

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025. hónap, nap, óra, perc

- I. A pályázó neve: Szövekegy u. 39. Tatabánya
Címe: 1074 Bp. Szövekegy u. 39.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:
Tatabányai elöljáró lakossága
Bankszámlaszám: 10404072-49575555-53491003
Adószáma: 28536370-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: Poly-Tex Kft. / Ernst Andras
Levelezési címe: Poly-Tex Kft. 1074 Bp. Szövekegy u. 39.
Telefonszáma: 06 20 495 22 96 Email címe: info@polytex.hu
Értesítés módja: e-mail
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025. márcs. 19.

pályázó képviselőjének aláírása

TATABÁNYA
1074 Budapest, Szövekegy u. 39.
Adószám: 28936370-1-42
K&H 10404072-49575555-53491003

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

JEGYZŐKÖNYV TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSRŐL

A közös képviselő megállapítja, hogy 2014. május 5.-én a 17. óra 45 percre meghirdetett közgyűlésre nem volt meg a határozathozatalhoz szükséges létszám, ezért kezdeményezi, hogy 18:00-kor tartsák meg az éves közgyűlést.

Felvéve: Poly-Tex Kft. irodáján (1074 Bp. Szövetség u. 39.) 2014. május 6. (kedd) 17:45 óra.

Tárgy: 1074 Budapest Szövetség u. 39. Társasház éves közgyűlése.

Jelen vannak: Társasház tulajdonosai jelenléti ív szerint (meghatalmazásokkal együtt) 51,06 % arányban
Ernst András közös képviselő.

A közgyűlési határozatképességről szavaznak:

A Társasház tulajdonosai a jelenléti ív szerint (meghatalmazásokkal együtt) 51,06%-os jelenlétével a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés napirendje:

1. Tisztségviselők megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Közös képviselő megválasztása. **Határozathozatal.**

1.Napirendi pont. 1/2014/0506 Határozat

Ernst András közös képviselő javaslatot tesz a közgyűlés tisztségviselőire és javasolja az eredeti napirendi pontok elfogadását. A tulajdonosi kör ez alapján egyhangú szavazással elfogadja:

Levezető elnöknek: **Ernst András**
Jegyzőkönyv-vezetőnek: **Takács Katalint**
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: **Nagy Gábort és Virágh Attilát**

Ernst András a Poly-Tex Kft ügyvezetője köszönettel elfogadja a megbízást és ismerteti a napirendi pontokat, melyet a közgyűlés egyhangú szavazással elfogad.

100%
igen

0%
nem

0 %
tartózkodott

2.Napirendi pont. 2/2014/0506 Határozat

A közgyűlés a megválasztandó közös képviselő bemutatkozása után úgy döntött, hogy a mai naptól fenti társasház közös képviselőjével a Poly-Tex Kft-t bízta meg úgy, hogy Ernst András a számlavezető banknál önállóan ír alá.

100%
igen

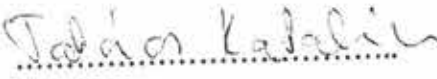
0%
nem


0 %
tartózkodott

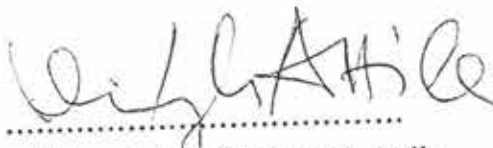
Ernst András mindenkinek megköszöni a figyelmet és 19 órakor a közgyűlést lezárja.

Budapest, 2014. május 6.


.....
Levezető elnök: Ernst András


.....
Jegyzőkönyvvezető: Takács Katalin


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Nagy Gábor


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Virágh Attila

JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES MEGISMÉTELT KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2025. március 6. (csütörtök) 17 óra 45

Napirendi pontok:


1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők).
2. Napirendi pontok elfogadása.
3. A közös képviselői tisztség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.
4. 2024-es beszámoló, 2025-ös pénzügyi terv, ismertetése, elfogadása, közös képviselői ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.
5. Hozzájárulás a társasház 2024-es beszámolójának benyújtásához a földhivatalba.
6. Fundamenta megtakarítás felhasználásának megtárgyalása javítás és felújítás céljára.
7. Közös képviselő díjának 10.000 Ft-os emelése.
8. Takarító havidíjának 5000 Ft-os emelése.
9. „Tiszta utca rendes ház 2025” pályázat benyújtása.
10. Tájékoztatás a katasztrófavédelem előírásáról.
11. Egyebek

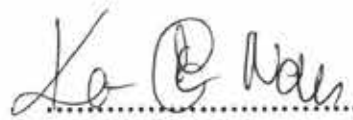
A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2025 március 6. (csütörtök) 17:45 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 45 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést.


.....
Ernst András
Levezető elnök


.....
Rácz Lászlóné
Jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető


.....
Bánhegyi István
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Napirendi pontok tárgyalása:

A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.
1/2025.03.06. Határozat

A közgyűlés 4157/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek Ernst Andrást jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti- Ernst Nandát, jegyzőkönyv hitelesítőkné pedig Rácz Lászlóné és Bánhegyi Istvánt választja meg.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása.

2/2025.03.06. Határozat

A közgyűlés 4157/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja és tárgyalja a napirendi pontokat, kiegészítve a 4-es napirendi pontot a 2025-ös terv elfogadásával.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000

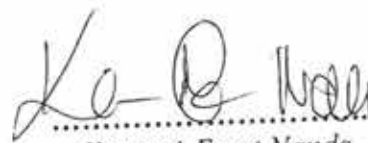
A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL


3. A közös képviselői tisztség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

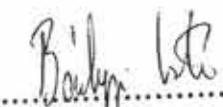
3/2025.03.06. Határozat

A Közgyűlés 4157/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással tudomásul veszi a közös képviselő tájékoztatását arról, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. §. (1) és 55/B. §. (1) és (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, és annak végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház képviseletében bejelentési kötelezettsége van a Társasháznak, ennek keretében a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő adatainak bejegyzése kötelező, valamint a Társasház hiányzó adatainak a bejelentése a Budapest öváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához, jogi képviselő igénybevételével. A hatósági eljárás során jogi képviselő igénybevétele kötelező fenti törvény alapján.


Ernst András
Levezető elnök


Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető


Rácz Lászlóné
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Bánhegyi István
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Ez a bejelentés 2025. február 12.-én megtörtént.

Továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a közös képviselő tisztségének keletkezése tényének, és a Társasház hiányzó adatainak az ingatlanügyi hatósághoz történő bejelentéséhez a társasháznak a Budapest, VII. Kerület, Belterület 33750 Hrsz.-ú törzslapjára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzéséhez.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

4. 2024-es beszámoló, és 2025-ös terv ismertetése, elfogadása, közös képviselő ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.

4/2025.03.06. Határozat

A közgyűlés 4157/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2024 évi beszámolót, a 2025-ös tervet, és a közös képviselő ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

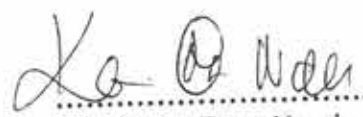
5. Hozzájárulás a társasház 2024-es beszámolójának benyújtásához a földhivatalba
5/2025.03.06. Határozat


A Közgyűlés 4157/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással szavazattal tudomásul veszi a közös képviselő tájékoztatását arról, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. §. (1) és 55/B. §. (1) és (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház köteles a 2024. évi beszámolóját benyújtani a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához jogi képviselő igénybevételevel. A hatósági eljárás során jogi képviselő igénybevétele kötelező fenti törvény alapján.

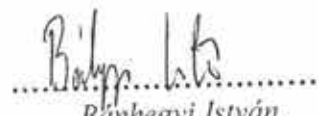
Egyben a Társasház feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2024. évi beszámolójának az ingatlanügyi hatósághoz történő bejelentéséhez, hogy az a társasháznak a Budapest, VII. Kerület, Belterület 33750 Hrsz.-ú törzslapjára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL


Ernst András
Levezető elnök


Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető


Rácz Lászlóné
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Bánhegyi István
Jegyzőkönyv-hitelesítő

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000

6. Fundamenta megtakarítás felhasználásának megtárgyalása javítás, és felújítás céljára.

6/2025.03.06. Határozat

A közgyűlés 4157/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a Fundamenta felhasználásának lehetőségeit a következő közgyűlésen tárgyalja meg, addig is felkéri közös képviselőt, hogy elektromos hálózat felújítására árajánlatot kérjen be.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

7. Közös képviselő díjának 10.000 Ft-os emelése.

7/2025.03.06. Határozat

A közgyűlés 4157/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2025 március 1.- től 10.000 Ft-al megemeli a közös képviselő díját.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4326/10000

8. Takarító havidíjának 5000 Ft-os emelése.

8/2025.03.06. Határozat

A közgyűlés 3984 /10000 th igen 0/10000 th nem 173/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2025. március 1.- től 5000 Ft-al megemeli a takarító díját azzal feltétellel, hogy gondosabban takarítson.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000


9. „Tiszta utca rendes ház 2025” pályázat benyújtása.


9/2025.03.06. Határozat

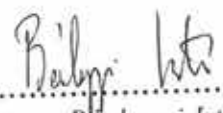
A közgyűlés 4157/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy a Tiszta utca rendes ház pályázatot nyújtsa be,

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL


.....
Ernst András
Levezető elnök


.....
Rácz Lászlóné
Jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető


.....
Bánhegyi István
Jegyzőkönyv-hitelesítő

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000

10. Tájékoztatás a katasztrófavédelem előírásáról

A katasztrófavédelem kérése a bejárati ajtók számozásának egyértelmű és jól látható megjelölése.

Tulajdonosok megkérlik közös képviselőt, hogy az alapító okirat alapján azonosítsa be a lakásokat és egységes számozást csináltasson illetve szereltesse fel az ajtókhöz

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4157/10000


11. Egyebek


Tulajdonosok kéri közös képviselőt:

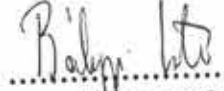
- Fszl. 2. ajtónál és a 3. emelten a körfolyósónál balra a világítást nézesse meg
- 3. emeleten kapuval szemben lévő oldalon az ablaksere után nem lett vissza vakolva a fal, kk. szólítsa fel a tulajdonost a helyreállításra
- Elektromos árajánlat bekérése után újabb közgyűlést hívjon összes pályázati lehetőséggel

Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 18 óra 35 perckor befejeződött.


Ernst András
Levezető elnök


Rácz Lászlóné
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető


Bánhegyi István
Jegyzőkönyv-hitelesítő

NYILATKOZAT

Alulírott közös képviselő nyilatkozom, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumok III. melléklete értelmében az opcionálisan vállalt többletmunkákat melyet a ház takarítója végez:

- rendszeres járdatakarítás
- kutyaürülék gyakori eltakarítása
- graffiti mentesítés szükség esetén
- magas nyomású géppel járdamosás minimum heti 2 alkalommal, melyet környezetkímélő anyagokkal végzünk.
- hó eltakarítás teljes járda szélességben , nem csak nyomsávval

Budapest, 2025. május 12.

Tisztelettel:


Ernst András

közös képviselő

TÁRSASHÁZ
1074 Budapest, Széchenyi u. 39.
Adószám: 28936370-1-42
K&H 1044072-49575555-53491003



25

Tisza u 2025

Szabó 35

