



AVDH Bélyegző

Hivatkozási szám: X/hh0-1/2025		
2025 JÚN 02.		
Előadó:	Ellenőrző:	Dátum: 2025.05.31

Azonosító:EPAPIR-20250531-601

Küldő:

Viselő:

Szülő:

Anyja:

Szüle:

Szüle:

Cím:

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250531-601

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

Almássy Tér 8. Tiszta utca, rendes ház 2025. Pályázat

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékeljük jelentkezésünket a Tiszta utca, rendes ház 2025. Pályázatra.

Tisztelettel:

Csornai Egon Dániel

-közös képviselő-

(magánszemély)

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Jelentkezési_adatlap.pdf	320.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	84EAF6D940623EFA4BFD7B4D5C01E1B97F72E3C0F07BDA5295C954FB30123582
Kepviseletet_igazolo_megvalasztasi_jegyzokonyv._2022.06.01.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	D9F203692930149C9B8FFC2B8B5DEEC7C26FB7D4FA5A620F625C07225EB98130
Palyazati_reszvetelre_vonatkozo_dontes_kozgyulesi_jzk._2025.05.29.pdf	439.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	8C07FB9C42D056CD372805FF7600D5640453BB9DE54DD0EFCCB3C9ACE5891D8C

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

## „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: TÁRSASHÁZ VII. ALMASSY TÉR 8.  
Címe: 1077. BUDAPEST, ALMASSY TÉR 8.  
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánok venni a pályázaton: 1077. BUDAPEST, ALMASSY TÉR 8. - TIVADAR UTCA SÁKOK.  
Bankszámlaszáma: 114 07 02 4 - 202 78 430  
Adószáma: 28167406-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: CSOMAI EGON DÁNIEL (Magánszemély)  
Levelezési címe: 1077. BUDAPEST, ALMASSY TÉR 8. 3/21.  
Telefonszáma: 06-70-7300-520 Email címe: ALMASSYTER8@GMAIL.COM  
Értesítés módja: Levelezéssel

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....

- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

Nyilatkozom, hogy csatolásra került.

- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

Tavasztól ő őrőig fűtőmunkák, víz és takarítás az épület előtt heti rendszerességgel.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025. 05. 30.

.....  
pályázó képviselőjének aláírása

**TÁRSASHÁZ**  
1077 Bp., Almassy tér 8.  
Adószám: 28167406-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.



## Jegyzőkönyv

AVDH Bélyegző

a 1077 Bp., Almássy tér 8. sz. alatti társasház rendkívüli, megismertelt közgyűléséről

A közgyűlés időpontja: 2022. június 1 17:00.  
helye: a társasházi épület udvara  
résztevői: tulajdonosok, és meghatalmazottjaik a jelenléti ív szerint, valamint a  
számvizsgáló bizottság

A meghirdetett közgyűlésen megjelentek által képviselt tulajdonrész a meghirdetett időpontban 16 óra 30 perckor 4.345/10000 tulajdoni hányaddal a közgyűlés nem volt határozatképes, a ½ órával későbbi időpontban 17 órakor 5.619/10.000 tulajdoni hányad részvétele mellett a közgyűlés határozatképes volt.

1./ A közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.

*-A közgyűlés a tisztségviselőket megválasztotta, és az alábbi határozatot hozta:*

### 2022.06.01./1. közgyűlési határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta Csomai Egon Dánielt a közgyűlés levezető elnökének, valamint jegyzőkönyvvezetőnek. A közgyűlés javaslatra elfogadta Dankó Szilvia, és Smid Anikó tulajdonostársakat a közgyűlésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének.

2./ A meghirdetett napirend elfogadása  
napirend:

1./ A közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.

2./ A meghirdetett napirend elfogadása.

3/A./ A közös képviseletet ellátó Willco Bt. felmentése, új közös képviselő választása. A felmentés oka: A cégvezető halála miatt a társaság a továbbiakban nem tudja ellátni a feladatait.

3/B./ A számvizsgáló bizottság átalakítása, új tag megválasztása (3/A. napirendi pontban megjelölt érvényes határozat esetén).

4. A tulajdonostársak részéről felmerülő, a TÁRSASHÁZ működésével kapcsolatos problémák, vélemények, javaslatok.

*-A közgyűlés a napirendet megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:*

### 2022.06.01./2. közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.041/10.000 tulajdoni hányad igen szavazat, 578/10.000 tartózkodás (Molnár M.) mellett elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat, és azoknak a meghirdetett sorrendben történő tárgyalását.

3/A./ A közös képviseletet ellátó Willco Bt. felmentése, új közös képviselő választása. A felmentés oka: A cégvezető halála miatt a társaság a továbbiakban nem tudja ellátni a feladatait.

*-Csomai Egon utalt a közgyűlési előterjesztésben lévő információkra, hogy ahogyan azt korábban jelezte, elvállalja a társasház közös képviseletét. A közös képviselet díját nettó 3000Ft/albetét, a könyvelési díját nettó 1000Ft/albetét áron tudja elvállalni a társasház részére. A tulajdonosi kérdések megválaszolását követően a levezető elnök minden résztvevőnek kinyomtatva átadta a tervezett megbízási szerződést, melyet a résztvevők pontról-pontra elolvastak, és azt megvitatták. A vita eredményeképpen a résztvevők, és a közös képviselő jelölt arra a közös döntésre jutottak, hogy a tervezett megbízási szerződésből törlik a „h”, és „i” pontokat, a végleges megbízási szerződésben a „j” pont a „h” pont helyébe kerül. A tervezett megbízási szerződés „2.” pontját akként módosítják, hogy a díjszabásban külön-külön kerül feltüntetésre a könyvelés, és a közös képviselet díja. A szerződés „6.” inflációra vonatkozó pontját úgy módosítják, hogy a díjazás 2023.01.01-től történő éves infláció mértékével történő megemelését közgyűlési határozathoz kötik. Miután a felek a részletekben megállapodtak, a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:*

### 2022.06.01./3/A/. közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.041/10.000 tulajdoni hányad igen szavazat, 578/10.000 nem szavazat (Molnár M.), mellett 2022.06.01. napjával felmentette a Willco Bt.-t az Almássy Tér 8. Társasház közös képviselete alól. A felmentés oka: A közös képviseletet ellátó Willco Bt. cégvezetőjének halála miatt a társaság nem tudja a továbbiakban ellátni a feladatait, a ház közös képviselő nélkül maradt. Egyúttal a közgyűlés megbízta Csomai Egon Dánielt azzal, hogy a Társasház közös képviseletét 2022.06.02. napjától kezdve lássa el. Ettől az időponttól kezdődően Csomai Egon





Dániel önállóan jogosult a társasház képviseletére. Csomai Egon Dániel a megbízást elfogadja. A közgyűlés egyúttal felhatalmazta a számvizsgáló bizottságot arra, hogy a közgyűlésen ismertetett, kialakított, és megállapított feltételek mellett kössön megbízási szerződést Csomai Egon Dániellel a közös képviseleti tevékenység ellátására. A közgyűlés 2022.06.02.-i hatállyal felhatalmazta Csomai Egon Dánielt, hogy a Társasház 11707024-20278430; 11707024-20446088; valamint a 11773999-24586021 számú bankszámlái felett önálló aláírási joggal rendelkezzen.

**3/B./ A számvizsgáló bizottság átalakítása, új tag megválasztása (3/A. napirendi pontban megjelölt érvényes határozat esetén)**

-A közgyűlés megválasztotta Csomai Egon-t közös képviselőnek, így Ő lemond számvizsgáló bizottsági tagságáról. Egyúttal javasolta a jelenlévőknek, hogy legyen Smid Anikó a számvizsgáló bizottság új tagja. A jelenlévők egyetértettek a javaslattal, a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

**2022.06.01.3/B/. közgyűlési határozat**

A közgyűlés 2022.06.01. napjával egyhangúlag elfogadta Csomai Egon Dániel számvizsgáló bizottsági tagságának lemondását. A helyébe lépő új számvizsgáló bizottsági tagnak javaslatra elfogadják Smid Anikó tulajdonostársat. 2022.06.02 napjától a számvizsgáló bizottság tagjai: Dankó Szilvia, Nagy Roland, és Smid Anikó.

**4./ A tulajdonostársak részéről felmerülő, a TÁRSASHÁZ működésével kapcsolatos problémák, javaslatok, vélemények.**

Gubán Renáta képviseletében jelenlévő Gubán Gyula kérte, hogy a következő közgyűlés tűzze napirendre lakásának rövidtávú, turisztikai kiadásának (Airbnb) engedélyezését. Noé Gábor e-mailben ugyanezt kérte a számvizsgáló bizottságtól, hogy a Társasház engedélyezze lakásának rövidtávú, turisztikai célú kiadását. Molnár Mihály neje kérte, hogy a jövőben a lakók idejében jelentsék le a víz mellékmérők állását.

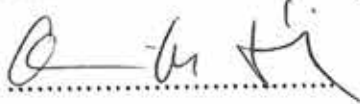
További hozzászólás nem volt, a közgyűlést a levezető elnök 17:47-kor berekesztette.

K.m.f

Csomai Egon Dániel  
levezető elnök




Csomai Egon Dániel  
jegyzőkönyvvezető

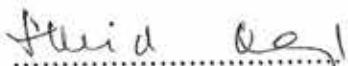


A jegyzőkönyv hiteles:

Dankó Szilvia  
tulajdonos  
lakcím:

  
1162 Bp. Délceg u. 7.

Smid Anikó  
tulajdonos  
lakcím:

  
1077 Budapest, Alkotmány köz 8.



Az Almássy Tér 8. Társasház 2022.06.01. 17:00 órakor megismételt rendkívüli  
közgyűlésén hozott határozatok listája:

Jelen volt a számvizsgáló bizottság, a tulajdonostársak és meghatalmazottjaik jelenléti ív szerint 5619/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 56,19% arányban. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes volt.

**1. Napirendi pont:** A közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.

2022.06.01/1. sz. közgyűlési határozat: A közgyűlés egyhangúlag elfogadta Csomai Egon Dánielt a közgyűlés levezető elnökének, valamint jegyzőkönyvvezetőnek. A közgyűlés javaslatra elfogadta Dankó Szilvia, és Smid Anikó tulajdonostársakat a közgyűlésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének.

**2. Napirendi pont:** A meghirdetett napirendek elfogadása.

2022.06.01/2. sz. közgyűlési határozat: A közgyűlés 5041/10000 tulajdoni hányad igen szavazat, 578/10000 tartózkodás mellett elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat, és azoknak a meghirdetett sorrendben történő tárgyalását.

**3/A. Napirendi pont:** A közös képviseletet ellátó Willco Bt. felmentése, új közös képviselő választása. A felmentés oka: A cégvezető halála miatt a társaság a továbbiakban nem tudja ellátni a feladatait.

2022.06.01/3/A. sz. közgyűlési határozat: A közgyűlés 5041/10000 tulajdoni hányad igen szavazat, 578/10000 nem szavazat mellett 2022.06.01. napjával felmentette a Willco Bt.-t az Almássy Tér 8. Társasház közös képviselete alól. A felmentés oka: A közös képviseletet ellátó Willco Bt. cégvezetőjének halála miatt a társaság nem tudja a továbbiakban ellátni a feladatait, a ház közös képviselő nélkül maradt. Egyúttal a közgyűlés megbízta Csomai Egon Dánielt azzal, hogy a Társasház közös képviseletét 2022.06.02. napjától kezdve lássa el. Ettől az időponttól kezdődően Csomai Egon Dániel önállóan jogosult a társasház képviseletére. Csomai Egon Dániel a megbízást elfogadja. A közgyűlés egyúttal felhatalmazta a számvizsgáló bizottságot arra, hogy a közgyűlésen ismertetett, kialakult, és megállapított feltételek mellett kössön megbízási szerződést Csomai Egon Dániellel a közös képviseleti tevékenység ellátására. A közgyűlés 2022.06.02.-i hatállyal felhatalmazta Csomai Egon Dánielt, hogy a Társasház 11707024-20278430; 11707024-20446088; valamint a 11773999-24586021 számú bankszámlái felett önálló aláírási joggal rendelkezzen.

**3/B Napirendi pont:** A számvizsgáló bizottság átalakítása, új tag megválasztása (3/A. napirendi pontban megjelölt érvényes határozat esetén).

2022.06.01/3/B. sz. közgyűlési határozat: A közgyűlés 2022.06.01. napjával egyhangúlag elfogadta Csomai Egon Dániel számvizsgáló bizottsági tagságának lemondását. A helyébe lépő új számvizsgáló bizottsági tagnak javaslatra elfogadják Smid Anikó tulajdonostársat. 2022.06.02 napjától a számvizsgáló bizottság tagjai: Dankó Szilvia, Nagy Roland, és Smid Anikó.

Budapest, 2022.06.08

HATÁROZATI LISTA HITELES:

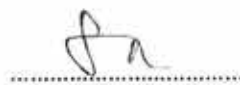
SZÁMVIZSGÁLÓ BIZOTTSÁG



Dankó Szilvia



Nagy Roland



Smid Anikó





## AVDH Bélyegző

## Jegyzőkönyv

a 1077 Bp., Almássy tér 8. sz. alatti társasház éves rendes (beszámoló) közgyűléséről.

A közgyűlés időpontja: 2025. május 29. 16:30.  
helye: A Társasház Fszl./6. sz. irodahelyisége  
részvevői: tulajdonosok, és meghatalmazottjaik jelenléti ív szerint

A meghirdetett közgyűlésen megjelentek által képviselt tulajdonrész a meghirdetett időpontban 16 óra 30 perckor 5.802/10.000 tulajdoni hányad részvétele mellett a közgyűlés határozatképes volt. A közös képviselő üdvözölte a megjelenteket, megállapította a közgyűlés határozatképességét, majd a napirendi pontok megtárgyalására került sor.

1./ **A közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.**

-A közös képviselő a határozatképességet megállapította, a közgyűlés a tisztségviselőit megválasztotta, és az alábbi határozatot hozta:

**2025.05.29./1. közgyűlési határozat**

A levezető elnök a határozatképességet megállapította, a közgyűlés egyhangú 5.802/10.000 igen szavazattal elfogadta Csomai Egon Dánielt a közgyűlés levezető elnökének, valamint jegyzőkönyvvezetőnek. A közgyűlés javaslatra egyhangú 5.802/10.000 igen szavazattal elfogadta Smid Anikó, és Kele Nóra tulajdonostársakat a közgyűlésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének.

2./ **A meghirdetett napirend elfogadása.**

**Napirend:**

1. A közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.

**HATÁROZATHOZATAL  
HATÁROZATHOZATAL**

2. A meghirdetett napirend elfogadása.

3. A Társasház 2024. évi gazdálkodásáról készült beszámolójának elfogadása, közös képviselő éves ügykezelői megbízásának megerősítése, döntés a rezsicsökkentésből keletkezett megtakarítás felhasználásáról.

**HATÁROZATHOZATAL  
HATÁROZATHOZATAL**

4. A 2025. évre javasolt költségvetés elfogadása, határozat a költségekről.

**HATÁROZATHOZATAL  
HATÁROZATHOZATAL**

5. Döntés és határozat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottságának 114/2025. (III. 18.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázaton való indulásról.

**HATÁROZATHOZATAL**

6. Egyéb, a tulajdonostársak részéről felmerülő, a TÁRSASHÁZ működésével kapcsolatos problémák, vélemények, javaslatok.

**HATÁROZAT NEM HOZHATÓ**

-A közgyűlés a napirendi pontot megvitatta, majd az alábbi határozatot hozta:

**2024.05.29./2. közgyűlési határozat**

A levezető elnök a határozatképességet megállapította, a közgyűlés egyhangú 5.802/10.000 igen szavazattal elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat, és azok meghirdetés szerinti sorrendben történő tárgyalását.

3./ **A Társasház 2024. évi gazdálkodásáról készült beszámolójának elfogadása, közös képviselő éves ügykezelői megbízásának megerősítése, döntés a rezsicsökkentésből keletkezett megtakarítás felhasználásáról.**

- A napirendi pont tárgyalása alatt a közgyűléshez csatlakozott Nagy Roland, és Molnár Mihály György tulajdonostársak összesen 735/10.000 tulajdoni hányadot képviselve, ezért a közgyűlésen résztvevő tulajdonosok tulajdoni hányada összesen 6.537/10.000 tulajdoni hányadra változott.

A közös képviselő tájékoztatta a megjelent tulajdonosokat a kiküldött részletes pénzügyi beszámoló tartalmáról, melynek során tulajdonosi kérdésekre válaszolva tájékoztatást adott egyes kiadások, és felújítási munkálatok műszaki tartalmáról, valamint azok indokoltságáról.

-A beszámoló feletti vitát követően a levezető elnök szavazásra tette fel a kérdést, hogy elfogadják-e a Társasház 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, valamint megerősítik-e a közös képviselői megbízást?

-A közgyűlés a napirendi pontot megvitatta, majd az alábbi határozatokat hozta:



**2025.05.29./3./A közgyűlési határozat**

A levezető elnök a határozatképességet megállapította, a közgyűlés 6.061/10.000 igen szavazat, 476/10.000 nem szavazat, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a Társasház 2024. évi gazdálkodásról készült beszámolóját, a közös képviselői megbízást megerősítette.

*-A levezető elnök tájékoztatta a közgyűlést, hogy határozni kell a rezsicsökkentésből keletkeztetett megtakarítás felhasználásáról. Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint egyetértenek-e azzal, hogy a rezsicsökkentésből keletkezett megtakarítást a Társasház az üzemeltetési számlán hagyja, bevonva azt a folyó évi gazdálkodásba?*

**2025.05.29./3./B közgyűlési határozat**

A levezető elnök a határozatképességet megállapította, a közgyűlés egyhangú 6.537/10.000 igen szavazattal úgy határoz, hogy a rezsicsökkentésből keletkezett megtakarítást a Társasház az üzemeltetési számlán hagyja, azt bevonva a folyó évi gazdálkodásba.

**4./ A 2025. évre javasolt költségvetés elfogadása, határozat a költségekről.**

-A levezető elnök tájékoztatta a megjelenteket, hogy ahogy az előterjesztésben is szerepel, a közös költséget 2025.06.01.-től emelni szükséges. A tervezett közös költség víz-mellékmérős lakások esetében 450Ft/m<sup>2</sup>/hó; víz-mellékmérő nélküli lakások esetében 555Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Az épülettakarítási díj 2025-ben nem változik, de januártól aktualizálni szükséges a díjazást. 2025. évtől a közös képviselő a havi közös képviseleti díjat 108.000,- Ft-ról 123.000,- Ft-ra kívánja emelni. A közös képviselő javasolta a költségvetés változtatás nélküli elfogadását.

*-A levezető elnök szavazásra tette fel a kérdést, hogy a közgyűlés elfogadja-e a Társasház 2025. évre javasolt költségvetését, a beszámoló 9.-ik oldalát képező pénzügyi tervet, a közös képviseleti díj emelését, valamint a beszámoló 10. oldalán részletezett 2025.06.01.-től fizetendő közös költséget, melynek összege víz mellékmérős lakások esetében 450Ft/m<sup>2</sup>/hó, víz-mellékmérő nélküli lakások esetében 555Ft/m<sup>2</sup>/hó.?*

*-A közgyűlés a napirendi pontot megvitatta, majd az alábbi határozatot hozta:*

**2025.05.29./4. közgyűlési határozat**

A levezető elnök a határozatképességet megállapította, a közgyűlés 5.483/10.000 igen szavazat, 1.054/10.000 nem szavazat, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a közgyűlési beszámoló 9.-ik oldalát képező pénzügyi tervet, a Társasház 2025. évre javasolt költségvetését, a közös képviseleti díj emelését, és a 2025.06.01.-től fizetendő közös költséget, melynek összege víz mellékmérős lakások esetében 450Ft/m<sup>2</sup>/hó, víz-mellékmérő nélküli lakások esetében 555Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**5./ Döntés és határozat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottságának 114/2025. (III. 18.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázaton való indulásról.**

A levezető elnök tájékoztatta a megjelenteket a pályázat tartalmáról, mellyel a lakóközösség védnökségbe veszi az épület előtti közterületet. A pályázat elsődleges célja a közterületek tisztán, és gyommentesen tartása, melynek során a Társasház elvégzi az épület előtti járda tisztítását, vízes takarítását, gondoskodik az épület előtti terület tisztántartásáról, eb ürülék, gyom mentesítéséről. Javasolja a tulajdonostársaknak, hogy induljanak a pályázaton.

*-A levezető elnök szavazásra tette fel a kérdést, hogy a közgyűlés egyetért-e a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton való indulással?*

*-A közgyűlés a napirendi pontot megvitatta, majd az alábbi határozatot hozta:*

**2025.05.29./5. közgyűlési határozat**

A levezető elnök a határozatképességet megállapította, a közgyűlés 5.959/10.000 igen szavazat, 578/10.000 nem szavazat, 0 tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a Társasház VII. Almássy Tér 8. indul Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottságának 114/2025. (III. 18.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázaton.

**6./ Egyéb, a tulajdonostársak részéről felmerülő, a TÁRSASHÁZ működésével kapcsolatos problémák, vélemények, javaslatok.**

- Juhász Istvánné kérte, hogy állapítsuk meg, melyik szellőzőből érkezik monoton zaj, ami a lakásába behallatszik.

*K. M. K. Á. a. K. K. K.*

További hozzászólás nem volt, a közgyűlést a levezető elnök 17:20 perckor berekesztette.

K.m.f

Csoma Egon Dániel  
levezető elnök



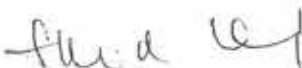
Csoma Egon Dániel  
jegyzőkönyvvezető



A jegyzőkönyv hiteles:

**Smid Anikó**

-tulajdonos-




Lakcím:

1077 Bp. Almásy ter 8. II / 19.  
342491 HE

**Kele Nóra**

-tulajdonos-



Lakcím:

1077 Bp. Almásy ter 8. 5/23/A

670404 FL

