

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. június 14-én, 10 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	aljegyző
Csüllög Szilvia Márta	irodavezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Káli-Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Tar Flórián	jogi referens
Fábián Zsuzsa	ügyvezető
Gémes Brúnó	alpolgármesteri referens
Maár Balázs	rendszergazda
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Rókay Attila	ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Veres Zoltán	képviselő

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. július 14-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén.

Szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy Kertész Tamás lemondott a bizottsági tagságáról július 1-ével, így a Bizottság 6 fővel folytatta a munkáját a testületi ülésünkön, amíg az új tag meglesz, meg nem lesz választva.

Megkaptuk a napirendi pontokat. Kérdezném, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk a napirendi pontot, köszönöm!

376/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására létrejött megállapodás módosítására
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 4.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek elidegenítése ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt-vel „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 41. sz. alatti irodahelyiségekben állagmegóvási és felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolító szerződés megkötésének jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 6.) Javaslat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadására
Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárra vonatkozó bérleti szerződés felmondása, bérlővel szembeni követelés érvényesítése
Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 14.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Marek József utca 12. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 15.) A Bp., VII. ker. Akácfa u. 60. sz. parkolás megváltással kapcsolatos 285/2022.(IV.26.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 16.) 2022. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 17.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok határidőinek hosszabbítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 8. II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 14. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor a Testületi napirendi pontok sorrendjében haladnánk tovább.

Első napirendi pont, javaslat az önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására. Kérdezném a Bizottságot, hogy ezt megtárgyalása javasolja-e?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

377/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

378/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

379/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igennel – Én elfelejtettem szavazni, de igen a szavaztam volna - elfogadtuk, köszönöm!

380/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pénzügyi tárgyú rendeleteinek hatályon kívül helyezésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

381/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pénzügyi tárgyú rendeleteinek hatályon kívül helyezésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

382/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pénzügyi tárgyú rendeleteinek hatályon kívül helyezésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat a „Kisdíófa Közösségi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

383/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a „Kisdíófa Közösségi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

384/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a „Kisdiófa Közösségi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, döntés a Képviselő-testület 746/2021. (XII.15.) határozatának visszavonásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

385/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Képviselő-testület 746/2021. (XII.15.) határozatának visszavonásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

386/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Képviselő-testület 746/2021. (XII.15.) határozatának visszavonásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

387/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangú, köszönöm!

388/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

**- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok
könyvvizsgálóinak megválasztására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bónus Éva:

Huszdik napirendi pont, tulajdonosi döntés az ” Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok
rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról.
Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

389/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű
lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

390/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű
lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra
javasolták a Képviselő-testület számára.*

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására létrejött megállapodás
módosítására-**

Bónus Éva:

Akkor visszatérnénk a bizottsági napirendi pontokhoz.
Második napirendi pont, javaslat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására létrejött
megállapodás módosítására. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy
hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy
szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

391/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására létrejött megállapodás tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között az Önkormányzat területén helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására 2022. január 4. napján megkötött megállapodás módosításához.
2. hozzájárul a megállapodásban meghatározott keretösszeg 36.500.000 Ft-ra történő növeléséhez.
3. hozzájárul a 2021. évre vonatkozóan 2.840.788 Ft (a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó) összegű, és már korábban teljesített túlszolgálat 2022. január 4. napján megkötött megállapodás terhére történő kifizetéséhez.
4. felkéri a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- megállapodás módosítás tervezet
- megállapodás
- 2021. december havi elszámolás

Veres Zoltán bejön az ülésterembe.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala Microsoft licencek beszerzése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

392/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat Microsoft liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére tárgyú tárgyú beszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a SYSInfo Rendszerinformatikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Jókai u. 23/6., cégjegyzékszám: 04 09 009284, adószám: 12364769-2-04, képviseli: Jánszki Péter ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában nettó 12.967.200 + Áfa összegben, az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás engedélye
- ajánlattételi felhívás
- SYSInfo Rendszerinformatikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata
- EP-COPY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata
- IP Cam Technologies Kft. ajánlata
- bírálóbizottsági jegyzőkönyv

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek elidegenítése ügyében-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek elidegenítése ügyében. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Három határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

393/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az NXM-568 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A NXM-568 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló

- 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja alapján versenyeztetés nélkül bruttó 1.019.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti,
2. egyben felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságot az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Öt igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk!

