

2025 MAJ 30
19732/25

3BE799F246C31B6
7ECA7038DE64940
91A894836E9AFCC
88114BA229D2828
7455

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2025.hónap,.....nap,.....óra.....perc

I. A pályázó neve: BUDAPEST VII. KER. HÁRSFA U. 25. TÁRSASHÁZ

Címe: 1074 BUDAPEST, HÁRSFA U. 25.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: 1074 BUDAPEST, HÁRSFA U. 25. TÁRSASHÁZ ELŐTTI JÁRDASZAKASZ, VALAMINT A 1073 BUDAPEST, BARCSAY U. 7. FELŐLI JÁRDA

Bankszámlaszáma: 11707024-20278533

Adószáma: 285224522-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: BETIKSZ TEAM KFT./BÁNYAI ISTVÁNNÉ

Levelezési címe: 1075 BUDAPEST, KÁROLY KRT. 25. 1/1.

Telefonszáma: +3630 3952518 Email címe: BANYAIERZSI7@GMAIL.COM

Értesítés módja: EMAIL

Elektronikus elérhetőség (ügyműködés, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

NYILATKOZOM, HOGY A KÖZÖS KÉPVISELŐ MEGVÁLASZTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÉS A VONATKOZÓ KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYVEKET MELLÉKELTEM.

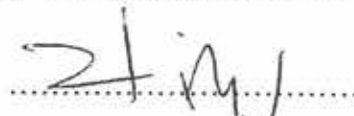
IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2025. 05. 28.



pályázó képviselőjének aláírása

BETIKSZ TEAM KFT.

1075 Budapest, Károly krt. 25.

Adószám: 22774059-2-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Jegyzőkönyv

Készült a 2019. január 16. Budapest 7. ker. Hársfa utca 25. Társasház rendes éves közgyűlésén, helyszín: Madách Imre gimnázium Barcsay utca 5. 1 emelet 38 tanterem.

A 17.30. órakor kezdődő közgyűlés nem határozat képes (jelenlévők: 25,51%)

A közgyűlés megismétlésére 2019. január 16-án 17.45. órakor került sor, változatlan helyszínnel.

Jelen vannak: a Monokrom Bt. közös képviselő, valamint a tulajdonosok 29,31 %-a, valamint az Önkormányzat képviselője (9,67%) - összesen 38,98% (3898/10000 tulajdoni hányad)

Közös képviselő Varenke György köszönti a Tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés 17.45 órakor határozatképes (38,98 %).

Felteszi szavazásra a meghirdetett napirendi pontokat.

2019/01/16/01. sz. HATÁROZAT.

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat a jelenlévők 100 % igen (3898/10000 tulajdoni hányad),

0 % nem és

0 % tartózkodás mellett elfogadja, az alábbi napirendi pontokat:

1. Közgyűlés elnökének, közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.
2. 2018. év beszámolója, határozathozatallal
3. Közös képviselő lemondása
4. Új közös képviselő választás, banki aláírók megválasztása, határozathozatallal
5. Számvizsgáló bizottság választása
6. Egyebek

1./ Napirendi pont: Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

2019/01/16/02 sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú

100 % igen (3898/10000 tulajdoni hányad),

0 % nem

0% tartózkodás mellett: az alábbi személyeket választja meg a közgyűlés tisztségviselőinek.

- | | |
|----------------------------|---|
| - Levezető elnök: | Varenke György közös képviselő |
| - Jegyzőkönyvvezető: | Spoljár Ágnes |
| - Jegyzőkönyv hitelesítők: | Ádám Krisztián és Gutori Annamária tulajdonosok |

2./ Napirendi pont: 2018. év beszámolója határozathozatallal

Varenke György ismerteti a kiküldött dokumentumok alapján a 2018-as számokat. Részletesen kitérve azokra a sorokra, ahol a tervhez képest nagyobb eltérés van. A bevételi oldal ismertetésekor Gutori Annamária, a tartozókkal kapcsolatosan kérdezte az eljárás menetét, erre V.Gy. részletesen elmondta a

Handwritten signature: A. Spoljar

folyamatot. dr. Szilágyi Emese ehhez kapcsolódóan az Alapító okirat mit tartalmaz és az ügyvédi eljárásról érdeklődött.

További kérdés nincs, így szavazásra bocsátja a 2018-es beszámolót a közös képviselő.

2019/01/16/03 sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúan

100 % igen (3898/10000 tulajdoni hányad),

0 % nem

0 % tartózkodás mellett: elfogadta a 2018-es év beszámolóját.

3./ Napirendi pont: Közös képviselő lemondása

Varenke György elmondja, hogy az elmúlt 7 év alatt a közös képviselet a lakókkal sok sikert ért el, de az elmúlt időszak változásai a ház megfiatalodása után szükségzerű a képviselet is változzon, ezért a számvizsgálókkal történt előzetes egyeztetés alapján év végével történt a képviselet lemondása. Ez előtt a gondnok-takarító is lemondott. A lemondást kéri V.Gy. hogy a ház vegye tudomásul és szavazzanak róla.

2019/01/16/4 sz. HATÁROZAT

A közgyűlés

96,2 % igen (3748/10000 tulajdoni hányad),

0% nem és

3,8 % (150/10000) tartózkodás mellett, elfogadja a közös képviselő lemondását

4/. napirendi pont: Új közös képviselő választás, banki aláírók megválasztása, határozathozattal

V.Gy. megkéri Ádám Krisztiánt, hogy néhány mondatban mondja el a folyamatot és mutassa be a képviselő jelöltet. A bemutatás és a folyamat ismertetésre került. Bányai Erzsébet ismerteti a cégüket BETISZ TEAM Kft. képviseleti irodát, és elmondja miképpen dolgoznak, köszöni a felkérést. V.Gy. kéri, hogy a közgyűlés a banki aláírásról is döntsön. Bányai Erzsébet ismerteti a javaslatukat: BETISZ TEAM Kft. az ügyvezető és az általa kijelölt két személy közül kettő együttes aláírásával gyakorolhatja.

Aláírók: Bányai Istvánné, Pfundt Istvánné, Kosztin Adrienn .

A bemutatkozás után V.Gy. kérdezi a résztvevőket van e kérdésük:

Farkas Lajos , az iparosokról érdeklődött, válasz minden iparos rendelkezésre áll, de szívesen vesznek lakói ajánlásokat is.

Kosár Judit az elsődleges feladatként az SZMSZ módosítást kéri, illetve a műszaki felmérést kéri elvégeztetni, erre Bányai Erzsébet mondja, hogy mindkettőt meg tudják csinálni, de ezt a 2019-es terveknél kell egyeztetni. Stecher Erika, a képviselt vállalási árát kérdezte, Bányai Erzsébet elmondja, hogy azon az áron vállalják, mint az előző képviselet (73.000.-Ft/hó).

V.Gy. kéri, hogy azok akik elfogadják a Betisz Team Kft. közös képviseltnek jelezzék, a fent említett aláírási jogosítványokkal. Az új közös képviselet megbízása 2019 január 17-től indul, az iratátadást a jelenlegi közös képviselő lehetőség szerint január 25-ig átadja. 2018. december 31-ig le van zárva a teljes pénzügyi év.

2019/01/16/5 sz. HATÁROZAT

A közgyűlés

100% igen (3898/10000 tulajdoni hányad),

0% nem és

0 % tartózkodás mellett, megválasztja a Betisz Team Kft-t közös képviselőnek a közgyűlés egyhangú határozattal a Hársfa u. 25. sz. Társasház valamennyi az OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlájához teljes hozzáférést biztosít. A banki aláírást az alábbiak szerint határozza meg: Aláírási jogot a BETISZ TEAM Kft. részéről az ügyvezető és az általa kijelölt két személy közül kettő együttes aláírásával gyakorolhatja. Aláírók: Bányai Istvánné, Pfundt Istvánné valamint Kosztin Adrienn.

5/. napirendi pont: Számvizsgáló bizottság választása

V.Gy. elmondja, hogy két lemondás történt a jelenlegi 5 fős bizottságból, Ruttner Kata és Gutori Annamária mondott le. V.Gy. elmondja, hogy a törvényi kötelezettség a páratlan számú számvizsgálót írja elő, és kéri van e javaslat a bizottság kiegészítésére. V.Gy. mivel nem történt új tagra javaslat, kéri hogy a maradék 3 tagot erősítsék meg a számvizsgálói pozíciójában. Farkas Lajos, Ádám Krisztián és Kosár Judit.

A közgyűlés

94,5% igen (3685/10000 tulajdoni hányad),

0% nem és


5,5 % (213/10000) tartózkodás mellett, újraválasztja az eddigi 3 tagot (Farkas Lajos, Ádám Krisztián, Kosár Judit)

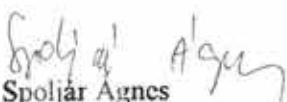
6/. napirendi pont: Egyebek

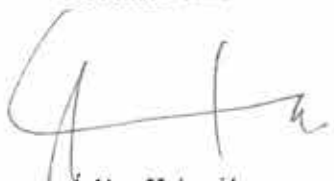
V.Gy. megköszöni a háznak ez együtt töltött időt, és röviden tájékoztatja a közgyűlést a takarítói felmondásról. Az új közös képviselőnek jelzi, hogy ennek megoldása fontos és halaszthatatlan. Ádám Krisztián jelzi, hogy a végleges megoldásig a ház segítően áll a kérdéshez. Botocska Tünde, néhány függőben lévő munkálatra kérdezett rá. V.Gy. elmondja, hogy ezeket külön listával adja át az új közös képviselőnek (fszt. 6-7 lakás csatorna elvezetése, tetőtérben elhelyezett klímák, utcai front ejtő esőelvezetője)


Több hozzászólás nem lévén a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok közreműködését és 18.43-kor a közgyűlést berekeszti.

Budapest, 2019. január 16.


Varenke György
Levezető elnök


Spoljár Agnes
Jegyzőkönyv vezető


Ádám Krisztián
jegyzőkönyv hitelesítő


Gutori Annamária
jegyzőkönyv hitelesítő

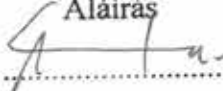
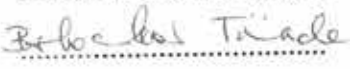
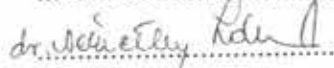
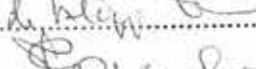

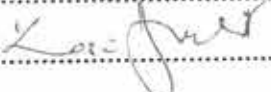
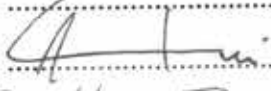




Jelenléti ív

1. oldal

2019.01.16

Társasház: 1074 Budapest, VII.ker. Hársfa utca 25

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
25	2	22	Ádám Krisztián	213	47	
25	1	17	Benkő József	245	54	.....
25	1	11	Bian Jieming	499	110	.....
25	fsz	7	Botocska Tünde	309	68	
25	2	26	Csillag Endre	431	95	.....
25	fsz	1	Dr. Balyóné Gáspár Erika	123	27	.....
25	1	16/a	Dr. Némethy László Dr. Némethy L	263	58	
25	1	16	Dr. Szilágyi Emese	195	43	
25	1	12	Farkas Lajos	472	104	
25	fsz	3	Gáspár Laura	109	24	.....
25	2	19	Holczer András,Holczer-Szántó Szil	427	94	.....
25	2	24	J.S.Group Kft	472	104	.....
25	2	20	Ji Fang	481	106	.....
25	fsz	5	Kálovics Viktória	195	43	.....
25	fű	2	Kaposi Ágnes	395	87	.....
25	1	14	Kosár Judit	213	47	
25	fsz	10	Lőrincz Csaba	400	88	.....
25	2	27	Mézes Sándorné-Brinzei	236	52	
25	1	18	Mogyorósi Erika / Barta Péter	472	104	
25	2	21	Nagy Melinda	154	34	.....
25	fsz	9	Nemes Dóra	200	44	.....
25	1	18/a	Ruttner Katalin	204	45	
25	fsz	6	Schneider Józsefné	186	41	.....
25	2	25	Spolár József	350	77	.....
25	1	12/a	Stecher Erika	150	33	
25	fsz	8	Szöllősiné Pál Ibolya	109	24	
25	pinc	2	Terno Ip. Szolg. Kft	1130	249	.....
25	fsz	2	Vetrano Giovanna	141	31	.....

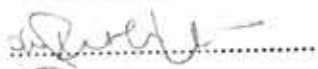
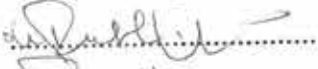
Jelenléti ív

2. oldal

2019.01.16

Társasház: 1074 Budapest, VII.ker. Hársfa utca 25

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
25	fű	1	VII. ker. Önkormányzat	422	93	
25	pinc	1	VII.ker. Önkormányzat	381	84	
25	2	23	VII.ker. Önkormányzat	164	36	
25	1	15	Wiesler Melinda	164	36	.....
25	fsz	4	Zemen Antal,Gutori Annamária	95	21	
Összesen:				10000	2203	

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvételre került: 2025. március 24. napján 16,30 órakor a 1074 Budapest, Hársfa u. 25. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Helyszín: Budapest, VII. kerület, Károly krt. 25. BETIKSZ TEAM Kft. helyiségében

Jelen vannak: Bányai Istvánné - közös képviselő
tulajdonosok a jelenléti ív szerint

Bányai Istvánné közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen és időben megtörtént, majd megállapítja, hogy a 2025. március 24. napjának 16,45 órájára összehívott megismételt közgyűlés 5787/10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes. (16,30-kor 4816/10000 volt a tulajdonosi jelenlét)

1. Napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv hitelesítőinek, valamint a jegyzőkönyvvezetőnek a megválasztása.

A közgyűlés 5787/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (03.24.). 1.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5787/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Bányai Istvánné közös képviselőt levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek.

A közgyűlés 5787/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (03.24.). 2.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5787/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Botocska Tünde Anikó és Stecher Erika tulajdonostársakat jegyzőkönyv hitelesítőnek. A napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta.

2. Napirendi pont

A társasház 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó elszámolása, elfogadására határozathozatal, BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.

Közös képviselő a közgyűlésre szóló meghívó mellékleteként minden tulajdonostársnak megküldte a 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó elszámolást és a 2025. évre vonatkozó költségvetés tervezetét.

Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a számvizsgáló bizottság ellenőrizte a társasház fenti időszakra vonatkozó elszámolását.

A számvizsgáló bizottság részéről Farkas Veronika elmondja, hogy a számvizsgáló bizottság elfogadta a társasház fenti időszakra vonatkozó könyvelését, a társasház elszámolását, azt a közgyűlésnek is elfogadásra javasolja.

A közös képviselő részletesen bemutatta a 2024. évi elszámolás egyes pontjait, beszámolt a társasházban elvégzett munkákról, a közüzemi és szolgáltatói kifizetésekről, ismertette a társasház bevételeit.

A közgyűlés 5787/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (03.24.). 3.sz. határozat:

A közgyűlés (5787/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) elfogadta a társasház 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó elszámolását.

