

J E G Y Z Ő K Ö N Y V ismételt közgyűlésről

Felvéve: 2024. december 4-én, szerdán 18 óra 00 perckor, Bp., VII. Dob utca 15. Spinoza étterem

Jelen vannak: Indra Beatrix		Indra Beatrix ev. közös képviselő
<u>Magántulajdonosok</u>	6.614/10.000 tul.h.	<u>jelenléti ív szerint</u>
Összesen:	6.614/10.000 tul.h.	100 % jelenlévők

Tárgy: Bp., VII. Dob utca 12. sz. alatti társasház ismételt elszámoló közgyűlése

Közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az ismételt közgyűlés határozatképes. Elmondja, hogy a helyszínt 1,5 órás időtartalomra kaptuk, ezért megkéri a jelenlévőket, hogy mindenki szorítkozzon a tárgyilagos és lényegretörő hozzászólásokra. Szavazásra teszi fel, hogy a meghirdetett napirendi pontokat a közgyűlés elfogadja.

1. Napirendi pont Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

1/2024. 12. 04. sz. HATÁROZAT
Jelen van 6.614/10.000 tul.h.

A közgyűlés 0/10.000 tul.h. (0%) nem és 0/10.000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 6.614/10.000tul.h. (100%) képviseletében a közgyűlés alábbi tisztségviselőit egyhangúlag elfogadja.

- levezető elnök: Indra Beatrix
- jegyzőkönyvvezető: Fejes-Major Lilla
- jegyzőkönyv hitelesítők: Virág Attila, Dr. Gelencsér András

2. Napirendi pont Napirendi pontok elfogadása

2/2024. 12. 04. sz. HATÁROZAT
Jelen van 6.614/10.000 tul.h.

A közgyűlés a meghirdetett és alább felsorolt napirendi pontokat 0/10.000 tul.h. (0%) nem és 0/10.000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 6.614/10.000tul.h. (100%) képviseletében egyhangúlag elfogadja.

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megszavazása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. 2023. év elszámolása, szavazás
4. 2024. év költségvetése, közös költség és költségvetés megszavazása
5. Döntés társasházi tetőtéri és pincerészek bérbeadásáról (határozathozatal)
6. Döntés a társasház előtt álló, szükséges felújítási munkák ütemezéséről
 - lépcsőház és függőfolyosók új elektromos hálózatának felújításáról, a kamerarendszer kiépítéséről és a hornyok visszavakolásáról
 - megszavazott, de eddig el nem végzett munkák: kapu, kapualj, postaládák,
 - másodlagos beléptető rendszer kiépítése
 - pincében csatorna vezetékek felfüggesztése, strang elzárók cseréje
 - kémények átépítése, hiányzó kéményseprő járda kiépítése
 - pince lomtalanítása

Levezető elnök

Jegyzőkönyv vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

Szeretném megkérdezni, hogy az ismertetett árajánlatok alapján szavazhatunk e a felújításokról? Összegezzem e a költségeket.

Tulajdonosok: Igen, halljuk egyben és utána szavazzunk.

Indra Beatrix: Mindenhol a legkedvezőbb ajánlattal számoltam, kivéve a pincei vízvezeték esetében, ahol említettem, hogy ajánlanák a társasház mostani szerelőjét.

Kapualj: PROFI	3.148.796.- Ft.
Pince: NOVA-GÉP Kft.	1.838.819.- Ft.
Elektromos hálózat és kamera Nagy András	11.497.406.- Ft.
Elektromos hálózat helyreállítás Nagy András	3.315.000.- Ft.
<u>Postaládák felszerelés</u>	<u>280.000.- Ft.</u>
Összesen:	20.080.021.- Ft.

A mai napon 8.998.023 Ft van a társasház számláján. A teljes összeget nem lehet elkölteni, mert a havi kiadásokra és váratlan sürgős eseményekre fedezetet kell hagyni. 15 millió Ft célbefizetést javasunk a felsorolt munkák megrendelésére, ez 6.655 Ft/nm

6/2024. 12. 04. sz. HATÁROZAT

Jelen van 6.614/10.000 tul.h.

A Társasház közgyűlése 6.614/10.000 th.(100%) igen, 0/10.000 th. (0%) nem szavazattal és 0/10.000 th. (0%) tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a rendelkezésre álló, vagy várhatóan beérkező forrásokból a következő munkákat kívánja elvégeztetni:

Kapualj: PROFI	3.148.796.- Ft.
Pince: NOVA-GÉP Kft.	1.838.819.- Ft.
Elektromos hálózat és kamera Nagy András	11.497.406.- Ft.
Elektromos hálózat helyreállítás Nagy András	3.315.000.- Ft.
<u>Postaládák felszerelés</u>	<u>280.000.- Ft.</u>
Összesen:	20.080.021.- Ft

1.699/10.000 th képviselője távozik, a jelenlét 4.915/10.000 tulajdoni hányadra módosul.

7/2024. 12. 04. sz. HATÁROZAT

Jelen van 4.915/10.000 tul.h.

A Társasház közgyűlése 4.769/10.000 th. (97%) igen, 146/10.000 th.(3%) nem szavazattal és 0/10.000 th. (0%) tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a 6. pontban elfogadott munkálatokat 6.655.- Ft/m² célbefizetésből kívánja finanszírozni, melynek befizetési határideje 2025. január 31.

1.699/10.000 th képviselője visszaérkezik, a jelenlét 6.614/10.000 tulajdoni hányadra módosul.