

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. február 15-én 10 óra 10 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

138/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat Cz. Cs. M. egyezségi ajánlata tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Cz. Csa. M. egyezségi ajánlatát elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt ügyszámon folyamatban lévő kártérítési perben kötendő egyezség megkötéséről, a kamat az illeték és perköltség megfizetését nem követelve az alperestől.
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala által BL320/2018 letéti számon kezelt 12.825.220,- forint összegű kártérítési igény érvényesítéséről valamint, hogy biztosítsa Cz. Cs. M. számára a fennmaradó 1.500.000,- forint megfizetésére a 10 havi részletfizetési lehetőséget.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Niedermüller Péter polgármester; dr. Veninger Gyula Nándor
Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

139/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

-Határozat a 2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Klauzál tér 11. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Klauzál tér 11.** szám alatti társasház 2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Lépcsőházi nyílászárók felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2022. augusztus 15-ig, az elszámolás határidejét 2022. szeptember 14-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

140/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat Cs. H. N.bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. H. N.** (szül. név: .., szül. ..., anyja neve.:, szig.sz.:...) a ../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Verseny u. ... fszt. 2.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

141/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozata P. J. lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. J.** (szül. név: .., szül.: ..., an.: .., szig. szám: ..) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ../0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, **Bethlen Gábor u... I. 10.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 71 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértékelés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

142/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat L. F. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy L. F. (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ..), a ../0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest VII. kerület, Síp u. .. II. 19.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 67 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.02.28. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

143/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat S. S. és S. S. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy S. S. (születési név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), és S.S. (születési név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... fsz. 2.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 40 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.03.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

144/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat Cs. J. bérleti szerződésének hosszabbítása, határozatlan időre történő módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Cs. Já. (születési név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. ... I. 13.** szám alatti, 1,5 szobás, 43 m² alapterületű ténylegesen komfortos, de a lakbér megállapítás szerint félkomfortos komfortfokozatú lakásra, **határozatlan időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön. Ahhoz viszont **hozzájárul**, hogy a bérleti szerződés **határozott időre**, **5 éves** időtartamra, meghosszabbításra kerüljön 2027.03.31. napjáig.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

145/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat P. F.lejárt, határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. Fe.** (szül. név: ..., szül. ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma.: ..) a **../0/A/58** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest Akácfa u. ... II. 47.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

146/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2021. II. eredménye tárgyában-

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki

Lakás		Pályázók			Pontszám
Dembinszky u. 30. III./19. 33383/0/A/24	Nyertes 1.	S. L.	..	..	44
	Nyertes 2.	B. É. G.	..	..	38
Dembinszky 41. IV./64. 33346/0/A/62	Nyertes 1.	F. B. T.	..	..	42
	Nyertes 2.	Cs. K. K.	..	..	32
Dob u. 14. II./39. 34194	Nyertes 1.	Cs. I. Zs.	..	..	44
	Nyertes 2.	Cs.K.K.	..	..	32
Király u. 21. I/7. 34164/0/A/30	Nyertes 1.	N. Cs.	..	..	38
	Nyertes 2.	L. J.	..	..	38
Klauzál u. 33. I/17. 34311/0/A/22	Nyertes 1.	M. Zs. K.	..	..	40
	Nyertes 2.	La. J.	..	..	38
Péterfy S. u. 27. III/25. 33101/0/A/30	Nyertes 1.	V. A.	..	..	38
	Nyertes 2.	V. T.	..	..	38
Péterfy S. u. 41. III/32. 33081/0/A/35	Nyertes 1.	H. Z.	..	..	28
	Nyertes 2.	Nincs			
Rákóczi u 64. III/37. 33635/0/A/60	Nyertes 1.	O. R.	..	..	42
	Nyertes 2.	B. É. G.	..	..	38
Rottenbiller u. 62. II/3. 33973/0/A/39	Nyertes 1.	E. E.	..	..	44
	Nyertes 2.	V. T.	..	..	38

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Wesselényi u. 46. II/19. 34360/0/A/23	Nyertes 1.	J. E.	..	..	44
	Nyertes 2.	N. L. B.	..	..	42
István u. 45. Fsz./11. 33227/0/A/10	Nyertes 1.	B. R.	..	..	32
	Nyertes 2.	Nincs			
Izabella u. 31. Fsz./1. 34000/0/A/2	Nyertes 1.	K. A.	..	..	48
	Nyertes 2.	Sz. M.	..	..	18
Verseny u. 26. II/16. 32933/0/A/13	Nyertes 1.	T. K.	..	..	32
	Nyertes 2.	Nincs			
Verseny u. 26. II/19. 32933/0/A/16	Nyertes 1.	K. Gy.	..	..	34
	Nyertes 2.	Nincs			

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a Nyertes 1. pályázókkal a szerződéseket kösse meg. A Nyertes 1. pályázó visszalépése esetén a szerződést a második helyezett Nyertes 2. pályázóval kell megkötni.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett ajánlati díjak visszafizetése ügyében eljárjon.
4. az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:
 - Király u. 21. I/15.
 - Kisdiófa u. 10. II./20.
 - Rumbach Sebestyén u. 10/a. III/28.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat a Nyertes 2. helyezett pályázók részére ajánlja fel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 4. pont a tulajdonosi döntést követően azonnal, 2. pont a nyertes pályázó által történt kézhezvételtől számított 45 nap, 3. pont a határozat meghozatalát követően 8 nap, valamint az a 2. pontra tekintettel folyamatos.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

147/2022. (II.15.) sz. PKB határozat

- Határozat U. B. K. lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **36 havi részletfizetést engedélyez** U. B. K. (születési hely, idő: ... an: .., szig.: ..) számára a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... fsz. 5. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 1.499.630.- Ft hátralék kiegyenlítésére, a következők szerint:

Az **első havi** törlesztő részlet: **41.670.-Ft**, az azt követő **35 hónapon keresztül: 41.656.-Ft/hó**.

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon** belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat adós általi kézhezvételtől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. február 15.

Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető