

## Alapító Okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek alapján abból a célból, hogy a 2. pontban megjelölt Alapító nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság formájában gazdasági társaságot hoz létre az alábbiak szerint:

#### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), e-mail elérhetősége

- 1.1. A társaság cégneve: ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.

- 1.2. A társaság székhelye: 1075 Budapest, Király utca 11.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

- 1.3. A társaság telephelyei: Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény

1078 Budapest, Nefelejcs utca 26.

1075 Budapest, Király utca 11.

1077 Budapest, Csányi utca 5.

1078 Budapest, Hernád utca 42-46.

1076 Budapest, Thököly út 22.

1076 Budapest, Thököly út 32.

- 1.4. A cég e-mail elérhetősége: [titkarsag@eromuvhaz.hu](mailto:titkarsag@eromuvhaz.hu)

#### 2. A társaság alapítója (tagja)

- 2.1. cégnév: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735704

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

- 2.2. A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közösségi tér biztosítását, közművelődés támogatását a helyi közösség művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi lehetőségeknek és sajátosságoknak megfelelően – figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletének szabályaira – az alapító, mint helyi önkormányzat a társaság működésével kívánja megvalósítani.

Az alapító a társaság működése során a közművelődési feladatok hatékony és egyben költségtakarékos ellátását helyezi előtérbe, amelyre vonatkozóan a társasággal külön okiratba foglalt közművelődési megállapodást, illetve vagyonkezelési szerződést kíván kötni.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység:  
9004' 08 Művészeti létesítmények működtetése
- 3.2. Egyéb tevékenység
- |          |   |
|----------|---|
| 4761' 08 | könyv-kiskereskedelem                                     |
| 9102' 08 | múzeumi tevékenység                                       |
| 9103' 08 | történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése |
| 8219' 08 | fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás                    |
| 8230' 08 | konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése             |
| 7311' 08 | reklámtevékenység   |
| 8560' 08 | oktatást kiegészítő tevékenység                           |
| 5813' 08 | napilapkiadás   |
| 5814' 08 | folyóirat, időszaki kiadvány kiadása                      |
| 5819' 08 | egyéb kiadói tevékenység                                  |
| 6820' 08 | saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |
| 6832' 08 | ingatlankezelés   |
| 5911' 08 | film, video-, televízióműsor-gyártás                      |
| 5913' 08 | film, video-, televízióprogram terjesztése                |
| 5914' 08 | filmvetítés   |
| 5920' 08 | hangfelvétel készítése, kiadása                           |
| 7312' 08 | médiareklám   |
| 7320' 08 | piac-, közvélemény-kutatás                                |
| 8552' 08 | kulturális képzés   |
| 9001' 08 | előadó művészet   |
| 9002' 08 | előadó-művészet kiegészítő tevékenység                    |
| 9003' 08 | alkotóművészet  |
| 9101' 08 | könyvtári, levéltári tevékenység                          |
| 9329' 08 | Mns. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység          |
| 9499' 08 | Mns. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység              |
| 4778' 08 | Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme                       |

- 3.3. A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök módosítására.

### 4. A társaság működésének időtartama, üzleti éve

- 4.1. A társaság határozatlan időtartamra alakul.  
4.2. A társaság üzleti éve azonos a naptári évvel.

### 5. A társaság törzstőkéje, rendelkezésre bocsátás ideje

- 5.1. A társaság törzstőkéje  
A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll, amely a törzstőke 100 százaléka (100 %).
- 5.2. A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100%-át be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## **6. Az alapító (tag) törzsbetétje**

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely a törzstőke 100 százaléka (100 %)

Törzsbetét összetétele: teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.

## **7. Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából a tagot megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrészhez kapcsolódó vagyoni jogok a társaságot illetik, mivel a társaság működése során képződött nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A tagnak csak egyetlen üzletrésze lehet.

## **8. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **9. A nyereség felosztásának tilalma**

A gazdasági tevékenységből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.

## **10. Az alapítói határozat**

10.1. A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés jogait az alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító határozattal dönt és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

Az alapító bármikor elvonhatja az ügyvezetőtől hatáskörét és írásban is utasíthatja.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazon kérdések, amelyeket a Ptk. a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **11. Az ügyvezető, a cégvezető**

11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akinek megbízatása határozott időre szól.

A társaság ügyvezetője:

Név: Runda Margit



Születési helye és ideje: Sátoraljaújhely, 1961.03.01.  
Anyja születési neve: Hascsák Margit  
Lakcíme: 1097 Budapest , Óbester utca 3. 2. em. 10.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2021.11.17  
A megbízatás lejárt: 2024.12.31

Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

## **12. Cégjegyzés**

- 12.1. A cégjegyzés a társaság írásbeli képviselője, amelyre önállóan az ügyvezető és a cégvezető jogosult.
- 12.2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá az ügyvezető vagy a cégvezető önállóan írja alá a nevét az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott aláírás-minta vagy közjegyző által készített aláírási címpéldány szerint.

