

**KÖRNYEZETRENDEZÉSI TANULMÁNY- ÉS KIVITELI TERV A „KIRÁLY UTCA
TORKOLATÁNAK HUMANIZÁLÁSA” C. BERUHÁZÁS KARETÉBEN**

KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGRENDELŐ:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1076 Budapest, Garay u. 5.

TERVEZŐ:

ARCHIKERT BT.
2040 Budapest, Felsőhatár u. 51.

Budapest, 2021. június 28.

TARTALOM

1	TERV- ÉS IRATJEGYZÉK	2
2	TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	3
3	ELŐZMÉNYEK.....	4
4	JELLENLEGI ÁLLAPOT	4
5	KÖRNYEZETRENDEZÉSI KONCEPCIÓ.....	4
6	SZERKEZETI KIALAKÍTÁS	5
7	BERENDEZÉSI TÁRGYAK	6
8	NÖVÉNYTELEPÍTÉS	8
9	A MUNKA ÁTVÉTELÉRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI ELŐÍRÁSOK	8
10	MUNKAVÉDELEM	9
11	FENNTARTÁS	9

1 TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

KR-KT-01-00	Geodéziai felmérés	1:100
KR-KT-02-00	Helyszínrajz	1:100
KR-KT-03-00	Közműhelyszínrajz	1:100
KR-KT-04-00	Podeszt részletrajzok	1:20

M01	Tételes költségvetési kiírás
M02	Közműnyilatkozatok

2 TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervező adatai:

Név: Steffler István
Cím: 2040 Budaörs, Felsőhatár u. 51.
OTSzN szám: K/1 01-5121
Szakképesítés: Táj- és kertépítész vezető tervező

Megbízó adatai:

Név: Erzsébetvárosi Önkormányzat
Cím: 1076 Budapest, Garay u. 5.

Tervezett beruházás:

Király utca torkolatának humanizálása
1075 Budapest, Király utca Anker köz és Károly krt. közötti szakasza
Hrsz.: 34163/1

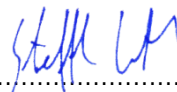
Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti beruházás keretében készített kiviteli tervet a rendelkezésemre bocsátott alaptérképek alapján készítettem, az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A terv a kapcsolódó szakági tervekkel egyeztetve készült.

Kijelentem továbbá, hogy a tervdokumentáció és az abban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a terv készítésekor hatályos általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak:

- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- az 1997. évi LXXVIII. törvényben (ÉTv),
- a 253/1997.(XII.20.) kormányrendeletben (OTÉK),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- a 56/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet,
- a 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltaknak, és
- a MSZ 12172:1998 jelű szabványnak.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Budapest, 2021. június 28.



Steffler István

3 ELŐZMÉNYEK

Jelen kiviteli terv az ezt megelőző, Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat megbízásából készült Megvalósíthatósági tanulmány folytatásaként készül. Az Önkormányzat célja a Király utca Károly körút és Anker köz közötti szakaszán a parkolósávot felhasználva ideiglenes, moduláris elemekből álló podesztek elhelyezése, ezzel humanizálva az érintett területet. Ehhez szükséges volt elkészíteni 2021.04.23-án Megrendelőnek leszállított Megvalósíthatósági tanulmányt, amelyben megvizsgáltuk a podesztek kihelyezésének feltételeit, lehetőségeit. A tanulmány részeként elindítottuk a közműegyeztetéseket, amelyek mostanra lezárultak, így rendelkezésre állnak a szükséges hozzájáruló közműnyilatkozatok. A projekt megvalósításának akadályja nincs. Közben elindult a kiviteli terv készítése, amely a tervezett podesztek kialakítását, berendezését tartalmazza. Az előző tervfázis alatt készült geodéziai felmérés a tervezési területről.

4 JELENLEGI ÁLLAPOT

Jelenleg a Király utca Károly körút és Anker köz közötti szakasza a forgalom elől elzárt terület, gépjárművel kizárólag engedéllyel rendelkezők hajthatnak be, így a parkolósávok felszabadultak. Az aszfalt burkolatú úttest két oldalán bazalt kockaköves párhuzamos parkolósávok találhatóak, ezt követően változó magasságú kiemelt kőszegéllyel csatlakozik a kőburkolatos járda, amely az épületek lábaitól húzódó kiskocka burkolatos sávig tart. Az utcaszakasz DNY-i oldala a VI. kerülethez, az ÉK-i oldala a VII. kerülethez tartozik. A tervezett podesztek a VII. kerületi oldalra kerülnek kihelyezésre. A parkolósávokat itt egy-egy kis fával beültetett zöldfelület szakítja meg. A tervezést befolyásolta a területen jelen lévő sűrű közműhálózat, azon belül is legfőképpen a felszíni műtárgyak, amelyeknek a mindenkori hozzáférhetőségét biztosítani kellett.

KR-KT-01-00 Geodéziai felmérés tervlap tartalmazza a jelenlegi állapotot.

5 KÖRNYEZETRENDEZÉSI KONCEPCIÓ

A felszabaduló parkolósávokra a jobb kihasználtság érdekében azonos fém-fa szerkezetű moduláris egységek, podesztek kerülnek kihelyezésre. Ezek a rájuk helyezett berendezéseknek megfelelően pihenőterületként szolgálnak, amelyek állítható lábakon a meglévő burkolatokra rögzítés nélkül kerülnek kihelyezésre, szükség esetén áthelyezhetőek, elszállíthatóak. A kihelyezett padok, növényekkel beültetett planténerek jelentősen javítják, pozitívan befolyásolják az utcaszakasz képét, mind esztétikai, mind funkcionális értelemben.

A tervezett podesztek a szintáthidaló bordáslemez nélküli hasznos felülete 2,7 m × 1,8 m méretű azonos alapegységekből állnak, egymás mellé sorolva. Az egységek fémszerkezetéhez rögzített utcabútorok kerülnek kihelyezésre. Három oldali lehatárolásukat korlátelemelek és növénytartó planténerek vegyesen adják.

A jelenlegi közúti úrszelvény nem változik. A podesztek a parkolósávból nem lógnak ki az úttest felé. Forgalmotechnikai szempontból nem történik változás, az utcaszakasz jelenleg is érvényben lévő lezárása a forgalom elől változatlanul megmarad.

A Király utca ezen szakasza közművekkel sűrűn érintett. A podesztek tervezett pozíciója alapján közvetlenül érintett közműnyomvonalak a VII. kerületi oldalon a parkolósáv alatt húzódó gázvezeték. A többi nyomvonal az úttest és a járda alatt található, illetve rövidebb szakaszon, valamint bekötővezetékek esetében előfordul, hogy a tervezett podesztek alatt futnak. A **KR-KT-03-00 Közműhelyszínrajz** tervlap tartalmazza a terület közműhálózatának helyszínrajzát. A területre készült geodéziai felmérésen látható a meglévő közmű műtárgyak, fedlapok, elzárók, csatornaszemek, stb. helye. A podesztek optimális helyének és méretének meghatározása a közmű műtárgyak helyét figyelembe véve, azokat szabadon hagyva történt. A közműegyeztetés lezajlott, a hozzájáruló közműnyilatkozatok kiadásra kerültek.

KR-KT-02-00 Helyszínrajz tervlap tartalmazza a tervezett podesztek elhelyezkedését.

6 SZERKEZETI KIALAKÍTÁS*

Az egyedi podesztek az alábbi szerkezeti elemekből állnak össze:

1. *Horganyzott acélváz-szerkezet*
2. *Forgózsánéros szintáthidaló lemez*
3. *WPC teraszburkolat-rendszer*
4. *Berendezési tárgyak*

1. Acélváz szerkezet

A podeszt teherbíró szerkezete 4 mm-es horganyzott acél zártszelvényekből készül. A két hosszanti borda 100 × 60 mm-es, a köztes keresztbordák 80 × 60 mm-esek. A teraszburkolat párnafái így közvetlenül rögzíthetők a keresztbordákra úgy, hogy csak kb. 1,0 cm-rel nyúljanak a hosszbordák fölé. A szerkezet négy sarkában csavarosan állítható lábak kerülnek, melyekkel a burkolat egyenletlenségei ellenére is vízszintesen és stabilan lehet a podesztet végleges helyére tenni.

A szállítás és a helyszíni mozgatás megkönnyítése miatt a két hosszborða végeibe acélrúd kerül, amihez heveder vagy kampó rögzítése után (burkolást követően is) a teljes egység megemelhető, mozgatható.

A szerkezet mérete 1800 × 2700 mm. Az acélelemek egymáshoz rögzítése hegesztéssel javasolt.

2. Szintáthidaló

A podesztek csak a járdák irányából közelíthetők meg. Hogy ez kényelmesen, fellépés nélkül megoldható legyen, „csapóhíd jellegű” szintáthidaló kerül a járda felőli hosszbordára. A csúszásmentes bordáslemez magassága így tud igazodni a járda magasságához.

3. WPC burkolat

A folyamatos intenzív igénybevétel és várható gyakori vizes tisztítás miatt a podeszt burkolata közületi használatra alkalmas WPC anyagból készül. Felülete bordázott, csúszásmentes. A választott típust rendszerként kell alkalmazni, a hozzá tartozó párnafákkal, klipszes rögzítéssel, oldal takaróelemekkel együtt. A párnafákat az acél szerkezethez fémhez alkalmas dübeleléssel lehet rögzíteni.

Mértékadó minőség: *Goodwood Premium WPC teraszburkolat latte színben*

4. Berendezési tárgyak

A berendezési tárgyakat más-más építési fázis során kell kihelyezni. Elsőként – még a teraszburkolat lerakása előtt – a **korláteleme**ket kell a kész acélszerkezethez csavarkötéssel rögzíteni. A WPC burkolatot ezt követően lehet köré vágni.

A **támlás és támla nélkül padok**at a teraszburkolat lerakása után, azon keresztül kell az alatta lévő extra párnafán át az acélszerkezethez csavarkötéssel rögzíteni.

Végül a **növénytartó planténerek** kerülnek kihelyezésre. Ezek – súlyukból adódóan külön rögzítést nem igényelnek.

A berendezési tárgyak rögzítéséhez szükséges furatok pontos pozícióját és méretét az egyedi berendezési tárgyak beszerzése után lehet és kell pontosan meghatározni és kijelölni!

KR-KT-04-00 Podeszt részletrajzok tervlap tartalmazza az egyes típusok részletrajzeit.

* A gyártást megelőzően gyártmányterv készítésére van szükség. A lakatosszerkezetek rögzítései (hegesztés, csavarkötés, stb.), és az egyedi megoldások (állítható lábak, zsanéros áthidaló, stb.) pontos kidolgozása a gyártmányterv része. A terveken szereplő megoldások javaslatként kezelendők, melytől a gyártmányterv készítése során – az esztétikai megjelenést szem előtt tartva – el lehet térni.

A végleges gyártmányterveket a Megrendelővel és a Tervezővel egyeztetni és jóváhagyatni szükséges.

7 BERENDEZÉSI TÁRGYAK

A podesztekre az alábbi berendezési tárgyak kerülnek:

- 120 cm-es támlás pad
- 180 cm-es támla nélküli pad
- 127,5 cm-es korlát, és
- 127,5 cm-es növénytartó planténer.

A mindkét típusú pad és a korlát a fémszerkezethez kerülnek rögzítésre. A Planténert (súlyánál foga) nem szükséges rögzíteni.

A podeszteknek 4 alaptípusa van a berendezések kihelyezése és a megfelelő rögzítéshez szükséges szerkezeti kialakítás alapján. Egy önállóan álló podeszt kivételével az egységek négyesével sorakoztatva helyezkednek el. A négyes csoportok berendezés szempontjából egy egységként kezelendők, együtt képeznek egy pihenőfelületet, amelynek az úttest felőli és a két keskeny oldalát planténerek, és korlátok felváltva keretezik. A két keskeny oldalához 1-1 kétszemélyes támlás pad kerül, a középső részén 2db támla nélküli pad található.

A tervezett bútorok a következők**

Támlás pad: Városszépítő Kft. – „Konstruktív” típusú, porfestett, tűzhorganyzott acélszerkezetű, pácolt fenyő fadeszkázatú pad karfás kivitelben, egyedi, 120 cm-es hosszúságban, RAL 7016 antracit színben, nussbaum színű páccal., két végén egy-egy karfával.



** A megadott termékek mértékadó minőséget jelölnek.

Támla nélküli pad: Városszépítő Kft. – „*Konstruktív*” típusú, porfestett, tűzihorganyzott acélszerkezetű, pácolt fenyő fadeszkázatú pad RAL 7016 antracit színben, nussbaum színű páccal, 3 db osztókoriáttal.



Korlát: Városszépítő Kft. – „*Konstruktív*” típusú, porfestett, tűzihorganyzott acélszerkezetű korlát, egyedi, 127,5 cm hosszú méretben, WPC padlóburkolattól számítva 80 cm magas, RAL 7016 antracit színben, 4 db vízszintes koracél huzalozással.



Növénytartó planténer: Városszépítő Kft. – „Konstruktív” típusú porszórással színre festett, alumínium szerkezetű, 20 mm vtg. vízálló hőszigetelő anyaggal, geotextíliával bélelt növénytartó dézsa, RAL 7016 színben, egyedi 40,0 × 127,5 × 80,0 cm-es egyedi méretben.



8 NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezési területen növénytelepítéssel kizárólag a planténerek érintettek. Az összesen 20 db planténerbe kétféle kiültetés kerül, amelyet a **KR-KT-04-00 Podeszt részletrajzok** tervlap tartalmaz. Ezen a tervlapon található a tervezett növények listája is. A planténerekbe télen is díszítő évelőket, és melléjük egynyári növényeket terveztünk. A növények kiválasztásánál figyelembe vettük az utcaszakasz beárnýékoltságát.

9 A MUNKA ÁTVÉTELÉRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI ELŐÍRÁSOK

A munka átvételére a beruházó által kijelölt műszaki ellenőr jogosult. Tervről nem egyértelműen leolvasható kérdések tisztázáshoz tervezői művezetés keretében a tervező bevonása szükséges. A munkát a kivitelező I. osztályú anyagok felhasználásával, I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Rosszabb minőségben elvégzett, értékcsökkent munka átvételére a beruházó nem kötelezhető, ez nem is javasolt. A minőség ellenőrzése az ágazati szabványokban foglalt vizsgálati módszerek szerint, ezek hiányában szemrevételezéssel történik. Vítás kérdésekben igazságügyi műszaki szakértő bevonása válhat szükségessé. **A beszállítandó termékek, berendezések véglegesítéséhez a tervező és beruházó együttes jóváhagyása szükséges!**

Javasolt a „Közterek és szabad terek építésének műszaki követelményei” című gyakorlati kézikönyv (Építésügyi Tájékoztatói Központ Kft., Budapest 2002) előírásait, minőségi követelményeit és megnevezett szabványait alapul venni.

10 MUNKAVÉDELEM

Az építési munka során be kell tartani az általános érvényű és eseti munkavédelmi szabályokat. Ügyelni kell arra, hogy az építési terület minden esetben el legyen korlátozva. Kivitelezés csak a munkaterület hivatalos átadását követően kezdhető meg, melyre az összes érdekeltet meg kell hívni. A munkaterület átadása egyben az üzemeltető kezelői nyilatkozata is a munkavégzés megkezdhetőségére. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló terület munkabiztonsági eszközeinek elhelyezéséért, a munkavédelmi felszerelések meglétéért a kivitelező felel. A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, „4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” előírásait, a kivitelező cég munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Jelen munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületen végzett valamennyi munkafázisra vonatkoznak. A munkaterület fogalmába a közvetlen építési területen kívül beletartoznak mindazon területek, szállítási útvonalak, melyeket az építés érdekében a kivitelező igénybe vesz (anyagnyerő helyek, depóniák, felvonulási terület stb.) A kivitelező a munkát úgy köteles szervezni és végezni, hogy az életet, testi épséget vagy egészséget, valamint a vagyonbiztonságot ne veszélyeztessen. A munkavédelem, tűzvédelem megszervezése, az óvrendszabályok és egészségügyi előírások betartása a kivitelező kötelessége.

11 FENNTARTÁS

Zöldfelületek

A beültetett növénytartókba vegyes kiültetés kerül, évelők és egynyári növények egyaránt.

A növénytartók kis méretéből fakadóan a benne lévő föld folyamatos nedvesen tartása, rendszeres öntözése kiemelten fontos. A kártevők és kórokozók ellen csak közterületen is alkalmazható növényvédő szereket szabad használni. A kiültetést évről évre felül kell vizsgálni, az egynyári növényeket pótolni kell. A téli időszakban az egynyáriak helyére árvácskákat vagy díszkáposztát lehet ültetni.

Vázszerkezet, WPC burkolat és berendezési tárgyak karbantartása

A horganyzott szerkezet jól ellenáll a korróziónak, ám hegesztést vagy sérülést követően helyszíni horganyzással a felületkezelés hiányosságát javítani kell. Az acélvázszerkezet átvizsgálása a tavaszi, intenzívebb használat előtt évente esedékes, ha korrózió vagy anyaggyengülés mutatkozik, az elemet javítani, megerősíteni, esetleg cserélni szükséges.

A WPC burkolat fenntartását a gyártó utasításai szerinti minőségben és sűrűséggel kell elvégezni. A sérült elemeket a lehető legrövidebb időn belül cserélni kell az eredetivel azonos termékkel.

Berendezési tárgyak karbantartását a gyártó utasításai szerint kell elvégezni. A fa elemek időszakosan a felületvédelem megújítását igénylik. A vízszintes felületek a legkitettebbek, ezért a padok fa ülőfelületeinek felületvédelme évente egyszer, illetve a szükséges mértékben szükséges.

A fém elemek karbantartása a gyártó utasításai alapján történjen. A legtöbb elem porszórt kivitelben kerül kihelyezésre. Ez jóval tartósabb, mint a folyékony festékkel történő lekenés, ám javítása csak műhelyben lehetséges.

Budapest, 2021.06.28.