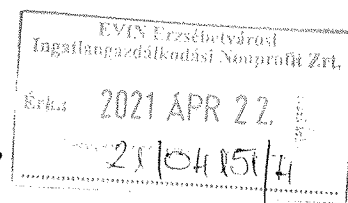


**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Ügyvitel

2021 ÁPR 22.



PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	Nemesfém-művesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete
Székhely:	1089 Budapest, Bláthy Otto utca 6-8 I/117
Adószám:	119007397-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-02-0016435
Képviselő:	Varga Miklós
Telefon- telefax szám:	30/942 0972
E-mail cím:	nekszoe@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	OTP Bank 11709095-21454679
Bérleti jogviszony időtartama:	5 év
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	2.155 Ft/m ² /hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Önálló kulturális tevékenység, kiállítás

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34090/0/A/5... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a ...107... (irányítószám) Budapest, Akácfa..... utca59.... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

1.

Kny

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2021.április.16.

Aláírás

Beccsatolt mellékletek:

- | | | | |
|--|--------|-----------------------------------|-------|
| 1) Bejegyző határozat | 1 pld. | 7) Nyilatkozat kiíráshoz csatolt. | 1pld. |
| 2) Aláírási címpéldány | 1 pld. | 8) Nyilatkozat átláthatósági | 1pld. |
| 3) Nyilatkozat csődeljárásról.... | 1pld. | 9.) Adatkezelési szabályzat | 1pld. |
| 4) „0” NAV igazolás | 1 pld | | |
| 5) Nyilatkozat Önkorm.felé tartozásról | 1pld. | | |
| 6) Biztosíték igazolása | 1 pld. | | |

Kelt: Budapest, április 16.

Nemesfém-művesek és Kapcsolódó
Szakmák Országos Egyesülete
1089 Bp., Bláthy Ottó u. 4-8.
Adószám: 19007397-1-42
B.sz.: 11709095-21454679

cégszerű aláírás

Fővárosi Törvényszék
14.Pk.60.084/2017/4.

FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK



A Fővárosi Törvényszék a Nemesfémművesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete nyilvántartásba vételi ügyében meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A bíróság elrendeli az egyesület nyilvántartásba vételét, az alábbi adatokkal:

1./ A civil szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016435.

2./ A civil szervezet típusa: egyesület.

3./ A civil szervezet formája: egyesület.

4./ A civil szervezet neve: Nemesfémművesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete

4.1./ A civil szervezet idegen nyelvű elnevezése: National Association of Goldsmiths and Fellow Professionals

5./ A civil szervezet székhelye: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 6-8., 1. em. 117.

6./ A civil szervezet célja:

Magyarország Alaptörvényének betartásával tagságának szakmai és gazdasági érdekeinek elősegítése magyar és nemzetközi szervezetekkel, fórumokkal együttműködve. A hazánkban működő nemesfém szakemberek, vállalkozások és kapcsolódó szakmák értékeinek rendszerbe foglalása, továbbá kultúrájuk támogatása, ezzel növelve versenyképességüket mind a hazai, mind a külföldi piacokon. Új technológiák, fejlesztések nyomon követése, megismerése és hozzáférésük biztosítása nemzetközi szakmai rendezvényeken. Szakmai versenyek létrehozása a folyamatos fejlődésért, ezzel ösztönözve a megújulás lehetőségét.

7./ A civil szervezet cél szerinti besorolása: Gazdaságfejlesztési és munkaügyi tevékenység.

8./ A civil szervezet képviselőjének neve, anyja születési neve, lakóhelye, a képviseleti jog terjedelme és gyakorlásának módja, a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésének időpontja:

8.1./ Neve: Varga Miklós elnök

Anyja neve: Lovász Edit

Lakóhely: 1162 Budapest, Marcell u. 48.

A képviseleti jog terjedelme: általános

A képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló

A vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésének időpontja: 2021. december 12.

3.

Kny

9./ Az alapszabály kelte: 2016. december 13.

Jelen végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A végzés vagy annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelte iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan – pert indíthat a szervezet ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. A per megindításának jelen végzés országos névjegyzékben történő közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A bíróság jelen végzést a kérelmezővel történt közlését követően teszi közzé az országos névjegyzékben és a szervezet adatait is a közlést követően rögzíti a nyilvántartásban.

INDOKOLÁS:

Az egyesület elnöke, mint kérelmező az egyesület nyilvántartásba vételét kérte a bíróságtól. Az alapító tagok egybehangzó akaratnyilatkozattal 2016. december 13. napján elfogadták az alapszabályt, megalakították az egyesületet a fenti név alatt.

A kérelem mellékleteként benyújtott alapszabály és a kérelemhez csatolt, további mellékletek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.), illetve a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cnytv.) rendelkezéseinek megfelelnek.

Mindezek alapján a bíróság a Cnytv. 30.§ (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A bíróság a fellebbezés kizárásáról és a perindítás jogáról a Cnytv. 46/A.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint rendelkezett. A bíróság jelen végzést a közlését követően a www.birosag.hu weboldalon a civil szervezetek/"Civil szervezetek névjegyzéke" kereső felületen teszi közzé. A bíróság a szervezet adatainak jelen végzés közlését követően történő rögzítéséről az 1952. évi III. törvény (Pp.) 228.§ (1) bekezdése alapján rendelkezett.

A bíróság tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a későbbiekben a változásbejegyzési kérelmet, a létesítő okirat módosítását, illetve az adat változását eredményező, a szervezet arra jogosult szerve határozatának elfogadását követő hatvan napon belül kell a bíróságnak bejelenteni [Cnytv. 37. § (1) bekezdése].

Budapest, 2017. március 2.

dr. Mikó Sándor s.k.
bírósági titkár

A kiadmány hitelül:

Aláírás minta

Alulírott **Varga Miklós** (1075 Budapest VII. kerület, Károly körút 3/C. 4/5., anyja neve: Lovász Edit) úgy, mint a **Nemesféművesek és Kapcsoló Szakmák Országos Egyesülete** (székhelye: 1089 Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 6-8. 1/117.) **elnöke**, az egyesületet akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá nevemet az alábbiak szerint írom:

.....
Varga



Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája
1156 Budapest, Páskomliget utca 53. VI/24.
Tel : 417-52-59, 414-02-42

Ügyszám: 11022/H/805/2019

Alulírott dr. Losonci Endre, mint a fenti irodában működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát:-----

Varga Miklós (Budapest, 1947. június 20., anyja neve: Lovász Edit) 1075 Budapest VII. kerület, Károly körút 3/C. 4/5. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 260477AH számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 700304 LJ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----
Törvényes tájékoztatást követően a személyazonosság ellenőrzését a Kjtv. 122. § rendelkezései szerint elvégeztem. -----

Kelt, Budapesten, 2019. kettőezer-tizenkilencedik év június hó 21. huszonegyedik napján.-----



Losonci Endre
dr. Losonci Endre
közjegyzőhelyettes

h

NYILATKOZAT

Alulírott Varga Miklós elnök, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nemesfémművesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete 1089 Budapest, Bláthy Otto utca 6-8. I/117 a Fővárosi Törvényszék által vezetett nyilvántartási száma 01-02-0016435, a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerint nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

Budapest, 2021.április 16.

Nemesfémművesek és Kapcsolódó
Szakmák Országos Egyesülete
1089 Bp., Bláthy Ottó u. 4-8.
Adószám: 19007397-1-42
B.sz.: 11709006-21454679


Varga Miklós
Elnök



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 7105452724/2021/NAV

Ügyintéző: Diós Erika

Telefonszám: (1) 467-7125

Ügyszám: 7078597923

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Nemesfémművesek és Kapcsoló Szakmák Országos Egyesülete

19007397-1-42

1089 BUDAPEST BLÁTHY OTTÓ UTCA 6-8. 1.em. 117.ajtó

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat eljárásához, önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. április 13.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6355143452001111279214732

6.

Ügyfélszolgálati Osztály 2.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

NYILATKOZAT

Alulírott Varga Miklós elnök, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nemesfémművesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete 1089 Budapest, Bláthy Otto utca 6-8. I/117 a Fővárosi Törvényszék által vezetett nyilvántartási száma 01-02-0016435, a VII. kerületi Önkormányzattal szerződéses kapcsolatban nem áll, ezért vele szemben semmilyen jogcímen nincs fennálló tartozása.

Budapest, 2021.április 16.

Nemesfémművesek és Kapcsolódó
Szakmák Országos Egyesülete

1089 Bp., Bláthy Otto u. 4-8.

Adószám: 19007397-1-42

B.sz.: 11709095-21454673

Varga Miklós
Elnök

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11709095-21454679
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	NEMESFÉMMŰVESEK ÉS KAPCSOLÓDÓ SZAKM
Könyvelési dátum	2021.04.16.
Tranzakció típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-497.040
Ellenoldali név	VII.Kerület Önkormányzata
Ellenoldali számlaszám	11784009 -15507008 -06530000
Közlemény	Akácfa u.59.

8.

Vinyi

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: Bp. 2021. ápr. 16.

Nemesfémművesek és Kapcsolódó
Szakmák Országos Egyesülete
1089 Bp., Bláthy Ottó u. 4-8.
Adószám: 19007397-1-42
B.sz.: 11709095-21454676

aláírás

G.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL

Alulírott, Varga Miklós...elnök..... mint a(z),

Cégnév:	Nemesfémművesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete
Székhely:	1089 Budapest, Bláthy Otto utca 6-8 I/117
Adószám:	19007397-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-02-0016435
Képviselő:	Varga Miklós

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendó)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c.) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név:
- Állandó lakhely:

Kelt: Budapest, 2021. április 16

Nemesfémfművesek és Kapcsolódó
Szakmák Országos Egyesülete

1089 Bp., Bláthy Ottó u. 4-8V. Jrgy Miklós

Adószám: 19007397-1-42

E. sz.: 11700006-21454679

Nemesfémfművesek és Kapcsolódó
Szakmák Országos Egyesületének
elnöke

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

AA

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

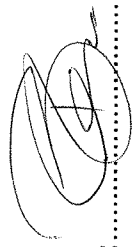
A mai napon az EVIN Nonprofit Zrt. (Bp. VII. Damjanich u. 12.)

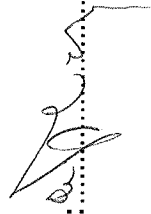
a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő
nem lakás célú ingatlanok határozott időre szóló bérbeadása tárgyában kiírt pályázatra benyújtott

1 pld. zárt borítékot átvettem.

Budapest, 2021. *04.* hónap *18.* napján *8* óra *47* perckor

Pályázó telefonszáma (azonnali elérhetősége): *06 20 965 93 58*


Átadó:


Átvevő:

AKA OF A 58.