

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

**2021. november 16-án 09óra 00 perckor**  
tartandó **rendkívüli** ülésére

**Az ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: - -*
- 2.) Tájékoztatás közbeszerzési eljárás ütemtervéről (Térfigyelő rendszereszközök szállítása)  
*Előterjesztő: Dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője*
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés vásárlási utalványok beszerzésére vonatkozóan  
*Előterjesztő: dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője*
- 4.) Tulajdonosi döntés a Murányi u. 22. számú Társasház hitelfelvétel ügyében kiírt írásbeli szavazásáról  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 5.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése  
*Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 6.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése  
*Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 7.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok 1,62 m2 alapterületű részének bérbeadása  
*Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési

eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás pályázat 2021. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Szövetség utca 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház felújítására történő célbefizetés ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Izabella utca 35. - Határidő hosszabbítás  
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 16.) 2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat II. ütem - Király utca 97. 3.em. 1/A. - Határidő hosszabbítás  
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 17.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés a Verseny u. 26. szám alatti 100 %-ban önkormányzati tulajdonú társasházban történő fűtés általános kompenzációja  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 15. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2021. november 11.

**Bónus Éva**  
**a Bizottság elnöke**