

2025 MÁJ 29.
13655/25

AVDH Bélyegző

X/ 131-1/ 2025	
2025 MÁJ 29.	
AVDH	gfm

Azonosító:EPAPIR-20250529-4974

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2025.05.29

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390
114/2025Azonosító: EPAPIR-20250529-
4974A Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TASTémacsoport neve: Önkormányzati
igazgatásÜgytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEMÜgytípus neve: Településüzemeltet
ési ügyek**Címzett**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - Barcsay utca 11

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Barcsay utca 11 "Tiszta utca rendes ház" pályázati
dokumentumait.


Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
B_11.pdf	5.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	CBE7CF14027A141 1952F58585C9D55 DF9803EAD5667F5 921B74E1AADA790 BDBC

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Barcsay utca 11.
Budapest
1073**

 **DOLI**
Ingatlankezelő és Szolgáltató KFT.
1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Adószám: 13294803 1 42

Doli Kft.
Közös képviselő

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: **Társasház Barcsay u. 11.**

II. Címe: **Budapest, 1073 Barcsay u. 11.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Barcsay u. 11. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20325446**

Adószáma: **27015595-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36707751275** Email címe: **annadolanszky@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.

pályázó képviselőjének aláírása

DOLI
Ingatlankezelő és Szolgáltató KFT.
1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Adószám: 13294803-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

DOLI Kft.
 1078 Bp. VII. ker. Nefelejcs u. 25.
 Üi.: Nagy Andrea
 tel.: 321-7546,
 E-mail: dolikft@freemail.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. április 16.-án a Barcsay u. 11.sz. Társasház udvarán

Jelen vannak: Nagy Andrea közös képviselő Doli Kft.
 Magántulajdonosok 5.065/10000 Tulajdoni hányadban (th)

Tárgy: A Budapest VII. ker. Barcsay u. 11. sz. Társasház Meghívó szerinti
 Napirendi Pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése

A közös képviselő üdvözlöi a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés **határozatképes**, megnyitja a rendkívüli közgyűlést.

Napirendi pontok: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
 b.) Hitelesítők megválasztása

1. 2025. évi költségvetési terv megtárgyalása, **határozathozatal**
 /a 2025. évi költségvetési terv a meghívó mellékletét képezi/
2. **Határozathozatal a Fővárosi Polgármesteri Hivatal által elnyert ÉGIG érő fű (udvar virágosítási) pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról.**
3. **Határozathozatal a 2025. évi „Tiszta utca rendes ház” pályázaton való indulásról.**
4. **Határozathozatal a 2025.évi Erzsébetvárosi növényesítési pályázaton való indulásról.**
5. **Határozathozatal a társasház biztosításának módozatainak kiválasztásáról. (évforduló 2025. október 1. felmondási határidő 2025. augusztus 1., legkésőbb szeptember 1.)**
6. **Határozathozatal a társasházban a további felújítási munkálatok megbeszélése alapján.**
7. **Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.**

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 5065/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

a.) b.) Napirendi pont

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy szavazzák meg a tisztségviselőket

H a t á r o z a t

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Nagy Andrea Doli Kft. részéről
Jegyzőkönyvvezető:	Nagy Andrea Doli Kft. részéről
Hitelesítők:	Dénesné Nagy Ibolya
	Bouandel Doraya

Am

B

1. sz. Napirendi pont

A levezető elnök elmondja, hogy a költségvetés tételei nem változtak az előző évéhez képest, ami jelentős kiadás a 2025. évben, az a tető felújítás és az udvar zöldesítése, mely munkákkal pályázatokat nyert a tulajdonosi közösség. A tetőre 6,7 millió forint kamat mentes hitelt (teljes munka 15,5 millió forint) míg a kert 3,5 millió vissza nem térítendő támogatás (4,5 millió a teljes munka). Ezen felül az átlag üzemeltetési költségre javasolna a közös képviselet közös költség emelést, hiszen a tavalyi évben sem lett megemelve. Az infláció követés mindenképp javasolt, mert felmerültek egyéb karbantartási és felújítási munkák, melyek költségeit még nem tudjuk előre. Valamint a 6,5 millió forint kamatmentes hitelt is vissza kell fizetni az önkormányzat részére.

1/2025. (2025. április 16.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 4089/10000 th igen, 976/10000 Th nem, 0./10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2025. évre összeállított költségvetési tervét és úgy dönt, hogy 2025. 05 hó 01-től : Vízórás (Alap) közös költség 295.-Ft/m²/hó+200.-Ft/alb/technikai vízdíj,+2.396.-Ft/hó kezelési díj+738.-Ft tiszteletdíj/hó/alb. a vízóra nélküli közös költség 360.-Ft/m²/hó+2.396-Ft/+738.-Ft tiszteletdíj/hó/alb.

2.sz. Napirendi pont

Az Égig érő fű pályázatot megnyerte a társasház 2024 évben. A pályázat hosszabbítását a közös képviselet megkéri, ami plusz 6 hónap határidő kitolást jelent. Elindul egy intenzívebb beszélgetés a lakók között, hogy a pályázati megoldáson belül milyen szín, növénypaletta, ültető edény és futtatórács elképzeléseik vannak. Két árajánlat érkezett be, miszerint a Zöldkert Stúdió ajánlata (bruttó 3 186 811 Ft) kedvezőbb. A kivitelezői ajánlaton kívül elkészült kétféle előzetes kalkuláció azokról a költségekről, melyeket a háznak kell állnia, a pályázatban vállaltak szerint. Ezek kétféle minőségű virágládákat tartalmaznak. Az olcsóbb megoldás a pályázat eredeti keretösszegén belül marad, de gyengébb minőségű és kevésbé dekoratív tartozékokat foglal magában. A drágább, de jobb minőségű elemeket tartalmazó csomag kb. 500 000 Ft-al haladja meg a pályázatban vállalt önrészt. A kalkulációk a tényleges választást megelőzően, a lakógyűlés időpontjában elérhető árak alapján készültek.

2/2025. (2025. április 16.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 4.167/10000 th igen, 0/10000 th nem és 898/10000 th tartózkodással úgy dönt, hogy a Zöldkert Stúdió árajánlatát fogadja el a 3.186.811,- Ft-os bekerülési összeggel, valamint a minőségibb virágládákat és tartozékokat tartalmazó kalkulációt, mellyel a keretösszeg 4.447.849 Ft.

3.sz. Napirendi pont

A társasház indulni szeretne a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázaton, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján, s egyben vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként az alábbiakat:

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

- Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:
- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

3/2025. (2025.április 16.) Határozat

A közgyűlés 5065/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendez ház 2025.” pályázaton, és felhatalmazza a Közös képviselőt a pályázat lebonyolítására. (Igen 5065 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4.sz. Napirendi pont

Az Erzsébetvárosi önkormányzat által meghirdetett önkormányzati növényesítési pályázattal ki lehet egészíteni a fővárosi pályázaton nyert beruházást.

4/2025. (2025. április 16.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 4274/10000 th igen, 494/10000 th nem és 328/10000 th tartózkodással úgy dönt, hogy a társasház indul a 2025.évi Erzsébetvárosi növényesítési pályázaton 1 millió forint keret összegig (maximum 500 ezer vissza nem térítendő támogatás és 500 ezer forint önerő) és vállalja ezzel egyidejűleg az önrész megfizetését és a növények gondozását.

5.sz. Napirendi pont

A társasház biztosítása évfordulós lesz az év második felében(felmondási határidőt lsd fent) , amikor is válhatnak a társasházak szolgáltatót. 4 cégtől kért be a közös képviselő ajánlatot, Allianz, Generali, Alfa és a Grupama biztosítótól. A biztosított feltételek azonosak. Ajánlatok éves díjra: Generali 1.523.206 Ft; Alfa: 2.385.192 Ft; Allianz: a becsatolt ajánlat 2020.július 17-én lett aktualizálva, most 2025-évből 1.228.152,- az éves díj; Groupama: 1.323.988 Ft

5/2025. (2025. április 16.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 4274/10000 th igen, 494/10000 th nem és 328/10000 th tartózkodással úgy dönt, hogy a társasház az október 1-i évfordulós biztosítási váltási lehetőségnél, váltson szolgáltatót és kössön újszerződést az Allianz biztosítóval.

6. sz. Napirendi pont

A további felújítások megbeszélése témaként, felmerült a bejárati kapu felújítása, vagy cseréje.

6/2025. (2025. április 16.)sz. H a t á r o z a t


A közgyűlés 5065/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással úgy dönt, hogy a közös képviselő kérjen be két-két ajánlatot a bejárati kapu felújítására valamint a kapu cseréjére.

7.sz. Napirendi pont

A tulajdonosok kérik, hogy a következő közgyűlésen a számvizsgáló bizottság aktualizálása és az aláírási jogok kerüljenek újra tárgyalásra.

A fentiek tükrében ezen napirendi pontban, nem kell határozatot hozni.

Több hozzászólás nem lévén a Levezető Elnök bezárja a közgyűlést.


.....
Levezető elnök

Kmf.


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Hitelesítő


.....
Hitelesítő

DOLI Kft.
 1078 Bp. VII. ker. Nefelejcs u. 25.
 Üi.: Nagy Andrea
 tel.: 321-7546,
 E-mail: dolikft@freemail.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. február 13.-án a Barcsay u. 11.sz. Társasház udvarán

Jelen vannak: Doli kft. közös képviselő részéről Nagy Andrea
 Magántulajdonosok 4.590/10000 Tulajdoni hányadban (th)

Tárgy: A Budapest VII. ker. Barcsay u. 11. sz. Társasház Meghívó szerinti
 Napirendi Pontokra meghirdetett Elszámoló közgyűlése

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, így a megismételt közgyűlés 2025. február 13.-án 17,40 perckor 4.590 /10.0000 Th megnyitja az Elszámoló közgyűlést, amely határozatképes.

Napirendi pontok: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
 b.) Hitelesítők megválasztása

1. Határozathozatal a 2024. évi elszámolás elfogadásáról
 /az elszámolással kapcsolatos anyagok a meghívó mellékletét képezik/
2. Határozathozatal a 2024. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztásáról
3. 2025. évi költségvetési terv megtárgyalása, határozathozatal
 /a 2025. évi költségvetési terv a meghívó mellékletét képezi/
4. Határozathozatal a Doli Kft. eddigi Banki aláírás jogának megváltoztatása Dolánszky Anna halála miatt. A Banki aláírás módosítása a társasház további biztonságos működésének érdeke. (jelenlegi aláírók, Kabucz Éva, Dolánszky Anna és Nagy Andrea)
5. Határozathozatal a Fővárosi Polgármesteri Hivatal által meghirdetett ÉGIG erő fű (udvar virágosítási) pályázat aktualizálásáról.

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 4590/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

a.) b.) N a p i r e n d i p o n t

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy szavazzák meg a tisztségviselőket

H a t á r o z a t

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Nagy Andrea Doli Kft. részéről
Jegyzőkönyvvezető:	Elek Katalin Doli Kft. részéről
Hitelesítők:	Dénesné Nagy Ibolya
	Bouandel Doraya

1. sz. Napirendi pont

Kocsis Liza a Számvizsgáló Bizottság elnökeként tájékoztatja a megjelenteket, hogy az SZVB feladata a közös képviselet munkájának ellenőrzése (év közben és év végén) aminek a közgyűlés előtt is írásos beszámolóban eleget tettek.

Az SZVB ellenőrzése a számlák kifizetésére és a munkák elvégzésére terjed ki, ezért a könyvelés és a Számviteli törvény betartására mérlegképes könyvelő lett megbízva, aminek jegyzőkönyve is a meghívó mellékleteként minden tulajdonos megkapott. A jelenlévő tulajdonosok kéri, hogy a jövőben ne kérjenek fel mérlegképes könyvelőt, részben költség takarékosági szempontból.

A Számvizsgáló Bizottság beszámolója alapján a 2024. évi elszámolást javasolja a közgyűlésnek elfogadásra.

Tulajdonosi kérés, hogy a közös képviselő járjon utána, hogy a 2024 évben biztosítási eseményeknek, kifizetéseknek. Továbbá, hogy vizsgálta felül a társasház biztosítási kötvényét és amennyiben van jobb ajánlat, úgy legyen átkötve a társasház biztosítása.

1/2025. (2025. február 13.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 4096 th igen, 494 /10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadja a 2024.01.01 - 2024.12.31 közötti kezelési időszakának elszámolást és a DOLI Kft. 2024. évi ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

2.sz. Napirendi pont

A Levezető Elnök megkérdezi a tulajdonosokat, hogy a társasház a 2024. év rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztásával van-e valamilyen hozzászólásuk, kérdésük.

A tulajdonosok többsége nem kéri a szétosztást.

2/2025. (2025. február 13.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 4.590/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással nem szavazza meg a 2024. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztását.

3.sz. Napirendi pont

A tulajdonosok kéri, hogy ezen a közgyűlésen ne tárgyalják a 2025. évi költségvetést, ezt egy későbbi időpontban tegyék meg és azzal együtt aktualizálják majd a tetőfelújítás költségeit is.

Így a 3. számú napirend levételre kerül a közgyűlés napirendi pontjai közül.

4.sz. Napirendi pont

Határozathozatal a Doli Kft. eddigi Banki aláírás jogának megváltoztatása Dolánszky Anna halála miatt. A Banki aláírás módosítása a társasház további biztonságos működésének érdeke. (jelenlegi aláírók, Kabucz Éva, Dolánszky Anna és Nagy Andrea)

A közgyűlés ezen napirendi pontjánál kérdésként merült fel, hogy Kocsis Liza miért nem szerepel a határozati javaslatnál mint aláíró? Nagy Andrea elmondja, hogy még nem teljesen ismeri a társasház működését, de a közgyűlési jegyzőkönyvben már a jó aláírókat fogja szerepeltetni.

Továbbá elmondja, hogy az aláírónak a társasház tulajdonosi közösség döntését nem hagyhatja figyelmen kívül, azt mindenképp végre kell hajtani. Ha olyan kifizetésre kerül sor,

ami nem közgyűlési döntés, vagyis egyéb más üzemeltetéssel kapcsolatos kifizetés természetesen megfelelő kontroll alatt, ésszerű indok és elfogadható érvek alapján visszatérhető, de amennyiben igazolt a munka elvégzése, annak kifizetésének aláírása indokolt.

3/2025. (2025. február 13.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 3.894/10000 th igen, 696/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással úgy dönt, hogy a társasház bankszámla feletti rendelkezési jogát úgy módosítja, hogy a közös képviselő DOLI Kft. oldaláról Nagy Andrea jogosult az aláírásra.

5.sz. Napirendi pont

Határozathozatal a Fővárosi Polgármesteri Hivatal által meghirdetett ÉGIG érő fű (udvar virágosítás) pályázat aktualizálásáról.

Meghívott vendég Kner János szakértő, aki elmondja, hogy egyeztetett a társasház azon tulajdonosaival akik az előző közgyűlésre elő készítették az ÉGIG ÉRŐ fű pályázatot és a közgyűlési döntés értelmében beadásra kerül a Fővárosi Önkormányzathoz, ahol a társasház elnyerte a 3,5 millió forintos vissza nem térítendő támogatást. Egy szakvéleményt kell viszont beadni az önkormányzat felé, mely alapján nem kerül az udvar felbontásra, hanem kihelyezett dézsák és virágágyások kerülnek kialakításra. Ezt a szakvéleményt Kner János megküldi a közös képviselő részére.

A közös képviselő eljuttatja Bouandel Doraya tulajdonos részére, aki legyeztette meg a fővárossal a változtatásokat. Ennek jóváhagyása után tud megkezdődni a kivitelezés.

Az önkormányzat még nem kapott szakvéleményt, így a most megkapott és beadott nem egy módosított, hanem az első szakvélemény.

A szakértő szerint az udvari burkolat alatt és a falakban jelenleg is magas a víztartalom, több helyen mért, amelyek ezt jelzik, s a vizesedés valószínű, hogy folytatódik. Bár a burkolaton jelenleg is vannak repedések, azt javasolja, hogy bontás nélkül valósítsa meg a ház a növényesítést. Véleménye szerint ez megoldható, a feltételezhető kivitelezővel is egyeztetett a megoldásról, s elfogadhatónak tartja. (A szakértő felkérésének előzménye az volt, hogy a megnyert pályázat után egy-egy lakó részéről felmerült az az igény, hogy ne legyen burkolatbontás, mert veszélyesnek gondolták a közvetlen földbe ültetés miatti esetleges vizesedést.)

Nem dézsák lesznek kihelyezve, hanem magaságyások építése történik a pályázatnak megfelelő látvány biztosításával. Így a növények nem közvetlenül a földbe lesznek ültetve. (B. Doraya egyeztetett erről az önkormányzattal, és csak változatlan látvány esetén kezdeményezhető a pályázat módosítása.)

A fentiek tükrében ezen napirendi pontban, nem kell határozatot hozni.

Több hozzászólás nem lévén a Levezető Elnök bezárja a közgyűlést.

Kmf.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Hitelesítő

.....
Hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

mely felvételre került a 2010. szeptember 14-én a Barcsay utca 11. sz. Társasház 18,30 órakor megtartott megismételt közgyűlésén elhangzottakról

Levezető elnök: Szatrán György

Jegyzőkönyv vezetője: Minarik Lilla Ágnes

Jegyzőkönyv hitelesítői: Szabó Jenőné

Nagy Tibor

Levezető elnök köszönti a résztvevőket, majd ezt követően megállapítja, hogy a jelenléti ív figyelembevételével a tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintettel a tulajdoni hányad 48,93%-a képviselteti magát, ebből következően a szabályszerűen összehívott rendes közgyűlés határozatképtelen, azonban a meghívóban közzétetteknek megfelelően a megismételt közgyűlés megtartására kerül sor.

Levezető elnök a napirendi pontnak megfelelően intézkedik a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról, mely napirendi pont tekintetében az alábbi határozatot hozza a közgyűlés.

1/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés

- **egyhangúlag megválasztja Szatrán Györgyöt a közgyűlés levezető elnökének,**
- **egyhangúlag megválasztja Minarik Lilla Ágnest a jegyzőkönyv vezetésével**
- **egyhangúlag megválasztja Szabó Jenőné a jegyzőkönyv hitelesítésével**
- **egyhangúlag megválasztja Nagy Tibort szintén a jegyzőkönyv hitelesítésével.**

Levezető elnök ismerteti, hogy a jelenlegi megismételt közgyűlés egyetlen tartalmi napirendi pont megtartására vonatkozik, nevezetesen a korábbi közös

Szatrán György

képviselő lemondása miatt új közös képviselőt kell választani. Javasolja, hogy a Számvizsgáló Bizottság által javasolt két jelölt, nevezetesen a Doli Kft és a Poly-Tex Kft meghívott és megjelent képviselőjét a közgyűlés külön-külön hallgassa meg. Ezt a közgyűlés elfogadta és ennek keretében elsőként Dolánszky Anna ismerteti a közös képviselői tevékenységre vonatkozó ajánlatát, melyben részletesen kifejti mindazt, ami röviden összefoglalva a közgyűlésre szóló meghívó mellékleteként az összes tulajdonos részére megküldésre került.

Ezt követően a másik jelölt, Ernst András ismerteti a közgyűléssel a Poly-Tex Kft ajánlatát melyben részletesen kifejti mindazt, ami röviden összefoglalva a közgyűlésre szóló meghívó mellékleteként az összes tulajdonos részére megküldésre került. Ajánlatát azzal egészíti ki, hogy a közös képviselet tekintetében 1.200,-Ft+Áfa/albetét/hó, továbbá a könyvelési díj tekintetében 12.000,-Ft/ház/hó a vállalási díj ajánlata. A könyvelési díjra vonatkozó kérdésre – mely szerint a díjat bruttó vagy nettó összegként kell-e érteni - a jelenlévő képviselő egyértelmű választ nem tudott adni.

Az ajánlatok ismertetését követően levezető elnök határozathozatalt rendel el a közös képviselő megválasztása tekintetében, melynek figyelembevételével a következő határozat született.

2/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés 44,99% tulajdoni hányada igen és 3,94% tulajdoni hányadának tartózkodása mellett megválasztja a Doli Kft-t (Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 25.) közös képviselőnek 2010. szeptember 25. napjától kezdődő hatállyal 1.300,-Ft+Áfa/hó/albetét (azaz: Egyezerháromszáz forint+Áfa/hó/albetét) képviseleti díj elfogadása mellett.

Levezető elnök határozathozatalra hívja fel a közgyűlést a Társasház számlakezelésével kapcsolatosan.

3/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés 44,99% tulajdoni hányada igen és 3,94% tulajdoni hányadának tartózkodása mellett úgy dönt, hogy a Társasház számlakezelése tekintetében a közös képviseletet ellátó Doli Kft kettő aláírója mellett aláíróként kell szerepelnie a Társasház Számvizsgáló Bizottsága egyik tagjának is. Ebből következően a Társasház számlája feletti rendelkezési jogot úgy kell

sz. Nagy

gyakorolni, hogy a Doli Kft képviselője által megadott 3 főből 2 fő aláírása, valamint a Számvizsgáló Bizottság egy tagjának együttes aláírása szükséges.

Levezető elnök határozathozatalra szólítja fel a tulajdonosokat a közös képviselet ellátására vonatkozó szerződés megkötése tekintetében.


4/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a közös képviseletre vonatkozó megbízási szerződés aláírására a Társasház részéről a Számvizsgáló Bizottságot hatalmazza fel azzal, hogy a megbízási szerződésnek

- **kölcsönösen 30 napos felmondási határidőt kell tartalmaznia,**
- **pénzkezelési limitet kell tartalmaznia a közös képviselő szempontjából azzal, hogy 150.000,- Ft-os szerződéses értékig a közös képviselő, 150.000,- és 300.000,- Ft érték között a közös képviselő és a Számvizsgáló Bizottság elnöke, 300.000,- Ft szerződéses érték felett a közgyűlés jogosult a szerződés megkötésére. Az értékhatárok általános forgalmi adóval növelt (bruttó) értékre vonatkoznak.**

Levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok, valamint a meghívottak részvételét és berekeszti a közgyűlést.

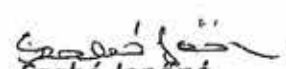
K.m.f.


Szatrák György

Levezető elnök


Minarik Lilla Ágnes

Jegyzőkönyvvezető


Szabó Jenőné

jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Tibor

jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1073. Barcsay utca 11. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

DOL
Ingatlankezelő és Szolgáltató KFT.
1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Adószám: 13294803-1-42

Közös képviselet

