

A KLAUZÁL TÉRI PARK RENDEZÉSE

1072 Budapest, Hrsz.: 34302

KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV műszaki leírás



MEGRENDELŐ:

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

TÁJÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

GEUM műterem Kft.
1123 Budapest, Alkotás utca 3.
geum@geum.hu
+36 70 610 7799 (Gyüre Borbála)

2021. SZEPTEMBER 12.

ALÁÍRÓLAP**A KLAUZÁL TÉRI PARK RENDEZÉSE**

1072 Budapest Hrsz.: 34302

KÖZTERÜLET-ALKÍTÁSI TERV

Megrendelő:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Tájépítész tervező:	Geum Műterem Kft. 1123 Alkotás u. 3. kapcsolattartó: Gyüre Borbál geum@geum.hu / (+36) 70 610 77 99 Gyüre Borbála - tájépítésszámológ K 01-5234 Lád Gergely - tájépítésszámológ K 13-1090 Városh Dóra – tájépítésszámológ
Út- és forgalomtechnika:	BALOGH BALÁZS EV. Balogh Balázs KÉ-K 01-13503 Rhorer Ádám KÉ-K 01-3157
Közmű tervező:	Pest-Terv Kft. 1036 Árpád fejedelem útja 68. kapcsolattartó: Grőb János grob.janos@pest-terv.hu / (+36) 20 973 64 87 Grőb János - építőmérnök VZ-TEL 01-13905
Elektromos tervező:	CSÁBOR Mérőiroda Bt. 1046 Budapest, Erkel Gyula utca 14. T: +36 30 635 1765 CSÁBI GÁBOR 01-10398

TARTALOMJEGYZÉK

A KLAUZÁL TÉRI PARK RENDEZÉSE

1072 Budapest Hrsz.: 34302

KÖZTERÜLET-ALKÍTÁSI TERV

iromány:

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

II. TÁJÉPÍTÉSZET

1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, VIZSGÁLATOK
2. TERVEZETT ÁLLAPOT
 - TÉRALAKÍTÁSI KONCEPCIÓ
 - SZEGÉLYEK, BURKOLATI RÉTEGEK
 - TEREPRENDEZÉS, FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS
 - ANYAGHASZNÁLAT, JAVASOLT PARKI BERENDEZÉSEK
 - NÖVÉNYALKALMAZÁS
3. ÜTEMEZHETŐSÉG
4. ZÖLDFELÜLETI ELŐÍRÁSOK, FELÜLETKIMUTATÁS

III. KÖZMŰVEK

IV. KÖZVILÁGÍTÁS ÉS TÉRFIGYELŐ KAMERA RENDSZER

V. ÚT-, ÉS FORGALOMTECHNIKA

tervlapok:

tájépítészet

K-KAT-00	GEODÉZIAI FELMÉRÉS	M 1:500
K-KAT-01	BONTANDÓ BURKOLATOK, FAFVÉDELEM, FAKIVÁGÁS	M 1:400
K-KAT-02	KERETÉPÍTÉSZETI TERV	M 1:250
K-KAT-03	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KERÍTÉSEK	M 1:400, 1:50
K-KAT-04	TÉRMETSZETEK	M 1:250
K-KAT-05	LEHETSÉGES ÜTEMEZÉS	M 1:600
K-KAT-06	ZÖLDFELÜLET KIMUTATÁS	M 1:400
K-KAT-07	SZÍNEZETT KERTÉPÍTÉSZETI HELYSZÍNRAJZ	M 1:250

közmű hálózat:

VK-KAT-01	KÖZMŰGENPLÁN	M 1:500
------------------	--------------	---------

közvilágítás és térfigyelő kamera rendszer:

E-KAT-01	TEREZETT KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOPOK	M 1:400
E-KAT-02	TEREZETT KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOPOK, MEGVILÁGÍTÁS SZÁMÍTÁS	M 1:400

út- és forgalomtechnikai tervek:

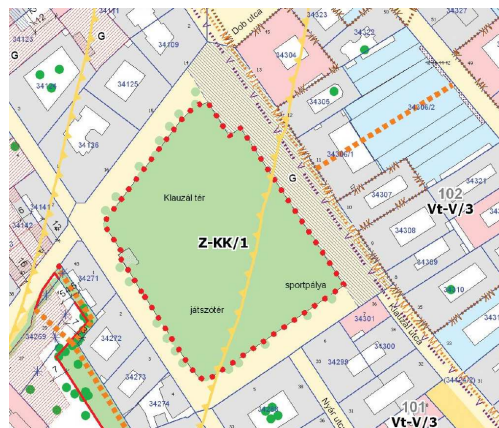
U-KAT-01	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ-JELENLEGI KÖZÚTI HÁLÓZAT	M 1:10 000
U-KAT-02	KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT	M 1:10 000
U-KAT-03	JELENLEGI FORGALMI REND	M 1:1 000
U-KAT-04	TERVEZETT ÁLLAPOT	M 1:500

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Klauzál tér a VII. kerület szívében, a Károly körút és az Erzsébet körút között, nagyjából azoktól azonos távolságra fekszik. A két körút közötti terület talán legnagyobb egybefüggő parkja.

Szabályozási tervi övezeti besorolása **Z-KK/1**, ahol a kötelező zöldfelületi minimum **60%**.

Az övezet határa a jelenlegi kerítésvonalon húzódik, mely a frissen készített geodéziáról mérve **7 865 m²**.



Tervezési feladatunk a Klauzál téri park Közterület-alkítási tervének elkészítése.

A tervezési terület a parkot körülvevő járdaszegély vonalán belüli terület, kiegészítve a Vásárcsarnok épülete felé eső, tervezett járdaszélesítéssel.

A terv elkészítésével Budapest Főváros VII.kerület Erzsébetváros Önkormányzata bízta meg irodánkat.

A Közterület alakítási tervet a 2020 telén leadott (szintén irodánk által készített) Tanulmányterv alapján készítjük, az idő közben felmerült kisebb megrendelői változtatási igények figyelembevételével.

A tervek elkészítésében közreműködő szakágak:

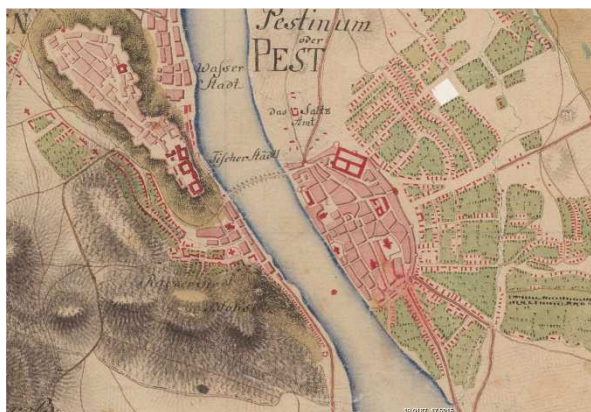
- út és forgalomtechnika
- külső közmű
- közvilágítás és térfigyelő rendszer

Dokumentációnkat az alábbi adatok felhasználásával és figyelembevételével készítettük:

- geodéziai felmérés
- 25/2018. (XII.21.) számú rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatáról
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- tervezési program (megrendelői adatszolgáltatás)
- fakataszter és faegészségügyi értékelés a terület teljes faállományáról (megrendelői adatszolgáltatás)
- a Tanulmánytervre érkezett lakossági vélemények és észrevételek (megrendelői adatszolgáltatás)

I. TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

A tér kialakításának gondolata először az 1838-as árvíz után városrendezés keretein belül merült fel, de a megvalósításra csak 1852-ben került sor, amikor a Városi Mérnöki Hivatal elrendelte a mai Nyár utca északi részén álló tíz darab ház elbontását. A lebontott épületek helyén először fából ácsolt üzletek és raktárak kaptak helyet, így a terület lényegében piacként funkcionált tovább. A tér pezsgő kereskedelmi helyszíneként funkcionált, kóser és keresztény portékát is árusítottak.



Klauzál tér területe az első katonai felmérésen

forrás: <https://maps.arcanum.com/>



Klauzál tér a második katonai felmérésen

forrás: <https://maps.arcanum.com/>

Az akkor még Stephans Platzon rendszeresen vert tanyát a Renz Cirkoszi társulat, akik nem ritkán 100 artistát és 80 lovat foglalkoztattak. A cirkusz igényeit kielégítendő 1871-ben fából ácsolt vásári műlovardát alakítottak ki a tér közepén Wieser Gyula tervei alapján. Az ideiglenes cirkusz Budapest második legnagyobb cirkuszává nőtte ki magát.

A rövid életű lovarda helyén 1872-ben Miklósy Gyula színgazgató megalapította a harmadik magyar nyelvű színházat. A nézőtér fa anyaga és vasváza az Andrássy úton álló elbontott gyermekszínházból származott, majd Ráinits József tervei alapján lett újjáépítve. A színház 1874-ben rosszul épített kéménye miatt leégett, így az épület teljes elbontásra került. Ugyanezen évben magyarosították a terület elnevezését István térre.

A téren 1870-es évektől a lóvasút is megállt, 1911-től pedig villamos váltotta a patásokat. 1872-ben Ilseman Keresztély kertész-mérnök tervei szerint a területet japánakáccal fásították. 1907-ben a tér megkapja mai nevét Klauzál Gábor után, aki 1848. április 7-től szeptember 10-ig a Batthyány-kormány földművelés-, ipar- és kereskedelemügyi minisztereként dolgozott, és a mérséklő, egyezkedő politika híve volt.



Piac az István téren 1890-körül

fotó: Klösz György / Fortepan



Az 1897-ben átadott vásárcsarnok

forrás: Fortepan

Budapest gyors növekedése és fejlődése miatt az 1860-as évektől a Fővárosi Közmunkák Tanácsa egyre fontosabbnak tartotta modern közszükségletek kielégítését, így célul tűzték ki az ételmezési vásárcsarnokok intézményének meghonosítását. Ennek keretén belül 1892-ben megszületett a határozat mely szerint az István tér 12. és a mögötte található akácfa utcai teleken kell csarnokot építeni. A Krátky János tervei alapján épült csarnok 1897-ben nyílt meg, 258 állandó és 64 ideiglenes árusítóhellyel. Az egyedi felépítésű csarnok T alaprajzú, kilenc hajós, és egy 14 lakásos bérház is része volt, így biztosítva a gazdaságos működtetést.

1911 és 1941 között a téren keresztül járt a 2-es villamos. A szűk utcák miatt csak egykocsis szerelvények a Keleti pályaudvar és a Dózsa György úti vasúti aluljáró között közlekedtek. A könnyebb áruszállítás okán a sínpar a vásárcsarnokba is bekanyarodott.

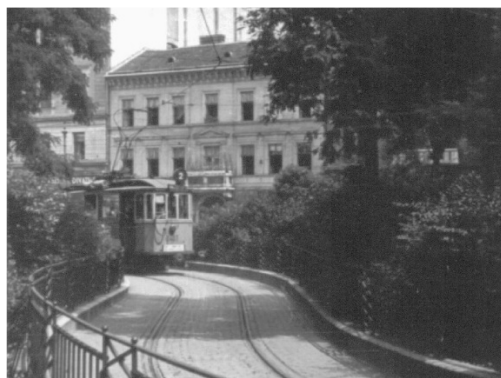
A téren az első játszótér a Tanácsköztársaság alatt, 1919-ben lett kiépítve. A főváros népbizottság rendelkezése szerint minden gazdasági célra igénybe nem vett, és játszótérnek alkalmas telket közcélra kell felhasználni, így a Klauzál tér a Gellértheggyel, Városligettel és sok más parkkal egyetemben játszótérre lett nyilvánítva.

A második világháború idején, 1944. november 29-én kiadott rendelet értelmében egészen az 1945. január 18-ai felszabadulásig a téren és a környező utcákban volt a budapesti gettó. A tér déli részét a gettóban legyilkolt zsidó származású és baloldali gondolkodású emberek tömegsírjaként használták. Exhumálásuk 1946 és 48 között történt. Az 1956-os forradalom után ismét tömegsírként, valamint a közszolgáltatások szünetelése miatt személerakóként használták a teret. Pár évvel a forradalom után elkezdődött a terület parkosítása.



A tér 1956-ban

fotó: Bauer Sándor / Fortepan



Villamos keresztezi az árnyas Klauzál teret

forrás: <https://7.kerulet.itftlakunk.hu/>

A téren 1969-ben Kecskésné Szabó Ildikó terve alapján minta-játszótér épült szánkó dombbal, tekepályával, sakasztalokkal és két labdapályával. A tér mai formáját 1997-ben nyerte el, Hlatky Katalin Főkert tervező rajzai szerint. Az új tervek megtartották az 1969-ben épített dombot, lankáin teraszos közösségi tér kapott helyet. Az idősek kertjébe csobogó került, a kutyások számára pedig elkerített sétáltató hely lett kialakítva cserjékkel is lehatárolva. 2007-ben avatták fel Széri Varga Géza 1848-49-es forradalom és szabadságharcnak emléket állító lovasszobrát. A téren még napjainkban is jelentős számban megtalálhatóak az 1872-ben telepített japánakácfák.



A szánkódomb 1970-es években

fotó: Hlatky Katalin - Főkert / Fortepan



Pihenők a téren a 12. számú ház előtt

fotó: Hlatky Katalin - Főkert / Fortepan

források:

<https://epiteszforum.hu/veszterhes-terulet-klauzal-ter>

<https://welovebudapest.com/cikk/2021/2/23/latnivalok-es-kultura-a-klauzal-ter-tortenete>

<https://www.erzsebetvaros.hu/uploads/files/phpxMyUa7-1623393304-a-klauzal-ter-tortenelmi-retegei-1.docx>

<https://zoldkalauz.hu/klauzal-ter>

<http://budapest100.hu/house/klauzal-ter/>

II. TÁJÉPÍTÉSZET

1. Meglévő állapot, vizsgálatok

TERÜLETFELTÁRÁS

A területen a 70-es évek óta kisebb-nagyobb átalakítások történtek, és bár igazán szép tervezői megoldások is születtek, a tér és a környező utcák kapcsolata alulkezelt maradt.

A tér és a kapcsolódó térfalak közötti elszakadást fokozta az idővel egyre növekvő autós forgalom, és az óriási parkolási igény.

Alapvető probléma, hogy a tér területe teljesen elszigetelődik a környezetétől. A határoló járdák nagyon keskenyek, sok esetben leromlott állapotúak, és ezekről a keskeny járdákról nyílnak a parki bejáratok, melyek kevésbé dominánsak, nehezen megtalálhatóak. A parknak gyakorlatilag nincsen bejárata, nincsen kiemelt feltárási pontja.

Szintén hiányos a kapcsolat a teret amúgy uraló Vásárcsarnok épületével. A tér ezen oldalán a park mellett még járda se található.

A tér hihetetlenül jó adottságokkal rendelkezik. Számos lehetőség nyílna, hogy egy életteli teli, jól használható köztér váljon a területből, hiszen a kapcsolódó homlokzatok földszintjén szinte kivétel nélkül üzlethelyiségek találhatók.

Jelenleg sajnos az üzletek nagy része kihasználatlan, üresen áll. Ennek oka részben az, hogy a tér középső része zárt szigetként működik, továbbá, hogy a gyalogos átmenő forgalom a Klauzál utca kivételével elenyésző.

E problémákat feloldani, csak olyan nagyobb forgalomtechnikai változtatásokkal lehetne, mint pl. utcaszakaszok lezárása, ami viszont jelentős parkolószám csökkenést eredményezne. Tervezési megbízásunk a belső park terület járdaszegélyen és kerítésen belül eső részére korlátozódik, tehát e határon belül igyekeztünk olyan javaslatokkal élni, melyek a teret élhetőbbé, jobban használhatóvá teszik, és a környező üzlethelyiségeket felértékelik.

A PARK MEGLÉVŐ FUNKCIÓI, EZEK KAPCSOLATA

Jelenleg problémát jelent, hogy az egyes parki funkciók egymástól teljesen elszigeteltek, és ezáltal a tér kisebb egységekre esik szét. A funkcionális egységek a kerítéshez vannak tapasztva, így parkon belül nincsen körbejárhatóság, a pihenőparki funkció szinte teljesen hiányzik. A területen sétálásra, kellemes üldögélésre nagyon kevés hely adódik. Pihenőpadok egy csoportban, a tér északi részén található, ami a kutyafuttatóhoz túl közel esik, sok esetben mind hanghatásával, mind kellemetlen szagával zavarhatja a nyugodt időtöltést.

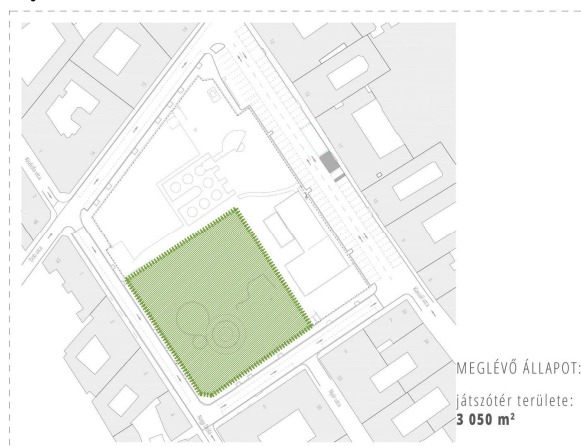
Az 1848/49-es emlékmű körüli terület rendezett, ugyanakkor nem illik bele a környezetébe a kirívóan más jellegű anyaghasználat miatt.

A főbb funkcionális egységek jelenlegi állapotának bemutatásáról, területi egységekre bontva:

meglévő játszótér:

A játszótér magas, ~180 cm-es acél táblás kerítéssel határolt, két bejárata a park belső területére nyílik. játszószerkezet karbantartottak, de már csak korukból fakadóan is leromlottak, elhasználtak. Megjelenésüket tekintve különböző típusúak, változatos anyagokból. (fém, fa, köté, EPDM)

A játszótér lehatárolt területe: **3 050 m²**



Meglévő burkolatok:

- elemes gumilap burkolat
- gyöngykavics
- homok
- mulcs

Meglévő játszószerkezetek jegyzéke:

- étállásos hinta gumilap ülőkével	2 db
- kétállásos hinta bébi ülőkével	1 db
- mini hinta	1 db
- többszemélyes forgó játék	1 db

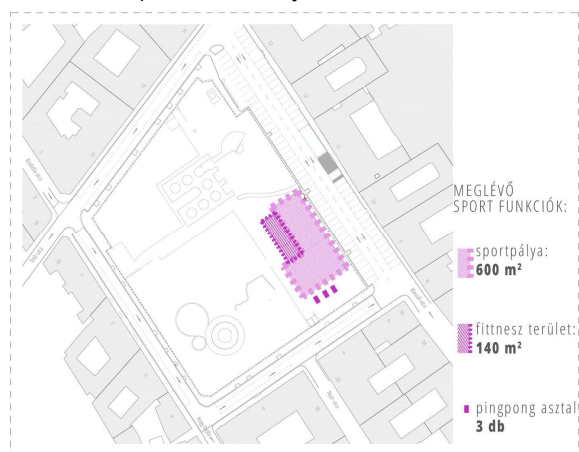
- | | |
|----------------------------|------|
| - kéttornyú vár csúszdával | 1 db |
| - torony acél csúszdával | 1 db |
| - kötélpálya | 1 db |
| - kötéllhíd | 2 db |
| - kis kunyhó | 1 db |
| - rugós játék | 2 db |



meglévő sportpályák:

A sportolási lehetőséget felkínáló funkciók a terület keleti sarkában találhatók.

Az összes sport funkciójú területe: **820 m²**



Meglévő sportpályák és eszközök jegyzéke:

- 2 db kisméretű (12x22 m, 15x21,5 m) aszfaltos focipálya, 3 és 4 m magas labdafogó kerítéssel határolva
- 3 db beton pingpongasztal, aszfalt burkolaton
- köztéri street workout berendezések, homok és elemes gumilap burkolaton elhelyezve

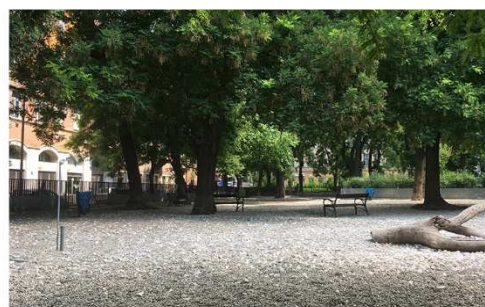
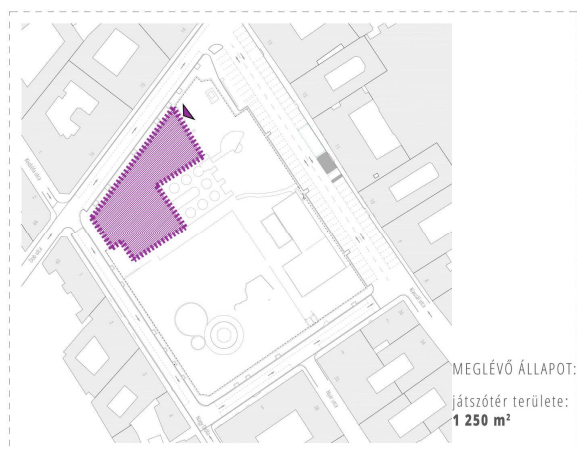


meglévő kutyafuttató:

A kutyafuttató a park nyugati sarkában található, a terület arányait tekintve túlzottan nagy területen. Kerítéssel körülhatárolt, és egy darab, zsilipes bejárata van, ami közterületről közvetlenül is megközelíthető.

Burkolata egységesen gyöngykvacccsal kevert kőzúzalék, melyek a meglévő fák törzsénél nagy szemszerkezetű, éles zúzalékra vált.

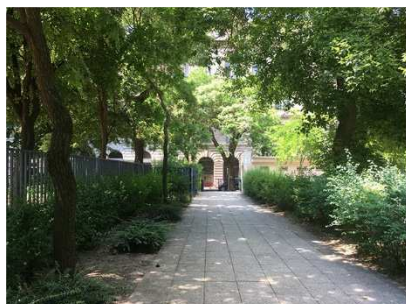
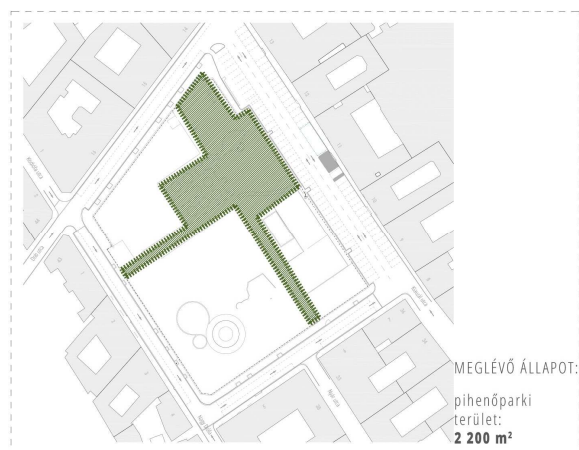
Össz területe: **1 250 m²**



meglévő pihenőparki terület:

A pihenőparki terület arányaiban nagyon kicsi, és nehezen használható. Valós funkcióját alig tudja betölteni. A zöldfelületek használhatatlanok, a parki berendezések mennyisége meglehetősen alulméretezett.

Pihenőpark területe: **2 200 m²**



KERÍTÉSEK, LEHATÁROLÁSOK

A Klauzál tér jelenleg körbe van kerítve, a kapukat éjszakára minden nap bezárják. A külső határoló kerítés mellett a parkban a különböző funkciók különféle kerítésekkel határolódnak el egymástól. Az egyes kerítések jellegükben és színükben hasonlóak, de változó magasságúak. Állapotukról egységesen elmondható, hogy leromlott, felújításra szorul. A belső kerítések a téri egységet szétzilálják, térélményben és használatban is rendkívül kedvezőtlenek.



MEGLÉVŐ KÖZVILÁGÍTÁS

A park területén 7 db. közép magas fénypontmagasságú lámpatestek, és 3 db külön oszlopon elhelyezett térfigyelő kamera található.

A jelenlegi közvilágítás mellett a tér egyes részei este teljesen sötétben maradnak. A félreesőbb területeket tovább árnyékolják a fák, a határoló cserjék és a kerítésrendszerek. A tér rendkívül zegzugos, és bár van rendszeres parkfelügyelet, a sötétben rengeteg bűvóhely adódik. Zárás után a területre továbbra is bejárnak, a kapukat már többször szétérték, a könnyen átmászható kerítés leginkább csak a jószándékú parkhasználókat tartja távol.

MEGLÉVŐ NÖVÉNYÁLLOMÁNY

A park területén jelentős fás állomány található. A fák esztétikai és egészségi állapota is vegyes képet mutat, továbbá az egyedek kora is különböző. Megrendelői adatszolgáltatásban megkaptuk a 2020-ban készült részletes fakatasztert, és a 2021-ben készült újabb vizsgálatokat, melyeket Farkas Ágnes faegészségügyi szakértő készített. Egyes rossz állapotú fák műszeres állékonysági vizsgálata is elkészült.

E mérések szerint 7db fa rossz egészségi állapotú, balesetveszélyes.

(KT0008, KT0009, KT0020, KT0028, KT0034, KT0035, KT0128 számú)

A nyár folyamán ezek közül 4 db-ot kivágtak. A még meglévő három fát a terveken jelöltük, amik amúgy a koncepcióba beilleszthetők lennének.

Az park új kialakítása 3 db fiatal, az utóbbi években ültetett fa átültetését teszi szükségessé, és további egy darab fa kivágását.

Kivágandó fa: 1 db (KT0034)
Átültetendő fák: 3 db (nincs felmérési szám, tervlapon zölddel jelölt)
Új fa: 15 db

2020-AS FAKATASZTER

Rendszám	Fafai	törzs átmérő /cm/	törzs maassaa	korona átmérő	fa magasság	helyszínrajz	beavatkozási javaslat 2020
KT0067	Tilia platyphyllos	25	2	7	8	5	
KT0068	Liriodendron tulipifera	5	2	2	4	5	
KT0069	Sorbus borbásii	25	3	6	7	5	korona könnyítés 10% oldalirányú növekedés miatt
KT0070	Tilia platyphyllos	30	3	7	8	5	korona könnyítés 10%, vágás és odú kezelés
KT0071	Koelreuteria paniculata	10	2	4	5	5	
KT0072	Elaeagnus angustifolia	40	2	7	8	5	műszerez vizsgálat szükséges - 20 cm rétegen
KT0073	Tilia 'Szent István'	10	2	2	4	5	
KT0074	Tilia platyphyllos	25	3	6	7	5	
KT0075	Tilia platyphyllos	50	4	8	10	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0076	Tilia platyphyllos	25	3	6	7	5	
KT0077	Acer negundo	65	2	6	8	5	gallyazás, törzs sarjak eltávolítása - invazív !
KT0078	Tilia 'Szent István'	15	2	4	5	5	
KT0079	Prunus cerasifera 'Woodii'	15	2	6	6	5	
KT0080	Prunus cerasifera 'Woodii'	10	2	4	5	5	
KT0081	Gleditsia triacanthos	20	3	8	8	5	gallyazás
KT0082	Gleditsia triacanthos	15	4	8	8	5	gallyazás
KT0083	Carpinus betulus	20	2	6	8	5	
KT0084	Carpinus betulus	15	2	4	5	5	
KT0085	Styphnolobium japonicum	45	3	9	9	5	műszerez vizsgálat szükséges - 20 cm rétegen
KT0086	Tilia cordata	15	2	5	5	5	
KT0087	Styphnolobium japonicum	65	2	12	10	5	műszerez vizsgálat szükséges
KT0088	Styphnolobium japonicum	40	6	8	10	5	korona könnyítés 10% oldalirányú növekedés miatt
KT0089	Tilia tomentosa	35	3	7	9	5	gallyazás, odú kezelés
KT0090	kisáradt tuskó	50	0	6	6	5	kiszedés
KT0091	kiszáradt fa	5	2	2	4	5	kiszedés, csere
KT0092	kiszáradt fa	5	2	2	4	5	kiszedés, csere
KT0093	Tilia 'Szent István'	20	2	4	6	5	
KT0094	Styphnolobium japonicum	70	2	13	11	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0095	Styphnolobium japonicum	25	5	8	10	5	korona könnyítés 10% oldalirányú növekedés miatt
KT0096	Tilia tomentosa	40	3	7	9	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0097	Acer campestre	8	1	3	4	5	
KT0098	kiszáradt fa	15	2	4	5	5	kiszedés, csere
KT0099	kiszáradt fa	15	2	4	5	5	kiszedés, csere
KT0100	Carpinus betulus	25	1	8	8	5	
KT0101	Carpinus betulus	20	1	5	7	5	
KT0102	Styphnolobium japonicum	45	2	10	10	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0103	Fraxinus excelsior	5	2	1	4	5	
KT0104	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	8	2	3	5	5	
KT0105	Styphnolobium japonicum	60	2	12	10	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0106	Tilia tomentosa	35	2	8	10	5	gallyazás, odú kezelés
KT0107	Tilia platyphyllos	20	3	5	8	5	
KT0109	Styphnolobium japonicum	45	2	8	9	5	műszerez vizsgálat szükséges - 20 cm rétegen
KT0111	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	10	2	2	5	5	
KT0112	Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	8	1	1	4	5	
KT0113	Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	8	1	1	4	5	
KT0114	Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	8	1	1	4	5	
KT0115	Catalpa bignonioides	10	2	4	4	5	
KT0116	Koelreuteria paniculata	40	3	8	10	5	gallyazás
KT0117	Styphnolobium japonicum	35	2	7	8	5	gallyazás
KT0118	Prunus cerasifera 'Woodii'	10	2	5	6	5	
KT0119	Prunus cerasifera 'Woodii'	10	2	5	6	5	
KT0120	Crataegus monogyna	15	2	4	4	5	
KT0121	Acer platanoides	10	2	2	4	5	
KT0122	Robinia pseudoacacia	45	2	6	7	5	gallyazás, odú kezelés - invazív !
KT0123	Styphnolobium japonicum	45	3	8	12	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0124	Acer campestre	10	2	4	4	5	
KT0125	Styphnolobium japonicum	40	4	6	8	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0126	Gleditsia triacanthos	8	2	4	5	5	
KT0127	Gleditsia triacanthos	8	2	4	5	5	
KT0128	Koelreuteria paniculata	8	1	4	4	5	kivágás - engedélyhez dokumentáció készítés
KT0129	Morus alba	8, 8	1	4	4	5	kivágás - engedélyhez dokumentáció készítés
KT0130	Styphnolobium japonicum	5, 5, 8	0	4	4	5	kivágás - engedélyhez dokumentáció készítés
KT0131	Acer campestre	8	1	2	3	5	
KT0132	Acer platanoides	5	2	2	3	5	
KT0133	Acer platanoides	5	2	1	3	5	
KT0134	Koelreuteria paniculata	10	2	3	4	5	

Rendszám	Fafai	törzs átmérő /cm/	törzs maassaa	korona átmérő	fa magasság	helyszínrajz	beavatkozási javaslat 2020
KT0067	Tilia platyphyllos	25	2	7	8	5	
KT0068	Liriodendron tulipifera	5	2	2	4	5	
KT0069	Sorbus borbasii	25	3	6	7	5	korona könnyítés 10% oldalirányú növekedés miatt
KT0070	Tilia platyphyllos	30	3	7	8	5	korona könnyítés 10%, vágás és odú kezelés
KT0071	Koelreuteria paniculata	10	2	4	5	5	
KT0072	Elaeagnus angustifolia	40	2	7	8	5	műszeres vizsgálat szükséges - 20 cm rétegen
KT0073	Tilia 'Szent István'	10	2	2	4	5	
KT0074	Tilia platyphyllos	25	3	6	7	5	
KT0075	Tilia platyphyllos	50	4	8	10	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0076	Tilia platyphyllos	25	3	6	7	5	
KT0077	Acer negundo	65	2	6	8	5	gallyazás, törzs sarjak eltávolítása - invazív !
KT0078	Tilia 'Szent István'	15	2	4	5	5	
KT0079	Prunus cerasifera 'Woodii'	15	2	6	6	5	
KT0080	Prunus cerasifera 'Woodii'	10	2	4	5	5	
KT0081	Gleditsia triacanthos	20	3	8	8	5	gallyazás
KT0082	Gleditsia triacanthos	15	4	8	8	5	gallyazás
KT0083	Carpinus betulus	20	2	6	8	5	
KT0084	Carpinus betulus	15	2	4	5	5	
KT0085	Styphnolobium japonicum	45	3	9	9	5	műszeres vizsgálat szükséges - 20 cm rétegen
KT0086	Tilia cordata	15	2	5	5	5	
KT0087	Styphnolobium japonicum	65	2	12	10	5	műszeres vizsgálat szükséges
KT0088	Styphnolobium japonicum	40	6	8	10	5	korona könnyítés 10% oldalirányú növekedés miatt
KT0089	Tilia tomentosa	35	3	7	9	5	gallyazás, odú kezelés
KT0090	kisáradt tuskó	50	0	6	6	5	kiszedés
KT0091	kiszáradt fa	5	2	2	4	5	kiszedés, csere
KT0092	kiszáradt fa	5	2	2	4	5	kiszedés, csere
KT0093	Tilia 'Szent István'	20	2	4	6	5	
KT0094	Styphnolobium japonicum	70	2	13	11	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0095	Styphnolobium japonicum	25	5	8	10	5	korona könnyítés 10% oldalirányú növekedés miatt
KT0096	Tilia tomentosa	40	3	7	9	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0097	Acer campestre	8	1	3	4	5	
KT0098	kiszáradt fa	15	2	4	5	5	kiszedés, csere
KT0099	kiszáradt fa	15	2	4	5	5	kiszedés, csere
KT0100	Carpinus betulus	25	1	8	8	5	
KT0101	Carpinus betulus	20	1	5	7	5	
KT0102	Styphnolobium japonicum	45	2	10	10	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0103	Fraxinus excelsior	5	2	1	4	5	
KT0104	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	8	2	3	5	5	
KT0105	Styphnolobium japonicum	60	2	12	10	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0106	Tilia tomentosa	35	2	8	10	5	gallyazás, odú kezelés
KT0107	Tilia platyphyllos	20	3	5	8	5	
KT0109	Styphnolobium japonicum	45	2	8	9	5	műszeres vizsgálat szükséges - 20 cm rétegen
KT0111	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	10	2	2	5	5	
KT0112	Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	8	1	1	4	5	
KT0113	Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	8	1	1	4	5	
KT0114	Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	8	1	1	4	5	
KT0115	Catalpa bignonioides	10	2	4	4	5	
KT0116	Koelreuteria paniculata	40	3	8	10	5	gallyazás
KT0117	Styphnolobium japonicum	35	2	7	8	5	gallyazás
KT0118	Prunus cerasifera 'Woodii'	10	2	5	6	5	
KT0119	Prunus cerasifera 'Woodii'	10	2	5	6	5	
KT0120	Crataegus monogyna	15	2	4	4	5	
KT0121	Acer platanoides	10	2	2	4	5	
KT0122	Robinia pseudoacacia	45	2	6	7	5	gallyazás, odú kezelés - invazív !
KT0123	Styphnolobium japonicum	45	3	8	12	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0124	Acer campestre	10	2	4	4	5	
KT0125	Styphnolobium japonicum	40	4	6	8	5	gallyazás, hajtás válogatás, odú kezelés
KT0126	Gleditsia triacanthos	8	2	4	5	5	
KT0127	Gleditsia triacanthos	8	2	4	5	5	
KT0128	Koelreuteria paniculata	8	1	4	4	5	kivágás - engedélyhez dokumentáció készítés
KT0129	Morus alba	8, 8	1	4	4	5	kivágás - engedélyhez dokumentáció készítés
KT0130	Styphnolobium japonicum	5, 5, 8	0	4	4	5	kivágás - engedélyhez dokumentáció készítés
KT0131	Acer campestre	8	1	2	3	5	
KT0132	Acer platanoides	5	2	2	3	5	
KT0133	Acer platanoides	5	2	1	3	5	
KT0134	Koelreuteria paniculata	10	2	3	4	5	

FARKAS ÁGNES 2021-ES FAVIZSGÁLATÁNAK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA:

Azonosító	Latin név	Törzs átmérő (cm)	Törzs magasság (m)	Korona átmérő (m)	Fa magasság (m)	gyökér	törzs	korona	életképes ség	ápoltság
BG0008	Styphnolobium japonicum	50	3	5	10	1	2	2	1	2
BJ0004	Koelreuteria paniculata	10	2	4	5	2	2	2	1	1
BJ0006	Acer negundo	10	2	6	6	2	2	2	1	1
BJ0009	Robinia pseudoacacia	10	3	3	4	2	2	2	1	1
HF0201	Styphnolobium japonicum	40	2	6	6	1	1	2	1	2
KA0002	kiszáradt fa	30	3	3	6	1	1	1	1	1
KA0009	kiszáradt fa	20	4	8	8	1	1	1	1	1
KT0008	Ailanthus altissima	60	2	8	12	1	1	2	1	1
KT0009	Styphnolobium japonicum	40	3	7	18	3	1	3	1	2
KT0020	Styphnolobium japonicum	60	2	12	14	3	2	1	1	2
KT0028	Styphnolobium japonicum	55	3	10	18	2	1	2	1	2
KT0034	Styphnolobium japonicum	50	4	6	10	1	1	2	1	1
KT0035	Styphnolobium japonicum	55	3	8	16	1	1	2	1	2
KT0128	Koelreuteria paniculata	8	1	4	4	1	3	4	1	1
NE3102	Styphnolobium japonicum	50	4	8	16	3	1	1	1	2
NE3702	Styphnolobium japonicum	45	4	8	16	2	1	1	1	2
NE4504	Styphnolobium japonicum	60	3	12	18	2	1	1	1	2

2021. február

Erzsébeváros - 17 db fa vizsgálata - összefoglaló táblázat

1

A fafelmérést, az átültetendő fákat és a kivágandó fát ld. **K-KAT-01** tervlapon.

2. Tervezett állapot

TÉRALAKÍTÁSI KONCEPCIÓ

Alapvető tervezési koncepciónk, hogy a Klauzál téri park a kerítéssel határolt területen belül is, egy minden igényt kielégítő parkként funkcionáljon. Fontosnak tartjuk, hogy itt sétálni, kutyát sétáltatni, pihenni, játszani, sportolni is lehessen, de kiemelten a legfontosabb, hogy ez egy PIHENŐPARK, ami a sűrű városi szövetben egy cseppnyi zöld oázisként jelenik meg. Az egyes funkciók mind burkolt felületeket igényelnek, és ha azok túlzott hangsúlyt kapnának, az mind a zöldfelület rovására menne. A tervezői alapelveket, a lakossági igényeket, és a Helyi Szabályozás kikötéseit is szem előtt tartva a területen a zöldfelületet jelentősen megnöveltük, a sportterületet, a kutyafuttatót és a játszótér területét kicsit csökkentettük.

Fontosnak tartjuk a terület egységes megjelenését is. Az organikus alaprajzi szövet ami behálózza az egész parkot, lehetővé teszi egy (jelenleg teljesen hiányzó) belső parki úthálózat kialakítását, ami sétára, a gyerekeknek rollerezésre, kismotorozásra biztosít felületet, és kisebb téri egységekre bontja a parkot, ami növeli a használhatóságot.

Az alaprajzi struktúra a növényi szövetek absztrakciója, azzal az alapgondolattal, hogy ez a kicsi park a városi zöldfelületi rendszer egy darabja, akárcsak egy fának egy levélkéje, vagy egy levélnek egy sejtje.



Mivel alapelvünk volt, hogy minden tájépítészeti beavatkozás a használati érték növelését eredményezze, a parki bejáratok kiemelésére is hangsúlyt fektettünk. A jelenlegi négy felnyitás helyett öt megközelítési lehetőséget alakítottunk ki, melyek mindegyike szélesebb, hangsúlyosabb kapukat kapott.

A bejáratok közelében a kerítéseket visszahúztuk, és kisebb köztér jellegű fogadótereket alakítottunk ki padokkal, bicikli tárolókkal.

A park terület jelenleg átlagosan 45 cm -el a környező utcaszint fölött helyezkedik el. Ezt az adottságot megtartottuk a kinyitott fogadó területeken is, ahol 3 fellépős, széles lépcsők, és akadálymentes rámpák adnak kapcsolódási pontot az utcaszinttel. Így a terület kicsit el is szakad az utcától, de mégis része marad annak.



MADÁRTÁVLATI LÁTVÁNYKÉP A CSARNOK FELŐL NÉZVE



LÁTVÁNYTERV A KLAUZÁL UTCA FELŐLI SARKOT NÉZVE, A VISSZAHÚZOTT KERÍTÉSSEL ÉS KINYITOTT BEJÁRATI ZÓNÁVAL



LÁTVÁNYTERV A CSARNOK FELŐLI BEJÁRATON BELÉPVE, A KÖZPONTI ZÖLD GYEPFELÜLETET NÉZVE



MADÁRTÁVFLATI KÉP A KIS DIÓFA UTCA FELŐL NÉZVE A TERÜLETET

SZEGÉLYEK, BURKOLATI RÉTEGEK

s1 jelű - süllyesztett acél szegély

- 5x250 mm rozsdamentes acél szegély
- min. 30 cm C20/25 betongerenda
- 15 cm FZKA 0/32 mészmertes ágyazat
- Trg 90% tömörített altalaj

s2 jelű - gumiburkolat alá 20 cm-el süllyesztett kerti szegély

(süllyesztett és rejtett beépítéssel a gyepfelület szegélykialakításánál a leforduló gumiburkolat megtámasztására)

- 5x20x100 cm beton kerti szegély
- min. 25/30 cm C16/20 betongerenda megtámasztás
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- Trg 90% tömörített altalaj

s3 jelű - gumiburkolat alá 35cm-el süllyesztett kerti szegély

(süllyesztett és rejtett beépítéssel a homok burkolat szegélykialakításánál a leforduló gumiburkolat megtámasztására)

- 5x20x100 cm beton kerti szegély
- min. 25/30 cm C16/20 betongerenda megtámasztás
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- Trg 90% tömörített altalaj

s4 jelű – kiemelt beton útszegély

- 15x25x100 cm beton útszegély
- min. 25/30 cm C16/20 betongerenda megtámasztás
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- Trg 90% tömörített altalaj

B1 jelű – MŰGYANTA KÖTÉSŰ ZÚZOTTKŐ BURKOLAT- íves kerti utak irányultság nélküli burkolata, gyalogos terhelésre méretezve!

(Σ 32,5 cm rétegvastagság)

- 2,5 cm TerraWay réteg, kvarczúzalék alapból, világos szürkészöld színben, dilatációkkal
- 10 cm NZ 4/22 mészmertes zúzottkő fagyálló teherhordó alap, tömörítve
- 20 cm NZ 0/32 mészmertes zúzottkő fagyálló teherhordó alap, tömörítve
- Trg 90% tömörített altalaj

B2 jelű - MULTIFUNKCIÓS SPORTPÁLYA ÖNTÖTTGUMI BURKOLATA (NOVOFLOOR EG rendszer) egyedi színekben, az egyes technikai zónák különböző árnyalattal megkülönböztetve, tervek szerint Az SBR réteg lézeres szintvezérlésű géppel terítve!

(Σ 30 cm rétegvastagság)

- 1 cm EPDM granulátum és Novofloor P22 kötőanyag keverés
kopás és UV álló, vízáteresztő öntött gumi
lézeres szintvezérlésű terítőgéppel terítve
- 3 cm SBR 2/4 öntött kavicsos gumiburkolat bázisréteg

lézeres szintvezérlésű terítőgéppel terítve

- 1 cm Ø 2/4 UKZ – kőzúzalék
- 3 cm Ø 4/11 UNZ – nemes zúzalék
- 6 cm Ø 11/22 UNZ - nemes zúzalék
- 16 cm Ø 22/55 UZ – zúzalék teherhordó alap
- szűrő-elválasztó réteg (150 g/m² geotextil)
- Trg 90% tömörített altalaj

B3 jelű - ÜTÉSCSILLAPÍTÓ GUMI BURKOLAT – (különböző esési magasságokra méretezve)

Színrelép **SZL** rendszerei – egyedi színekben, színmintát ld. később
játszószerek alatt, az esési magasság és a védőtávolság figyelembevételével

(~ Σ 40 cm rétegvastagság)

- 1 cm EPDM színes, kopás és UV álló öntött gumi
- 7 cm SBR 2/4 öntött kavicsos gumi
- 2 cm Ø 2/4 UKZ – kőzúzalék
- 4 cm Ø 4/11 UNZ – nemes zúzalék
- 6 cm Ø 11/22 UNZ - nemes zúzalék
- 20 cm Ø 20/55 UZ - zúzalék
- szűrő-elválasztó réteg (150 g/m² geotextil)
- Trg 90% tömörített altalaj

B4 jelű – ÜTÉSCSILLAPÍTÓ HOMOK burkolat

(Σ 64 cm rétegvastagság)

- 30 cm 0/2 mm bányahomok (tisztá, vegyi anyagoktól és szennyeződésektől mentes)
- 20 cm 0/2 mm bányahomok, TÖMÖRÍTVE (tisztá, vegyi anyagoktól és szennyeződésektől mentes)
- 4cm 40x40 cm beton lap burkolat
- 10 cm homokos kavics tömörítve
- Trg 90% tömörített altalaj

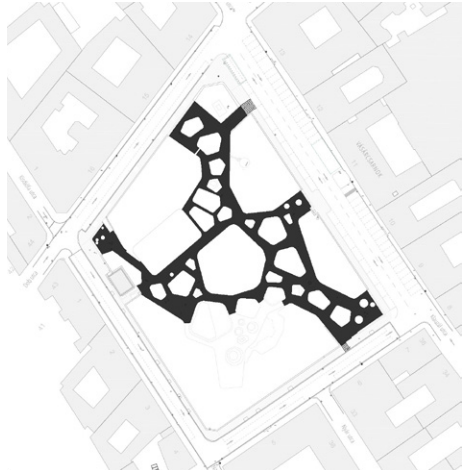
A játszótéren a burkolt felületeket víz- és légáteresztő rétegrenddel készülnek, a felszíni vizeket a környező cserjével, talajtakarókkal beültetett zöldfelületekre vezetjük el, ott helyben szikkadnak.

Az egyes játszószerek alá kerülő ütéscsillapító burkolat építése előtt az oda kerülő játszószer esési magasságát ellenőrizni kell, és minden esetben a szabványnak megfelelő rétegvastagságot kell kiépíteni!

Az ütéscsillapító burkolatokat folyamatosan és megfelelően gondozni kell. Az ilyen felületek karbantartásának elmulasztása azzal a következménnyel jár, hogy az ütéscsillapító jelleg jelentősen csökken. Ez fokozottan igaz a szemcsés szerkezetű ütéscsillapító felületekre, mert itt a széthordás és betömörödés veszélye fokozottan fennáll.

A TÉREN MEGJELENŐ BURKOLATI TÍPUSOK

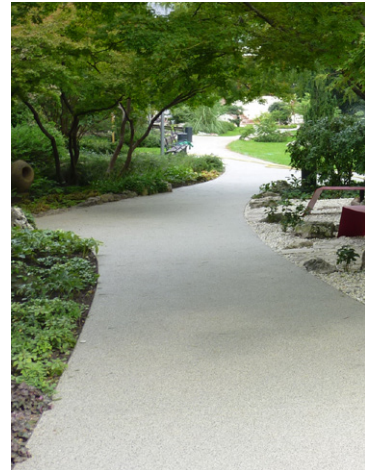
GYALOGOS FELÜLETEK BURKOLATA (~ 1 700 m²)



Annak érdekében, hogy az íves vonalvezetésű utak szépen kivitelezhetőek legyenek, a gyalogos utakat öntött burkolattal tervezzük.

Két lehetőség merül fel:
A - öntött beton burkolat
B - műgyantával stabilizált zúzalék burkolat (Terraway)

A Terraway burkolat előnye, hogy víz- és légáteresztő, ezért csapadékvíz kezelés szempontjából ökológikusabbnak tekinthető.



JÁTSZÓTÉR BURKOLATA (~ 740 m²)



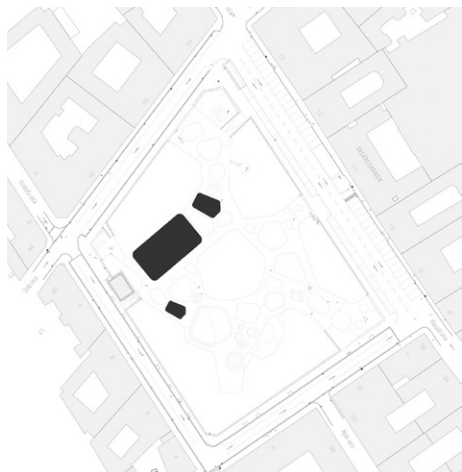
A játszótér területére ütéscsillapító burkolatok kerülnek, az egyes játszószerkek esési magasságát figyelembe véve, különböző rétegvastagsággal. Szórt és fix burkolatot vegyesen alkalmazunk.

A - ütéscsillapító öntött gumi burkolat
B - ütéscsillapító homok burkolat

Emellett a játszótér ~ 1 550 m² területe gyepesített.

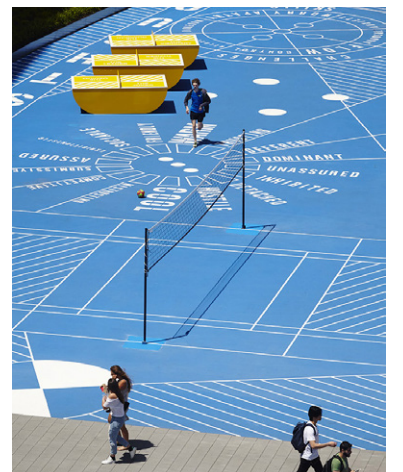


SPORTPÁLYA BURKOLATA (~ 410 m²)



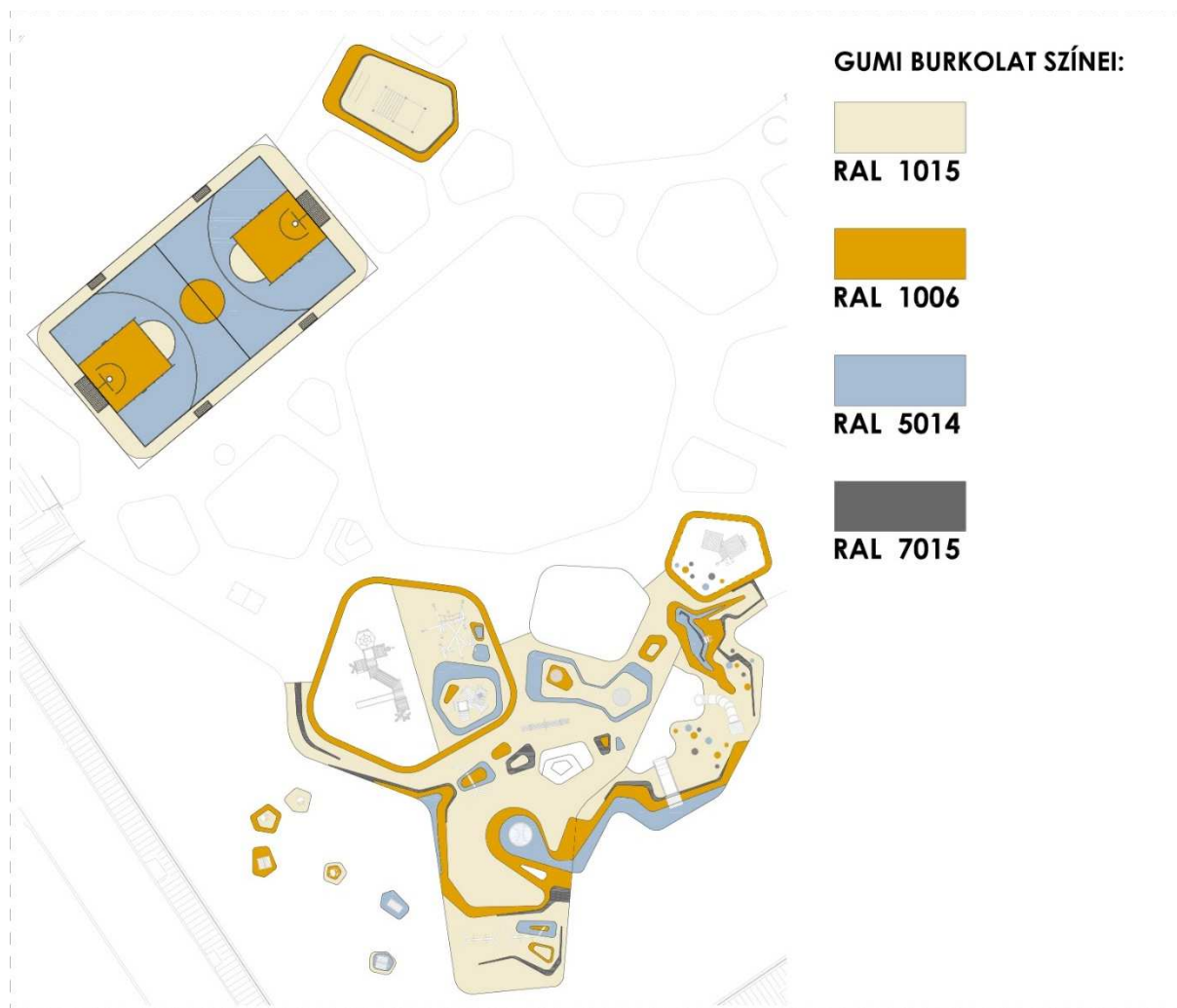
A sportpálya, a pingpong tér, és a street workout területe ütéscsillapító öntött gumi burkolattal készül.

A burkolatot egyedi színekkel, az egyes játékszónákat is megkülönböztetve alakítjuk ki.



A játszókert gumi burkolata egyedi RAL színekkel készül, ezek pontosítása a következő tervfázisokban történik.

A tervben szerepeltetett, javasolt színek:



TEREPRENDEZÉS, FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS

A park területe a környező járdaszinttől átlagosan 45-65 cm –el magasabban fekszik. A szintkülönbséget a jelenlegi kerítés lábazata veszi fel.

Ezt az adottságot megtartjuk, csupán a sarkokon tervezett nagyobb parki bejáratoknál alakítunk ki széles lépcsős csatlakozást és akadálymentes feljutási helyeket.

A park belső területén a burkolati szinteket kicsit megemeljük annak érdekében, hogy a tervezett burkolatok építésénél a meglévő fák gyökérzete nagyobb biztonságban legyen.

A gyalogos utak kifejezetten vízáteresztő rendszerűek (Terraway), és mivel viszonylag keskenyek is, ezekről a felszíni vizeket a zöldfelületekre lejtetjük, és helyben szikkasztjuk.

Igyekszünk minél több esővizet megtartani, és így a vezetékes vízhálózatról való öntözést minimalizálni.

BERENDEZÉSEK

A park berendezéseit visszafogott megjelenésű, esztétikus, jó minőségű termékekből válogattuk össze.

JÁTSZÓSZEREK

A játzó területen igyekeztünk minél több játszószeret elhelyezni, hogy a játszótér izgalmas és élménydús legyen.

Bár a játszótér területe a jelenleg meglévőhöz képest kicsit csökken, a játszószer számát növekszik.

A területen a kisebb (3-6 éves) és a nagyobb (6-12 éves) korosztály játszóhelyét térben egymástól elhúztuk, de fizikai lehatárolás közöttük nem lesz.

A jelenleg használaton kívüli játszótéri zöldfelületeket szeretnénk használatba vonni, ezért oda elszórtan, gyepré is helyezhető játékokat tettünk, minimális, csak a kitaposást megakadályozó ütécscillapító felülettel.

A pontos játszószer típusok kiválasztása a kiviteli tervben történik.

Jelen tervfázisban két, karakteresen különböző megjelenésű játszótér típust mutatunk be. Mindkettőben magas minőségű, szép játszószer szerepelnek, hasonló játszófunkciókkal, de más anyagból.

„A” típus – elsősorban fém eszközök

„B” típus – elsősorban fa eszközök

A játszószer mindegyike TÜV tanúsítvánnyal rendelkező, minősített játszószer.

A telepítés minden esetben a gyártó utasításai szerint kell történni, a lehetséges esési magasságokat és a játszószer védőtávolságát figyelembe véve.

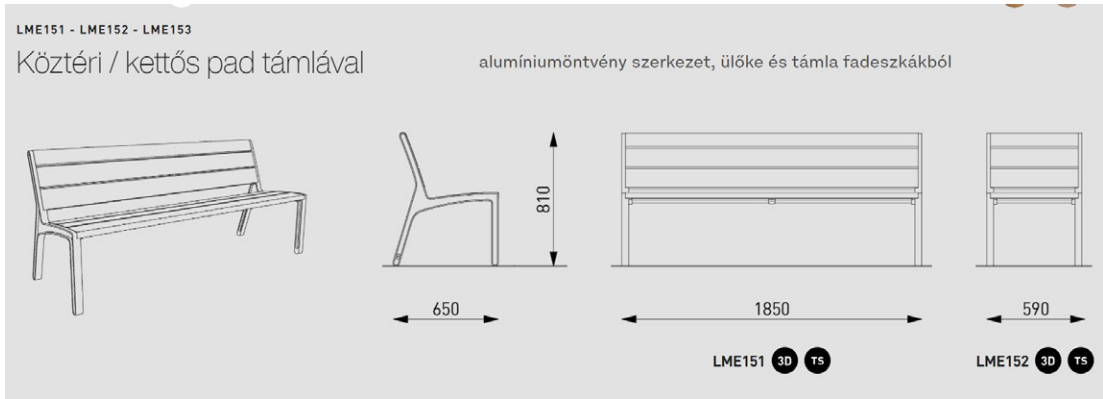
A játszóhelyek üzembe helyezését szabványossági felülvizsgálatnak kell megelőzni.

A játszószer gyártók a játékok leszállítása és telepítése után termékeikre pontos és teljeskörű karbantartási és garanciális leírást adnak. Ezeket az fenntartónak meg kell őrizni, és az utasításokat pontosan be kell tartani.

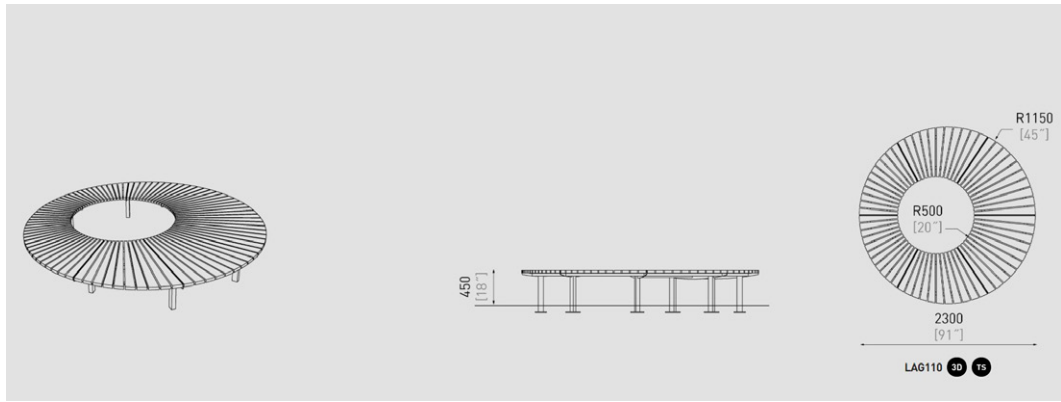
ALKALMAZOTT UTCABÚTOROK

PADOK, HULLADÉKGYŰJTŐK, IVÓKUTAK, KERÉKPÁR TÁROLÓK, NAPVITORLÁK

Esztétikus megjelenésű, jó minőségű, de viszonylag egyszerű utcabútorokat választottunk. Igyekeztünk a helyes ár-érték arányt megtalálni, és egymáshoz szépen illő, lehetőleg egy termékcsaládból való termékeket választani.



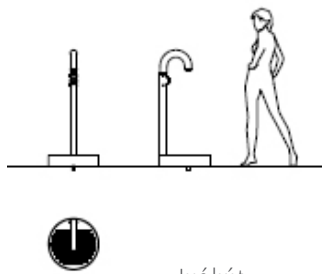
Támlás és támla nélküli, sorolható padok.
mmcite, Miele típus



Ives padok a kutyafuttató területén, a
fatörzsek megóvására.
mmcite, Vera solo és Lago típus



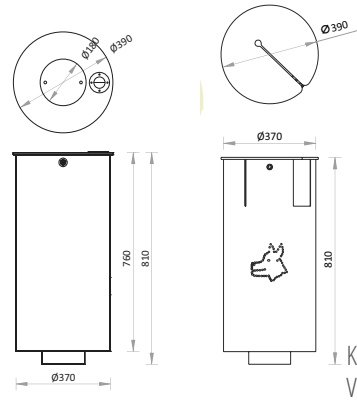
Asztal és ülőke / sakkasztal.
mmcite, Lago típus



Ivókút
Metalco, Paraguas típus



Biciklitároló
Santha and Cole, Key típus



Kulladékgyűjtő
Városszépítő, Konstruktív típus

JÁTSZÓTÉR VÁLTOZAT - A

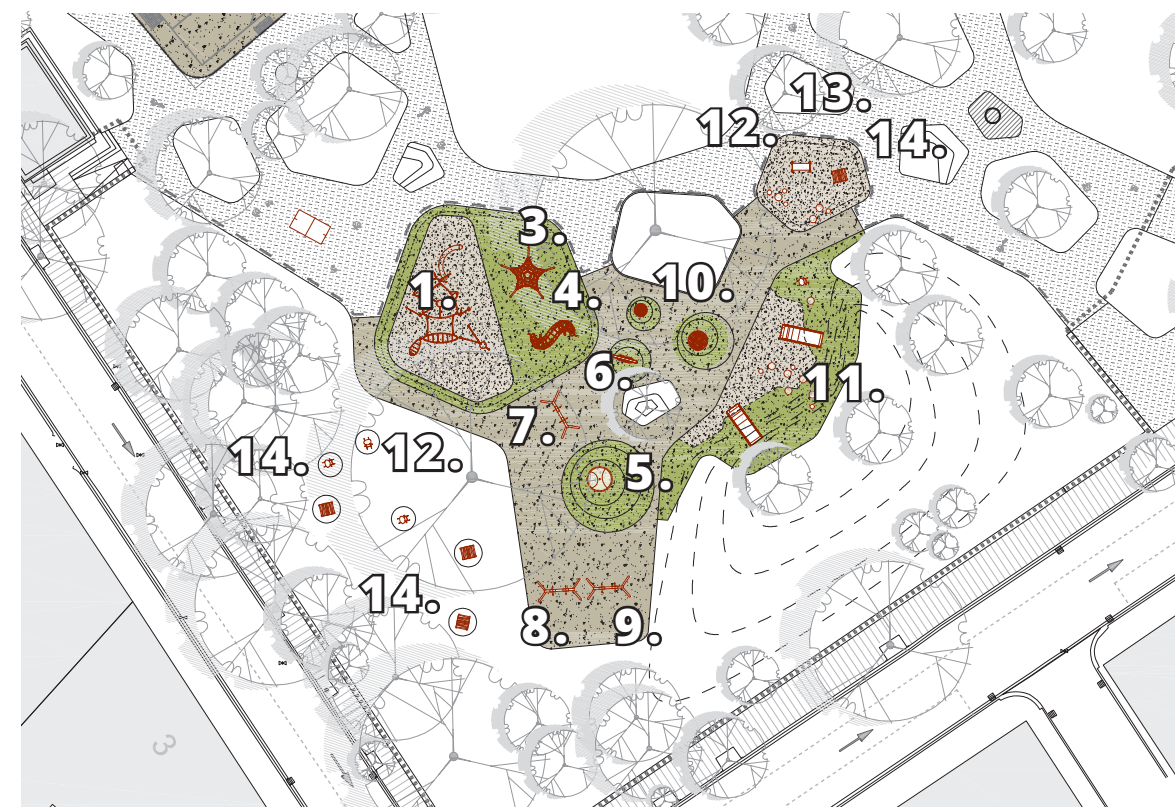
A JÁTSZÓTÉR MÉRETE, A BURKOLATI ÉS ZÖLDFELÜLETI ARÁNY MINDKÉT VÁLTOZATBAN AZONOS.
A KÜLÖNBSÉG A JÁTSZÓSZEREK MEGJELÉNÉSÉBEN ÉS FŐBB ANYAGMINŐSÉGÉBEN TALÁLHATÓ.

AZ „A” VÁLTOZAT KARAKTERÉBEN FŐKÉNT FÉM JÁTSZÓESZKÖZÖKET TARTALMAZ, EGY-EGY FA JÁTÉKKAL KIEGÉSZÍTVE (KIS KUNYHÓK)

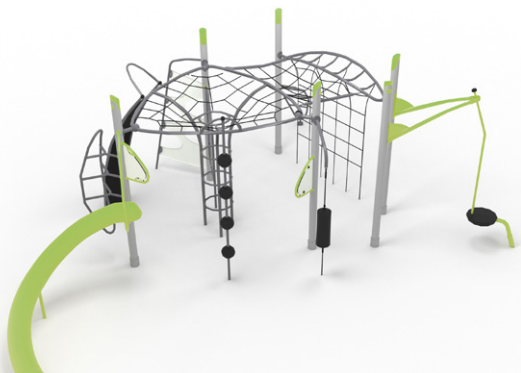
(AZ ITT BEMUTATOTT JÁTEKOK HAGS ÉS BERINER TERMÉKEK)

CÉLKORSZTÁLY ÉS TERÜLETI ELHELYEZÉSE

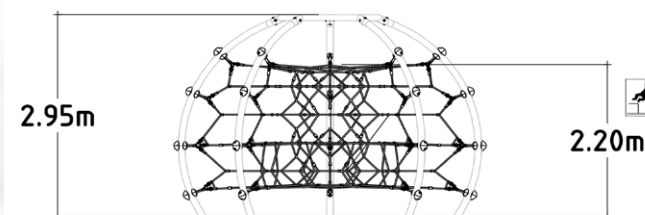
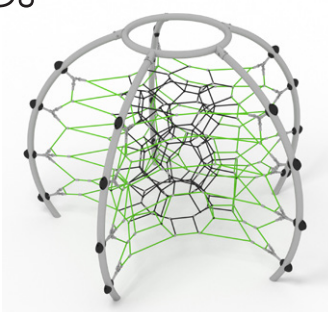
1-6 ÉVES KOROSZTÁLY A CÉLKÖZÖNSÉG
5-12 ÉVES KOROSZTÁLY A CÉLKÖZÖNSÉG



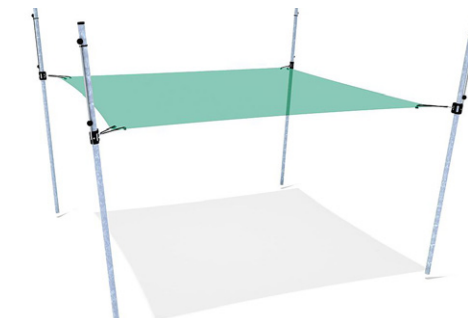
1.



3.



4.



5.



6.



7. 8. 9.



10.



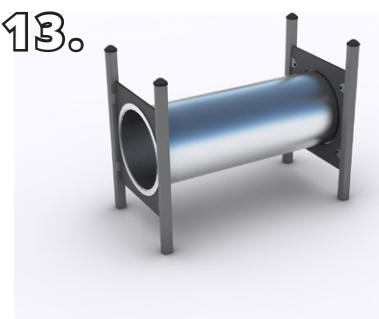
11.



12.



13.



14.



JÁTSZÓTÉR VÁLTOZATOK - B

A ,B' VÁLTOZAT EGYÉGESEN FA JÁTSZÓESZKÖZÖKKEL KÉSZÜL, EGY-EGY FÉM ÉS KÖTÉL KIEGÉSZÍTŐVEL.

A FA JÁTÉKOK ELŐNYE, HOGY ANYAGUK BARÁTSÁGOSABB, TERMÉSZETESEBB, MEGJELÉNÉSÜK VÉLEMÉNYÜNK SZERINT SZEBB.

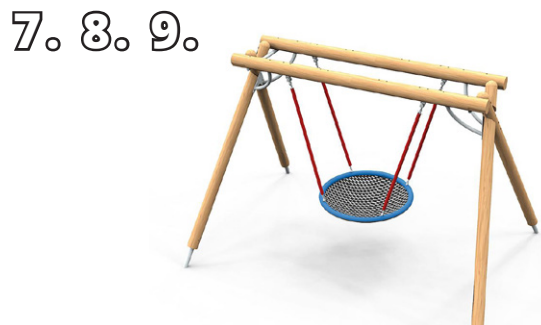
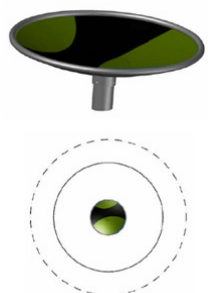
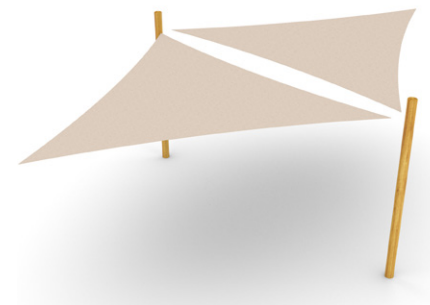
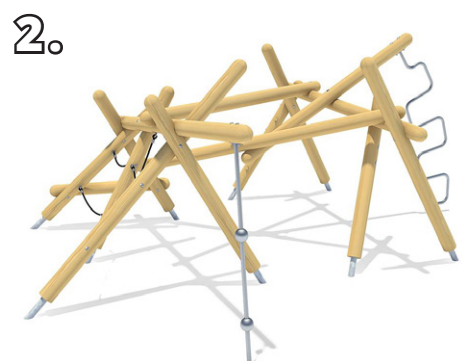
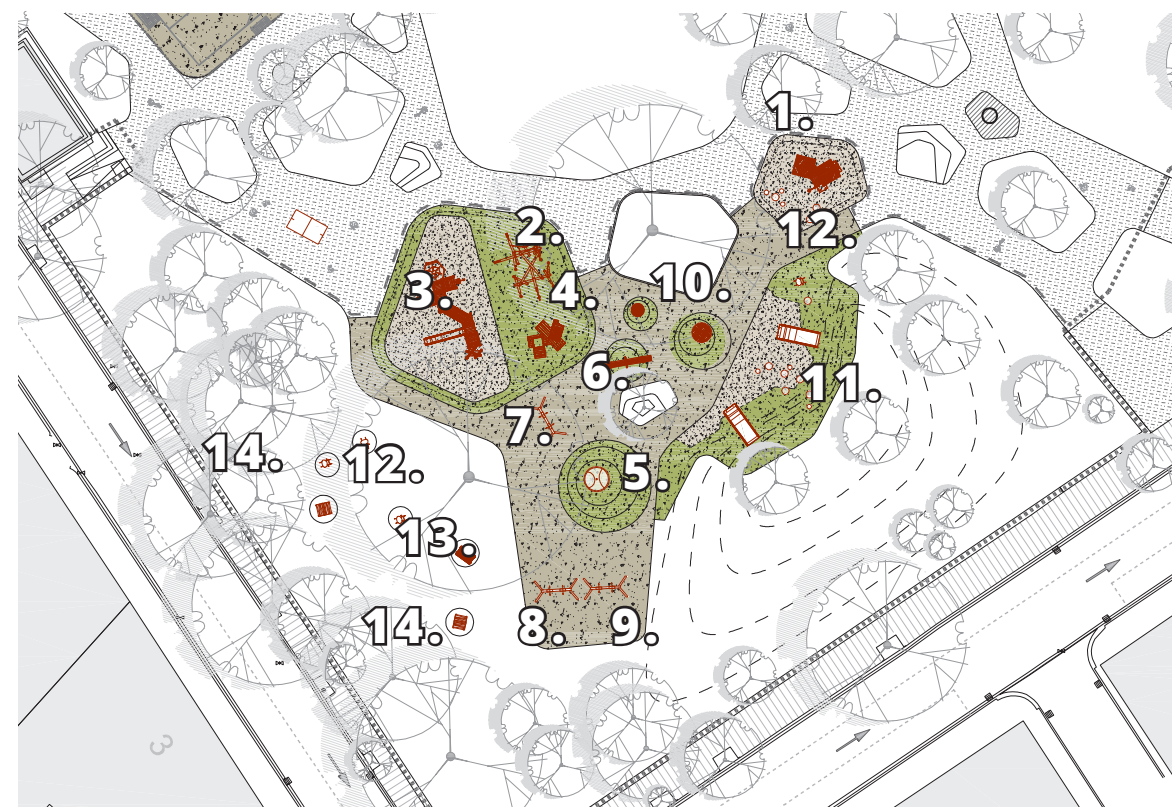
AZONBAN IDŐTÁLLÓSÁGUK, ÉS RONGÁLÁSSAL SZEMBENI ELLENÁLLÓSÁGUK ROSSZABB, FENNTARTÁSI IGÉNYÜK NAGYOBB.

(AZ ITT BEMUTATOTT JÁTÉKOK EIBE ÉS BERINER TERMÉKEK)

CÉLKORSZTÁLY ÉS TERÜLETI ELHELYEZÉS

1-6 ÉVES KOROSZTÁLY A CÉLKÖZÖNSÉG

5-12 ÉVES KOROSZTÁLY A CÉLKÖZÖNSÉG



NÖVÉNYALKALMAZÁS

A zöldfelületeket átlátható, nyílt térként alakítjuk ki, ahol elsősorban a gyepes területek és a meglévő koros fák dominálnak.

Az árnyékosabb területeken, a nagy fák alatt, ahol a gyepp nem marad meg hosszútávon, árnyéki gyep pótlókat és alacsony, árnyéktűrő cserjefelületeket ültetünk.



A naposabb kertreszekeken, helyet kaphatnak intenzívebb díszet adó, nem túl igényes évelő foltok, díszfüvek és alacsony virágzó cserjefelületek.



A fajtaválasztásnál előnyben részesítjük a tömött habitusú, a környezeti hatásokra nem érzékeny, kevésbé igényes, a taposást, 'nyírást' jól viselik növényeket.

Annak érdekében, hogy mihamarabb élhető kert alakuljon ki, nagyméretű, előnevelt, és gyorsan növvő cserjéket, fákat kell kiültetni.

Faültetésnél javasoljuk, hogy a kiültetendő faiskolai méret min. Fld. 3-4xi, 30/35 legyen.

Fokozottan ügyelni kell arra, hogy mérgező, szúrós, apró bogyókat termő növények ne kerüljenek kiültetésre.

Egyes kerítés szakaszokhoz könnyen nyírható, örökzöld/télizöld és nem mérgező cserjesáv kerül, ami egész évben takarást biztosít a környező területek felől.

javasolt lombos fák:

Acer campestre
Fraxinus ornus
Platanus acerifolia
Tilia tomentosa

Mezei juhar
Virágos kőris
Platán
Ezüsthárs

javasolt közép- és magas nyírható cserjék:

Deutzia gracilis
Philadelphus coronarius
Sorbaria sorbifolia

Gyöngyvirág-cserje
Jezsámen
Északi tollas gyöngyvessző

javasolt alacsony, nyírható cserjék, félcserjék:

Jasminum nudiflorum
Lavandula angustifolia
Santolina sp.
Spiraea japonica 'Little Princess'
Syringa meyeri 'Palibin'

Téli jázmin
Levendula
Cipruska fajták
Gyöngyvessző
Törpe orgona

javasolt árnyéki talajtakarók:

Astilbe sp.
Bergenia cordifolia
Geranium macrorrhizum
Hosta sp.
Hypericum calycinum
Potentilla fruticosa 'Glenroy Pinkie'
Dryopteris filix-mas
Matteuccia struthiopteris

Tollbuga fajták
Bőrlevél
Illatos gólyaorr
Árnyékliliom fajták
Örökzöld orbáncfű
Pimpó
Erdei pajzsika
Struccpáfrány

javasolt virágzó évelők és díszfűvek:

Pennisetum alopecuroides
Salvia sp.
Stipa tenuissima

Évelő tollbozsfű
Zsálya fajták
Pompás árvalányhaj

ÖNTÖZÉS, VÍZVÉTELI HELYEK

A zöldfelületek öntözésére automata öntözőhálózat kiépítését javasoljuk. A gyepfelületek nagy hatótávolságú szórófejekkel, a cserje és évelő felületek csepegtető rendszerrel lesznek öntözve.

Az öntözőhálózat tervei a kiviteli tervi fázisban készülnek.

A szilárd burkolatok tisztítására, felloccolására süllyesztett kerti csapokat érdemes kialakítani. A csapok és az öntöző hálózat megtáplálása az ivóvízhálózatról történik.

3. Ütemezhetőség

A tervezett kialakítást maximum három ütemre bontva lehet megvalósítani.

A három ütemet úgy alakítottuk ki, hogy a négy fő funkcióból (játszótér, sportpálya, kutyafuttató, pihenő park) három minden esetben használható legyen.

Az ütemezést területi egységekre bontva határoztuk meg.

Ütemek bontását ld. **K-KAT-05** tervlapon.

Mivel az ütemezett kialakítás minden esetben többletköltségekkel jár, a kivitelezés bonyolultabb, az organizáció nehezebb, és a kivitelezés ideje igen hosszú nyúlhat, legfeljebb a két ütemre való bontást javasoljuk.

Ebben az esetben a középső ütemet kell vagy az első, vagy a harmadik ütemhez hozzátenni.

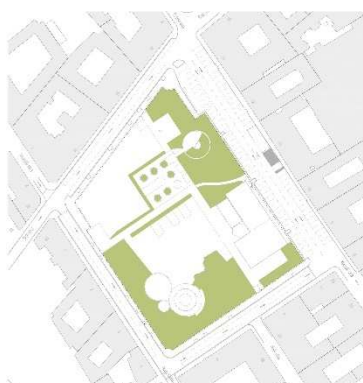
4. Zöldfelületi előírások, felületkimutatás

Szabályozási tervi övezeti besorolása **Z-KK/1**, ahol a kötelező zöldfelületi minimum **60%**.

Az övezet határa a jelenlegi kerítésvonalon húzódik, mely a frissen készített geodéziáról mérve **7 865 m²**.

SZABÁLYOZÁS SZERINTI Z-KK/1 ÖVEZET TERÜLETE:	7 865 m ²	
EZEN BELÜL A KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLETI MINIMUM:	4 719 m ²	60 %
TERVEZETT ZÖLDFELÜLETEK ÖSSZESEN:	4 763 m ²	60,6 %

A TERVEZETT KIALAKÍTÁS AZ ELŐÍRT ZÖLDFELÜLETI KÖVETELMÉNYNEK MEGFELEL, A MEGLÉVŐHÖZ KÉPEST, A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY JELENTŐSEN NÖVEKSZIK.



MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET (2 850 m² - 36 %)



TERVEZETT ZÖLDFELÜLET (4 763 m² - 60 %)

III. KÖZMŰVEK

A tervezési terület környezete közművesített, megtalálhatók itt csatornázás, víz-, és gázellátás, elektromos és távközlési vezetékek is. Ezek közül a jelenlegi park területén FCSM egyesített rendszerű csatornája, Fővárosi Vízművek vízvezetékei, MVM Főgáz gázvezetékei, ELMŰ és BDK elektromos, valamint a Magyar Telekom hírközlési kábele található.

A közterület alakítás során a parki vízfogyasztók némileg módosulnak, bővülnek. Jelenleg is már meglévő, Klauzál tér 1. sz. előtti nyilvános wc nem kerül átépítésre. A parkban található kerti csapok, melyekhez szintén nem lesz hozzányúlva, megszüntetésre kerülő ivókutak, illetve egy vízfűtő, ami viszont áthelyezésre kerül. Új vízfogyasztóként három darab új ivókút elhelyezése történik.

Az ivókutak és az áthelyezett vízfűtő vízellátása a park meglévő vízbekötéseinek mért szakaszáról való leágazással történik. Esetleg kialakításra kerülő automata öntözőrendszer megtáplálása is a meglévő mért vezetékekről történhet egy kijelölt csatlakozási ponton keresztül. A D32 mm KPE vízvezetékek a föld alatt kerülnek elhelyezésre, a rugalmasan alakítható nyomvonaluknál figyelembe véve a meglévő és tervezett növényzetet, valamint oszlopokat, bútorokat.

Szennyvíz kibocsátó nem kerül telepítésre, így a park csatorna hálózatát nem kell bővíteni.

Mivel a burkolt felületek kiterjedése, elhelyezkedése, vízáteresztő típusa lehetővé teszi a víztelenítést a felületén keresztül, vagy környező zöldfelületekre való elfolyatással, így csapadékvíz elvezető rendszer építése nem vált szükségessé.

szakági tervező:

Gröb János VZ-TEL 01-13905

IV. KÖZVILÁGÍTÁS, TÉRFIGYELŐ KAMERA, ELEKTROMOS MÉRŐSZEKRÉNY

A tér meglévő közvilágítása és a térfigyelő kamera rendszer bontásra kerül.

Az új tér gyalogos felületeihez alkalmazkodva új közvilágítás kiépítése szükséges, földkábeles ellátással.

Javasolt lámpatest típus: Hofeka Xeon (XEON 2 ERL 350mA 28W 3000K), talpcsavaros, horganyzott, teleszkópikus acéloszloppal. (A Hofeka Xeon lámpatest katalóguslapja mellékelésre került.)

Amennyiben a lámpatest szerelési magasságától magasabb oszlop kerül telepítésre, abban az esetben az egységes megjelenés érdekében térfigyelő kamera is telepíthető a lámpatesttel azonos megjelenésű házba, a lámpatest fölé.

Ha olyan lámpatest kerül kiválasztásra, melyet a közvilágítási oszlop csúcsán kell elhelyezni, akkor a közvilágítás és a térfigyelő kamerahálózat oszlopait javasolt szétválasztani.

A téren beruházói tulajdonú és kezelésű mérőszekrény kerül elhelyezésre, melynek létesítéséhez kiviteli terv szinten meg kell határozni az energiaigényeket és azokat be kell jelenteni az Elosztói engedélyes irányába.

A tervezett mérőszekrényből a következő fogyasztók kerülnek megtáplálásra:

- térfigyelő kamera,
- szökőkút,
- öntöző hálózat,
- igény esetén ideiglenes vételezési pontok

A felsorolt fogyasztók ellátására magán tulajdonú 0.4kV-os hálózatot kell építeni.

szakági tervező: Csábi Gábor 01-10398



TERMÉKJELLEMZŐK

- Felszerelhetőség: oszlopra vagy oldalra
- Alkalmazás: utak, kerékpárutak, parkok, terek, sétányok világítására
- Ajánlott fénypontmagasság: 4-12 m

MŰSZAKI ADATOK

- Öntött alumínium ház
- Ecdzett sküveg büra
- Egyszerű telepítés, a világítást hálózati megbontása nélkül
- IP 66
- IK 09 — Xeon 1
- IK 10 — Xeon 2, Xeon 3
- Optika: Xeon 1: UNILENS Xeon 2 és 3: ORALENS
- Érintésvédelmi osztály: I. vagy II.
- Választható RAL szín
- Színhőmérséklet: 3.000 K vagy 4.000 K

ANYAGÖSSZETTEL

- Xeon 2: alumínium 72%, egyéb 16%, üveg 8%, acél 2%, műanyag 2%
- Xeon 3: alumínium 74%, egyéb 12%, üveg 10%, acél 2%, műanyag 2%
- Megfelel a RoHS európai irányelvnek

VÉDETTESÉG

- IP 66 EN 60 529 szabvány szerinti
- Extrudált szilikon tömítés
- Aktiv szénzsűrő nyomásgyenlítés

XEON 1



XEON 2



XEON 3



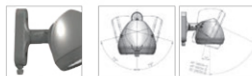
FELSZERELHETŐSÉG

- Küpos vagy teleszkópius oszlopra



- Állíthatóság: Vízszintesen: -60° és +60° között Függőlegesen: 0° és +75° között

- Oldalfala



- Állíthatóság: Vízszintesen: -75° és +75° között Függőlegesen: Xeon 1: -15° és +60° között Xeon 2: -15° és +65° között Xeon 3: -15° és +70° között

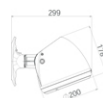
- Oszlopkarra



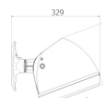
KÁPRÁZÁSKORLÁTOZÓK



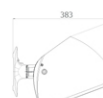
XEON 1



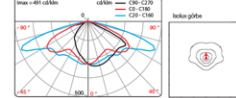
XEON 2



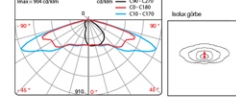
XEON 3



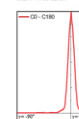
XEON 2 és 3 - ERL



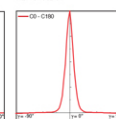
XEON 2 és 3 - ERS



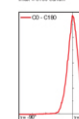
XEON - PFI



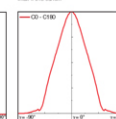
XEON RGBW - PFI + 10° diffúzor



XEON - PFM



XEON - PFL



KIALAKÍTÁSOK



A folyamatos műszaki fejlesztés érdekében a termékek változtatásának jogát fenntartjuk!



XEON - RGBW



XEON RGBW

- Választható méret: XEON 1, XEON 2, XEON 3
- Választható színek: piros, zöld, kék, fehér vagy RGBW
- Vezérlhetőség: DMX vagy DALI (jelenleg)
- Áramellátás: tápellátás szükséges a működéshez
- Javasolt DMX vezérlhető LED meghajtó: DR-SD12

XEON 1			XEON 2			XEON 3		
Meghajtóáram (mA)	700		700			350		
Optika	PFL, PFM		PFI + 10° vagy 30° diffúzor			PFI + 10° vagy 30° diffúzor		
Szín	Kiménő fényáram (lm)	Teljesítmény (W)	Kiménő fényáram (lm)	Teljesítmény (W)		Kiménő fényáram (lm)	Teljesítmény (W)	
Piros	160	10	650	15		490	11	
Zöld	360	11	940	18		710	13,5	
Kék	85	11,5	235	18		180	13,5	
Fehér	590	11	925	18		700	13,5	

XEON 2 és 3 típusok választhatóak térfigyelő kamera kialakítással is.

VÁLASZTHATÓ KAMERA MEGOLDÁSOK

Szögmenes kamera



PTZ kamera



MŰSZAKI ADATOK

- ONVIF (Open Network Video Interface Forum) kompatibilitás
- Távolsági érzékelés
- Full HD (1920x1080) felbontás
- Digitális Zoom
- Képméret optimalizálás
- SD kártyára történő rögzítés lehetősége

- PoE vagy DC megközelítés
- Érzékelési funkciók
- IP 66
- IK 10
- Működési hőmérséklet tartomány: -20°C – +50°C
- Teljesítmény: 8-10 W
- Választható RAL szín

HANGSZÓRÓ

XEON 2 és 3 típusok választhatóak hangszóró kialakítással is.

XEON - Hangszóró



MŰSZAKI ADATOK

- Működési feszültség: 100 V
- Érzékenység: 92 dB
- Impedancia: illesztés
- Védettség: IP 44
- Teljesítmény: 2,5 W, 15 W
- Választható RAL szín

A folyamatos műszaki fejlesztés érdekében a termékek változtatásának jogát fenntartjuk!



XEON 3 világítást választható GOBO típusú projektor kialakítással is. Az egyedi megoldásnak köszönhetően egyszerű vagy színes üzeneteket, képeket jeleníthetünk meg a különböző felületeken. Az akár 5.500K választható színhőmérsékletnek köszönhetően tökéletes színreállítás, éles és tiszta vetítés érhető el a környezettől függetlenül.

XEON 3 - GOBO

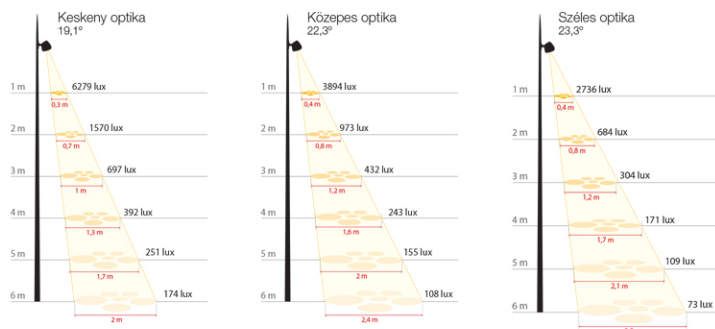


MŰSZAKI ADATOK

- Öntött alumínium ház
- Edzett szküveg és szilanyomott búra
- Teljesítmény: 34 W
- IP 66
- IK 10
- Súly: 6,8 kg
- Mértékadó aerodinamikai felület: 0,06 m²
- Érintésvédelmi osztály: I
- Választható RAL szín

VÁLASZTHATÓ OPTIKA

A különböző szélességű lencsék különböző vetítési méreteket és távolságokat biztosítanak. Minél szélesebb optikát választunk, úgy a kivetített terület mérete növekszik, viszont a vetítés világossága csökken.



A fenti adatok tájékoztató jellegűek, azok a valós környezetben változhatnak.

KIALAKÍTÁSOK

Vetítendő grafika szerint vágott acél lemezek, **egydi kialakítások** a megrendelő igényeinek megfelelően.



Vetítendő színes, vagy egyszerű grafika szerint kialakított **speciális üvegfelületek**, egydi kialakítások a megrendelő igényeinek megfelelően.



Az egydi kialakítású grafikat vektoros formában szükséges megadni a tervezéshez és a gyártáshoz.

LEHETSÉGES MEGOLDÁSOK



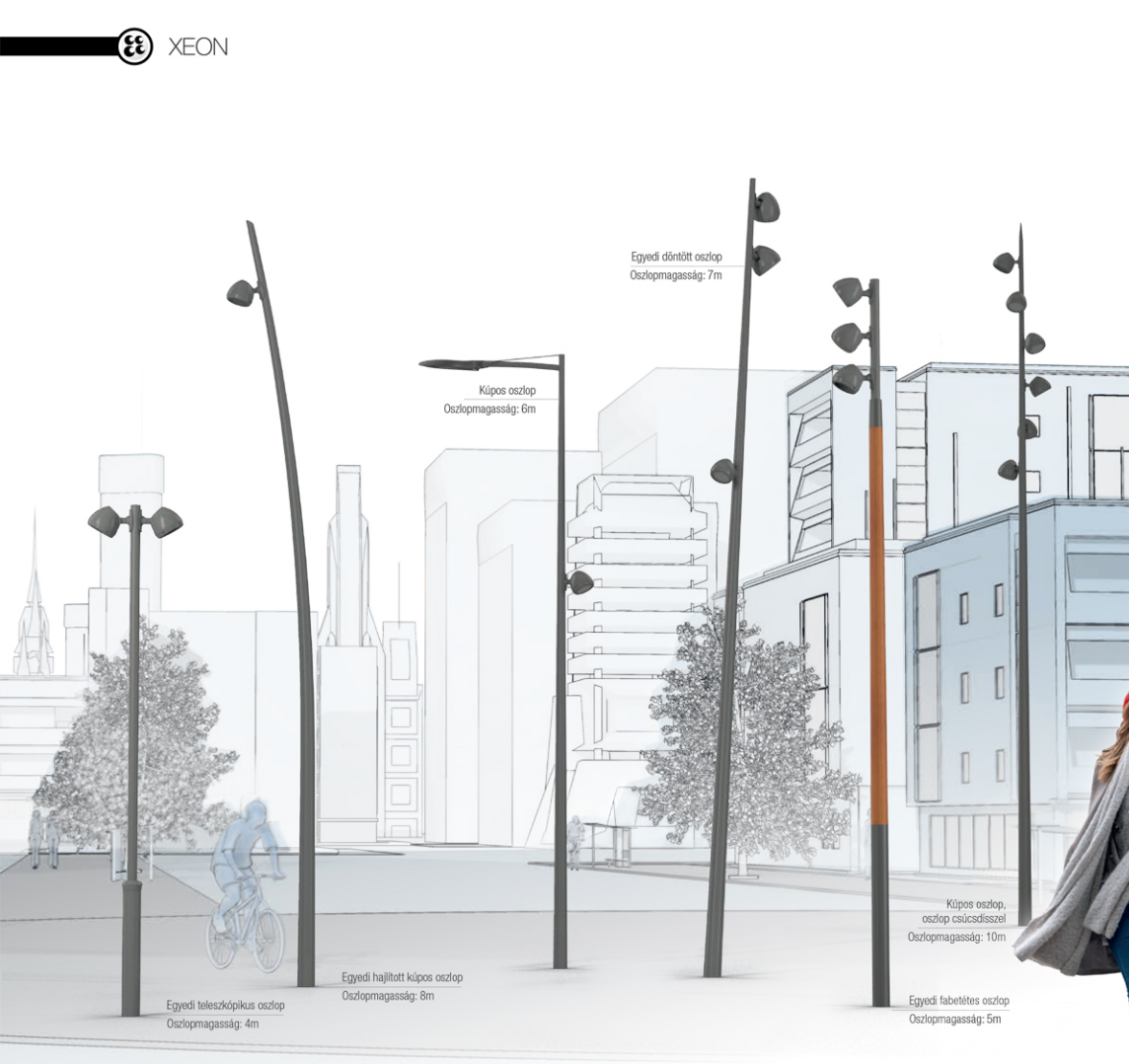
Vágott minták vetítése a járófelületen



Egydi grafikák megjelenítése az épüthomlokozatokon



Egydi építészeti megoldások



Egydi döntött oszlop
Oszlopmagasság: 7m

Kúpos oszlop
Oszlopmagasság: 6m

Egydi hajlított kúpos oszlop
Oszlopmagasság: 6m

Egydi teleszkópus oszlop
Oszlopmagasság: 4m

Kúpos oszlop,
oszlop csúcsdísszel
Oszlopmagasság: 10m

Egydi fabelétes oszlop
Oszlopmagasság: 6m



V. ÚT ÉS FORGALOMTECHNIKA

Tartalom

Előzmények, tervezés tárgya

Vizsgálat

Közúti hálózat és jellemzői	
Jelenlegi forgalmi rend, megközelítés és elhagyás	
Közösségi közlekedési hálózati vizsgálat	
Kereszteződések, csomópontok.....	
Közúti forgalom összetétele	
Kiszolgáló teherforgalom.....	
Gyalogos és kerékpáros közlekedés.....	
Járműelhelyezés, várakozás	

Fejlesztési javaslat

Közúti hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata	
Közösségi közlekedés fejlesztés.....	
Tervezett forgalmi rend, fejlesztés	
Vízvezetés, csatornázás.....	
Közterületi parkolás	

Egyebek

Előzmények, tervezés tárgya

A Genum Műterem Kft. megbízást kapott a Budapest VII. kerület, Klauzál tér felújításának tervezésére. Jelen közlekedési alátámasztó munkarész célja, a tervezési terület környezetének forgalomtechnikai vizsgálata és a tervezett állapotban a közlekedési korrekciók javaslat tétele.

