

2025. MÁJ. 29.

19601

125



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Teljesítés: X/15-1/25
2025. MÁJ. 29.
Állapot: JFM

Azonosító:EPAPIR-20250529-1001

Küldő

Dátum:

2025.05.29

Viselt n

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390
114/2025

Születé

Azonosító:

EPAPIR-20250529-
1001

Anyja n

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születé

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születé

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Dembinszky utca 37

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Dembinszky utca 37 "Tiszta utca rendes ház"
pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnev

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

D_37.pdf

3.0 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2

A8D3ABC9D994E3
E3A9C1D10B7A588
943AECED8B555F0
CB921CEB8A451F4
B53C0

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Dembinszky utca 37.
Budapest
1071**

KORREKT HÁZPARTNER KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 26302948-1-42

Korrekt Házpartner Kft.

Közös képviselő

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: **Társasház Dembinyzky utca 37.**

II. Címe: **1071 Budapest, Dembinyzky utca 37.**

III. A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Dembinyzky utca 37.előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20372118**

Adószáma: **28860642-1-42**

IV. A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **korrekt.hazpartner@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

V. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

VI. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.



pályázó képviselőjének aláírása

KORREKT HAZPARTNER KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 26302948-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1071 Budapest Dembinszky utca 37. számú Társasház 2025. április 14-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: A 17.10 órára meghirdetett közgyűlésen a tulajdonosok 1.525/10.000 tulajdoni hányadban, 15,25 % - a van jelen.

A 17.20-kor a megismételt közgyűlés 1525/10.000 Th-dal, 15,25 % -kal határozatképes.

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviselői iroda

Tárgy: A Budapest, VII. Dembinszky u.37 Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea (közös képviselő) üdvözlí a megjelent magán tulajdonosokat.

Napirendi pont:

- a.) Hangfelvétel készítése
- b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- c.) Hitelesítők megválasztása
- d.) Napirendi pontok elfogadása

1.) 2024. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal

2.) 2025. évi költségvetés tervezet elfogadása. Határozathozatal

3.) A 2025. évi tervezett és ténylegesen a szolgáltató felé kifizetett víz-csatornadíj különbözet kifizetés (329.364,-/ 721 m² = 456,- Ft /m²) tájékoztató, döntés egyszeri jóváírásról a tulajdonosok felé. Határozathozatal

4.) Indulás a Tiszta utca, rendes ház” 2024. évi pályázatán. Határozathozatal

5.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

1.napirendi pont: a.) b.) c.) d.) Napirendi pont

A hangfelvételhez egyhangúlag hozzájárul a lakóközösség

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Nagy Andrea	Közös képviselő
Jegyzőkönyvvezetőnek:	Nagy Andrea	Közös képviselő
(Igen 1.525/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)		

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Ferkel Hajnalka és Szpisják Bálint tulajdonosokat választják meg.
(Igen 1.525/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

A levezető elnök kéri a Tulajdonosokat szavazzanak a napirendi pontokról.

A napirendi pontok tartalma és javasolt tárgyalási sorrendjének elfogadása egyhangú
(Igen: 1525/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

1. napirendi pont: 2024. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal

A tulajdonosok az elszámolásról szóló kimutatást és írásbeli kiegészítést kézhez kapták. Nagyobb beruházás nem történt az épületen.

1/2025. (2025. április 14.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2024. évi elszámolást elfogadja.

A 2024. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosok közös megtakarításként kérik kezelni.

(Igen 1525/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

2. napirendi pont: 2025. évi költségvetés tervezet elfogadása. Határozathozatal

Levezető elnök elmondja, hogy a tulajdonosok a meghívó mellékleteként kézhez kapták a 2025. év tervezetét. A takarítási díj nem kerül emelésre elfogadták a jelenlévő tulajdonosok a 10 % emelést. A takarítással nem elégedettek a tulajdonosok, így annak az emelését elvetették.

2/2025. (2025. április 14.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2025. évi költségvetés tervezetét elfogadja.

A hitelesített vizórával rendelkező Tulajdonosok közös költség mértéke nem változik.

A közös képvisleti díj 10 % emelését támogatja a tulajdonosi közösség.

(Igen 1525 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 143/10.000 th.)

3.) napirendi pont:) A 2024. évi tervezett és ténylegesen a szolgáltató felé kifizetett víz-csatornadíj különbözet kifizetés (329.364,-/ 721 m² = 456,- Ft /m²) tájékoztató, döntés egyszeri jóváírásról a tulajdonosok felé. Határozathozatal

3/2025. (2025. április 14.) sz. Határozat

A 2024.évi víz-csatorna díj terv és tény összegének különbségéből adódó 330.693,- Ft pluszban befizetett díjat a hitelesített vizórával nem rendelkező tulajdonosok 456,-Ft/m² összegben egyszeri jóváírásként a tulajdonosi folyószámlán visszakapják.

(Igen 1525/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

4. Napirendi pont: Felújítási munkák megbeszélése:

h

A levezető elnök elmondja, hogy a tető nincs jó állapotban és az oromfalról is vissza kellett a téglákat szedni, mert balesetveszélyesen kint lógtak az utcafronton. A közös képviselet felülvizsgálhatja a tetőszakaszt és a hozzá tartozó ereszesatornákat.

5. napirendi pont: Indulás a Tiszta utca, rendes ház” 2024. évi pályázatán. Határozathozatal

A társasház indulni szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2020.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

4/2025 (2025. április 14.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviseletet a pályázat lebonyolítására.

(Igen 1525 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

6. napirendi pont: Egyéb. Ebben a pontban határozat nem hozható

- I. lépcsőháznál a postaládák alá kerüljön ki egy rekesz a kihulló reklámanyagoknak
- a kaputelefon névtáblája legyen aktualizálva.
- a közös képviseleti elérhetőségi tábla legyen aktualizálva
- a közös képviselet járja körbe, hogy a házi orvosi rendelő elérhetősége hogyan ki által kerülhet ki a ház tájékoztató táblájára.

A közös képviselet lehetőség szerint jár el és határozottan kéri, ha bármilyen probléma van, ez legyen műszaki vagy emberi, azonnal telefonon jelezzék a tulajdonosok.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.00 órakor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyv vezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1071 Budapest Dembinszky utca 37. számú társasház 2022. augusztus 17-én megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak:

A 17.00 órára meghirdetett közgyűlés nem határozatképes. A tulajdonosok 1959/10.000 tulajdoni hányadban, az az 19.59 % - ban jelentek meg.

Felvéve: 1071 Budapest Dembinszky utca 37. szám alatt, a Társasház udvarán.

Tárgy: A Budapest, VII. Dembinszky utca 37. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselet nevében H. Kiss Brigitta és Ádler György üdvözlí a megjelent tulajdonosokat.

Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2022. augusztus 17-én 17.15 órakor megnyitja a közgyűlést.

Napirendi pontok:

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b.) Hitelesítők megválasztása
- c.) Napirendi pontok elfogadása
 - 1. Gondos Gang Gazda Bt.- a KATA törvény változása miatt- megszűnik. Lemondás elfogadása. Határozathozatal
 - 2. Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről döntéshozatal. Határozathozatal.

a.) Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselet
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Ádler György	Közös képviselet
(Igen: 1959/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)		

b.) Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Szpisják Bálint és Szabó Zsolt tulajdonosokat választják meg.

(Igen: 1959/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

c.) A közgyűlés a meghirdetett pontok tárgyalási tartalmát és sorrendjét támogatja és elfogadja.

(Igen: 1959/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

LB

1.Napirendi pont: Gondos Gang Gazda Bt.- a KATA törvény változása miatt- megszűnik.
Lemondás elfogadása. Határozathozatal

4./2022 (2022. augusztus 17.) sz. Határozat

A közgyűlés 2022.augusztus 31-vel a Gondos Gang Gazda Bt, közös képviseleti cég lemondását elfogadja.

(Igen: 1959 /10.000 th, Nem: 0 /10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

2.Napirendi pont: Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről döntéshozatal. Határozathozatal.

5./2022 (2022. augusztus 17.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Dembinszky utca 37. Társasház közös képviseletét 2022.szeptember 1-től kezdődően a Korrekt Házpartner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-323018. adószám: 26302948-1-42) látja el.

A megbízási szerződést a Számvizsgáló bizottság tagjai írják alá.

A Társasház bankszámlái feletti rendelkezést a Korrekt Házpartner Kft. ügyvezetői együttesen gyakorolják.

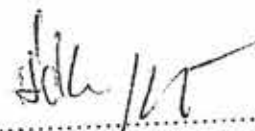
Ezzel egyidőben a korábbi aláírási rendelkezéseket a közgyűlés visszavonja.

(Igen: 1959/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0 /10.000 th)


A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 17.50-kor bezárta a közgyűlést.


Levezető elnök

K.M.F.


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1071. Dembinszky utca 37. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését

Budapest, 2025. május 28.

KÖVREKT HÁZPARTNER KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 26302948-1-42

Közös képviselő