



FŐÉPÍTÉSZI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Főépítész: 1076 Budapest, Garay u. 5. / Tel: 462-3368

E-mail: [foepitesz@erzsebetvaros.hu](mailto:foepitesz@erzsebetvaros.hu)

Vagyongazdálkodás: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6. / Tel: 462-3254

E-mail: [vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu](mailto:vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu)

Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVII PH KRID kód: 500127390

Iktatószám: XII/482-4/2021  
Ügyintéző: Nemes Mónika  
Tel / Fax: 462-3362, fax: 33-84-321  
E-mail: [foepitesz@erzsebetvaros.hu](mailto:foepitesz@erzsebetvaros.hu)

Tárgy: Budapest VII. kerület, Dob u.93. szám 33859 helyrajzi  
számú épületben közcélú parkolóhelyek kialakítása  
Mellékletek: -

Dankner Gad  
részére

Ügyfélkapun keresztül

Tisztelt Ügyfelünk!

A Bp. VII. ker. Dob u. 93. szám, 33859 hrsz. alatti ingatlanon folyamatban lévő beruházással kapcsolatosan **közcélú parkolási megállapodásra vonatkozó** EPAPIR-20210624-13620 azonosító számú kérelmében foglaltakra az alábbiakról tájékoztatom:

Tárgyi ingatlant is magában foglaló területre – jelenleg – a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetvárosi Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete van érvényben, a településképi bejelentés köteles tevékenységek körét az Erzsébetvárosi Településképi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú önkormányzati rendelet, a **parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltását közcélú parkolóhelyek kialakítását** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata 4/2019. (III.22.) sz. önkormányzati rendelet 7-10. §-ai szabályozzák.

A kérelemhez csatolt mellékletek átvizsgálása során megállapításra került, hogy a közcélú parkolóhely megváltásával kapcsolatos beadványa ügyében a tényállás tisztázásához további dokumentumok benyújtása szükséges az alábbiak szerint:

- A kérelemhez csatolni kell a tervező – a közműszolgáltató tényleges adatain alapuló – nyilatkozatát az elektromos energiaigény biztosításáról (Elektromos szolgáltatóval történt előzetes hozzájárulást, mely szerint az elektromos töltőkhöz szükséges energiaigény az elektromos töltőkhöz rendelkezésre áll. A csatolt ELMŰ nyilatkozat 2019. december 11-ei keltezésű, valamint a villamos kiviteli terv 2019. decemberi keltezésű, amely nem közcélú parkolóhelyek kialakítására vonatkozóan készült).
- Dokumentálni kell a közcélú parkolóval kapcsolatos építészeti kialakítást. Be kell mutatni a parkolóhelyekre való **bejutás módját** (utcai méretezett homlokzati rajz, földszinti alaprajz, műszaki leírás mely dokumentálja a bejárat paramétereit, szélesség, magasság stb., a sorompó/jelzőlámpa kialakítását, üzemeltetését; az esetleges jegykiadó automata elhelyezését stb.). Igazolni szükséges a fenti berendezések és behajtó fizikai paramétereinek jogszabályi előírásoknak való megfeleltetését (szélesség, magasság, OTÉK stb.), továbbá azt, hogy a tárgyi kialakítani tervezett épület gépjármű behajtójánál a ki-be hajtáson kívül elegendő hely áll rendelkezésre sorompó, jegykiadó automata és egyéb a közcélú parkoló kialakításához szükséges berendezések telepítéséhez.
- Az benyújtott parkolóméreg számítás elfogadható, azonban aláírás nélküli. Pótolni szükséges.

Felhívom, hogy az alábbi hiányzó dokumentumokat, adatokat - jelen levélem közlésétől számított 8 munapon belül - pótolja ellenkező esetben a rendelkezésünkre álló adatok alapján döntünk.

Budapest, 2021. július 26.

Tisztelettel:



2021 AUG 17.

462 3362