

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1076 Budapest, Garay Utca 5. 1. em. 119.

Adószám: 10740398-2-42

Bankszámlaszám: K&H Bank: 10400140-50526866-89901010 számú Beruházási alszámla

Képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

**Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

Adószám: 12998353-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-093980

Bankszámlaszám: 10918001-00000005-49620006

Képviseli: Everling Balázs ügyvezető

Kivitelezői nyilvántartási száma: C-13-3705

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint Ajánlatkérő 2023. június 2. napján indította meg a „*Klauzál téri park felújítása\_új*” tárgyú közbeszerzési eljárást. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést 2023. november 24. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes a Vállalkozó és ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződés és a Preambulum 2. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Jelen Szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

2. A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is - a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

2.1 Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)

2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)

2.3 Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)

2.4 Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

### I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részére a természetben **1072**

1  
A/1

**Budapest, Klauzál téren (Hrsz.: 34302) kivitelezési és jelen szerződés szerinti fenntartási munkák** elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelő a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek. A Szerződés tárgyát képező tér és közvetlen környezetének felújítási munkái (a továbbiakban: kivitelezés) nem tartalmazzak engedélyköteles tevékenységet, nem esnek egyszerű bejelentési kötelezettség és örökségvédelmi bejelentési kötelezettség alá. Vállalkozó kivitelezési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## II. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

### 1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2. Vállalkozó kijelenti és igazolja, hogy rendelkezik kivitelezés teljes körű kivitelezéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközzel (jogosultsággal, engedéllyel, felhatalmazással, erőforrással stb.).
3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően létrehozott, érvényesen létező, elismert társaság, amely jogosult a Szerződés szerinti tevékenységek elvégzésére. Rendelkezik továbbá minden olyan meghatalmazással, felhatalmazással és jogosultsággal, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek végrehajtásához, szolgáltatásához és teljesítéséhez szükséges és Szerződést szabályszerűen felhatalmazott képviselője írta alá.
4. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
6. Vállalkozó köteles a kivitelezéssel érintett ingatlanban és közvetlen környezetében (a beszállítással érintett útvonalon) az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, a kivitelezést az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett végezni.
7. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, a beépítésre, telepítésre kerülő anyagok, növények, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

8. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel – építési naplóba történt bejegyzéssel - a szerződés teljesítését (készre jelentés) a jelen Szerződés VI.9. pontjában foglaltak szerint.
9. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett hulladékot, vállalásának megfelelően – szelektíven<sup>1</sup> - összegyűjteni és saját költségére elszállíttatni, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
10. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
11. Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi a Szerződés szerinti egyösszegű díjért.
12. Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetészerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek, figyelemmel a jelen Szerződés VII. pontjában foglaltakra.
13. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
14. Megrendelő a Kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A kivitelezéshez szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolást követően a díjak megfizetése a Vállalkozó kötelezettsége, szükség szerint almérők felszerelésével. A közüzemi számlákat a Vállalkozó a Megrendelő részére utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjkiírást követően.
15. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb jelen szerződés aláírásakor csatolja a beruházás egészére kiterjedő, minimum **300 000 000,- Ft/év limit összegű és minimum 100 000 000,- Ft/kár összegű**, teljes körű felelősségbiztosításra (CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően) vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a jelen szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja. Amennyiben Vállalkozó nem rendelkezik a szerződés aláírásának az időpontjára a jelen pontban

<sup>1</sup> ha az ajánlatában „igen” választ adott az értékelési szempontra

3



előírt mértékű és fajtájú felelősségbiztosítással, úgy az ebből eredő esetleges késedelem jogkövetkezményei Vállalkozót terhelik.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli.

A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
18. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Vállalkozó kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárártalány, a kötbér követelésével a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.
19. A környezeti hatások minimalizálása érdekében Vállalkozó
  - a teljesítés teljes időtartama alatt saját költségén és felelősségére, különös figyelemmel az ajánlata részeként 4. részszerzőpontra tett megajánlások betartásával;
  - a lehetséges legkisebb mértékűre szorítja a zaj, por, szennyezés, rezgés stb. kibocsátást és az ezek által okozott környezeti és egyéb ártalmakat,
  - saját költségén megtéríti az ezek által harmadik személynek vagy a természetes környezetben okozott mindennemű kárt, illetve maga viseli a kibocsátási határértékeket meghaladó zaj-, por-, és rezgés-kibocsátás következményeit és saját költségén és felelősségére gondoskodik arról, hogy a szállítási útvonalak és közművezetékek szabadok, szennyeződésmentesek, sértetlenek és biztonságosak maradjanak.
  - felelőssége és feladata a Megrendelő mentesítése a szomszédok vagy harmadik személyek kárára a Beruházás által okozott felmerülő károk, költségek és egyéb negatív hatások miatt támasztott igények alól, beleértve az épített vagy természetes környezetben vagy azok bármely elemében okozott károk miatti igényeket, amennyiben azok a Parképítési Szolgáltatások nyújtására vagy a Vállalkozó, (illetve olyan személyek, akik magatartásáért a Vállalkozó felelős) tevékenységére vezethetők vissza. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Megrendelő ellen a fentiek szerinti okokból peres eljárás indul, úgy beavatkozóként belép a perbe.
  - feladatát képezi a parképítés (ide értve az Munkaterületre és területéről vezető szállítási útvonalak) által érintett területen az építmények és a természeti környezet szükség szerinti védelme. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.



20. Vállalkozó az ajánlatában az alábbi vállalásokat tette a környezetvédelmi többlet vállalások tekintetében:

- Rövidebb beszállítási útvonalak bemutatása (km):
  - vegyes hulladék x km közötti távolság: 7 km
  - zöldhulladék y km közötti távolság: 10 km
  - kommunális hulladék z km közötti távolság: 15 km
- Szelektív hulladékkezelés a kivitelezés helyszínén: IGEN
- Kivitelezés helyszínén újrahasznosítás (bontott anyag mennyiségéhez viszonyított %-os mérték): 32%
- Szállítójárművek minimum euró 4-es motorral rendelkeznek (a kivitelezés során használt teljes járműpark %-ban): 72%
- Rövidebb beszállítási útvonalak bemutatása a hulladék elszállítás kapcsán, fenntartás időszakában (igen/nem): IGEN
- Szelektív hulladékkezelés a fenntartás időszakában: IGEN
- A fenntartáshoz használt elektromos gépek, szállítójárművek (a fenntartáshoz használt teljes gép/jármű park %-ban): 77%

Fenti vállalások tekintetében a műszaki ellenőr ellenőrzi azok teljesülését valamennyi rész és végszámla valamint szállítások esetén szállítólevél alapján a Szerződés teljesítése során az alátámasztásra benyújtott dokumentumok alapján. Nem megfelelő teljesülés esetében hibás teljesítési kötbér kerül érvényesítésre a Szerződés XV.1.3) pontjában foglaltak szerint.

21. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során

- legalább 1 fő 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti „Közlekedési Építési szakterület” MV-KÉ kategóriájú vagy ezzel egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény szerinti vagy az ezzel egyenértékű szakképzettséggel és a képesítése alapján szükséges szakmai gyakorlati idővel vagy az előírt felelős műszaki vezetői, vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember (aki összesen legalább 48<sup>2</sup> hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkezik) – Horváth Ferenc
- 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik Faápoló és Favizsgáló Szakmérnöki képzettséggel és rendelkezik Minősített favizsgáló tanúsítvánnyal, valamint szerepel a Magyar Faápolók Egyesületének Minősített Favizsgálók jegyzékében és favédelmi szakmérnökként, faápolásban szerzett 48<sup>3</sup> hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik – Fónai László

Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az a Szerződés XIV. pontja szerint súlyos szerződésszegésnek minősül, mely okán Megrendelő a szerződés felmondására (szankciós megszüntetés gyakorlására) jogosult.

### III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
2. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján a jelen szerződés VI. fejezetében foglaltak szerint.

<sup>2</sup> ajánlata szerint

<sup>3</sup> ajánlata szerint

3. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
4. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

#### IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1. A jelen szerződésben foglalt **munkák ellenértéke tartalékkeret nélkül: 529 828 505,- Ft + 27 % ÁFA), azaz bruttó 672 882 201,- Ft, azaz Hatszázhetvenkétmillió nyolcszáznyolcvankétezer kettőszázegy,- forint** (a továbbiakban: vállalkozói díj).  
**A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 10 %-a, azaz 52 982 851,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 67 288 221,- Ft, azaz Hatvanhétmillió kettőszáznyolcvannyolcezer kettőszázhuszonegy forint.**

**Fenntartási időszak munkái: 772 500,- Ft + ÁFA/hó** (továbbiakban fenntartási díj)

A szerződés finanszírozása saját forrásából történik.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj átalányáras típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is – ideértve mindennemű engedélyezési eljárások, engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is - úgy, hogy az a helyszínen megvalósítható. Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz - gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez - és a műszaki átadáshoz szükségesek.