## **13. Felügyelőbizottság**

- 13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A felügyelőbizottság három tagból áll.

- 13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Farkas Ferenc

Anyja születési neve: Sulyok Anna

Lakcíme: 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 112/A.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019.11.26

A megbízatás lejárt: 2022.12.31.

Név: Székely Imréné

Anyja születési neve: Jánvári Margit

Lakcíme: 1184 Budapest, Németh József utca 39.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019.11.26.

A megbízatás lejárt: 2022.12.31.

Név: Hegedűs Márk

Anyja születési neve: Gerlits Anita

Lakcíme: 1036 Budapest , Kolosy tér 1/A 1. em. 5.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019.11.26.

A megbízatás lejárt: 2022.12.31.

- 13.3. A Felügyelőbizottság tagjait és elnökét az alapító határozott időre választja meg.

## 14. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: I.K.SZ. 98. Kft.

Cégjegyzékszám: 09-09-006357

EUID szám: HUOCCSZ.09-09-006357

Székhely: 4032 Debrecen, Doberdó utca 26.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Papp Zoltán László

Anyja neve: Vekerdy Ildikó

Lakcíme: 4033 Debrecen, Huszár Gál utca 70/A.

Kamarai nyilvántartási szám: 005782

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022.06.01.

A megbízás lejárt: 2023.05.31.

## 15. A társaság megszűnése

- 15.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg. A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.
- 15.2. Jogutód nélkül szűnik meg a társaság:
- az alapító határozata alapján
  - amennyiben a Cégbíróság a Ctv-ben meghatározott ok miatt megszünteti
  - ha jogszabály így rendelkezik.

## 16. A véleményezési jog gyakorlásának részletszabályairól

- 16.1. A felügyelőbizottság az Alapító elé terjesztett valamennyi határozattervezetet köteles megvizsgálni és arról véleményt készíteni, az alapítóól érkezett felkérés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.
- 16.2. A felügyelőbizottság ülését az elnök – akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt tag – hívja össze írásbeli meghívó kiküldésével. A meghívóban az ülés időpontját, helyét és napirendjét, alapítói felkérést kell közölni, az esetleges írásos előterjesztéseket pedig mellékelni kell.
- 16.3. A meghívókat úgy kell kiküldeni, hogy azokat a címzettek az ülés előtt legalább 5 (öt) nappal korábban megkapják.
- 16.4. Az eredeti napirenden nem szereplő napirendi pontot a felügyelőbizottság csak akkor tárgyalhat és hozhat erről határozatot, ha az ülésen valamennyi tag jelen van és az adott napirendi pont (ok) megtárgyalásával valamennyi tag egyetért.
- 16.5. Szabályszerű összehívás hiányában az ülés akkor folytatható le, ha azon valamennyi tag jelen van és a napirendet egyhangúan elfogadják. Indokolt esetben – az ok megjelölésével – a

felügyelőbizottság ülés előtt 3 (három) napon belül is összehívható, mely esetben a meghívást telefonon vagy telefaxon és e-mailen is eszközölni lehet.

- 16.6. A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha az ülésen valamennyi tag jelen van.
- 16.7. A véleményezés eredményéről a felügyelőbizottság elnöke írásos véleményben tájékoztatja az Alapítót. Az írásos vélemény nyilvános.
- 16.8. A vezető tisztségviselő (ügyvezető) véleményezésére a fenti eljárást kell alkalmazni a határidő, valamint a véleménynyilvánítás rendje tekintetében.
- 16.9. Az alapító e pont szerint véleményezett határozatát írásban közli a társaság ügyvezetésével, aki gondoskodik annak cégbíróságon történő letétbe helyezéséről az írásos véleménnyel együtt.

## 17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.
- 17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.

Budapest, 2022. október 19.

  
.....  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Niedermüller Péter polgármester  
alapító  


*Alulírott dr. Németh Zsolt ügyvéd igazolom, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen Alapító Okirat szövege megfelel az alapító okirat szerinti hatályos tartalomnak (a legfrissebb, 1.3. fejezetet érintő módosítások félkövér betűkkel és aláhúzással kerültek kiemelésre).*

Ellenjegyzem, Budapesten, 2022. október 19. napján:

Dr. Németh Zsolt ügyvéd  
Németh és Szécsei Ügyvédi Iroda  
1054 Budapest, Szemere u. 9. A. lph. 3. em. 3.  
KASZ: 36066259

  
