

**GOAHOME RETAIL KFT.**

**részére**

**Budapest**

**Király u. 21.A/10; A/12; A/15. sz.**

**1075**

**e-mail: info@goamama.com**

Budapest, 2024.április 26.

Ikt.sz.:

Ügyintéző: Havrán Katalin

☎ +36 30 857 41 44

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

### **TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószám: 12194528-2-42) nevében, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1075 Budapest, Király u. 21.A/10; A/12; A/15. sz.** (hrs.: 34164/0/A/10; 34164/0/A/12; 34164/0/A/15.) helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban **GOAHOME RETAIL KFT.**, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), társaságunk részére 2024. április 15-én elektronikus úton megküldött helyiség felújítási tervben lévő felújítási munkálatok szerint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. **hozzájárul** az alábbi feltételekkel:

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. számára Bérlő köteles biztosítani.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és annak esetleges költsége teljes egészében a kérelmezőt terhelik.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítenő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A helyiség gázvezetékének/gázüzemű berendezéseinek elbontása/megszüntetése/cseréje komplett átalakítása gázterv és MEO elkészítése mellett lehetséges. A padlófűtéshez előírt rétegrendet a benyújtott szakvéleményben rögzítettek szerint kell kialakítani. Az új fűtési rendszerhez szükséges kéménybélelést és az annak megfelelőségét igazoló kéményseprőipari szakvéleményt a bérlő köteles viselni és beszerezni. A kivitelezésről készült nyilatkozatot/jegyzőkönyveket Társaságunk Műszaki Irodájának szükséges megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása vagy kialakítása során a lefolyórendszer/vízhálózat nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges.
- A válaszfal/ak áthelyezése/elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.

- A helyiség külső homlokzatát érintő munkálataival kapcsolatban (nyílászáró javítások, cserék) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni!
- Klíma fűtés rendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevételével a Társasház közgyűlési határozata szükséges.
- Az épületben az épület környezetében vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmező kötelezettsége.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Havrán Katalin műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03 mellék: 125). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. április 26.

Tisztelettel:

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Dr. Halmai Gyula  
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

## Bérbeszámítási javaslat

2024. november 13-án irodánkhoz megkeresés érkezett a Budapest, VII. Király u. 21. A/15. (Hrsz:34164/0/A/15) szám alatti utcai helyiség, bérlő általi helyiség vizes, penészes fal felújítást kompenzáló bérbeszámítás tárgyában. A megküldött számlák alapján az alábbi táblázatba foglaltak szerinti összeget javasoljuk bérbeszámításba.

sorszám	számlázott tételek	menyiség	bekerülési ktg nettó	elfogad/elutasít
1	vakolat leverése, lélegző vakolat felhordása	1 db	2 077 988 -ft	elfogadva

Elfogadva összesen nettó:

2 077 988 Ft

*Az elfogadott tételek értéknövelő kategóriába tartoznak. A javaslat a bérbeszámítás futam idejére vonatkozóan semmilyen kötelezettséget, információt nem tartalmaz, a javasolt összeg csak a teljes műszaki tartalom megvalósulása és átvétele esetén érvényes.*

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Budapest, 2025.január 21.



Tisztelettel:  
**Gaszler Gabriella Beatrix**  
Műszaki igazgató

