



AVDH Bélyegző

2025 MÁJ 13.

17082/25

10KP

Azonosító:EPAPIR-20250511-1695

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Közfürdői Igazgatóság
Beérkezési dátum: X/331-1/2025
2025 MÁJ 13.
2025.05.11

i szám:

EPAPIR-20250511-  
1695

ort EGYEB

ort neve: Egyéb

zonosító: EGYEB\_UGY

eve: Egyéb

**Címzett**

Budapest Főváros Kormányhivatala VII. Kerületi Hivatala  
1076, Budapest  
Garay utca 5

**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázati anyag

Tisztelt Ügyintéző!

Csatolva megküldöm a Budapest VII. ker Nefelejy u 43. számú Társasház Pályázati anyagát.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tiszta_utca_rendes _haz_2025._evi_pal yazati_anyag.pdf	2.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	A60EFC360883631 19F91914E56ED8C FFF5B29594FF3E6 35E08209F518BE4 F95A

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: Társasház

Címe Budapest VII. ker. Nefelejcs u 43

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: Budapest VII. ker. Nefelejcs u 43. számú Társasház

Bankszámlaszáma: 11707024-20339250

Adószáma: 28505398-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Szépe Lászlóné

Levelezési címe: 1077 Budapest Izabella u 35

Telefonszáma: + 36 3 0476 38 74 Email címe: szepe.ertzsi@gmail.com

Értesítés módja: e-mail

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése(2.melléklet).....

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

A Társasház lakó közössége vállalják plusz pontért munkát havi két alkalomnál rendszeresebb nagynyomású járdamosás, a területen a fák öntözése, gondozása.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest 2025. május 08.

  
Szépe Lászlóné közös képviselő

pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

A Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 39§ (4) bekezdés alapján az alábbiakban megküldöm a Budapest VII. ker. Nefelejcs u 43. sz. alatti u Társasház 2025.május 07-én 17.30 órakor a Budapest., Nefelejcs u 43. sz. Társasház udvarán megtartott közgyűlési határozatait

1/2025.05.07./Határozat:

A közgyűlés 41.53% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett megválasztja a következő személyeket tisztségviselőknek és a napirendi pontokat elfogadják.

Levezető elnök: Szépe Lászlóné

Jegyzőkönyvvezető: Szépe Lászlóné

Hitelesítők: Szabó Judit

Csubák Dániel

2/2025.05.07./Határozat:

A közgyűlés 41.53% tulajdoni hányad igen 0% tulajdoni hányad nem 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett a jelenlévő tulajdonosok úgy határoztak, hogy nem indulunk az Önkormányzati pályázaton. Viszont az elektromos rendszer javítása fontos így ennek költsége a társasház pénzéből kerül kifizetésre.

A jelenlévő tulajdonosok a Miller Vill bruttó 1.179.830.-Ft-os árajánlatát fogadta el és felhatalmazzák Szépe Lászlóné közös képviselőt a szerződéskötésre.

3/2025.05.07./Határozat:

► A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 43 szám alatti társasház közgyűlése 41.53% igen szavazati 0%nem 0%tartózkodás aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján a „Tiszta utca, rendes ház” pályázatról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján pályázatán.

► A tulajdonosok pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják és az együtt működési időszakot is, amely 2025. július 01-től 2025. december 31-ig tart.

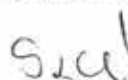
► A tulajdonosok felhatalmazzák a közös képviselőt Szépe Lászlónét a pályázattal kapcsolatos valamennyi ügyintézésre az iratok előkészítésére és a támogatási szerződés aláírására.

► A tulajdonosok a kiírásban szereplő feltételeket és a plusz feladatokat is vállalják.

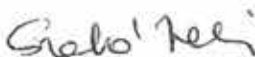
► A társasház-előtti járda és zöldsáv, valamint útpadka rendszeres gyom, hulladék, szemét, eb ürülék összegyűjtése A járda vizes takarítása legalább havi kettő alkalommal téli időszakban síkosság-mentesen tartását a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

► Plusz pontokért még Társasház területen havi két alkalomnál rendszeresen nagynyomású géppel járdamosás takarítás történik a Társasház előtti területen fák szükség szerinti öntözése, gondozása

A Nefelejcs u 43.sz Társasház az igen erősen terhelt területen helyezkedik el

  
Levezető elnök  
Szépe Lászlóné

  
Jegyzőkönyvvezető  
Szépe Lászlóné

  
Hitelesítő  
Szabó Judit

  
Hitelesítő  
Csubák Dániel



**Jegyzőkönyv- Határozati Kivonat**  
a 1078 Budapest, Nefelejcs u 43.sz Társasház Hrsz: 33284/0/A  
2025.04.02-án megtartott 2024.évi beszámoló közgyűlésének jegyzőkönyvéről

**1/2025.04.02./Határozat:**

A közgyűlés 20.62% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett megválasztja a következő személyeket tisztségviselőnek és a napirendi pontokat elfogadják.

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítők:

Szépe Lászlóné

Szépe Lászlóné

Szabó Judit

Perczel Henriett

**2/2025.04.2./Határozat:**

A közgyűlés 26.62% tulajdoni hányad igen 0% tulajdoni hányad nem 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett a jelenlévő tulajdonosok tudomásul veszik a közös képviselő tájékoztatását Társasházi törvényben foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében jelen határozatával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja

► Közös képviselő Szépe Lászlóné (Címe: 1077 Budapest, Izabella u 35)

► Elektronikus elérhetősége: e-mail címe: [szepe.erszi@gmail.com](mailto:szepe.erszi@gmail.com)

► Telefonszáma: +36 30 476-38-74

► Közös képviselő tisztségének kezdete: 12/2001.12.17.sz határozat A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a társasház közös képviseletét 2002.01.01-től Szépe Lászlóné látja el.

► A Társasház hiányzó adatainak a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához történő bejelentéséhez hozzájárulását adja

► Budapest, VII. kerület. Nefelejcs u 43. sz. Társasház Belterület.Hrsz.33284/0/A-ú törzslapjára a bejegyzéséhez. A Közgyűlés egyúttal tudomásul veszi, hogy a közös képviselő törzslapra történő bejegyzésére irányuló eljárásban jogi képviseleti ellenjegyzése kötelező a felmerülő költség a társasházat terheli.

**3/2025.04.02./Határozat:**

A közgyűlés 26.62% tulajdoni hányad igen 0% tulajdoni hányad nem 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy döntenek, hogy elfogadja a közös képviselő beszámolóját és jóváhagyja. a 2024.évi ügykezelő tevékenységét. A víz-csatorna díj különbözetet 77.688.-Ft jóváírásra kerül. a vízárával nem rendelkező tulajdonosok részére.

► A közös képviselő a közgyűlés által elfogadott 2024.évre vonatkozó beszámolót számviteli szabályok szerint benyújtja az ingatlanügyi hatósághoz, hogy a Budapest, VII. ker. Nefelejcs u 43.sz Társasház Belterület Hrsz.33284/0/A-ú törzslapjára bejegyzésre kerüljön.

**4/2025.04.02./Határozat:**

A közgyűlés 26.62% tulajdoni hányad igen,0% tulajdoni hányad nem 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja, 2025.évi költségvetést és 2025.04.01-től közös költség emelést vízárási közös költség: 400.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ technikai vízdíj 500.-Ft/év vízáranélküli lakások közös költsége: 460.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, valamint a javasolt Társasház képviseleti díj emelését és a Takarítási díj emelését is

**5/2025.04.02./Határozat:**

A közgyűlés 26.62% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett egyhangú szavazással megválasztja Perczel Henriett tulajdonost Számvizsgáló Bizottsági tagjának. A Számvizsgáló Tagjai így Szabó Judit, Perczel Henriett, Csubák Dániel.

**6/2025.04.02./Határozat:**

A közgyűlés 26.62% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0.% tulajdoni hányad tartózkodással úgy dönt, hogy aláírási joggal felhatalmazza Gerencsér Enikőt (szemig. szám:579298KE) a Társasház OTP Banknál vezetett bankszámlái felett, kizárólagos kettős aláírási rendszerben. Az egyik aláíró minden esetben Szépe Lászlóné közös képviselő másik aláíró valamely aláírási joggal felhatalmazó tagja.

Szépe Lászlóné  
Levezető elnök -Jegyzőkönyvvezető  
Szépe Lászlóné

Szabó Judit  
Hitelesítő  
Szabó Judit

Perczel Henriett  
Hitelesítő  
Perczel Henriett



Arany Ház Betéti Társaság  
1078. Budapest Hernád u.32.  
341-66-22

## Jegyzőkönyv

amely készült 2001. december 17 -én az Arany Ház Bt helyiségében / Bp. VII.,Hernádu. 32. /

a Bp., VII., Nefelejcs u. 43. sz. Társasház

rendkívüli közgyűléséről.

Jelen vannak a jelenléti ív alapján

magántulajdonosok:	64,09 %
önkormányzati tulajdonos:	00,00 %
összesen:	64,09 %

Kovács Jenő az Arany Ház Bt. vezetője üdvözlí a jelenlévőket, megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes és megnyitja a közgyűlést. Ezután javaslatot kér ill. tesz a levezető elnök, a hitelesítők és a jegyzőkönyv vezető személyére.

### 9/2001sz. Határozat

A tulajdonosok egyhangúlag Kovács Jenőt választják meg levezető elnöknek, Tóka Tibor, és Konyhás László tulajdonosokat hitelesítőknek, valamint Fekete Bélát jegyzőkönyv vezetőnek.

A levezető elnök ismerteti a meghirdetett napirendi pontokat:

- 1./ A társasház 2001. évi költségvetési beszámolója
- 2./ A jelenlegi közös képviselő megbízásának meghosszabbítása
- 3./ Egy esetleges közös képviseleti szervvel történő szerződéskötés megszavazása

### 10/2001. sz. Határozat

A tulajdonosok egyhangúlag elfogadják a meghirdetett napirendi pontokat.

Kovács Jenő az Arany Ház BT. Vezetője tájékoztatja a megjelent Tulajdonosokat, hogy a közgyűlésen nem csak Tulajdonos tartózkodik, ezért kéri a tulajdonosok véleményeit a személyiségi jogokat sértő információk kiadásáról, illetve elmondásáról.

### 11/2001. sz. Határozat

A tulajdonosok egyhangúlag úgy döntöttek, hogy a nem tulajdonos személy a közgyűlésen részt vehet.

Ezután a levezető elnök az első napirendi pont keretében ismerteti a befizetési és kiadási táblázatokat. A befizetési táblázat ismertetésénél kéri a tulajdonosokat, hogy amennyiben a befizetésük eltérne a kimutatástól, úgy feltétlenül jelezzék, hogy egyeztetni lehessen. A Társasház a magántulajdonosi része fizetési kötelezettségének 2001.-bennagyon csökkenő tendenciát mutat. Kovács Jenő elmondja, hogy a nem fizetők részére a felszólító levelek el lettek küldve és a társasháznak 714.567.-Ft víz-csatorna kifizetetlen számlája van.

Ezután a levezető elnök ismerteti a tulajdonosokkal a Társasházra fordított 2001.évi kiadásokat. Ezen belül részletesen beszámol a váratlan kiadásokról.

A levezető elnök a második napirendi pont keretében kéri a Tulajdonosok véleményeit a közös képviselő megbízásának a meghosszabbításáról.


### 12/2001. sz. Határozat


A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a közös képviselő megbízását 2001.december 31.-i hatállyal visszavonja. A megbízási szerződésben foglaltak szerint megilleti az Arany Ház BT.-t a három havi felmondási díj összege.

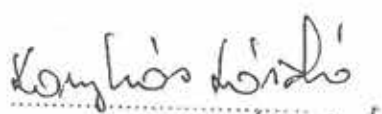
A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a társasház közös képviseletét 2002. január 01.-től Szépe Lászlóné látja el. Pénzfelvétel úgy történik, hogy első helyen a közös képviselő, és a második helyen a három számvizsgáló bizottsági tagok közül bármelyik aláírása.  
Számvizsgáló bizottsági tagok: Vabrik László  
Tóka Tibor  
Konyhás László

Más fontos kérdés nem merült fel, így a levezető elnök megköszönve a tulajdonosok részvételét a közgyűlést 19<sup>00</sup> -kor berekeszti.

k.m.f.

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyv vezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő

