

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. június 14-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

376/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására létrejött megállapodás módosítására
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 4.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek elidegenítése ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt-vel „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 41. sz. alatti irodahelyiségekben állagmegóvási és felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolító szerződés megkötésének jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 6.) Javaslat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadására
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárra vonatkozó bérleti szerződés felmondása, bérlővel szembeni követelés érvényesítése
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 14.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Marek József utca 12. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 15.) A Bp., VII. ker. Akácfa u. 60. sz. parkolás megváltással kapcsolatos 285/2022.(IV.26.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 16.) 2022. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 17.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok határidőinek hosszabbítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 8. II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

23.) Egyéb

Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 14. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

377/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

378/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

379/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

380/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

381/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pénzügyi tárgyú rendeleteinek hatályon kívül helyezésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

382/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pénzügyi tárgyú rendeleteinek hatályon kívül helyezésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

383/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a „Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

384/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a „Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

385/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Képviselő-testület 746/2021. (XII.15.) határozatának visszavonásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

386/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Képviselő-testület 746/2021. (XII.15.) határozatának visszavonásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

387/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

388/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

389/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

390/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

391/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására létrejött megállapodás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között az Önkormányzat területén helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására 2022. január 4. napján megkötött megállapodás módosításához.
2. hozzájárul a megállapodásban meghatározott keretösszeg 36.500.000 Ft-ra történő növeléséhez.
3. hozzájárul a 2021. évre vonatkozóan 2.840.788 Ft (a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó) összegű, és már korábban teljesített túlszolgálat 2022. január 4. napján megkötött megállapodás terhére történő kifizetéséhez.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. felkéri a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

392/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat Microsoft liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére tárgyú tárgyú beszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a SYSInfo Rendszerinformatikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Jókai u. 23/6., cégjegyzékszám: 04 09 009284, adószám: 12364769-2-04, képviseli: Jánszki Péter ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában nettó 12.967.200 + Áfa összegben, az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

393/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az NXM-568 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A NXM-568 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja alapján versenyeztetés nélkül bruttó 1.019.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti,
2. egyben felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságot az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

394/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az NXM-567 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A NXM-567 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja alapján versenyeztetés nélkül bruttó 1.022.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti,
3. egyben felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságot az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

395/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az PHP-249 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A PHP-249 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja alapján versenyeztetés nélkül bruttó 1.137.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti,
2. egyben felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságot az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

396/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozata az EVIN Nonprofit Zrt-vel „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 41. sz. alatti irodahelyiségekben állagmegóvási és felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolító szerződés megkötésének jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az EVIN Nonprofit Zrt-vel „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 41. sz. alatti irodahelyiségekben állagmegóvási és felújítási munkák kivitelezése” tárgyú, a határozat mellékletét képező bonyolító szerződés megkötését jóváhagyja,
2. felkéri a polgármestert a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

397/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség ½-ed részének bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 számú, 11,44 m² alapterületű raktárhelyiség ½ részének Eurostarfood Kft. (székhely: 1071 Budapest, Bajza utca 1. félemelet 5.; adószám: 26562324-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-332231; törvényes képviselő: Thumtura Pichit ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérelti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés b) pontja szerint, 2022. június 20. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 5,72 m²

Bérelti díj: 1900-Ft + Áfa/m² / hó = 10.868,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2498,-Ft + Áfa/ m² /hó = 14.289,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérelti díj, azaz 43.472,- Ft + Áfa

A birtokbaadás feltétele: hogy a bérlő a P20 raktárhelyiség másik bérlőjével írásban megállapodik a közös bérlemény használatának módjáról és a bérlők a megállapodás 1 példányát átadják az Üzemeltető részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

398/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség ½-ed részének bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 számú, 11,44 m² alapterületű raktárhelyiség ½ részének Imoon Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.; adószám: 27127713-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-350949; törvényes képviselő: Boonbutta Chanannut ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés b) pontja szerint, 2022. június 20. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 5,72 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m²/hó = 10.868,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2498,-Ft + Áfa/ m²/hó = 14.289,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 43.472,- Ft + Áfa

A birtokbaadás feltétele: hogy a bérlő a P20 raktárhelyiség másik bérlőjével írásban megállapodik a közös bérlemény használatának módjáról és a bérlők a megállapodás 1 példányát átadják az Üzemeltető részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

399/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G17 számú üzlethelyiségre és P11 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződések felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt, hogy a Fűszerparadicsom Kft. (székhely: 1221 Budapest, Péter Pál utca 120/B;

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

adószám: 24168931-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-993747; képviseli: Nagyné Szabolcsi Katalin ügyvezető) részére a jelen határozat egyidejű megküldése mellett ismételten küldjön fizetési felszólítást a tartozás 8 napon belül történő megfizetésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményeire, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi rendkívüli felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj és közüzemi díjak megfizetésére is fel kell szólítani.

2. a felszólítás eredménytelensége esetére úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és a Fűszerparadicsom Kft., mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint üzemeltető között 2021.11.09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G17 számú üzlethelyiség, és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában létrejött bérleti szerződéseket a bérleti szerződések 11.3. pontja alapján rendkívüli felmondással megszünteti és értesíti a rendkívüli felmondás hatályosulásáról.
3. Az elmaradt bérleti díj és közüzemi díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézbesítésétől vagy a kézbesítési fikció beálltától számított 8. nap.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a Fűszerparadicsom Kft. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a Fűszerparadicsom Kft.-t a bérleti szerződések rendkívüli felmondásáról és a bérleti szerződések megszűnésének időpontjáról. A bérleti szerződések az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napján szűnnek meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

400/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiségre és P11 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződések alapján fennálló követelés fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és a Fűszerparadicsom Kft. (székhely: 1221 Budapest, Péter Pál utca 120/B; adószám: 24168931-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-993747; képviseli: Nagyné Szabolcsi Katalin ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint üzemeltető között 2021. 11. 09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

létrejött bérleti szerződések alapján a bérlővel szemben fennálló követelés érvényesítése érdekében a 2018. áprilisban létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. jogi képviselője fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezze a bérleti szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül.

2. A fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelemben a bérleti szerződések megszűnésekor fennálló tartozást kell érvényesíteni, figyelembe véve a bérleti szerződéseknek a bérlő által adott biztosíték (kaució) elszámolására vonatkozó rendelkezéseit is.
3. A bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos, valamint a fizetési meghagyással kapcsolatos ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

401/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Bérleti díj
1.	33719/0/A/5 1077 Budapest, Almássy tér 10.	dr. Soós Katalin Eszter e.v.	2100 Gödöllő, Mohács u. 27.	33 440,- Ft/hó+ÁFA
2.	34512/0/A/9 1074 Budapest, Dohány utca 16-18.	Nánai-Nagy Dalma e.v.	1074 Budapest, Dohány utca 16-18.	260 100,- Ft/hó+ÁFA
3.	34042/0/A/4 1077 Budapest, Király utca 73.	Anyukám Varrodája Kft.	6045 Ladánybene, Fő utca 38.	43 680,- Ft/hó+ÁFA
4.	34109/0/A/3 1072 Budapest, Klauzál tér 14.	Debreceni Bálint e.v.	2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 9. 2 em. 5.	72 000,- Ft/hó+ÁFA
5.	33161/0/A/2	Korzó Net Kft.	1084 Budapest,	28 820,-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

	1078 Budapest, Nefelejcs utca 25.		József utca 15-17. 3. em. 16.	Ft/hó+ÁFA
6.	33314/0/A/2 1078 Budapest, Nefelejcs utca 45.	VI-VII. Vállalkozásfejlesztési Kft.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 44.	57 600,- Ft/hó+ÁFA
7.	33082/0/A/3 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 39.	Hauser Zsigmond Ádám	1067 Budapest, Csengery utca 78. 3. em. 19/a.	20 199,- Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

- Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:
 - 34130 1077 Budapest, Kis Diófa utca 8. 18 m² utcai földszint
 - 33522/0/A/3 1071 Budapest, Rottenbiller utca 39. 33 m² utcai földszint
 - 33863/0/A/4 1074 Budapest, Vörösmarty utca 3/B. 20 m² utcai földszint
- Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
- Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
- A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
- Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
- A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
- Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal
3. pont első része tekintetében: 8 munkanap
3. pont második része tekintetében: 30 nap
4. pont tekintetében: 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

402/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Erzsébet körút 56. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 34064 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 56. sz. társasházban fennálló 2105/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 479 m² vonatkozásában az elektromos fővezeték felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására az **Erzsébet körút 56. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **274.946- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

403/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 33388 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 11. sz. társasházban fennálló 1618/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 241 m² vonatkozásában az elektromos vezeték felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Peterdy utca 11. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **723.000.- Forint** (futamideje: 12 hónap. Az első részletfizetés összege 60.250.-Ft, határideje: 2022.06.30. További fizetési határidők: a hónap utolsó napja, havonta 60.250.-Ft) **befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. június 30 –tól 2023. május 31-ig havi részletben

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

404/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 15/A. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 34203/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 15/A. sz. társasházban fennálló 2375/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 348 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Rumbach Sebestyén utca 15/A sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **2.375.000- Forint** (10 havi részletben, az összeg havonta 237.500.-Ft, 2022. május hónaptól minden hónap 20. napja tíz hónapon keresztül) **befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. február 20-ig 10 havi részletben

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

405/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Határozat mellékletében megjelölt 16 db önkormányzati tulajdonú üres pince pályázati eljárás keretében történő értékesítéséhez.
2. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

406/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 32869/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. fszt. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32869/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. fszt. ajtó: U/1. szám** alatt található **76 m²** alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **ZATEX Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38.; cégjegyzékszám: 03-09-129354; adószám: 13581802-2-03; képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné ügyvezető) részére **ingatlan közvetítői iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 346.560,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

115.520,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

407/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34202/4/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

- 1. hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34202/4/A/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **Art on Me Kft.** (székhely: 9900 Körmeny, Munkácsy Mihály utca 26., cégjegyzékszám: 18-09-114152; adószáma: 23407817-2-18; képviselőre jogosult: Marton Anikó ügyvezető) a 35 m² területű utcai földszinti - egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelem tevékenységre bérelt - helyiséget **Andó Máté János egyéni vállalkozó** (székhelye: 1076 Budapest, Madách út 10. fszt., nyilvántartási szám: 57072269; adószám: 58726332142;) **Albérelő** részére, **egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelem tevékenység céljára albérletbe adásra kerüljön.**
- Az **Art on Me Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének, vagyis **225.114,- Ft/hó+ÁFA** összeg megfizetését.
- Az 1. pontban meghatározott Albérelő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő bérleti szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszakértői
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. június 14.

Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető