

2025 MÁJ 29
19606 25



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző	
X/420-1/2025	
2025 MÁJ 29.	
AVDH	AVDH

Azonosító:EPAPIR-20250529-1519

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító:

Témacsoport
azonosító:

Témacsoport neve:

Ügytípus azonosító:

Ügytípus neve:

2025.05.29

bpVIIph.500127390
114/2025

EPAPIR-20250529-
1519

ONKORM_IGAZGA
TAS

Önkormányzati
igazgatás

ONK_TELEPULES
UZEM

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Izabella utca 8

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Izabella utca 8 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

I_8.pdf

3.1 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2

14298EF0DEE5A26
8CF600EBB755AE0
37D3A6AE72B2C1
B69D10C7E23D7E
E2E23B

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Izabella utca 8.
Budapest
1077**

KORREKT HÁZPARTNER KFT.
1076 Budapest, Garay u. 87.
Adószám: 25302948-1-42

**Korrekt Házipartner Kft.
Közös képviselő**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: **Társasház Izabella utca 8.**

II. Címe: **Budapest, 1077 Izabella utca 8.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Izabella utca 8. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20350486**

Adószáma: **28574376-1-42**

III. A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36707751275** Email címe: **korrekt.hazpartner@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

IV. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

V. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**

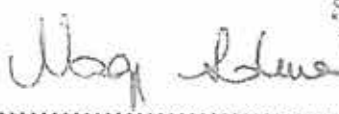
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.


.....
KORREKT HÁZPARTNER KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 26302948-1-42

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Budapest, 1077. Izabella utca 8 számú Társasház 2025. április 1-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: A 18.00 órára meghirdetett közgyűlésen a tulajdonosok 4.749/10.000 tulajdoni hányadban 47,49 % - a vannak jelen.

A 18.10-kor a megismételt közgyűlés 4.749/10.000 Tulajdoni hányaddal, 47,49 % -kal határozatképes.

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

Tárgy: A Budapest, VII. Izabella utca 8. Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat.

Napirendi pont:

- a.) Hangfelvétel készítése
- b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- c.) Hitelesítők megválasztása
- d.) Napirendi pontok elfogadása

- 1.) 2024. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal
- 2.) 2025. évi költségvetés tervezet elfogadása. Határozathozatal
- 3.) Függőfolyosó felújítási munkájának megbeszélése. Határozathozatal
- 4.) 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való indulás. Határozathozatal
- 5.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

1.napirendi pont: a.) b.) c.) d.) Napirendi pont

Napirend: A tulajdonosok egyhangúan hozzájárulnak a hangfelvétel készítéséhez

Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Nagy Andrea	Közös képviselet
Jegyzőkönyvvezetőnek:	Nagy Andrea	Közös képviselet
(Igen 4.719/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)		

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Csegényné Mikle Edina és Anka Éva Borbála tulajdonosokat választják meg.

(Igen 4.719/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

A levezető elnök kéri a Tulajdonosokat szavazzanak a napirendi pontokról.

A napirendi pontok tartalma és javasolt tárgyalási sorrendjének elfogadása egyhangú

(Igen 4.719/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

1. napirendi pont: 2024. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal



A tulajdonosok az elszámolásról szóló kimutatást és írásbeli kiegészítést kézhez kapták. Kérdésként merült fel a légudvar takarításának költsége 62.000 forint mit takar. A közös képviselőt utána fog járni. A vízőrával nem rendelkező ingatlanok a 2024. évben az előírtnál közös költség előirányzatnál kevesebbet fogyasztottak 716.040,-+53.460,- Forinttal szemben ténylegesen kifizetett 824.489,- Ft, így többletbefizetés kerül a vízőra nélküli ingatlanok részére kiszabásra 54.989,- Ft vagyis 178,-/m2 egyszeri befizetést kell eszközölni.

1/2025. (2025. április 1.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2024. évi elszámolást elfogadja. A 2024.évi víz-csatorna díj terv és tény összegének különbségéből adódó 54.989,- Ft többletbefizetést a hitelesített vízőrával nem rendelkező tulajdonosoknak /m2 arányosan kerül jóváírásra a folyószámlájukon ez 178,-/m2 egyszeri jóváírás.

A 2024. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosok közös megtakarításként kérik kezelni.

(Igen 4.719/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

2. napirendi pont: 2025. évi költségvetés tervezet elfogadása. Határozathozatal

Levezető elnök elmondja, hogy a tulajdonosok a meghívó mellékleteként kézhez kapták a 2025.év tervezetét. A költségvetésben a takarítási díj kerül emelésre, mely 10%-os növekményt jelent havi szinten, így 45.000,-/óra változik 2025. május 1-től a takarítási díj, valamint a közös képviselői díj 70.000,-/óra emelkedik.

2/2025. (2025. április 1.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2025. évi költségvetés tervezetét elfogadja.

A közös költséget pedig április 1-től megemeli 50,-/m2/hóval. A hitelesített vízőrával rendelkező Tulajdonosok közös költsége 350 Ft,-/m2/hó,+ 165 Ft/ albetét +50 Ft/m2/hó hiteltörlesztés

a hitelesített vízőrával nem rendelkező tulajdonosok közös költsége 350Ft/ m2/hó,+ 195 Ft,-/albetét + 50 Ft/m2/hó (hiteltörlesztés) összege.

(Igen 4.719/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

3.napirendi pont: Független felújítási munkájának megbeszélése. Határozathozatal

A független felújítása sajnos nem tűr halasztást a statikai szakvélemény kiírása alapján. Az árazatlan költségvetést amit kiírt a statikus, a Terc programmal megajánlott ár nagyságrendileg 13,5 millió forintba tehető. De természetesen ezt majd a beérkező kivitelezői ajánlatok után tudja a lakóközösség eldönteni. Május végén egy további közgyűlésen fog dönteni a tulajdonosi közösség a pályázaton való indulásról és a hitelfelvételről.

4. Napirendi pont: 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való indulás. Határozathozatal

A társasház indul szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a garázsi szemet, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

A

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

3 /2025 (2025.04.01.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 4.719 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. Napirendi pont: Egyéb. Határozathozatal.

- A tulajdonosok kérik, hogy az elérhetőségek jól látható helyen legyenek kirakva a faliújságon és a már nem élő telefonszámok kerüljenek le.
- A földszint 1 szám alatti tulajdonos Csegényné Mikle Edina kéri, hogy a következő közgyűlésen tárgyalja a tulajdonosi közösség az airbnb rövidtávú szálláshelyszolgáltatásra a hozzájárulást

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.10 órakor bezárta a közgyűlést

K.M.F.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyv vezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1077 Budapest Izabella utca 8. számú társasház 2022. augusztus 15-én megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak:

A 18.00 órára meghirdetett közgyűlés nem határozatképes. A tulajdonosok 3343 /10.000 tulajdoni hányadban, az az 33.43 % - ban jelentek meg.

Felvéve: 1077 Budapest Izabella utca 8. szám alatt, a Társasház udvarán

Tárgy: A Budapest, VII. Izabella utca 8. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselet nevében H. Kiss Brigitta és Ádler György üdvözli a megjelent tulajdonosokat.

Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2022. augusztus 15-én 18.15 órakor megnyitja a közgyűlést.

Napirendi pontok:

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b.) Hitelesítők megválasztása
- c.) Napirendi pontok elfogadása
 1. Gondos Gang Gazda Bt.- a KATA törvény változása miatt- megszűnik. Lemondás elfogadása. Határozathozatal
 2. Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről döntéshozatal. Határozathozatal.

1.) Napirendi pont

a.) Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselet
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselet

(Igen: 3343/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

b.) Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Plasek Ferencné és Rimaszombati István tulajdonosokat választják meg.

(Igen: 3343/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

c.) A közgyűlés a meghirdetett pontok tárgyalási tartalmát és sorrendjét támogatja és elfogadja.

(Igen: 3343/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)



1.Napirendi pont: Gondos Gang Gazda Bt.- a KATA törvény változása miatt- megszűnik. Lemondás elfogadása. Határozathozatal

Szalay András úr az I/15 szám alatti ingatlan meghatalmazottjaként van jelen a közgyűlésen és kifogást emelt azzal kapcsolatban, hogy a meghívó mellékleteként nem lett pontosan a Kft. cégneve megjelölve. A jelenlévők többsége támogatja a határozati javaslatot, így az alábbiak szerint szavaz a közgyűlés;

4/2022 (2022. augusztus 15.) sz. Határozat

A közgyűlés 2022.augusztus 31-vel a Gondos Gang Gazda Bt, közös képviseleti cég lemondását elfogadja.

(Igen: 3073/10.000 th, Nem: 270 /10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

2.Napirendi pont: Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről döntéshozatal. Határozathozatal.

5/2022 (2022. augusztus 15.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Izabella utca 8. Társasház közös képviseletét 2022.szeptember 1-től kezdődően a Korrekt Házpartner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-323018. adószám: 26302948-1-42) látja el.

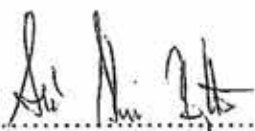
A megbízási szerződést a Számvizsgáló bizottság tagjai írják alá.

A Társasház bankszámlái feletti rendelkezést a Korrekt Házpartner Kft. ügyvezetői együttesen gyakorolják.

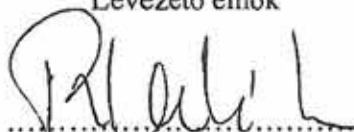
Ezzel egyidőben a korábbi aláírási rendelkezéseket a közgyűlés visszavonja.

(Igen: 3073/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 270 /10.000 th)

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 16.40-kor bezárta a közgyűlést.

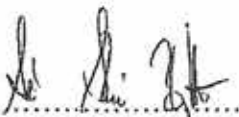


Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő

K.M.F.



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1077. Izabella utca 8. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

KÖZÖS HÁZPARTNER KFT.
1076 Budapest, Geray u. 37.
Adószám: 26302948-1-42

Közös képviselő