

2025. MÁJ 29.

19617/25



AVDH Bélyegző

x/h28-1/2025	
2025. MÁJ 29.	
Állapot:	2025.05.29

Azonosító:EPAPIR-20250529-2438

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390
114/2025

Azonosító:

EPAPIR-20250529-
2438Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Hernád utca 43

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Hernád utca 43 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomatadoc0318642025052 2.7 MB
9075035.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-22C48DEE00439586
6F5FBF80D646A80
E7EEABA97089A03
73FA329055587297
F89

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Hernád utca 43.
Budapest
1078**

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076/Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

**Korrekt Társasházkezelő Kft.
Közös képviselet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: **Társasház Hernád utca 43.**

II. Címe: **1078 Budapest, Hernád utca 43.**

III. A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Hernád utca 43.előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20277312**

Adószáma: **28156781-1-42**

IV. A pályázó képviselőjének neve: **Horváthné Kiss Brigitta**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-20-242-70-75** Email címe: **korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

V. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

VI. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése, muskátli gondozás, gyommentesítés**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.

.....
KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tájékoztatás írásbeli szavazás eredményéről

Jegyzőkönyv

Készült: 1078 Budapest, Hernád utca 43. számú Társasház írásbeli szavazásáról, a 2025.évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton való indulásról

Helye: 1078 Budapest, Cserhát utca 3. Korrekt Társasházkezelő Társasházkezelő Kft. Közös képviselő irodájában.

Ideje: 2025. 05.22. csütörtök 8.00 -9.00

Jelen vannak: Korrekt Társasházkezelő Kft. részéről:

Nagy Andrea ügyvezető

Horváthné Kiss Brigitta ügyvezető (jegyzőkönyvvezető)

A jelenlévők megállapítják, hogy beérkezett 11 albetétre szóló szavazatból 11 érvényes. Az Összesen beérkezett érvényes szavazatok tulajdoni hányad aránya 5532/10.000

Az igen szavazatok aránya eléri a 5532/10.000 tulajdoni hányadot.

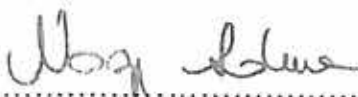
A jelenlévők megállapítják, hogy az írásbeli szavazás eredményeképpen az alábbi tulajdoni hányadokkal határoztak a tulajdonosok:

9/ 2025 Határozat

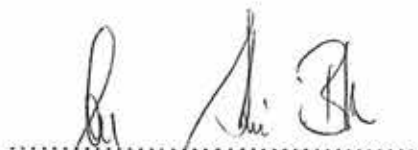
A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 114/2025. (III. /18.) önkormányzati rendelete alapján kiírásra kerül és elfogadja annak pályázati feltételeit, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 5532/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

Kmf.



Nagy Andrea



Horváthné Kiss Brigitta

Hernád u 43. Társasház

Közgyűlési jegyzőkönyv

amely, készült a Hernád utca 43. Társasház 2022.augusztus 31. napján 17.30 órakor a Budapest Hernád utca 43. szám alatti Társasház udvarán megtartott közgyűlésen.

Holdampf Ilona tulajdonos megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok 5.749/10.000 tulajdoni hányad képviselőjében, ezért a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés a következő határozatokat hozta:

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztása, napirendi pontok elfogadása, határozati jegyzőkönyvvezetésről döntés- határozathozatal

1/2022.08.31. számú határozat: A közgyűlés 5.749/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el.

Levezető elnök: Holdampf Ilona,

Jegyzőkönyvvezető: Holdampf Ilona

jegyzőkönyv- hitelesítők: Takácsné Petz Gabriella és Ludász Barbara

2/2022.08.31. számú határozat: A közgyűlés 5.749/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja

3./2022.08.31. számú határozat: közgyűlés 5.749/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a határozati jegyzőkönyv vezetését.

2. Napirendi pont

A 2021.évi pénzügyi beszámoló tárgyalása, döntés-határozathozatal

4/2022.08.31. számú határozat: A közgyűlés 5.749/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a 2021. évi pénzügyi elszámolás beszámolója, tárgyalása napirendi pontban érdemi döntést nem tud hozni, mivel azt a Közös- Kép társasházkezelő nem bocsátotta a közgyűlés rendelkezésére.

Hernád utca 43. Társasház

3. Napirendi pont

A Számvizsgáló Bizottságba új tagok megválasztásáról döntés-határozathozatal

5/2022.08.31. számú határozat: A közgyűlés 5.749/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a Számvizsgáló Bizottság új tagjainak Tanka Zsanett (1/6) és Ludász Barbara a (3/ 2/a) tulajdonostársakat választja meg.

4. Napirendi pont

A közös képviselő / közös képviseletet ellátó cég megbízásának megszüntetése

6/2022.08.31. számú határozat: A közgyűlés 5.749/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a Közös Kép Társasházkezelő Kft-t 1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 6. Cégjegyzékszám: 01 09 983769, adószám: 23910845-2-41, Képviseli: Gerbner Gábor) felmenti, annak közös képviseleti és társasház kezelési megbízását azonnali hatállyal megszünteti. A megbízási szerződést felmondja. A közgyűlés döntésének teljesítése érdekében a jogszabályoknak megfelelő átadás-átvételhez 30 napos határidőt szab.

5. Napirendi pont

Új közös képviselő / közös képviseletet ellátó cég megválasztása

7/2022.08.31. számú határozat: A közgyűlés 5.749/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a közgyűlést követő naptól terjedő határozatlan időtartamra a Hernád utca 43. Társasház Közös Képviselőjének megválasztja a Korrekt Társasházkezelő Kft –t (Székhely: 1076 Bp., Garay utca 37 Iroda: 1078 Bp., Cserhát utca 3, Cégjegyzékszám: 01-09-955390, Adószám: 23152177-1-42, Képviseli: Kiss Brigitta/ Nagy Andrea, E-mail korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com Telefon: 06-20-242-7075 / 06-20-242-7575.) megbízási jogviszony keretében. A közös képviselő társasház-kezelői tevékenységet is elláthat, a megbízás részleteit a megkötendő megbízási szerződés tartalmazza. A Megbízási Szerződés aláírására/módosítására a közgyűlés felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottság bármelyik két tagját. A megbízási szerződés aláírásáig jelen közgyűlési határozat a jogszabályban részletezett közös képviselői feladatok ellátására megbízást ad. A közös képviselet ellátásáért a társaság havi bruttó 96.600 Forintdíjazásra jogosult, mely összeget a társasház közgyűlése jogosult módosítani. A társaság képviseletében a társasház bankszámlái (11707024-20277312, 11707027-20440697, Fundamenta Zrt. 88000019-84670407 felett a megválasztott társaság ügyvezetői önállóan írnak alá. További megállapodás, hogy a számvizsgáló bizottság bármely tagjának (Ludász Barbara, Takácsné Petz Gabriella, Tanka Zsanett, Holdamof Ilona) előzetese tájékoztatása és visszajelzése után érvényesíthetők az utalások, ill. kifizetések.

Hernád u. 43. Társasház

6. Napirendi pont

Pályázaton való részvétel a kéményseprő járda felújítási munkálataival-határozathozatal

8/2022.08.31.: A Budapest Hernád utca 43. alatti társasház (továbbiakban társasház) 5.749/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és területfejlesztési Bizottság 290/2021. (III.24.) számú határozatával elfogadott, 2022. évi Társasház Felújítási Pályázaton (továbbiakban pályázati kiírás, a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos esetleges módosításokra(adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak.

A felújítási munka megnevezés: Kéményseprő járdák felújítása

Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszeg 6.175.927 Ft

A kért támogatási össze: 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer Forint (ami legfeljebb a kiírás II. fejezet, d pont szerint maximalizált összeg.

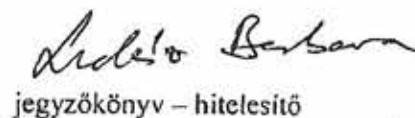
A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

A jegyzőkönyv lezárva 18.30-kor


Levezető elnök


jegyzőkönyv – hitelesítő


Jegyzőkönyvvezető

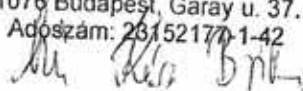

jegyzőkönyv-hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1078. Hernád utca 43. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1078 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 26152177-1-42


Közös képviselet

