



2025 MÁJ 29.

19619 125



AVDH Bélyegző

X		430-1	2025
2025 MÁJ 29.			
—		JEN	

Azonosító:EPAPIR-20250529-2524

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

2025.05.29

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390
114/2025

Azonosító:

EPAPIR-20250529-
2524Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek**Címzett**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - Murányi 36

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Murányi utca 36 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomatadoc0318652025052 4.7 MB
9075052.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-215C63471F1DB3F1
FC3BAA3FBAD01F
21AC7EF308B3BF7
92645ACFD52A12D
6951C

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Murányi utca 36.
Budapest
1078**

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 11702082-42

Bree Szolgáltató Kft.

Közös képviselet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: **Társasház Murányi utca 36.**

II. Címe: **Budapest, 1078 Murányi utca 36.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Murányi utca 36. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20369398**

Adószáma: **28850698-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **Horváthné Kiss Brigitta**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36202427075** Email címe: **bree.kft@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyműködés, cégkapu): **ügyműködés**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviselőt igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.

.....
Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1078 Budapest Murányi utca 36. számú társasház 2025. április 10 -én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak:

A 17.30 órára meghirdetett közgyűlés nem határozatképes. A tulajdonosok 4493 /10.000 tulajdoni hányadban, az az 44.93 % - ban jelentek meg.

Felvéve: A 1078 Budapest, Cserhát utca 3. – Közös képviseleti Iroda

Tárgy: A Budapest, VII. Murányi utca 36. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében H. Kiss Brigitta üdvözli az Önkormányzati tulajdont képviselő Kocsis József urat és a megjelent magántulajdonosokat.

Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes 4536/10.000 th arányban , így 2025.április 10-én 17.40 órakor megnyitja a közgyűlést.

Napirendi pont: 1.) a.) Határozatképesség megállapítása

b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása

c.) Hitelesítők megválasztása

d.) Napirendi pontok elfogadása

2.) 2024. évi beszámoló. Határozathozatal

- Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal

3.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt. Tiszta utca, rendes ház 2025. évi pályázaton való indulás. Határozathozatal

4.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2025. évi Kapufigyelő rendszer, kamera telepítési pályázaton való indulás. Vissza nem térítendő a támogatás. Határozathozatal

5.) 2025. évi költségvetési tervezet elfogadása. Határozathozatal

- 2024.évi tervezett víz-csatomadíj: 413.280 Ft volt, ezzel szemben a ténylegesen kifizetett víz-csatomadíj: 780.069,- A különbségből adódó fizetési kötelezettség a vízóra nélküli ingatlanokra kerül terhelésre egyszeri 2168,- Ft/m2 összeggel.

- Közös költség és egyéb előirányzat módosítása. Melléklet leirtak szerint Határozathozatal

6.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)



1.)a.) b.) c.) d.) Napirendi pontok

3/2025 (2025. április 10.) sz. Határozat

1.Napirendi pont : Határozatképes az ismételt közgyűlés 4036/10.000 th részvétellel.

Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő

(Igen: 4536/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Fekete Szilárdné és Nagy -Kálózy Károly tulajdonosokat választják meg.

(Igen: 4536/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

A közgyűlés a meghirdetett pontok tárgyalási tartalmát és sorrendjét támogatja és elfogadja.

(Igen: 4536 /10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

2. Napirendi pont: 2024. évi beszámoló. Határozathozatal
-Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal

H. Kiss Brigitta elmondja, hogy a közgyűlési meghívóval a tulajdonosok kézhez kapták a 2024. év elszámolását is.

Tételesen felsorolásra kerülnek mind a bevételi, mind a kiadási oldal tételei.

2024. január 1-vel a Társasház pénzügyi helyzete az alábbi volt:

Üzemeltetési számla: 932.167, -

Megtakarítási számla: 1.220.224, -

Összesen: 2.152.391, -

2024.12.31-i állapot szerint a Társasház pénzügyi helyzete az alábbi volt:

Üzemeltetési számla: 0, -

Megtakarítási számla: 2.420.224, -

Összesen: 2.420.224, -

Az összesített tulajdonosi egyenleg 2024. 12.31. állapot szerint; 543.852, - Ft túlfizetést mutat és 645.867, - Ft hátralékot mutatott



Ügyvédi díjat a Társasház minden esetben megelőlegezi pl: közös költség tartozások miatti felszólítók, majd a költségek könyvelésekor, az érintett tulajdonosra terheli a közös képviselőt.

A közmű cégek felé kifizetett rezsi díjak a tervezett költségekkel összhangban voltak

A Társasház plusz bevételre tett szert, mert a 2023.évi project ill. a FILM forgatást készítő cég, a munka ideje alatt előforduló kellemetlenségekért „kárpótolta „a házat 150.000,- Forinttal.

2024.évi pályázaton a társasház indult és nyert a kéményseprő járdák felújítása munkával.*A tavalyi közgyűlésen megbeszéltek szerint a(Főkéntűsz) kötelezés előtt javasolt a munka elvégzése, mert kötelezvény esetén (60 nap) rövid idő áll rendelkezésre a teljesítésre és kizárhatják az épületet a gázszolgáltatásból. ...*

Az elnyert támogatási összeg a munka 50 % os költsége;
2.528.000,- Ft , mely kamatmentes de visszatérítendő összeg. A fizetési kötelezettség a munka készre jelentése és elszámolás után keletkezik az Önkormányzat felé. Havi teljesítés: 105.333,- Ft

A Társasház, az elektromos hálózat korszerűsítési felújítása miatt az OTP. Bank felől hitelt vett fel. A hitel fizetési kötelezettség 62.070,- /hó összegű. A hitel futamideje: 2022. 09. – 2027.08 hónapig tart.

Közös költségelőirányzat 2024. évben az alábbi volt;

Alap közös költség: 240 Ft/m²/hó

Felújítási alap képzés: 0 ,-Ft/m²/hó

Vízórás ingatlanokra vonatkozóan: Technikai vízdíj: 300,- FT/albetét/év

Vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozóan: Víz-csatorna átalány: 210 -Ft/m²/hó

4/2025 (2025. április 10.) sz. Határozat

A 2024.évi beszámolót a közgyűlés elfogadta.

(Igen: 4536/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

5/2025 (2025. április 10.) sz. Határozat

A 2024.évi rezsicsökkentésből származó megtakarítást a tulajdonosi közösség kéri közös megtakarításként kezelni.

(Igen: 4536/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

3.) Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt. Tiszta utca, rendes ház 2025. évi pályázaton való indulás. Határozathozatal

Közös képviselet és a Számvizsgáló Bizottság javasolja a pályázaton való indulást, hiszen 2024. évben is nyert a Társasház 85.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást. A jelenlévő tulajdonosok támogatják a javaslatot.

6/2025 (2025. április 10.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján kerül kiírásra. vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése

- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok: graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon, - zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

(Igen 4536/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

4.) Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2025. évi Kapufigyelő rendszer, kamera telepítési pályázaton való indulás. Vissza nem térítendő a támogatás. Határozathozatal

A közgyűlésen megjelent tulajdonosok a kapufigyelő pályázaton való indulást nem támogatják. Ezzel a napirendi pont tárgyalása okafogyottá vált.

5.) Napirendi pont: 2025. évi költségvetési tervezet elfogadása. Határozathozatal

2024.évi tervezett víz-csatornadíj: 413.280 Ft volt, ezzel szemben a ténylegesen kifizetett víz-csatornadíj: 780.069,- A különbségből adódó fizetési kötelezettség a vízóra nélküli ingatlanokra kerül terhelésre egyszeri összeggel.

Közös költség és egyéb előirányzat módosítása. Melléklet leírtak szerint Határozathozatal

Kiss Brigitta, levezető elnök az alábbi információkat ismerteti a megjelentekkel; Levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat az alábbiakról; A 41 darab lakóingatlanból hitelesített mellékvízmérő órával 36 db. rendelkezik

(2 193 m2, 9 079 th)

Hitelesített mellékvízmérő órával 5 db. nem rendelkezik (222 m², 921 th)
 2024.évi tervezett víz-csatornadíj: 413.280 Ft volt, ezzel szemben a ténylegesen kifizetett víz-csatornadíj: 780.069,- A különbségből adódó fizetési kötelezettség (366.789,-) a vízóra nélküli ingatlanokra kerül terhelésre egyszeri 1602,- Ft/m² összeggel az alábbi számítás szerint;

(780.069,- tény -413.280,- terv= 366.789,- - 11.100,- tech víz= 355.689,- / 222m²= 1602,- Ft/m²)

A folyamatosan növekvő költségek, pl. épület biztosítási díj, takarítói munka díjazása, tervezett munkák és anyagárak összege, gyorsszolgálati munkák, és a hitel és pályázati visszafizetési kötelezettségek, továbbá a tervezett műszaki felújítások miatti megtakarítás képzés miatt a közös költségelőirányzat emelése a 2025. évben az alábbiak szerint javasolt;

Közös költség és egyéb előirányzatból tervezett Bevétel 2025. évre az alábbi összeggel javasolja a közös képviselő

Alap közös költség 300 Ft * 2415 m²=724.500,-/hó *12= 8.694.000, - /ÉV

Víz-Csatorna átalány: 300 Ft* 164 m²= 49.200,-/hó *12= 590.400, - /ÉV

Technikai vízdíj 300,- /albetét/év *37 albetét= 11.100, - /ÉV

ÖSSZESEN: 8.715.900, -

Amennyiben a módosításra javasolt összegeket elfogadja a közösség, úgy havi szinten 144.900, - míg éves szinten 1.738.800, - Ft bevételi forrás növekedés keletkezik.

A 2024.évben javasolt a víz-csatorna átalányt a vízóra nélküli ingatlanok esetében módosítani a jelenlegi 210,- /m²/hó előirányzatról – 300,- Ft/m²/hó összegre

Továbbá a 2024. évben javasolt és elfogadott un. technikai vízdíj fizetési kötelezettséget tovább fizetni ez évben is. Ennek alapján; a vízórával rendelkező ingatlanok a takarítás, udvar rendezés és esetleges csőtörésből eredő vízhasználatot (közös vizet) hozzájárulásként megfizessék.

Jelenleg Budapesten, 1 m³ víz-csatornadíj: 600,- /m³

Javasolt összeg: 300,- Ft /év/ingatlan.

2025. január 1-vel a Társasház pénzügyi helyzete az alábbi volt:

2.420.224, - Ft nyitó egyenleg állt rendelkezésre az összes számlán az Elszámolás melléklet részletező kimutatása szerinti számlákon.

2025. évi közgyűlésen az alábbi munkák kerültek tárgyalásra, melyek megrendeléséről az idei közgyűlésen érdemben lehet döntést hozni

-Kamera telepítő (kapualj figyelő) pályázat esetén 50 %-os önerő mellett 50 %-os vissza nem térítendő támogatás igényelhető. A rendőrség által elfogadott, hivatalos kamera rendszer telepítése történne. A kerületben népszerűségnek örvend ez a típusú pályázat

-Kapualj festés, rámpa építése, lépcsőház részleges festése

-Kapualj mennyezeti ázás miatt a biztosító 240.000, - forintot utalt a társasház felé.

A Számvizsgáló Bizottság segítő munkáját a közös képviselő ezúton is megköszöni

Közyűlési Jegyzőkönyv

Készült: a Budapest, 1078 Budapest, Murányi utca 36 számú Társasház 2023. október 18-án megtartott rendkivűli közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok a 17.30 órára meghirdetett közgyűlésen 46747 /10.000 tulajdoni hányaddal, azaz 46.74 % - ban jelentek meg.

A 18.00 órakor az ismételt közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Budapest, 1078 Murányi utca 36. – Társasház udvara

Tárgy: A Budapest, 1078 Murányi utca 36. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett rendkivűli közgyűlése.

Fekete Szilárdné üdvözi a megjelent tulajdonosokat és az önkormányzat képviselőiben megjelent Bibok Erzsébetet. Elmondja hogy a regnáló közös képviselő ugyan összehívta a közgyűlést de nem jelent meg. Megállapítja, hogy a 17.30 -ra meghirdetett közgyűlés nem határozatképes, így 2023.október 18-án 18.00-kor megnyitja az ismételt közgyűlést.

Tulajdonostárs bemutatja az új közös képviselő jelöltet, Horváthné Kiss Brigitta személyében és felkéri, hogy a közgyűlést vezesse le. A jelölt elmondja, hogy amennyiben a közgyűlés megszavazza úgy vállalja a közgyűlés levezetését

Napirendi pont: 1.) Tisztségviselők megválasztása.Határozathozatal
2.) Meghirdetett napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal
3.) Közös képviselő visszahívása,leváltása. Határozathozatal
4.) Új közös képviselő megválasztása.Határozathozatal
5.) Számvizsgáló bizottság megválasztása. Határozathozatal
6.) Egyéb (napirenden kívűli kérdések.)

1.)Napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása.Határozathozatal

1/2023.(2023.10.18) Határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	H.Kiss Brigitta	
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Fekete Szilárdné	Tulajdonos

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Nagy-Kálózi Károly és Szöcs Ádám
tulajdonosokat választja meg.

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

2.)Napirendi pont: Meghirdetett napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal

2/2023. (2023.10.18.) Határozat

A meghirdetett napirendi pontok sorrendjét és tartalmát változtatások nélkül tárgyalja a közgyűlés.

(Igen 4674/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

3.) Napirendi pont: Közös képviselő visszahívása, leváltása. Határozathozatal

Tulajdonosi hozzászólásban elhangzik, hogy Hódi Ágnes kk. a 2023. májusi közgyűlési jegyzőkönyvet a mai napig nem jutatta el a tulajdonosok felé, így az akkor megszavazott emelt közös költség előirányzat sem került kiszámításra és sok lakó aki nem vett részt a közgyűlésen nem is tudja.

A közösség a CoNoPont West Kft. tevékenységével már régóta nem elégedett, a Társasház nem halad a tulajdonosok számára megfelelő ütemben, ezért kívánja leváltani a jelenlegi képviselőt.

3/2023. (2023.10.18.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy 2023.10.18. napjával a CoNoPont West 97 Kft -Hódi Ágnes- közös képviselőt tisztségéből felmenti.

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

4.) Napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal

H.Kiss Brigitta elmondja, hogy közös képviselői cégük a kerületben működik. Az általuk kezelt épületek is túlnyomó részben Erzsébetvárosban találhatóak.

A képviselői iroda a VII. Cserhát utca 3. szám alatt található. Fogadó napok hétfő és szerda. Amennyiben megválassza a közösség a céget, abban az esetben műszaki bejárást javasol a házban, hiszen az aktuális állapotok rögzítése fontos a közösségre váró munkák tervezésének prioritás miatt is. A kintlévőségek, közös költség tartozások miatti jogi eljárás lefolytatására társasházakra szakosodott ügyvéddel van kapcsolatba a közös képviselő.

Műszaki ellenőrrrel, statikussal, gyorsszolgálati munkatársakkal hosszú évek óta dolgoznak együtt. A kerületben a pályázati kiírásokat követi és lehetőség szerint azokon indul.

Tulajdonosok megköszönik a bemutatkozást és az alábbiak szerint döntenek:

4/2023. (2023.10.18.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy 2023.10.19-től a Társasház közös képviselői tevékenységének ellátására a Bree Szolgáltató Kft -t bízta meg.

(Bree Szolgáltató Kft. képviseli: H.Kiss Brigitta ügyvezető, iroda: 1078 Cserhát utca 3.)

A megbízási szerződést a Társasház részéről a Számvizsgáló Bizottság két tagja írja alá. Rendszeres utalásokon felüli tételeket jóváhagyásáról rendelkezni szükséges a szerződésben

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

5/2023. (2023.10.18.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Társasház bankszámlái feletti rendelkezést az alábbiak szerint módosítja;
Banki aláírást 2023. 10.19-től kezdődően a Bree Szolgáltató Kft. /közös képviselő részéről Horváthné Kiss Brigitta (ügyvezető) és Nagy Andrea (ügyvezető) együttesen gyakorolhatja. A korábbi rendelkezéseket visszavonja a közgyűlés.
Ezzel egyidőben az ELEKTRA szolgáltatást is (Bree Szolgáltató Kft. szerződése szerint) igénybe veszi a társasház.

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

5.) Napirendi pont: Számvizsgáló bizottság megválasztása. Határozathozatal

Tisztségviselők megválasztása aktuális a Társasházban, így kiírásra került a napirendi pont. A közösség az alábbiak szerint hozta meg döntését;

6/2023. (2023.10.18.)Határozat

A közgyűlés elfogadja a jelenlegi Számvizsgáló bizottsági tagok lemondását.
Jelenlévők megköszönik az eddigi munkájukat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy Számvizsgáló Bizottsági tagnak megválassza, feltüntetett szavazati aránnyal az alábbi tulajdonosokat;

Fekete Szilárdné

(Igen 4674/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

Szőcs Ádám

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

6.) Napirendi pont :Egyéb

Levelező elnök elmondja hogy a közös képviselő, gyorsforgalmi, kaputelefon szerelő és egyéb elérhetőségeket a faliújságon találják meg a lakók.

Továbbá hogy tulajdonosi adatbekérőt is kiküld a képviselő, hogy lehetőség szerint minden tulajdonoshoz legyen meg az aktuális elérhetőség. fotos ez kéresemények és egyéb ügyintézés miatt is.

Levelező elnök megköszöni a részvételt és 18.40 órakor bezárja a közgyűlést.


Levezető elnök

Kmf.


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

7/2025 (2025. április 10.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös költség és egyéb előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

2025.05.01-től kezdődően az alap közös költség: 300,- Ft/m²/hó

2025.01.01-től kezdődően a víz-csatorna átalány: 210,- Ft/m²/hó-kizárólag vízóra nélküli
Technikai vízdíj: 300,- Ft/ingatlan/év -kizárólag vízórás ingatlanok

(Igen: 4536/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

8/2025 (2025. április 10.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy felhatalmazza a közös képviselőt a 2024.évi víz-csatorna átalány terv és tény közötti különbségből adódó terhelés érvényesítésére, egyszeri 1602,-/m² Ft összeggel, azon ingatlanokra melyek a 2024.évben nem rendelkeztek hitelesített mellékvízmérővel.

(Igen: 4536/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

9/2025 (2025. április 10.) sz. Határozat

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a hitelesített mellékvízórákat ellenőrizze és szólítsa fel a tulajdonosokat a valós óraállások adatszolgáltatásra a közműcég – DBH víz-csatorna – felé.

Amennyiben jelentős jóváírás keletkezik a mellékórák bediktálása után, közös képviselet a 8/2025 határozatot felülvizsgálja és a Számvizsgáló Bizottsággal való egyeztetés után a jóváírás összegét levonja a terhelési összegekből.

(Igen: 4536/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

6.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

- A kapualjban kiépített rámpát a kivitelező cég visszabontja és egy hosszabb, és használható szögű rámpát épít ki, hasonlóan a szomszédos Murányi utca 34. számú társasházéhoz
- Vízszintes belső udvari ereszcsonna tisztítása javasolt, amennyiben sérült vagy lyukas annak javítása cseréjét is el kell végezteni
- Lift ajtó cseréje erősen javasolt, un. „eltolt” típusúra, mert a jelenleg leszűkíti a teret. ajánlat
- Legfelső szinten a járófelület hibás. annak javítását el kell végezni

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.40-kor bezárta a közgyűlést.

Levezető elnök

K.M.F.

Jegyzőkönyv vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1078. Murányi utca 36. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

Bree Szolgáltató KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 12722038-1-42


Közös képviselet