

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 13-án
11 óra 59 perc
perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2022. (VII. 13.) határozata egyes ingatlan adásvételi szerződések semmisségének
megállapítására irányuló döntéssel kapcsolatosan**
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. utólagosan hozzájárul a Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. Fsz. 9. (34495/0/A/16 hrsz.), Budapest, VII. kerület Garay utca 7. Fsz. 1. (32966/0/A/4 hrsz.), Budapest, VII. kerület Izabella utca 36-38. II. emelet 34. (34002/0/A/31 hrsz.) és Budapest, VII. kerület Király utca 21. I. emelet 18. (34164/0/A/41 hrsz.) szám alatti ingatlanokat érintő peres eljárás megindításához.
2. pernyertesség esetén biztosítja az 1. pontban szereplő ingatlanok 32.900.000,- Ft, 26.840.000,- Ft, 34.496.000,- Ft, 38.100.000,- Ft, mindösszesen 132.336.000,- Ft összegű fedezetét.
3. felkéri a polgármestert a 2022. évi költségvetésben, a 2. pontban meghatározott összegű fedezet biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2022. (VII.13.) határozata a 34027/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben
az 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 75. földszint ajtó: Ü-4. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34027/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 75. földszint ajtó: Ü-4. szám alatti,** nem lakás céljára szolgáló 107 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **bérleti jogának KING TOURS Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 19. 2. em. 13.; cégjegyzék szám: 01-09-347742; adószám: 26632582-2-42) részére **utazási iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozott időre történő átadásához 2035. november 9. napjáig,** az alábbi feltételek mellett:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 13-án 11 óra 59 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 642.321, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

214.107, - Ft/hó + ÁFA (10.944, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolnia kell a bérbeadó felé. A bérlő a mellékvízmérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A kivonat hitelül:

Budapest, 2022. július 13.

dr. Györky Erika
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető