

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV II.

a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított
„Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2025.06.24. 16:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Törőcsik Attila	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Nemes Erzsébet	pénzügyi szakértelem
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton megnyitja a Bírálóbizottság ülést és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2025/06/04. napján - EKR000790952025 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 8425/2025
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2025/06/19 09:00
- Az ajánlatok bontása: 2025/06/19 10:00
- Az 1. bírálóbizottsági ülésre 2025.06.19. 13:00 órai kezdettel került sor, ahol az 1. bírálóbizottsági ülésről készült jegyzőkönyv mellékletében található hiánypótlási felhívás kibocsátását javasolta a bírálóbizottság.
- A fent hivatkozott hiánypótlási felhívás 2025.06.20. napján került kibocsátásra 2025.06.24 16:00 órai teljesítési határidővel. Mind a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő, mind a Full House Project Kft. ajánlattevő érintett volt a hiánypótlási felhívással.

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott hiánypótlásokat:

- A Full House Project Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, ezért a bírálóbizottság ajánlatának érvénytelenítését javasolja a III. pontban leírt indokolással.
- A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. határidőben benyújtotta hiánypótlását. A hiánypótlást bírálata:

1.

Az M.2.1); M.2.2); M.2.3) és M.2.4) pont szerinti szakemberek vonatkozásában nem kerültek benyújtásra – a felhívás III.1.3) pontjában és a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírt – alábbi dokumentumok:

Bethlen Téri Színház felújítása
"LIFE Bauhausing Europe"
EKR000790952025

- *a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát;*
- *a szakemberek alkalmasságát és többlettapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzok;*
- *a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatai.*
- *Kérjük a hiányzó dokumentumok benyújtását!*

Ajánlattevő hiánypótlás keretében benyújtotta:

- Az M.2.1. pont szerinti szigetelő szakember (Szendi-Horváth Gergely) bizonyítványát, szakmai önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát. Valamennyi dokumentum megfelelő tartalmú, ajánlattevő M.2.1 pont szerinti alkalmasságát és az értékelési szempontra tett megajánlást alátámasztja/igazolja.
Ajánlattevő hiánypótlás keretében az M.2.1. pont szerinti szakembert lecserélte. A szakembercsere megfelelt a Kbt. 71. § (9) bekezdésének.
- Az M.2.2. pont szerinti burkoló szakember (Márkus Zoltán Flórián) bizonyítványát, szakmai önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát. Valamennyi dokumentum megfelelő tartalmú, ajánlattevő M.2.2. pont szerinti alkalmasságát és az értékelési szempontra tett megajánlást alátámasztja/igazolja.
- Az M.2.3. pont szerinti érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló szakember (Braun Tamás) bizonyítványát, szakmai önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát. Valamennyi dokumentum megfelelő tartalmú, ajánlattevő M.2.3. pont szerinti alkalmasságát és az értékelési szempontra tett megajánlást alátámasztja/igazolja.
- Az M.2.4. pont szerinti víz-,csatorna- és közmű- rendszerszerelő (és/vagy víz-gázvezeték és készülékszerelő, és/vagy vízvezetékszerelő) szakember (Székely Károly) bizonyítványát, szakmai önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát. Valamennyi dokumentum megfelelő tartalmú, ajánlattevő M.2.3. pont szerinti alkalmasságát és az értékelési szempontra tett megajánlást alátámasztja/igazolja.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ezen pontját megfelelően teljesítette.

2.

A Közbeszerzési Dokumentum 8. pontjában előírásra került, hogy az árazott költségvetés pdf. formátumban is benyújtandó. Ajánlattevő excel formátumban benyújtotta költségvetését, aláírt, pdf. formátumban azonban nem. Kérjük a pdf. formátumú költségvetés benyújtását!

Ajánlattevő hiánypótlás keretében benyújtotta a költségvetést aláírt pdf. formátumban. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ezen pontját megfelelően teljesítette.

3.

Az ajánlati felhívás III.1.2) pontjában, a G1) alkalmassági követelmény igazolására előírásra került, hogy benyújtandó ajánlattevő számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24

hónapban volt-e 10 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlattevő a banki nyilatkozatot nem nyújtotta be. Kérjük a hiány pótlását!

