

(Melléklet X.7.)

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Önkormányzat felé számlázandó összeg levezetése
2024.01.01.-2024.12.31. közötti időszakra

Feladat hely megnevezése	Teljes üzemeltetési költség az évben időszak végéig			Önkormányzat felé Kiszámlázható üzemeltetési költséget csökkentő tételek összesen 2024.12.31-ig (1)	SPAR-t terhelő üzemeltetési költség (külön számítás alapján) (2)	Önkormányzatot felé a feladat ellátási szerződés szerint kiszámlázható üzemeltetési költség az évben az időszak végéig		
	Személyi és dologi kiadások 2024/01-12 hó	Személyi és dologi kiadások	Összes			Kiszámlázható üzemeltetési költség	Már számlázott üzemeltetési költség	Időszakra kiszámlázható üzemeltetési költség
Garay	67 737 757	0	67 737 757	0	0	67 737 757		67 737 757
Klauzál	289 304 734	0	289 304 734	2 681 055	43 113 600	243 510 079		243 510 079
Mindösszes	357 042 491	0	357 042 491	2 681 055	43 113 600	311 247 836	0	311 247 836

Megjegyzés

(1) E11 Tartalmazza:

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által kiszámlázott üzemeltetési költségeket (0,- Ft) és közüzemi díjakat (0,-Ft)

Minden egyéb, Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-hez befolyó bevétel :

területhasználati díj (600.000,- Ft), toaletti bevétel (2.081.055,- Ft), kapott kötbér (0,- Ft), kapott kártérítés, kártalanítás 0,-Ft)

(2) F11 Tartalmazza:

az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által kiszámlázandó, a SPART-t terhelő üzemeltetési költségeket (SPAR tábla H10), de maximum a SPAR felé elszámolható maximális költség (SPAR tábla L10)

Budapest, 2023. november 10.



Péderi Tamás

ügyvezető
Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.
Adószám: 25962415-2-42

(Melléklet X.7.)

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
SPAR számítás
2024.01.01.-2024.12.31. közötti időszakra

Önkormányzati feladat	Nettó közös üzemeltetési költség 2024/01-12	2024.12.31.-ig nem kiterhelhető költség (1)	SPAR elszámolás					Arány	Évben már számlázott	Elvileg még számlázha- tó	SPAR max. 6 EUR/n2
			Üzletet érint 94%	Udvart érint 6%	SPAR-t terhel 33%	SPAR-t terhel 15%	SPAR-t terhel össz				
Klauzál	289 304 734	38 222 313	236 017 476	15 064 945	77 885 767	2 259 742	80 145 509	1,000	0	80 145 509	43 113 600

Megjegyzés: (1) C20 Tartalmazza a SPAR felé ki nem terhelhető költségeket:
a bérlelőket terhelő az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által kiszámlázott közüzemi díjakat (0,-Ft) és üzemeltetési költségeket (0,-Ft)

a bérlelőket terhelő az Önkormányzat által kiszámlázott közüzemi díjakat (21.049.649,- Ft) és üzemeltetési költségeket (12.877.164,-Ft)
szerves hulladékcsállítás (01-12 hó) 50%-kal csökkentett összegét (2.095.500,-Ft)
közbeszerzési eljárás díjja és illeteke(2.200.000,- Ft)
késedelmi pótlékok, felszólítási díjak, behajtási költség átalány összegeit (0,-Ft)

SPAR szerződés szerinti a SPAR által térítendő maximális üzemeltetési közös költség (ÜKK)

Terület n2	Egységár EUR/m2/ hó	Összes EUR/hó	Árf. MNB 2023.12.31. maximális	Havi maximális	Hónapok száma	6 óra maximális
1 497	6	8 982	400,00	3 592 800	12	43 113 600

Budapest, 2023. november 10.


Péderi Tamás
ügyvezető
Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 42.
Adószám: 25962415-2-42

(Melléklet X.7.)


Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Klauzál tervezett önköltség
2024.01.01.-2024.12.31.

Feladat	Nettó közös ktg	Nettó közös üzemelte- tési ktg csökkentő tételek (1)	Önköltségszá- mítás alapja	Terület n2			Konvertált terület (0,4)			Önköltség n2			Önköltség napra/n2	
				Üzlet területe	Raktár területe	Összes	Üzlet területe	Raktár területe	Összes	Időszakra	Napra	Üzlet	Raktár	
Klauzál Csarnok	289 304 734	138 204 158	151 100 576	1 222,39	405,48	1 627,87	1 222,39	162,192	1 384,582	109 130,83	298,99	298,99	119,60	
Havi önköltség (30 napra)												8 969,66	3 587,86	

2681055

Megjegyzés: (1) A SPAR-t terhelő üzemeltetési költség (80.145.509,- Ft) Csarnok önköltségébe nem tartozó: A fogyasztás alapján a bérlemények, használok felé kiszámlázott közüzemi költségek (Önkormányzat által 21.049.649,- Ft + Saját kiszámlázás 0). Üzemeltetési költségbe nem tartozó egyszeri épület korszerűsítési költség: 37.009.000,- Ft

Budapest, 2023. november 10.


Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.
Adószám: 25962415-2-42
Péderi Tamás
ügyvezető