Megrendelő a Szerződés jelen bekezdésében kifejezetten rögzíti, miszerint az oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel részszámla elnevezésű okirat befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei ellenszolgáltatásának felel meg. A részszámla, a részteljesítés, a részteljesítés igazolása, mint jelen Szerződés fogalmi készletelemeinek használata nem jelenti a Megrendelő egyértelmű akaratát – jelen Szerződés aláírásával egybeként Felek egyező akaratnyilvánításával is megegyező - tükröző oszthatatlan szolgáltatás, osztható szolgáltatássá történő átminősítését.

2. A Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követően a IV.1 pont szerinti, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő, - azaz jelen szerződésben foglaltak alapján **52 982 851,- Ft + ÁFA, bruttó 67 288 221,- Ft előlegre tarthat igényt** a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Az előleg a munkaterület átadását követően haladéktalanul kiállított és a Megrendelő részére a munkaterület átadását követő 5 napon belül benyújtott előlegbekérő útján igényelhető annak érdekében, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni. Ebben az esetben a Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. A IV.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni az előleg jóváírását követő 8 naptári napon belül. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1)



bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre a Vállalkozó részére.

Vállalkozónak az előleget a benyújtásra kerülő 3 és 4. részszámla összegéből kell levonnia az előleg összegének 50-50 %-os megosztásával, amely egyúttal az előleg elszámolását is jelenti.

### 3. A tartalékkeret elszámolása

- a) A IV. 1) pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés VII. pont szerinti munkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésére.
  - b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr jóváhagyását követően hozza meg, az igény benyújtásától számított 5 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 5 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.
  - c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése, ill. az építési naplóban a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr eseti bejegyzésével történő elrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett munkát.
  - d) A Pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott alapköltségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. A munkák elvégzésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése esetén kerülhet sor. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Vállalkozó a harmadik személyekkel a kivitelezés teljesítése érdekében köteles együttműködni.
  - e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott alapköltségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül, a Szerződés VII.5. pontjában meghatározott elvek mentén, tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
  - f) Az egységárak képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés IV.1.) pontjában megjelölt nettó tartalékkeret összegét.
  - g) Amennyiben a IV.1.) pontja szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen, Szerződés szerinti kivitelezés megvalósításához elengedhetetlenül szükséges építési munka megrendelése csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerinti szerződés módosításra figyelemmel történhet.
4. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételt, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő képviselője jogosult.
- a) A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: e-napló teljesítés időszakra vonatkozó bejegyzései, Teljesítés követő/ Munkanem összesítő, alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat.
  - b) Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítését, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően Megrendelő általi átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)(3) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5) -(6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

47<sup>7</sup> 9

- c. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik.
5. A vállalkozói díj a kivitelezés készültégi fokozataihoz igazodóan a teljesítésigazolás alapján kerül elszámolásra és kifizetésre az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 15 %-os készültégi fokának elérésekor (építési naplóbejegyzés alapján), a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-ról, azaz nettó 79 474 276,- Ft összegben,;

2. részszámla: a kivitelezés 30 %-os készültégi fokának elérésekor (építési naplóbejegyzés alapján), a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-ról, azaz nettó 79 474 276,- Ft összegben;

3. részszámla: a kivitelezés 45 %-os készültégi fokának elérésekor (építési naplóbejegyzés alapján), a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-ról, azaz nettó 79 474 276,- Ft összegben, csökkentve az előlegre már kifizetett összeg 50%-val;

4. részszámla: a kivitelezés 60 %-os készültégi fokának elérésekor (építési naplóbejegyzés alapján), a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-ról, azaz nettó 79 474 276,- Ft összegben csökkentve az előlegre már kifizetett összeg 50%-val;

5. részszámla: a kivitelezés 75 %-os készültégi fokának elérésekor (építési naplóbejegyzés alapján), a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-ról, azaz nettó 79 474 276,- Ft összegben;

6. részszámla: a kivitelezés 90 %-os készültégi fokának elérésekor (építési naplóbejegyzés alapján), a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 %-ról, azaz nettó 79 474 276,- Ft összegben;

Végyszámla: a kivitelezés 100 %-os készültégi fokának elérésekor (építési naplóbejegyzés alapján) a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10 %-ról, azaz nettó 52 982 849,- Ft összegben.

A végyszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be, továbbá a végyszámla kibocsátásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása.

A fenntartási időszakban a díj havonta kerül elszámolásra és kifizetésre Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján.

A készültégi fokozatokhoz igazodó részszámlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbiak szerint nyújthatók be:

- A kivitelezés készültégi fokozataihoz igazodó felmérés alapját az 1) melléklet szerinti Árazott költségvetés, illetve az abban az egyes munkanemekhez rendelt költségátételek képezik. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket az 1) melléklet részeként csatolt Költségvetési főösszesítő, illetve munkanem összesítők tartalmazzák.
- A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint valósul meg, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést követően jogosult a végyszámla benyújtására.
- A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó



teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

- f. Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.
6. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:
- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
  - Számla beküldési címe:
  - Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be.
7. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés a Szerződés részét képezi.
8. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal az egyenes adózás szabályai alá esik. Az áfa törvény változása esetén, a számlázáskor esedékes szabályok az irányadók.
9. Vállalkozó figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a IV.8. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## V. MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- Megrendelő köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül a munkaterület átadási napját kitűzni legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15. napra.
- Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás napja az építési naplóban történő munkaterület átadás napjával megegyezik.
- Vállalkozó által - a munkaterület átadását követően a V.6.3. pont szerint - elkészített sávós ütemtervet a Megrendelő köteles a sávós ütemterv átadásától számított 5 munkanapon belül felülvizsgálni és szükség esetén a Vállalkozót írásban utasítani annak átdolgozására, az átdolgozandó részek és kapcsolódó megrendelői igények pontos írásbeli megjelölésével.

Az átdolgozott sávós ütemtervet a Megrendelő építési naplóban rögzített ellenjegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyzésével kell ellátni a munkaterület átadásától számított legkésőbb 15. munkanapig.

41<sup>9</sup>

4. Vállalkozó köteles a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Megrendelő által kitűzött határnapon és az építési naplóban rögzítetten átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
5. A munkaterület V.2. pont szerinti szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
6. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles:
  - 6.1. Az organizációs tervet és/vagy organizációs kérdéseket a Megrendelő XVI.2. pontban megjelölt képviselőjével egyeztetni, arról jegyzőkönyvet felvenni.
  - 6.2. A kivitelezést a felvonulással megkezdeni, kivéve a Felek ettől eltérő külön írásbeli megállapodása esetén.
  - 6.3. A kivitelezés folyamatáról részletes, heti bontású sávós ütemtervet átadni a Megrendelőnek a munkaterület átvételekor és amelyet a Megrendelő utasítása alapján köteles haladéktalanul, de legkésőbb a munkaterület átvételét követő 15 munkanapon belül a megrendelői utasításnak megfelelően, szükség esetén, módosítani
  - 6.4. A sávós ütemtervvel koherens pénzügyi ütemtervet készíteni, a részszámlázáshoz igazodóan és azt a munkaterület átvételét követő 15 munkanapon belül igazolt módon átadni. A Vállalkozó a kivitelezés elvégzését a Megrendelő írásbeli utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt szükség esetén mind a sávós, mind a pénzügyi ütemtervet írásban aktualizálja és az aktualizált dokumentumokat Megrendelő megbízásából eljáró műszaki ellenőrnek átadja és a két dokumentum közötti koherenciát a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja.

## VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. Vállalkozó kivitelezési feladatai teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a **munkaterület átadástól/átvételtől számított 265 naptári nap**. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen.
2. A fenti VI.1. pontban foglalt teljesítési időtartamon belül Megrendelő részhatáridőt határoz meg az alábbiak szerint: a kutya futtató, sportpálya és játszótér építési munkáit legkésőbb 2024. január 31-ig be kell fejezni. Ezen munkálatok esetében a részteljesítést az alábbiak szerint fogadja el Megrendelő:
  - a. kutya futtató esetében
    - i. a kerítés komplett elkészítése;
    - ii. ivókút elkészítése és telepítése, használatra alkalmas legyen, de nem szükséges az üzembe helyezés a részhatáridő szerinti feladat teljesítéséhez;
    - iii. burkolatok komplex kialakítása – műfű, homok és gyepfelület;
    - iv. utcabútorok kihelyezése;



- b. sportpálya: 2024.01.31
  - i. a kerítés komplett elkészítése;
  - ii. burkolatok komplex kialakítása – vonalazással komplexen;
  - iii. játszóeszközök kihelyezése;
- c. játszótér: 2024.01.31
  - i. a kerítés komplett elkészítése;
  - ii. burkolatok komplex kialakítása;
  - iii. játszóeszközök kihelyezése;
  - iv. szabványossági jegyzőkönyv megléte;
- 3. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15. nap a jelen Szerződés V. fejezetében foglaltaknak megfelelően.
- 5. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Ennek alapján a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a közbeszerzési dokumentum és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A közbeszerzési dokumentum pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 6. A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni.
- 7. Vállalkozó a kivitelezés során műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő - Egyenértékűségi Igazolás tervező, műszaki ellenőr és megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. A Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak.
- 8. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, növényzetet, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen Szerződés nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetes bemutatását követően és annak az építési naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
- 9. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 10. A kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban, műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátottan készre jelenteni, legkésőbb az VI.1. pont szerinti teljesítési idő lejártát megelőző 5 nappal az építési naplóban rögzítetten. Amennyiben a Vállalkozó akként jelent

készre, hogy azt a műszaki ellenőr nem jegyezte ellen a Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a készre jelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy a Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét viseli.

11. Vállalkozó köteles arra, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés)

Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása - mellett - a Megrendelőnek írásban az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – a Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 15 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról - a Felek az adott (rész)teljesítés tekintetében új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös megegyezéssel módosítják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

12. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.
13. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
  - a. a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
  - b. a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást.

## VII. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA

1. A többletmunka elszámolására a Ptk. 6:244. § (1) és a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése az irányadó, azzal, hogy a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható munkák elszámolása a tartalékkeret terhére illetve a Kbt. 141.§ szabályai szerint történhet
2. A Vállalkozó értesítése és a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő a kivitelezés során megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül.
3. A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést az Megrendelő szakági műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik az Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő hivatalos képviselője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére és a pótmunka elvégzésének elrendelésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően szerződéséhez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban



szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

4. A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, azt megrendeli, valamint a pótmunka ellenértéke a jelen szerződése rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.
5. A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg:
  - Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
  - Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák,
  - ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

A pótmunka elvégzését követően a Vállalkozó felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót Vállalkozó a Megrendelőnek átadja, aki azt tételesen ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet, a felmerüléskor esedékes rész vagy végszámlában.

### VIII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételi eljárás a VI.2) pontban rögzített feladatok tekintetében, az ott rögzített teljesítési határidőhöz kötötten, rész átadás-átvételi eljárásként is értelmezendő az ezen pontban részletezettek szerint. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 15 naptári nap.
- Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges próbaüzemnek - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik -, le kell folynia.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által az átadás-átvételhez kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja az általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság magyar nyelven kerül átadásra.
  3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásainak, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
  4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során

megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a szerződésben vagy annak alapdokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

5. Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló kivitelezés megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés VI.1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a kivitelezés vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi megkezdődik. Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétele megtörtént-e.
7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az épület alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát - pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje - a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában - 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, vagy a hibát a Vállalkozó nem javítja ki, úgy a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a jelen Szerződés szabályainak megfelelően.
8. A sikeres átadás-átvételt követő naptól Vállalkozó üzemeltetőként folytatja tovább a szerződést, így a terület tényleges birtokbavétele a Megrendelő által nem történik meg, azonban az aktiválásnak a kertész munkarészek vonatkozásában is meg kell történnie.
9. A kivitelezés feladatainak sikeres műszaki átadás -átvételének részét képezi a megépített park zöldfelületének teljes egészét felmérő megvalósulási dokumentáció- geodéziai és növényállományi felmérés, mely az átadáskori állapotot tükrözi. A megvalósulási dokumentáció képezi az üzemeltetés alapját, mely az üzemeltetési időszak alatt folyamatosan naprakész kell, hogy legyen olyan módon, hogy a szerződés bármikor történő megszűnése esetén az üzemeltetést átvevő minden megvalósult zöldfelület tekintetében szakszerűen elvégezhesse a szükséges üzemeltetési feladatokat.

#### IX. ÜZEMELTETÉS FELADATAI

1. Vállalkozó a sikeres műszaki -átadás átvételi eljárás végét követően az elkészült parkot, annak kertészeti munkarészeit átveszi fenntartásra/üzemeltetésre a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 12 hónap időtartamra.
2. Vállalkozó a fenntartás/üzemeltetés keretében az alábbi feladatokat végzi el:
  - a. A fák szükség szerinti metszése, növényvédelme.
  - b. A sövények évente egyszeri visszametszése és növényvédelme.
  - c. A cserjék szükség szerinti metszése, növényvédelme.
  - d. A kúszó növények támrendszerre történő futtatása, növényvédelme.



- e. A gyepfelületek nyírása hetente, évi egyszeri műtrágyázása, szükség szerint egészségügyi kezelése.
  - f. Az évelőfelületek koratavaszi rendberakása, a növekedési szakaszban a felületek gyomtalanítása, későőszi téliesítés, egészségügyi kezelés.
  - g. A díszhagymák augusztusi felszedése, sarjhagymák leválasztása és visszaültetése.
  - h. A mulccsal borított felületeken a mulcstakarás fenntartása és pótlása.
  - i. Az öntözőhálózat koratavaszi beüzemelése, majd működtetése, téliesítése, karbantartása.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a 12 hónapos fenntartási/üzemeltetési időszak végén a beültetett növény, anyag fajgazdagsága, darabszáma és felülete nem csökken, a növények egészségi állapota nem romlik, továbbá a fák, cserjék és kúszónövények a természetes fejlődési ütemüknek megfelelő növekedést produkálják.
  4. Vállalkozó a minőségi, esztétikai tulajdonságok biztosítása érdekében az elkészült park növényborítottságát tekintve az üzemeltetési időszak végén vállalja, annak növényborítottsága a 12 hónapos üzemeltetési időszak végén 100 % lesz.
  5. Vállalkozó az üzemeltetési feladatok ellátása körében munkanaplót köteles vezetni, mely a számlázás alapját is képezi. A munkanapló tartalmazza az elvégzett munka tételes leírását (elvégzett feladatok, munkavégzés ideje, munkát végzők létszáma).
  6. A parkfenntartási feladatot Vállalkozó megfelelő szakképesítéssel rendelkező alkalmazott irányításával, az évszaknak megfelelően folyamatosan vagy időszakosan visszatérő módon) az elvégzendő feladattól függően) a Felek által elfogadott ütemterv alapján.
  7. Vállalkozó minden 6 hónapos időszak elején köteles Megrendelő elé terjeszteni a következő 6 hónapos időszak feladatait tartalmazó ütemtervet, melyet Megrendelőnek el kell fogadnia és Vállalkozó a feladatokat az elfogadott ütemterv alapján köteles elvégezni.
  8. A kölcsönösen elfogadott ütemtervtől csak Megrendelő utasítására vagy az időjárás olyan megváltozására figyelemmel lehet eltérni, mely az adott időszak elvégzendő feladatait befolyásolja.
  9. Megrendelő az ütemterv szerinti feladatok elvégzését rendszeresen ellenőrzi és nem megfelelő teljesítés esetén Vállalkozót felszólítja az ütemterv szerinti feladat ellátásra.
  10. Vállalkozó a fenntartási időszak alatt köteles a feladatok elvégzése közben keletkezett hulladék előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról gondoskodni. Felelős azért, hogy a környezetkárosító, szennyező anyagok illetve mérgező anyagok ne kerüljenek a talajba és a talajvízbe.

## X. JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK

1. Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a 12 hónapos fenntartási időszakra figyelemmel számított **36 hónap** (a továbbiakban: jótállási időszak).
2. A jótállási időszak a kivitelezési munkák tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, a fenntartás körébe eső kertészeti munkarészek tekintetében, pedig a fenntartási időszakot követő műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra megkezdődik.
3. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelen szerződés szerinti 36 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá

az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
7. Vállalkozó köteles részt venni a jótállási időszak alatt megtartott bejárásokon, közreműködni a megvalósítás hiányosságainak, hibáinak valamit azok okainak és következményeinek feltárásában.
8. Vállalkozó köteles az 5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az 5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
9. Amennyiben a Vállalkozó az 5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a X. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni

## XI. BIZTOSÍTÉK

1. Megrendelő a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként **jótelljesítési biztosítékot** (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) köt ki. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától, a kertészeti munkarészek tekintetében (arányosan számított összegben) a fenntartási időszak végétől a vállalt jótállási kötelezettség végéig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.
2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.
4. A Biztosíték összege a jelen szerződés IV.1. pont szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százaléka).
5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,



- b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
  - c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
  - e) A Biztosítékot az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles átadni a Megrendelő részére.
6. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
7. Felek rögzítik, hogy készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték lehívásában. A készfizető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségnek a viselése a Vállalkozót terhelő kötelezettség.
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.
9. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
10. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

## XII. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

### XIII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen Szerződés részét képezi.
2. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
3. Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
4. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg írásban hivatalos úton a jelen Szerződés XV.2. pontjában meghatározott elérhetőségére is megküldeni Megrendelő részére.
5. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
6. A kivitelezés során kizárólag a Megrendelő által az építési naplóban jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.
7. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. is rögzíteni kell.

