

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 5 | 9 | 6 | 2 | 4 | 1 | 5 | 6 | 8 | 3 | 2 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|---|---|--|---|---|--|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 |  | 0 | 9 |  | 2 | 9 | 7 | 7 | 8 | 4 |
|---|---|--|---|---|--|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

(Melléklet X.3.)

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

a vállalkozás megnevezése

1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.

a vállalkozás címe

## Pénzügyi Üzleti terv

**2024.01.01.-2024.12.31.**

Tervezési időszak

Keltezés: Budapest, 2023. november 10.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft.  
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.  
Adószám: 25962415-2-42

Vállalkozás megnevezése:

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Statisztikai számjel

2 5 9 6 2 4 1 5 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Cégjegyzék száma

0 1 0 0 9 0 2 9 7 7 8 4

Üzleti év forduló napja:

2024.12.31

Tervezési időszak:

2024.01.01 - 2024.12.31

## Üzleti terv MÉRLEG "A" változat

## Eszközök (aktívák)

EZER HUF

| Sor-szám | A tétel megnevezése  | Előző év terv | Előző év várható | Tárgyév terv |
|----------|--|---------------|------------------|--------------|
| a        | b  | c             | d                | e            |
| 01       | A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)                        | 182           | 182              | 0            |
| 02       | I. IMMATERIÁLIS JAVAK  | 0             |                  | 0            |
| 03       | 02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése                | 0             |                  | 0            |
| 04       | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK  | 182           | 182              | 0            |
| 05       | 04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése                   | 0             |                  | 0            |
| 06       | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK                               | 0             |                  | 0            |
| 07       | 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése     | 0             |                  | 0            |
| 08       | 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | 0             |                  | 0            |
| 09       | B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)                           | 115 625       | 93 574           | 115 488      |
| 10       | I. KÉSZLETEK   | 55            | 61               | 60           |
| 11       | II. KÖVETELÉSEK  | 77 089        | 58 675           | 78 404       |
| 12       | 11. sorból: Követelések értékelési különbözete                   | 0             |                  | 0            |
| 13       | 11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete  | 0             |                  | 0            |
| 14       | III. ÉRTÉKPAPÍROK  | 0             |                  | 0            |
| 15       | 14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete                  | 0             |                  | 0            |
| 16       | IV. PÉNZESZKÖZÖK   | 38 481        | 34 838           | 37 024       |
| 17       | C. Aktiv időbeli elhatárolások                                   | 207           | 210              | 200          |
| 18       | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)                    | 116 014       | 93 966           | 115 688      |

## Források (passzívák)

EZER HUF

|    |   |         |         |         |
|----|---|---------|---------|---------|
| 19 | D. Saját tőke (20.+21.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)             | 42 325  | 42 328  | 42 328  |
| 20 | I. JEGYZETT TŐKE  | 53 000  | 53 000  | 53 000  |
| 21 | 20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken    | 0       |         | 0       |
| 22 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                   | 0       |         | 0       |
| 23 | III. TŐKETARTALÉK   |         |         | 0       |
| 24 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK  | -10 675 | -10 675 | -10 672 |
| 25 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK  | 0       |         | 0       |
| 26 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)                         | 0       |         | 0       |
| 27 | Érték helyesbítés értékelési tartaléka                          | 0       |         | 0       |
| 28 | Valós értékelés értékelési tartaléka                            | 0       |         | 0       |
| 29 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY   | 0       | 3       | 0       |
| 30 | E. Céltartalékok  | 0       | 0       | 0       |
| 31 | F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)                          | 73 435  | 51 378  | 73 163  |
| 32 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                  | 0       |         | 0       |
| 33 | II. HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                              | 0       |         | 0       |
| 34 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                             | 73 435  | 51 378  | 73 163  |
| 36 | 34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | 0       |         | 0       |
| 37 | E. Passzív időbeli elhatárolások                                | 254     | 260     | 197     |
| 38 | FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)                         | 116 014 | 93 966  | 115 688 |

Keltetés: Budapest, 2023. november 10.

Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft.  
1072 Budapest, Akácfa u. 42.48.  
Adószám: 25962415-2-42

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Vállalkozás megnevezése:

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Statistikai számjel

25962415683211301

Cégjegyzék száma

010090297784

Üzleti év forduló napja:2024.12.31Beszámolási időszak:2024.01.01 - 2024.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

EZER HUF

| Sor-szám | A tétel megnevezése  | Előző év terv | Előző év várható | Tárgyév terv |
|----------|--|---------------|------------------|--------------|
| a        | b  | c             | d                | e            |
| 1        | I. Értékesítés nettó árbevétele                                | 366 838       | 273 426          | 404 801      |
| 2        | II. Aktivált saját teljesítmények értéke                       | 0             |                  | 0            |
| 3        | III. Egyéb bevételek   | 202           | 282              | 180          |
| 4        | Ebből: visszalírt értékvesztés                                 | 0             |                  | 0            |
| 5        | V. Anyagjellegű ráfordítások                                   | 305 818       | 212 724          | 323 904      |
| 6        | VI. Személyi jellegű ráfordítások                              | 55 849        | 56 016           | 73 684       |
| 7        | VI. Értékcsökkenési leírás                                     | 202           | 202              | 180          |
| 8        | VII. Egyéb ráfordítások  | 5 171         | 4 766            | 7 213        |
| 9        | Ebből: értékvesztés  | 0             |                  | 0            |
| 10       | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII) | 0             | 0                | 0            |
| 11       | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei                             | 0             | 3                | 0            |
| 12       | Ebből: értékelési különbözet                                   | 0             | 0                | 0            |
| 13       | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai                            | 0             | 0                | 0            |
| 14       | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)                      | 0             | 3                | 0            |
| 15       | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)                               | 0             | 3                | 0            |
| 16       | X. Adófizetési kötelezettség                                   | 0             | 0                | 0            |
| 17       | D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)                                     | 0             | 3                | 0            |

Keltezés: Budapest, 2023. november 10.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.  
Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft.  
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.  
Adószám: 25962415-2-42

(Melléklet X.3)

**VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZETET BEMUTATÓ  
MUTATÓK ÜZLETI TERVHEZ**

A. Vertikális mutatók

|   | 2023<br>terv | 2023<br>várható | 2024<br>terv |
|---|--------------|-----------------|--------------|
| 1. Befektetett eszközök aránya<br>(Befektetett eszközök aránya a mérlegfőösszeghez)                   | 0,16%        | 0,19%           | 0,00%        |
| 2. Forgóeszközök aránya<br>(Forgóeszközök aránya a mérlegfőösszeghez)                                 | 99,66%       | 99,58%          | 99,83%       |
| 3. Aktív időbeli elhatárolások aránya<br>(Aktív időbeli elhatárolások aránya a mérlegfőösszeghez)     | 0,18%        | 0,23%           | 0,17%        |
| 4. Saját tőke aránya (Tőkeerősség)<br>(Saját tőke aránya a mérlegfőösszeghez)                         | 36,48%       | 45,05%          | 36,59%       |
| 5. Kötelezettségek aránya (Idegen források aránya)<br>(Kötelezettségek aránya a mérlegfőösszeghez)    | 63,30%       | 54,68%          | 63,24%       |
| 6. Passzív időbeli elhatárolások aránya<br>(Passzív időbeli elhatárolások aránya a mérlegfőösszeghez) | 0,22%        | 0,27%           | 0,17%        |

B. Likviditási mutatók

|  |      |      |      |
|--|------|------|------|
| 1. Likviditási mutató I.<br>(Forgóeszközök aránya a rövid lejáratú kötelezettségekhez) | 1,58 | 1,82 | 1,58 |
| 2. Pénzhányad<br>(Pénzeszközök aránya a rövid lejáratú kötelezettségekhez)             | 0,52 | 0,68 | 0,51 |

Keltezés: Budapest, 2023. november 10.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

EP.H  
Értéktérkép  
Fiacüzemeltetési Kft.  
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.  
Adószám: 25962415-2-42