

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. április 26-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**267/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) A 1078 Budapest, Cserhát u. 3. és 1075 Budapest, Holló utca 1. Társasházak szervezeti-működési szabályzatának elfogadása  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 2.) Előterjesztés a Garay Téri Piac bérlőinek üzemeltetési költség tartozásának részletekben történő megfizetésére  
*Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) A Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető*
- 4.) Eljárást lezáró döntések meghozatala – Közterület felügyeleti szakrendszer bővítése közbeszerzési eljárás  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) Tulajdonosi döntés 34068/0/A/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 9.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Akácfa utca 60. sz. ügyében  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 10.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

13.) Egyéb

*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a8. – 13. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**268/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az 1075 Budapest, Holló utca 1. Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 4787/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében a Budapest VII. kerület Holló u. 1. sz. társasház 2022. április 26-ai közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát módosítását **nem fogadja el.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon a **2. napirendi pontra a nem** szavazatát adja le.
3. Jelen határozat a rövidtávú szálláshely-szolgáltatás engedélyezése vonatkozásában, visszavonásig érvényes.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**269/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az 1078 Budapest, Cserhát u. 3. Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 3897/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében a Budapest VII. kerület Cserhát u. 3. sz. társasház 2022. április 26-ai közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát módosítását **nem fogadja el.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

szavazólapon a **6. napirendi pontra a nem** szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős** dr. Veninger Gyula Nándor

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**270/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Garay Téri Piac bérlőinek üzemeltetési költség tartozásának részletekben történő megfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VII. kerület, Garay tér 20. szám alatti Garay Téri Piac (a továbbiakban: „Piac”) a jelen határozati javaslat mellékletében meghatározott 11 bérlője által felhalmozott, összesen bruttó 4.394.820 Ft üzemeltetési költség tartozás részletekben történő megfizetéséhez a jelen határozat mellékletét képező részletfizetési megállapodás mintának megfelelő szerződés alapján, az alábbi feltételek mellett:
  - A bérlő legkésőbb a megállapodás aláírásától számított 60 hónap alatt, azaz – 2022. áprilisi aláírás esetén - 2027. április 30. napjáig köteles a teljes tartozás megfizetésére, előteljesítés lehetséges.
  - A bérlő a tartozást választása szerinti összegekben jogosult törleszteni, azzal, hogy minden hónapban köteles törleszteni, úgy és akként, hogy a havi törlesztőrészlet összege minimum a teljes tartozás 1/60-ad része.
  - A részletfizetési megállapodás nem érinti a megkötését követően esedékessé váló bérleti díj- ill. üzemeltetési költség fizetési kötelezettséget.
  - Amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a tartozás még fennálló összege egy összegben, azonnal esedékessé válik.
2. felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t mint üzemeltetőt arra, hogy a a bérlőkkel a részletfizetési megállapodásokat megkösse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**271/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyei tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 10 darab parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához 2022. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**272/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra – a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 10 darab parkolóhely kizárólagos használata után 2022. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, melynek összege 15.400.000,- Ft.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**273/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**Tanácsadó Kft. (székhelye: 1116 Budapest Fehérvári út 126-128.) végleges ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**274/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**275/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé** a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevő, a **SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1116 Budapest Fehérvári út 126-128.) nettó 2.100.000,- Ft/hónap összegű ajánlatát nyilvánítja.**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**276/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó vállalkozási szerződés végleges szövege tárgyában azzal, hogy a szerződés 2022. július 1. napján lép hatályba-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja azzal, hogy a szerződés 2022. július 1. napján lép hatályba**

**Felelős:** Sedlák Tibor igazgató (ERI)

**Határidő:** azonnal azzal, hogy a vállalkozási szerződés 2022. július 1. napján lép hatályba

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**277/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34522/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34522/0/A/11 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám** alatti társasházban található, nem lakás céljára szolgáló 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, + 21 m<sup>2</sup> alapterületű galéria helyiség **Astoria Consulting Kft.** (székhely: 2209 Péteri, Széchenyi utca 21.; cégjegyzékszám: 13-09-219569; adószám: 27818336-2-13; képviselőre jogosult: Mravik Zoltán Attila; képviselő módja: önálló) részére, **virág- és ajándékbolt tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 306.240,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség

**53.360,- Ft/hó + ÁFA** (27.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

21 m<sup>2</sup> alapterületű galéria helyiség

**24.360,- Ft/hó + ÁFA** (13.920,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé. A bérlő a mellékvízmérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**278/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34473/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 36. U-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34473/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 36. U-1.** szám alatti társasházban található, nem lakás céljára szolgáló 155 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség **Co Sharing Trade Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51. 2. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-291345; adószáma: 25827541-2-42; képviselőre jogosult: Klopfer Dávid; képviselő módja : önálló) továbbiakban: **Átvevő** részére, **Élelmiszer kiskereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 892.800, - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**297.600, - Ft/hó + ÁFA (23.040, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül a helyiségben hitelesített mellékvízmérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles a bérbeadó felé; a mérő felszereléséig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**279/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**280/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 33278/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület István utca 16. fszt. ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33278/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület István utca 16. fszt. ajtó: Ü-1.** szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló **52 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **AD Apartments Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 12. 6. em. 49.; cégjegyzékszám: 01-09-359849; adószám: 27975004-2-41; képviselőre jogosult: Krakóczky Ádám; képviselő módja: önálló) részére, **adótanácsadó iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 174.720 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**58.240,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**281/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34550/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 6. fszt. ajtó: 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34550/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 6. fszt. ajtó: 2.** szám alatt található, 404 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségből **106 m<sup>2</sup> AD Apartments Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 12. 6. em. 49.; cégjegyzékszám: 01-09-359849; adószám: 27975004-2-41; képviselőre jogosult: Krakóczky Ádám; képviselő módja: önálló) részére, **ügyfélszolgálati központ tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 610.560 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**203.520,- Ft/hó +ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**282/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34164/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. fszt. ajtó: 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34164/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. fszt. ajtó: 3.** szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló **47 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Csík**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Katalin ev.** (székhely: 1077 Budapest, Csányi utca 10. 1. em. 13. ajtó; nyilvántartási szám: 56038376; adószám: 57410371142) részére, **ruházati tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 327.120 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**109.040,- Ft/hó +ÁFA (27.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**283/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 33840/0/A/1 és 33840/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. pincszint. ajtó:I és 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. fsz. ajtó:I-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/1 és 33840/0/A/2**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. pinceszint. ajtó:I** és **1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. fsz. ajtó:I-1** szám alatt található **120 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai pince és **134 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre **Annaházi Katalin e.v.** (székhely: 1141 Budapest, Fischer István utca 144. 1. em. 7. ajtó; nyilvántartási száma: 55956994; adószám: 57335061142;) és **Bérlőtárs Virág Péter e.v.** (székhely: 1203 Budapest, Téglagyártó utca 18. FS em.10 ajtó; nyilvántartási száma: 55608330; adószám: 56905544143;) részére, **hobbyállat-gondozás, - idomítás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.158.240,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

120 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség

**91.200,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

134 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség

**203.680-Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2022. április 26.**

**Bónus Éva sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető