFUTTATÓ

### JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET
- ÚJ ZÖLDFELÜLET
- MEGLÉVŐ BURKOLAT
- VÉGLEGESRE MEGÉPÍTHETŐ ELEM
- VÉGLEGESRE MEGÉPÍTHETŐ BURKOLAT

### MEGJEGYZÉS:

AZ ÜTEMEZETT KIALAKÍTÁS MINDEN ESETBEN TÖBBLETKÖLTSÉGGEL JÁR. EZ, AZ ÜTEMEK SZÁMÁTÓL FÜGGŐEN 1,2-1,5 SZOROS SZÖRÖZT IS JELENTHET.

A TÖBBLETKÖLTSÉG RÉSZBEN AZ ÜTEMEK KÖZÖTTI IDEIGLENES KIALAKÍTÁSOKBÓL, RÉSZBEN A MUNKASZERVEZÉS MEGBONYOLÍTÁSÁBÓL FAKAD.

JELEN TERVEN HÁROM ÜTEMET VÁZOLTUNK FEL, DE VÉLEMÉNYÜNK SZERINT LEGFELJEBB A KÉT ÜTEMRÉ BONTÁS LENNE ÉSSZERŰ. KÉT ÜTEMES KIALAKÍTÁSNÁL A KÖZÉPSŐ ÜTEMET LEHETNE VAGY AZ ELSŐ, VAGY A HARMADIK ÜTEMMEL EGYBE VONNI.

### AZ EGYES ÜTEMEK ALAPRAZI MÉRETE:

- I. ÜTEM ~ 3 400 m<sup>2</sup>
- II. ÜTEM ~ 2 800 m<sup>2</sup>
- III. ÜTEM ~ 3 500 m<sup>2</sup>

<b>Geum</b>	<b>Geum Műterem Kft</b> 1123 Budapest, Alkolas u. 3. (1) 787 9098 www.geum.hu
<b>A KLAUZÁL TÉRI PARK MEGÚJÍTÁSA</b> 1072 Budapest, Klauzál tér Társz.: 34302	
<b>KERTÉPÍTÉS</b>	
<b>KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV</b>	
MEGRANDÓLO: <b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.	
TÁJÉPÍTÉSI TERVEZŐ: <b>Geum műterem kft.</b> 1123 Budapest, Alkolas u. 3. geum@geum.hu T: +36 70 610 77 99 (Gyüre Borbála)	
GYÜRE BORBÁLA K 01-5234 LAD GERGELY K 01-5322 VÁROSY DÓRA TÓTH EVELIN ENIKŐ	
ÚT ÉS FORGALOMTECHNKA: <b>BALOGH BALÁZS EV.</b> balazsbalogh1@gmail.com T: +36 20 496 0870	
BALOGH BALÁZS KÉ-K 01-13503 RHORER ADAM KÉ-K 01-3157	
KÖZMŰ TERVEZŐ: <b>Pest-Terv kft.</b> 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. grobjanos@pest-terv.hu T: +36 20 973-64-87	
GRÖB JÁNOS VZ-TEL 01-13905	
KÖZVILÁGÍTÁS: <b>CSÁBOR Mémőkíroda Bt.</b> 1046 Budapest, Erkel Gyula utca 14. T: +36 30 635 1765	
CSÁBI GÁBOR 01-10398	
TÉRFELVÉLŐ RENDSZER: <b>Video Data kft.</b> 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10. becker.krisztian@videodata.hu T: +36 70 905 0468	
BECKER KRISZTIÁN	
<b>LEHETSÉGES ÜTEMEZÉS</b>	
<b>K -KAT- 05</b>	<b>m_1:600</b>