

Bethlen Téri Színház felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/110
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.06.10.
Iktatószám:	8425/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország_1071_Budapest_Bethlen Gábor_tér_3.
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2025.06.19.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám: 15735708242

Postai cím: Erzsébet Krt. 6.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1073

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Rudolf Róbert Márton

Telefon: +36 203986762

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu

Fax: +36 203986762

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.erzsebetvaros.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000790952025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000790952025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Bethlen Téri Színház felújítása](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR000790952025](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: [Bethlen Téri Színház felújítása - A "LIFE Bauhausing Europe" program nyújtotta támogatásból a Bethlen Téri Színház fogadótereinek megújítása és energetikai korszerűsítése.](#)

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☐ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): [Az elvégzendő munkák műszaki, organizációs, üzemeltetési és jótállási okok miatt egységet alkotnak, így azok részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági okból nem lenne észszerű. A részekre bontásnak továbbá akadálya, hogy a beruházás egyetlen épületet érint, a felújítási munkák mindegyikét a Bethlen Gábor tér 3. szám alatti épület vonatkozásában kell elvégezni, ezért a részekre bontás / a több nyertes kivitelező organizációs és jótállási problémákat okozhat, melyet felelősen gazdálkodó Ajánlatkérőnek el kell kerülni. Az eljárás tehát a műszaki-gazdasági észszerűség, valamint a felelős közpénzgazdálkodás szempontjait figyelembe véve nem bontható részekre.](#)

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [Bethlen Téri Színház felújítása](#)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45110000-1	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45320000-6	
	45350000-5	
	45400000-1	
	45410000-4	

45421000-4

45440000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1071_Budapest_Bethlen Gábor_tér_3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Bethlen Téri Színház felújítása - A "LIFE Bauhausing Europe" program nyújtotta támogatásból a Bethlen Téri Színház fogadótereinek megújítása és energetikai korszerűsítése.

A közbeszerzés tárgya:

A közbeszerzés tárgya a Bethlen Téri Színház (továbbiakban: Épület) fogadótereinek megújítása és energetikai korszerűsítése, melynek keretében építőmesteri bontások, tartószerkezeti munkák, építőmesteri és szakipari munkák, belsőépítészeti munkák, erősáramú munkák, gyengeáramú munkák és gépészeti munkák (továbbiakban: kivitelezési munkák) kerülnek elvégzésre.

A kivitelezési munkákra a "LIFE Bauhausing Europe" program támogatása nyújt fedezetet. A "LIFE Bauhausing Europe" program célja az éghajlatváltozás és a zöld átállás globális kihívásaira adandó helyi szintű cselekvések (városnegyedek/kerületek és a közösségek kis léptékű kezdeményezéseinek) támogatása.

A kivitelezési munkák összefoglaló leírás / a közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezési munkák célja az Épület közönségforgalmi területeinek belső megújítása nagyságrendileg nettó 230 m²-en. A kivitelezési munkák eredményeképpen mind esztétikailag, mind műszakilag megújul az előcsarnok, illetve a hozzá tartozó ruhatár és büfé, valamint az Épület energetikai korszerűsítésére is sor kerül, melynek hatására jelentős energiamegtakarítás fog realizálódni.

A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- a kivitelezési munkákkal érintett terület nettó 227,41 m²;
- bontási munkák: válaszfal bontás (76,3 m²), padlóburkolatok bontása (157 m²), álmennyezet bontás (23,8 m²);
- tartószerkezet: teherhordó falazat készítés (5,3 m²), egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből (13 m²), acél kiváltószerkezet elemeinek gyártása és helyszíni szerelése (0,602 t);
- építőmesteri munkák: vakolás (128,5 m²), gipszkartonozás (195 m²), aljzatkiegyenlítés / padlóburkolás (143,7 m²), nyílászárók elhelyezése (19 db), belső festés (459 m²), padlószigetelés (28,9 m²), külső fal belső oldali hang- és hőszigetelése (154,5 m²);
- erősáram: lámpatestek (55 db) és áramköri vezetékek bontása (320 m), új kábelezés (790 m), új lámpatestek (80 db);
- gyengeáram: tűzjelző központ (1 db),
- érintésvédelem: villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítés (1 db);
- gépészet: szellőztetőberendezés kiépítése (1 db), épületgépészeti csővezeték szerelés (74 m), épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése (49 db).

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki

Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés és a tervdokumentáció.

Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú /típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő) 5

2 3. A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem) 5

3 4. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap) 5

4 5. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap) 5

5 6. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap) 5

6 7. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap) 5

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft.) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 90

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen ☒ nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók (x) igen () nem

Opciók leírása: Ajánlatkérő 3 opcionális kivitelezési feladatot ír elő, az alábbiak szerint:

- Opció 1. (galéria): Opcionális kivitelezési munkák a galéria helyiség bontási, építőmesteri, belsőépítészeti, erősáramú és gépészeti munkái. Az "opció 1. (galéria)" kivitelezési munkák részletes mennyiségi adatait az árazatlan költségvetés külön lapfülei (O1 jelöléssel) tartalmazzák.

- Opció 2. (kültéri munkák): Opcionális kivitelezési munkák a kültéri munkák, melyek az előkert felújítási munkálatai, azaz építőmesteri/bontási, építészeti és erősáramú munkák. Az "opció 2. (kültéri munkák)" kivitelezési munkák részletes mennyiségi adatait az árazatlan költségvetés külön lapfülei (O2 jelöléssel) tartalmazzák.

- Opció 3. (mobíliák): Opcionális kivitelezési munkák a mobíliák és az azzal kapcsolatos belsőépítészeti. Az "opció 3. (mobíliák)" kivitelezési munkák részletes mennyiségi adatait az árazatlan költségvetés külön lapfülei (O3 jelöléssel) tartalmazzák.

Az opcionális kivitelezési feladatokra vonatkozó részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés és a tervdokumentáció.

Az opcionális kivitelezési feladatok megrendelésére vonatkozó rendelkezések: Az opció lehívására Megrendelő - a szükséges forrás rendelkezésre állása esetén - a kivitelezési szerződés megkötését követő 30 napon belül jogosult. Megrendelő nem vállal kötelezettséget az opció lehívására. Megrendelő a rendelkezésre álló forrás ismeretében dönti majd el, hogy a 3 opcionális kivitelezési feladat közül melyet, vagy melyeket rendel meg / hív le.

Az opció lehívása alatt Megrendelő egyoldalú, írásos - e-mailben és postai tértivevényes küldeményben megküldött - nyilatkozata értendő, melyben felszólítja Kivitelezőt az opcionális rész kivitelezési munkálatainak elvégzésére.

A II.2.7) pont szerinti teljesítési határidő az opciós mennyiség megrendelése esetén az opció teljesítésének határidejét is magában foglalja.

Az opciós feladat, az opciós kivitelezési díj külön számlában kerül elszámolásra a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. Kiegészítés a "II.2.5) Értékelési szempontok" ponthoz:

- "1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft.)" alatt az alapmenyiségekre és az opciókra adott teljes (azaz mindösszesen) ajánlati ár kerül értékelésre.

- Ajánlatkérő a "2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)" értékelési részszerzőpontot szociális értékelési szempontként írja elő. Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállalót” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót” érti [57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont]. Igen vállalás esetén a hátrányos helyzetű munkavállaló az eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés teljesítésében foglalkoztatásra kell, hogy kerüljön, a vállalás betartásával, annak igazolásával kapcsolatos előírások a szerződéstervezetben találhatók.

- Ajánlatkérő a "3. A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)" értékelési részszerzőpontot környezetvédelmi értékelési szempontként írja elő. Igen vállalás esetén a következő hulladéktípusok gyűjtendőek és szállítandók el szelektíven: papír, műanyag, fém és üveg. A vállalás betartásával kapcsolatos előírások a szerződéstervezetben találhatók.

- A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a szakembernek az alkalmassági követelményben előírt 12 hónapon felül további hány hónap szakmai többlettapasztalata van az alkalmassági követelménynél leírt tárgyban. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

2. Kiegészítés a "II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk" ponthoz: A közbeszerzési eljárás fedezetét a "LIFE Bauhausing Europe" program biztosítja (Project 101113886 - LIFE22-ENV-ES-LIFEBauhausingEurope). A "Bauhausing Europe" uniós program nem található meg az EKR uniós támogatási programlistájában, így Ajánlatkérő azt a II.2.12) pontban nem tudta megjelölni.

3. Kiegészítés a II.2.7) "a szerződés időtartama" ponthoz: A II.2.7) pontban rögzített 90 napos határidő alatt 90 naptári nap értendő, a munkaterület átadásától számítva. A munkaterület átadására a Szerződés hatályba lépésének napján kerül sor. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési helyen 2025. október 15. napját követően kivitelezési munkálatokat végezni nem lehet, tekintettel arra, hogy elkezdődik a színházi évad. Ezért a teljesítési határidő vonatkozásában az alábbi kiegészítő rendelkezés kerül előírásra: Amennyiben jelen Szerződés

hatályba lépésére (azaz mindkét fél általi aláírására) 2025. július 17. napját követően kerül sor, (így 90 naptári nap már nem áll rendelkezésre a teljesítésre), abban az esetben Megrendelő - a fent leírtaktól eltérve („a munkaterület átadására a Szerződés hatályba lépésének napján kerül sor”) eltérve - a munkaterületet a színházi évad végeztével, 2026. január 2. napján adja át, mely munkaterület átadástól számítható a 90 naptári napos teljesítési határidő.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell. A 321/2015.

(X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma

valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

Az igazolás módja: SZ.1.): A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál

vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása. Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők /ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Az igazolás módja:

G.1.) Ajánlattevőknek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az

ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban volt-e 10 napot meghaladó sorbaállítási. Ajánlatkérő sorbaállítási alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat ("sorbaállítási") érti. Az alkalmassági követelmény a cégjegyzékben szereplő, fennálló bankszámlákra vonatkozik, a már megszűnt számlák nem képezik vizsgálat tárgyát.

G.2.) Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet köteles benyújtani a felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Amennyiben az ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: G.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 10 napot meghaladó sorbaállítási volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban.

G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik felhívás feladását megelőző két, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben legalább nettó 80.000.000,- Ft. teljes árbevétellel.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Az igazolás módja:

M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján

alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.

M.2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát (az előírt szakképesítést igazoló bizonyítványt/okiratot). Továbbá csatolandó a szakemberek szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a teljesítés során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, továbbá meg kell adni a szakképesítés megszerzésének dátumát. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adandók össze. A szakmai önéletrajz vonatkozásában előírt további követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Az ajánlat részeként szükséges benyújtani továbbá a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

M.3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének c) és f) pontja alapján ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1.) Alkalmatlan ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik legalább 170 m²-es épület / épületrész építőmesteri, gépészeti és villamossági felújítására vonatkozó referenciával.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés több szerződésből is teljesíthető. A bemutatott referenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven belül befejezettnek, és legfeljebb 8 éven belül megkezdettnek kell lennie.

M.2.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szigetelő szakképesítésű szakemberrel, aki legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik épületszigetelési munkák végzésében.

M.2.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő burkoló (és/vagy épületburkoló) szakképesítésű szakemberrel, aki legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik épületburkolási munkák végzésében.

M.2.3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló szakképesítésű szakemberrel, aki legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálói

munkák végzésében.

M.2.4.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő víz-, csatorna- és közmű- rendszerszerelő (és/vagy víz-gázvezeték és készülékszerelő, és/vagy vízvezetékszerelő) szakképesítésű szakemberrel, aki legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik víz- csatornaszerelési munkák végzésében.

M.3.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

M.3.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

☒ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdés szerint a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre (TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) és a jótállási igényekre (JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) a kivitelezési szerződésben biztosítékot nem köt ki. A

jótállási szabályok, valamint a hibás teljesítés esetére kikötött kötbérek (késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási) a felhívás III.2.2) pontjában és a szerződéstervezetben kerülnek szabályozásra.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlattétel, szerződéskötés, elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft., HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

Nyertes ajánlattevő (amennyiben igényel előleget) 1 előlegszámla, 1 részszámla, valamint 1 végszámla benyújtására jogosult.

Az előleg a részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

Nyertes ajánlattevő az opció vonatkozásában (a lehívott és teljesített opció vonatkozásában, azaz opciónként) 1 db előlegszámla (a lehívott opció szerinti nettó kivitelezői díj 5 %-ának megfelelő összegben) és 1 (vég)számla benyújtására jogosult a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

Az ellenszolgáltatás az adott számlára vonatkozó az igazolt teljesítéseket követően nyertes ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. Alvállalkozó igénybevétele esetén irányadó továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a.

A részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Jótállás: a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

Kötbérek: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő a szerződéstervezetben foglalt részletszabályok szerint. Kötbérmértékek: késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbérek naptári napi összege nettó 150.000,- Ft. minden késedelmes / hibás teljesítéssel érintett nap után, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő a nettó kivitelezői díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell a 322/2015. (X.

30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal

egyenértékű), melynek mértéke legalább 20.000.000, - Ft./kár és legalább 40.000.000, -

Ft./biztosítási (kivitelezési)
időszak.

Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként írja elő, hogy nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötéséig rendelkezzen az alábbi - felelős műszaki vezető - szakemberekkel:

- legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „építési szakterület” MV-É (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel;
- legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „építményvillamossági szakterület” MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel;
- legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „építménygépészeti szakterület” MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Nyertes ajánlattevő a fenti felelős műszaki vezető szakembereket köteles a szerződés teljesítésébe - felelős műszaki vezetőként - bevonni. Egy szakember (a vonatkozó jogosultság megléte esetén) több szerződéskötési feltételt is igazolhat.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2025/06/19** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **09:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2025/06/19** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp) Hely: **Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik.**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az elektronikusan beérkezett ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ban foglaltaknak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek (15. §) megfelelően történik.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☒ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.500.000,- Ft.

A befizetés helye: [Ajánlatkérő számlavezető bankja](#)

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10403239-00033034-00000007

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.](#)

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [A nettó ajánlati ár értékelési szempont esetén fordított, a szakember többlettapasztalata és a hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazás értékelési szempont esetén egyenes arányosítás, míg a szelektív hulladékgyűjtési szempontnál pontkiosztás.](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

[x] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

2. Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

3. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági és pénzügyi valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételét és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

4. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).

5. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

6. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

7. A beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.

8. Az ajánlattétel nyelve a magyar, ajánlat a magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

9. Ajánlati biztosíték a VI.3.2) pontban foglaltak szerint kerül előírásra.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/06/04 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges