

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2023.(XI.15.) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos megnevezése: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület). A Képviselő-testület tagjainak névsorát a 3. melléklet tartalmazza. ”

2. §

A Rendelet 9. § (3) és (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A Képviselő-testület a feladat- és hatásköreit a 6. § (2) bekezdésében meghatározott szerveire ruházhatja át.

(4) A Képviselő-testület által átruházott feladat- és hatásköreit az 1. melléklet tartalmazza.”

3. §

A Rendelet 13. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő az Mötv. 32. §-ában foglaltakon túlmenően köteles)

„d) A képviselő az Mötv. 39. §-ában meghatározottak szerint köteles vagyonnyilatkozatot tenni. A vagyon-nyilatkozattételi eljárás további szabályait a 2. melléklet tartalmazza.”

4. §

A Rendelet 14. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A képviselő-csoportok megnevezését és névsorát a 4. melléklet tartalmazza.”

5. §

A Rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A munkatervnek tartalmaznia kell:)

„b) a képviselő-testületi ülések várható ütemezését, a napirendek címét, az előkészítésért felelős és az előterjesztő megjelölését,”

6. §

A Rendelet 22. § (4) bekezdés a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Rendkívüli ülésen interpelláció, képviselői kérdés nem tehető fel, kivéve)

„a) a 11. § (6) bekezdésében foglalt esetet, vagy

b) ha három egymást követő hónapon belül rendes ülés összehívására nem került sor.”

7. §

A Rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület tagjai az adott rendes ülésre az ülés munkaterv szerinti időpontját megelőző 10. munkanapig nyújthatnak be előterjesztést.”

8. §

(1) A Rendelet 26. § (2)–(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Képviselő-testület ülését a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke hívja össze.

(3) Ahol a Képviselő-testület összehívásával és vezetésével kapcsolatos rendelkezéseiben e rendelet polgármestert említ, azon az (1) és (2) bekezdésben leírt esetben az ott meghatározott személyt kell érteni.

(4) A Képviselő-testület rendes ülésére szóló meghívót a napirendek anyagaival együtt – elektronikus úton – a 27. § (3)–(5) bekezdéseinek figyelembevételével e rendeletben meghatározott személyek részére legkésőbb az ülés napját megelőző 5. munkanapon meg kell küldeni.”

(2) A Rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a rendkívüli ülés összehívására a 22. § (2) bekezdésében leírt esetben kerül sor, úgy a meghívóval együtt az indítványt is meg kell küldeni.”

9. §

(1) A Rendelet 27. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület ülésére meg kell hívni:)

„d) azon személyeket és szervezeteket, akik, illetve amelyek részére a Képviselő-testület a rendeletben tanácskozási jogot biztosít,”

(2) A Rendelet 27. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület ülésére meg kell hívni:)

„g) a napirend előterjesztőjét, az előterjesztés készítőjét.”

10. §

A Rendelet 29. § (4)–(6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Ha az ülés ideje alatt a polgármester a Képviselő-testület határozatképtelenségét állapítja meg, a (3) bekezdésben foglaltak szerint jár el azzal az eltéréssel, hogy csak a fennmaradó napirendi pontokkal hívja össze az új ülést.

(5) A (3) és (4) bekezdés szerint ismételt összehívott Képviselő-testületi ülésre csak a meghívót kell kézbesíteni.

(6) A polgármester az Önkormányzat mindenkor költségvetéséről szóló rendelet-tervezet előterjesztése előtt, de legalább 9 nappal a végleges tervezet kiküldése előtt költségvetés-egyeztető ülést hív össze, melynek állandó tagjai a polgármester, az alpolgármesterek, a kabinetvezetők, a jegyző, a frakcióvezetők és a frakcióhoz nem tartozó képviselők, valamint az érintett irodák és szervezeti egységek vezetői.”

11. §

A Rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a meghívó megküldésével a Képviselő-testület ülésén tárgyalandó napirendek sorrendjére, az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott esetekben a zárt ülés tartására, - a (2) bekezdésben meghatározottak betartásával – tesz javaslatot.”

12. §

A Rendelet 32. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kiküldött napirendi tervezethez, a határozati javaslatot vagy rendelet-tervezetet tartalmazó előterjesztéshez mindazok, akiknek a 24. § (4) bekezdése előterjesztési jogot biztosít, előterjesztésként egy módosító indítványt tehetnek.

(2) A módosító indítvány írásban és elektronikus úton a polgármesterhez nyújtható be, legkésőbb az ülésnek a meghívóban megjelölt kezdési időpontja előtt 48 órával. A 24. § (4) bekezdésének f)-h) pontjaiban foglaltak által benyújtott módosító indítvány elektronikus feldolgozását a jegyző látja el. A benyújtott módosító indítványokat az ülés kezdete előtt 23 órával fel kell tölteni az ELO-ra, a kerület hivatalos honlapjára. Hétfői testületi ülés esetén a módosító indítványokat legkésőbb az ülés előtt 1 órával fel kell tölteni az említett felületekre.”

13. §

A Rendelet 34. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A napirendi pontok vitájában a Kabinet vezetője egyszer szólhat hozzá a napirendet érintő témában. A hozzászólás időtartama legfeljebb két perc. Ha a kabinetvezetői hozzászólás nem a napirend témáját érinti, a polgármester a szabályos felszólalásra kéri fel a kabinetvezetőt vagy a kabinetvezetőtől megvonja a szót.”

14. §

A Rendelet 36. § (8) bekezdés i)–m) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Minősített szavazattöbbség szükséges az Mötv. 50. §-ban foglaltakon túl:)

- „i) a 12. § (2) bekezdésében foglalt esetben,
- j) a 39. § (3) bekezdésében foglalt esetben,
- k) a 40. § (2) bekezdésében foglalt esetben,
- l) a 49. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt esetekben,
- m) az 57. § (1) bekezdésében foglalt esetben,”

15. §

(1) A Rendelet 43. § (6) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az önkormányzati rendelet előkészítésének speciális szabályait a polgármester és a jegyző közös utasításban szabályozzák.

(7) A társadalmi egyeztetés keretében a képviselő-testületi ülésen tárgyalandó rendelet-tervezetekhez a kerület lakói – a rendelet-tervezet honlapon való megjelenésétől a képviselő-testületi ülés napját megelőző nap 48. órájáig – elektronikusan véleményt nyújthatnak be. A véleményeket a jegyzoi@erzsebetvaros.hu e-mail címére kell beküldeni.”

(2) A Rendelet 43. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az önkormányzati rendelet megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő

megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet szabályait valamint a polgármester és a jegyző közös utasításába foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.”

(3) A Rendelet 43. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A rendelet utólagos hatásvizsgálata során a rendelet hatálybalépését követően észlelt hiányosságokat, módosító, kiegészítő javaslatokat a jegyző összegyűjti, értékeli és szükség esetén a módosító javaslatot a Képviselő-testület elé terjeszti. A rendeletek hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri és – szükség szerint – gondoskodik a rendeletek módosításának, hatályon kívül helyezésének kezdeményezéséről, gondoskodik a mellékletekben történt adatváltozások átvezetéséről.”

16. §

A Rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A határozatok megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 15. §-ában foglaltakat kell alkalmazni. A határozatokról nyilvántartást kell vezetni, melyről a jegyző gondoskodik. A Képviselő-testület határozatainak végrehajtásával és nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat a polgármester és a jegyző közös utasításban szabályozzák.”

17. §

A Rendelet 46. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jegyzőkönyvet az Mötv. 52. §-a szerint kell elkészíteni, azzal az eltéréssel, hogy a hozzászólók hozzászólásait szó szerint kell rögzíteni. A jegyzőkönyv az Mötv. 52. §-ban foglaltakon túl tartalmazza:)

„d) napirendi pontonként az előterjesztők nevét,”

18. §

A Rendelet 47. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közmeghallgatást a polgármester nyitja meg. A jelenléti ív alapján megállapítja a jelenlévő képviselők számát, az ülés határozatképességét, ismerteti a távollétüket bejelentőket. A közmeghallgatás határozatképtelensége esetén lakossági fórummá alakul, melyre e rendelet lakossági fórumra vonatkozó rendelkezései alkalmazandók. A közmeghallgatás határozatképtelensége esetén a polgármester 15 napon belüli időpontra az ülést újra összehívja. Az ismételt közmeghallgatást a közmeghallgatás tervezett időpontját megelőzően legalább 3 nappal kell összehívni. Az ismételt összehívott közmeghallgatás esetében nem nyújtható be új kérdés a Képviselő-testület felé.”

19. §

A Rendelet 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület állandó bizottságai:

- a) Városüzemeltetési Bizottság
- b) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
- c) Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság

A bizottságok tagjainak névsorát az 5. melléklet tartalmazza.”

20. §

A Rendelet 57. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A tanácsnok feladatkörében)

„a) gyakorolja a 24. § (4) bekezdés e) pontban meghatározott Képviselő-testület felé az előterjesztés-benyújtási jogát,”

21. §

A Rendelet 58. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a Képviselő-testület elnöke, megbízatását főállásban látja el. A Képviselő-testület az Mötv. 71. § (2) bekezdésében foglaltak szerint állapítja meg a polgármester illetményét, gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.”

22. §

A Rendelet 60. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a jegyző a Képviselő-testület vagy a bizottságok döntésénél, működésénél jogszabálysértést észlel, azt az ülésen szóban, vagy az ülések közötti időszakban a polgármesternek írásban jelzi. A jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését az Mötv. 52. § (1) bekezdés k) pontja szerint az ülésről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.”

23. §

A Rendelet 27. alcíme a következő 61/A. §-sal egészül ki:

„61/A. §

A polgármester a Képviselő-testület hozzájárulásával megbízási jogviszony keretében polgármesteri biztost nevezhet ki bármely, az Önkormányzat érdekében felmerülő nagy jelentőségű feladat ellátása érdekében. A polgármesteri biztos megbízatása határozott időre - de legfeljebb a polgármester megbízatásának idejére - szólhat, mely a polgármester megbízatásának megszűnésével megszűnik. A polgármesteri biztos megbízatása alatt díjazásra jogosult.”

24. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

25. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 21. § (3) bekezdés d) pontja,
- b) 50. § (5) bekezdése.

26. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Tóth János
jegyző




Niedermüller Péter
polgármester



Záradék

A rendelet kihirdetése 2023. november 15. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erszebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.


Tóth János
jegyző



Általános indokolás

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát rögzítő rendelet 2020-ban került elfogadásra. A rendelet időközben számos alkalommal módosult, mely során egyes jogszabályi hivatkozások már pontatlanok lettek, ezért szükség volt a rendelet törzsszövegének, valamint mellékleteinek felülvizsgálatára is.

A rendelet a pontosításokon túl tartalmazza az előterjesztések és módosító indítványok benyújtási határidejének módosítását, a polgármesteri biztos pozíciójának létrehozását is.

Részletes indokolás

1-6. §

Nyelvhelyességi, jogszabályszerkesztési pontosításokat tartalmaz.

7. §

A Képviselő-testület tagjai által, az előterjesztések benyújtására rendelkezésre álló határidő módosítását tartalmazza.

8-11. §

Nyelvhelyességi, jogszabályszerkesztési pontosításokat, a rendeleten belüli kereszthivatkozások javítását tartalmazza, valamint hogy a költségvetés egyeztető ülésre meghívandók köre kiegészül a jegyzővel.

12. §

A módosító indítványok benyújtására nyitva álló határidő módosítását tartalmazza.

13-14. §

Nyelvhelyességi, jogszabályszerkesztési pontosításokat tartalmaz.

15-22. §

Nyelvhelyességi, jogszabályszerkesztési pontosításokat, a rendeleten belüli kereszthivatkozások javítását tartalmazza, valamint azt, hogy az önkormányzati rendeletek esetében a társadalmi egyeztetés keretében a kerület lakói részére megállapított vélemény-benyújtási határidő úgy kerül megállapításra, hogy a hivatal részére kicsit tágabb idő áll rendelkezésre a lakossági felvetések megvizsgálására.

23. §

A polgármesteri biztos pozíció feltételeit rögzíti.

24. §

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök felsorolása a rendelet 1. számú mellékletében került rögzítésre, mely aktualizálásra került.

25. §

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

26. §

A rendelet hatályba lépését és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.

A Képviselő-testület átruházott feladat és hatáskörei**Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság**

Ssz.	Feladat megnevezése	Helyi önkormányzati rendelet
1.	A beérkezett pályázatokat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága bírálja el, és hozza meg döntését az ösztöndíjas személyére, valamint az ösztöndíj mértékére vonatkozóan.	az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) ör. 3. §
2.	A Polgármester javaslata alapján a pályázati felhívás feltételeinek meghatározásáról és a pályázatok elbírálásáról a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság jogosult dönteni.	az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások rendjéről szóló 15/2020. (IV.17.) 4.§ (3) bek.
3.	Az ösztöndíj pályázatot a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság írja ki. A pályázatok elbírálására a Bizottság öt fős szakmai zsűrit választ. Az ösztöndíj odaítéléséről a szakmai zsűri javaslata alapján a Bizottság 20 napon belül dönt.	az Erzsébetvárosi irodalmi ösztöndíjról szóló 49/2020. (X.21.) ör. 3. §
4.	A közművelődési megállapodásban vállalt feladatokról készült szakmai beszámolót a Képviselő-testület Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága fogadja el.	a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2021. (II.17.) ör. 9. §
5.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023/2024-es nevelési évtől Erzsébetváros Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák SZMSZ-ének, pedagógiai programjának, éves munkatervének, továbbképzési programjának jóváhagyásával; a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, beszámolók elfogadásával; valamint a házirend ellenőrzésével kapcsolatos jogkörét átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	285/2023. (IX.20.) számú Képviselő-testületi határozat
6.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által biztosított ellátásokra vonatkozó szakmai programokkal összefüggő döntéseinek hatáskörét átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	336/2018. (XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat
7.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás és a fogorvosi alapellátás körébe tartozó döntések meghozatalával kapcsolatos mindazon hatáskörét, melyet jogszabály nem utal a Képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe, a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság hatáskörébe utalja.	338/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat
8.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozással, a vonatkozó önkormányzati pályázat kiírásával, továbbá a beérkezett pályázatokról szóló döntéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörét átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	317/2014. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat
9.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a közforgalmú gyógyszertárak nyitvatartási rendjére vonatkozóan véleményezési jogkörének gyakorlását a Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházta.	297/2009. (V.22.) számú Képviselő-testületi határozat
10.	Az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapodási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (VI.14.) Főv. Kgy. rendelet 14.§ (3) bekezdésében meghatározott esetben a család részére 15 évente egy alkalommal vissza nem térítendő helyi támogatás is nyújtható, melyről a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság (Szakbizottság) dönt. A fiatal házaspár támogatása iránti kérelemről a Szakbizottság dönt.	a lakáscélú támogatásokról szóló 24/2011. (VI.29.) Ör. 5.§ (4) bek., 14.§ (2) bek.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Ssz.	Feladat megnevezése	Helyi önkormányzati rendelet
1.	Gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel: azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület hatáskörébe utal, vagy a 11/2012. (III.26.) ö.r., vagy más önkormányzati rendelet a Képviselő-testület, a Képviselő-testület más bizottsága, vagy a Polgármester hatáskörébe utal.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ö.r. 5. § (1) bek.
2.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat: a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket elérő, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meg nem meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonszázezeréről (együtt: vagyonról) rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás) esetében;	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ö.r. 5. § (1)-(2) -(3) bek.
3.	Gyakorolja a lakás- és helyiséggazdálkodási, valamint a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket érintő bérbeadási jogokat, amennyiben az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg, és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását, és amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, 12/2012 (III.26) másként nem rendelkezik.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ö.r. 5.§ (1) (2) (3) bek.
4.	A képviselő-testületi hatáskörből át nem ruházható hatáskörök kivételével gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, amelyek gyakorlását a Képviselő-testület egyedi határozatával átruházza rá.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ö.r. 5. § (4) bek.

5.	<p>Dönt arról, hogy a nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de legfeljebb törvényben meghatározott forgalmi értékű vagyontulajdonjoga versenyeztetési eljárás útján, vagy az alábbi esetekben az ügy összes körülményeire tekintettel versenyeztetés nélkül kerüljön átruházásra:</p> <p>a) telekegyesítés, telekrendezés,</p> <p>b) életvédelmi (polgári védelmi) célokat szolgáló ingatlan, ingatlanrész elidegenítése,</p> <p>c) az önkormányzat által biztosítandó alapellátást ellátó személy, szervezet, egyéb közfeladatot ellátó civil szervezet, egyház kérelmére vagy más közérdekű cél megvalósítása érdekében történik az átruházás,</p> <p>d) az önkormányzat és más személy(ek) közös tulajdonában álló külön tulajdonú, vagy a társasházi osztatlan közös tulajdon elidegenítésével egyidejűleg az alapító okirat módosításával külön tulajdonba kerülő lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen fennálló önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítése esetén,</p> <p>e) az önkormányzat tulajdonában álló, legalább 2 éve üresen álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén, amennyiben a lakást vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közvetlenül szomszédos lakás tulajdonosa lakásbővítés, vagy a lakás vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közvetlenül szomszédos nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa helyiség bővítés (csatolás) céljából kívánja megvásárolni,</p> <p>f) az önkormányzat tulajdonában álló, legalább 2 éve üresen álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén, amennyiben arról a lakást vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget magába foglaló társasház közgyűlése minősített többséggel határozatot hozott, a határozatban megnevezett vevő részére,</p> <p>g) nettó egymillió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyontulajdonjoga átruházása esetén</p>	<p>Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 7. § (5) bek.</p>
6.	<p>Dönt a legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyontulajdonjoga versenyeztetési eljárás útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik.</p>	<p>Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 7.§ (6) bek.</p>
7.	<p>Dönt a 11/2012. (III. 26.) 13.§. (1) bek. szerinti versenyeztetés feltételeiről, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának szempontjairól és az eljárás eredménye alapján kiválasztott gazdasági szervezettel megkötésre kerülő szerződés tartalmáról a 11/2012. (III. 26.) 5.§. (1)-(3) bek.-ben meghatározott értékhatárok szerint.</p>	<p>Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 13.§ (2) bek.</p>
8.	<p>Gyakorolja az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető tulajdonosi jogokat a részben, vagy egészben az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokban és a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaságban a Képviselő-testület és a Polgármester által gyakorolt alábbi tulajdonosi jogok kivételével:</p> <p>a) döntés gazdasági társaság alapításáról és megszüntetéséről,</p> <p>b) döntés gazdasági társaságban történő tulajdonszerzésről,</p> <p>c) döntés a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, illetve annak közvetlen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsága tagjainak, kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazásuk megállapításáról,</p> <p>d) döntés a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, könyvvizsgálójának kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazása megállapításáról,</p> <p>e) a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság egyszemélyes gazdasági társasága</p>	<p>Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 15. § (4) bek.</p>

	létrehozásának, megszüntetésének, átalakulásának előzetes jóváhagyásáról f) a gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámolójának jóváhagyásáról.	
9.	Dönt az Önkormányzat intézménye, költségvetési szerve, gazdasági társasága önkormányzati feladata ellátáshoz átmenetileg nem szükséges vagyon 12 hónapot meghaladó időtartamú, vagy a 12 hónap leteltét követő ismételt hasznosításról.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 17.§ (3) bek.
10.	Megállapítja azokat a keretszabályokat, amelyekben belül az Önkormányzat által meghatalmazott személy a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos javaslatok esetén a közös költség, a felújítási alap mértékére, valamint a kerületi és fővárosi társasházi pályázatokon való induláshoz szükséges fedezet elfogadásán kívül pénzügyi kötelezettséget vállalhat.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 21.§ (3) bek. c. pontja
11.	A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges: a) a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot; b) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához (a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkával összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületrész bővítésével, átalakításával, vagy közös tulajdonba kerülő új épületrész, illetőleg épület berendezés létesítésével járnak), amennyiben a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot; c) társasházi alapító okirat módosításához –tulajdoni hányadra tekintet nélkül-; d) a közös tulajdon megszüntetésére irányuló per megindításához; e) a társasházi közös tulajdonban, vagy külön tulajdonban lévő Önkormányzati tulajdonrész elidegenítéséhez vagy más módon való megszüntetéséhez; f) a szervezeti-működési szabályzat és annak módosítása jóváhagyásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 21.§ (4) bek.
12.	Dönt az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról amennyiben a pertárgy értéke a nettó százezer forintot meghaladja és nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 22. § (1) bek. b) pontja
13.	Dönt peres eljárásban történő perbeli egyezség megkötéséről és a bíróság előtti jogvitának peren kívüli egyezséggel történő lezárásáról, amennyiben a pertárgy értéke a nettó százezer forintot meghaladja, de a nettó ötvenmillió forintot nem haladja meg.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 23. § (1) bek.
14.	Dönt egyéb jogvitát lezáró egyezség megkötéséről, ha a vita alapjául szolgáló dolog értéke a nettó százezer forintot meghaladja, de a nettó ötvenmillió forintot nem haladja meg.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 23. § (2) bek.
15.	Dönt az Önkormányzatot megillető elővásárlási, vagy előbérleti jog gyakorlása tárgyában, amennyiben a vételi, vagy a bérleti ajánlat összege nem haladja meg a nettó 50 millió forintot.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 24. § (4) bek. a)
16.	Közreműködik az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok gyakorlásában.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 2.§ (1) bek.

17.	Dönt minden évben - a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően - az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól, továbbá a keretszámoknak az év során történő módosításáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 3. § (2) bek.
18.	A 12/2012. (III. 26.) sz. ör. keretei között dönt az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díjával kapcsolatos kérdésekben.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) ör. 4. § (2) bek.
19.	Dönt a ténylegesen üres lakás piaci bérrel vagy rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbe adására vonatkozó versenyeztetési eljárás kiírásáról a tárgyévi lakáshasznosítási irányelveket és a bérbeadási keretszámokat figyelembe véve, amennyiben: az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg, és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 8.§ (1) bek.
20.	Dönt bérlo-kijelölési jog alapításáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 9. § (1) bek.
21.	Dönt - a vagyonrendeletben meghatározott eseteken túl, a bérlo-kijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel - a bérlo-kijelölési jog ellenértékének mérsékléséről, az ellenértéktől való eltekintéséről.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 9. § (2) bek.
22.	Dönt - a bérbeadó megbízottjához benyújtott bérlo-i kérelmek alapján - versenyeztetési eljárás alkalmazása nélkül – a bérlo részére a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadásáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 10. § (1) bek.
23.	Dönt bérlo részére közös megegyezés alapján a jelenlegi lakásával azonos, vagy kisebb szobaszámú, igényjogosultsága esetén magasabb szobaszámú lakás bérleti jogának felajánlásáról a jelenlegi bérleménye rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített, tiszta és tartozásmentes állapotban történő leadása mellett.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 10. § (2) bek.
24.	Dönt a lakáscsere kérelmek teljesítéséről.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 10. § (5) bek.
25.	Dönt – azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével, a tárgyévi bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokban meghatározott lakásszámban, a rendelet szerint megállapított lakbérrel – bérleti jogviszony létesítéséről (rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet) a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egysége, intézménye javaslatára, a bérbeadó megbízottjának előterjesztése alapján.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 11. § (1) bek.
26.	Dönt rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet esetén a bérlo kérelmére, ha a lakást semmilyen díjtartozás nem terheli, a lakást ismétlődően legfeljebb további 1 év időtartamra bérbe adhatja (a szerződést meghosszabbíthatja).	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör.11. § (2) bek.
27.	Dönt az épület (a benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése esetén a bérlovel kötendő, a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodásról, és arról, hogy a bérlo részére az Ltv. 26. § (1)-(3) bekezdésében foglalt követelményeknek megfelelő cserelakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 13. § (1) bek.
28.	Dönt az épület (a benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése valamint a kiürítésre kijelölt épületek esetében a 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 18. §-a alapján a Bizottság által elhelyezésre javasolt,	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 13. § (2) bek.

	valamint e rendelet 17. § és 19. § hatálya alá tartozó jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése esetén.	
29.	Dönt az épület (a benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése esetén a bérleti szerződés megszüntetéséről és cserelakás helyett - a bérlő által lakott lakás beköltözhető forgalmi értéke legfeljebb 50%-ának megfelelő mértékű - pénzbeli térítés fizetéséről történő megállapodásról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 13. § (3) bek.
30.	Dönt különösen a bontandó épületben lévő lakások kiürítése során lakás átmeneti jelleggel történő bérbe adásáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 13. § (4) bek.
31.	Dönt az ideiglenes elhelyezés céljából kijelölt krízislakások felhasználásáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 14. § (2) bek.
32.	Dönt a szolgálati lakás bérlőjének jóváhagyásáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 15. § (2) bek.
33.	Dönt a lakásnak a lakásban visszaradott lakáshasználó részére történő bérbeadásáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 16. § (2) bek.
34.	Dönt a bérleti jogviszonynak a bérlő halálával történő megszűnése esetén, a lakásban visszaradott jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére az általa használt lakás részére történő bérbeadásáról, amennyiben a bérbeadót elhelyezési kötelezettség terheli, a lakáshasználó kérelmére az általa használt lakás is bérbe adható, ha az nem haladja meg lakásigénye mértékének felső határát és a rendelet hatálybalépésekor fennálló szerződés, vagy a 17.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a bérbeadónak ettől eltérő kötelezettsége nincs. Amennyiben a lakáshasználó(k) igényjoga a lakásra nem terjed ki, együttes elhelyezésükre másik, az igényjog(uk) alsó határának megfelelő szobaszámú lakást kell felajánlani. Az elhelyezésnél a kérelmezővel már a bérlő életében is életvitelszerűen együttlakó személyeket lehet számításba venni	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 17. § (3) bek.
35.	Dönt kérelemre, egyedi mérlegelés alapján az elhunyt bérlő által jogszerűen befogadott és a lakásban visszaradott lakáshasználó(k)nak egy évi időtartamra egyszobás lakás bérbeadásáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 18. § (1) bek.
36.	Dönt az általa használt lakás határozott időre történő bérbeadásáról a lakásban visszaradott jogcím nélküli lakáshasználó(k) részére, vagy részükre másik, az igényjoguk alsó határának megfelelő lakás bérbeadásáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 18. § (2) bek.
37.	Dönt kérelemre az elhunyt bérlő által jogszerűen befogadott és a lakásban visszaradott lakáshasználóval egy évi időtartamra egyszobás lakásra, illetve a lakásban visszaradott jogcím nélküli lakáshasználóval az általa használt lakásra, vagy másik, az igényjoga alsó határának megfelelő lakásra vonatkozóan létrejött bérleti szerződés lejártát követően ismétlődően a szerződés meghosszabbításához, illetve a lakás újabb, legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű bérbeadásához történő hozzájárulásról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 18. § (3) bek.
38.	Dönt a jogszabályban vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség esetén a jogosulttal lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítésben történő megállapodásról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 19. § (2) bek.
39.	Egyedi döntéssel - szociális alapon, határozott időre - dönt azon családok átmeneti elhelyezése céljából bérbeadható lakások kijelöléséről, akik a) lakhatásukat átmenetileg elvesztették, és b) gyermeket nevelnek, valamint c) vállalják olyan egyedi megállapodás megkötését a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal, melynek legfőbb	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 19/A (1) és (3) bek.

