

Tervszám: 088/2021

**80 lakásos önkormányzati társasház
1076 Budapest, VII. kerület Verseny utca 22-24.**

Hrsz.: 32934

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ**



Megrendelő:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1076 Budapest VII. kerület, Garay utca 5.

Generáltervezés:

ZIP Architects Kft.
9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 44.

Út-, gáz- és víziközmű altervező:

UK generál Kft.
1162 Budapest, Szent Korona u. 153.

Út- forgalomtechnika szaktervező:

VIA Project & Plan Kft.

3529 Miskolc, Mikes Kelemen u. 26. 2/8.
Tel: 30/549-1885

2021. augusztus

Tartalomjegyzék

80 lakásos önkormányzati társasház

1076 Budapest, VII. kerület Verseny utca 22-24. Hrsz.: 32934

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

Helyszínrajz	/M=1:500/	U-1
--------------	-----------	-----

P1 szint garázs alaprajz	/M=1:200/	U-2
--------------------------	-----------	-----

Mintakeresztmetszelvények	/M=1:50/	M-1
---------------------------	----------	-----

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint felelős tervező nyilatkozom, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

80 lakásos önkormányzati társasház

1076 Budapest, VII. kerület Verseny utca 22-24. Hrsz.: 32934

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008
- Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.115:2004

Budapest, 2021. augusztus

Vida Zoltán Ákos

05-1619

Műszaki leírás

1. Előzmények, kiindulási adatok

A Beruházó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1076 Budapest VII. kerület, Garay utca 5.) megbízásából a Generáltervező ZIP Architects Kft. (9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 44.) megbízást adott, a „1076 Budapest, VII. kerület Verseny utca 22-24. Hrsz.: 32934 alatti telken kialakítandó 80 lakásos önkormányzati társasház” c. építési engedélyezési tervhez a közlekedési alátámasztó munkarész elkészítésére. A generáltervező rendelkezésre bocsátotta tárgyi ingatlan beépítési tervét.

2. Tervezési terület bemutatása

A fejlesztési terület Budapest VII. kerületében található. A Verseny utca a Keleti pályaudvar vágányaival párhuzamos irányú, a Baross tér és a Dózsa György út között kiépített, hálózati szerep szerint gyűjtőút. A tervezési terület a Verseny utca 22-24 számú ingatlant foglalja magába, melynek egy ütemben történő beépítése tervezett. Az ingatlanon a leromlott állapotú épület elbontásra után a tervezett épület megvalósítása tervezett. Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik közúti csatlakozással.

A Verseny utca beruházással érintett Jobbágy utca és Dózsa György út közötti szakaszának forgalomtechnikai kialakítása kétirányú. Keresztmetszeti elrendezése 2x1 sáv, kétoldali párhuzamos parkolókkal és a beépítés oldalán egyoldali járdával.



3. Tervezési terület tervezett állapot ismertetése

A kiépítés parkolási igénye az épület alatti mélygarázsban biztosítható. A garázs kapuja a Verseny utcához (hrsz: 32949/2) kapcsolódik, egy csatlakozáson keresztül történik a kétirányú be- és kihajtás.

A közterületi kapubehajtó szélessége 6,0 m.

Az épületen belüli rámpa szélessége a kiemelt szegélyek között 5,5 m. A kialakítás alkalmas a kétirányú forgalom lebonyolítására.

A közterület alapvető forgalomtechnikai kialakítását és kiépítettségét a beruházás megvalósítása a végleges kialakítással nem változtatja meg.

4. Parkolási mérleg

SZEMÉLYGÉPKOCSI FÉRŐHELYEK

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete 26.§ 7. pontja szerint:

Az elhelyezett személygépkocsik számának megállapításakor a parkolóhelyet:

- a) közcélú parkolóhely esetén: kétszeres;
- b) elektromostöltővel kialakított közcélú parkolóhely esetén: háromszoros;
- c) elektromos-villám-töltővel kialakított közcélú parkolóhely esetén: négyszeres szorzóval számoltan kell figyelembe venni.

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló alapterületének minden megkezdett nettó 20 m²-e után

Tervezett lakások száma: 80 db

Tervezett egyéb önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló alapterülete: 119,1 m²

Szükséges parkolók száma: $80 + (119,1/20) = 86$ db

Közparkoló:

21 db Közparkoló hely x2

1 db Mozgássérült közparkoló hely x2

7 db Elektromos gyorstöltős közparkoló hely x4

Rendelet alapján 72 db parkoló

Privát parkoló 15 db

Privát parkoló x1

Összesen: 87 db

Összegzés

$87/86 = 1,01 > 1$ MEGFELEL

*Az akadálymentes férőhelyek száma a meghatározott férőhelyeken belül:
Tervezett akadálymentes férőhelyek száma: 2 db, ebből közcélú 1db*

KERÉKPÁR FÉRŐHELYEK

AZ EÉSZ és a 25/2018. (XIII. 21.) Önkormányzati rendelet 4. melléklete:

III. Egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani:

1 lakás, és üdülő önálló rendeltetési egység minden rendeltetése után,
3 iroda önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló
alapterületének minden megkezdett nettó 100 m²-e után

6. Kerékpáronként legalább 0,7 m² alapterülettel számított tárolási helyet kell
kialakítani, mely során 3,5
m²-nél kisebb alapterületű helyiség nem vehető figyelembe.

3,5 m² nagyobb alapterületű tárolók száma: 43 db

Udvaron elhelyezett kerékpártároló kapacitása: 40 db

Lakások száma: 80 db

Egyéb rendeltetési egység nettó alapterülete 150 m²

Elhelyezni szükséges kerékpárok száma: $80 + (150/100) = 81,5 \sim 82$ db

Elhelyezhető kerékpárok száma: $43 + 40 = 83$ db

$83/82 = 1,01 > 1$ MEGFELEL

A kerékpártárolók az épület belső udvarán és a tárolókban kerülnek elhelyezésre.

5. Forgalomvonzó hatásra vonatkozó becslés

44 db férőhely, mely kapubehajtója a Verseny utcához csatlakozik.

A teljes garázs napi 4 ki- és behajtással számolva 352 E/nap

6. Tervezett állapot

Közterületen:

A garázs csatlakozás a Verseny utcai közterületi kapubehajtó kialakítása a jelenlegi járda szintjéhez alkalmazkodik, majd a járda szegélyvonalában döntött szegéllyel csatlakozik az út szintjéhez. A járda vonalában a kapubehajtó burkolat mentén süllyesztett szegéllyel határolt a parkoló sávban felfestéssel kerül kijelölésre. A kapubehajtó oldal és hosszesése alkalmazkodik a járda és út kialakításához, a kapubehajtó vonalában a járda burkolatát a forgalmi terhelésnek megfelelő teherbírására kell megépíteni.

Az épületen belüli rámpák szélessége 5,50 m + kétoldali biztonsági sáv 0,25 m, melyen kétirányú közlekedés tervezett. A garázskapuk részletes terveit, típusát az építészeti tervek tartalmazzák.

Tervezett gépkocsi behajtó pályaszerkezete járda vonalában:

4 cm	MA-11 öntöttaszfalt kopóréteg 5-12 kg/m ² KZ 2/4 vagy KZ 4/8 zúzalékkal szórva és behengerelve
15 cm	Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
15 cm	homokos kavics ágyazat

A süllyesztett szegély építése következtében megrongálódott járdaburkolatot helyre kell állítani.

Helyreállítás pályaszerkezete:

4 cm	MA-11 öntöttaszfalt kopóréteg behengerelve
	Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
	meglévő burkolatalap

Az eltérő pályaszerkezeteket süllyesztett szegéllyel kell elválasztani egymástól. A süllyesztett szegély beton elemekből készüljön, melyet C20/25-32-F1 földnedves minőségű betongerendára kell fektetni. Az altalajt Trg 90 %-ra, az ágyazatot és az alapot Trg 95 %-ra kell tömöríteni.

Ingatlanon belül:

Az épületen belüli a P1 szinten található garázsok közlekedő szélessége kétirányú forgalomnál 5,50 m.

A normál parkoló állások mérete legalább 2,50x5,00 m. A mozgássérült parkolóknak 3,60 x 5,00 m nagyságú hely kerül biztosításra.

A behajtókon, rámpán legalább 5,50 közlekedő szélesség biztosított, amely a kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas.

A P1 szinten 44 db férőhely tervezett, melyből 2 db mozgássérült parkoló, 7 db elektromos töltővel kialakított.

A P1 szinten lévő parkolóhelyekből 29 db közparkoltatás céljára elkülönítve használhat, melyek napi 24 órában éjjel-nappal használhatók. E parkolók működtetése díjköteles és rendszámfelismerő sorompós rendszerrel és fizető automatával üzemel majd.

A mélygarázsban elhelyezett további 15 parkolóhely magán használatú parkolóhelyként külön zárható területen elkülönítve helyezkedik el az alaprajz szerinti elrendezésben.

A bejáratnál 5 km/óra sebességkorlátozás és 2,10 m magassági korlátozás jelzőtábla kerül elhelyezésre.

A garázsban mozgássérültek részére használandó parkolóhelyek kijelölése felfestéssel történik. A garázsba behajtók tájékoztatására lépcsőház, lift, kerékpártároló, földszint, -1 szint, kijárat, és esetlegesen a parkoló állascsoportokat jelző táblák kerülnek elhelyezésre. A parkolóhelyek számozását mutató felfestést a haladási irányra merőlegesen, olvashatóan kell elkészíteni

0.4 m-es karakter magassággal. A parkoló állásokat kijelölő felfestéseket a helyszínrajzokban meghatározott kiosztásban kell kialakítani, 0,10 m szélességben. A felfestések a falakat és a tartóoszlopokat 0,1 m-re közelítik meg. A garázsban található pilléreket oszlopokat 1,0 magasságban fényvisszaverő sárga-fekete csíkozással kell ellátni.

7. Magassági adatok

A kapubehajtó kialakítása figyelembe veszi a meglévő közterületi út és járda, valamint társasház tervezett magassági adatait. A tervezett társasház fsz-i padlószint magassága és a meglévő járda és útburkolatszél egyértelműen meghatározza a csatlakozás szinteket.

A garázs megközelítését szolgáló rámpa kialakítása vasalt bazaltbeton burkolat érdesített felülettel integrált elektromos rámpafűtéssel.

A rámpa eséssel indul 8,5%, majd épületen belül 17%, majd 8,5%-ra törik. A rámpa vonalvezetése egyenes, közlekedő szélessége 5,50 m, mely a sorompó mellett beszűkül. A rámpán a közlekedő szélessége mindenütt 5,50 m, a kétoldali biztonsági sáv 0,25 m, melyet a bejárat részen a sorompó szélessége csökkent.

A telken belüli közösségi területek megközelítése telken belül kialakított gyalogos burkolatokon keresztül történik.

8. Vízvezetés

A közterületen meglévő járda és tervezett behajtó csapadékvíz elvezetését az útburkolatszél mentén meglévő víznyelők biztosítják a teljes közterület számára, ebben változás nem történik.

A telken belüli burkolatokról a közterület felé csapadékvíz nem folyik ki.

9. Zöldfelületek

A beruházás keretében közterületen új zöldfelület nem kerül kialakításra, telken belül azonban a belső udvaron rendezett zöldfelület tervezett a kertészeti terv alapján.

A területen a KSZT előírásaiban meghatározott tájazonos fafajok telepítése lehetséges.

10. Közvilágítás

A közterületen jelenleg megépült közvilágítás található. A társasház megépítésével ezek megváltoztatása nem indokolt.

11. Közművek

A közterületen jelenleg minden közmű megtalálható. Az ingatlan rendelkezik közmű bekötésekkel, amelyek esetleges módosítása a közműbekötés tervdokumentáció része.

12.Forgalomtechnika

A tervezett állapot a közterület forgalomtechnikai kialakítását nem változtatja meg. A kapun 2,0 m-es magasságkorlátozás és 5 km/óra sebességkorlátozás jelzőtábla kerül elhelyezésre. A Verseny utcán az ingatlan előtt jelenleg egy mozgássérült parkolóhely található, amely a tervezett állapot szerint is megtartásra kerül.



Vida Zoltán Ákos

05-1619