A közlekedési munkarészhez kiindulási adatként szolgált:

- a Klauzál tér környezetrendezési terv
- a területre készített geodéziai felmérési helyszínrajz
- Kerületi építési szabályzat

Vizsgálat

KÖZÚTI HÁLÓZAT ÉS JELLEMZŐI

A tervezési terület Budapest, VII. kerületében, Belső-Erzsébetváros szívében a Dob utca – Wesselényi utca vonzáskörzetében helyezkedik el. A tervezési terület környezetében található utak közül az Erzsébet körút az Andrássy út a Rákóczi út és a Károly körút elsőrendű főutak, melyek biztosítják a térség kapcsolatát az országos főúthálózattal. A másodrendű főúthálózat a térségben hiányos, a térség sugárirányú gyűjtőútjai a Wesselényi utca és a Dohány utca.

A környezet többi utcái kiszolgáló lakóutcák, a főutak által határolt terület belső utcái jól felépített rendszer szerinti jellemzően egyirányúsított kiszolgáló utcák hálózata. Az egyirányúsítás célja a csomópontok forgalombiztonságának növelésén kívül a parkoló kapacitás növelése volt. A tervezéssel érintett utak, a Dob utca, Klauzál utca, Klauzál tér, Nagy Diófa utca.

*A jelenlegi közúti hálózatot a **U-KAT-K-01** jelű melléklet mutatja*

JELENLÉGI FORGALMI REND, MEGKÖZELÍTÉS ÉS ELHAGYÁS

Az környező úthálózat, utak szerepe lakó-kiszolgáló funkciójú. Az egyirányú lakóutca hálózat biztosítja a terület minden irányú megközelítését és elhagyását, jó kapcsolatokat biztosítanak a határoló főutakkal. A reggel és a délutáni csúcsórai közötti forgalmak mértékétől függően, a belső kiszolgáló lakóutcákon és gyűjtőúthálózaton keresztül több alternatív útvonal választható a szomszédos kerületek irányába.

*A jelenlegi forgalmi rendet a **U-KAT-K-03** jelű melléklet mutatja*

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATI VIZSGÁLAT

A belvárosi adottságok figyelembevételével a terület közösségi közlekedési szempontból kiváló. A határoló főutakon nagykapacitású viszonylatok találhatók, mint a 2-es metróvonal, 3-as metróvonal, 1-es metróvonal, illetve a 47, 49-es villamos viszonylatok. Továbbá az Erzsébetvárost átszelő trolibuszhálózat eleme 74-es trolibusz vonal kielégítő kapcsolatot biztosít a területnek. A viszonylatok jó kapcsolatot biztosítanak a kerületen belül és a szomszédos kerületek között is.

*A jelenlegi közösségi közlekedési hálózatot a **U-KAT-K-02** jelű melléklet mutatja*

KERESZTEZŐDÉSEK, CSOMÓPONTOK

A térségben a jelzőlámpás csomópontok az I. rendű főutak kereszteződésében, útsatlakozásaiban jellemzően kiépítettek, a belső városrészben a kiszolgáló utcák csomópontjai forgalomtechnikai szempontból egyenrangú útkereszteződésként szabályozott, a gyűjtőúthálózat forgalomtechnikai szempontból védett útvonalak, jellemzően jelzőlámpa nélküli elsőbbségadással szabályozott.

*A jelenlegi forgalmi rendet a **U-KAT-K-03** jelű melléklet mutatja*

KÖZÚTI FORGALOM ÖSSZETÉTELE

A Dohány utcában és a Síp utcában a forgalom összetételére jellemző, hogy a személygépkocsik aránya 95% felett van. A teherforgalmi korlátozásnak köszönhetően a nehéz tehergépkocsik jelenléte nem jellemző, az áruszállítás többnyire 3,5t alatti járművekkel történik. A terület 3,5t időkorlátos össztömeg korlátozású övezetbe esik.

KISZOLGÁLÓ TEHERFORGALOM

A vizsgált terület és környezete része a főváros védelmében létrehozott 3,5t-s időkorlátos (07-18, 22-05 óra) össztömeg-korlátozási övezetnek. Ez azt jelenti, hogy 3,5t feletti járművek csak az esti és éjszakai időszakban, vagy napközben engedély birtokában hajthatnak be a területre.

A kerület üzleteinek áruellátását kijelölt koncentrált rakodóhely hálózat szolgálja. Az

ingatlanokban működő kereskedelmi szolgáltatások árufeltöltése a közterületről történik. Ennek figyelembevételével került kialakításra a térség koncentrált rakodóhely hálózata. (Klauzál utcában)

GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A gyalogos forgalom a lakó utcákon kétoldali kiépített járdákon, illetve a gyalogos elsőbbségű utcákban és a közforgalom számára átadott udvarokon történik. A főutak keresztezése jellemzően kijelölt, jelzőlámpával szabályozott gyalogátkelőhelyeken történik. A térségben önálló kerékpáros nyomvonal a főutak és a gyűjtő utak területén kiépített, kijelölt. Károly körút, Dohány utca, Wesselényi utca, a belső egyirányú lakóutcákban a kerékpározás nem tiltott. A Klauzál utca park felőli oldalán a gyalogos közlekedés nem megoldott.

JÁRMŰELHELYEZÉS, VÁRAKOZÁS

A tervezési terület környezetében elhelyezkedő épületek funkciói alapján következtetni lehet a parkolási igények jellegére. Az épületek felsőbb szintjein leginkább lakóingatlanok találhatók. A régebbi építésű ingatlanok nem rendelkeznek parkolóhellyel, saját garázzsal, csekély számban az udvarok adnak járműtárolásra lehetőséget. A rehabilitációs folyamat eredményeként az új épületek már a norma szerinti férőhelyszámú garázzsal épültek meg, de ezeken a területeken is jelentős továbbra is a közterületi parkolás. Az új épületek földszintjén is további üzletek nyíltak, ezzel a vendéglátó, kereskedelmi funkciók további parkolási igényeket generál.

A VII. kerület belső és középső része fizető várakozó övezett része, a környező lakóutcákban a közterületi parkolás megengedett, kijelölt a lakók és az ideérkező látogatók gépjármű tárolás biztosítása érdekében. A parkolók egésznapos kihasználtsága magas. A Klauzál tér határoló utcáin a parkolás megengedett és forgalomtechnikai eszközök segítségével kijelölt.

Fejlesztési javaslat

KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK FEJLESZTÉSI JAVASLATA

A Budapest Főváros Településszerkezeti Terve továbbá a Balázs Mór terv a tervezési terület környezetében közúti hálózatfejlesztést nem tartalmaz. A terület környezetében az úthálózati elemek és csomópontok kiépítése megtörtént, a felújításra szoruló park használatához úthálózati elemek, csomópontok átépítésére nincsen szükség.

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉS

A térség távlati közösségi közlekedési fejlesztése a Ráckevei (H6) HÉV ütemezett meghosszabbítása, lesüllyesztése és összekötése a mai Szentendrei (H5) HÉV-vel, mely az úgynevezett észak-déli regionális gyorsvasútként ismert. A belvárosban metró üzemmódban közlekedő gyorsvasút tervezett két legközelebbi megállója az Astória és az Októgon térségében fog megvalósulni. A tervezett H5 metróvonal a belvárosi szakasza mélyvezetésben fog haladni, a meglévő és tervezett épületeket a javasolt nyomvonal nem zavarja.

TERVEZETT FORGALMI REND, FEJLESZTÉS

A tervezési területet megközelítésében és elhagyásában szerepet játszó úthálózati elemek és csomópontok kiépültek, a beruházás miatt csomópontok átépítésére nincsen szükség.

A Klauzál utcában a parkolási rend kismértékben átalakításra került, ezzel csökkentve a

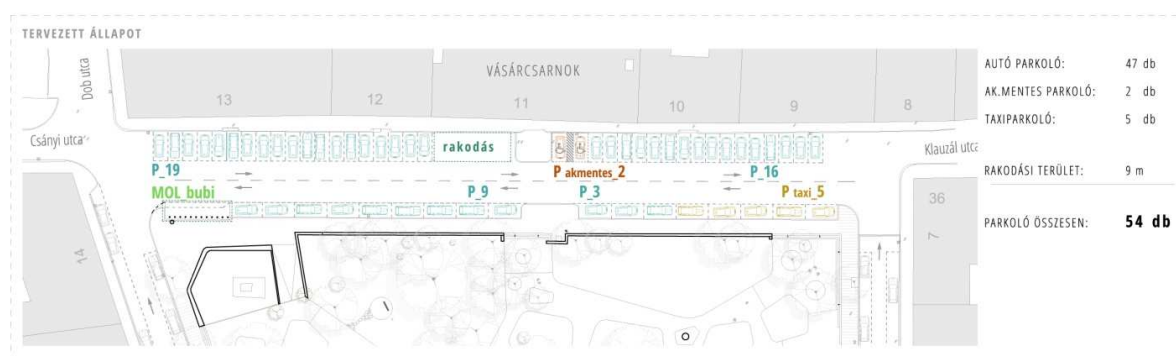
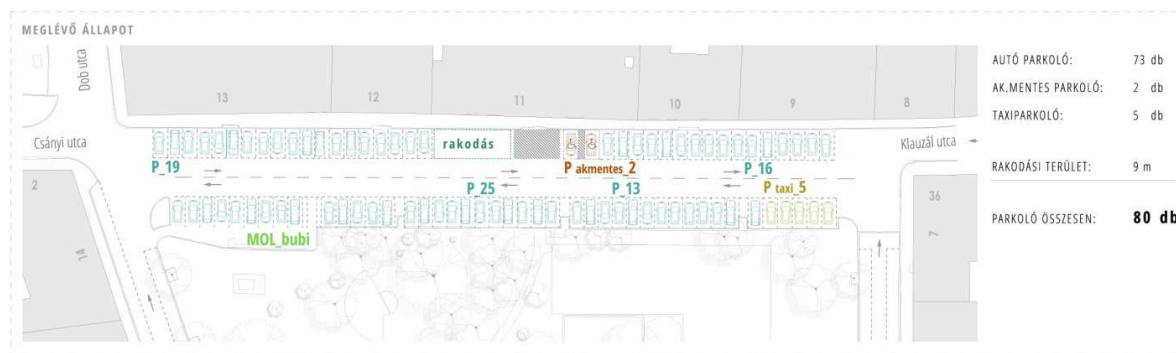
meglévő kijelölt parkolóhelyek számát, de teret adva a park felőli oldalon egy 2,5m széles gyalogos felület kiépítésére. A park és a vásárcsarnok közötti gyalogos kapcsolat erősítésre kerül a gyalogos átjárás tengelyében az útpálya két oldalán járda fülek kiépítése segítségével.

Az építkezés után, a közterületen a jelenlegi minőségben a burkolatok helyreállítása szükséges. Az utcákban a felsorolt változtatásokon kívül a parkolási rend változatlan marad.

A tervezett forgalmi rendet a **U-KAT-K-04** jelű melléklet mutatja

PARKOLÁS VÁLTOZÁSA A KLAUZÁL UTCÁBAN

PARKOLÓSZÁM VÁLTOZÁS



Jelenleg a Klausál téren a Klausál utca és a Csányi utca közötti szakaszon jelenleg 80db parkolóhely található, ebből 2db akadálymentes és 5db taxi részére fenntartott.

Tervezett állapotban a vásárcsarnok oldalán a parkolási rend változatlan marad, az átépítés következtében a park felőli oldalon 26db közterületi parkoló csökkenés realizálódik.

VÍZELVEZETÉS, CSATORNÁZÁS

A közterületi utcákban zárt rendszerű csatornahálózat van kiépítve. A járda és az útpálya burkolatok esése biztosítja az összegyűlt vizek elvezetését víznyelőkön keresztül. A tervezett beruházás megépítése után, a közterületi burkolt felületek mennyisége változatlan marad. A tervezett állapotban a jelenlegi állapothoz hasonlóan, a burkolatokra jutó vizek a szegélyek mentén a meglévő víznyelők révén jutnak a csatornába.

KÖZTERÜLETI PARKOLÁS

Az érintett lakóutcákban a Klauzál utca kivételével a parkolási renden nem változtattunk. A Klauzál utcában a tér felőli merőleges kialakítású parkolósor helyett, a szegéllyel párhuzamos kialakítású parkolósor kerül kiépítésre, ezzel teret adva egy 2,5m széles gyalogos felület megépítésére.

Erzsébetváros Önkormányzatának vezetése a következő évek egyik legfontosabb megvalósítandó feladatának tartja, hogy visszaadja a kerületi lakosoknak az őket megillető parkolóhelyeket. Erre megoldás lehet a parkolási engedéllyel rendelkező lakosok részére, meghatározott időtartamra kijelölt parkolók kialakítása. A VII. kerületi Önkormányzat az egész kerületre vonatkozóan meghatározta az ilyen megkülönböztetett parkolóhelyek mennyiségét, elhelyezését, amire külön szakági forgalomtechnikai terv készült. Jelen terv és a párhuzamosan készített parkolás szabályozás tervében nincsen ütközés.

Egyebek

- A vízszintes vetületi rendszer: EOv,
- A magasságok Balti alapszintre vonatkoznak,

szakági tervező: Rhorer Ádám 01-3157
Balogh Balázs 01-13503