|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. november 4 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló - István utca 26., Hernád utca 35., Rózsa utca 13., Király utca 73., valamint Kertész utca 22. szám alatt található - helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2023. (XII.06.) határozata (előterjesztés 1. melléklete) jóváhagyta az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlangazdálkodási feladatellátás 2024. évre vonatkozó üzleti tervét. Az üzleti terv részét képezte az üres – piaci alapon bérbeadható – helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása.

Társaságunk a tulajdoni lapokon (előterjesztés 2. melléklet) szereplő, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre versenyeztetési eljárást kíván lefolytatni, az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített – a határozati javaslat mellékletét képező – pályázati felhívás alapján.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Helyrajzi szám** | **Cím** | **Elhelyezkedés** | **Alapterület** |
| 1. | 33263/0/A/2 | \*1078 Budapest, István utca 26. földszint. | utcai földszint | 94 m2 |
| 2. | 33269/0/A/2 | 1078 Budapest, Hernád utca 35. pinceszint. ajtó: 2. | utcai pince | 86 m2 |
| 3. | 33803/0/A/2 | 1077 Budapest, Rózsa utca 13. földszint. | utcai földszint | 62 m2 |
| 4. | 34042/0/A/6 | 1077 Budapest, Király utca 73. földszint. ajtó: I-1. | udvari földszint | 98 m2 |
| 5. | 34336/0/A/3 | 1073 Budapest, Kertész utca 22. földszint. ajtó: Ü2. | utcai földszint | 15 m2 |

\*Murányi utcából nyílik

Tekintettel arra, hogy a fentiekben megjelölt ingatlanok forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén alapul.

*„5. § (1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:*

*a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*

*b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottsága vagy a polgármester hatáskörébe.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

*„56. § A helyiségeket a következő jogcímeken lehet bérbe adni:*

*a) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározottak szerint, versenyeztetési eljárás alapján.”*

*„57. § (1) A versenyeztetési eljárásra az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglaltakat kell alkalmazni az e rendeletben foglalt eltérésekkel.*

*(2) Az üres helyiség bérlőjét versenyeztetési eljárás útján kell kiválasztani, kivéve az 57.§ (3) bekezdés szerinti esetekben.*

*…*

*(4) A versenyeztetési kiírásról és annak tartalmáról az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben foglaltak szerint a tulajdonosi jogok (a rendelet vonatkozásában bérbeadói jogok) gyakorlója dönt. A versenyeztetési kiírásnak minden esetben tartalmazni kell:*

*a) bérbe adni kívánt helyiség főbb adatait, jellemzőit,*

*b) a bérbeadó által elfogadható legkisebb bérleti díj összegét,*

*c) a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetési kötelezettségét és a bérbeadás egyéb feltételeit.”*

*„61. § (1) Ha a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik, a helyiséget határozatlan időre lehet bérbe adni. Versenyeztetési eljárás eredményeként létrejött helyiségbérleti szerződés esetén a felmondási idő 6 hónap.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága......./2024. (XI.04.) határozata nem lakás céljára szolgáló - István utca 26., Hernád utca 35., Rózsa utca 13., Király utca 73., valamint Kertész utca 22. szám alatt található - helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket bérbeadásra kijelöli:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Helyrajzi szám** | **Cím** | **Elhelyezkedés** | **Alapterület** |
| 1. | 33263/0/A/2 | \*1078 Budapest, István utca 26. földszint. | utcai földszint | 94 m2 |
| 2. | 33269/0/A/2 | 1078 Budapest, Hernád utca 35. pinceszint. ajtó: 2. | utcai pince | 86 m2 |
| 3. | 33803/0/A/2 | 1077 Budapest, Rózsa utca 13. földszint. | utcai földszint | 62 m2 |
| 4. | 34042/0/A/6 | 1077 Budapest, Király utca 73. földszint. ajtó: I-1. | udvari földszint | 98 m2 |
| 5. | 34336/0/A/3 | 1073 Budapest, Kertész utca 22. földszint. ajtó: Ü2. | utcai földszint | 15 m2 |

\*Murányi utcából nyílik

1. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
2. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2024. november 4.,

3. pont esetében 2025. január 31.

Budapest, 2024. október 22.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet: 389/2023. (XII.06.) képviselő-testületi határozat

2. melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat melléklet:

1. melléklet: Pályázati felhívás 5 db helyiség