

2025 MARE 24

11312/25



AVDH Bélyegző

Bélyegző	
x/219-2/2025	
2025 MARE 24	
Dátum:	2025.03.21
Hivatkozási szám:	

Azonosító:EPAPIR-20250321-7831

Küldő

Dátum: 219-1 2025.03.21

Viselt

Hivatkozási szám:

Szület

Azonosító: EPAPIR-20250321-7831

Anyja

Témacsoport azonosító: EGYEB

Szület

Témacsoport neve: Egyéb

Szület

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Nem t  
szemé

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma: 2017000

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Murányi utca 61 - Tiszta utca rendes ház pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Murányi utca 61 Társasház pályázatát. Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomataMuranyi\_utca\_61\_p 3.5 MB  
alyazat.pdfKRX/OCD/Payload/I  
D-2 AB06AB4F8E1DD3  
AB1A2EDD06D029  
2B7D03A4AD76BA  
B57CA93E2972DD  
C99E190E



2025. ÉVI TISZTA UTCA, RENDES HÁZ PÁLYÁZAT

***Pályázó Társasház:  
1078 Budapest, Murányi utca 61.***



***Budapest, 2025. március 19.***

***Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1078 Budapest, Murányi utca 61. sz. társasház közös képviselője)***

## TARTALOMJEGYZÉK

Jelentkezési adatlap	1
Vállalt többlet munkák nyilatkozata	2
Társasházi közös képviseletet igazoló okirat = Közgyűlési határozat a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyv	3

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

**I. A pályázó neve: Murányi utca 61 társasház**

**Címe: 1078 Budapest, Murányi utca 61**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: Murányi utca 61. előtti járdaszakasz

**Bankszámlaszáma: 11707024-20331702**

**Adószáma: 28463214-1-42**

**A pályázó képviselőjének neve: Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft.**

**Levelezési címe: 1078 Budapest, Marek József utca 31.**

**Telefonszáma: +3630 687 8747 Email címe: info@tarsashazak.com**

**Értesítés módja: elektronikus**

**Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 23777598-1-13**

**II. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)**

**A közös képviselőleti jegyzőkönyv csatolásra került a pályázathoz (ld Földhivatali bejegyzésről szóló határozat). A jegyzőkönyv tartalmazza a pályázaton való indulást is.**

**IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>**

**nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal. Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2025. március 20.

.....  
.....

pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## Vállalt többlet munkák nyilatkozata

A Murányi utca 61. sz. Társasház az alábbi többletmunkákat vállalja a pályázat keretén belül:

- nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal.
- Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.



Bogár Anikó  
Flamingó Kft.  
közös képviselő

## Jegyzőkönyv

Készült: 2025. március 06-án a 1078 Budapest, Murányi utca 61. sz. Társasház közgyűlésén, amit a társasház udvarán tartottunk meg.

Bányai Istvánné köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:30 órakor a tulajdonosok 37,35%-ban 3735/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:45- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 3735/10 000 th, azaz 37,35%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők a Közös Képviselőtől részéről: Bányai Istvánné  
Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint.

### 1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 3735/10 000 th

#### 1/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3735 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Bódi Klára, hitelesítőkné pedig Faragó Éva és Bogdán-Rajcs Zsolt tulajdonostársakat.

A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

Megszavazott napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztására határozathozatal, (levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Társasház (2024.01.01.-2024.12.31.) éves elszámolásának ismertetése, elfogadására határozathozatal, BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.
3. 2025. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, határozathozatal.
4. Közös képviselő (BETIKSZ TEAM Kft) lemondása határozathozatal.
5. Új közös képviselő megválasztása, határozathozatal.
6. Számvizsgáló Bizottság javaslata, hogy az SZMSZ az alábbiakban módosításra kerüljön. A társasház nem járul hozzá az Airbnb társasházon belüli üzemeltetéséhez.

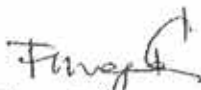
Jelen vannak: 3735/10 000 th

#### 2/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3735 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.



Bódi Klára  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető



Faragó Éva  
Hitelesítő



Bogdán-Rajcs Zsolt  
Hitelesítő



2. Társasház (2024.01.01.-2024.12.31.) éves elszámolásának ismertetése, elfogadására határozathozatal, BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelői tevékenységének jóváhagyása

Jelen vannak: 3735/10 000 th

3/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3735 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2024. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

3. 2025. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, határozathozatal.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

4/2025. sz. Határozati javaslat

A közgyűlés 3735 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2025. évi költségvetési tervét az alábbi módosításokkal:

-növényesítés 300.000 Ft kiadással, 150.000 Ft támogatással

-homlokzat befröcskölése / vakolása 1.000.000 Ft keretösszeggel

-kerékpár tároló létesítése 200.000 Ft

A közgyűlés a közös költséget 2025. március 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 341 Ft / m<sup>2</sup> / hó

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 56 Ft / m<sup>2</sup> / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1078 Budapest, Murányi utca 61. sz. társasház 2025. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 32,72 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz havi 75.000,-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

2025-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

5/2025. 03.06.sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61 sz. alatti társasház közgyűlése közgyűlése 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Növényesítés” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb 300.000.-Ft.

A társasház önrésze: 150.000, - Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 150.000, -Ft

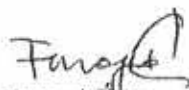
A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlapp meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását



Bódi Klára  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető



Faragó Éva  
Hitelesítő



Bogdán-Rajcs Zsolt  
Hitelesítő



Jelen vannak: 3735/10 000 th

6/2025. 03.06.sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61. sz. alatti társasház közgyűlése 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul „Tiszta utca, rendes ház 2025” pályázaton.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

7/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

4. Közös képviselő (BETIKSZ TEAM Kft) lemondása határozathozatal.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

8/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/ 10 000 th tartózkodással tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a BETIKSZ TEAM Kft. lemondását a mai nappal és megköszönik eddigi munkáját.

5.Új közös képviselő megválasztása, határozathozatal.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

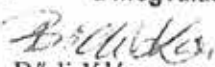
9/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy közös képviselőnek választja a Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft-t 2025. március 7-től.

A közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület, 33455 hrsz alatt felvett, Budapest, VII. ker., Murányi utca 61. szám alatti Társasház (a társasházközösség neve: Murányi utca 61 Társasház; nyilvántartó hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály) törzslapjára a 2025.03.06. napján a 9. sz. határozattal határozatlan időtartamra közös képviselővé választott Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft. közös képviselőre vonatkozóan a közös képviselői tisztség keletkezésének és fennállásának a ténye bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az alábbi adatok is bejegyzésre kerüljenek:

megválasztott közös képviselő:

- neve: Flamingó Ingatlan Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
- székhelye: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.
- cégjegyzékszám: 13-09-187077,
- adószáma: 23777598-1-13
- képviseletében eljár: Bogár Anikó ügyvezető önállóan
- nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
- elektronikus levélcím: info@tarsashazak.com,
- telefonos elérhetőség: + 3630 687 87 47
- a megválasztott tisztségviselő tisztsége: közös képviselő

  
Bódi Klára  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Faragó Éva  
Hitelesítő

  
Bogdán-Rajcs Zsolt  
Hitelesítő

- a tisztség keletkezésének időpontja: 2025.03.07.
- a tisztség határozatlan időre jött létre, visszavonásig érvényes

A Társasház közgyűlése egyúttal felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § (1) és 55/B. § (1) bekezdése, továbbá 55/B. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház képviselőjében a szükséges bejelentéseket tegye, ennek keretében a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő adatainak bejegyzésére, későbbiekben a törlésére, megváltozására irányuló kötelezettségét teljesítse, a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót benyújtsa és ennek során teljes jogkörrel eljárjon Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt azzal, hogy az eljárások lefolytatására ügyvéd vagy ügyvédi iroda részére megbízást jogosult adni, mivel az ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárás jogi képviselő köteles. A társasházközösség a közös képviselő tisztsége keletkezésének ténye bejegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, a bejegyzési engedélyt megadja.

6. Számvizsgáló Bizottság javaslata, hogy az SZMSZ az alábbiakban módosításra kerüljön. A társasház nem járul hozzá az Airbnb társasházon belüli üzemeltetéséhez.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

10/2025. 03.06.sz. Határozat


A közgyűlés 3735/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy szavazásra szeretné bocsátani a szervezeti és működési szabályzat módosítását az alábbiak szerint:

**A Társasház nem járul hozzá az Airbnb társasházon belüli üzemeltetéséhez**

s

Egyebek:

A lakóközösség tervei: elektromos felújítás, kapu megerősítése és síkmágnessel kiegészítése, függőfolyosó felújítása, homlokzat gúzolás / vakolása, udvar rendbetétele

  
Bödi Klára  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Farago Éva  
Hitelesítő

  
Bogdán-Rájes Zsolt  
Hitelesítő



AVDH Bélyegző

2025 MARE 26

11528

25

X/1153-2/2025	
2025 MARE 26	
1153-1	2025.03.25

Azonosító:EPAPIR-20250325-8072

Küldő

Dátum: 2025.03.25

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: BOGÁR ANIKÓ

Azonosító: EPAPIR-20250325-8072

Anyja neve: GROBACSEK  
MAGDOLNATémacsoport  
azonosító: EGYEBSzületési hely: BUDAPEST  
08

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: 1977.12.02

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Nem természetes  
személy neve: Flamingó Ingatlan  
Üzemeltető

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes  
személy adószáma: 23777598

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Murányi utca 61 - Tiszta utca rendes ház pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Murányi utca 61 társasház megválasztási jegyzőkönyvét.  
Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Jegyzokonyv.pdf	2.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	C9899BAB08AF241 C6FA45BEFDF42B 8E356F7364C6C71 7852DD6E267FCB3 D96CA



## Jegyzőkönyv

Készült: 2025. március 06-án a 1078 Budapest, Murányi utca 61. sz. Társasház közgyűlésén, amit a társasház udvarán tartottunk meg.

Bányai Istvánné köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:30 órakor a tulajdonosok 37,35%-ban 3735/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:45- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 3735/10 000 th, azaz 37,35%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők a Közös Képviselőtől részéről: Bányai Istvánné  
Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint.

### 1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 3735/10 000 th

#### 1/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3735 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Bödi Klára, hitelesítőknek pedig Faragó Éva és Bogdán-Rajcs Zsolt tulajdonostársakat.

A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

Megszavazott napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztására határozathozatal, (levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Társasház (2024.01.01.-2024.12.31.) éves elszámolásának ismertetése, elfogadására határozathozatal, BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.
3. 2025. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, határozathozatal.
4. Közös képviselő (BETIKSZ TEAM Kft) lemondása határozathozatal.
5. Új közös képviselő megválasztása, határozathozatal.
6. Számvizsgáló Bizottság javaslata, hogy az SZMSZ az alábbiakban módosításra kerüljön. A társasház nem járul hozzá az Airbnb társasházon belüli üzemeltetéséhez.

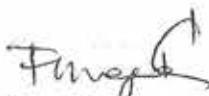
Jelen vannak: 3735/10 000 th

#### 2/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3735 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.



Bödi Klára  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető



Faragó Éva  
Hitelesítő



Bogdán-Rajcs Zsolt  
Hitelesítő



**2. Társasház (2024.01.01.-2024.12.31.) éves elszámolásának ismertetése, elfogadására határozathozatal, BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelői tevékenységének jóváhagyása**

Jelen vannak: 3735/10 000 th

**3/2025. 03.06.sz. Határozat**

A közgyűlés 3735 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2024. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

**3. 2025. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, határozathozatal.**

Jelen vannak: 3735/10 000 th

**4/2025. sz. Határozati javaslat**

A közgyűlés 3735 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2025. évi költségvetési tervét az alábbi módosításokkal:

-növényesítés 300.000 Ft kiadással, 150.000 Ft támogatással

-homlokzat befröcskölése / vakolása 1.000.000 Ft keretösszeggel

-kerékpár tároló létesítése 200.000 Ft

A közgyűlés a közös költséget 2025. március 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 341 Ft / m<sup>2</sup> / hó

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 56 Ft / m<sup>2</sup> / hó víz és csatornadíját kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1078 Budapest, Murányi utca 61. sz. társasház 2025. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 32,72 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz havi 75.000,-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

2025-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

**5/2025. 03.06.sz. Határozat**

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61 sz. alatti társasház közgyűlése közgyűlése 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Növényesítés” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb 300.000.-Ft.

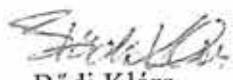
A társasház önrésze: 150.000, - Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 150.000, -Ft

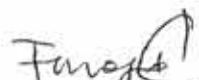
A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását



Bödi Klára  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető



Faragó Éva  
Hitelesítő



Bogdán-Rajcs Zsolt  
Hitelesítő

Jelen vannak: 3735/10 000 th

**6/2025. 03.06.sz. Határozat**

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61 sz. alatti társasház közgyűlése 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul „Tiszta utca, rendes ház 2025” pályázaton.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

**7/2025. 03.06.sz. Határozat**

A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

**4. Közös képviselő (BETIKSZ TEAM Kft) lemondása határozathozatal.**

Jelen vannak: 3735/10 000 th

**8/2025. 03.06.sz. Határozat**

A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/ 10 000 th tartózkodással tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a BETIKSZ TEAM Kft. lemondását a mai nappal és megköszönik eddigi munkáját.

**5.Új közös képviselő megválasztása, határozathozatal.**

Jelen vannak: 3735/10 000 th

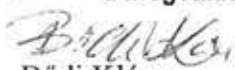
**9/2025. 03.06.sz. Határozat**

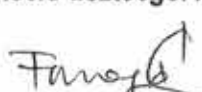
A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy közös képviselőnek választja a Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft-t 2025. március 7-től.

A közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület, 33455 hrsz alatt felvett, Budapest, VII. ker., Murányi utca 61. szám alatti Társasház (a társasházközösség neve: Murányi utca 61 Társasház; nyilvántartó hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály) törzslapjára a 2025.03.06. napján a 9. sz. határozattal határozatlan időtartamra közös képviselővé választott Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft. közös képviselőre vonatkozóan a közös képviselői tisztség keletkezésének és fennállásának a ténye bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az alábbi adatok is bejegyzésre kerüljenek:

megválasztott közös képviselő:

- neve: Flamingó Ingatlan Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
- székhelye: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.
- cégjegyzékszám: 13-09-187077,
- adószáma: 23777598-1-13
- képviseletében eljár: Bogár Anikó ügyvezető önállóan
- nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
- elektronikus levélcím: info@tarsashazak.com,
- telefonos elérhetőség: + 3630 687 87 47
- a megválasztott tisztségviselő tisztsége: közös képviselő

  
Bódi Klára  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető

  
Faragó Éva  
Hitelesítő

  
Bogdán-Rajcs Zsolt  
Hitelesítő



- a tisztség keletkezésének időpontja: 2025.03.07.
- a tisztség határozatlan időre jött létre, visszavonásig érvényes

A Társasház közgyűlése egyúttal felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § (1) és 55/B. § (1) bekezdése, továbbá 55/B. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház képviselőjében a szükséges bejelentéseket tegye, ennek keretében a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő adatainak bejegyzésére, későbbiekben a törlésére, megváltozására irányuló kötelezettségét teljesítse, a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót benyújtsa és ennek során teljes jogkörrel eljárjon Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt azzal, hogy az eljárások lefolytatására ügyvéd vagy ügyvédi iroda részére megbízást jogosult adni, mivel az ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárás jogi képviselő köteles. A társasházközösség a közös képviselő tisztsége keletkezésének ténye bejegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, a bejegyzési engedélyt megadja.

**6. Számvizsgáló Bizottság javaslata, hogy az SZMSZ az alábbiakban módosításra kerüljön. A társasház nem járul hozzá az Airbnb társasházon belüli üzemeltetéséhez.**

Jelen vannak: 3735/10 000 th  
**10/2025. 03.06.sz. Határozat**

A közgyűlés 3735/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy szavazásra szeretné bocsátani a szervezeti és működési szabályzat módosítását az alábbiak szerint:

**A Társasház nem járul hozzá az Airbnb társasházon belüli üzemeltetéséhez**

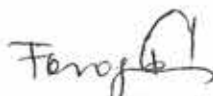
s

Egyebek:

A lakóközösség tervei: elektromos felújítás, kapu megerősítése és síkmágnessel kiegészítése, függőfolyosó felújítása, homlokzat gúzolósa / vakolósa, udvar rendbetétele



Bódi Klára  
Levezető elnök és  
jegyzőkönyvvezető



Faragó Éva  
Hitelesítő



Bogdán-Rajcs Zsolt  
Hitelesítő