



2025. MÁJ 28.

19462/25



AVDH Bélyegző

Bélyegző		
X/ 107-1/2025		
2025. MÁJ 28.		
Q-ÖSSZEJUTT	107-1/2025	107-1/2025
2025.05.27 8:41		

Azonosító:EPAPIR-20250527-9807

Küldő

Dátum:

Viselt né

Hivatkozási szám:

Születés

Azonosító:

EPAPIR-20250527-9807

Anyja né

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem te
személ

Ügytípus neve: Egyéb

Nem te
személ

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház 2025. évi pályázat

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Muranyi_u._45.pdf 11.2 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2C3F5EE02B9F63FD
C2F7068CD087D6
D5758BC3F2065B9
091C514B80C5B96
A528D

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025. május...hónap,.....nap,.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: BETIKSZ TEAM KF
 Címe: 1078. Bp. Munkácsy u. 45.
 A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Bankszámlaszáma: 11707024-20406680

Adószáma: 27011986-1-62

- II. A pályázó képviselőjének neve: Betiks Team KF. Róbert Kócskó
 Levelezési címe: 1078. Bp. Kócskó u. 45.
 Telefonszáma: 06403890457 Email címe: arika41@gmail.com
 Értesítés módja: elektronikus úton

- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³ ✓

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025. május

Róbert Kócskó

BETIKSZ TEAM KF
 1075 Budapest, Károly k.
 Adószám: 22774059

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvételre került: 2025. április 07. napján 17 óra 00 perc a 1078 Budapest, Murányi u 45. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Helyszín: Budapest, VII. kerület, Murányi u 45. (társasház udvara)
Jelen vannak: Pfundt Istvánné - közös képviselő Betiksz Team Kft.
tulajdonosok a jelenléti ív szerint 11.11 %-ban

Pfundt Istvánné közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen és időben megtörtént, majd megállapítja, hogy a 2025. április 07. napjának 17 óra 15 perc összehívott közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével a megismételt közgyűlés határozatképes.

1 napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv hitelesítőjének, valamint a jegyzőkönyvvezetőnek, a megválasztása

A közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (04.07.). 1.sz. határozat:

A közgyűlés (11.11/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta levezető elnöknek Dr. Takács Antal tulajdonost és Pfundt Istvánné közösképviselet jegyzőkönyvvezetőnek.

A közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (04.07.). 2.sz. határozat:

A közgyűlés (11.11/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Kákonyi Sára és Dr. Takács Antal tulajdonost jegyzőkönyv hitelesítőnek

A közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2 napirendi pont

A társasház (2024.01.01.-2024.12.31.) elszámolásának ismertetése elfogadására határozathozatal BETIKSZ TEAM Kft, ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.

A levezető elnök tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy a közgyűlésre szóló meghívó mellékleteként minden tulajdonos megkapta a közös képviselő 2024 január 01. - 2024.december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó elszámolást és a 2025. évre vonatkozó költségvetés tervezetét. Társasház fenti időszakra vonatkozó elszámolás ellenőrzésére Dr. Takács Antal tulajdonost kérte fel, aki megállapította, hogy a társasház könyvelése mindenben megfelel a hatályos jogszabályoknak, a bevételek-kiadások minden esetben számlával igazoltak a könyvelés pontosan átlátható.

A fent előadottakra tekintettel Dr. Takács Antal leellenőrizte a társasház fenti időszakra vonatkozó könyvelését, a társasház elszámolását a közgyűlésnek azt elfogadásra javasolja.
A levezető elnök részletesen bemutatta a 2024. évi elszámolás egyes pontjait, beszámolt a társasházban elvégzett munkákról, a közüzemi szolgáltatóknál minden beérkezett számla kiegyenlítésre került.

A közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (04.07.) 3.sz. Határozat:



A közgyűlés (11.11/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS) mellett) elfogadta a társasház 2024.január 01.-től 2024.december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó elszámolását.

A közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (04.07.). 4.sz. Határozat:

A közgyűlés 11.11/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS) mellett) jóváhagyta a BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelői tevékenységét a felmentvényt megadta.

3. napirend pont

2025. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, határozathozatal

A közös képviselő a tulajdonosoknak előzetesen elküldte 2025. évre összeállított költségvetési terv tétteleit, amiket Dr. Takács Antal ismertette. A betervezett karbantartási költség az év közbeni felmerülő műszaki problémák kijavítására nyújt fedezetet. A tulajdonosok megvitatták, hogy a vízőrával rendelkező tulajdonosok közös költség előlege 528,-Ft/m²/hó legyen 2025. május 01.-től. A vízőrával nem rendelkező tulajdonos közös költség előlege 1.049,-Ft/m²/hó legyen 2025. május 01.-től.

Dr. Takács Antal tulajdonos tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat, hogy 2024. december 31.-i zárónappal a tulajdonosi tartozás 2.846.698,- Ft Wanderka Éva 974.638,- Ft

Az említett tulajdonosnak a tartozása végrehajtási szakaszban van. Wanderka Éva tulajdonossal sikerült részletfizetési megállapodást kötni, melyben rögzítve van, hogy havi szinten kell fizetnie + az aktuális közösköltséget. Ameddig minden hónapban teljesíti a fizetési kötelezettségét, addig az ellene folyamatban lévő végrehajtási eljárás fel van függesztve.

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy döntsenek.

A közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (04.07.) 5 sz. Határozat:

A közgyűlés (11.11/10000-ed) IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS) mellett) úgy döntenek, hogy a 2025. évi közös költség tervezet a vízőra nélküli ingatlanok esetében 1.049,- Ft/m²/hó és vízőrával rendelkező ingatlanok esetében 528,- Ft/m²/hó, legyen 2024. május 01.-től.

A közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (04.07.) 6.sz. Határozat:

A közgyűlés 11.11/10000-ed IGEN szavazattal 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett tudomásul vette a rezsicsökkentés eredményeként elért megtakarítás összegét 879.658-Ft-ot

4. napirendi pont

A Polgármesteri Hivatal által kiírt társasházi felújítási pályázaton való részvétel, határozathozatal

Dr. Takács Antal a továbbiakban tájékoztatja a közgyűlésen megjelent tulajdonosokat, hogy a társasház rendelkezik a pályázati feltételként kiírt önrésszel. Most van rá lehetőség, hogy a főkapcsoló cseréjével lehessen indulni a felújítási pályázaton, de sajnos még az ismételt közgyűlésen sincs meg a tulajdonosok 40 %-a. Ezért kéri a közösképviselőt, hogy május 12.-re hívjon össze egy közgyűlést, melynek a témája a felújítási pályázaton való részvétel.

Ebben a napirendi pontban nem született határozat



5. napirendi pont

A polgármesteri Hivatal által kiírt „Tiszta udvar rendes ház” pályázaton való részvétel, határozathozatal

A közösképviseelő ismerteti a fenti napirendi pont feltételeit.
A társasháznak kötelező feladatok:

- guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
 - útpadka menti takarítás
 - járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
 - a járda zöldsáv és útpadka gyom mentesen takarítása
- havi rendszerességgel kerül ellenőrzése.

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti és matricamentesítés a ház falán a ház előtt található oszlopokon
 - zöldfelület faszorisáv öntözése (amennyiben van ilyen)
 - egyedi fejajánlás szerint a feladatok elvégzése pl. környezet kímélő klórmentes alkalommal
- gyakoribb nagy nyomású járda mosás, vizes takarítás

A közösképviseelő kéri a tulajdonosokat, hogy döntsenek

A közgyűlés 11.11/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2025. (04.07.) 7.sz. Határozat:

A közgyűlés 11.11/10000-ed IGEN szavazattal 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett, indulni kíván majd a 2025. évi „Tiszta udvar rendes ház” pályázaton.

6. napirendi pont

Számvizsgáló bizottság

A közgyűlés a számvizsgáló bizottság tagjait megerősíti tisztségükben.

7. napirendi pont

Egyéb

A közös költséggel tartozók értesítése

Tanulva Gulácsy és Wanderka tulajdonosok tartozásának nehéz behajtásáról, a közgyűlés úgy határozott, hogy április 15.-ig felszólítja a 10.000,-Ft fölötti közös költség tartozással rendelkezőket tartozásuk nyolc napon belüli rendezésére. Amennyiben tartozásukat határidőig nem rendezik, úgy annak behajtására ügyvéd segítségét veszi igénybe a tulajdonos közösség. Az ügyvédi eljárás költségeit a természetesen a tartozással rendelkező tulajdonos köteles majd fizetni. A közös képviselő felszólító levelét a következő tulajdonosok kapják meg:

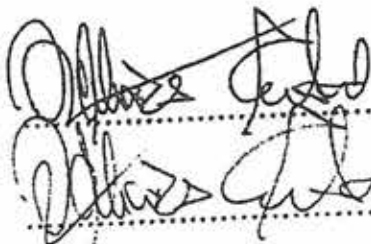
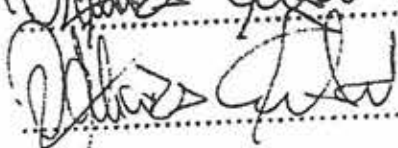
- Tóth Péter László, Kiss Beáta
- Karcza Mónika
- Molnár István Patrik
- Sokondár Enikő
- Farkas Piroska, Szajcz Judit

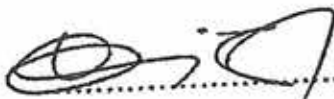
- Kovács Zsolt
- Mobilis Egyesült


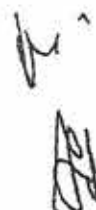
A tulajdonosok felkérlik a közös képviselőt, hogy kérdezzen rá a cég ügyvédjének óradíjára.

Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt a megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és a közgyűlést bezárja.

k.m.f.


.....

.....


.....
Kovács Zsolt
.....

Meghatalmazás

Alulírott PITUKNE MARIANNA meghatalmazom PITUK ATTILÁ -t, hogy a
2025. április 07. -én. Murányi u. 45. 1h. közgyűlésen helyettem részt vegyen és képviselőmet ellássa.

H. Ute Uvariana
Meghatalmazó aláírása:
Lakeim: 2131 GÖD, PALZMANY P. U. 10/B.
Szem.ig.sz.: 387793ME
Tanú aláírása M - [Signature]
Lakeim 2220 GÖMRE, A'K P'AD U. 26
SZEM.IG.SZ: 618674HE

[Signature]
Meghatalmazott aláírása
Lakeim: 2131 GÖD, PALZMANY P. U. 10/B.
Szem.ig.sz.: 632428DE
Tanú aláírás [Signature]
Lakeim 1161 Dp Csönösi út 152.
SZEM.IG.SZ: 7936078E

MEGHATALMAZÁS

Név **Máté Roland** (születési név Máté Roland, születési hely, idő: Budapest, 1992.05.28.,
anyja neve Máté Erika személyi igazolvány száma 052702ME.) lakcím 1078 Budapest,
Murányi utca 45. fszt. 5. szám alatti lakos

meghatalmazom

Név **Horváth Beáta** (születési név Horváth Beáta, születési hely, idő Nagykanizsa,
1970.01.04. anyja neve Fenusz Erzsébet személyi igazolvány száma 842745EE) lakcím 1214
Budapest, Erdősor utca 44. 3/15. szám alatti lakost,

hogy a mai naptól visszavonásig mindennemű hivatalos ügyben képviseljen, **helyettem és
nevemben teljes körűen eljárjon.**

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 06.

.....
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

.....
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Dallos György
Lakcím: 1116 Bp. Sárospalota u. 52
Személyi igazolvány szám: 553130 CE
Aláírás: [Signature]

Név: ERŐSNE' SZENTESI MONIKA
Lakcím: 2310 hígetszentmiklós
Komáromi u. 7/a
Személyi igazolvány szám: 278292 HE
Aláírás: [Signature]

2025.04.07-i állapot

Jelenléti ív 2025.04.07

Társasház, 1078 Budapest, Murányi U. 45

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
001	Együd László	00 / ÜZ/001	175,00	
003	Fehér Erzsébet	00 / FS/001	376,00	
004	TóthPéterLászló,KissBeáta	FS/002	303,00	
005	Kákonyi Sára	00 / FS/003	330,00	
006	Gulácsy Viktória	Fs/004	169,50	
006	Gulácsy László	Fs/004	169,50	
007	Karczag Mónika	00 / Fs/4/A	220,00	
008	Horváth Beáta	00 / FS/005	77,16	Horváth Beáta
008	Gyene Emese	00 / FS/005	76,92	
008	Máté Roland	00 / FS/005	76,92	
009	Molnár István Patrik	FS/5/A	84,00	
010	Szabadi Szandra	00 / 01/005	188,00	
010	Szabadi Alíz	00 / 01/005	188,00	
011	Martinuzzi Béláné	00 / 01/006	457,00	
012	Pituk Attila	00 / 01/007	298,00	
013	Sokondár Enikő	00 / 01/008	489,00	
014	Éri Ildikó Rozália	00 / 01/017	237,00	
015	Urbán József,UrbánJózsefné	00 / 01/018	297,00	
016	Papp Máté,PappnéNagy Judit	00 / 01/019	301,00	
017	Borbély Helga Margit	00 / 02/019	398,00	
018	Tőke Sándor,Tőke Sándorné	00 / 02/010	482,00	
019	Csatárfalvi Szilvia	00 / 02/011	307,00	
020	Tóth Czere Gábor és felesé	00 / 02/012	507,00	
022	Csillag Edina Beáta	00 / 02/021	320,00	
023	Farkas Piroska,Szajcz Judi	00 / 02/022	321,00	
024	Győri Hilda	03/013	402,00	
025	Kovács Zsolt	00 / 03/014	487,00	
026	Humpok Eszter,Hajas Bálint	03/015	309,00	
027	Wanderka Éva	03/016	503,00	
028	Tóth Gabriella	00 / 03/023	257,00	
029	Takács Antal	00 / 03/024	322,00	
030	Mobilis Eu-i Mob.Egyesület	03/025	323,00	

2025.04.07-i állapot

Jelenléti ív 2025.04.07

Társasház, 1078 Budapest, Murányi U. 45

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
DNK	Önkormányzat		549,00	
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	

Készítette: Kosztin Adrienn Könyvelő, Tel:789-9038

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2010. augusztus 24.-én
a Bp. VII. ker. Murányi u. 45. Társasház soron kívüli közgyűlésén
Helyszín: Bp. VII. ker. Murányi u. 45. társasház udvarán
Jelen vannak: Pfundt Istvánné közös képviselő
tulajdonosok az alábbiak szerint:

Banya Barnabásné	3,76 %
Debiec Erzsébet	2,31 %
Farkas Piroska	3,21%
Felföldi Julienne	2,37%
Martinuzzi Béláné	4,57%
Szabadi Sándor	3,76% képviseli: Martinuzzi Béláné meghatalmazott
Tőke Sándor, Tőke Sándorné	4,82%

tulajdonosok összesen: 24,80 %-ban

A közös képviselő megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen. A megismételt közgyűlés időpontja 2010. augusztus 24.-én 17,30. A közös képviselő 17,30 órakor megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Budapest, VII. ker. Murányi u. 45. sz. társasház
meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő az alábbiakban ismerteti a meghirdetett napirendi pontokat:

- 1./ Tisztségviselők megválasztására határozathozatal, (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők)
- 2./ Jelenlegi közös képviselő visszahívása (Sziksz Bt.)
- 3./ Új közös képviselő megválasztása

1. sz. Napirendi pont

2010. 08. 24. HATÁROZAT

A közgyűlés

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - levezető elnöknek | Pfundt Istvánnét |
| - jegyzőkönyv vezetőnek | Pfundt Istvánnét |
| - hitelesítőknél | Farkas Piroska, Felföldi Julienne |
| - 100 % igen (egyhangú) szavazás mellett elfogadja. | |

A levezető elnök megállapítja, hogy a második időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes.

2. sz. Napirendi pont

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonostársakat, hogy a tulajdonosok által előterjesztett kérelemnek megfelelően, az általuk megjelölt napirendi pontokban került jelen közgyűlés

összehívásra. A jelenlegi közös képviselő visszahívása azért került napirendre, mert a jelenleg kezelő SZIKSZ Bt. tulajdonosi szerkezete megváltozott, a cég új tulajdonosa korábban ingatlankezelői tevékenységet nem folytatott, ilyen tapasztalata nincs, megkereséskor még a cég tevékenységét, telephelyét sem tudta. Az új tulajdonos elmondása szerint a SZIKSZ Bt.-nek köztartozása van. Jelenleg nem stabil az anyagi helyzete. A társasházi törvény 49.§ (1) bek. c.) pontja szerint nem lehet közös képviselő az a gazdálkodó szervezet, amely nem tett eleget az ilyen tevékenységével összefüggésben megállapított fizetési kötelezettségének. Ebben az évben a társasházkezelést-ingatlankezelést végző szervezeteknek regisztráltatni kell a tevékenységüket az okmányirodán. A regisztrációhoz „0”-ás APEH igazolás szükséges, felől, hogy ennek a követelménynek a SZIKSZ Bt. nem tud eleget tenni.

A bizonytalan helyzet kialakulása miatt a cég alkalmazottai, jelen társasház esetében mint a ház üzemeltetéséért felelős Pfundt Istvánné kezdeményezték a Sziksz Bt.-vel a munkaviszony megszüntetését. Kolléganőm Bányai Istvánné BETIKSZ TEAM Kft. néven saját -társasházak kezelése- vállalkozást indított. Magam részéről a társasház kezelői tevékenységet e vállalkozás keretében kívánom folytatni. A mennyiben a tulajdonosok felkérnek a közös képviselői tevékenység további ellátására úgy azt, készséggel vállalom, egyúttal bemutatom a BETIKSZ TEAM Kft. tevékenységét. Az elmondottak alapján tulajdonosok felkérlek Pfundt Istvánnét, hogy jelen közgyűlésen mutassa be a BETIKSZ TEAM Kft a közös képviselőre vonatkozó ajánlatát.

2010. 08. 24. H A T Á R O Z A T

A közgyűlés 100%igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett a jelenlegi közös képviselőt (SZIKSZ Bt.) leváltja közös képviselői tisztségéről. Közös képviselő tisztsége 2010. augusztus 31. napjával szűnik meg.

3. sz. Napirendi pont

A közgyűlés meghallgatta a meghívott új közös képviselő BETIKSZ TEAM Kft. képviselőjében Pfundt Istvánné ajánlatát. Javasolja, hogy a közgyűlés nevezze meg, hogy feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződést a Társasház nevében ki jogosult aláírni.

2010. 08. 24. H A T Á R O Z A T

A közgyűlés 100%igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett közös képviselőnek választotta a BETIKSZ TEAM Kft-t. Az új közös képviselő 2010. szeptember 01. napjától kezdi meg tevékenységét.

A közgyűlés 100%igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett felhatalmazza Tőke Sándornét és Martinuzzi Bélánét, hogy a Társasház nevében az új közös képviselővel a közös képviselő ellátására vonatkozó megbízási szerződést aláírják, - kössék meg-.

A közgyűlés 100%igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett a banki aláírást az alábbiak szerint határozza meg:
Aláírási jogot a BETIKSZ TEAM Kft. részéről az ügyvezető és az általa kijelölt két személy közül kettő együttes aláírásával gyakorolhatja.

Aláírók: Bányai Istvánné
 Második helyen: Pfundt Istvánné
 Kosztin Adrienn

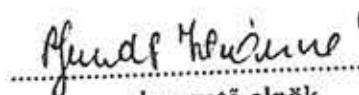
A közgyűlés 100%igen, 0% nem és 0% tartózkodással kötelezi a felmentett közös képviselőt, (SZIKSZ Bt.) hogy a társasház teljes iratanyagát 2010. augusztus 31-ig, a pénzügyi elszámolást 2010. szeptember 15-ig a megválasztott új közös képviselőnek adja át.

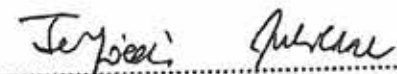
Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólása nem volt a megjelenteknek, levezető elnök megköszöni a részvételt és 18:15 perckor bezárja a közgyűlést.

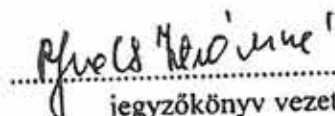
A jelen jegyzőkönyv a jelenléti ívvel, és meghatalmazásokkal együtt érvényes.

k.m.f.


 hitelesítő


 levezető elnök


 hitelesítő


 jegyzőkönyv vezető

Jelenléti ív 2010.év

Társasház 1078 Budapest

MURÁNYI u. 45

Kód	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
028	Bak Judit 257.0	03/023	
003	Banya Barnabásné 376.0	FS/001	<i>Papp Sándor</i>
0041	Barát József 303.0	FS/002	
017	Borbély Helga Margit 398.0	02/019	
019	Csatárfalvi Szilvia 307.0	02/011	
022	Csillag Edina Beáta 320.0	02/021	<i>Fouhars Piroška</i>
008	Debiec Erzsébet 231.0	FS/005	<i>Debiec Erzsébet</i>
0010	Együd László 175.0	ÜZ/001	
023	Farkas Piroška, Szajcz Judi 321.0	02/022	<i>Farkas Piroška</i>
014	Felföldi Julianne 237.0	01/017	<i>Felföldi Julianne</i>
025	Helge Halvorsen, Turid Fjeld 487.0	03/014	
0070	Karczag Mónika 220.0	Fs/4/A	
029	Kiss Tibor Barnáné 322.0	03/024	
0240	Kovács Attila 402.0	03/013	
009	Kovács Katalin dr 84.0	FS/5/A	
030	Lintner Marianna 323.0	03/025	
011	Martinuzzi Béláné 457.0	01/006	<i>Lintner Marianna</i>
012	Megellai Mónika 298.0	01/007	
0051	Nyíri Károlyné, Nyíri Anna 330.0	FS/003	
006	Nyíró Eszter 339.0	Fs/004	
ONK	Önkormányzat Összesen 549.0		
0160	Papp Máté, Pappné Nagy Judit 301.0	01/019	
0261	Part Erzsébet Viktória 309.0	03/015	
013	Sokondár Enikő 489.0	01/008	
010	Szabadi Sándor 376.0	01/005	<i>Lintner Marianna</i>
020	Tóth Czere Gábor és felesé 507.0	02/012	
018	Tőke Sándor, Tőke Sándorné 482.0	02/010	<i>Tőke Sándor és Sándorné</i>

2010.év

2.o.

	Urbán József, UrbánJózsefné	01/018	
0271	297.0		
	Wanderka Éva	03/016	
	503.0		
	Tulajdoni hányad összesen:	10000	