394/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az NXM-567 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A NXM-567 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja alapján versenyeztetés nélkül bruttó 1.022.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti,
3. egyben felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságot az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Öt igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

395/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az PHP-249 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A PHP-249 forgalmi rendszámú Dacia SD Sandero típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

- szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja alapján versenyeztetés nélkül bruttó 1.137.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti,
2. egyben felhatlmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságot az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- szakértői vélemény NXM-568
- szakértői vélemény NXM-567
- szakértői vélemény PHP-249
- Megkeresés

Maár Balázs elhagyja az üléstermet.

5. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt-vel „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 41. sz. alatti irodahelyiségekben állagmegóvási és felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolító szerződés megkötésének jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt-vel „Budapest VII. kerület Dohány utca 41. szám alatti irodahelyiségek állagmegóvás és felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolító szerződés megkötésének jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem láttok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

396/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozata az EVIN Nonprofit Zrt-vel „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 41. sz. alatti irodahelyiségekben állagmegóvási és felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolító szerződés megkötésének jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az EVIN Nonprofit Zrt-vel „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 41. sz. alatti irodahelyiségekben állagmegóvási és felújítási munkák kivitelezése” tárgyú, a határozat mellékletét képező bonyolító szerződés megkötését jóváhagyja,
2. felkéri a polgármestert a bonyolító szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Polgármester „III/793-1/2022” iktatószámú ajánlatkérő engedélye
- Feljegyzés
- Ajánlat Dohány41
- Tételes költségvetés Dohány41

Határozati javaslat melléklete:

- Bonyolítói szerződés Dohány41

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadására-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti raktár bérbeadására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

397/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség ½-ed részének bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 számú, 11,44 m² alapterületű raktárhelyiség ½ részének Eurostarfood Kft. (székhely: 1071 Budapest, Bajza utca 1. félemelet 5.; adószám: 26562324-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-332231; törvényes képviselő: Thumtura Pichit ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés b) pontja szerint, 2022. június 20. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 5,72 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m²/hó = 10.868,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2498,-Ft + Áfa/ m²/hó = 14.289,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 43.472,- Ft + Áfa

A birtokbaadás feltétele: hogy a bérlő a P20 raktárhelyiség másik bérlőjével írásban megállapodik a közös bérlemény használatának módjáról és a bérlők a megállapodás 1 példányát átadják az Üzemeltető részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap
Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!
Hat igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

398/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség ½-ed részének bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 számú, 11,44 m² alapterületű raktárhelyiség ½ részének Imoon Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.; adószám: 27127713-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-350949; törvényes képviselő: Boonbutta Chanannut ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés b) pontja szerint, 2022. június 20. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 5,72 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m² / hó = 10.868,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2498,-Ft + Áfa/ m² /hó = 14.289,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 43.472,- Ft + Áfa

A birtokbaadás feltétele: hogy a bérlő a P20 raktárhelyiség másik bérlőjével írásban megállapodik a közös bérlemény használatának módjáról és a bérlők a megállapodás 1 példányát átadják az Üzemeltető részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Eurostarfood Kft. által benyújtott ajánlati lap
- Imoon Kft. által benyújtott ajánlati lap

7. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárra vonatkozó bérleti szerződés felmondása, bérlővel szembeni követelés érvényesítése-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti üzlethelyiségre és raktárra vonatkozó bérleti szerződés felmondása, bérlővel szembeni követelés érvényesítése. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

399/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G17 számú üzlethelyiségre és P11 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződések felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt, hogy a Fűszerparadicsom Kft. (székhely: 1221 Budapest, Péter Pál utca 120/B; adószám: 24168931-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-993747; képviseli: Nagyné Szabolcsi Katalin ügyvezető) részére a jelen határozat egyidejű megküldése mellett ismételten küldjön fizetési felszólítást a tartozás 8 napon belül történő megfizetésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményeire, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi rendkívüli felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj és közüzemi díjak megfizetésére is fel kell szólítani.
2. a felszólítás eredménytelensége esetére úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és a Fűszerparadicsom Kft., mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint üzemeltető között 2021.11.09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G17 számú üzlethelyiség, és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában létrejött bérleti szerződéseket a bérleti szerződések 11.3. pontja alapján rendkívüli felmondással megszünteti és értesíti a rendkívüli felmondás hatályosulásáról.
3. Az elmaradt bérleti díj és közüzemi díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézbesítésétől vagy a kézbesítési fikció beálltától számított 8. nap.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a Fűszerparadicsom Kft. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a Fűszerparadicsom Kft.-t a bérleti szerződések rendkívüli felmondásáról és a bérleti szerződések megszűnésének időpontjáról. A bérleti szerződések az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napján szűnnek meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel az is egyhangú, köszönöm!

400/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiségre és P11 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződések alapján fennálló követelés fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és a Fűszerparadicsom Kft. (székhely: 1221 Budapest, Péter Pál utca 120/B; adószám: 24168931-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-993747; képviseli: Nagyné Szabolcsi Katalin ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint üzemeltető között 2021. 11. 09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában létrejött bérleti szerződések alapján a bérlővel szemben fennálló követelés érvényesítése érdekében a 2018. áprilisban létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. jogi képviselője fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezze a bérleti szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül.
2. A fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelemben a bérleti szerződések megszűnésekor fennálló tartozást kell érvényesíteni, figyelembe véve a bérleti szerződéseknek a bérlő által adott biztosíték (kaució) elszámolására vonatkozó rendelkezéseit is.
3. A bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos, valamint a fizetési meghagyással kapcsolatos ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 2 pld. bérleti szerződés

- 2 pld. folyószámla
- 1 pld. fizetési felszólítás
- 1 pld. ügyvédi meghatalmazás

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Nyolcadaik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

401/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Bérleti díj
1.	33719/0/A/5 1077 Budapest, Almássy tér 10.	dr. Soós Katalin Eszter e.v.	2100 Gödöllő, Mohács u. 27.	33 440,- Ft/hó+ÁFA
2.	34512/0/A/9 1074 Budapest, Dohány utca 16- 18.	Nánai-Nagy Dalma e.v.	1074 Budapest, Dohány utca 16-18.	260 100,- Ft/hó+ÁFA
3.	34042/0/A/4 1077 Budapest, Király utca 73.	Anyukám Varrodája Kft.	6045 Ladánybene, Fő utca 38.	43 680,- Ft/hó+ÁFA
4.	34109/0/A/3 1072 Budapest, Klauzál tér 14.	Debreceni Bálint e.v.	2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 9. 2 em. 5.	72 000,- Ft/hó+ÁFA
5.	33161/0/A/2 1078 Budapest, Nefelejcs utca 25.	Korzó Net Kft.	1084 Budapest, József utca 15-17. 3. em. 16.	28 820,- Ft/hó+ÁFA
6.	33314/0/A/2 1078 Budapest, Nefelejcs utca 45.	VI-VII. Vállalkozásfejlesztési Kft.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 44.	57 600,- Ft/hó+ÁFA
7.	33082/0/A/3 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 39.	Hauser Zsigmond Ádám	1067 Budapest, Csengery utca 78. 3. em. 19/a.	20 199,- Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

2. Az alábbi ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:
 - 34130 1077 Budapest, Kis Diófa utca 8. 18 m² utcai földszint
 - 33522/0/A/3 1071 Budapest, Rottenbiller utca 39. 33 m² utcai földszint
 - 33863/0/A/4 1074 Budapest, Vörösmarty utca 3/B. 20 m² utcai földszint
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
5. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanyt köteles fizetni.
7. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
8. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal
3. pont első része tekintetében: 8 munkanap
3. pont második része tekintetében: 30 nap
4. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bontási jegyzőkönyv
- 251/2022. (IV. 12.). sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznievaló? Nem láttak ilyet. Három határozati javaslat van, az első kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk köszönöm!