	célja a család lakhatásának - ideiglenes elhelyezését követően - végleges megoldása. A bérbeadás ideje maximum 6 hónap, amely egyedi döntés alapján meghosszabbítható.	
40.	Dönt a kijelölt bérlő által a bérleti szerződést a bérbeadói hozzájárulásban megjelölt (legalább 10 munkanap) határidőn belül történő meg nem kötése esetén a bérlő által benyújtott igazolási kérelem elfogadásáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 20. § (5) bek.
41.	Dönt a határozott idejű bérleti jogviszony ismételt, legfeljebb öt évre történő meghosszabbításáról, vagy lejáratát után újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről – a rendeletben meghatározott eltérő eseteket kivéve –.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 21. § (1) bek.
42.	Dönt a bérlő kérelmére a határozott idejű bérleti jogviszony határozatlan időre történő módosításáról, amennyiben a bérlő megfelel a rendeletben a bérleti jogviszony létesítésére előírt feltételeknek, és a bérlő a) a lakást korábban határozatlan idejű bérleti jogviszony alapján bérelte, és e jogviszony bérleti díj és külön szolgáltatás díja vonatkozásában fennállt tartozása miatti felmondással szűnt meg, de a teljes tartozása kiegyenlítését követően bérleti jogviszonya határozott időtartammal állt helyre; vagy b) a lakás bérlőjévé állampolgárok közötti csere útján vált, és a korábbi bérlő bérleti jogviszonya az a) pontban foglaltak alapján volt a csere időpontjában határozott idejű.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 21. § (3) bek.
43.	Dönt a bérbeadó megbízottja és a bérlő közötti azon megállapodásról, amely szerint a bérlő gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéről.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 29. § (1) bek.
44.	Dönt költségelvű vagy szociális helyzet alapján bérbeadott lakás esetében a bérleti szerződés mellékletét képező, a rendeltetésszerű használatához szükséges munkák körét, az azok elvégzésére vonatkozó bérlői szándékot, a bérlő által elvégezni szándékozott munkák várható költségeinek legmagasabb összegét, valamint a bérlő által elvégzett ezen munkálatok hitelt érdemlően igazolt költségeinek alapulvételével - havonta egyenlő arányban, legfeljebb a bérleti díj 50%-áig - csökkentett mértékű bérleti díjat tartalmazó megállapodásról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 29. § (2)-(3) bek.
45.	Dönt azon, a bérlő által elvégzettnek bejelentett munkálatok és azok költségeinek elfogadásáról, melyek a lakás átadás-átvételi jegyzőkönyvében, illetve a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vonatkozó megállapodást is tartalmazó bérleti szerződésben rögzítésre nem kerültek.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 29. § (4) bek.
46.	Az 500 ezer forintot és 6 hónapot meg nem haladó tartozás, késedelem esetében dönt a bérbeadó megbízottja vagy a jegyző javaslata alapján legfeljebb 12 havi részletfizetési idő alkalmazásával. Ettől eltérő összegű tartozás, késedelem és részletfizetési kérelem esetében a Bizottság a bérbeadó megbízottja, vagy a jegyző – a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egysége, vagy az önkormányzat e feladat ellátására kijelölt intézménye útján tett – javaslata alapján dönt, legfeljebb 36 havi részletfizetési idő alkalmazásával.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 32.§.
47.	Dönt a bérbeadó megbízottja javaslatára a 100%-os önkormányzati tulajdonú - elsősorban műemléki védelem alatt álló - épületben lévő, különösen leromlott állapotú lakások vonatkozásában a szociális vagy költségelven megállapított lakbér mértékének legfeljebb 40%-os mértékben történő csökkentéséről abban az esetben, ha a lakás műszaki állapota, valamint további előnytelen adottságai azt indokolttá teszik.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 33. § (3) bek. c)
48.	Meghatározza a lakbér-csökkentés mértékét	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 33.§ (4), (5), (5a) (6) bek.

49.	Dönt a bérbeadói hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról a lakásba történő befogadás, tartási szerződés, albérlébe adás, lakáscsere, bérlőtársi bérbeadás, lakásbérlési jogviszony folytatásának elismerése, társbérlési lakrész bérbeadása esetében.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 38. § (2) bek.; 42.§(1) bek.; 43.§(3) bek; 45.§(2) bek.
50.	Dönt a piaci, vagy költségelví bérleti díjjal bérbe adott lakás vagy annak egy része albérlébe adásához való előzetes hozzájárulásról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 41. § (1) bek.
51.	Dönt a megüresedett önkormányzati lakás nem lakás célú bérbeadásról, amennyiben a lakás lakhatásra hatóságilag igazolt ok vagy egyéb - műszaki - körülmények miatt nem alkalmas.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 46. §
52.	Dönt egy lakószobával rendelkező üres lakás, vagy alapterületől függetlenül üres szükséglakás, egyéb helyiség, illetve használaton kívüli nem lakáscélú helyiség, vagy - amennyiben az a szomszédos lakással műszakilag egyesíthető és ehhez a lakók hozzájárulnak- az egyéb közös használatra szolgáló helyiség lakásbővítés (csatolás) céljára történő, határozott idejű használatba adásáról a szomszédos lakás bérlőjének kérelmére, a bérbeadó megbízottjának javaslata alapján (lakásbővítési célú használatba adás); ez alkalmazandó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítésére (csatolására) is.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 47. § (1) bek., 47. § (8) bek.
53.	Dönt a lakásbővítési célú használatba adás tartamának meghosszabbításához történő hozzájárulásról a bérbeadó megbízottjának javaslatára, amennyiben a bérlő a műszaki egyesítésre a megállapodásban kikötött határidőn belül nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, vagy a bérbeadó megbízottja a munkák hiányos elvégzését állapította meg; ez alkalmazandó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítésére (csatolására) is.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 47. § (4) bek., 47. § (8) bek.
54.	Több, az üres helyiség csatolási feltételeinek megfelelő kérelmező esetében dönt a bérlő személyéről, illetve, ha a helyiség köztük megosztható a megosztás arányairól, ez alkalmazandó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítésére (csatolására) is.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 47. § (6) bek.; 47. § (8) bek.
55.	Dönt - a bérlő kérelmére és a bérbeadó megbízottjának javaslatára - a lakás átalakítására és/vagy korszerűsítésére, a bérleti díjba beszámítható munkák körére vonatkozó, az Ltv. 15. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti megállapodásról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 48. § (1) bek.
56.	Dönt a lakásbérlési jogviszony megszüntetésére vonatkozó, bérlővel kötendő megállapodásról, amennyiben: az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 50. § (1) bek.
57.	Dönt a pénzbeli térítés mértékéről, mely legfeljebb a lakás beköltöztethető forgalmi értékének 50%-a lehet, ha a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében és a lakást kiürítve átadja.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 50. § (2) bek.

58.	<p>Dönt határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig bérbe adott lakás bérleti jogviszonya megszüntetésének bérbeadói kezdeményezése esetén elsődlegesen cserelakás felajánlásáról, illetve amennyiben ezt a bérlo nem fogadja el, úgy - a bérlo által lakott lakás beköltözhető forgalmi értéke legfeljebb 30%-ának, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnéséig hat hónapnál kevesebb idő van hátra, abban az esetben legfeljebb 20%-ának megfelelő mértékű - pénzbeli térítés fizetéséről, amennyiben az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg</p> <p>és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö.r. 50. § (4) bek.</p>
59.	<p>Dönt - a gondnok kezdeményezésére - gondnokság alatt álló bérlo szociális vagy pszichiátriai otthonban történő elhelyezésekor a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az érintett lakás Önkormányzat által megállapított beköltözhető forgalmi értéke legfeljebb 50%-ának megfelelő mértékű pénzbeli térítés megfizetéséről, amennyiben az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg</p> <p>és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö.r. 50. § (5) bek.</p>
60.	<p>Dönt a bérleti jogviszony megszüntetését pénzbeli térítés ellenében és a lakás kiürítésének vállalása mellett kezdeményező bérlo kérelmére - a kiürítési határidő egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal történő meghosszabbításáról, indokolt esetben.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö.r. 50. § (6) bek.</p>
61.	<p>Dönt a bérbe adott helyiségben végzett tevékenység bérlo általi megváltoztatásához történő előzetes hozzájárulás megadásáról, illetve a bérleti szerződés ehhez kapcsolódó módosításáról, amennyiben megállapodás születik a módosított tevékenységre tekintettel módosított bérleti díjról.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö.r. 55. § (5) bek.</p>
62.	<p>Dönt - amennyiben a bérlo vállalja óvadék megfizetését - a 25 millió forintot el nem érő forgalmi értékű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés versenyeztetés mellőzésével történő megkötéséről, az alábbi esetekben:</p> <p>a) életvédelmi (polgári védelmi) helyiség kerül bérbeadásra;</p> <p>b) a Bizottság a versenyeztetés kiírása alól az önkormányzat által biztosítandó alapellátást ellátó személy, szervezet, egyéb közfeladatot ellátó civilszervezet, egyház kérelmére vagy más közérdekű cél megvalósítása érdekében arra felmentést adott;</p> <p>c) bérleti jog átruházása, cseréje és jogutódlása esetén.</p> <p>d) A bérlo kérelmére a határozott idejű bérleti jogviszony megszűnését követően a helyiség ismételt bérbeadása esetén, amennyiben a bérbeadó által javasolt feltételeket elfogadja.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö.r. 57. § (3) bek.</p>
63.	<p>Dönt az üres helyiség bérbeadására vonatkozó versenyeztetési kiírásról és annak tartalmáról, amennyiben:</p> <p>az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg</p> <p>és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö.r. 57. § (4) bek.</p>
64.	<p>Dönt a bérbeadás időtartamáról. A határozott időtartam egy év, de legfeljebb öt év. Amennyiben a helyiség leendő bérloje a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az öt éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérlet időtartama legfeljebb tíz év</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö.r. 61. § (3) bek.</p>

65.	<p>Dönt - a bérlo kezdeményezésére - a rendelet hatálybalépésekor már fennálló határozatlan idejű bérleti szerződés határozott idejű bérleti szerződésre történő módosításáról, amennyiben: az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö. 62. § (1)-(2) bek.</p>
66.	<p>Dönt a bérleti díj átmeneti időszakra történő csökkentéséről különösen az alábbi okok miatt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt, b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt, c) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt, d) az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb, vagy közérdekű okból (pl. ha a helyiséget társadalmi szervezet, közalapítvány bérlő). <p>amennyiben: az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg</p> <p>és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö. 63. § (2) bek.</p>
67.	<p>Dönt - a bérlo kérelmére - a bérleti díj csökkentéséről, ha a vendéglátás, kereskedelmi, lakossági kisipari szolgáltatás, raktározás, garázs céljára szolgáló helyiség bejárata előtt az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka vagy az épületen végzett munka a helyiség megközelítését harminc napnál hosszabb ideig gátolja, a bérlo kérelmére a bérleti díj legfeljebb ötven százalékkal mérsékelhető arra az időtartamra, amíg az említett akadály fennáll. Ha a munkálatok a helyiség megközelítését úgy gátolják, hogy a helyiségben végzett üzleti tevékenység bizonyíthatóan hátrányt szenved, a megállapított bérleti díj ötven százaléknál nagyobb mértékben is mérsékelhető. A mérsékelt bérleti díj összege ugyanakkor nem lehet kisebb, mint a helyiség után fizetendő közös költség összege. E rendelkezést lehet alkalmazni akkor is, ha a bérlo a helyiséget a bérbeadó vagy a bérbeadó megbízottja hozzájárulásával átalakítja, vagy felújítja.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö. 63. § (3) bek.</p>
68.	<p>Dönt a határozott idejű, minimum 48 hónapra szóló helyiségbérleti jogviszony létesítésekor a fizetendő bérleti díj meghatározott időszakonként és mértékben történő emelésére vonatkozó megállapodásról, amennyiben a bérlo a területfejlesztési célok között meghatározott tevékenységet kíván a helyiségben folytatni amennyiben:</p> <p>az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg</p> <p>és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö. 63. § (4) bek.</p>

69.	Dönt a bérlő által a kulturális vagy oktatási célra bérbe vett épület, vagy helyiségcsoport éves bérleti díját meghaladó mértékben végzett felújítások hitelt érdemlően igazolt költségeinek bérleti díjba való beszámításáról amennyiben: az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 63. § (5) bek.
70.	Dönt a helyiség albérlébe adásához adott hozzájárulás időpontjában a bérlő által fizetendő a bérleti díj háromszorosára emelt bérleti díj fizetéséről.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 65. § (3) bek.a)
71.	Dönt fennálló szerződés esetén bérlőtársi jogviszony létesítése és bérlőtársi kör bővítése miatt szükséges szerződésmódosításról, amennyiben: az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 66. § (2) bek.
72.	Dönt a helyiségbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének bérbeadói kezdeményezése esetén cserehelyiség felajánlásáról, vagy pénzbeli térítés fizetéséről, valamint pénzbeli térítés esetén annak - a bérlő által használt helyiség beköltözhető forgalmi értékének legfeljebb 50 %-áig terjedő - mértékéről, amennyiben: az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 68. § (2) bek.
73.	Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő tárolók, teremgarázsban található vagy felszíni gépkocsi beálló helyek bérleti szerződésének felmondásáról, a felmondási időre vonatkozó általános szabálytól - legalább 30 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjával történő felmondás - való eltéréstől, amennyiben: az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ör. 69. §
74.	Dönt egyedi megállapodás megkötéséről a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén a bérlő által vállalt felújítási kötelezettség alapján elvégzett munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámítására vonatkozóan, a bérleti díj maximum 50 %-a erejéig.	144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 15. pontja
75.	Dönt a legalább két éve üresen álló pincehelyiségek 144/2015 (III.25.) KT határozat 9) pontban és 12) pont f) és g) alpontjában és a 14) pontban meghatározott bérleti díjaktól eltérő, alacsonyabb, de legalább a közös költség mértékével megegyező mértékű bérleti díjáról.	144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 16. pontja
76.	Dönt a határozatlan időre szóló bérleti szerződés felmondásáról, amennyiben 144/2015 (III.25.) KT határozat hatálybalépésekor fennálló bérleti szerződés szerint fizetendő bérleti díj a szerződés alapján alacsonyabb, mint a 144/2015 (III.25.) KT határozat szerint megállapítható bérleti díj, és/vagy a bérleti szerződés nem tartalmazza a valorizáció lehetőségét, s ezen okból az ERVA	144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 17. pontja

	Nonprofit Zrt. kezdeményezi a bérleti szerződés módosítását, amely módosítást a bérlo nem fogad el.	
77.	Gyakorolja tulajdonosi jogait a rendelet hatálya alá tartozó bérlemények elidegenítésével kapcsolatban nettó ötvenmillió forint forgalmi érték alatt. Dönt a nettó forgalmi érték alatti bérlemények elidegenítéséről.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 3.§ (1) bek.
78.	Az önkormányzat tulajdonában álló bérlemények elidegenítése esetén kijelöli a bérleményeket elidegenítésre a vételár meghatározásával egyidejűleg.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 4. § (1), (3) bek.
79.	Nettó 50 millió forint forgalmi érték alatti ingatlan esetében jóváhagyja az értékbecslést, vagy kérheti a felülvizsgálatát, dönt a felülvizsgálat költségeinek viseléséről	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 11. § (1)-(3) bek.
80.	Nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt dönt a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás forgalmi értékének és vételárának megállapításáról.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 13. § (1).
81.	Megállapítja a térítés mellett önkormányzati tulajdonba került lakás vételárát a szerzést követő 5 év elteltével, a forgalmi érték 95%-ában.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 13.§ (2) bek.
82.	Dönt a határozatának módosításáról, ha az ajánlati kötöttség határidején belül az elővásárlásra jogosult kérelmet nyújtott be a határozat módosítása iránt	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 14. § (6) bek.
83.	Dönt új eladási ajánlat kiadásáról az elővásárlásra jogosult költségére, ha az önkormányzat ajánlati kötöttsége lejárt és az adásvételi szerződést a jogosult oldalán felmerült okból nem kötötték meg	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 15. § (3) bek., 26.§ (3)
84.	A vevő kérelmére egy alkalommal hozzájárulhat a részletfizetési kötelezettség egy évig tartó szüneteltetéséhez	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 17. § (4) bek.
85.	Ha az épület kizárólag az Önkormányzat tulajdona, a nettó 50 millió forint forgalmi érték alatti ingatlanok esetében a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájának javaslata alapján dönt az alapító okiratba, eladási ajánlatba és az adásvételi szerződésbe felveendő rendelkezésekről.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 23. § (4) bek.
86.	A Polgármesteri Hivatal illetékes irodájának javaslata és a bérbeadó megbízottjának előterjesztése alapján dönt a nettó 50 millió forint forgalmi érték alatti épületen elvégzendő munkálatok tűrésére vonatkozó kötelezettségről.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) ör. 24. § (1) bek.
87.	Dönt a "7305 Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok " kiadási előirányzatainak felhasználásáról.	Mindenkori éves költségvetési rendelet
88.	Jóváhagyja az Önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szerve és a Gazdasági társasága Közbeszerzési Szabályzatát.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének 960/2020. (XII.16.) határozatával elfogadott, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
89.	Jóváhagyja az Önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szerve és a Gazdasági társasága eljárást megindító közbeszerzési dokumentumait.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)

90.	Meghozza az Önkormányzat közbeszerzéseiben a közbeszerzési eljárást lezáró döntéseket, így dönt az egyes ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről nyilvánításáról, továbbá az eljárás eredményességéről, eredménytelenségéről nyilvánításáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
91.	Az Önkormányzat közbeszerzése esetén dönt a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés végleges szövegének elfogadásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata V. Fejezet. 5. 3 pontja
92.	A Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó eljárásokban a nettó 10.000.000 Ft összeget elérő vagy meghaladó beszerzési érték esetén a beszerzési eljárást lezáró érdemi döntést meghozza az Önkormányzat/költségvetési szerv beszerzése esetén	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata IV. 2.4. b) pontja
93.	Dönt a pénzügyi vonatkozású szerződésmódosításról, amennyiben az önkormányzati/költségvetési szerv általi beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata V. 2.8 pontja
94.	Meghozza a Klauzál Csarnokra vonatkozóan a havi vagy az éves helyhasználatra vonatkozó döntést, amelyben meghatározza a végzendő tevékenység körét illetve az árusítandó termékek körét.	Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) ö.r. 6.§ (6a) bek.
95.	Meghozza a karitatív, kulturális vagy közösségi, illetve magánjellegű rendezvény megtartására vonatkozó döntést, melyben meghatározza a rendezvény célját és jellegét, a rendezvényért felelős személyt, illetve a helyhasználat ellenértékét, és Üzemeltető által a használat során biztosított szolgáltatások díját.	Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) ö.r. 6.§ (6b) bek.
96.	Dönt a Nyílászáró felújítási pályázat, valamint az energiatakarékos izzó pályázat kiírásáról, a pályázati kiírás tartalmáról, az elbírálási feltételek meghatározásáról, elbírálja a pályázatokat – amennyiben a Képviselő-testület a mindenkori hatályos költségvetési rendeletében erre fedezetet biztosított.	a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés, 8.§
97.	Felhatalmazást kap a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig, valamint a rendeletben foglalt rendelkezésekkel összhangban a pályázatok kiírására, a pályázati kiírások részletes tartalmának és elbírálási szempontjainak meghatározására, a pályázat benyújtási határidejének és helyének meghatározására, a pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok (tervek, igazolások, nyilatkozatok) meghatározására, a támogatás formájának megállapítására (visszatérítendő vagy vissza nem térítendő kamatmentes támogatás és ezek százalékos arányának meghatározására), a támogatás visszafizetési módjának és határidejének megállapítására, a beérkező pályázatok elbírálására, a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára, szerződésszegés esetén a szerződés egyoldalú felmondására.	A társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) ÖR. 6.§
98.	A partnerségi egyeztetés során az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a Polgármester a Főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé terjeszti. A Bizottság dönt a vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról.	a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés
99.	Dönt a parkolóhely megváltási szerződés megkötéséről. Dönt a közcélú parkolóhely létesítéséről szóló szerződések megkötéséről.	A parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) ÖR. 5.§ (3) bek., 7.§ (5) bek.
100.	Engedélyezi a polgármester külföldi kiküldetését. .	Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) ö.r. 50.§ (4) bekezdés
101.	Az Önkormányzat a követelésről részben vagy teljes egészében ötmillió forint összeghatárig az Önkormányzat és a költségvetési szervek esetében a polgármester előterjesztésére a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság írásba foglalt, megalapozott döntésével mondhatnak le.	A követelések elengedéséről szóló 23/2022. (V.25.) ö.r. 3.§ (1) bek. b) pontja

Városüzemeltetési Bizottság

<i>Ssz.</i>	<i>Feladat megnevezése</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet</i>
1.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően, a költségvetésben meghatározott keretösszegig növényesítési pályázat kiírásáról a VII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek (a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. tv. 2. § (1) bek.), önkormányzati lakóépületek kezelője (lakóközösségek), továbbá a VII. kerületi önkormányzat által fenntartott intézmények részére.	a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló 28/2013. (V.31.) ör. 1. § (1) bek.
2.	A pályázati kiírás tartalmát (pályázat tárgyát, pályázók körét, a növényesítés támogatásának mértékét, a pályázat egyéb feltételeit, a pályázat benyújtásának feltételeit), az elbírálás és megvalósítás szabályait a rendelet keretei között a Bizottság határozza meg.	a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló 28/2013. (V.31.) ör. 2. § (1) bek
3.	A pályázatokat a Bizottság bírálja el és dönt a pályázat eredményének megállapításáról, a pályázóknak nyújtandó támogatásról.	a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló 28/2013. (V.31.) ör. 2. § (3) bek.
4.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően, a költségvetésben meghatározott keretösszegig az igények ismeretében az alábbi biztonsági berendezések létesítésének támogatására pályázat kiírásáról : a) kapufigyelő rendszer kialakítására, b) szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére, c) hevederzár felszerelésére	a helyi lakóközösségek és az önkormányzati intézmények részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló 29/2013. (V.31.) ör. 1. § (1) bek.
5.	A pályázati kiírás tartalmát (pályázat tárgyát, pályázók körét, a támogatás mértékét, formáját, a pályázat egyéb feltételeit, a pályázat benyújtásának feltételeit), az elbírálás és megvalósítás szabályait a Bizottság határozza meg.	a helyi lakóközösségek és az önkormányzati intézmények részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló 29/2013. (V.31.) ör. 2. § (2) bek.
6.	A pályázatokat a Bizottság bírálja el, megállapítja a pályázat eredményét és dönt a pályázóknak nyújtandó támogatásról.	a helyi lakóközösségek és az önkormányzati intézmények részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló 29/2013. (V.31.) ör. 2. § (4) bek.
7.	Dönt a keretösszegeből a tárgyévből még rendelkezésre álló és az elnyert, de a szerződéskötési határidő elmulasztása és a pályázó szerződésszegése miatt felhasználásra nem került összeghatárig a pótpályázat kiírásáról, vagy újabb készlet beszerzéséről. .	a helyi lakóközösségek és az önkormányzati intézmények részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló 29/2013. (V.31.) ör. 3. § (2) bek.
8.	Dönt vendéglátó-ipari teraszok 22 óra és 24 óra közötti nyitva tartására irányuló kérelmek tekintetében a hozzájárulás megadásáról. Dönt az üzletek eltérő nyitva-tartás engedélyezéséről a hozzájárulások megléte esetén.	az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elhelyezett vendéglátó-ipari teraszok működésének rendjéről szóló 46/2012. (XII.17.) ör. 3. § (3)-(4) és (8)-(9) bek.
9.	A teraszok működésével kapcsolatos lakossági panaszok kivizsgálása a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.	az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elhelyezett vendéglátó-ipari teraszok működésének rendjéről szóló 46/2012. (XII.17.) ÖR. 5.§ (1) bek.
10.	Dönt a közterület-használati engedély tekintetében – amennyiben a kérelmezett közterület-használat a 2 évet nem haladja meg – az első fokú eljárás lefolytatására a közterület 3 napot meghaladó kereskedelmi-, vendéglátó-, reklám-, vagy kereskedelmi jellegű turisztikai célú használatára irányuló kérelem esetében – a rendezvényt is magába foglaló kérelem, valamint a 4. § c) és g) pontjában meghatározott esetek kivételével.	a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) ör. 3. § (1) bek. a) pontja
11.	Meghatározza a rendelet 20. § (3) bekezdésében meghatározott kérelmek benyújtásának, valamint a közterület-használati engedélyek kiadásának részletes feltételeit.	a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) ö. 6.§
12.	Végzi a vagyonyilatkozat tételére kötelezettek vagyonyilatkozataival kapcsolatos feladatokat az Mőtv. szerint, valamint az összeférhetlenség megállapítására vonatkozó	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) 50.§ (2) bekezdés

	kezdemenyezés vizsgálatát, és az Mötv. szerinti lemondó nyilatkozat befogadását.	
13.	Meghatározza a „Tiszta utca, rendes ház” pályázati felhívás tartalmát (a pályázat egyéb feltételeit, a pályázat benyújtásának feltételeit, az együttműködés feltételeit), a bonyolítás, helyszíni ellenőrzés, értékelés és díjazás szabályait a rendelet keretei között. Dönt a pályázat eredményének megállapításáról, a pályázók részére nyújtandó díjak összegéről.	A „Tiszta utca, rendes ház” pályázatról szóló 19/2022. (IV.13.) ör. 1.§ (3) bek., 2.§ (2) bek.
14.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően minden naptári év április 30. napjáig bruttó 1.000.000,- forint összegben „Erzsébetváros kertje” pályázat kiírásáról. A pályázati kiírás tartalmát (pályázat tárgyát, pályázók körét, a pályázat benyújtásának feltételeit), az elbírálás és megvalósítás szabályait a rendelet keretei között a Bizottság határozza meg.	Az „Erzsébetváros kertje” pályázat létekezéséről szóló 19/2020. (V.22.) ör. 1.§ (1) bek., 2.§ (1) bek.

Polgármester

<i>Ssz.</i>	<i>Feladat megnevezése</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet</i>
1.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket meg nem haladó vagyonelemről, vagy vagyonszösszegekről – a továbbiakban együtt: vagyronról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás) esetében.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 5. § (3) bek. a) pontja
2.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a vagyon forgalmi értékétől, vagy nyilvántartási értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot nem haladja meg.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 5. § (3) bek. b) pontja
3.	Dönt nettó százezer forint forgalmi nyilvántartási értéket nem meghaladó vagyon tulajdonjogának átruházásáról versenyeztetési eljárás alkalmazásával kerül sor.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 7. § (3) bek.
4.	Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező tőzsdén jegyzett és tőzsdén nem jegyzett értékpapírok – a továbbiakban együtt: értékpapírok – tulajdonjogának átruházása esetén az átruházás lebonyolításában közreműködő gazdasági szervezetet versenyeztetés útján történő kiválasztása esetében a versenyeztetés feltételeiről, az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának szempontjairól és az eljárás eredménye alapján kiválasztott gazdasági szervezettel megkötésre kerülő szerződés tartalmáról abban az esetben, ha az értékpapírok értéke a nettó százezer forintot, vagy a százezer forint nyilvántartási értéket nem haladja meg.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 13. § (2) bek.
5.	Gyakorolja a 100%-ban közvetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselője tekintetében az egyszemélyes gazdasági társaság taggyűlését, illetve az alapítóját megillető munkáltatói jogokat. – kivéve a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, illetve annak közvetlen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsága tagjainak. kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazásuk megállapításáról.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 15. § (3) bek.
6.	Képviseli az Önkormányzatot azon társasházak vonatkozásában, amelyekben az Önkormányzat tulajdonnal a társasházak közgyűlésein illetve írásbeli szavazás esetén az önkormányzati tulajdont illetően.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 21. § (1) bek.
7.	Dönt az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról, amennyiben a pertárgy értéke nem határozható meg, vagy meghatározható, de a nettó százezer forintot nem haladja meg.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 22. § (1) bek. a) pontja
8.	Megteszi az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatait (a pertárgy értékétől függetlenül), abban az esetben, ha a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló idő rövid, vagy más egyéb kényszerítő körülmény ezt szükségessé teszi.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 22. § (2) bek.
9.	Dönt peres eljárásban történő perbeli egyezség megkötéséről és a bíróság előtti jogvitának peren kívüli egyezséggel történő lezárásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem határozható meg, vagy meghatározható, de értéke a nettó százezer forintot nem haladja meg.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ör. 23. § (1) bek.

10.	Dönt egyéb jogvitát lezáró egyezség megkötéséről, ha a vita alapjául szolgáló dolog értéke a nettó százezer forintot nem haladja meg.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ö. 23. § (2) bek.
11.	Dönt a 11/2012. (III.26.) ö. 22. § hatálya alá nem tartozó, hatósági eljárásokban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ö. 24. § (1) bek.
12.	Dönt a 11/2012. (III.26.) ö.-ben nem nevesített, az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról, amennyiben a) a nyilatkozat jog vagy tény fennállását igazolja, vagy b) a nyilatkozat megtétele nem jár pénzügyi kötelezettség vállalásával.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) ö. 24. § (2) bek.
13.	Gyakorolja a bérbeadói jogokat az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, a 12/2012. (III.26.) ö. 14. §-ban meghatározott azonnali döntést igénylő helyzetben.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö. 2. § (2) bek.
14.	Dönt az üres helyiség – bérleti jogviszonyt nem létesítő – ideiglenes, legfeljebb 3 hónapig tartó használatba adásáról és hasznosításáról, a használati díjról, az ideiglenes használat egy alkalommal, legfeljebb a lejárt használati idő tartamával történő meghosszabbításáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö. 2. § (3) bek.
15.	Dönt azon felhatalmazás megadásáról, amely alapján a bérbeadó megbízza a bérlővel, vagy a jogcím nélküli lakáshasználóval - annak kérelmére - a bérleti, illetve a használati díj hátralékra és annak kamataira legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást köt, amennyiben a hátralék összege az 500 ezer forintot és a késedelem a 6 hónapot nem haladja meg.	az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) ö. 32. §
16.	Dönt a lakossági várakozási hozzájárulás, a gazdálkodói várakozási hozzájárulás és az egészségügyi várakozási hozzájárulás kiadásáról.	Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.04.) ö. 6. §
17.	Dönt a közterület-használati engedély tekintetében – amennyiben a kérelmezett közterület-használat a 2 évet nem haladja meg – az első fokú eljárás lefolytatására – amennyiben nem Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága dönt. Jogosult a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény IV. fejezetében foglalt filmforgatási célú közterület-használattal kapcsolatos nyilatkozat megtételére, a közterület jogosulatlan használatával összefüggő eljárás lefolytatására, az előzetes engedély kiadására, a függő hatályú döntés meghozatalára, a kérelem visszautasítására, az eljárás megszüntetésére, valamint az eljárás felfüggesztésére és szünetelésére.	a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) ö. 3. § (1) bekezdés b) pontja és 4. §
18.	Dönt a 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás esetén közigazgatási bírság kiszabásáról, kivétel az üzletek éjszakai nyitva tartásával összefüggő magatartást.	a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) ö. 3. § (1) bek.
19.	Dönt az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán az Előzetes tájékoztató közzétételéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata II. fejezet 2.1. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
20.	Dönt az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán a Bírálóbizottság létrehozásáról, a Bírálóbizottság tagjainak felkéréséről, továbbá erre vonatkozó igény esetén az egyéb Külső szakértő eljárásban való közreműködésbe való felkéréséről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja, 3.4. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
21.	Dönt az eljárás fajtájától függően az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)

22.	Dönt önkormányzati közbeszerzés esetén a közbeszerzési eljárás megindításáról, visszavonásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja; V. fejezet 1.9. és 1.11. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
23.	Az önkormányzati közbeszerzési eljárásokba bevont személyek kapcsán megállapítja az összeférhetetlenséget, és haladéktalanul gondoskodik más olyan személy kijelöléséről, akivel szemben az összeférhetetlenség nem áll fenn.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet 1.3. pontja
24.	Dönt jogorvoslati eljárásban valamint a bírósági eljárásban az Önkormányzat jogi képviselőjét ellátó személyéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja; VI. fejezet 4.4. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
25.	Dönt az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán a közbeszerzési szerződés módosításáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja; VI. fejezet 3.2. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
26.	Önkormányzati beszerzések esetén a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény, vagy az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ.) 101., illetve 102. cikkében foglalt versenyszabályok megsértésének észlelése esetén dönt a szükséges intézkedések megtételéről a Gazdasági Versenyhivatal felé.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet 2. pontja
27.	Dönt önkormányzati közbeszerzés esetén a külső szakértő megbízásának tartalmáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 2.15. pontja
28.	Önkormányzati közbeszerzések esetén, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárás eredményeként megsemmisíti az eljárást lezáró ajánlatkérői döntést, meghozza a közbeszerzési eljárás további vitelére vonatkozó döntés(ek)e)t - a FAKSZ szakvéleménye és javaslata, valamint a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 4.5. pontja
29.	Dönt Az Önkormányzat, továbbá a Költségvetési szerv beszerzései tekintetében a beszerzési eljárás megindításáról a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.1. pontja
30.	Az Önkormányzat, továbbá a Költségvetési szerv beszerzései tekintetében dönt az ajánlattételi felhívás tartalmáról a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.1. pontja
31.	Az Önkormányzat, továbbá a Költségvetési szerv beszerzései tekintetében dönt a beszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.1. pontja
32.	A nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó, de a nettó 10.000.000 Ft összeget el nem érő egyedi beszerzési érték esetén az Önkormányzat, továbbá a Költségvetési szerv e beszerzései tekintetében a beszerzés tárgya szerinti Szakiroda/Költségvetési szerv előterjesztése alapján saját hatáskörben dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról, és engedélyezi a szerződéskötést.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata IV. 2.2 a) pontja, IV. 2.3. pontja
33.	Dönt az Önkormányzat/Költségvetési szerv pénzügyi vonatkozású szerződésmódosításáról, amennyiben a beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata V. 2.5 pontja

34.	A mindenkori költségvetési rendeletben biztosított keretek közt - a Főépítész javaslatának ismeretében – dönt a helyi védeltséget élvező épületek támogatásáról.	Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.09.) rendelet 9. § (3) bekezdés
35.	A településképvédelme érdekében tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára; az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez; településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében; településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki (ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot); a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképvédelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.	Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.09.) rendelet 28-37. §
36.	Dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzéssel kapcsolatban felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában, valamint az Önkormányzat részére államháztartáson kívülről, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti gazdálkodótól érkező vagy származó áru/anyag, szolgáltatás átvételéről pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó együttműködési megállapodásról a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.	a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 38/2020. (IX.24.) ör. 58. § (8) bekezdés
37.	I. fokon gyakorolja a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben foglalt szociális feladat- és hatásköröket – a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások kivételével	a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) ör. 5. § (1) bekezdés
38.	Dönt az ösztöndíjra való jogosultság megállapításáról és a támogatás folyósításának elrendeléséről.	A Karinty Frigyes ösztöndíjról szóló 3/2020. (I.30.) ör. 6.§
39.	Erzsébetváros ifjú polgárát, valamint a 80., 85., 100., 105. és 110. életévét betöltött idős polgárát egyszeri alkalommal, a 90. életévét betöltött erzsébetvárosi idős polgárát, évente, nagykorú erzsébetvárosi polgárát egyszeri alkalommal köszönti, és támogatásban részesíti. Az Erzsébetvárosban lakóhellyel rendelkező ifjú-, nagykorú-, valamint a 80., 85., 90. és afeletti életévét betöltött polgárát, a 70. és 75. életévét betöltött, Erzsébetvárosban lakóhellyel rendelkező polgárát köszöntőlevél megküldésével köszönti.	Az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről szóló 14/2018. (IX.13.) ör.
40.	Engedélyezi a címer és a logó használatát. Dönt az Erzsébetváros névhasználat engedélyezéséről.	Az önkormányzat jelképei használatának szabályozásáról szóló 21/2013. (IV.30.) ör. 10.§ (1) bek., 10/B.§ (3) bek.
41.	Egyéni közlekedési támogatást nyújt. Dönt a támogatásra való jogosultságról.	Az erzsébetvárosi fiatalok egyéni közlekedési támogatásáról szóló 15/2022. (IV.13.) ör. 3.§ (4) bek.,
42.	Fiatalok tanórán kívüli művészeti és sport foglalkozásokon való részvételéhez pénzbeli támogatást biztosít a fiatalok tartalmas szabadidő eltöltése, a testi és mentális egészségük megőrzése, empátiás készségeik és kitartásuk növelése érdekében A művészetek vagy sport területén kimagaslóan tehetséges fiatalok nemzetközi versenyen, vagy más nemzetközi szintű megmérettetésen való részvételéhez egyedi elbírálás alapján tehetségük gondozása, képességeik kiteljesedése és szakmai előmenetelük támogatása érdekében pénzbeli támogatást nyújt Dönt a támogatásra való jogosultságról.	Az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 14/2022. (IV.13.) Ör. 1.§ (1) bek., 4.§ (3) bek.

43.	Minden évben pedagógusnaphoz kapcsolódóan díszoklevelet adományoz azon kerületben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, vagy a kerületben legalább 30 éves szakmai munkát folytató óvodapedagógusnak, tanítónak, tanárnak, aki pedagógus diplomáját 50. 60. 65. 70 vagy 75 évvel ezelőtt szerezte. A Képviselő-testület a rendeletben foglalt díszoklevél adományozására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházta át.	A jubileumi díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2021. (IX.15.) ör. 2.§, 4.§ (1) bek.
44.	Dönt Erzsébetváros saját halottjának nyilvánításáról, a temetési költségek megjelölésével.	Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról szóló 9/2021. (II.17.) ör. 1.§ és 2.§ (2) bek.
45.	Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek követelésről részben vagy teljes egészében kettőmillió forint összeghatárig a költségvetési szervek esetében az intézményvezető javaslata alapján, a polgármester írásba foglalt, megalapozott döntésével mondhatnak le.	A követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022. (V.25.) ör. 3.§ (1) bek.

Jegyző

<i>Ssz.</i>	<i>Feladat megnevezése</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet</i>
1.	Dönt a magánterületen lévő fás szárú növények védelmével, kivágásával kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásokban, megállapítja a fapótlás módját, mértékét és határidejét. Megállapítja a közterületen lévő, pótlendő fás szárú növények fajtáját, méretét, darabszámát.	a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) ör. 3.§, 4.§ (1) bekezdés
2.	A közút kezelőjeként dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdése, 7. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 14. § (1) bekezdés a) pontja, 34. § (1), (3) és (4) bekezdése, 35. §, 36. § (1) és (3) bekezdése, 37. § (2) és (3) bekezdése, 39. § (1) bekezdése, 41. § (2) bekezdése, 42/A. § (1) bekezdés b) és c) pontja és (2) bekezdése és a 45. § (1) bekezdése vonatkozásában.	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
3.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt az Előzetes tájékoztató közzétételéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
4.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a Bírálóbizottság létrehozásáról, a Bírálóbizottság tagjainak felkéréséről, továbbá erre vonatkozó igény esetén az egyéb Külső szakértő eljárásban való közreműködésbe való felkéréséről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
5.	A Hivatal közbeszerzési eljárásaiba bevont személyek kapcsán megállapítja az összeférhetetlenséget, és haladéktalanul gondoskodik más olyan személy kijelöléséről, akivel szemben az összeférhetetlenség nem áll fenn.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet 1.3. pontja
6.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a külső szakértő megbízásának tartalmáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. Fejezet 2.15. pontja
7.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról, visszavonásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
8.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt az eljárás fajtájától függően az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)

9.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a közbeszerzési szerződés módosításáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
10.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a jogorvoslati eljárásban, valamint a bírósági eljárásban a Hivatal jogi képviselétét ellátó személyéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
11.	A Hivatal közbeszerzése esetén dönt a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés végleges szövegének elfogadásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata V. Fejezet. 5. 3 pontja
12.	Hivatali közbeszerzések esetén a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény, vagy az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ.) 101., illetve 102. cikkében foglalt versenyszabályok megsértésének észlelése esetén dönt a szükséges intézkedések megtételéről a Gazdasági Versenyhivatal felé.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet 2. pontja
13.	Hivatali közbeszerzések esetén, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárás eredményeként megsemmisíti az eljárást lezáró ajánlatkérői döntést, meghozza a közbeszerzési eljárás további vitelére vonatkozó döntés(ek)e)t - a FAKSZ szakvéleménye és javaslata, valamint a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 4.5. pontja
14.	Mint a Beszerző Hivatal képviselője dönt a beszerzési eljárás megindításáról a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, de a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.2. pontja
15.	Mint a Beszerző Hivatal képviselője dönt az ajánlattételi felhívás tartalmáról a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, de a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.2. pontja
16.	Mint a Beszerző Hivatal képviselője dönt a beszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, de a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.2. pontja
17.	A nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó, de a nettó 10.000.000 Ft összeget el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a Hivatal beszerzései tekintetében a beszerzés tárgya szerinti Szakiroda/Költségvetési szerv előterjesztése alapján dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról, és engedélyezi a szerződéskötést.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata IV. 2.3 pontja
18.	Dönt a Hivatal pénzügyi vonatkozású szerződés módosításáról, amennyiben a beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata V. 2.6 pontja
19.	Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek követelésről részben vagy teljes egészében kettőmillió forint összeghatárig az Önkormányzat esetében a jegyző mondhat le. A Polgármesteri Hivatal esetében a gazdasági vezető javaslata alapján a jegyző összeghatár nélkül, írásba foglalt, megalapozott döntésével mondhat le követelésről.	A követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022. (V.25.) ör. 3.§ (1) bek.

