

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
Vezérigazgatója

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. július 30-ai rendkívüli ülésének
8. napirendi pontjához**

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója</p>
--

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23. napjára meghirdetett ülésére előterjesztést készítettünk 20 db üresen álló, alacsony komfortfokozatú, leromlott műszaki állapotú, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati lakás értékesítése tárgyában. A határozati javaslat mellékletét képezte az ingatlanok vonatkozásában elkészített pályázati felhívás.

A Bizottság ülésének 2021. augusztus 30. napra történő elnapolása következtében a pályázati felhívásban meghatározott időpontok (meghirdetés napja, ajánlattételi határidő, ingatlanok megtekintésének időpontjai, pályázatok bontásának időpontja) módosításra szorulnak. A jelen módosító indítvány határozati javaslatának melléklete tartalmazza a módosított pályázati felhívást.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén és 7. § (1), (2) és (6) bekezdésén alapul.

A Rendelet 5. § bekezdése értelmében

„(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:

- a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*
- b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottságának a hatáskörébe.*

A Rendelet 7. § bekezdése értelmében

„(1) Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni elsősorban versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(6) A legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”

A fent leírtak és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2021. (VIII.30.) számú határozata önkormányzati lakások értékesítéséről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletét képező módosított pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2021. augusztus 24.

Dr. Halmai Gyula
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határozati javaslat melléklete:

- Módosított pályázati felhívás