

2025 MÁJ 29

19607 125



AVDH Bélyegző

Hivatkozási szám: 1421-1/2025		
2025 MÁJ 29		
Értékelő	Működés	Állapot
		2025.05.29 JFM

Azonosító:EPAPIR-20250529-1553

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

S Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390
114/2025Azonosító: EPAPIR-20250529-
1553Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TASTémacsoport neve: Önkormányzati
igazgatásÜgytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEMÜgytípus neve: Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Nefelejcs utca 22

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Nefelejcs utca 22 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

N_22.pdf

3.3 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2D11261AF2EAACE
010102DC5BC9B84
A5B3084F33920F7
144E06CA5D7D31E
C7232

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Nefelejcs utca 22.
Budapest
1078**

Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 24970299-1-42

**Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
Közös képviselő**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: **Társasház Nefelejcs utca 22.**

II. Címe: **Budapest, 1078 Nefelejcs utca 22.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Nefelejcs utca 22.előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20406996**

Adószáma: **27011704-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36707751275** Email címe: **nivos2kft@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.

.....
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1078 Nefelejcs utca 22. számú társasház 2025. március 10-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 4.460/10.000 tulajdoni hányada 44.60 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078 Budapest, Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

Tárgy: A Budapest, 1078 Nefelejcs utca 22. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2025. március 10-én 17.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
b.) Hitelesítők megválasztása
c.) Napirendi pontok elfogadása
d.) Hangfelvétel készítése

1. 2024. évi elszámolás. Tájékoztató a Rezsicsökkentésről. Határozathozatal
2. 2025. évi költségterv. Határozathozatal
3. Indulás a 2024. évi „Tiszta utca , rendes ház” pályázaton. Határozathozatal.
4. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea
Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea
(Igen: 4460 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)
Jegyzőkönyv hitelesítőnek : Bakos Mariann,
(Igen: 4460 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)
és Dr. Laufer Erzsébet tulajdonost választják meg.
(Igen: 4460 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselet
Közös képviselet

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.



1. Napirendi pont 2024. évi elszámolás

2024. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2024. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval. Ismerteti még egyszer a számokat és tájékoztatja a lakókat, a karbantartási munkálatokról.

1/2025 (2025. 03. 10.) Határozat

A közgyűlés a 2024 évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják. A 2024. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni egyhangúan.

(Igen 4460 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

2. számú napirendi pont: 2025. évi költségterv. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2025.évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok. Ismerteti ismét a sarok számokat, valamint kéri, hogy a takarítási 78.000,-/hó és a közös képviseleti díjat (2.750,-/albetét) a tervezet szerint fogadják el a tulajdonosok. Elhangzik kérésként, hogy a közös költség igazságos költségelése miatt, ne a tulajdoni hányad szerint legyen figyelembe véve, hanem négyzetméter arányosan legyen nyilvántartva és a tulajdonosok felé kiterhelve. Így a közös költség 2025. évben változatlan marad. A vízőrával rendelkező ingatlanokra 365,-/m²/hó+50,-/m²/hó=415,-/m²/hó, míg a vízőrával nem rendelkező ingatlanok 365,-/m²/hó+50,-/m²/hó+140,-/m²/hó vízdíj=555,-/m²/hó.

2/2025 (2025. 03. 10.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2025. évi költségtervet a fent részletezett tételekkel. Ennek értelmében a közös költség előirányzat marad a négyzetméter arányos fizetési kötelezettség szerint. Így a vízőrás ingatlanokra 365,-/m²/hó+50,-/m²/hó=415,-/m²/hó, míg a vízőra nélküli ingatlanokra 365,-/m²/hó+140,-/m²/hó(vízdíj)+50,-/m²/hó = 555,-/m²/hó marad az előző évi közös költség.

(Igen: 4460 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

3.számú napirendi pont: Indulás a 2025. évi „Tiszta utca , rendes ház” pályázaton. Határozathozatal.

A társasház indul indulni szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,



Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

4/2025 (2025.03.10.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 4460 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4.számú napirendi pont: Egyéb

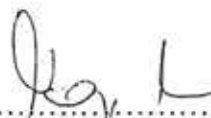
- a tulajdonosok kéri, hogy legyen lezáratva a társasház pincéje és legyen felmérve a pincének a kilomtanítása.
- a lépcsőházi oldalsó vizesedés legyen kivizsgálva és megcsináltatva a postaládáknál.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.00 perckor bezárta a közgyűlést.

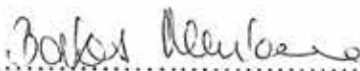


Levezető elnök

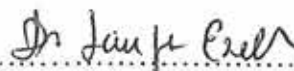
K.M.F.



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. szeptember 25-én a Budapest VII. ker. Nefelejcs u. 22. sz. alatti társasház udvarán

Jelen vannak: az Önkormányzat részéről: Palkovics Márton
a mellékelt jelenléti ív szerint:
- magántulajdonos összesen: 5895/10000 tulajdoni hányadban
- Önkormányzat: 363/10000 tulajdoni hányadban
Tulajdonosok összesen: 6258/10000 tulajdoni hányadban

Tárgy: a Budapest, VII. ker. Nefelejcs u. 22. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése

Napirendi pontok:

a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása
Határozatképesség esetén:

b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása
Szavazásra előterjesztett napirend:

1. Új közös képviselő megválasztása
2. Számvizsgáló Bizottság

Balmos Gábor 17:00 órakor megnyitja a közgyűlést és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy az első napirendi pontban hozzanak határozatot.

Határozatok:

a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása

A közgyűlés:

-levezető elnöknek:	Balmos Gábor	-t
-jegyzőkönyv vezetőnek:	Balmos Melinda	-t

6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes és 17:02 órakor megnyitja a közgyűlést.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

A közgyűlés:

- jegyzőkönyv hitelesítőknél:	Bakos Marianna	-t
	Szoporiné Ungvári Tímea	-t

6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

A közgyűlés 6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodás alapján a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

1.) Napirendi pont

Új közös képviselő megválasztása

Két új közös képviselő jelölt van:

- Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

Bemutatkozik Nagy Andrea (Nívós Kettő Szolgáltató Kft.). 8-10 éve ismeri a társasház közösségét. Bakos és Szoporiné kereste meg, nekik odaadta a cég bemutatkozó levelét. Ismerteti tevékenységüket és munkamódszerüket. Jogi és műszaki háttérrel rendelkeznek. Pályáznak amennyiben megvan az önrész, munkalappal dolgoznak. Vállalási díjuk bruttó 45.000,- Ft/hó.

Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. képviselője is ismerteti programjukat, megemlítve, hogy Ők pluszban ingyenes jogsegély szolgáltatást tudnak biztosítani a ház lakóinak, valamint pályázat esetén plusz segítséget nyújtanak. Vállalási díjuk 40.000,-Ft + ÁFA.

6/2017. (09.25.) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 4983/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 1275/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy határozott, hogy 2017. október 1-től a Nívós Kettő Szolgáltató Kft. (1076 Budapest, Garay utca 37., adószáma: 24970299-1-42, Cj. szám: 01-09-192289) legyen a Társasház közös képviselője havi bruttó 45.000,-Ft díjazás ellenében.

A társasház üzemeltetési és megtakarítási számlái felett a rendelkezési és aláírási jogát a közgyűlés jóváhagyásával gyakorolja:

Név: Nagy Andrea, Szem. lg. Szám: 848293TA
Név: Horváthné Kiss Brigitta, Szem. lg. Szám: 685664SA

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti többi tulajdonos
= 4983/10000 th.

Nemmel szavaztak:

= 0/10000 th.

Tartózkodtak:

Tánczos, Kassai

= 1275/10000 th.

A határozatképes közgyűlés 6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy döntött, hogy meghatalmazza Bakos Marianna és Szoporiné Ungvári Tímea tulajdonostársakat, hogy a Nívós Kettő Szolgáltató Kft. -vel a szerződést aláírják. A társasház irat és könyvelési anyagának az átadása a lemondott közös képviselő és a megválasztott új közös képviselő között 2017. október 30-ig kötelezően megtörténjen.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti összes tulajdonos
= 6258/10000 th.

Nemmel szavaztak:

= 0/10000 th.

Tartózkodtak:

= 0/10000 th.

2.) Napirendi pont Számvizsgáló Bizottság

Kapitány Balázsné tájékoztatása szerint október 1-től már nem lesz tulajdonos, ezért nem lehet a Számvizsgáló Bizottság tagja. Járay Zsuzsa lemond számvizsgáló bizottsági tagságáról. Szoporiné Ungvári Tímea, Bakos Mariann és Tánczos Balázs jelentkezett számvizsgáló bizottsági tagnak.

7/2017. (09.25.) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy döntött, hogy Kapitány Balázsnét és Járay Zsuzsát visszahívja.

A határozatképes közgyűlés 6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy döntött, hogy a számvizsgáló bizottság tagjai Bakos Marianna, Szoporiné Ungvári Tímea és Tanczos Balázs tulajdonostársak legyenek.
A számvizsgáló bizottság testületként működik.

Igennel szavaztak: jelenléti lv szerinti összes tulajdonos
= 6258/10000 th.

Nemmel szavaztak:
= 0/10000 th.

Tartózkodtak:
= 0/10000 th.

A számvizsgáló bizottság tagjai Bakos Marianna tulajdonostársat választották elnöknek.

Mivel több hozzászólás nem volt Balmos Gábor megköszöni a részvételt és bezárja a közgyűlést.

Budapest, 2017. szeptember 25.

Jegyzőkönyv vezető:

Balázs Tanczos

levezető elnök:

Tanczos Balázs

hitelesítők:

Bakos Marianna

Szoporiné Ungvári Tímea

NYILATKOZAT

Budapest, 1078. Nefelejcs utca 22. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 24970299-1-42

Közös képviselő

