



Oltalom Karitatív Egyesület Oltalom Charity Society

Beszámoló

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012 (III. 26.) sz. Önkormányzati rendelet 7. § q) pontja alapján, 2021. október 06. napján, „civil szervezetek számára rászorulók részére történő használatba adás” jogcímen együttműködési keretmegállapodást, és kiegészítő bérleti szerződést kötött az Oltalom Karitatív Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület).

Jelen Beszámolóval az Egyesület az együttműködési keretmegállapodásban foglalt kötelezettségének, kíván eleget tenni, mely szerint minden év január 31. napjáig beszámol az előző évben a bérlakásokat érintő tevékenységeiről.

Az Önkormányzat az együttműködési keretmegállapodás keretében 5 önkormányzati tulajdonban lévő, az alább felsorolt szociális bérlakásra vonatkozóan bérlő kijelölési jogot biztosított az Egyesület részére.

- 1.) 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 30. Fe. 9. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 33944/0/A/5, alapterület: 58 m²; komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 2)
- 2.) 1073 Budapest VII. kerület Akácfa utca 57. Fsz. 9/A. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 34091/0/A12, alapterület: 16 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 3.) 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 33. II. emelet 4. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz. 34410/0/A/13 alapterület: 42 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 4.) 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 32. Fsz. 7. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 33337/0/A/9, alapterület: 27 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 5.) 1078 Budapest VII. kerület Síp utca 13. Fsz. 1. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 34501/0/A/5, alapterület: 19 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)

Az együttműködés keretében az Egyesület vállalta, hogy a bérlakások használatára szociálisan hátrányos helyzetű, önálló lakással (tulajdonnal) nem rendelkező személyeket jelöl ki, továbbá az együttműködési keretmegállapodás, valamint az azt kiegészítő bérleti szerződés megkötésekor a fenti felsorolás 1.), 2.) és a 3.) sorszámmal jelölt ingatlan jogcím nélküli lakóinak továbbra is biztosítja a lakás használatát.

A bérlakások Önkormányzattól történő átvétele – a mérőórák rögzítésére, az ingatlan állapotának felmérésére - 2021. decemberében és 2022. januárjában került sor. Ezzel párhuzamosan a lakott ingatlanok esetében a bérlőkkel megtörtént a kapcsolat felvétele.

A három lakott lakás vonatkozásában Egyesület előkészítette és lakókkal megkötötte a bérlők jogviszonyát rendező megállapodásokat, szerződéseket. Mindhárom lakás vonatkozásában egy



Oltalom Karitatív Egyesület Oltalom Charity Society

évre szóló, határozott idejű, a felek akaratától függően meghosszabbítható bérleti szerződés került megkötésre. A bérleti szerződés keretében pontos meghatározásra kerültek a lakás használatából eredő jogok és kötelezettségek. Az Egyesület és a bérlők között az elmúlt egy évben rendszeres együttműködés jött létre. A bérlők a bérlemény használatából eredő kötelezettségeiket mind a határidők, mind pedig a fizetési kötelezettségek tekintetében betartották. Erre tekintettel velük a bérleti szerződések további egy éves időtartamban meghosszabbításra kerültek.

A 1078 Budapest VII. kerület Síp utca 13. Fszt. 1. szám alatt ingatlan teljes felújítása 2022. decemberére befejeződött, és a bérlő kiválasztása is megtörtént, akivel 2023. február 01. napjától számítottan szintén egy évre szóló határozott idejű bérleti szerződés megkötésére került sor.

Az elmúlt egy évben az Egyesület szociális segítő munkatársai több esetben nyújtottak mentális és anyagi segítséget az érintett bérlőknek és hozzátartozóiknak.

Az Oltalom Karitatív Egyesület számára üresen birtokba adott, illetőleg erősen felújításra szoruló 1 db ingatlan vonatkozásában a felújítási munkálatok még tartanak. Ennek egyik oka a nehezen áthidalható szakemberhiány, valamint az Egyesületet súlytó likviditási problémák.

Kérem az Oltalom Karitatív Egyesület 2023-as évet érintő beszámolójának elfogadását.

Budapest, 2024. január 15.



Oltalom Karitatív Egyesület
dr. Iványi Gábor elnök