

2025 Máj 29.

19615 / 9



AVDH Bélyegző

| | |
|---|------------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata | |
| Hivatkozási szám: X/2 125-1/2025 | |
| 2025 Máj 29. | |
| Dátum: | 2025.05.29 |

Azonosító:EPAPIR-20250529-2275

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2025.05.29

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390
114/2025

Azonosító: EPAPIR-20250529-
2275

Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Thököly út 27

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Thököly út 27 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl SHA-256 lenyomata |
|----------|--------|--------------------------|---|
| T_27.pdf | 3.1 MB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | ACDFCAF3CD3385 5B3FA41789A0A55 0DD91CAD65E2B 3C55DFFA5B43DC DB960EF |

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Thököly út 27.
Budapest
1076**

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

**Bree Szolgáltató Kft.
Közös képviselő**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: **Társasház Thököly út 27.**

II. Címe: **Budapest, 1076 Thököly út 27.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Thököly út 27. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20269487** Adószáma: **28851479-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36707751275** Email címe: **bree.kft@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**

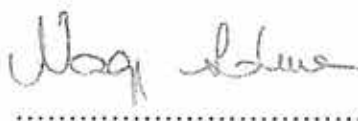
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.



Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

pályázó képviselőjének aláírása

Megállapodás

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Közygylési Jegyzőkönyv

Készült: a Budapest, 1076. Thököly út 27. számú társasház 2025. március 19-én megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 6093 /10000 tulajdoni hányada (60,93 %) a mellékelt jelenléti ív szerint

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviselői iroda

Tárgy: A Budapest 1076. Thököly út 27. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett elszámoló közgyűlése.

Nagy Andrea köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az ismételt időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes.

Napirendi pont: a.) *Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása*

b.) *Hitelesítők megválasztása*

c.) *Napirendi pontok elfogadása*

d.) *Diktafon használata*

1. *2024. évi elszámolás és rezsicsökkentésből adódó megtakarítás felhasználása. Határozathozatal*
2. *2025. évi költségvetés. Határozathozatal*
3. *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal*
4. *Gondnoki lakás kiadása. Határozathozatal*
5. *Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

a.) b.) **Napirendi pont**

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea

Közös képviselő

Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea

Közös képviselő

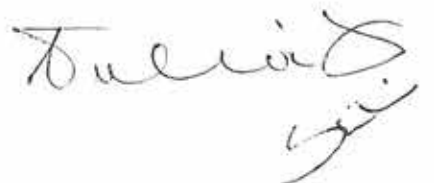
(Igen 6093/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Vulevity Katalin (Igen 6093/10.000 th ; Nem 0/10.000 th ; Tartózkodott 0/10.000 th.) és Sziliné Dr. Kovács Ágnes (6093/10.000 th ; Nem 0/10.000 th ; Tartózkodott 0/10.000 th.) tulajdonost választják meg.

A napirendi pontok elfogadása, egyhangúlag 6093/10.000 th. igen szavazattal elfogadásra kerültek.

1. Napirendi pont: *2024. évi elszámolás és rezsicsökkentésből adódó megtakarítás felhasználása. Határozathozatal*

Nagy Andrea ismerteti a 2024. év elszámolásának adatait, mely most már teljes évet ölel fel a közös képviselő kezelés alatt. Átbeszéljük a tételek ismertetése után azokat a kérdéseket, amik esetlegesen felmerültek.



1/2025 (2025. március 19.) Határozat

A tulajdonosi közösség egyhangúlag elfogadja a 2024. évi elszámolást, továbbá a rezsicsökkentésből adódó plusz tételeket megtakarításként kívánja kezelni.

(Igen 6093 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0 /10.000 th;)

2. Napirendi pont: 2025 évi költségvetés. Határozathozatal

Nagy Andrea elmondja, hogy a 2025. évi költségvetésnél a tételeket, valamint elmondja, hogy a tavalyi évben megszavazott balesetveszélyes függőfolyosó felújítását 2025.évben tudja a társasház megvalósítani, mert nagyon elhúzódott az önkormányzati pályázat elbírálása és télen nem lehetett a munkát elkezdni.

2/2025. (2025. március 19.) sz. Határozat

A közgyűlés 4026/10.000 Th igen, 2062/10.000 Th nem, és 0/10.000 Th tartózkodás mellett elfogadja a 2025. költségvetést, és 2025. április 1-vel megemeli 30,- Ft/m²/hó összeggel az alapközös költséget, így 2025 április 1-től 300,- Ft/m²/hó és a vízárával nem rendelkező ingatlanok a 300,- Ft/m²/hó + 3.000,-/fő/hó közös költséget kötelesek megfizetni minden hónapban. A közös költség 12,- Ft/m²/hó felújítási alapképzést tartalmaz.

(Igen 4026 /10.000 th; Nem 2062/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th;)

3. Napirendi pont: Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton. Határozathozatal

A társasház indul indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

3./2025. (2025.03.19.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján kerül kiírásra.

Tacócs *szó*

vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése

4.

- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok: graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

(Igen 6093/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

4. Napirendi pont: Gondnoki lakás kiadása

A tulajdonosi közösség kéri, hogy a közösképviselet vegye fel a kapcsolatot Molnár Lászlóval, aki vállalná a társasház gondnoki tevékenységét a lakhatás fejében. Ezzel mindenki egyet ért. A továbbiakról a közös képviselet tájékoztatja a tulajdonosi közösséget.

5. Napirendi pont: Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

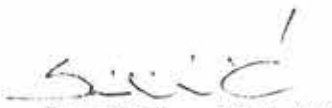
- takarítás továbbra sem a megfelelő minőségű a lakók elmondása szerint. Kérik, hogy a továbbiakban precízebb legyen a takarítás.
- A Dózsa György úti oldalon be van szakadva a járda és a nagy esőzések közepette befolyik a pincébe a víz és áztatja társasház falait.

Nagy Andrea megköszöni a részvételt és 19.45-kor bezárja a közgyűlést.


Levezető elnök

Kmf.


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

2020. Augusztus 27 – én .

1076. Thököly út 27. sz. társasház udvarán.

Jelen vannak:

Nagy Éva közös képviselő,

Tulajdonosok összesen: 66,18 %-ban

Tárgy:

a 1076. Thököly út 27. sz. TH.

meghívó szerinti időpontra meghirdetett elszámoló közgyűlésére .

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés az első meghirdetett időpontra határozatképes. A napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta.

A közgyűlés

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| - levezető elnöknek | Nagy Éva-t |
| - jegyzőkönyv vezetőnek | Polgár Endréné.....-t |
| - hitelesítőknél | Hrabcsák Georgina.....-t |
| | Lévai Szilveszterné.....-t |

személyében választja meg.

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés ...100..... % igen,0..... % nem és0..... % tartózkodás alapján elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

A közgyűlés napirendi pontjai

- 1./ Tisztségviselők megválasztása , határozattal / levezető elnök, jkv. vezető, jkv. hitelesítők / személyében. Határozattal
- 2./ 2019. évi elszámolás megbeszélése, Határozattal
- 3./ A közös képviselőt ellátó cég megszűnése miatt - Új közös képviselő választása, Határozattal

2020.08.27. 1./ Napirendi pont

A levezető elnök köszönti a megjelent tulajdonosokat, javaslatot kér tisztségviselők megválasztására.

2020.08.27. 1./ HATÁROZAT

A közgyűlés 65,12.% igen / egyhangú / szavazatával az alábbi határozatot hozta : levezető elnök Nagy Éva , jegyzőkönyv vezető : Polgár Endréné , jegyzőkönyv hitelesítők Hrabcsák Georgina, és Lévai Szilveszterné személyében választja meg.

2020.08.27. 2./ Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, a társasház pénzügyi helyzetéről. A társasház számláján 1.893.351.-Ft az /2020.07.01./ LTP OTP megtakarítás 1.808.738.-Ft / 2020.06.30. Fundamenta megtakarítás 841.215.-Ft. a közös költség kintlévőség 2019.12.31-i kimutatás alapján - 968247.-Ft , 2020. 07. 31-i állapot szerint 1.485.204.-Ft. Ezek után ismerteti a társasház 2019. évi költségeit a karbantartási munkáknál számlánként sorolja fel a biztosító által kifizetett kártérítés összegét.

2020.08.27. 2./ HATÁROZAT

A közgyűlés 63,07 % igen és 2,05% nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:: 2019. évi elszámolást elfogadta a Lóránd-lak Kft. alkalmazottja Nagy Éva részére a felmentvényt megadja.

2020.08.27. 3./ Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, a Loránd-Lak Kft. a céggel történt változásokról és továbbra is dolgozna együtt a társasházzal. Meghívott Nagy Andrea közös képviselő bemutatkozik a tulajdonosoknak bemutatja a cégét és válaszol a feltett kérdésekre.

2020.08.27. 3./ HATÁROZAT

A közgyűlés 62,48% igen / és 2,64 % tartózkodás mellett a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

2020.09.01-től a közös képviseletet a Bree Szolgáltató Kft, 1076.Budapest, Garay u, 37. látja el. OTP felé az aláírási jog rendezése Nagy Andrea ügyvezető és Horváthné Kiss Brigitta ügyvezető külön - külön egyedüli aláírók minden pénzügyi tranzakcióban.

Egyéb feltételeket a tulajdonosok a Megbízási Szerződésben határoznak meg.

Több észrevétel nem lévén a Közös Képviselő berekeszti a közgyűlést.
A jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és statikai szakvéleménnyel együtt érvényes.

Kmf.

Leóac Silvester

Hitelesítő

[Signature]

Jegyzőkönyvvezető

[Signature]

Hitelesítő

[Signature]

Levezető elnök

Nyilatkozat

Budapest, 1076 Thököly út 27. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását.

Budapest, 2025.május 28.

Free Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

Közös képviselet

