

2025 MAJ 30  
19766/25



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

X/ h/2-1/2025		
2025 MAJ 30.		
elősz. sz.:	mul. sz.:	idősz.:
		2025.05.30

Azonosító:EPAPIR-20250530-1829

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2025.05.30

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250530-1829

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta udvar, rendes ház pályázat 2025

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Thököly út 22. Társasház Tiszta udvar, rendes ház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Sümegei Jánosné

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Thokoly_ut_22._tiszt a_utca_rendes_haz _2025.pdf	8.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	AE2ECA4F036F008 C8DA9DC84B4855 7779BED86AF6762 EC724B8320715F4 0A627

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, Bp. VII. Thököly út 22.

Címe: 1076. Bp. Thököly út 22.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Thököly út. 22. sz. társasház előtti járdaszakasz.

Bankszámlaszáma: 11707024-20410195-00000000

Adószáma: 27012420-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.,1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: 06703169713 Email címe: iroda.erin@gmail.com

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2025.05.28.

ERIN CENTER BT  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 18. I/7.  
Adószám: 21176173-2-42  
pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## **Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz nyilatkozat**

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII.Thököly út 22. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**
  
- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII.Thököly út 22. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

**Budapest, 2025. május 28.**

**ERIN CENTER BT**  
1078 Budapest  
Thököly út 22. sz. 1. em.  
.....  
Adószám: 21176178-2-42

## JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2002. február 18-án a Bp. VII. Thököly út 22.sz. társasház elszámoló és közös képviselő választó közgyűlésén a Bp. VII. Thököly út 22.II.16. sz. lakásban.

Jelen vannak: Szűcs Judit épületreferens  
Önkormányzat részéről:  
Magántulajdonosok: 41,85 %  
Önkormányzat: 45,44 %  
87,29 %

Tárgy: Bp. VII. Thököly út 22. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett elszámoló és közös képviselő választó közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlí a megjelenteket és javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, valamint a hitelesítők személyére vonatkozóan.

- Levezető elnök: Szűcs Judit  
- Jegyzőkönyv-vezető: Szűcs Judit  
- Jegyzőkönyv-hitelesítők: Kálmán Péter  
Siklóssy Sándor

A tisztségviselőket a közgyűlés 100 % igen szavazattal megválasztja.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, és 2002. február 18-án 17.00 órakor megnyitja a közgyűlést. A levezető elnök ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a javasolt Napirendi Pontokat.

1/ A társasház záróelszámolása 2001.01.01-12.31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, az elszámolás ismertetése és határozathozatal.

2/ Közös képviselő választása.

3./2002.évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, közös költség elfogadására határozathozatal.

4./ Jelzálogjog bejegyzésére és peres eljárás kezdeményezésére határozathozatal.

5./ Egyebek.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a meghirdetett napirendi pontot.

### **I. Napirendi Pont:**

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval egyetemben megkapta a 2001.évről készült elszámolást, a 2002.évi költségtervet és egyéni folyószámla egyenleget.

A levezető elnök ismerteti a 2001. év bevételeit, kiadásait költségnemenként, majd tájékoztatja a tulajdonosokat a társasház pénzügyi helyzetéről. Elmondja, hogy a társasháznak kifizetetlen számlája nincs. A közös költséggel tartozókkal szemben ismételt felszólítás után megteszi a szükséges jogi lépéseket.

Hozzászólás, észrevétel:

Tulajdonosok kérelme közös képviselő néven utalni a közös

adódik a cél és a tényleges behízelés között addós  
117.312 Ft differencia és ebből járó kamatbevételek.  
Hogyan, hiszen a közösségi bevételek is.

### HATÁROZAT

A közgyűlés 100% igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett a társasház 2001.évi elszámolását elfogadja, és az EMIK Kft részére a felmentvényt megadja.

#### 2.Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy az EMIK KFT-ből átalakulás folytán a társasházak közös képviselői tevékenysége kiválik, az EMIK Kft felszámolása miatt. A közös képviselői feladatokat önálló tevékenységként 2002. január 01-től az ERIN CENTER Bt vette át. A Bt ügyvezető igazgatója: Sümegi Jánosné, aki hosszú éveket töltött az EMIK Kft-nél.

A Bt telephelye, felfogadási rendje változatlan. Továbbiakban is a jogi, műszaki és gazdasági háttér rendelkezésre áll a kezelési feladatok ellátására. A levezető elnök kéri a tulajdonosok hozzászólását, véleményét.

### HATÁROZAT

A közgyűlés 100% igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett megszavazza, hogy a Bp. VII., Thököly út 22.sz. Társasház közös képviseletét 2002. január 01-től visszamenőleges hatállyal az ERIN CENTER Bt /Bp. VII., Péterfy S.u.34./ lássa el.

A bankszámla feletti rendelkezési jogot az ügyvez.ig./Sümegi Jánosné/ által megadott három főből 2 fő együttes aláírásával gyakorolhatja a közös képviselő. A közgyűlés felhatalmazza a számvizsgáló bizottságot az ERIN CENTER Bt-vel 2002. január 1-vel megkötendő megbízási szerződés aláírásával.

#### 3.Napirendi pont



A levezető elnök ismerteti a 2002. évre várható bevételeket, kiadásokat, a közüzemi áremeléseket, majd javaslatot tesz a 2002. évre vonatkozó közös költségre.  
Hozzászólások, észrevételek:

### HATÁROZAT

A közgyűlés ~~5,42~~ % igen, 5,89 % nem, ~~0~~ % tartózkodás mellett az alábbi közös költséget fogadja el:  
Vízórával rendelkezők közös költsége:  $66 Ft/m^2/hó$  ebből  $10 Ft/m^2/hó$  felújítási alap +  $1 m^3/e$   
Vízórával nem rendelkezők közös költsége:  $118 Ft/m^2/hó$  ebből  $10 Ft/m^2/hó$  felújítási alap  
Fenti közös költség 2002. marcius 01.-től érvényes.

#### 4. Napirendi pont

A levezető elnök kéri a közgyűlés jóváhagyását a 6 hónapot meghaladó közös költséggel tartózkodóknak jelzálogjoggal történő megterhelésére - általános meghatalmazás -, mert így nem kell tulajdonosonként közgyűlést összehívni.

### HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy a társasházról szóló 1997. évi CLV. tv. 24. §. alapján felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével legalább féléves hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékául.  
A határozat meghozatalában a hátralékos tulajdonostárs nem élhet szavazati jogával.  
A határozatot a hátralékos tulajdonostárs részére a jogorvoslati lehetőség feltüntetésével kézbesíteni kell.

A jelzálog jog bejegyzésének elrendelése sféléves hátralékonként megismételhető.  
A közgyűlés határozata, illetőleg a közös képviselő rendelkezése az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre alkalmas okirat.  
Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kiegyenlítették, a közös képviselő köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni.

#### 4. Napirendi pont Egyebek


Tulajdonosok kéri közös képviselőt, hogy képviselő az üzemeltetési szabályokról, különösen az 300 eft - az az három szálcaier forintot feljülkri szabályoz.


A következő közgyűlések első pontja minden esetben az előző közgyűlésen hozott határozatok végrehajtásáról beszámoló. Kérjük közös képviselőt, hogy a 2001-ben hozott határozatokat ellenőrizze a tulajdonosokat értesítő határozatában. 2002. május 31-ig azaz be kell adnia.

Miután a tulajdonosok részéről egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és a közgyűlést bezárja.

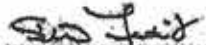
Jelen jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és a meghatalmazásokkal együtt érvényes.

K.m.f.

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

  
Jegyzőkönyv-vezető

  
Levezető elnök



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. március 19.-én a Bp. VII., Thököly út. 22. sz. társasház elszámoló közgyűlésén, Erin Center Bt irodája.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 16.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 6232/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképes, a csatolt jelenléti ív alapján. Ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII. Thököly út. 22. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

### 1./2025./03.19./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

**Levezető elnök:** Sümegi Ibolya

**Jegyzőkönyvvezető:** Sümegi Ibolya

**Hitelesítő:** Molnár Ildikó

**Green James**

### 2. Napirendi Pont:

Levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat.

1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezető-jének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.

2./ Napirendi Pontok elfogadása, határozathozatal.

3./ Társasház záró elszámolása 2024.01.01. – 2024. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.

4./ 2025.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.

5./Közös képviselő mandátumának megerősítése, nyilvántartásba vételi kötelezettséggel kapcsolatos eljárás. Határozathozatal.

6./ Határozathozatal a 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételtől.

7./ Határozathozatal kapualjban lévő biztonsági rács kialakításáról.

8./ Molnár István számvizsgáló bizottsági tag lemondásának elfogadása. Határozathozatal.

9./ Új számvizsgáló bizottsági tag megválasztása.

10. Egyebek

### 2./2025./03.19./sz. HATÁROZAT



A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és annak sorrendjét.

### 3. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2024. évre vonatkozó elszámolását, a 2025. évi költségvetési tervet, a tulajdonosi folyószámla egyenleget, a társasházi törvény előírása alapján a 2024. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével, valamint a 2025. évi közös költséghez való hozzájárulás összegét a tulajdonosok nevének feltüntetésével, lakás és nem lakás célú albetétenkénti megbontásban.

Ugyancsak megküldésre került korábban tulajdonosonkénti megbontásban a 2024. évi rezsicsökkentés összege. Mivel a tavalyi évben a társasház pénzforgalma meghaladta a 20.000.000 Ft összeget, ezért törvényileg a társasház anyagát független könyvvizsgálatra kellett küldeni, ennek eredményét szintén mindenki megkapta a meghívóval együtt.

A társasház megtakarítása 2024. 12.31.-ig összességében 91.608 Ft, melyről készült kimutatást már korábban megkapták a tulajdonosok.

A tavalyi évben a tényleges víz-csatorna díj összege több volt a tervezetnél, ezért a vízőra nélküli albetéteknél egy egyszeri 50 Ft/m<sup>2</sup> összeg előírás szükséges, a 2024. évi víz-csatorna díj rendezésére.

A tulajdonosi kintlévőség 1.150.304 Ft, ez tartalmazza a célbefizetés elmaradásokat is. Ez a mai nappal jelentősen lecsökkent.

A közös képviselő elmondja, hogy dr. Szele Róbertné még 2018. évben megindította a vízmű felé vízőrájának cseréjét, de a folyamat elakadt. Időközben sajnos ő elhunyt és fia Szele Róbert lett az örökös, aki újra folytatta ennek az ügyintézését és végre sikerült a tavalyi évben hitelesítenie az órát. Ami az órában volt állás, rendezte a vízmű felé. Viszont, mivel nem volt hitelesítve, a vízőra nélküli közös költség került előírásra. Szele Róbert kérése, mivel 2019. januárjától 2024. évig az órában lévő állást rendezte, ezt csekken is bemutatta, dr. Szele Róbertné halála óta a lakást nem is lakták, 2019. év januárjától a vízdíjat írja neki jóvá a társasház.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

### 3./2025./03.19./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6232/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2024. 01.01.-12.31-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2024. évi ügykezelői tevékenységét egyhangúlag jóváhagyja.

Egyben a közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy a rezsicsökkentésből eredő 91.608 Ft, maradjon a társasház számláján.

A közgyűlés 6232/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megszavazza, hogy a közös képviselő 50 Ft/m<sup>2</sup> egyszeri előírást eszközöljön, a vízőrával nem rendelkező albetétek közös költség előírásában, a 2024. évi vízdíjszámolás rendezéseként.

A közgyűlés 6232/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett a közgyűlés jóváhagyja, hogy a közös képviselő Szele Róbert részére 2019. januárjától jóváírja.

### 4. Napirendi Pont:

A levezető elnök ismerteti 2025.évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2025.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 310,-Ft/m<sup>2</sup>/hó +600 Ft/albetét/év technikai vízdíj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 390,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Takarító vállalkozó díjazása 2025.01.01.-től: 55.000,-Ft/hó

Közös képviselet díjazása 2025.01.01.-től: 65 .000,-Ft/hó

A részvételi arány 172/10.000 th-val emelkedett.

#### 4./2025./03.19./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6404/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2025. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2025. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek: 310,-Ft/m<sup>2</sup>/hó +600 Ft/albetét/év technikai vízdíj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 390,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Takarító vállalkozó díjazása 2025.01.01.-től: 55.000,-Ft/hó

Közös képviselet díjazása 2025.01.01.-től: 65.000-Ft/hó

#### 5. Napirendi Pont:

A 2003.évi CXXXIII.tv a társasházakról, 2024.X.01.napjától kiegészül az alábbiakkal, 55/A § (2): A közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az in-téző bizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet csak akkor láthat el, ha tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság -az erre irányuló kérelme alapján – az ingatlan-nyilvántartásba – a társasház törzslapra -fel-jegyezte. Fenti időponttól hatályba lépő törvényi rendelkezés értelmében a Tár-sasházak tisztségviselőinek /közös képviselőinek/ kezdeményezniük kell az ingatlanügyi hatóságnál a tisztségük tényének ingatlan-nyilvántartásba vételét az általuk képviselt társasházak törzslapjára. A nyilvántartásba vételi kötelezettségnek a társasházi tulajdonosi közösség, illetve az eljáró közös képviselet a következő határozat meghozatalával, annak és az abban rögzített adatok ingatlan nyilvántartásba történő leadásával tud eleget tenni.

#### 5./2025./03.19./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6404/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett a mai nappal megerősíti az Erin Center Szolgáltató Betéti Társaság közös képviselő mandátumának érvényességét határozatlan időre.

A közgyűlés 6404/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja, feltétel nélküli és visszavonhatatlan engedélyét adja, hogy a közös képviselet a 2003. évi CXXXIII. Törvény rendelkezéseinek eleget téve az alábbi adatok megadásával kezdeményezze a közös képviseletre, társasház-kezelési, ingatlan kezelési feladataira kapott megbízásának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését:

A Budapest VII. kerület 33008 helyrajzi szám alatt található, „Társasház” meg-nevezésű, természetben a 1076 Bp. VII kerület Thököly út. 22. sz. alatt található Társasház közös képviseleti, társasház-kezelési feladatait az Erin Center Szolgáltató Betéti Társaság /rövidített cégnév: Erin Center Bt/ látja el.

Székhely címe: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 18. I.7.

Cégjegyzék száma: 01-06-748069

Adószám: 21176173-2-42

A társasház képviseletét az Erin Center Bt irodája végzi.

Az iroda címe: 1078 Bp. Nefelejcs u. 18. I.7.

Az iroda központi e-mail címe: iroda.erin@gmail

Az iroda központi telefonszáma: +36 1 322 3660

#### 6. Napirendi Pont:

Minden évben indul a társasház a Tiszta utca rendes ház pályázatán, az idei évben is kiírásra kerül. Érdemes lenne az idei évben is elindulni, miután kiírják a pályázatot.

#### 6./2025./03.19./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6404/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás úgy határoz, hogy indul a 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatán.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a pályázat kiírása után adja be a pályázatot.

#### 7. Napirendi Pont:

Több tulajdonosnál felmerült a biztonsági rács beépítésének a kérdése, mert az utóbbi időkben rengeteg hajléktalan bejut a társasházba.

Ez a biztonsági rácsos ajtó a lépcsőház elejére kerülne kiépítésre proxy korong rendszerrel.

Ismerteti a bekért árajánlatokat.

Báder Zsolt ev.: 1.144.120 Ft

Louise House Kft: 1.313.923 Ft

Épít-Tóth Kft 1.272.843 Ft

Tulajdonosok elfogadják Báder Zsolt ajánlatát, abban az esetben, ha április végéig megcsinálja a biztonsági rácsot.

#### 7./2025./03.19./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6404/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja Báder Zsolt e.v. árajánlatát 1.144.120 Ft összegben a biztonsági rács kialakítására, azzal a kikötéssel, hogy a munkát f.év április végéig meg kell csinálnia.

#### 8. Napirendi Pont:

Molnár István jelezte lemondását összeférhetetlenség miatt. Kéri a tulajdonosokat, fogadják el lemondását.

#### 8./2025./03.19./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6404/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja Molnár István lemondását.

9. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, Molnár István helyére új számvizsgálót kell választani, Molnár Ildikót javasolja.

9./2025./03.19./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6404/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett Molnár Ildikót választja meg számvizsgáló bizottsági tagnak.

Egyebek:

Cziráki Zsombor jelzi, lakásához szeretne klímát kiépíteni, kondenzvíz elvezetése pedig a mellette lévő csatornába történne.

A tulajdonosok egyhangúan hozzájárulnak a klíma felszereléséhez.

A levezető elnök jelzi, hogy a Roni ABC is felkereste őt, hogy az udvaron szeretnének 4 m2 helyet bérelni egy tároló egységet létrehozni a pet palackok tárolására, havi 2000 Ft/m2 összegben. A tulajdonosok véleménye, nem szeretnék, hogy a pet palackokat udvaron tárolják. Így is jelenleg sok az idegen a társasházban.

Tulajdonosok kéri a közös képviselőt, szólítsa fel a vállalkozót, hogy a pincei szellőzők betonfedeleit 2 héten belül állítsa helyre, amennyiben ez nem történik meg, akkor a közös képviselő ezt csináltassa meg mással, amit levonnak a Szondalpin Kft-től.

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.

.....  
Levezető elnök

.....  
Jegyzőkönyvvezető

.....  
Molnár Ildikó  
Hitelesítő

.....  
James Green  
Hitelesítő

