



AVDH Bélyegző

2025. MÁJ 22.

HAF

19133/25

Azonosító: EPAPIR-20250522-9251

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé

Születé

Nem te
személNem te
személ

Címzet

BUDAPEST
1073, Erzsébet
Erzsébet körút 6

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító:

EPAPIR-20250522-
9251Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház 2025 pályázat Hársfa 40

Tisztelt Önkormányzat !

Csatoljuk a beadványunkat a Tiszta utca rendes ház 2025 pályázat Hársfa 40
Társasháznak.

Köszönettel: Nemec Károlyné

Mellékletek száma: 5

MELLÉKLETEK	
CSATOLMÁNYBAN	
Beérkezési dátum	X/394-1/2025
2025. MÁJ 22.	
Előadó	2025.05.22
Ellátó	2025.05.22
Ellátó	2025.05.22

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Harsfa_40._Tiszta_ utca_Palyazat.pdf	4.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	01A8907DE204B0F 3CCCE592860BDD 880C378C6FD721A 934CFBF6DDBD6F 78807F
001.jpg.asice	397.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	78FA76DF387FEE8 5BCADC88D305A6 2FB922199A4FB88 4199BA938A519F2 5C02C
002.jpg.asice	389.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	DEC1CB9A5884769 4C7C7B6A8C3DAF CD9B24368245C3E 2219C60AF42BE4B 2376B
003.jpg.asice	364.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	D18BC48C460FCB B64983DCD19A812 ADCCBEDC2F31B EA953FE0CC1F891 D7BE3BB
004.jpg.asice	364.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	72AD4865D3EF9E D247DAC7166451E 49F6AB17FA2E5C8 1BE7C6C78460FB5 D37A9

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025. 05. hónap 22. nap 13. óra 41. perc

I. A pályázó neve: ERZSÉBET V. 40 TÁRSASÁG

Címe: BUDAPEST 1076 ERZSÉBET V. 40

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

BUDAPEST VII. ERZSÉBET V. 40

Bankszámlaszám: 11707024-20311261

Adószáma: 28421618-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: FIKASZ BT

Levelezési címe: 1086 Bp. Lúza u. 1/c

Telefonszáma: 0630965757 Email címe: FIKASZBT@GMAIL.COM

Értesítés módja: EMAIL, EPPOR

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

NYILATKOZOM, HOGY CSATOLJUK

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

KEZELI 1X HÁZNYOMÁS VÁLTAL LEMOSJUK A FALDÁT


Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025. 05. 22


Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lúza u. 1/c
Tel: 06-1-333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Felhívás írásbeli szavazásra!

A Számvizsgáló Bizottsággal egyetértésben a Bp. Hársfa u. 40. Társasház tulajdonosait kérjük szavazzanak az alábbi napirendi pontra.

I. Napirendi pont: Tiszta utca ,rendes ház pályázat
Lehet pályázni a 2025. Tiszta utca ,rendes ház pályázaton .Kérjük ,hogy szavazanak: igennel, vagy nemmel, hogy induljunk a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca,rendes ház pályázaton. Elfogadják a pályázati feltételeket. Felhatalmazzák a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt.a pályázattal kapcsolatosn ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre.

Határozati javaslat:

Elfogadják a pályázati feltételeket. Felhatalmazzák a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt.a pályázattal kapcsolatosn ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre.

Legkésőbb 15 napon belül a szavazólapot kitöltve visszajutadni szíveskedjen. Lehet postán,emailen személyesen,1086. Budapest. Lujza u.1/c fikaszb@gmail.com vagy Hargitai András tulajdonosnak. 3/5a postaládájába bedobni.

2025.05.06.

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös képviselő
1086 Budapest Lujza u. 1/C
Tel: 06-1-3333-603
E-mail: fikaszb@gmail.com

Jegyzőkönyv írásbeli szavazásról

Készült a 1074. Hársfa u.40. Társasház 2025.5.20.-án megtartott írásbeli szavazáson hozott határozat alapján.

Jelen vannak:

Nemec Károlyné: Közös képviselő

Lendvainé Becske Ildikó: Közös képviselő

Talabér Dávid: Számvizsgáló Bizottság

Hargitai Veronika: Számvizsgáló Bizottság

Visszaérkezett szavazatok száma: a tulajdonosok 53,66 %

I. sz. Napirendi pont : Tiszta utca, rendes ház pályázat

Közös képviselő elmondja, hogy lehet pályázni a Tiszta Utca, Rendes Ház pályázaton, és mivel ebben a társasházban nagyon szépen takarít a takarító, mind a társasházban, mind a ház előtti szakaszon, ajánlja, hogy pályázzon a ház.

I. sz. Határozat: A Bp. VII. ker. Hársfa u.40. szám alatti társasház 53,66 % szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a VII. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján a Tiszta utca, rendes ház 2025 pályázaton, és vállalja a pályázati feltételeket. Felhatalmazza a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra. Megszavazva egyhangúan.

A határozat kelte: Budapest. 2025.05.20.




Nemec Károlyné



Lendvainé Becske Ildikó



Talabér Dávid Tulajdonos



Hargitai Veronika Tulajdonos

FIKASZ Bt.

Iroda: 1086 Bp. Lajza u. 1/c

Telefon – fax: 3333-603

Email cím: fikaszbt@gmail.com

Weboldalunk: www.fikaszbt.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Nemec Károlyné (Fikasz Bt.) a Bp. VII. Hársfa u.40. Társasház közös képviselője nyilatkozom:
Vállaljuk a Bp. VII. Hársfa u 40-ben a többletmunkát. Heti 1x nagynyomású vizes takarítást.

Budapest, 2025.05.21.

Üdvözlettel:
Fikasz Bt.
Közös képviselő
Nemec Károlyné



Nemec Károlyné
Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lajza u. 1/c
Tel: 06-1-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

FIKASZ Bt.

Társasházak Közös Képvisellete
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Dr. Galambos Zsolt, Galambos Zsófia!

1074 Budapest, Hársfa 40. I. 4.

Tulajdoni hányad: 308

Terület: 80 m³

SZAVAZÓLAP

Dr. Galambos Zsolt, Galambos Zsófia

Mosonmagyaróvár

Kiserdő út 6-10.

9200

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

Dátum: 2025.05.04

Olvasható aláírás: GALAMBOS ZSÓFIA

2025.05.06.

NEM

Aláírás: Galambos Zsófia

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u 1/C
Tel.: 06-1-333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Dembkowska Malgorzata!

1074 Budapest, Hársfa 40. Fsz. 1.

Tulajdoni hányad: 208

Terület: 54 m²

SZAVAZÓLAP

Dembkowska Malgorzata

Budapest

Hársfa 40. Fsz. 1.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemece Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

Dátum: Budapest 2025.05.08

Olvasható aláírás: Dembkowska Malgorzata

2025.05.06.

NEM

Aláírás: DEM BKOWSKA
MALGORZATA

Fikasz Bt. - Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza G 1/C
Tel. 06-333-3603
E-mail: fikasz@fiksasz.hu

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1026 Budapest, Lajza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Pócz Kinga és Pócz Marietta!

1074 Budapest, Hársfa 40. Fsz. 7.

Tulajdoni hányad: 169

Terület: 44 m²

SZAVAZÓLAP

Pócz Kinga és Pócz Marietta

Budapest

Hársfa 40. Fsz. 7.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 2025.05.06.

Aláírás: PÓCZ KINGA

Olvasható aláírás: [Handwritten signature]

2025.05.06.

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1026 Bp. Lajza utca 1/C
Tel: 06-1-333-603
E-mail: fikasz@fikasz.hu

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Pócz Kinga és Pócz Marietta!

1074 Budapest, Hársfa 40. Fsz. 7.

Tulajdoni hányad: 169

Terület: 44 m²

SZAVAZÓLAP

Pócz Kinga és Pócz Marietta

Budapest

Hársfa 40. Fsz. 7.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendezett ház pályázaton.

IGEN

Dátum: 2025.05.11.

Olvasható aláírás: PÓCZ MARIETTA

2025.05.06.

NEM

Aláírás: Pócz Kinga

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Vadnai Ádám Dániel!

1074 Budapest, Hársfa 40. III. 6

Tulajdoni hányad: 254

Terület: 66 m²

SZAVAZÓLAP

Vadnai Ádám Dániel

Budapest

Hársfa 40. III. 6

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemece Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

Dátum: 2025.05.15

Olvasható aláírás: VADNAI ÁDÁM DÁNIEL

2025.05.06.

NEM

Aláírás:

Fikasz Bt. - Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel: 06-1-333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C.
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel:210-9377

Tisztelt Gyurkó András!

1074 Budapest, Hársfa 40. II. 5/a

Tulajdoni hányad: 185

Terület: 48 m³

SZAVAZÓLAP

Gyurkó András

Budapest

Hársfa 40. II. 5/a

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt.a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca,rendes ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 04.05.2025

Aláírás: Gyurkó András

Olvasható aláírás: Gyurkó András

2025.05.06.

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp /Lujza u. 1/C
Tel: 06/3/333-603
E-mail: fikasztu@gmail.com

FIKASZ Bt.

Társasházak Közös Képvisellete

Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C

Telefon: /Fax: 333-3603; Tel:210-9377

Tisztelt Önkormányzat!

1074 Budapest, Hársfa 40. pinc

Tulajdoni hányad: 608

Terület: 158 m³

SZAVAZÓLAP

Önkormányzat

Budapest

Dohány u. 41

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca,rendes ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum:.....

Aláírás:.....

Olvasható aláírás: NEMEC KÁROLYNÉ PETEL POLGÁRMESTER

2025.05.06.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzat
1074 Budapest Erzsébet krt. 6.
Közi társasházak jel.
15735/06-8411-321-01

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Nemec Károlyné



Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telef.: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Vincent Berecki

1074 Budapest, Hársfa 40. II. 4.

Tulajdoni hányad: 350

Terület: 91 m³

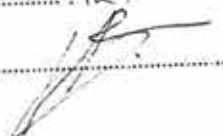
SZAVAZÓLAP

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

Dátum: 2025.05.12.

Olvasható aláírás: 

2025.05.06.

NEM

Aláírás: BERECKI VINCENT

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel: 06-1-3233-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

Társasházak Közös Képvisellete
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel:210-9377

Tisztelt Szabóné Cseh Margit!

1074 Budapest, Hársfa 40. I. 3/a

Tulajdoni hányad: 204

Terület: 53 m³

SZAVAZÓLAP

Szabóné Cseh Margit

Kerta

Dózsa György út 71

8492

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt.a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca,rendes ház pályázaton.

IGEN

Dátum: 2025.05.10.

Olvasható aláírás: Szabóné Cseh Margit

2025.05.06.

NEM

Aláírás: Szabóné Cseh Margit

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel: 06 1-333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Szilágyi Bence!

1074 Budapest, Hársfa 40. I. 1.

Tulajdoni hányad: 250

Terület: 65 m²

Szilágyi Bence

Budapest

Nádas utca 42.

SZAVAZÓLAP

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

Dátum: 2025.05.17

Olvasható aláírás: Szilágyi Bence

2025.05.06.

NEM

Aláírás:

Fikasz Bt. - Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös képviselő
1086 Bp. / Lujza u. 1/C
Tel: 06-1-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

Fikasz Bt.

Lakóházak Közös Képvisellete

Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C

Telefon: /Fax: 333-3603, Tel: 210-9377

Tisztelt Tranger Márk Tranger Barbara Janina!

1074 Budapest, Hársfa 40. II. 6.

Tulajdoni hányad: 254

Terület: 66 m²

SZAVAZÓLAP

Tranger Márk Tranger Barbara Janina

Budapest

Hársfa 40. II. 6.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Némec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 2025.05.16

Aláírás: *Tr. M.*

Olvasható aláírás: Tranger Márk

Barbara Janina

2025.05.06. Tranger Barbara Janina

Fikasz Bt. - Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös képviselő
1086 Budapest, Lujza u. 1/C
Tel: 06-33-333603
E-mail: lakozshaz@fikasz.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Szabó Dávid Kornél!**1074 Budapest, Hársfa 40. IV. 1.**

Tulajdoni hányad: 150

Terület: 39 m²**SZAVAZÓLAP****Szabó Dávid Kornél**

Budapest

Hársfa 40. IV. 1.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN**NEM**

Dátum: 25/05/19

Aláírás: SZABÓ DÁVID KORNÉL

Olvasható aláírás:

2025.05.06.

Fikasz Bt. -Közös képviselet

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel: 06-1-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

Tisztelt Varga Zsolt!

1074 Budapest, Hársfa 40. Fsz. 4.

Tulajdoni hányad: 339

Terület: 88 m²

SZAVAZÓLAP

Varga Zsolt

Budapest

Hársfa 40. Fsz. 4.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemei Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2021. évi 12. sz. rendelet alapján Tiszta utca, rendezett ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 2025. 05. 13

Aláírás: 

Olvasható aláírás: VARGA ZSOLT

2025.05.06.

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös képviselő
1056 Budapest, Csizka u. 1/C
Tel.: 06-1-4333-003
E-mail: info@fikaszbt.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603, Tel: 210-9377

Tisztelt Berkényi Gergely!

1074 Budapest, Hársfa 40. 1. 6.

Tulajdoni hányad: 235

Terület: 61 m²

SZAVAZÓLAP

Berkényi Gergely

Budapest

Hársfa 40. 1. 6.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Némec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendezett ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 2025/05/15

Aláírás: 

Olvasható aláírás:



2025.05.06.

BERKENYI GERGELY

Fikasz Bt. - Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel.: 96-1-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

FIKASZ Bt.

Társasházak Közös Képvisellete

Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C

Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Santos Daniel Glicerio!

1074 Budapest, Hársfa 40. III. 3

Tulajdoni hányad: 443

Terület: 115 m²

SZAVAZÓLAP

Santos Daniel Glicerio

Budapest

Hársfa 40. III. 3

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendezett ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 2025.05.14

Aláírás: 

Olvasható aláírás: SANTOS DANIEL

2025.05.06.

Fikasz Bt. - Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. - Lujza u. 1/C
Tel: 06-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

FIKASZ Bt.

Társasházak Közös Képviselője
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Hammer Zsolt, Hammerné Dr. Barabás Anikó Dóra!

1074 Budapest, Harsfa 40. II. 1.

Tulajdoni hányad: 2/2

Terület: 55 m²

Hammer Zsolt, Hammerné Dr. Barabás Anikó

Dmákeszi

Evező köz 3.

SZAVAZÓLAP

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felbatalmazom a közös képviselőt, Nemec Károlyt, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 2025.05.14.

Aláírás: 

Olvasható aláírás: HAMMER ZSOLT

HAMMER ZSOLT
ANIKÓ

2025.05.06.

HAMMER ZSOLT



Fikasz Bt. - Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel: (06-1)-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képvisellete
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Boross Norbert!

1074 Budapest, Hársfa 40. III. 5.

Tulajdoni hányad: 285

Terület: 74 m²

SZAVAZÓLAP

Boross Norbert

Budapest

Hársfa 40. III. 5.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

Dátum: 2025. 05. 15.

Olvasható aláírás: *Boross Norbert*

2025.05.06.

NEM

Aláírás: *[Signature]*

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp Lujza u. 1/C
Tel: 06/1/333-603
E-mail: fikaszok@gmail.com

FIKASZ Bt.

Társasházak Közös Képvisellete
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Cívin Péter,

1074 Budapest, Hársfa 40. II. 3/a

Tulajdoni hányad: 173

Terület: 45 m²

SZAVAZÓLAP

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

Dátum: 2025.05.06

Olvasható aláírás: CIVIN PETER

2025.05.06.

