

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁST KELL LEFOLYTATNI AZ ALÁBBI ESETEKBEN

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén:

1.1. Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása (különösen utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása; homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, stb. építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése), utcai traktusának bontása.,

1.2. Építmény közterületről látható részén szellőző-, égéstermék kivezető, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, valamint antenna létesítése.

1.3. Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje.

1.4. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvénny (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téliesítéssel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

1.5. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése.

1.6. Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.

1.7. Fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.

1.8. Téliesített vendéglátó terasz.

1.9. Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása.

1.10. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása.

1.11. Terasz építmény, dobog változatlan kialakításában 5 évet meghaladóan, valamint terasz építményt, dobogót kihelyező tulajdonos megváltozás esetén.

2. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az önálló rendeltetési egységek számának növelése esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.

3. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények, épületek közterületről látható homlokzatára, kapujára, az építési telek közterületről látható kerítésére, kerítéskapujára rögzített, illetve közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületen reklámcélú berendezéseket (beleértve a szerkezetet, a felületet, a feliratot, a grafikát) érintő alábbi építési-szerelési-átalakítási munkák esetében:

3.1. önálló reklámtartó építmény,

3.2. cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla,

3.3. fényreklám, világító tábla, felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, molinó, reklámgrafika, reklámvitrin, kirakatszekrény, totemoszlop, kandeláber reklám építési reklámháló,

3.4. integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0 m² meghaladja,

3.5. 7. sz. mellékletben meghatározott közterületeken önálló betűkből vagy relief ábrázolással készült álló felirat létesítése, meglévő átalakítása.

4. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén az épület utcai homlokzatának megváltoztatása, különösen színezése, felületképzésének megváltoztatása, homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő átalakítása, előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, stb. építése, átalakítása, bővítése esetén.