

2025. MÁJ. 29.

19603 /25



AVDH Bélyegző

Küldési szám: 1417-1/2025		
2025. MÁJ. 29.		
Állapot:	Állapot:	Állapot:
		JFM

Azonosító:EPAPIR-20250529-1317

Küldő

Dátum:

2025.05.29

Viselt

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390  
114/2025

Szület

Azonosító:

EPAPIR-20250529-  
1317

Anyja

Témacsoport  
azonosító:ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Szüle

Témacsoport neve:

Önkormányzati  
igazgatás

Szüle

Ügytípus azonosító:

ONK\_TELEPULES  
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet  
ési ügyek**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - Garay utca 42.

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Garay utca 42 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

G\_42.pdf

3.4 MB

KRX/OCD/Payload/I  
D-2B98E57E9B5B8834  
15B1C7DD736C4F7  
EF41BDA01BA2760  
433815FD73570325  
FE4



**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Garay utca 42.  
Budapest  
1076**

**Bree Szolgáltató KFT.**  
1076 Budapest, Garay u. 42.  
Adószám: 14722088-1-42

**Bree Szolgáltató Kft.  
Közös képviselet**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: **Társasház Garay utca 42.**

II. Címe: **1076 Budapest, Garay utca 42.**

III. A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Garay utca 42.előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20406484**

Adószáma: **27011900-1-42**

IV. A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **bree.kft@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyműködés, cégkapu): **ügyműködés**

V. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviselőt igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

VI. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. <sup>3</sup> **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése, muskátli gondozás, gyommentesítés**

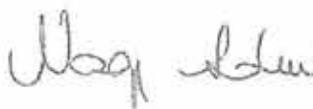
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.

  
Bree Szoigálató KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37  
Adószám: 14722088-1-42

pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1076. Garay utca 42. számú társasház 2025. március 17-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 6.497 /10.000 tulajdoni hányada 64,97 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Felvéve:** A 1078. Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

**Tárgy:** A Budapest, 1076. Garay utca 42. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí a tulajdonosokat a rendkívüli közgyűlésen. Megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés határozatképes, így 2025. március 17-én 18.30 órakor megnyitja a közgyűlést.

### A közgyűlés napirendi pontjai:

**Napirendi pont:** a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása  
b.) Hitelesítők megválasztása  
c.) Napirendi pontok elfogadása  
d.) Diktafon használata

1. *2024. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal*
2. *2025. évi költségvetés. Határozathozatal.*
3. *A 3 hónapnál magasabb közös költséggel tartozó tulajdonosok szankcionálása. (ügyvédi felszólító, jelzálog, jogi eljárás) Határozathozatal*
4. *Részvétel a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. Határozathozatal.*
5. *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton. Határozathozatal*
6. *Egyéb (ebben napirendi pontban határozat nem hozható)*

a.) b.) Napirendi pont

**Napirend:** Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea  
Jegyzőkönyv vezetőnek: Nagy Andrea  
(Igen 6497 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Szabó Sándor,  
(Igen 6497 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)  
és Varsányi Ádám tulajdonost választják meg.  
(Igen 6497 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselet  
Közös képviselet

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;




1. 2024. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. *Határozathozatal*
2. 2025. évi költségvetés. *Határozathozatal.*
3. A 3 hónapnál magasabb közös költséggel tartozó tulajdonosok szankcionálása. (ügyvédi felszólító, jelzálog, jogi eljárás) *Határozathozatal*
4. Részvétel a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. *Határozathozatal.*
5. Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton. *Határozathozatal*
6. Egyéb (ebben napirendi pontban határozat nem hozható)

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

**1. számú napirendi pont: 2024. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. *Határozathozatal***

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2024. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval együtt és röviden ismerteti.

**1/2025 (2025. 03. 17.) Határozat**

A közgyűlés a 2024. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják és a 2024. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni. A tartozó tulajdonosok, ha haladékot is kapnak, akkor az aktuális közös költséget minden esetben fizetni kell, különben jogi útra tereli a behajtást a közös képviselő.

(Igen : 6497 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**2. számú napirendi pont: 2025. évi költségvetés. *Határozathozatal.***

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2025.évi költségterv tételeit, melyben szerepel a felvonó kötelező szervizelése közben felmerült felújítások a növényesítési pályázaton való indulás és a Tiszta utca, rendes ház pályázatán való indulás.

**2/2025. (2025.03.17.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2025 évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat a 2025. évben meg emelkedik, így a közös költség összege 2025. április 1-től a vízőra nélküli ingatlanokra 450,-/m<sup>2</sup>/hó+100,-/m<sup>2</sup>/hó=550,-/m<sup>2</sup>/hó, míg a vízőrával rendelkező ingatlanok 450,-/m<sup>2</sup>/hó+71,-/albetét/hó technikai vízdíj.

(Igen 5253 th; Nem 1244 th; Tartózkodott 0 th.)

**3.Napirendi pont A 3 hónapnál magasabb közös költséggel tartozó tulajdonosok szankcionálása. (ügyvédi felszólító, jelzálog, jogi eljárás) *Határozathozatal***

**3/2025. (2025.03.17.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, a 3 hónapnál magasabb közös költséggel tartozó tulajdonosokat a közös képviselő a társasházi törvényben előírtak szerint

*S* *cal*



szankcionálhatja, ügyvédi fizetési felszólítással, fizetési meghagyással, további nem fizetés esetén jelzálogot jegyeztethet be az ingatlanra és végrehajtást kezdeményezhet.

(Igen: 6497 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**4. Napirendi pont:** *Részvétel a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. Határozathozatal*

A Garay utca 42. Társasház lakóközössége, indulni szeretne a 2023. évi önkormányzat által kiírt növényesítés pályázaton, mivel amúgy is a zöldfelületek növelésének és kialakításának hívei. Az idei növényesítésben a külső és belső homlokzaton, valamint a gangon található virágládák beültetése a lakók egyéni finanszírozásából történhet. A Növényesítési pályázaton a közös udvar növényesítése történik a költségek minimalizálásával.

**5/2025. (2025.03.17.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett Növényesítési pályázaton (kizárólag az udvar növényesítésével) és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására és vállalják a növények gondozását.

(Igen: 6497 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**5. Napirendi pont:** *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton. Határozathozatal*

A társasház indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2024. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a gürülő szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zóldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkimélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

**5./2025 (2025.03.17.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház”

(Igen 6497 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

*[Handwritten signatures and initials]*

#### **6. Napirendi pont: Egyéb**

- Szabó Sándor tulajdonos tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy beregisztrálta a „Műtárgyak éjszakája” eseményre a társasházat 2025. május 24-én lesz.


10.00-19.00 óra közötti időpontban, ami szerint a társasház közös tereiben kiállítás keretében festmények kerülnek kiállításra. Ugyanezen a napon lenne a „Budapest100” programja. A jelenlévők támogatásukról biztosították a rendezvény ismételt lebonyolítását..

- Felmerült a közgyűlésen, hogy filmesek érdeklődnének az esetleges forgatás helyszíne lenne a Garay utca 42. társasház, amely természetesen elfogadható feltételek mellett, Kezdődjön el egy egyeztetés a tulajdonosi közösséggel.

**- Továbbá nyomatékosítani szeretné, hogy az utcai pincéket a kerületi építésügyi szabályozás szerint nem lehet, lakhatási célra kialakítani, illetve használni!**


A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.30 perckor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.

  
.....  
Levezető elnök

  
.....  
Jegyzőkönyv vezető

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő



# JEGYZŐKÖNYV

2017. év Rendkívüli Közgyűléséről  
A közgyűlés helye: Hernád u 4. Képviselői iroda - utcai bejárat

A közgyűlés időpontja: 2017. november 30. 18<sup>00</sup> - óra. (csütörtök)  
Megismételt közgyűlés: 2017. november 30. 18<sup>15</sup> - óra.

Határozatképesség megállapítása: 2017. november 30. 18<sup>00</sup> - óra meghirdetett Rendkívüli közgyűlés, 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban Határozatképes.

A közgyűlésen Kovács Tamás az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-től megjelent és ismertette a cég kezelői ajánlatát.

Jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.

## Napirendi pontok - Határozattal:

- 1./ Tisztségviselők megválasztása: Levezetőelnök, Jegyzőkönyvvezető, Jegyzőkönyv hitelesítők.
- 2./ A jelenlegi közös képviselő visszahívása és banki aláírási jogának visszavonása.
- 3./ Új közös képviselő megválasztása, banki aláírási jogának elfogadása az Sz.b- tagokkal közösen.

Napirendi pontokat a rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

### 1. Napirendi Pont – Határozattal

Tisztségviselők megválasztása: Levezetőelnök, Jegyzőkönyvvezető, Jegyzőkönyv hitelesítők.

A rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok,  
Levezetőelnöknek és Jegyzőkönyvvezetőnek Dobos Zsuzsannát,  
Jegyzőkönyv Hitelesítőknek: - Szabó Sándort és  
- Varsányi Ádámot

7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20 %-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

### 2. Napirendi Pont – Határozattal

A jelenlegi közös képviselő visszahívása és banki aláírási jogának visszavonása.

Számvizsgáló bizottsági tagok és a közös képviselő Dobos Zsuzsanna (Doboslak Thk Kft) egyeztetés után közös megegyezés alapján kiírta a visszahívásáról a Rendkívüli közgyűlést.  
A Felmondási idő 1 hónap, mely 2017. december 01-től 31.-ig tart.

M  
G  
S

A közös képviselő az irat anyagokat a közgyűlésen átadja az új közös képviseletnek, csak a könyvelési anyag marad nála a 2017-es év lezárásáig, melyet legkésőbb január 20.-ig az új közös képviselőnek át kell adnia.

Tulajdonosok a közös képviselet visszahívását és Dobos Zsuzsanna banki aláírási jogának visszavonását 2017. december 31.-vel: 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

### 3. Napirendi Pont - Határozattal

Új közös képviselő megválasztása, banki aláírási jogának elfogadása az Sz.b- tagokkal közösen.

A Rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok közös képviselt ellátására a BREE Szolgáltató Kft-t, közös képviselőként Nagy Andreát, (szig: 848293-TA) 2018.január 01.től megválasztja.  
Cég adószáma: 14722088-1-42,  
Cégjegyzékszám: 01-09-916796.

Tulajdonosok BREE Szolgáltató Kft-t, választják Társasházuk új közös képviseletének, kezelőként Nagy Andreát, (szig: 848293-TA) a banki aláírási jogát az Otp-nél megszavazzák

és a nyilvántartott négy Számvizsgáló bizottsági tagok közül egy aláírásával, együttesen végezhetnek banki tranzakciót, ezt Net bankon keresztül is teljesíthetik.

A tulajdonosok 7620 /10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

Nagy Andrea megköszöni a tulajdonosok előlegezett bizalmát munkája iránt.

A közös képviselő meg köszöni az együtt töltött időt és berekeszti a közgyűlést 18.30 perckor.

kmf

Dobos Zsuzsanna  
Jegyzőkönyvvezető

[Hitelesítő aláírása]  
Hitelesítő

[Hitelesítő aláírása]  
Hitelesítő

## NYILATKOZAT

Budapest, 1076. Garay utca 42. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti muskátlik gondozását, gyommentesítését, utcai felület kétszeri mosását, társasház utcai homlokzatának zöldesítése, bejárat kapu elé örökzöld kihelyezése.

Budapest, 2025. május 28.

Bree Szolgáltató KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 14722088-1-42

Közös képviselő

