



2025 MÁJ 20.  
18612/25



AVDH Bélyegző

X/37h-1/2025	
2025 MÁJ 20.	
előzetes:	me: A/del
	db

Azonosító: 20250519-6725

Küldő

Dátum: 2025.05.19

Viselt név

Hivatkozási szám:

Születési

Azonosító: EPAPIR-20250519-6725

Anyja név

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési

Témacsoport neve: Egyéb

Születési

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Nem tevékeny személy

Ügytípus neve: Egyéb

Nem tevékeny személy

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Bpest, Akácfa u. 32. Társasház 2025. évi "Tiszta utca,rendes ház" pályázat

a!

an megjelölt 1072 Budapest, Akácfa u. 32. Társasház  
évi pályázatát, szíves elfogadás céljából.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Akacfa_u._32._Paly azat.pdf	9.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	230F7A3AB579057 1F44E37B4170FB8 690D0CDAB756DE C0AADF87DEC650 99774E

**2025. évi**

**TISZTA UTCA, RENDES HÁZ  
2025. PÁLYÁZAT**

**1072 Budapest,  
VII. ker. Akácfa utca 32.**

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Akácfa u. 32. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra  
jelentkezés benyújtása

Tisztelt Városüzemeltetési Iroda!

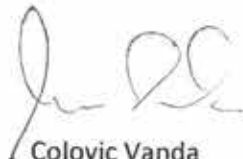
A tárgyi címben szereplő társasház kezelőjeként keresem meg Önöket!

Csatolmányban küldöm a Tiszta utca rendes ház pályázaton való induláshoz szükséges dokumentumokat.

- Jelentkezési lap
- Megválasztó jegyzőkönyv
- Közgyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való indulásról
- Nyilatkozat a vállalt többletmunkákról

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Adószám: 12194528-2-42

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: Akácfa u. 32. Társasház  
Címe: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.  
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:  
Akácfa u. 32. TH előtti járda szakasz.  
Bankszámlaszáma: 11707024-20438270  
Adószáma: 27018048-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.  
Képviseli: Colovic Vanda és Woth Zsuzsanna  
Levelezési címe: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Telefonszáma: 06 1 341-0303 Email címe: tarsashazkezeles@evin.hu  
Értesítés módja: E-kapu  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. 12194528
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)  
Csatolva a közgyűlési határozat másolata


IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

Csatolva a nyilatkozat.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.05.14.



pályázó képviselőjének aláírása

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Adószám: 12194528-2-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## Közzgyűlési jegyzőkönyv

Közzgyűlés ideje: 2025. 04. 16.-án (szerda) 16:30 órákor  
 Közzgyűlés helye: Budapest, Dohány u. 41. az EVIN Nonprofit Zrt. irodájában  
 Közzgyűlés tárgya: 1072 Budapest, Akácfa utca 32. Társasház elszámoló közzgyűlése

**Jelen vannak:** Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 7006 /10 000 TH  
 Colovic Vanda és Pinter Gabriella EVIN Nonprofit Zrt., mint a közös képviselöket ellátó szervezet képviselöketben

A közös képviselö, az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa közzönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **elszámoló közzgyűlés 2025. 04. 16.-án (szerda) 16:30 órákor 7006 /10 000 (70,06%)** tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes. A megjelent tulajdonosok neveit, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévö tulajdonosok által meghatalmazott személyek neveit a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képezö Jelenléti ív tartalmazza. A közös képviselö megnyitja a közzgyűlést

### Napirendi pontok:

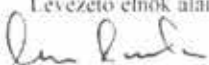
1. Tisztségviselök – levezetö elnök, jegyzőkönyvvezetö, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesitö – megválasztása. Határozathozatal.
2. Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal.
3. A közös képviselö tisztségének megerösítése bankszámla feletti jogosultság megerösítése. Határozathozatal.
4. A közös képviselö nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. Határozathozatal.
5. 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közös költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. Határozathozatal.
6. A közzgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történö benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. Határozathozatal.
7. 2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.
8. A 2.e./15. sz. ingatlan tulajdonos kérésének megtárgyalása. Határozathozatal
9. Részvétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. Határozathozatal.
10. Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása. Határozathozatal.
11. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. Határozat nem hozható.

Dátum: 2025.04.16

Levezetö elnök neve:

Colovic Vanda

Levezetö elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezetö neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezetö aláírása:



1. Hitelesitö neve:

Polgar Zsolt

1. Hitelesitö aláírása:



2. Hitelesitö neve:

Pinter Gabriella

2. Hitelesitö aláírása:



Ellenjegyeztem Budapest, 2025. 04. 16. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd ( Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. L.em 2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

**1.sz. napirendi pont**

Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása.  
**Határozathozatal.**

A közös képviselő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 70,06%-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyekre.

**1/2025. (IV.16.) Határozat:**

A Közgyűlés 6631/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 375/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés megválasztja:

levezető elnökének: Colovic Vanda jegyzőkönyvvezetőnek: Colovic Vanda

I. jegyzőkönyv hitelesítőnek: Polgár Zsoltot

II. jegyzőkönyv hitelesítőnek: Pintér Gabriellát

**2. sz. napirendi pont**

**Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal.**

**2/2025. (IV.16.) Határozat:**

A Közgyűlés 7006/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

**3. sz. napirendi pont**

**A közös képviselő tisztségének megerősítése, bankszámla feletti jogosultság megerősítése. Határozathozatal.**

A Társasházi törvény és az Ingatlannyilvántartási törvény 2025. évi változása előírja, hogy a közös képviselőket kötelező regisztrálni a Földhivatali Nyilvántartásban. Ehhez szükséges a jogszabály által előírt formában határozatot hozni a közös képviselő nyilvántartásba vételi adatairól és a társasház hivatalos adatairól.

**3/2025. (IV.16.) Határozat:**

A Közgyűlés 7006/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a 2017. 05. 29.-i közgyűlésen korábban megválasztott közös képviselőt tisztségében megerősíti és meghozza a 2003. évi CXXXIII. tv. 55/A. § ában foglalt adattartalommal kiegészített deklaratív határozatot, a 2021. évi C. törvény rendelkezéseivel összhangban az alábbiak szerint:

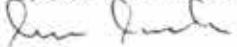
- a) A Társasház Közös képviselője:  
EVIN Nonprofit Zrt.,  
székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,  
cégjegyzékszám: 01-10-043258  
adószáma: 12194528-2-42  
statikai számjel: 12194528-6832-573-01  
cégkapu elérhetőség: 12194528,  
elektronikus levélcíme: evin@evin.hu,  
telefonos elérhetősége: +36 341 0303  
képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

Dátum: 2025.04.16.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Polgár Zsolt

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Pintér Gabriella

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapestén, 2025. 04. 16. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd ( Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda: 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1 em 2., BÜK:14616, KASZ:36069957)



b) A közös képviselő tisztségének keletkezési időpontja:

2017.június 1. és a tisztség megválasztása határozatlan ideig tart.

c) A Társasház Közösség neve:

Budapest, Akácfa utca 32. Számú Társasház (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 32. adószám: 27018048-1-42; hrsz: 34317)

A Társasház közgyűlése továbbá jelen úton megerősíti és jelen úton ismételten megadja a közös képviselő törvényes képviselőjének, cégjegyzék szerinti önálló és együttes aláírásra jogosultjainak a Társasház üzemeltetési (OTP banknál vezetett, 11707024-20438270 számú bankszámla) valamint az egyéb bankszámlái feletti aláírási jogosultságot.

#### 4. sz. napirendi pont

A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás – határozathozatal.

#### 4/2025. (IV.16.) Határozat:

A Budapest, Akácfa utca 32. Számú Társasház (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 32. adószám: 27018048-1-42; hrsz: 34317) közgyűlése 7006 / 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő, az

EVIN Nonprofit Zrt.,

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

elektronikus levélcíme: [evin@evin.hu](mailto:evin@evin.hu)

cégkapu elérhetőség: 12194528,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr.Halmi Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

a közös képviselő tisztség keletkezésének tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

A Budapest, Akácfa utca 32. Számú Társasház (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 32. adószám: 27018048-1-42; hrsz: 34317) képviselője a EVIN Nonprofit Zrt., (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmi Gyula), útján jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a *Dr.Takács Melinda Ügyvédi Irodát* (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr.Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cégkapu: 18244820037#), hogy a közös képviselő tisztség keletkezésének tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el. A Megbízott ügyvéd a megbízást ja jelen okirat aláírásával elfogadja. A Társasház a ténybejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárási ügyvédi költségét vállalja.

Dátum: 2025.04.16.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Polgár Zsolt

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Pintér Gabriella

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. 04. 16. napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd ( Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2. BÜK:14616, KASZ:36069957)



#### 5. sz. napirendi pont

2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közös költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. **Határozathozatal.**

A meghívó melléklete a 2024. évi gazdálkodás elszámolásának táblázata, mely tartalmazza a kiadásokat-bevételeket, a társasház pénzügyi egyenlegét.

A társasház bevételét 2024. évben is főként a tulajdonosi közös költség befizetések adják, az összes bevétel 13 315 322,-Forint volt az előző évben.

Van olyan tulajdonos aki a felhalmozott közös költség tartozást az évvégére nem egyenlítette ki. A tartozó Tulajdonos tartozásának behajtása ügyvéd bevonásával folyamatban van.

A társasház pénzügyi helyzete 2024. december 31-ei állapot szerint:

Üzemeltetési számla:	13 936 012,-Ft
Felújítási számla:	1 248 514,-Ft
Fundamenta megtakarítás:	1 834 199,-Ft
Lakástakarék Pénztár:	1 739 594,- Ft

Laki Gábor kéri, hogy a következő elszámolásra a karbantartási költségek tételesen részletezésre kerüljenek a munkánként és felmerülési helyenként.

#### 5/2025. (IV.16.) Határozat:

A közgyűlés 7006/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház 2024. évi gazdálkodást a számviteli szabályok szerinti beszámolóját 3 360 eFt, eredménnyel és 19 052 e Ft. mérleg főösszeggel, és közös költség hátralékosokkal szembeni intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja. Az EVIN Nonprofit Zrt. tárgyévi közös képviselői ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

#### 6. sz. napirendi pont

A közgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatl**

A társasházi éves beszámolót a Társasházi törvény alapján szükséges az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Földhivatal felé benyújtani.

#### 6/2025. (IV.16.) Határozat:

A Budapest, Akácfa utca 32. Számú Társasház (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 32. adószám: 27018048-1-42; hrsz: 34317) közgyűlése 6608/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószám: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

elektronikus levélcíme: [evin@evin.hu](mailto:evin@evin.hu)

cégkapu elérhetőség: 12194528,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

Dátum: 2025.04.16.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

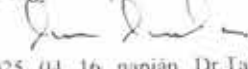
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Polgár Zsolt

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Pinter Gabriella

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. 04. 16. napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd ( Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. Lem.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

a Társasház 5/2025. (IV.16.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolóját az ingatlanügyi hatósághoz benyújtja, a számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtása tényének az ingatlanügyi hatóság által a Társasház törzslapjára történő bejegyzés érdekében; mindemellett a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő az EVIN Nonprofit Zrt. a 5/2025. (IV.16.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

A Budapest, Akácfa utca 32. Számú Társasház (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 32. adószám: 27018048-1-42; hrsz: 34317) képviselője az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató) útján a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a Dr. Takács Melinda Ügyvédi Irodát (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr. Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cegkapu: 18244820037#), hogy a Társasház közgyűlése által 5/2025. (IV.16.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el.

Meghatalmazott jelen okirat aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

#### 7. sz. napirendi pont

**2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása - határozathozatal.**

Szintén a meghívó melléklete a 2025. évi költségvetési javaslat. A költségvetés az ismert árak figyelembevételével készült

2024. évben a közös költség 321,-Ft./m<sup>2</sup>/hó volt.

A társasház zökkenőmentes üzemeltetéséhez és a társasház műszaki állapota miatt a közös képviselet javasolja a közös költség emelést a költségvetési táblázat szerint.

A felújítási számlára jelenleg 10,-Ft./m<sup>2</sup>/hó, azaz 307.440,-Ft./év tartalékot képez a ház és a felújítási javítási munkákra, mely szerint kevesebb célbefizetésre lenne szükség.

A vízátalány számítása a 2024. teljes és tényleges fogyasztás alapján készült, a 2025-ben a nem vízátalány tulajdonosok vízdíjfizetési kötelezettsége szintén a költségvetési táblázatban található.

**Laki Gábor kérdése, hogy az Alapító Okirat szerint az udvar társasházi közös terület, ennek használatáért fizet-e az Önkormányzat vagy a közös költség?**

#### 7/2025. (IV.16.) Határozat:

A közgyűlés közgyűlése 7006/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025. január 1-től :

Javasolt közös költség vízátalányával rendelkező tulajdonosoknak:

**350,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**Ebből kerüljön a felújítási számlára havonta:**

**62,-Ft /m<sup>2</sup>**

A vízátalányával rendelkező tulajdonosoknak

**1x 600.-Ft/év /m<sup>3</sup> közös vízhasználat.**

Közös költség vízátalányával nem rendelkező tulajdonosoknak:  
**Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**350 + 99 Ft/m<sup>2</sup>/hó összesen: 449,-**

Dátum: 2025.04.16.

Levezető elnök neve:

Jegyzőkönyvvezető neve:

1. Hitelesítő neve:

2. Hitelesítő neve:

Colovic Vanda

Colovic Vanda

Polgár Zsolt


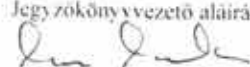
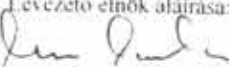
Pintér Gabriella

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. 04. 16. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd ( Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, BÜK:14616, KASZ:36069957)

### 8. sz. napirendi pont

**A 2.e./15. sz. ingatlan tulajdonos kérésének megtárgyalása. Határozathozatal.**

A tárgyi ingatlan tulajdonosa a lakásának egyik ablaka helyét ajtót szeretne nyitni. Ehhez kéri a tulajdonosok hozzájárulását.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonos kérése osztatlan közös tulajdon megváltoztatásával jár, így ennek eldöntésére a társasház Tulajdonosai hivatottak.

### 8/2025. (IV.16.) Határozat:

A közgyűlés 7006/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt a 2.e./15. sz. ingatlan Tulajdonos kérésével kapcsolatban, hogy utólagosan engedélyezi az ablak helyett az ajtó nyitást a függőfolyosó felé.

### 9. sz. napirendi pont

**Résztétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. Határozathozatal.**

A pályázat tartalmáról a közös képviselő a közgyűlésen tájékoztatja a tulajdonosokat, illetve a tulajdonosok az alábbi honlapon tájékozódhatnak:

<https://erzsebetvaros.hu/page/2025-evi-palyazati-felhivas-tiszta-utca-rendes-haz>

### 9/2025. (04.09.) Határozat:

A társasház közgyűlés 7006/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett, úgy dönt, hogy részt vesz a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat

létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázaton.

A pályázati kiírásban szereplő felteteleket megismerte és azokat elfogadja.

Az alábbi opcionális többlet munkát vállalja:

graffiti mentesítés, járda havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása, fásor öntözése.

A pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

### 10. sz. napirendi pont

**Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása – Határozathozatal.**

A meghívó melléklete a megbízási szerződés módosított pontjairól összefoglaló kivonat. A levezető elnök kéri a közgyűlést, hogy döntsenek a Társasház részéről a módosított szerződést aláíró személyekről.

### 10/2025. (IV.16.) Határozat:

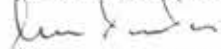
A közgyűlés 6631/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 375/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közös képviselő megbízási szerződésének módosítását elfogadja és az aláírására a Társasház közgyűlése a Kaáli-Nagy Dánielt hatalmazza fel.

Dátum: 2025.04.16.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Polgár Zsolt

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Pintér Gabriella

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapest, 2025. 04. 16. napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd ( Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda. 1114 Budapest. Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616. KASZ:36069957)

11. sz. napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. Határozat nem hozható.

Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

Kérik megoldani, hogy a kapu zárva legyen, kérik, hogy az óvoda is működjön közre a biztonságos és jól használható kapu kialakításához.

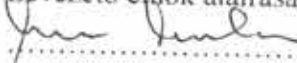
Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 17:15-kor a közgyűlést bezárta.

Dátum, hely: Budapest, 2025. 04. 16.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda


Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Polgár Zsolt

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Pintér Gabriella

2. Hitelesítő aláírása:



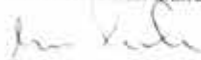
Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. 04. 16. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd ( Dr. Takács Melinda  
Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Dátum: 2025.04.16.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Polgár Zsolt

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Pintér Gabriella

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. 04. 16. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd ( Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest,  
Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Akácfa u. 32. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra  
jelentkezés benyújtása

### Nyilatkozat a Társasház által vállalt többletmunkáról

A tárgyi címben szereplő társasház az alábbi többletmunkákat vállalja

- graffiti- és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése
- környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású járdamosás, vizes takarítás

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Adószám: 12194528-2-42