Cívin Péter, (Cívin-Paláshty Zsanett)

Budapest

Hársfa 40. II. 3/a

1074

NEM

Aláírás: 

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel. 06-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése

Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C

Telefon: /Fax: 333-3603; Tel:210-9377

Tisztelt Talabér Dávid!**1074 Budapest, Hársfa 40. III. 1.**

Tulajdoni hányad: 212

Terület: 55 m²**SZAVAZÓLAP****Talabér Dávid**

Budapest

Hársfa 40. III. 1.

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca,rendes ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 2025.05.07

Aláírás: Talabér Dávid

Olvasható aláírás: Talabér Dávid

2025.05.06.

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u 1/C
Tel: 06-1-333-603
E-mail: fikasz@gmail.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
C.: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Hargitai Veronika !**1074 Budapest, Hársfa 40. III. 5/a**

Tulajdoni hányad: 196

Terület: 51 m²**SZAVAZÓLAP****Hargitai Veronika**

Budapest

Hársfa 40. III. 5/a

1074

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

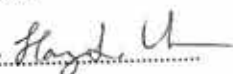
IGEN

Dátum: 2025.05.09

Olvasható aláírás: HARGITAI VERONIKA

2025.05.06.

NEM

Aláírás: 

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Budapest, Lujza u. 1/C
Tel: 210-9377 Fax: 333-3603
www.fikasz.com

Fikasz Bt.

Társasházak Közös Képviselése
Cím: 1086 Budapest, Lujza utca 1/C
Telefon: /Fax: 333-3603; Tel: 210-9377

Tisztelt Teare Adrienn!

1074 Budapest, Hársfa 40. Fsz. 3.

Tulajdoni hányad: 331

Terület: 86 m²

SZAVAZÓLAP

Teare Adrienn

Budapest

Zsiroshelyi út 36 Fsz. 1.

1029

Kérjük aláhúzással szavazni.

Elfogadom a pályázati feltételeket. Felhatalmazom a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására, és azzal kapcsolatos ügyintézésre a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján 2025. Tiszta utca, rendes ház pályázaton.

IGEN

NEM

Dátum: 2025.05.16.

Aláírás: 

Olvasható aláírás: TEARE ADRIENNE VIKTÓRIA

2025.05.06.

Fikasz Bt. -Közös képviselő

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel: 06-1-333 3603
E-mail: fikasz@fikasz.com



Közgyűlési jegyzőkönyv

mely készült a **1074. Budapest, VII. kerület, Hársfa utca 40.** szám alatti Társasház
2022.06.01. napján 17.15-kor megtartott megismételt rendkívüli közgyűlésen

Helyszín: 1074. Budapest, VII. Kerület, Hársfa utca 40. lépcsőház

Időpont: 2022. június 1. 17.15

Résztvevők: A megjelent tulajdonosok neveit, tulajdoni hányadát, valamint a távol lévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét külön jelenléti ív tartalmazza.

Tisztségviselők:

Levezető elnök:

Hargitai András

Jegyzőkönyvvezető:

Szalai Tibor

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Szabó Dávid Kornél és Vadnai Ádám Dániel

Napirendi pontok:

1 Napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása

A rendkívüli közgyűlésen megjelentek megválasztották Hargitai Andrást levezető elnöknek, Jegyzőkönyv vezetőnek Szalai Tibort, Jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Szabó Dávid Kornélt és Vadnai Ádám Danielt

001/2022 (06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen megjelentek egyhangúan elfogadták levezető elnöknek Hargitai Andrást, Jegyzőkönyv vezetőnek Szalai Tibort, Jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Szabó Dávid Kornélt és Vadnai Ádám Danielt

Igen szavazat: 3.576/10.000

Ellenszavazat: 0/10.000

Tartózkodott: 0/10.000

2 Napirendi pont: Határozatképesség megállapítása

A jelenléti ív szerint az összes tulajdoni hányad 35,76% van jelen. Levezető elnök bejelenti, hogy a megismételt rendkívüli közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

002/2022(06.01) kgy. határozat:

A megismételt közgyűlés 35,76% jelenlévővel határozatképes.



AVDH Bélyegző

3 Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

A levezető elnök ismerteti a meghívóban ismertetett napirendet, és azt szavazásra bocsátja.

003/2022(06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen jelenlévők egyhangú igen szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat elfogadják.

Igen szavazat: 3 576/10 000
Ellenszavazat: 0/10 000
Tartózkodott: 0/10 000

4 Napirendi pont: Közös képviselő leváltása, felmondásának elfogadása

A levezető elnök ismerteti Szatloczky Zoltán közös képviselő (Tatra-Net Kft.) írásbeli felmondását, és szavazásra bocsátja annak elfogadását.

004/2022(06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen jelenlévők egyhangú igen szavazattal Szatloczky Zoltán közös képviselő felmondását elfogadják.

Igen szavazat: 3 576/10 000
Ellenszavazat: 0/10 000
Tartózkodott: 0/10 000

5 Napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása

A korábban lezajlott online előválasztáson, több jelölt közül, a tulajdonosok által legszimpatikusabbnak ítélt Fikasz BT. személyes bemutatkozása után a jelenlévők 100%-a a Fikasz BT.-t szavazta meg új közös képviselőnek.

005/2022(06.01) kgy. határozat:

A 1074. BP. Hársta utca 40. társasház közös képviseletét 2022.06.01-től a FIKASZ BT. veszi át. A ház bankszámlája feletti rendelkezési jogot Nemec Károlyné vagy Nemec Mariann gyakorolja, melyet a tulajdonosok egyhangúan megszavazták.

Pontos megnevezés:
Fikasz BT. 1086. Budapest, Lujza utca 1/b. II/19.
Cégjegyzékszám: 01 06 210489
Aláírási joga van: Nemec Károlyné vagy Nemec Mariann

Igen szavazat: 3 576/10 000
Ellenszavazat: 0/10 000
Tartózkodott: 0/10 000



AVDH Bélyegző

6. **Napirendi pont:** Számvizsgáló bizottság megválasztása
006/2022(06.01) kgy. határozat:

A jelenlévők megszavazták és elfogadták, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjai az alábbi tulajdonosok legyenek: Szalai Tibor, Szabó David Kornél, Hammerne Barabás Aniko.

Igen szavazat: 3 576/10 000

Ellenszavazat: 0/10 000

Tartózkodott: 0/10 000

7. **Napirendi pont:** Tájékoztató a 2021. évi költségvetésről
007/2022(06.01) kgy. határozat:

Mivel a Tatra Net Kft. nem jelent meg a rendkívüli közgyűlésen és nem tudta felmutatni a 2021. évi pénzügyi elszámolást, ezért a jelenlévők megszavazták, hogy a Tatra Net Kft. 30 napon belül számoljon el a Fikasz BT-nek a 2021. évi költségvetésről, 2022. 05. 31-ig bezárólag.

Igen szavazat: 3 576/10 000

Ellenszavazat: 0/10 000

Tartózkodott: 0/10 000

8. **Napirendi pont:** 2022. évi költségvetési tervezet ismertetése
008/2022(06.01) kgy. határozat:

Mivel a Tatra Net Kft. nem jelent meg a rendkívüli közgyűlésen, ezért a 2022. évi költségvetési terv sem lett általuk ismertetve.

9. Egyéb

- A jelenlévők 100%-a beleegyezik, hogy az új közös képviselőnek átadjuk minden tulajdonos telefonszámát és e-mail címét, amin a tulajdonosokat el lehet érni.
- A közös költséget továbbra is ugyanarra a bankszámlára kell utalni.
- Az első emeleti folyosót és lépcsőházat elválasztó rácsban lévő zárat a katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően el kell távolítani, hogy a menekülési útvonal szabad átjárása biztosítva legyen.
- A tulajdonosok kéri és elfogadják az online folyószámla betekintést.

Hargitai András
Levezető elnök

Szalai Tibor
Jegyzőkönyvvezető

Vadnai Ádám Daniel
Hitelesítő

Szabó David Kornél
Hitelesítő

Budapest, 2022.06.01