A közgyűlés egyhangú határozattal (5787/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett, tudomásul vette a rezsicsökkentés eredményeként elért megtakarítás összegét.

A közgyűlés 5787 /10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (03.24.). 4.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5787/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) jóváhagyta a BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelői tevékenységét.

3. Napirendi pont

2025. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, határozathozatal.

A közgyűlési meghívó mellékleteként elküldött 2025. évre vonatkozó költségvetés tervezetből a tulajdonostársak láthatják, hogy a közös költség emelésre a 2025. évben szükség van, legfőképp a pályázati támogatás visszafizetése miatt.

Az emelés alapján a közös költség előleg összege vízórával rendelkező ingatlanok esetén **381,-Ft/m²/hó**, vízórával nem rendelkező ingatlanok esetén **444,-Ft/m²/hó-80,-Ft/hó/m²** a 2024. évi víz-csat. díj megtakarítás miatt **364,-Ft/m²/hó** 2025. 04. 01-től 2026. 03. 31-ig.

Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonostársakat, hogy minden tulajdonostárs névre szólóan kézhez fogja kapni a rá, illetve az ingatlanjára vonatkozó 2025. évre szóló fizetési kötelezettségeket tartalmazó tájékoztató levelet.

A közgyűlés 5787/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (03.24.). 5.sz. Határozat:

A közgyűlés (5151/10000-ed IGEN szavazattal, 636/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) elfogadta a 2024. évre vonatkozó költségvetés tervezetét. Így 2024. április 01-től a közös költség előleg összege vízórával rendelkező ingatlanok esetén **381,-Ft/m²/hó**, vízórával nem rendelkező ingatlanok esetén **444,-Ft/m²/hó -80,-Ft/hó/m²** a 2024. évi víz-csat. díj megtakarítás miatt **364,-Ft/m²/hó** 2025. 04. 01.-től 2026. 03. 31-ig.

4. Napirendi pont

Társasházban felmerült felújítási, javítási munkák megtárgyalása szükséges határozathozatal. (Elektr.hálózat felúj. méretlen felszálló vezetékek felújítása 14,5MFt, esővíz elvezető bekötése pincébe, 343.000,-Ft, árajl. csatolva)

A közös képviselő elmondja, hogy az elektromos-hálózat felújítás első szakasza befejeződött, a második szakasza, a méretlen elektromos felszállók felújítása az árajánlat alapján: 14.711.556,-Ft. A munka elvégzéséhez 5MFt összegű célbefizetés szükséges. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy rendelje meg a felújítást, amint a pénzösszeg a társasház bankszámláján rendelkezésre áll.

Az udvari esőcsatornák felújítása befejeződött, a kiépített esővíz ejtő csatorna bekötése a pincei szennyvízhálózatba 342.900,-Ft a bekért árajánlat alapján.

A közgyűlés 4820/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.(Az önkormányzat 967/10000-ed tulajdoni hányaddal nem szavaz, később az önkormányzat pénzügyi bizottsága hoz döntést ebben a kérdésben.)

2025. (03.24.). 6.sz. Határozat:

A közgyűlés (3054/10000-ed IGEN szavazattal, 1766/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) felhatalmazza a közös képviselőt, hogy az elektromos hálózat felújítás második szakaszát, a méretlen elektromos felszállók felújítását a 14.711.556,-Ft összegű árajánlat alapján megrendelje és kössön szerződést a Bifon Kft. kivitelezővel. A társasház 5.000.000,-Ft összegű célbefizetésről döntött 2025.április 01-től 2025.szeptember 30-i határidővel, mely 2270,-Ft/m² összegű befizetést jelent négyzetméter arányosan.

A kiépített esővíz ejtő csatorna pincei szennyvízhálózatba történő bekötéséhez a közgyűlés hozzájárul a 342.900,-Ft árajánlat alapján.

5. Napirendi pont

2025. évi önkormányzati pályázatokon történő részvétel, határozathozatal.

A közös képviselő ismerteti a pályázati lehetőségeket, valamint azok feltételeit. A tulajdonosok egyetértenek és javasolják a Tiszta utca rendes ház pályázaton történő indulást.

A közgyűlés 5787/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (03.24.). 7. sz. Határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5787/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) jóváhagyta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján a „Tiszta utca, rendes ház” pályázatról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján kiírt pályázaton történő indulást.

6. Napirendi pont

Kiss Pál, 1/11.sz. lakás tulajdonos hozzájárulási kérelme klíma felszereléséhez, határozathozatal.

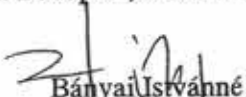
A közgyűlés 5787/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

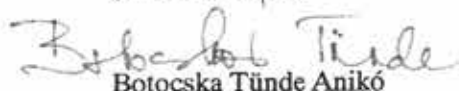
2025. (03.24.). 8.sz. Határozat:


A közgyűlés (5420/10000-ed IGEN szavazattal, 154/10000-ed NEM és 213/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) Kiss Pál, 1/11.sz. lakás tulajdonos által kért klíma kültéri egység felszereléséhez, az általa benyújtott kérelme alapján hozzájárul.

Több hozzászólás nem lévén a mai közgyűlés 17:40 perckor lezárásra került.

Leírva: Budapest, 2025. március 24. napján


Bányai Istvánné
(levezető elnök)


Botocska Tünde Anikó
(jegyzőkönyv hitelesítő)


Bányai Istvánné
(jegyzőkönyvvezető)


Stecher Erika
(jegyzőkönyv hitelesítő)

2025.03.24-i állapot

Jelenléti ív 2025.03.24

Társasház, 1074 Budapest, Hársfa u. 25.

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
002	Barxay Kft.	Pince2	1 130,00	Nagy
004	Kaposi Ágnes	Fü/2	395,00	
005	Dr.Balyóné Gáspár Erika	FS/001	123,00	
006	Vetrano Giovanna	FS/002	141,00	
007	Gáspár Laura	FS/003	109,00	
008	ZemenAntal,GutoriAnnamária	FS/004	95,00	
009	Jiang Sijing	FS/006	186,00	
010	Botocska Tünde	FS/007	309,00	Botocska Tünde
011	Szöllősiné Pál Ibolya	FS/008	109,00	
012	Nemes Dóra	FS/009	200,00	
013	Kiss Pál	01/011	499,00	Kiss Pál
014	Farkas Veronika Mária	01/012	472,00	Farkas Veronika
015	Stecher Erika	01/12A	150,00	Stecher Erika
016	Kosár Judit	01/014	213,00	
017	Orehóczki Dóra	01/015	164,00	Orehóczki Dóra
018	Dr.Szilágyi Emese	01/016	195,00	Dr. Szilágyi Emese
019	Dr.Némethy Zsuzsanna	01/16A	263,00	
020	Tolnay Ágnes	01/017	245,00	Tolnay Ágnes
021	Mogyorósi Erika/BartaPéter	01/018	472,00	Mogyorósi Erika
022	Ruttner Katalin	01/18A	204,00	
023	Holczer András,Holczer-Sz.	02/019	427,00	
024	Zhang Peiqin	02/020	481,00	
025	Nagy Noémi	02/021	154,00	Nagy Noémi
026	Ádám Krisztián	02/022	213,00	
028	Orehóczki Dóra	02/024	472,00	Orehóczki Dóra
029	Spolár József	02/025	350,00	
030	Gódor-Nagy Rita, Gódor Roland	02/026	431,00	
031	Mézes Sándorné-Brinzei	02/027	236,00	Mézes Sándorné
032	Lőrincz Csaba	FS/010	400,00	
033	Kálovics Viktória	FS/005	195,00	
ONK	Önkormányzat		967,00	Önkormányzat
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	