Ajánlattevő banki nyilatkozata benyújtásra került, a vizsgált időszakban sorbaállítás nem volt bankszámláján. A nyilatkozat ajánlattevő G1) pont szerinti alkalmasságát megfelelően igazolja. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ezen pontját megfelelően teljesítette.

4.

Az ajánlati felhívás III.1.2) pontjában, a G2) alkalmassági követelmény igazolására előírásra került, hogy benyújtandó ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet a felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozata a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Ajánlattevő ezen nyilatkozatot nem nyújtotta be. Kérjük a hiány pótlását!

Ajánlattevő benyújtotta nyilatkozatát a felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről. Ajánlattevőnek 2023. évben 177.471.000, - Ft., míg 2024. évben 324.633.000, - Ft. árbevétele volt, így a G2) alkalmassági követelménynek (legalább nettó 80.000.000, - Ft. teljes árbevétel) megfelel. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ezen pontját megfelelően teljesítette.

III. A bírálóbizottság az alábbi eljárást lezáró döntések meghozatalát javasolja:

- **A közbeszerzési eljárás eredményes.**
- **A Full House Project Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésre tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont és a Kbt. 73. § (1) bekezdés alapján érvénytelen.**

Indokolás:

- Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke 1,5 millió Ft. volt. Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont alapján érvénytelen.
- Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbiak szerint: Ajánlattevő ajánlata hiánypótlási felhívás kibocsátását követően sem tartalmazza (ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást) az alábbi dokumentumokat:
 1. Az M.2.1); M.2.2); M.2.3) és M.2.4) pont szerinti szakemberek vonatkozásában nem kerültek benyújtásra – a felhívás III.1.3) pontjában és a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírt – alábbi dokumentumok: a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát; a szakemberek alkalmasságát és többlettapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzok; a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatai.

Bethlen Téri Színház felújítása
"LIFE Bauhausing Europe"
EKR000790952025

2. A közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírásra került, hogy benyújtandó az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Az előírt dokumentum nem került benyújtásra.
 3. A Közbeszerzési Dokumentum 8. pontjában előírásra került, hogy az árazott költségvetés pdf. formátumban is benyújtandó. Ajánlattevő excel formátumban benyújtotta költségvetését, aláírt, pdf. formátumban azonban nem.
 4. Az ajánlati felhívás III.1.2) pontjában, a G1) alkalmassági követelmény igazolására előírásra került, hogy benyújtandó ajánlattevő számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban volt-e 10 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlattevő a banki nyilatkozatot nem nyújtotta be.
 5. Az ajánlati felhívás III.1.2) pontjában, a G2) alkalmassági követelmény igazolására előírásra került, hogy benyújtandó ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet a felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozata a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Ajánlattevő ezen nyilatkozatot nem nyújtotta be.
 6. Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában, az M.1) alkalmassági követelmény igazolására előírásra került, hogy ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. Referenciaigazolás nem került benyújtásra.
 7. Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában, az M.3.1) és M.3.2) alkalmassági követelmény igazolására előírásra került ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot. Az előírt dokumentumok nem kerültek benyújtásra.
- **A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, alkalmasságát a felhívásban előírt módon igazolta, továbbá ajánlata megfelel mind a közbeszerzési dokumentumok, mind a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.**
- **A közbeszerzési eljárás nyertese a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft., tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb ár-érték arányú érvényes ajánlatot.**
Ajánlattevő – opciók nélküli – alapmenyiségre adott ajánlati ára (nettó 67.507.380, - Ft.) a rendelkezésre álló fedezetre (nettó 94.500.000, - Ft.) tekintettel is megfelelő.

IV. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

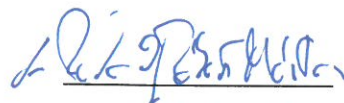
Budapest, 2025.06.24.



Törőcsik Attila



Nemes Erzsébet



dr. Rudolf Róbert Márton

dr. Rudolf Róbert Márton
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01049

