

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. december 06-án 10 óra 20 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

843/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Százház utca 24. szám alatti ingatlan tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a **Budapest VII. kerület, Százház utca 24. szám alatti** 32857 hrsz. alatti ingatlanon új irodaépület kialakításához **7 darab** parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó parkolóhely megváltási szerződést az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben az **Építető** vállalja, hogy a **parkolóhely-megváltási díjat új építkezés esetén az építési engedély véglegessé, jogerőssé válásától számított 60 napon belül igazoltan befizeti** az alábbiak szerint:

A 7 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 28.000.000,- Ft + ÁFA.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármestét, hogy a határozat mellékletét képező parkolóhely megváltási szerződést írja aláírja.
3. Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló szerződést az Építető a kiértesítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

844/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott Marek József utca 31. pályázat - 668/2022. (X.04.) sz. PKB módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 31. szám 33256 hrsz. alatti** 2022. évi társasház felújítási pályázatát érvényesnek nyilvánító 668/2022. (X.04.) sz. határozatát az érintett társasház tekintetében úgy módosítja, hogy „**Marek József utca 5.**” cím helyett,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

„Marek József utca 31.” cím szerepeljen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően
Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

845/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 20. napirendi pont 4., 5., 8., 12., 17., 19. határozatairól, valamint 1-3., 6-7., 9-11., 13-16., 18., 20-28. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

846/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hernád utca 43. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 43. szám 33377 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprő járdák felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően
Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

847/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca 36. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 36. szám 33168 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Kéményseprő járda cseréje (teljes szakasz) felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

848/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay utca 33. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Garay utca 33. szám 32999 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó korlát felújítása, mázolósa**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **974.000,- Ft, azaz Kilencszázhetvennégyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

849/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Szinva utca 6-8. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szinva utca 6-8. szám 33046/2 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás I.ütem (udvari sík)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

850/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Sajó utca 10. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Sajó utca 10. szám 33232 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat felújítása (I.ütem)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

851/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

**- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Izabella utca 8. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 8. szám 33757 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat részleges felújítása I.ütem/főelosztó szekrény**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

852/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

**--Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Kertész utca 18. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 18. szám 34382 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gázhálózat felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, az adminisztrációs hiba miatt külön beadvánnyal csatolt hiánypótlásokat nem tekinti különálló hiánypótlásnak, és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint kamatmentes kölcsön és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

853/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

**- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Alpár utca 3. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Alpár utca 3. szám 33031 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gázvezeték részleges felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.221.000,-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázhuszonegyezer forint támogatásban részesíti melyből 1.332.600,-Ft, azaz Egymillió-háromszázharminckettőezerhatszáz forint kamatmentes kölcsön és 888.400,-Ft, azaz Nyolcszáznyolcvannyolcezer-négyszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

854/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

**- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Dohány utca 59. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 59. szám 33645 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Méretlen elosztószekrény cseréjének felújítási munkálatai**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **512.000,- Ft, azaz Ötszáztizenkétezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

855/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Baross tér 15. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Baross tér 15. szám 32962 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Függőfolyosók veszélytelenítése és felújítása. II.ütem”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

856/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Erzsébet körút 58. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 58. szám 34065 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„III. emeleti függőfolyosó teljes, I.-II- emeleti függőfolyosó részleges felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

857/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Thököly út 6. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Thököly út 6. szám 32987 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Belső udvari tetőszakasz/főlépcsőház és II.21. sz. feletti részleges felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

858/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Wesselényi utca 76. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 76. szám 33820 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari tetősík felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.996.000,- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenhatezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

859/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Hernád utca 30. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 30. szám 33175 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Hátsó udvari tetőfelújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.411.000,- Ft, azaz Kettőmillió-négyszáztizenegyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

860/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Szövetség utca 29-31. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szövetség utca 29-31. szám 33762/2 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai homlokzat felújítása, színezése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

861/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Klauzál utca 35. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál utca 35. szám 34310 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Részleges utcai homlokzat felújítás, állagmegóvás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