402/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Erzsébet körút 56. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 34064 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 56. sz. társasházban fennálló 2105/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 479 m² vonatkozásában az elektromos fővezeték felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására az **Erzsébet körút 56. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **274.946- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú!

403/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 33388 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 11. sz. társasházban fennálló 1618/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 241 m² vonatkozásában az elektromos vezeték felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Peterdy utca 11. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **723.000.- Forint** (futamideje: 12 hónap. Az első részletfizetés összege 60.250.-Ft, határideje: 2022.06.30.

További fizetési határidők: a hónap utolsó napja, havonta 60.250.-Ft) **befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2022. június 30 –tól 2023. május 31-ig havi részletben
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:
Harmadik határozati javaslat!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

404/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 15/A. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 34203/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 15/A. sz. társasházban fennálló 2375/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 348 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Rumbach Sebestyén utca 15/A sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **2.375.000- Forint** (10 havi részletben, az összeg havonta 237.500.-Ft, 2022. május hónaptól minden hónap 20. napja tíz hónapon keresztül) **befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. február 20-ig 10 havi részletben
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Erzsébet körút 56. Jegyzőkönyv
- Erzsébet körút 56. Célbefizetés kiértesítő
- Erzsébet körút 56. Kataszteri lap
- Rumbach Sebestyén utca 15/A Jegyzőkönyv
- Rumbach Sebestyén utca 15/A Célbefizetés kiértesítő
- Rumbach Sebestyén utca 15/A Kataszteri lap
- Peterdy utca 11 Jegyzőkönyv

- Peterdy utca 11 Kataszteri lap
- Peterdy utca 11 célbefizetés leosztó

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék ékesítésére tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

405/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Határozat mellékletében megjelölt 16 db önkormányzati tulajdonú üres pince pályázati eljárás keretében történő értékesítéséhez.
2. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 274/2021. (III.17.) sz. polgármesteri határozat
- Ingatlanforgalmi értékbecslések – 16 db
- Nyilatkozat értékbecslések aktualizálásáról

Határozati javaslat mellékletei:

- Pályázati felhívás
- Pincék listája

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

406/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 32869/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. fszt. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32869/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. fszt. ajtó: U/1. szám** alatt található **76 m²** alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **ZATEX Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38.; cégjegyzékszám: 03-09-129354; adószám: 13581802-2-03; képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné ügyvezető) részére **ingatlan közvetítői iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 346.560,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

115.520,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem – ZATEX Kft.
- Cégekivonat – ZATEX Kft.
- Aláírási címpéldány – ZATEX Kft.
- Tulajdoni lap – Thököly út 11. A/1
- 790/2020.(XI.17.) PKB - pályázati felhívás – Thököly út 11. A/1
- 790/2020.(XI.17.) PKB - pályázati kiírás - Thököly út 11. A/1
- 165/2021.(II.15.) PKB - eredménytelen - Thököly út 11. A/1

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. A, B határozati javaslat van, először az A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, így a B-ről nem szükséges szavoznunk!

407/2022. (VI.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34202/4/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. **hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34202/4/A/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **Art on Me Kft.** (székhely: 9900 Körmeny, Munkácsy Mihály utca 26., cégjegyzékszám: 18-09-114152; adószáma: 23407817-2-18; képviselőre jogosult: Marton Anikó ügyvezető) a 35 m² területű utcai földszinti - egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelem tevékenységre bérelt - helyiséget **Andó Máté János egyéni vállalkozó** (székhelye: 1076 Budapest, Madách út 10. fszt., nyilvántartási szám: 57072269; adószám: 58726332142;) **Albérló** részére, **egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelem tevékenység céljára albérletbe adásra kerüljön.**
2. Az **Art on Me Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének, vagyis **225.114,- Ft/hó+ÁFA** összeg megfizetését.

3. Az 1. pontban meghatározott Albérő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérő bérleti szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüriti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a Bérő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalanzdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Alírási címpéldány
- Bérleti szerződés
- Cégekivonat - Art on Me Kft.
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása
- Kérelem albérletbe adáshoz
- Nav 0 igazolás
- Tulajdoni lap

13. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, egyéb közt kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Köszönöm, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.június 21.