



2025 MAJ 29
19618 125



AVDH Bélyegző

x/129-1/2015		
2025 MAJ 29		
adott dátum:	adott idő:	adott hely:
		287

Azonosító:EPAPIR-20250529-2490

Küldő

Dátum:

2025.05.29

Viselt név:

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390
114/2025

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20250529-
2490

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Murányi 38

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Murányi utca 38 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

doc0318662025052 4.3 MB
9075114.pdf

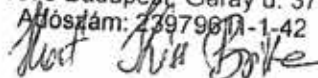
KRX/OCD/Payload/I
D-2

A9F69718EE5B2CC
649DCF1C0B0F545
888B7C6239F2B96
EBB47FB140BAB49
9E26

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Murányi utca 38.
Budapest
1078**

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42


**Nívós Társasházkezelő Kft.
Közös képviselet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: **Társasház Murányi utca 38.**

II. Címe: **Budapest, 1078 Murányi utca 38.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Murányi utca 38. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20402318**

Adószáma: **27011845-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **Horváthné Kiss Brigitta**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36202427075** Email címe: **nivos.tarsashazkezekelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviselőt igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.

.....
NIVOS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1078 Budapest Murányi utca 38. számú társasház 2025. március 19 -én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak:

A 17.30 órára meghirdetett közgyűlés nem határozatképes. A tulajdonosok 4633 /10.000 tulajdoni hányadban, az az 46.33 % - ban jelentek meg.

Felvéve: A 1078 Cserhát utca 3. -Közös képviseleti iroda-

Tárgy: A Budapest, VII. Murányi utca 38. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében H. Kiss Brigitta üdvözlí az Önkormányzati tulajdont képviselő Mike-Domán Editet és a megjelent tulajdonosokat.

Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2025. március 19-én 17.40 órakor megnyitja a közgyűlést.

- Napirendi pont:** 1.) a.) Határozatképesség megállapítása
b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
c.) Hitelesítők megválasztása
d.) Napirendi pontok elfogadása
- 2.) 2024. évi beszámoló elfogadása. Határozathozatal
- 3.) Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.
- 4.) 2024.évi Víz-csatorna díj terv és tény különbözete miatt a vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozóan jóváírás érvényesítésének ismertetése. (492.558/ 602 m²= kerekítve 818,-/m² 1* jóváírás) Határozathozatal.
- 5.) 2025. évi növényesítési pályázaton való indulás. Határozathozatal.
- 6.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt. Tiszta utca, rendes ház 2025. évi pályázaton való indulás. Határozathozatal
- 7.) 2025. évi költségterv megbeszélése. Határozathozatal
Közös költségelőirányzat módosítása. (350,- Ft/m²/hó összegről 400,- Ft/m²/hó összegre, víz-csat átalány 100,- Ft helyett 50,- Ft/m² összegre)) Határozathozatal.

8.) Klíma külső egység elhelyezése, tulajdonosi kérések alapján. Levél mellékelve. Határozathozatal.

9.) Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

3/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

1. a.) b.) c.) d.) Napirendi pontok

Napirend: Határozatképes az ismételt közgyűlés 4633/10.000 th részvétellel.

Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő

(Igen: 4633/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Süveges-Győrfi Andrea és Németh-Sisitka Noémi tulajdonosokat választják meg.

(Igen: 4633/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

A közgyűlés a meghirdetett pontok tárgyalási tartalmát és sorrendjét támogatja és elfogadja.

(Igen: 4633 /10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

2. Napirendi pont: 2024. évi beszámoló elfogadása. Határozathozatal. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.

H. Kiss Brigitta elmondja, hogy a közgyűlési meghívóval a tulajdonosok kézhez kapták a 2024. év elszámolását is.

Tételeken felsorolásra kerülnek mind a bevételi, mind a kiadási oldal tételei. Elhangzik, hogy az összes kifizetés kettős aláírással történik. Elhangzik, hogy nagyon magas a kintlévőség, a társasház biztonságos működés érdekében fontos, hogy a közös költség rendszeres fizetési kötelezettségének tegyenek eleget a tulajdonosok. A Levezető Elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontban hozott határozatot.

4/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

(Igen: 4633/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

3.) Napirendi pont: Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.

5/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

A 2024.évi rezsicsökkentésből származó megtakarítást a tulajdonosi közösség kéri közös megtakarításként kezelni.

(Igen: 4633/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

4.) Napirendi pont: 2024.évi Víz-csatorna díj terv és tény különbözete miatt a vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozóan jóváírás érvényesítésének ismertetése. (492.558/ 602 m²= kerekítve 818,-/m² 1* jóváírás) Határozathozatal.

Kiss Brigitta a napirendi pont kiírásának okáról beszámol;

2024. évben a 39 darab ingatlanból hitelesített mellékvízmérő órával 26 rendelkezik (1577 m²)

Hitelesített mellékvízmérő órával 13 nem rendelkezik (602 m²)

2024.évben a víz-csatorna átalány a hitelesített vízórával nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan havi 100 Ft /m²/hó előírással lett előírva. Amely terhelés évi szinten 583.200, - Ft Az 583.200, - összegű terheléssel a ténylegesen kifizetett víz-csatorna díj 90.642, - Forint volt. A különbségből adódó (kerekítve) 492.436, - Ft jóváírást kell érvényesíteni m² alapon visszaosztva. (492.436 Ft/ 602 m² = kerekítve 818,- Ft/m²)

6/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a 2024.évi tény-terv különbségből adódó (kerekítve) 492.436, - Ft jóváírást érvényesítse, m² alapon a 2024.évben hitelesített vízórával nem rendelkező ingatlanokra egyszeri - kerekítve - 818,- Ft/m² összeggel.

(Igen: 4633/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

5.) Napirendi pont: 2025. évi növényesítési pályázaton való indulás. Határozathozatal.

7/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

A Társasház közössége úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett növényesítés pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviseletet a pályázat lebonyolítására. Továbbá a tulajdonosok nyilatkoznak, hogy vállalják a növények gondozását. Tervezett összköltség 250.000, - Forint, ebből vissza nem terítendő pályázati támogatás, a kiírás szerint várhatóan; 125.000, - Forint

Pályázat tárgya: Udvari kertbe egynyári palánták ültetése, muskátlik, kerti eszközök, növénytápok, növényvédőszer, fák fiatalító metszése, termőföld...stb)

(Igen 4633/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

152

6.) Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt. Tiszta utca, rendes ház 2025. évi pályázaton való indulás. Határozathozatal

8/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján kerül kiírásra. vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése

- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok: graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon, - zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

(Igen 4633/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

7.) Napirendi pont: 2025. évi költségterv megbeszélése. Határozathozatal

Közös költségelőirányzat módosítása. (350,- Ft/m²/hó összegről 400,- Ft/m²/hó összegre, víz-csat átalány 100,- Ft helyett 50,- Ft/m² összegre)) Határozathozatal.

2025.évben a Társasház anyagi helyzete nem teszi lehetővé újabb pályázaton való részvételt. Azonban elsődleges cél, hogy a biztonságos üzemeltetésen felül ismét megtakarítást is tudjon képezni a közösség, hiszen a befejező tetősík felújítási munka, a függőfolyosók felújítása és nem utolsósorban az elektromos hálózat felújítása is a tervek között szerepel.

Közös költségelőirányzat 2025.április 1- től kezdődően az alábbi;

Vízórás albetétek esetében: 400,- /m²/hó + 304,- Ft /ingatlan/ hó technikai vízdíj

Vízóra nélküli albetétek esetében: 400,- + 50,- /m²/hó = 450,- /m²/hó

A folyamatosan növekvő árak miatt, melyek mind a munkadíjakat, mind az anyagárakat érintik + KATA- s vállalkozások megszűnése indokolja a közös költségelőirányzat emelését. Az AEGON épületbiztosítási díj is emelkedett havi 128.458,- Ft ról, 154.486,- összegre.

Amennyiben a közös költség előirányzatot (+ 50 Forinttal), azaz 400,- /m²/hó összegre emeli a közgyűlés, abban az esetben havi 108.950,- , míg évi 1.307.400,- Ft plusz bevétele keletkezett a házknak

A víz-csatorna átalány összegének csökkentése javasolt 100,-/m²/hó helyett 50,- Ft/m²/hó előirányzati díjra. Évekre visszamenőleg év végi elszámolás után jóváírást kell érvényesíteni a vízóra nélküli ingatlanok tekintetében.

USA

2025. január 1-vel a Társasház anyagi helyzete az alábbi:

Üzemeltetési számla: 567.043, -
 Megtakarítási számla: 1.126.366, -
 OTP LTP I: 850.218, -
 OTP.LTP. II.: 850.218, -
 Összesen: 3.393.845,-

A Társasház összes kifizetése un. kettős aláírással történik, a közös képviselő első helyen, míg ellenőrzés után második helyen a Számvizsgáló Bizottság egy tagja ír alá. ír alá.

Elhangzik, hogy a Társasház következő tervezett nagyberuházása a függőfolyosó felújítása, valamint az elektromos hálózat felújítása. A munkákra kérjen be tervek és költségvetési ajánlatokat a közös képviselet. Közös képviselő elmondja, hogy a sorrendiség miatt szükséges a statikus és a műszaki ellenőr jelentése, így javasolja, hogy a közösség támogassa a szakértői vélemények bekérését.

8/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

A közgyűlés a 2025. évi költségtervezet javaslatot elfogadja.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös költségelőirányzat és egyéb előirányzatok 2025.04.01-től az alábbiak szerint módosul

- Alap közös költség: 400,- Ft /m² /hó + 304,- Ft tech. víz/hó/lakás

-Víz-csatorna átalány: 2025.04.01-től kezdődően:50,-Ft/m²/hó összegű előirányzatra módosul

(a hitelesített mellékvízmérő órával nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan.)

(Igen: 4633 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

9/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasház elektromos hálózat felújítására kérjen be „nagyságrendi „ajánlatokat, mind az I. ütemre (Bejövő /betáp kábel és nagy elosztó szekrény) mind a II. ütemre (gerinc és felszállóvezeték a lakások kötődobozáig)

Továbbá a közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt arra is, hogy rendelje meg a függőfolyosók állapottrögzítő statikai szakvéleményét és kérjen be árazatlan költségvetést a kiíró felől.

Ennek díját, mely előre láthatóan 400.000,- -500.000,- Ft költség lesz.

(Igen: 4633 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

USU

h

8.) Napirendi pont: Klíma külső egység elhelyezése, tulajdonosi kérések alapján. Levél mellékelve. Határozathozatal.

A társasházban a Klíma berendezések külső egyégeinek elhelyezési szabályai ügyében, a 2017.évi közgyűlésen döntött a közösség, mert nagyon rossz minőségű külső egység került felszerelése és Bírósági feljelentési ügy is lett belőle.

Az alábbi jegyzőkönyvi kivonatban megismerhetik az akkor hatályba lépő határozatot.

Azonban a megnövekedett igény miatt a Tulajdonostársak egy csoportja, nemrégiben levelet írt a közös képviseletünk számára, melyben kérték a 4/2017 (2017. július 20.) sz. Határozat újratárgyalását, leginkább a külső egységek telepítésére vonatkozó rendelkezés könnyítése miatt.

Gervai Balázs tulajdonos elmondja, hogy egyre nagyobb igény van a lakásokban a klímaberendezésekre, hiszen egyre elviselhetetlenebb nyaranta a hőség.

Közös a képviselő kéri a közösséget, hogy egy mindenki számára elfogadható szabályozással döntsenek a klíma külső egységek telepítésének ügyében.

Az közgyűlés a napirendi pontban az alábbi határozatot hozta meg:

10/2025 (2025. március 19.) sz. Határozat

A 1078 Budapest Murányi utca 38 számú társasház belső homlokzatára az alábbi feltételekkel lehet klíma berendezés -külső egységet telepíteni;

Ingtatlanonként kizárólag 1 db külső egység telepítése engedélyezett

Telepítés előtt a közvetlen szomszédos ingatlan /ingatlanok tulajdonosával egyeztetni szükséges a pontos falfelület megjelölésével (méretezett skicc) és ezt a nyilatkozatot szükséges még a telepítés előtt leadni a közös képviseleti irodán

A külső egység hangkibocsátása maximum 60 dB lehet

Kizárólag új készülék kerülhet telepítése

A külső egység kondenzvíz elvezetéséről gondoskodni szükséges, azt az ingatlanba vissza kell vezetni. Folyosóra vagy bármely osztatlan közös területre kivezetni nem szabad.

Ezzel egyidőben dönt a közösség arról, hogy az eddig telepített klímákra is vonatkoznak a fenti szabályok és követelmények. Amennyiben nem történik meg a határozatban leírt műszaki és/vagy egyéb előírás abban, az esetben birtokvédelmi eljárás kezdeményezésével és bírósági feljelentéssel élhet a közösség, illetve a közösség megbízásából a közös képviselő.

(Igen: 4633/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

NSA

Németh- Sisitka Noémi tulajdonos jelzi, hogy az ingatlanuk felújításakor, szabályszerűn jártak el és a klíma külső egységet a 4/2017 közgyűlési határozat alapján a padláson helyezték el. A közgyűlés rövid megbeszélés után javasolja, hogy az eddig hatályos szabályozás miatti „többlet költséget” egyeztetés után írja jóvá a közös képviselő az érintett ingatlan folyószámláján. Közös képviselő elmondja, hogy erről akkor intézkedhet, ha napirendi pontban tárgyalja és határozat formájában megszavazza a közösség. Ezért a következő közgyűlésen napirendi pontban kihirdetésre kerül a kompenzáció kérdése (is.)

9.Napirendi pont: Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

- Mándokyné Ványi Gabriella elmondja, hogy a fszt 3/A ingatlana melletti osztatlan közös helységet szeretné a háztól megvásárolni.
Kiss Brigitta, közös képviselő elmondja: Az alapító Okiratban az alábbi jelölésekkel és területtel vannak rögzítve a helységek:

XXXVI. 4.59 m²

XXXVII. 1.25m²

XXXVIII. 1.25 m²

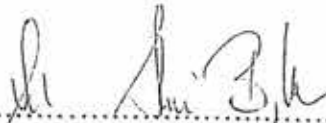
A közgyűlésen jelenlévők nyitottak az értékestésre, de azt vételi szándéknyilatkozat formájába kell, hogy beadja a tulajdonos és a következő közgyűlésen napirendi pontban tárgyalni. amennyiben elvi hozzájárulással beleegyeznek, úgy szükséges ügyvéd bevonásával intézni az adás -vételt, az alapító Okirat módosítást és minden egyéb ügyintézés....

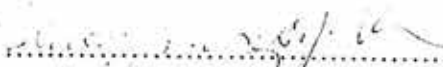
- Sajnos hajléktalan jár be már hosszú hetek óta a házba -szinte ott lakik-, koszt és káoszt hagy maga után, nem beszélve arról, hogy rányitogat a lakások ajtajaira- így szeretnék a lakók, ha a kaputelefonrendszer kódos beléptetőre legyen kiegészítve oly módon hogy ki kell osztani a proxy (beléptető) korongokat és a kódokat megszüntetni. A felcsengetési lehetőség maradna, de a kódok megszűnnek a jövőben. a többség kéri ezt a változtatást végrehajtani. 2 db. korong jár majd egy ingatlanhoz, de utánvétellel való rendelés lehetséges lesz majd...

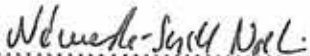
A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.10 -kor bezárta a közgyűlést.


.....
Levezető elnök

K.M.F.


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Tájékoztatás írásbeli szavazás eredményéről

Jegyzőkönyv

Készült

Helye : 1076 Budapest , Garay utca 37. Nívós Társasházkezelő Kft. Közös képviselő irodájában.

Ideje: 2013. December 30. 11.00 - 11.40

Jelen vannak : Nívós Társasházkezelő Kft. részéről : Horváthné Kiss Brigitta (jegyzőkönyvvezető)

Társasház részéről : Gervainé Gonda Erika – SZVB. Bizottság -Jegyzőkönyv hitelesítő
Kalita Anikó – SZVB. Bizottság- Jegyzőkönyv hitelesítő

A jelenlévők megállapítják , hogy beérkezett 23 db szavazó ív , ebből érvénytelen 0 szavazat. Az Összesen beérkezett érvényes szavazatok tulajdoni hányad aránya 7011 /10.000 Ennek értelmében az 50+1% szavazati arány beérkezett .

Az igen szavazatok aránya eléri az 50+1%-ot, így a szavazás érvényes és eredményes.

(Igen: 5451 th, Nem: 237th , Tartózkodott: 1323th)

A jelenlévők megállapítják, hogy az írásbeli szavazás eredményeképpen az alábbi tulajdoni hányadokkal határoztak a tulajdonosok.

2013. / 6. sz. határozat:

A Társasház közgyűlése úgy dönt, hogy 2013. november 13-án megtartott közgyűlésén hozott határozatait megerősíti és az ERIN CENTER Bt. közös képviselő megbízását 2013. 12. 31-vel felmondja, őt mint közös képviselőt e hatállyal visszahívja. Egyúttal 2014. január 1-vel, a 2013. 11. 13-i közgyűlési jegyzőkönyvben foglaltak szerint, megbízza a Nívós Társasházkezelő Kft-t, a közös képviselettel. A Társasház bankszámlája felett az alábbiak szerint jogosultak a következő személyek rendelkezni.

A kettős aláírási jogot biztosítja oly módon, hogy első helyen a Nívós Társasházkezelő Kft. részéről Horváthné Kiss Brigitta vagy Nagy Andrea, míg a második helyen Kalita Anikó, Gervainé Gonda Erika vagy Kornél Lászlóné az aláíró . Ezzel egy időben a korábbi rendelkezési jogokat visszavonja.

Kmf.



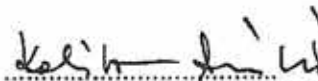
Horváthné Kiss Brigitta



Gervainé Gonda Erika

Számvizsgáló Bizottság tagja

Jegyzőkönyv hitelesítő



Kalita Anikó

Számvizsgáló Bizottság tagja

Jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

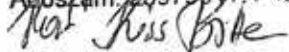
Budapest, 1078. Murányi utca 38. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

NIVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37

Adószám: 23979611-1-42



Közös képviselő

