

2025. MÁJ 29.

19604

125



AVDH Bélyegző

Hivatkozási szám: X/418-1 hozr		
2025. MÁJ 29.		
Értéke:	Értéke:	Értéke:
		YFM

Azonosító:EPAPIR-20250529-1391

Küldő

Dátum:

2025.05.29

Viselt n

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390  
114/2025

Születé

Azonosító:

EPAPIR-20250529-  
1391

Anyja r

Témacsoport  
azonosító:ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születé

Témacsoport neve:

Önkormányzati  
igazgatás

Születé

Ügytípus azonosító:

ONK\_TELEPULES  
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet  
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - István utca 19

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.István utca 19 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

I19.pdf

3.3 MB

KRX/OCD/Payload/I  
D-25EE48FE356048CC  
829C63A9B7CF1E5  
B01E05403254137  
EDDAA7D425EDE2  
99CC2

**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**István utca 19.  
Budapest  
1078**

**Nívós Kettő Szolgáltató Kft.**  
1076 Budapest, Geray u. 37.  
Adószám: 24970299-1-42

**Nívós Kettő Szolgáltató Kft.  
Közös képviselet**

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1078 István utca 19. számú társasház 2025. március 13-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 2.235 /10.000 tulajdoni hányada 22,35 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Felvéve:** A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

**Tárgy:** A Budapest, 1078 István utca 19. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí és köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2025. március 13-án 18.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

### **A közgyűlés napirendi pontjai:**

**Napirendi pont:** a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása  
b.) Hitelesítők megválasztása  
c.) Napirendi pontok elfogadása

1. 2024. évi elszámolás. *Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal*
2. 2025. évi költségterv. *Határozathozatal*
3. Indulás a 2025. évi Erzsébetvárosi önkormányzat Rendeltetésgátló pályázaton Víz-alapvezeték felújításával.
4. Indulás a 2025. évi „Tiszta utca , rendes ház” pályázaton. *Határozathozatal.*
5. Számvizsgáló Bizottság bővítése. *Határozathozatal*
6. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

a.) b.) Napirendi pont

**Napirend :** Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea  
Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea  
(Igen 2235 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek : Dr. Novák Orsolya tulajdonost,  
(Igen 2235 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h. )  
és Orosz Anna tulajdonost választják meg.  
(Igen 2235 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th. )

Közös képviselet  
Közös képviselet

c.) Napirendi pont

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát.

hh  
r

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

A társasház nyert a 2023. évi „tisza utca rendes ház” pályázaton.

#### 4./2025 (2025.03.13.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház”

(Igen 2235 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

#### 5. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság bővítése. Határozathozatal

Kovács Kinga nem tudja a továbbiakban ellátni a társasház Számvizsgáló Bizottsági feladatkört, ezért testvére Kovács Zalán fogja átvenni a feladatot.

#### 5./2025 (2025.03.13.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy Kovács Zalánt megszavazza második aláírónak a társasház részéről Nagy Andrea mellett az OTP Banknál a társasház bankszámlája feletti rendelkezésben.

(Igen 2235 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

#### 3.számú napirendi pont: Egyéb

- 2025. március 20-án reggel 8 órakor közös bejárást tart az István utca 19.-ben Dr. Novák Orsolya beázása, Péntes Eszter beázása miatt Péntes Eszter (feletti ingatlan II. 26) és a Fsz. 8. Terray Boglárka beázása miatt.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19. óra 30 perckor bezárta a közgyűlést.

.....  
Levezető elnök

K.M.F.

.....  
Jegyzőkönyv vezető

.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

### **1. Közös képviselő Rauscher Miklós elszámoltatása (számvizsgáló bizottság felé)**

Rauscher Miklós eddig közös képviselő nem jelent meg a közgyűlésen, így ez a napirendi pont, jelen pillanatban okafogyottá vált. Az elszámoltatást más úton kívánja a társasház érvényesíteni.

### **2. Közös képviselő visszahívása**

A tulajdonosi közösség kezdeményezte Rauscher Miklós visszahívását 2014. december 5-től. Rauscher Miklós 3 éve nem hívott össze közgyűlést, nem számolt el a társasház és a tulajdonosok felé. A leveleket nem vette át és a telefonhívásokat nem fogadta.

#### **2./ 2014. (2014. december 5.) Határozat**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Rauscher Miklós-t 2014. december 5-vel visszahívja.

(Igen: 6241 th, Nem: 0 th., Tartózkodott: 0 th.)

### **3. Új közös képviselő megválasztása**

A Nívós Kettő Szolgáltató Kft. képviseletében jelen van Nagy Andrea, mint közös képviselő jelölt.

#### **3./ 2014. (2014. december 5.) Határozat**

A közgyűlés úgy dönt, hogy 2014. december 5-től a Nívós Kettő Szolgáltató Kft.-t bízta meg a Budapest VII. kerület István utca 19. számú társasház közös képviseletét ellátó tevékenységre.

(Igen: 6241th., Nem: 0 th.,Tartózkodott: 0 th.)

#### **4./ 2014. (2014. december 5.) Határozat**

A közös képviseletre szóló megbízási szerződést a társasház részéről a Számvizsgáló Bizottság tagjai írják alá. A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot a Nívós Kettő Szolgáltató Kft. részéről, első helyen az ügyvezetők Nagy Andrea vagy Horváthné Kiss Brigitta, míg második helyen vagy dr. Novák Orsolya, Honti Miklós és Márton Sándor tulajdonosok írják alá.

Ezzel egy időben az összes eddigi aláírási jog kerüljön törlésre.

(Igen: 6241th., Nem: 0 th.,Tartózkodott: 0 th.)

### **4.) Új számvizsgáló Bizottság megválasztása**

Lattenstein Dániel Számvizsgáló Bizottsági tag, sűrű külföldi tartózkodása miatt nem tudja a posztot vállalni, így dr. Novák Orsolyát jelöli a tulajdonosi csoport a helyére.

## Nyilatkozat

Budapest, 1078 István utca 19. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását.

Budapest, 2025.május 28.

**Nívós Kettő Szolgáltató Kft.**  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 24970299-1-42

Közös képviselet