

Jegyzőkönyv

Felvéve, 2024. szeptember 9-én a VII. ker. Dembinszky u. 18. Társasház rendkívüli közgyűlésén.

18 órakor jelen van: 54.31%. A közgyűlés határozatképes

1. Napirend: Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

1/2024. **Határozat:**

A közgyűlés egy hangulag megválasztotta levezető elnöknek Csal Györgynét. Jegyzőkönyv-vezetőnek Molnár Imrénét, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Olasz Ignácét és Balogh Évát.

2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

2/2024. **Határozat:**

A közgyűlés egy hangulag elfogadta a napirendi pontokat.

3. napirend: 2024 évi felújítási pályázaton való részvétel

A napirend megkezdése előtt a kivitelező cég vezetője (Dóczi Sándor, Hálózat-I Kft.) tájékoztatta a lakókat a társasház földszintjén elvégzendő villanszerelési munkák folyamatáról.

A régi hálózat megmarad a munka végeztéig, utána történik az átkötés, a legszükségesebb áramszünettel.

A munkákat a megrendeléstől számított egy hónapon belül el tudják kezdeni, ami várhatóan 6 hétig fog tartani.

Az önkormányzat 2024 évben is kiírta a társasházak részére a felújítási pályázatot.

A kiírás szerint a felújítási munka az elektromos hálózat felújítása. A kiírás szerint 4.500.000.-Ft adható kamatmentes visszatérítendő kölcsön.

A lakóépületben az elektromos hálózat felújítása 2023. évi áron kalkulálva, 36.127.530.- Ft-ból kivitelezhető. A munkálatok elvégzéséhez a szükséges engedélyekkel rendelkezik a társasház, mely 2 évig érvényes./2025.augusztus hó/ Ez a költségvetés magába foglalja az udvari fővezeték (körvezeték) cserét és az osztatlan közös területen a felszálló vezeték cserét a bérlemények elektromos fogyasztás mérőig.

A költségvetés összege, a munka fázis szerint szétbontható. Az udvari fővezeték csere a járulékos költséggel együtt: 16.926.115.- Ft.

A 2024. évi pályázatot erre a munkára nyújtjuk be.

3/2024. **Közgyűlési Határozat:**

A Budapest VII. kerület Dembinszky utca 18. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 54.31 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

gar! hi bet bepi

- a felújítási munka megnevezése: Elektromos hálózat felújítása
- **Pályázat típusa:** (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) rendeltetést gátló / gázkizárt / általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési összege: 16.926.118,- Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszáz-huszonhatezer-száztizennyolc forint;
- A kért támogatás összege: 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

4. napirendi pont: Elektromos hálózat felújítás fedezetére célbefizetés elfogadása

19.201.417,- Ft a felszálló vezeték cseréjének költsége a fogyasztás mérőig. Ennek az összegnek a biztosítását, célbefizetéssel tudja a társasház elérni. 19.201.417,- Ft osztva az albetétek négyzetméterével /2257 m²/ 8.507,- Ft és ez osztva 10 hónappal. A célbefizetés időtartama 10 hónap, 2024. november 1-től 2025. augusztus 31-ig. Havonta négyzetméter szorozva 850,- Ft.

A közös képviselő havi bontásban az előírás összegéről értesítőt küld.
Az Önkormányzat képviselője nem szavazott! / 5.96 % /

4/2024. Határozat:

A társasház egy hangulag /48.35 %-ban elfogadta a célbefizetés összegét 10 havi részlet fizetéssel m² x 850,- Ft. 2024. november 1-2025. augusztus 31/

5. napirendi pont: Egyéb bejelentések

$$850.- \times 141 m^2 = 119.850.-$$

össz. 1.198.500.-

A hátsó udvarba szeretnének kérni konténer-fákat,
Közös képviselő kéri a felújítást végző lakókat, gondoskodjanak a lépcsőház és az udvar tisztán tartásáról a hátramaradó sít és egyéb kosz miatt.

A közgyűlés 18,50 órakor bezárásra került.

Gál György
levezető elnök /Gál Györgyné/

Molnár Imrén
jegyzőkönyv-vezető/Molnár Imrén/

Olasz Ignác
jegyzőkönyv-hitelesítő/Olasz Ignác/

Balogh Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő/Balogh Éva/