

Erzsébetváros Fejlesztési és
Beruházási Kft.
1076 Budapest, Garay utca. 5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Polgármesteri Kabinet
Nagy Nóra Kabinetvezető részére

Tárgy: Ajánlat a 1072 Budapest, Kis Diófa u. 4. (hrsz: 34128) szám alatti 708 m²-es telken a „Kisdiófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” kivitelezésének lebonyolítása

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a tárgyi felújítás lebonyolítására az alábbi árajánlatot tesszük:

A kivitelezés lebonyolítására árajánlatunk: **40.611.046 Ft + Áfa azaz bruttó 51.576.028 Ft.**

A fenti összeg az alábbi feladatokat tartalmazza:

- 1. Meglévő rossz állapotú kőkerítés elbontása, új táblás kerítés kialakítása, a bejárat környezetének kialakítása, rendezése, illetve egy új, kisebb gépjármű beengedésére alkalmas kapu elhelyezése.*
- 2. Meglévő-megmaradó melléképület tetőfedésének cseréje, vízelvezetés telken belüli kialakítása.*
- 3. Szomszédos (Kis Diófa u. 6.) tűzfal vakolatának javítása, zöldfallá alakítása. A növények kapaszkodásának elősegítésére induló-, 1,5 magasságú táمبرendezés kerül kialakításra.*
- 4. Kerítéshez és tűzfalhoz futó növényzet ültetőközegének kialakítása, növényesítés. A tervdokumentációban megjelölt borostyán és vadszőlő cserélhető hasonló kategóriájú más futónövényekre, mely fajtákat megrendelő hagyja jóvá.*

Ezen felül további költségelemként:

- a műszaki ellenőri díja 300.000 Ft + Áfa azaz bruttó 381.000 Ft
- a tervezési művezetés díja 300.000 Ft + Áfa azaz bruttó 381.000 Ft összegben javasoljuk előírányozni.

A teljesítés és a fizetés ütemezése

A munka megkezdése előtt kérnénk a megbízási díj 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybe vételét, amelyet a végszámla összegéből kívánunk levonni. Továbbá kérnénk a résszámlázási lehetőség biztosítását az alábbi ütemezés szerint.

- 1. résszámlázási lehetőség, amikor a kivitelezés a 25%-os készültségi fokot eléri. Bontási munkálatok elvégzése a tető nélkül, és törmelék elszállítása, homlokzati állvány elkészítése.
- 2. résszámlázási lehetőség, amikor a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri. Homlokzat elkészítése, állvány bontása, tető fedése.


- 3. részszámlázási lehetőség, amikor a kivitelezés a 75%-os készültségi fokot eléri. Kerítés, kertépítési munkálatok befejezése.
- Végszámla, amikor a kivitelezés a 100%-os készültségi fokot eléri a műszaki átadás átvételi eljárást követően.

A fent említett feladatok ellátásra szükséges határidő: a megrendelést követően 150 nap.

A szerződés aláírásától számított 8 napon belül tudjuk a munkálatokat elkezdni.

Budapest, 2022. 03. 03.

Tisztelettel:



Galambos András
ügyvezető igazgató