### XIV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – különösen az alábbi esetekben:



- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
  - b) ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszersztörlését;
  - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
  - d) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
  - f) amennyiben a Vállalkozó nem jelenik meg a Megrendelő által kitűzött munkaterület átadás-átvételkor,
  - g) amennyiben a Vállalkozó adott munkarész szerződésszerű teljesítésével a Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér;
  - h) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - i) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba javítása a póthatáridő elteltét követő 2 napon nem történik meg – kivéve, ha a Felek eltérő határidőt állapítottak meg -;
  - j) ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
  - k) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik
  - l) Ha vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a II.19. pontban rögzített végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket.
2. A Kbt. 143. § (1) bekezdés értelmében Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a Szerződést, azonnali hatállyal, ha
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségsgzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

3. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj elvégzett vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

5. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített építési munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

7. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

8. Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett nem érdemben nem akadályozzák.

Amennyiben Vállalkozó vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a Megrendelőt. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik a Vállalkozó, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.



9. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.

## XV. KÖTBÉR

1. Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- 1.1. **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás/elállás, vagy a Vállalkozó 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, ekkor a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a IV.1 pont szerinti tartalékkeret nélküli nettó ellenértéknek (vállalkozói díj) a 20 %-a.

A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

- 1.2. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési rész és vég határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 0,5 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 %, alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. A késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, amennyiben a kötbérfizetési kötelezettségét elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra vagy ha a Vállalkozó a kötbér összegét a Megrendelő jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára – a Megrendelő ettől eltérő rendelkezése hiányában – történő átutalással teljesítette. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

**1.3. Hibás teljesítési kötbér kerül érvényesítésre különösen az alábbi esetekben, melyek az ajánlattétel során tett vállalásokhoz kötődnek:**

- Rövidebb beszállítási útvonalak vállalás nem teljesülése:
  - o vegyes hulladék esetén: 25 000 Ft/alkalom (a vizsgált szállítás vonatkozásában)
  - o zöldhulladék esetén: 25 000 Ft/alkalom (a vizsgált szállítás vonatkozásában)
  - o kommunális hulladék esetén: 25 000 Ft/alkalom (a vizsgált szállítás vonatkozásában)
- Szelektív hulladékkezelés a kivitelezés helyszínén vállalás nem teljesülése esetén: 50 000 Ft/alkalom
- Kivitelezés helyszínén újrahasznosítás vállalt % -nak nem teljesülése
  - o beton esetén: a vállalt %-os mérték 0,3 %-a
  - o aszfalt esetén: a vállalt %-os mérték 0,3 %-a
- Szállítójárművek minimum euró 4-es motorral rendelkeznek vállalás %-tól eltérő teljesülése esetén: a teljes gépparkhoz képest vállalt % tól eltérő szállítójármű esetén 25 000 Ft/szállítójármű/szállítólevél
- Rövidebb beszállítási útvonalak vállalás nem teljesülése fenntartás esetén: 50 000 Ft/alkalom (a vizsgált szállítás vonatkozásában)
- Szelektív hulladékkezelés vállalás nem teljesülése esetén: 50 000 Ft/alkalom
- A fenntartáshoz használt elektromos gépek, szállítójárművek vállalás nem teljesülése esetén
  - o járműpark: a teljes gépparkhoz képest vállalt % tól eltérő szállítójármű esetén 25 000 Ft/szállítójármű/szállítólevél
  - o géppark: a teljes gépparkhoz képest vállalt % tól eltérő gépek esetén 10 000 Ft/gép

**XVI. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE**

1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél vagy fax útján történhet vagy a kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdésekben az építési naplóba tett bejegyzés útján.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név:

Beosztás:

Mobiltelefon:

E-mail cím:

Levelezési cím:

Dr. Bernáth Attila

polgármesteri biztos

+36307488493

[bernath@evin.hu](mailto:bernath@evin.hu)

1076 Budapest Garay utca 5.

Vállalkozó részéről:

Név:

Beosztás:

Everling Balázs

ügyvezető



Mobiltelefon: +3614071589  
E-mail cím: info@everling.hu  
Levelezési cím: 1165 Budapest Jókai Mór utca 6. 1.em.

Műszaki ellenőr adatai:

Név: Vanyur Ádám  
Névjegyzéki jel: ME-É 03-01141  
NÜJ szám: 670623426  
Mobiltelefon: +36306497327  
E-mail cím: mezabo.projekt@gmail.com  
Levelezési cím: 1047 Budapest, Attila utca 65. földszint 4.

## XVII. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § előírásai alapján.
2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:
  - a. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  - b. a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
  - c. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatályú felmondásra/elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy: Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. Vállalkozó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
8. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján - a Kbt. 197. § (22) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjában, majd – később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt, előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, továbbá köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

9. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
10. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkori Közreműködő Szervezet, a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).



Felek a jelen vállalkozási Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 5 (öt) példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 (három) eredeti példányt, Vállalkozó 2 (kettő) eredeti példányt kap.

Budapest, 2023. december 18.

Erzsébetvárosi Fejlesztési és Bepuházási  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Megrendelő  
képviselőként:  
Nagy Zoltán ügyvezető

Budapest, 2023. december 18.

Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft

Vállalkozó  
képviselőként:  
Everling Balázs ügyvezető

### ZÁRADÉK

Felek rögzítik, hogy a Szerződés VI. 2. pontjában az alábbi részteljesítési időpontot határozták meg, abban a feltevésben, hogy a szerződés megkötésre kerül olyan időpontban, melytől számított 5 hónapos időtartam alatt a részhatáridős feladat teljesíthető. Felek megállapodnak abban, hogy továbbra is az 5 hónapos időtartam alapján kerül rögzítésre a részhatáridős feladat, az alábbiak szerint, figyelembe véve a Szerződés VI.2. pontját:

„A fenti VI.1. pontban foglalt teljesítési időtartamon belül Megrendelő részhatáridőt határoz meg az alábbiak szerint: a kutyafuttató, sportpálya és játszótér építési munkáit legkésőbb 2024. május 26 -ig be kell fejezni.”

#### Mellékletek:

Vállalkozó által kiállítandó dokumentumok:

1. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolat
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Szerződést kísérő dokumentumok listája, amely a Szerződő Felek értelmezése szerint nem képezik a szerződés mellékletét, tehát ezek módosulásai nem jelentik a szerződés módosítását:

1. sz. iratminta: Előlegbekérő
2. sz. iratminta: Pénzügyi, számlázási ütemterv
3. sz. iratminta: Alvállalkozó bejelentés
4. sz. iratminta: A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat
5. sz. iratminta: Teljesítést követő
6. sz. iratminta: Nyilatkozat a részszámlához tartozó alvállalkozói teljesítésről
7. sz. iratminta: Teljesítési igazolás (Megrendelő által kiállítandó dokumentum)

**Megrendelő neve**

Iktatószám: dokumentum iktatószáma

irányítószám helységnev

utca, házszám

**Előlegbekérő**

**Tisztelt Megrendelő neve!**

Alulírott Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg Aulich u. 3, 12998353-2-13, Everling Balázs, ügyvezető) hivatkozással a 2023.12.18. napon a Megrendelő és társaságunk között „projekt megnevezése” keretében a „megvalósítási helyszín címe, hrsz” alatt lévő épület vonatkozásában létrejött vállalkozási szerződésre az alábbi előleg bekérő nyilatkozatot tesszük:

Társaságunk a fenti vállalkozási szerződés IV. 2. pontja alapján a IV.1. pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség 10%-ának megfelelő előlegre tart igényt.

Kérem az előleget az alábbi bankszámlaszámra szíveskedjen utalni:

Számlavezető bank neve: Unicredit Bank

Bankszámlaszám: 10918001-00000005-49620006

Az igényelt előleg összege nettó 52 982 851 Ft+ Áfa, azaz ötvenkétmillió-kilencszáznolcvankettőezer-nyolcszázötvenegy Ft +Áfa

Az igényelt előleg összege bruttó 67 288 221 Ft, azaz hatvanhétmillió-kettőszáznolcvannyolcezer-kétszázhuszonegy Ft.

Köszönöm szíves intézkedését!

Kelt: (dátum, hely)

Tisztelettel:

.....  
Everling Balázs

aláírással jogosult képviselő beosztása