Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének …./2024. (….) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló [**25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet**](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256)e módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/2011-4301-02-00#CA32@BE2)ében meghatározott jogkörében, a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ12@BE2)ében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pont](https://njt.hu/jogszabaly/2011-189-00-00#SZ23@BE5@PO5)jában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/1997-78-00-00#SZ57@BE2)eiben meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ2@BE2)ében, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló [61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 52. §](https://njt.hu/jogszabaly/2009-61-20-1U#SZ52) (3) és 58. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló [25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R)](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256) [1. §](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ3) (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) E rendelet előírásait a magasabb szintű építési jogszabályokkal, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Építési Szabályzatával együtt kell alkalmazni, figyelembe véve a településkép védelméről szóló törvény 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait.”*

**2.§**

(1)Az R. 3.§-a a következő 6a. ponttal egészül ki:

*[E rendelet alkalmazásában: ]*

*„6a. Egyéb köztárgy: pad, szemetes”*

(2)Az R. 3.§-a a következő 13a. ponttal egészül ki:

*[E rendelet alkalmazásában: ]*

*„13a. Homlokzat dísz: strukturális célokat nem szolgáló, általában erőteljesen kiszélesedő, gazdagon tagozott kő-, műkő-, beton-, gipsz- (vagy habarcs-) anyagú egész- vagy félprofilú díszítőelem”*

*(3) Az R. 3.§ 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:*

*[E rendelet alkalmazásában: ]*

*"14. Információs vagy más célú berendezés: virágoszlop"*

(4)Az R. 3.§ 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[E rendelet alkalmazásában: ]*

„*18. Közterületről látható: a telek közhasználatú terület telekhatárával érintkező takarás nélküli homlokzatok, homlokzatrészek, magastetők, tűzfalak, valamint a közhasználatú területről látható egyéb homlokzatok, épületrészek.”*

**3. §**

Az [R 12. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ12@BE2@POB)ja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Klímaberendezésekre vonatkozó előírások:*

*meglévő épületeken közterületről látható homlokzaton ablak-klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége csak:]*

*„bb) építészeti tagozat, dísz által takartan,”*

*(helyezhető el;)*

**4. §**

Az [R 12/A. § (2) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ9@BE2)e helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A meglévő épület közterületről látható homlokzatainak részleges homlokzat-felújítása és átszínezése tilos, kivéve az épület vagy épületek földszinti homlokzatának egy ütemben történő felújítása vagy átalakítása esetén a telek teljes szélességében, a földszintet és az első emeletet elválasztó osztópárkányig, ennek hiányában az első emeleti ablakok alsó síkjáig;”*

**5. §**

Az [R 22. § (7) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ9@BE2)e a következő c) ponttal egészül ki:

*(A közterületen fogyasztó teret a jogszabályoknak megfelelően és úgy kell kialakítani, hogy a megmaradó szabad gyalogos terület szélessége legalább)*

*„c) Amennyiben a fogyasztó tér dobogón kerül kialakításra,*

*ca) úgy annak kötelező tartozéka a dobogó mellvédje,*

*cb) ETKR 5. melléklete alapján létesített dobogó 5 évig újraépíthető változatlan kialakításban, amennyiben a téli időszakra a dobogót elbontják, és tavasszal újra kívánják építeni.”*

**6. §**

Az R. 23.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Kioszk közterületen és közforgalom számára megnyitott területen legfeljebb 1 m2 alapterülettel helyezhető el, kivéve engedélyezett közterületi rendezvényekhez, legfeljebb a rendezvény ideje alatt, jelen rendeletben foglalt településképi követelmények érvényesítésével.”*

**7. §**

Az R. 25.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) A területen fényreklám és ezeket tartalmazó berendezés nem helyezhető el, kivéve, ha meglévő védett épület építéskori állapotában bizonyíthatóan rendelkezett a berendezéssel.”*

**8. §**

Az R. 26.§-a a következő (6b) bekezdéssel egészül ki:

*„(6b) Utcabútoron citylight berendezés, digitális kijelző nem helyezhető el, kivéve a (6) bekezdés eseteit.*

**9. §**

A R. 27.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) *Utcai homlokzattal, közterületi kapcsolattal nem rendelkező rendeltetési egységek hirdetőfelülete elsősorban kapubélletben, ennek hiányában a kapu melletti falfelületen helyezhető el egységes kialakítással, amelynek mérete egységenként legfeljebb 20x30 cm méretű lehet.*”

**10. §**

(1) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

településképi bejelentés alapján, de attól eltérően elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén*]*

*„aa) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft „*

(2) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

településképi bejelentés nélkül elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén*]*

*„ba) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(3) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

településképi bejelentés nélkül elhelyezett, nem engedélyezhető, bontandó hirdető- és reklámberendezések esetén*]*

*„ca) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(4) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) d) pont da) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

településképi bejelentés alapján, de attól eltérően kivitelezett homlokzat átalakítások esetén*]*

*„da) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(5) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) e) pont ea) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

településképi bejelentés nélkül kivitelezett homlokzat átalakítások esetén*]*

*„ea) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(6) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) f) pont fa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

településképi bejelentés nélkül kivitelezett, nem engedélyezhető, visszaállítandó homlokzat átalakítások esetén*]*

*„fa) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(7) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) g) pont ga) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

településképi bejelentés alapján, de attól eltérő rendeltetésmód váltás esetén*]*

*„ga) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(8) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) h) pont ha) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

településképi bejelentés nélkül rendeltetésmód váltás esetén*]*

*„ha) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(9) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) i) pont ia) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

bejelentés nélkül készült, nem engedélyezhető rendeltetésmód váltás esetén*]*

*„ia) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(10) Az [R 36. § (4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ31@BE2) j) pont ja) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A polgármester a településkép-védelméről szóló*[*2016. évi LXXIV. törvény 11. §*](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ11)*bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege*

egyéb építmények esetében*]*

*„ja) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”*

(11) Az [R 36. § (4a) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ9@BE2)e helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4a) A Polgármester az (1) bekezdésben foglaltak szerinti kötelezésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 77. § -a szerinti, természetes személy esetén ötszázezer forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forintig terjedő és ismételten kiszabható eljárási bírság kivetését rendelheti el.”*

**11.§**

Az [R 37. § (1) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ9@BE2)e helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A szakmai konzultáció iránti kérelmet (a 8. számú melléklet szerinti adatlapot és mellékleteit) – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában az ÉTDR-ben biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az érintett önkormányzat részére.”*

**12. §**

(1) Az [R 5. melléklet](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#ME1)e helyébe az [1. melléklet](https://or.njt.hu/eli/v01/735704/r/2022/37/alaprendelet#ME1) lép.

(2) Az [R 6. melléklet](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#ME5)e helyébe a [2. melléklet](https://or.njt.hu/eli/v01/735704/r/2022/37/alaprendelet#ME2) lép.

(3) Az R a 3. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(4) Az R a 4. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

**13. §**

Hatályát veszti az [R](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256). [21.§-a](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-25-SP-256#SZ12@BE4@POE).

**14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

|  |  |
| --- | --- |
| **Tóth János** | **Niedermüller Péter** |
| **jegyző** | **polgármester** |

**Záradék**

A rendelet kihirdetése …. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

**Tóth János  
 jegyző**

**Indokolás**

**Általános indoklás**

Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló (ETKR) 25/2017 (X.9.) önkormányzati rendeletének módosítása és jogharmonizációja vált szükségessé az időközben megváltozott jogszabályi környezet, valamint a gyakorlati használhatóság érdekében.

**Részletes indokolás**

1.§

Pontosírásra került az előírások alkalmazása a magasabb rendű jogszabályok köre miatt.

2.§

Pontosításra kerültek a rendeletben használt fogalmak.

3. §

Pontosításra kerültek a klímaberendezések kültéri egységeire vonatkozó szabályok.

4.§

Pontosításra kerültek a homlokzatok felújítására vonatkozó szabályok.

5.§

Kiegészült a rendelet a közterületi teraszok kialakítására vonatkozó szabályokkal.

6 - 8.§

A reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályok változása miatt felülvizsgálatra kerültek egyes reklámokkal, utcabútorokkal kapcsolatos előírások.

9.§

Kiegészítésre kerültek a „Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla” szabályai.

10. §

Pontosításra kerültek a településképi kötelezési eljárás esetei és a településkép-védelmi bírság összegei.

11.§

A Településképi szakmai konzultáció szabályai módosulnak, összhangban a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásával.

12.§

Módosul a rendelet 5. melléklete a településképi bejelentési eljárás lefolytatása eseteinek pontosítása, kiegészítése miatt.

Módosul a rendelet 6. melléklete, mert a Településképi bejelentés tudomásulvétele döntésről a társasház közös képviselőjét ki kell értesíteni, így az adatlap ezzel kiegészül.

Kiegészül a rendelet az új 10. és 11. mellékletekkel, a reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályozással összhangban.

13 - 14. §

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.