

2025. MÁJ. 30.  
19710/25



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Ruttyköt Fővárosi Önkormányzat Erzsébetvárosi Önkormányzata		
Hivatkozási szám: X/138-1/2025		
2025. MÁJ. 30.		
előzetes:	mellet:	aláírás: JEN
Dátum:		2025.05.29

Azonosító:EPAPIR-20250529-7961

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250529-7961

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2025.évi Tiszta udvar rendes ház pályázat

A Bp. VII. Rottenbiller utca 29/b Társasház részt kíván venni az önkormányzat által kiírt Tiszta udvar rendes ház pályázaton . Nyilatkozik a többlet feladatok elvégzésére.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

Tisztaudvar\_Rotten  
biller29b.pdf 5.9 MB

KRX/OCD/Payload/I  
D-2 1F1C00C5DC8D0F  
9D5F84B56CBDBF  
A9978DF69488847  
51075848294E2592  
8F814



## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: ...Bp. VII. Rottenbiller utca 29/b Társasház

Címe: 1077 Budapest Rottenbiller utca 29/b.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: Rottenbiller utca 29/b előkert és járda

Bankszámlaszáma: 11707024-20350888

Adószáma: 28573519-1-42.

II. A pályázó képviselőjének neve: Bedő Józsefné

Levelezési címe: 1073 Budapest Erzsébet krt 40/42.fszt.8.

Telefonszáma: 06-30-4172737.. Email címe: bedone.belila@gmail.com

Értesítés módja: email: bedone.belila@gmail.com

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): Belila Bt

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

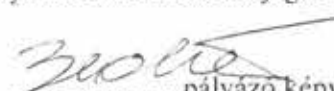
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.05.28

  
.....pályázó képviselőjének aláírása  
BEDŐ JÓZSEFNÉ

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## JEGYZŐKÖNYV

Bp.VII. Rottenbiller utca 29/b Társasház HRSZ 33412 évi rendes közgyűlése  
 Közgyűlés időpontja: 2025. március 27. 17:00 órakor  
 Helyszín: VII. Rottenbiller utca 29/b. utcai alagsori helyiség

**Jelenlévők:** A tulajdoni hányad 32,27 %-ban a közgyűlés a második időpontba határozatképes, megfelelően képviselt tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív alapján

**Napirendi pontok :**

1. Tisztségviselők megválasztása, levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő

2. A 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása

3. A 2025. évi közös költség meghatározása a gazdálkodási terv ismeretében

4. A 2025. évi karbantartási, felújítási munkálatok meghatározása

a 2024. évi pályázat eredményének ismertetése a legszebb kert. A 2025. évi pályázat lehetőség ismertetése, elektromos felújítás, tető javítás, folyosó javítás. Fundamenta megtakarítás felhasználásáról döntés szükség szerint

5. A 2003. évi CXXXIII. tv. 55/A par.(1) szerint kötelező érvényű nyilvántartási kötelezettség bejelentéséhez a közös képviselő tisztségének megerősítése. A közös képviselő nyilvántartással kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása ügyvédi meghatalmazás

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok a fenti napirendi pontokat 100 %-ban egyhangúlag elfogadták.

**Napirendi pontok és határozatok:**

**1. Tisztviselők megválasztása**  
**Levezető elnök:** Bedó Józsefné

Jegyzőkönyv vezető Bedó András

Jegyzőkönyv hitelesítők Végh Varsányi Viktória Mária, Lenkey Balázs Levente

A közgyűlés egyhangúlag 100 %-ban elfogadta a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.

**2. 2024. évi elszámolás elfogadása**

A közös képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a meghívóval egyidejűleg megküldött elszámolást a Számvizsgáló Bizottság jóváhagyta. A Társasház 2024. évi nyitó pénzügyi egyenlege az Üzemeltetési számlán 1.052.489.- Ft a Megtakarítási számlán 1.524.041 Ft valamint a Fundamenta Lakáskassza megtakarításon 3.297.241.- Ft Tulajdonosi hátralék december 31-én 1.497.326.- Ft Befizetés 5.725.005.- Ft A Társasház pénzügyi egyenlege 2024. december 31-én mindösszesen 5.873.771.-

A 2024. évi elszámolást minden tulajdonos megértette és 100 %-ban egyhangúlag elfogadta.

### 3. 2025. évi közös költség meghatározása

A közgyűlés megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta, hogy a közös költség változatlanul vizórások esetén 220.- Ft/m<sup>2</sup>/hó vizóra nélküliek esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó, nem változik. A költségvetés tartalmaz keretet a rendkívüli meghibásodások költségeinek fedezetére. A víz-csatorna díjak egyeztetése szükséges mivel a kimutatott fogyasztás magas, több éves jóváírás és terhelés nem egyértelmű egyeztetése folyamatban. A biztosítási díj 885.500Ft/év az utolsó módosítással került beállításra, de folyamatban van a szerződés felülvizsgálata kedvezőbb díjra. A takarítási díj 55.000. Ft-/hó + 2 nagytakarítás ra változik, a Közös képviseleti díj 71.500.- Ft

A jelenlegi költségvetés fedezi a kiadásokat.

A közgyűlés 100 % -ban egyhangúlag elfogata a 2025. évi költségvetést.

Az. I.em.2. és a II.em.2. lakások volt tulajdonosainak kivezetése a listáról, átvezetés szükséges.

### 4. Karbantartási feladatok meghatározása

A közgyűlés az alábbi felújítási és karbantartási munkák elvégzéséről határozott, melyeket egyhangúlag elfogadtak:

- Bejárati kapu felújítása, festése. Újra kell egyeztetni a korábbi festővel az ajánlatról, ami kb.300.000.- Ft volt, mert nincs kedvezőbb egyelőre.
- A III. emeleti függőfolyosó koriátját meg kell nézetni, ha szükséges erősíteni.
- kommunális kukát cserélni kell a kereke tönkre ment. Az esőcsatornát tisztítani kell.
- Az előkertben lévő fát le kell gallyazni, valószínűleg csak darus kocsival lehetséges, mert belognak az ágak az ablakokba.
- Újra kell indítani az elektromos hálózat javítás ajánlat bekérését. Lenkey Balázs vállalja, hogy frissíti a javaslatot.
- A munka nagyságrendje miatt a közgyűlés nem tud jelenleg az elektromos javításról dönteni. Amennyiben pályázat vagy megtakarítás felvétele szükséges külön közgyűlés dönt. Jelenleg a részvételi arány sem felel meg pályázathoz.
- Felvetődött kamera felszerelése, de a döntéshez a szabályzatot el kell fogadni, valamint 2/3-os döntés szükséges.

A közgyűlés 100 % -ban egyhangúlag elfogata a 2025. évi karbantartási feladatokat

### 5. Közös képviselő kötelező regisztrációja az ingatlan-nyilvántartásban

A közgyűlés 100 % IGEN 0 % Nem 0 % TARTOZKODÁSSAL a korábban 2008.03.01-én megválasztott társasházkezelői és közös képviselői tisztségében megerősíti a Belila Bt -t és egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a képviseleti adatok földhivatali nyilvántartásban vezetett törzslapjára történő bejegyzéséhez. a 2003. évi CXXXIII. tv. 55/A par.ban foglalt adattartalommal kiegészített határozatot a 2021. évi C. tv. rendelkezésével összhangban.

Egyben kéri hogy a tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlannyilvántartásba a Társasház törzslapjára jegyezze be.

A közös képviselő jogi személy neve: **Belila Szolgáltató Betéti Társaság**  
 székhelye: **1073 Budapest Erzsébet krt. 40.fsz.8.**  
 cégjegyzék száma. **cg 01-06-732029**  
**Cégnyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**  
**adószáma 28910905-1-42**  
 statisztikai számjele:20660950.6832-117-01  
 ügyvezető neve: **Bedő Józsefné**

.Bp. VII. Rottenbiller utca 29/b. Társasház 2025. 03.27. közgyűlés jkv.

elektronikus levélcíme: [bedone.belila@gmail.com](mailto:bedone.belila@gmail.com)  
Telefonos elérhetőség 06-30-417 2737

A közös képviselő tisztségének keletkezésének időpontja: 2008.03.01  
A tisztség megválasztása határozatlan ideig tart. Nevezett társaság a társasház ügyeinek intézését nem ügyvivőként látja el.

A társasház közösség neve: Bp. VII. Rottenbiller utca 29/b. Társasház  
Székhelye 1077 Budapest Rottenbiller utca 29/b

A társasház helyrajzi száma: 33412

A Társasház közgyűlése megerősíti és ismételten megadja a közös képviselőnek Bedó Józsefné Belila Bt a Társasház üzemeltetési bankszámlája 11707024-20350888 feletti önálló aláírási jogosultságát.

A társasházkezelői feladatokat Bedó András a Belila Bt tagja látja el.

A közös képviselő földhivatali regisztrációjához a közgyűlés egyhangúlag hozzájárult. A tulajdonosok felhatalmazást adtak a közös képviselő számára, hogy a szükséges adatokat és dokumentációt benyújtása érdekében jogi képviselőnek adjon meghatalmazást a Társasház nevében.

A 1077 Budapest Rottenbiller utca 29/b Társasház feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megválasztott közös képviselő a Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali osztálya ingatlannyilvántartásába, közös képviselőként bejegyzésre kerüljön.

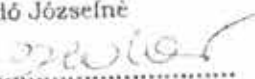
A Társasház meghatalmazza a Horváth Z Ügyvédi Irodát ( 1131 Bp. Rokolya u 25. képv. dr Horváth Zoltán ügyvéd KASZ 36061824, helyettesként eljárhat dr Horváth Zoltán Zsolt ügyvédjelölt ) hogy az ingatlannyilvántartásba vétel érdekében szükséges eljárást lebonyolítsa, abban teljes körűen eljárjon. a társasház felhatalmazza a közös képviselőt , hogy az ügyvédi irodával fenti tárgyban megbízási szerződést kössön

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok a fenti határozatokat egyhangúlag elfogadták.


Budapest, 2025. 03. 27.

Levezető elnök: 

Bedó Józsefné

Jegyzőkönyv vezető: 

Bedó András

Jegyzőkönyv hitelesítők: 

Véghe Varsányi Viktória Mária



Lenkey Balázs Levente



2025.03.27-i állapot

## Jelenléti ív 2025.03.27

Társasház, 1077 Budapest, Rottenbiller u. 29/b

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
0001	Joó Réka Annamária	üzlet	431,00	
0002	Végh Tamás	Fsz.03	230,00	
0003	Schwarcz Dániel	Fsz.04	207,00	
0004	Simkó Adrienn	Fsz.04/a	126,00	
0005	Lampé Anikó	Fsz.05	241,00	
0006	Szakály Lászlóné	Fsz.06	184,00	
0007	Végh-Varsányi Viktória	Fsz.07	448,00	
0008	Mironov Jurij VoleusN	I.1	506,00	
0009	Lenkey Balázs Levente	I.2	270,00	
0010	Adamickné Agersbach K	I.3	230,00	
0011	Ország Tibor	I.4	207,00	
0012	Heil Jánosné	I.5	276,00	
0013	Borsi Istvánné	I.6	258,00	
0014	Liu Rui,Dai Fang	I.7	454,00	
0015	Fábián Imréné	II.1	534,00	
0016	Hidasi Tibor Pál	II.2	293,00	
0017	Farkas Richárd PÁSZTOR REGINA	II.3	241,00	
0018	Belák Annamária/Jávorszky/	II.4	224,00	
0019	Bodáné Kállai Anikó	II.5	287,00	
0020	Darvainé Oláh Mária	II.6	270,00	
0021	Horváth András /Mihalicza/	II.7	483,00	
0022	Pauli Péter	III.1	540,00	
0023	Kolonics Réka	III.2	293,00	
0024	Kurucz Aranka	III.3	281,00	
0025	Köszegi Zsuzsanna	III.4	224,00	
0026	Bankov Mihályné	III.5	287,00	
0027	Kovács Imréné	III.6	270,00	
0028	Kovács István Tamás	III.7	488,00	
0029	Önkormányzat	önk.	746,00	
0030	Cseh Róbert László	Pince	471,00	
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	

Készítette: Bedő Józsefné Belila Bt közös képviselő, +36-30-4172737

ngb

3. sz. melléklet

## Nyilatkozat a Tiszta udvar, rendes ház pályázathoz

Bp. VII. Rottenbiller utca 29/b Társasház tulajdonosai a pályázaton részt kívánnak venni és vállalják a társasházhoz kapcsolódó közterület tisztán tartását a szemét és egyéb eb ürülék összegyűjtése, járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal, a járda zöldsáv és utpadka gyommentesítése, zöld felület öntözése, járda mosás

a vállalást a március 27-i közgyűlési jegyzőkönyv 4. napirendi pontjához a mellékelt szavazati táblán szereplő aláírásokkal kiegészítve küldi a társasház közössége.

Budapest 2025. március 27.



Bedő Józsefné

közös képviselő



## Szavazat tábla

A 4. napirendi pontban a Tiszta udvar rendes ház

2025.03.27

Társasház, 1077 Budapest, Rottenbiller u. 29/b

Cód	Tulajdonos	Tul. h.	Em. / Ajtó	1.
0001	Joó Réka Annamária	431,00	üzlet	
0002	Végh Tamás <i>YH</i>	230,00	Fsz.03	
0003	Schwarcz Dániel	207,00	Fsz.04	
0004	Simkó Adrienn	126,00	Fsz.04/a	
0005	Lampé Anikó <i>Lampé Anikó</i>	241,00	Fsz.05	
0006	Szakály Lászlóné	184,00	Fsz.06	
0007	Végh-Varsányi Viktória <i>Atys</i>	448,00	Fsz.07	
0008	Mironov Juri/ VoleusN <i>VoleusN</i>	506,00	I.1	
0009	Lenkey Balázs Levente <i>Lenkey</i>	270,00	I.2	
0010	Adamickné Agersbach K <i>Adamickné Agersbach K</i>	230,00	I.3	
0011	Ország Tibor <i>Ország Tibor</i>	207,00	I.4	
0012	Heil Jánosné	276,00	I.5	
0013	Borsi Istvánné	258,00	I.6	
0014	Liu Rui,Dai Fang	454,00	I.7	
0015	Fábián Imréné <i>Fábián Imréné</i>	534,00	II.1	
0016	Hidasi Tibor Pál <i>Hidasi Tibor</i>	293,00	II.2	
0017	Farkas Richárd	241,00	II.3.	
0018	Belák Annamária/Jávorszky/	224,00	II.4	
0019	Bodáné Kállai Anikó	287,00	II.5	
0020	Darvainé Oláh Mária <i>Darvainé Oláh Mária</i>	270,00	II.6	
0021	Horváth András /Mihalicza/ <i>Horváth András</i>	483,00	II.7	
0022	Pauli Péter	540,00	III.1	
0023	Kolonics Réka	293,00	III.2	
0024	Kurucz Aranka <i>Kurucz Aranka</i>	281,00	III.3	
0025	Kőszegi Zsuzsanna	224,00	III.4	
0026	Bankov Mihályné <i>Bankov Mihályné</i>	287,00	III.5	
0027	Kovács Imréné <i>Kovács Imréné</i>	270,00	III.6	
0028	Kovács István Tamás <i>Kovács István Tamás</i>	488,00	III.7	
0029	Önkormányzat	746,00	önk.	
0030	Cseh Róbert László	471,00	Pince	
	Tulajdoni hányad összesen:	10000,00		

Készítette: Bedő Józsefné Belila Bt közös képviselő, +36-30-4172737

*Bedő Józsefné*