862/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rózsa utca 37. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca 37. szám 33962 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei körvezeték cseréje**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

863/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Wesselényi utca 18. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 18. szám 34244 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei körvezeték cseréje**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

864/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca 11. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 11. szám 33388 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos felújítás III.ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

865/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Sajó utca 3. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Sajó utca 3. szám 33047 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Méretlen fővezeték szakaszolók cseréje, korszerűsítése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **341.000,- Ft, azaz Háromszáznegyvenegyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

866/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hernád utca 5. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 5. szám 33010 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Méretlen fővezeték hálózat felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

867/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca 80. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám 33918 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai homlokzat első osztópárkányig történő felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.736.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázharminchatezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

868/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Király utca 53. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Király utca 53. szám 34086 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Fsz. Utcai homlokzat felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.920.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázhuszezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

869/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca 106. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 106. szám 33965 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Bejárati kaputól az udvarig helyreáll. - Udvari belső homlokzat helyreáll.**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/a.), V. fejezet 2/b.), V. fejezet 2/c.), V. fejezet 2/d.) pontjainak nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

870/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Erzsébet körút 16. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 16. szám 34370 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Részleges tető felújítás**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

871/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca 36. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 36. szám 33327 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Társasházi közös villanyvezeték teljes felújítása, szabványosítása**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

872/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca 14. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 14. szám 33437 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Udvari Önkormányzati földem burkolat felújítása, szigetelése**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

873/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca 37. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 37. szám 33083 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Udvari esőcsatorna felújítása**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

874/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott István utca 27. pályázat – 665/2022. (X.04.) sz. PKB határozat módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **István utca 27. szám 33172 hrsz. alatti** 2022. évi társasház felújítási pályázatát érvényesnek nyilvánító 665/2022. (X.04.) sz. határozatát az érintett társasház tekintetében úgy módosítja, hogy „**911.000.,- Ft azaz Kilencszáztizenegyezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**” szövegezés helyett **„911.000.,- Ft azaz Kilencszáztizenegyezer forint támogatásban részesíti melyből 546.600.,-Ft azaz Ötszáznegyvenhatezer-hatszáz kamatmentes kölcsön és 364.400.,-Ft Háromszázhatvannégyezer-négyszáz forint vissza nem térítendő támogatás.”** szövegezés szerepeljen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

875/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2022. II. eredménye tárgyában-

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki

Lakás	Pályázók			Pontszám	
Damjanich u. ../A I. 17. 33432/0/A/20	Nyertes I.	H. K.	Budapest	..	53
	Nyertes II.	H. G.	Budapest	..	50
Dembinszky u. ... III. 5. 33400/0/A/23	Nyertes I.	Ú. Á. A.	Budapest	..	65
	Nyertes II.	R. K.	Budapest	..	63
Dob u. ... II. 35. 34194	Nyertes I.	V. T.	Budapest	...	68
Dob u. ... II. 3. a 33926/0/A/51	Nyertes I.	B. Z.	Budapest	..	53
	Nyertes II.	P. N. É.	Pomáz/Budapest	..	53
Kertész u. ... III. 1. 34351/0/A/24	Nyertes I.	H. L. Z.	Budapest	..	53
	Nyertes II.	F.L.	Budapest	..	48
Király u. .. II. 23. 34009/0/A/26	Nyertes I.	K.I.	Budapest	..	58
	Nyertes II.	P. N.É.	Pomáz/Budapest	53

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Munkás u. ../A I. 4. 33549/1/A/9	Nyertes I.	K. T.	Budapest	..	73
	Nyertes II.	K.N.	Budapest	..	73
Nefelejcs u. ... I. 3. a. 33307/0/A/7	Nyertes I.	L. Cs. T.	Budapest	..	53
Sajó u. .. III. 30. 33219/0/A/37	Nyertes I.	L.Sz.	Budapest	..	43
	Nyertes II.	H. J.	Budapest	..	38
Szövetség u. . fsz. 2. 33610/0/A/4	Nyertes I.	F.B.D.	Budapest	..	63
	Nyertes II.	P. L.	Budapest	...	58
Szövetség u. . II. 38. 33610/0/A/40	Nyertes I.	R.D. I.	Budapest	..	63
Thököly u. .. III. 21. 32868/0/A/29	Nyertes I.	Cs.K.K.	Budapest	...	63
	Nyertes II.	Kovács Zsanett	Budapest	..	43
Verseny u. . I. 11. 32940/0/A/28	Nyertes I.	Cz. B.Zs.	Budapest	..	50
	Nyertes II.	K. I.	Budapest	..	50

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Verseny u. .. V. 12. 32936/0/A/81	Nincs érvényes Pályázat				
Wesselényi u. .. fsz. 5. 33688/0/A/10	Nyertes I.	G. A.	Budapest	..	53
Wesselényi u. ... II. 20. 33688/0/A/25	Nyertes I.	T. M.B.	Budapest	..	68
	Nyertes II.	F. P.Z.	Budapest	..	68

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a Nyertes I. pályázókkal a használati szerződéseket kösse meg. A Nyertes I. pályázó visszalépése, kiesése esetén a használati szerződést a második helyezett Nyertes II. pályázóval kell megkötni.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett ajánlati díjak visszafizetése ügyében eljárjon.
4. az alábbi lakás esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:
- Verseny u. 18. V. 12.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakást azon Nyertes II. helyezett pályázók részére ajánlja fel, akik egy szobás lakásra pályáztak, és rendelkeznek a felújításhoz szükséges 40% önerővel. A lakás felajánlás a pontszámok sorrendje alapján történhet, azonos pontszámok esetén a régebben VII. kerületben lakó részére kell felajánlani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 4. pont a tulajdonosi döntést követően azonnal, 2. pont a nyertes pályázó által történt kézhezvételtől számított 45 nap, 3. pont a határozat meghozatalát követően 8 nap, valamint az a 2. pontra tekintettel folyamatos.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

876/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út .. II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ../0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út. II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításához a bank által előírt feltételek szerint hozzájárul.
2. az első vételár részlet, azaz 13.300.000 Ft megfizetésének határidejét az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 60. napban, azaz 2023. január 1. napjában határozza meg.
3. a második vételár részlet, azaz 1.800.000 Ft megfizetésének határidejét az adásvételi szerződés módosításának mindkét fél általi aláírásától számított 90. napban határozza meg.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés módosításának Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. 2. és 3. pont tekintetében: azonnal

4. pont tekintetében: a határozat meghozatalát követő 30. nap.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

877/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a ../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca földszint. ajtó: 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca .. földszint. ajtó: 5.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **Dr. G. K.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: ...; lakcím: 1.. ...; szig.szám: ..; adóazonosító jel: ..) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.955.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

878/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a **./0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca ... földszint. ajtó: 4.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **./0/A/2** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Kertész utca ... földszint. ajtó: 4.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek költségviselő **Dr. G. K.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: B., ..; lakcím:; szig.szám: ..; adóazonosító jel: ..) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.385.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

879/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a **./0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca ... földszint ajtó:2** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **./0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca ... földszint ajtó:2** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló tulajdoni lap szerint **15 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **bérleti jogának K. I.Cs.** (lakcím: ...; szül.hely, idő: ...; anyja neve: ..; szig szám: ..) részére **iroda, raktározás versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 104.400, - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség

10.440, - Ft/hó + ÁFA (696, - Ft/m² + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolnia kell a bérbeadó felé. A bérlő a mellékvízmérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

880/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a ..0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... pinceszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ..0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... pinceszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **12 m² alapterületű gépkocsi** beálló **P. E.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: ...; lakcím: ...; szig.szám: ..; adóazonosító jel: ..) részére, **gépjármű tárolás**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 32.400,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m² gépkocsi beálló

10.800,- Ft/hó + ÁFA (10.800, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

881/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat állampolgárok közötti cserekérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1.** **hozzájárul** a ..0/A/47 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Rákóczi u. .. III. 7.** szám alatti önkormányzati lakás bérlője **K. L.** (szül. név. ..., szül: ..., anyja neve: .., szig. szám: ..), továbbá a ..0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... fszt. 8.** szám alatti önkormányzati lakás bérlője **H. A.** (szül. név. ..., szül: ..., anyja neve: .., szig. szám: ..) állampolgárok közötti cserekéreleméhez.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A hozzájárulás alapján **H. A.** a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető **./0/A/47** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Rákóczi u. ... III. 7.** szám alatti 3+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 110 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás vonatkozásában, kettes társbérlet egyesítésével, saját költségen történő, térítési igény nélküli felújítás megvalósításával, amelyet 1 éves időtartam alatt végez el.
3. A hozzájárulás alapján **K. L.** a bérleti szerződés határozott időre 2027.08.07. napjáig megköthető a **./0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... fszt. 8.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás vonatkozásában.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelkezdési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

882/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat B. S. és D. N. D. állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul B. S.** (sz. neve; .., szül; ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... fszt. 6.** szám alatti VII. kerületi önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlőjének és **D. Nikoletta D.** (sz. neve; .. szül; ..; anyja neve: .. szig.sz.: ..) **./1** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található, természetben a **5241 Abádszalók, Vörösmarty u. ...** számú lakás tulajdonosának lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján **D. N. D.** (sz. neve; .. szül; ..., anyja neve: ..; szig.sz.:) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... fszt. 6. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortnélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

883/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat M. K. B. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy M. K. B. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a **../0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Péterfy S. u. .. I. 12.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.10.27. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

884/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat L. Z. G. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy L. Z. G. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a **..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. .. fsz. 6.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.08.31. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

885/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 29. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

886/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat K. A. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. A.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **./0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Verseny u. ... A. ép. II. 17.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 41 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

887/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat G. K. és H. I. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. K.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), és **H. I.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **./0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Verseny u. ... A. ép. I. 12.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 51 m² alapterületű,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

888/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat I. K. és Sándor Mónika bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájáru**l ahhoz, hogy **I. K.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), és **S. M.**(szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **./0/B/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... II. 8.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

889/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat N. S. bérlet bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. S.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1078 Budapest, Murányi u. ... fe. 2. szám** alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

890/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat Sz.G. és B. R. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. G.** (szül. név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), és **B. R.** (szül. név: B.. R., szül.:, anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **../2/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Dob u. ... III. 22.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

891/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat G. N. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **G. N.** (szül. név: . (.. .. anyja neve: G. I. J. szem. ig. szám: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. ... fszt. 1.** szám alatti, 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

892/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat S. B. A. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **S. B. A.** (szül. név., szül: .. anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **../0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... I. 32.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

893/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat
- Határozata R. É. Zs. jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **R. É. Zs.** (szül. név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szig.sz.:...) a ..0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Marek J. u. ... fszt.1.** szám alatti, 1+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

894/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat
- Határozat H. A. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A.** (szül. név: u. a., szül.: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ..0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dohány u. ..**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

fszt. 6. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

895/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat T. S. és T. S. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy;

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. S.**(szül. név: u.a., szül.: ..., anyja neve: .. szig.sz.: ..), és **T. S.** (szül. név: .., szül: .., anyja neve: T. I., szig.sz.: ..) a **./0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... III. 29.** szám alatti, 1+ fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

896/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat K. Gy. J. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, K. Gy. J. (születési név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a **./0/C/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... II. 12.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

897/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozata lakásgazdálkodási feladatok ellátása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hogy a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100 %-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező épületben, természetben **1077 Budapest, Kazinczy u./A** szám alatti 1,5 szobás 71 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást lakásgazdálkodási feladatok ellátására a Király u. ... szám alatti épületből történő kihelyezés érdekében **cserelakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. N.** (születési név: .., születési hely és idő: .. anyja neve: .., szig.szám:..), **K. B.** (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., szig.szám:..), és **K. B.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., szig.szám:..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100 %-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező épületben, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. ... 2/5A.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 71m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozatlan időre a bérleti szerződés megkötésre kerüljön azzal, hogy a Király u. .. 1/1 szám alatti 1.5 szobás 45 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésre kerül.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

898/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 34. napirendi pont határozati javaslatairól két részletben szavaznak. Határozati javaslatban szereplő 1077 Budapest, Király utca 73. cím esetében a pályázati eljárás eredményéről külön dönt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

899/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1077, Király utca ..-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

1.	34042/0/A/5 1077 Budapest, Király utca 73.	Deak Apartments Kft.	1051 Budapest, József Nádor tér 12. 3/8.	67 600,- Ft/hó+ÁFA
----	---	-------------------------	---	-----------------------

nem hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (1 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodással) nem fogadták el.

900/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Bérleti díj
1.	33357/0/A/3 1071 Budapest, Dembinszky utca 46.	Gárdonyi Viktor e.v.	1032 Budapest, Zápor utca 61. 5/29.	38 400,- Ft/hó+ÁFA
2.	33263/0/A/2 1078 Budapest, István utca 26.	Palánta Sorsfordító Alapítvány	1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.	52 640,- Ft/hó+ÁFA
3.	34130 1077 Budapest, Kis Diófa utca .	H. I.	..	37 890,- Ft/hó+ÁFA
4.	34301 1072 Budapest, Klauzál tér 7.	Morvay Szilvia e.v.	1071 Budapest, Damjanich utca 36. 2 ép. 1/1a.	100 000,- Ft/hó+ÁFA
5.	33274/0/A/1 1078 Budapest, Marek József utca 13.	Horváth Péter Gábor e.v.	1141 Budapest, Egressy út 131. fszt.1.	104 622,- Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:
- 33373/0/A/3 1071 Dembinszky utca 38. 35 + 36 m² utcai földszint + galéria
 - 33346/0/A/4 1071 Dembinszky utca 41. 32 m² utcai földszint
 - 33857/0/A/6 1077 Dob utca 97. 46 m² utcai földszint
 - 32932/0/A/6 1071 Dózsa György út 6. 19 m² utcai földszint
 - 34336/0/A/3 1073 Kertész utca 22. 15 m² utcai földszint
 - 34081/0/A/4 1073 Kertész utca 46. 49 + 47 m² utcai földszint + galéria
 - 34115/0/A/12 1077 Király utca 47. 46 m² utcai földszint

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 34046/0/A/6 1077 Király utca 69. 51 m² utcai földszint
 - 34141/0/A/4 1077 Kis Diófa utca 2. 24 m² utcai földszint
 - 34124/0/A/6 1077 Kis Diófa utca 3. 24 m² utcai földszint
 - 34124/0/A/7 1077 Kis Diófa utca 3. 56 m² utcai földszint
 - 34129/0/A/1 1077 Kis Diófa utca 6. 59 + 35 m² utcai földszint + galéria
 - 34129/0/A/2 1077 Kis Diófa utca 6. 37 m² utcai földszint
 - 34131 1077 Kis Diófa utca 10. 25 m² utcai földszint
 - 34132 1077 Kis Diófa utca 12. 40 m² utcai földszint
 - 34299/0/A/1 1072 Klauzál tér 6. 63 + 238 m² utcai földszint + utcai pince
 - 34109/0/A/3 1072 Klauzál tér 14. 24 m² utcai földszint
 - 34313/0/A/4 1072 Klauzál utca 29. 81 m² utcai földszint
 - 32919/0/A/35 1078 Murányi utca 1. 25 m² utcai földszint
 - 33194/0/A/1 1078 Murányi utca 22. 44 m² utcai földszint
 - 34452/0/A/3 1072 Nagy Diófa utca 3. 29 + 105 m² utcai földszint + udvari pince
 - 34453/0/A/3 1072 Nagy Diófa utca 5. 82 + 112 m² utcai földszint + udvari pince
 - 33182/0/A/2 1076 Péterfy Sándor utca 42. 84 m² utcai földszint
 - 33821/0/A/7 1077 Rottenbiller utca 44. 37 m² utcai földszint
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
 4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
 5. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
 6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
 7. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
 8. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

3. pont első része tekintetében: 8 munkanap

3. pont második része tekintetében: 30 nap

4. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. december 06.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető