|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

Előterjesztve:

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület** **2022. október 19-i rendes ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a *„A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m² alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése”* tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth László

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója** |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: EVIN Nonprofit Zrt. vagy Társaság) között *„A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m² alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése”* tárgyában *bonyolítói szerződés* van érvényben a Képviselő- testület 724/2021. (XI.17.) számú határozata alapján *(1. számú melléklet)*.

A bonyolítói szerződés végrehajtása érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján az ingatlanfelújítás szakipari kivitelezésére vonatkozó költség-összegek pontosítása szükséges, mely magával vonja a bonyolítói jutalék összegének módosulását is.

A bonyolító szerződés módosítását követően a szerződés végösszege összesen 147.004 ,- forinttal csökken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy *„A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m² alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése”* tárgyú - a határozati javaslat mellékletét képező - bonyolítói szerződés módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú rendeletének 5. § (2) bekezdése alapján jogosult dönteni.

*„5.§ (2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat*

*a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24.§ (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének …./2022. (X.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között *„A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m² alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése”* tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező *„A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m² alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése”* tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat *1. és 2. sz. mellékletét* képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

Budapest, 2022. október 05.

dr. Halmai Gyula

EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés\_Thököly út 22+32
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1.sz.melléklete\_Thököly út 22+32

Határozati javaslat mellékletei:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1.sz.módosítása\_Thököly út 22+32
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés módosítás 1.sz.melléklete\_Thököly út 22+32