

## BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2023. I.

**Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő határozott időre történő bérbeadására**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a ..... sz. PKB határozata alapján. Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: „Döntéshozó”) a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: **10 év határozott időtartam**, mely a bérlő kérelmére, **előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.**

**A pályázat beadásának módja személyesen vagy postai úton:**

- **Személyesen:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában** (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint) a **Lakás gazdálkodási csoportnak** címezve, **zárt borítékban**, **„Bérlakás pályázat 2023. I.”** felirattal ellátva, lehet benyújtani.
- **Postai úton:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071. Budapest Damjanich u. 12. szám) **Lakás gazdálkodási Csoportnak** címezve, **zárt borítékban**, **„Bérlakás pályázat 2023. I.”** felirattal ellátva lehet benyújtani.

**A postai feladás akkor érvényes, ha a feladás legkésőbbi dátuma: 2023. március 17.**

**A benyújtás határideje: 2023. március 17 (péntek) 12.00 óráig.**

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapjáról – [www.evin.hu](http://www.evin.hu) – letölthető.

A pályázatok bontására 2023. március 22-én (szerda) du. 13.00 órakor zártkörűen kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. jogi képviselőjének vezetésével - közjegyző jelenlétében – a Nonprofit Zrt. 1071. Damjanich u. 12 szám alatti hivatalos helyiségében.

## I. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára) maximum **12 hónapra használati szerződést köt**, mely időtartam **nem hosszabbítható meg**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával megegyező használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat és a közüzemi díjakat** köteles megfizetni. A **felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!**

A Bérbeadó a pályázatban kiírt **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli**, és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát Bérbeadó ellenőrizheti**.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület **homlokzatát érintő** bármilyen munkálatok elvégzése előtt **köteles egyeztetni a Társasház közös képviselőjével** és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A **felújítás elvégzését követően** a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-t** köteles megfizetni. A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

## II. Az ajánlati díj, óvadék

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. **K&H Banknál** vezetett **10404072-00033584-00000007 számlájára** és a **megfizetést igazoló dokumentumot (igazolás) kötelező mellékelteként csatolni kell a pályázathoz**. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, illetve, az „ajánlati díj bérletre” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő! **Több lakásra történő pályázat benyújtása esetén legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni.**

Az **ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele**, az annak megfizetését tanúsító **pénzügyi/banki bizonylat (igazolás)** a pályázati adatlap kötelező melléklete. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kiadását követő 60 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 60 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes összegét a Kiíró bántópenz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A **nyertes pályázó** által befizetett ajánlati díj összegét<sup>1</sup> a **Bérbeadó óvadékként tartja nyilván** és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**. Ez a lakás **3 havi lakbér + ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó három lakásra nyújtott be pályázatot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

<sup>1</sup> Amennyiben az ajánlati díj eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

### III. Bérbevételre ajánlott felújítandó lakások

	Utca	házs. z.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Maximum költözhető létszám	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)
1.	Bethlen G. u. 32979/0/A/27	3	2	18	3,5	106	komfortos	8 fő	107 696 Ft	6 461 760 Ft	18 863 000 Ft	7 545 200 Ft	323 088 Ft
2.	Bethlen G. u. 33105/0/A/6	12	fsz	3	1	38	komfortos	2 fő	38 608 Ft	2 316 480 Ft	7 282 765 Ft	2 913 106 Ft	115 824 Ft
3.	Csányi u. 34106/0/A/10	3	1	12A	1	35	komfortos	2 fő	35 560 Ft	2 133 600 Ft	8 828 377 Ft	3 531 351 Ft	106 680 Ft
4.	Damjanich u. 33492/0/A/2	32	fsz	1	1	36	komfortos	2 fő	36 576 Ft	2 194 560 Ft	5 515 251 Ft	2 206 100 Ft	109 728 Ft
5.	Dembinszky u. 33406/0/A/22	10	fsz	16	1	28	komfortos	2 fő	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 098 321 Ft	3 239 328 Ft	85 344 Ft
6.	Dembinszky u. 33331/0/A/18	33	1	7	2	47	komfortos	4 fő	47 752 Ft	2 865 120 Ft	9 282 857 Ft	3 713 143 Ft	143 256 Ft
7.	Dembinszky u. 33356/0/A/11	48	1	1	1	28	komfortos	2 fő	28 448 Ft	1 706 880 Ft	5 674 892 Ft	2 269 957 Ft	85 344 Ft
8.	Dembinszky u. 33383/0/A/17	30	2	13	1,5	46	komfortos	4 fő	46 736 Ft	2 804 160 Ft	7 221 885 Ft	2 888 754 Ft	140 208 Ft
9.	Dembinszky u. 33354/0/A/53	52	3	51	1	30	félkomfortos	2 fő	30 480 Ft	1 828 800 Ft	5 780 355 Ft	2 312 142 Ft	91 440 Ft
10.	Dob u. 33926/0/A/76	84	3	3A	1	22	komfortos	2 fő	22 352 Ft	1 341 120 Ft	7 468 703 Ft	2 987 481 Ft	67 056 Ft
11.	Dob u. 33926/0/A/2	84	fsz	2	1	23	komfortos	2 fő	23 368 Ft	1 402 080 Ft	10 272 052 Ft	4 108 821 Ft	70 104 Ft
12.	Dob u. 34194	14	2	35	4	146	komfortos	8 fő	148 336 Ft	8 900 160 Ft	25 980 922 Ft	10 392 369 Ft	445 008 Ft
13.	Garay u. 33000/0/A/19	35	2	17	1	47	komfortos	2 fő	47 752 Ft	2 865 120 Ft	8 064 437 Ft	3 225 775 Ft	143 256 Ft
14.	Garay u. 33074/0/A/4	38	fsz	2	2	63	komfortos	5 fő	64 008 Ft	3 840 480 Ft	16 647 017 Ft	6 658 807 Ft	192 024 Ft
15.	Hernád u. 33174/0/A/6	32	fsz	4	1	23	komfortos	2 fő	23 368 Ft	1 402 080 Ft	8 175 769 Ft	3 270 308 Ft	70 104 Ft

16.	István u. 33189/0/A/7	31	fsz	1	2	42	komfortos	4 fő	42 672 Ft	2 560 320 Ft	5 147 980 Ft	2 059 192 Ft	128 016 Ft
17.	Izabella u. 33945/0/A/8	32	Fe	8	1	39	komfortos	2 fő	39 624 Ft	2 377 440 Ft	10 425 471 Ft	4 170 188 Ft	118 872 Ft
18.	Kertész u. 34382/0/A/6	18	fsz	4	1	40	komfortos	2 fő	40 640 Ft	2 438 400 Ft	9 047 750 Ft	3 619 100 Ft	121 920 Ft
19	Király u. 34184/0/A/25	15	1	13	1	34	komfortos	2 fő	34 544 Ft	2 072 640 Ft	8 225 301 Ft	3 290 120 Ft	103 632 Ft
20.	Király u. 34164/0/A/38	21	1	15	1	26	félkomfortos	2 fő	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 220 445 Ft	3 688 178 Ft	79 248 Ft
21	Király u. 34164/0/A/70	21	2	22	2	46	komfortos	4 fő	46 736 Ft	2 804 160 Ft	9 671 363 Ft	3 868 545 Ft	140 208 Ft
22	Király u. 34085	55	1	11	1	28	komfortos	2 fő	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 006 067 Ft	3 202 427 Ft	85 344 Ft
23.	Klauzál u. 34412/0/A/5	23	fsz	3	1	29	komfortos	2 fő	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 451 708 Ft	3 780 683 Ft	88 392 Ft
24.	Klauzál u. 34310/0/A/20	35	2	15	2	83	komfortos	5 fő	84 328 Ft	5 059 680 Ft	16 406 414 Ft	6 562 566 Ft	252 984 Ft
25.	Nefejejs u. 33395/0/A/15	54	1	5	1,5	44	komfortos	4 fő	44 704 Ft	2 682 240 Ft	9 621 386 Ft	3 848 554 Ft	134 112 Ft
26.	Nefejejs u. 33391/0/A/34	55	3	30	1	28	komfortos	2 fő	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 466 837 Ft	3 386 735 Ft	85 344 Ft
27.	Marek J.u. 33268/0/A/6	23	fsz	4	1,5	47	komfortos	4 fő	47 752 Ft	2 865 120 Ft	12 286 099 Ft	4 914 440 Ft	143 256 Ft
28.	Rózsa u. 33792/0/A/53	8	4	40A	1	42	komfortos	2 fő	42 672 Ft	2 560 320 Ft	10 497 698 Ft	4 199 079 Ft	128 016 Ft
29.	Vörösmarty u. 33862/0/A/5	5	fsz	3	1	49	komfortos	2 fő	49 784 Ft	2 987 040 Ft	11 630 773 Ft	4 652 309 Ft	149 352 Ft
30.	Wesselényi u. 33688/0/B/5	47	2	23	1,5	40	komfortos	4 fő	40 640 Ft	2 438 400 Ft	6 585 198 Ft	2 634 079 Ft	121 920 Ft

A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) **nem tartalmazza** a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!

\*A díjkedvezmény mértéke a bruttó lakbér 50 %-a figyelembevételével kalkulált összeg

Valamennyi lakás felújításánál **kötelezően elvégzendő főbb munkanemek:** meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése/régiak szükség szerinti cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása/szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolatjavítása, festés, mázolás. Az elektromos rendszerről érintésvédelmi jegyzőkönyv, a műszaki berendezésekről (fűtő berendezés, melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezésről műszaki dokumentáció (garancia stb.) megléte szükséges. A felújítás elvégzését Társaságunk Műszaki Irodája ellenőrzi.

Lakás megtekintési időpontok						
CÍM				Első időpont	Második időpont	
István u.	31	fsz	1	2023. február 27. 09:30 - 09:50	2023. március 6. 09:30 - 09:50	
Hernád u.	32	fsz	4	2023. február 27. 09:55 - 10:15	2023. március 6. 09:55 - 10:15	
Marek J.u.	23	fsz	4	2023. február 27. 10:20 - 10:40	2023. március 6. 10:20 - 10:40	
Dembinszky u.	52	3	51	2023. február 27. 10:50 - 11:10	2023. március 6. 10:50 - 11:10	
Dembinszky u.	48	1	1	2023. február 27. 11:15 - 11:35	2023. március 6. 11:15 - 11:35	
Dembinszky u.	33	1	7	2023. február 27. 11:40 - 12:00	2023. március 6. 11:40 - 12:00	
Dembinszky u.	30	2	13	2023. február 27. 12:05 - 12:25	2023. március 6. 12:05 - 12:25	
Nefelejcs u.	54	1	5	2023. február 27. 12:30 - 13:00	2023. március 6. 12:30 - 13:00	
Nefelejcs u.	55	3	30	2023. február 27. 12:30 - 13:00	2023. március 6. 12:30 - 13:00	
Dembinszky u.	10	fsz	16	2023. február 27. 13:05 - 13:25	2023. március 6. 13:05 - 13:25	
Damjanich u.	32	fsz	1	2023. február 27. 13:35 - 13:55	2023. március 6. 13:35 - 13:55	
Vörösmarty u.	5	fsz	3	2023. február 28. 09:30 - 09:50	2023. március 7. 09:30 - 09:50	
Dob u.	84	3	3A	2023. február 28. 09:55 - 10:25	2023. március 7. 09:55 - 10:25	
Dob u.	84	fsz	2	2023. február 28. 09:55 - 10:25	2023. március 7. 09:55 - 10:25	
Izabella u.	32	Fe	8	2023. február 28. 10:30 - 10:50	2023. március 7. 10:30 - 10:50	
Rózsa u.	8	4	40A	2023. február 28. 11:00 - 11:20	2023. március 7. 11:00 - 11:20	
Bethlen G. u.	12	fsz	3	2023. február 28. 11:30 - 11:50	2023. március 7. 11:30 - 11:50	
Bethlen G. u.	3	2	18	2023. február 28. 11:55 - 12:15	2023. március 7. 11:55 - 12:15	
Garay u	35	2	17	2023. február 28. 12:20 - 12:50	2023. március 7. 12:20 - 12:50	
Garay u	38	fsz	2	2023. február 28. 12:20 - 12:50	2023. március 7. 12:20 - 12:50	
Dob u.	14	2	35	2023. március 1. 09:30 - 09:50	2023. március 8. 09:30 - 09:50	
Király u.	15	1	13	2023. március 1. 09:55 - 10:15	2023. március 8. 09:55 - 10:15	
Király u.	21	1	15	2023. március 1. 10:20 - 10:50	2023. március 8. 10:20 - 10:50	
Király u.	21	2	22	2023. március 1. 10:20 - 10:50	2023. március 8. 10:20 - 10:50	
Király u.	55	1	11	2023. március 1. 10:55 - 11:15	2023. március 8. 10:55 - 11:15	
Csányi u.	3	1	12A	2023. március 1. 11:20 - 11:40	2023. március 8. 11:20 - 11:40	
Klauzál u.	35	2	15	2023. március 1. 11:45 - 12:05	2023. március 8. 11:45 - 12:05	

Klauzál u.	23	fsz	3	2023. március 1. 12:10 - 12:30	2023. március 8. 12:10 - 12:30
Kertész u.	18	fsz	4	2023. március 1. 12:35 - 12:55	2023. március 8. 12:35 - 12:55
Wesselényi u.	47	2	23	2023. március 1. 13:00 - 13:20	2023. március 8. 13:00 - 13:20

#### IV. A részvétel feltételei

**Érvényesen pályázhat az a cselekvőképes nagykorú, természetes személy, aki a pályázatot erre rendszeresített nyomtatványon, olvashatóan, hiánytalanul kitöltve, a szükséges mellékleteket becsatolva, zárt borítékban,**

**„Bérlakás pályázat 2023. I.” felirattal,**

**a beadási határidőig benyújtja, és a Pályázó az alábbi feltételeknek megfelel:**

**1./ az alábbi lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:**

<b>1 fő esetében</b>	<b>minimum</b>	<b>200 000, - Ft/hó/fő</b>
<b>2 fő esetében</b>	<b>minimum</b>	<b>180 000, - Ft/hó/fő</b>
<b>3 fő esetében</b>	<b>minimum</b>	<b>150.000, - Ft/hó/fő</b>
<b>4 fő esetében</b>	<b>minimum</b>	<b>120.000, - Ft/hó/fő</b>
<b>5 fő esetében</b>	<b>minimum</b>	<b>100 000, - Ft/hó/fő</b>
<b>6 fő esetében</b>	<b>minimum</b>	<b>90.000, - Ft/hó/fő</b>
<b>7 fő esetében</b>	<b>minimum</b>	<b>80.000, - Ft/hó/fő</b>
<b>8 fő, vagy ezt meghaladó létszám esetén</b>	<b>minimum</b>	<b>70.000, - Ft/hó/fő nettó jövedelemmel rendelkezik.</b>

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál **a ténylegesen együtt költöző létszám** vehető figyelembe! Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet - hivatalos kereseti igazolás, vállalkozó esetén NAV igazolás, nyugdíjról igazolás. **Jövedelem igazolás helyett munkaszerződés, pénzintézeti folyószámla kivonat nem fogadható el!!**

**2./ az ajánlati díj összegét határidőben megfizette, és a bizonylatot a pályázathoz mellékelte:**

**3./ aki a VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:**

4./ aki rendelkezik a felújítási költség 40 %-val.

**Kötelezően beadandó melléletek, pályázati dokumentációk:**

**1. Pályázati adatlap** (olvashatóan kitöltve, aláírva)

**1. Melléletek: 1. Személyi okmányok és lakcímkártya másolata, és**

- a. (amennyiben a pályázó VII. kerületi lakos és a helyben lakás időtartama a lakcím kártyáról nem derül ki, az elmúlt 10 évre vonatkozó okmányirodai lakcím igazolás; )
- b. (amennyiben a pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy az önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál megbízási jogviszonnyal rendelkezik, megbízási szerződés ennek igazolására.)

**2. Ajánlati díj befizetésének igazolása** (átutalási bizonylat, vagy pénzügyi/banki kivonat)

**3. Jövedelem igazolások 3 havi (2022 december, 2023 január, 2023 február havi) nettó jövedelemről** (munkáltatói, éves nyugdíj értesítő, egyéni vállalkozó esetén NAV adóigazolás)

**4. A felújítási költség legalább 40%-nak igazolása** (pénzügyi/banki igazolás)

**5. Amennyiben a pályázó élettársi kapcsolatban él közjegyzői nyilatkozat (közokirat), vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat.**

**6. Adóigazolás a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától** (1073 VII. kerület Erzsébet krt. 6.), **hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.**

**V. Bírálati szempontok**

<b>1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri</b>	<b>30</b>
<b>2/ Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja</b>	<b>20</b>
<b>3/ A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik</b> <i>(a megbízási jogviszonyt a pályázat benyújtásakor érvényes megbízási szerződéssel kell igazolni)</i>	<b>15</b>
<b>4/ A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éven keresztül VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezett</b> <i>(Pontszámot az kap, aki a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül legalább 5 éven keresztül igazoltan a VII. kerületben lakott. Amennyiben az időtartam a lakcímkártyáról nem derül ki, az Okmányiroda igazolása szükséges)</i>	<b>15</b>
<b>5/ Egy főre eső igazolt jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft/hó/fő összeget</b>	<b>8</b>
<b>6/ 2020. 01. 01. -ét követően kiírt pályázatunkon két vagy annál több alkalommal is érvényesen pályázott, de nem nyert</b>	<b>5</b>

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **három lakásra lehet benyújtani**, a pályázó az általa megpályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** meg kell jelölnie, de a lakások hasznosítása érdekében a **döntéshozó fenntartja a jogát, hogy a sorrendet felülbíráhatja**.

A nyertes pályázó lakásonként kerül kiválasztásra, azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **régebben VII. kerületi lakos**. A nyertes pályázó **visszalépése esetén a második helyezett nyertes – Második helyezett - pályázóval köthető szerződés**.

**A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázaton üresen maradó lakásokat a pályázat második helyezett – Második helyezett- személyek részére felajánlhatja.**

## VI. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni. A **pályázó** a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó eszik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni.

## VII. Érvénytelen, eredménytelen pályázati ajánlat

**Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon, vagy hiányosan, a megfelelő mellékletek nélkül került benyújtásra,**
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek;**
- a pályázó **három lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az **eljárás tisztaságát**, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát **megsértette;**
- amennyiben a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer**, hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban, vagy annak mellékleteiben **valótlan adatot/körülményt közölt**.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**



- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött. Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## VIII. Szerződések

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálati döntésről szóló kiértékelést követő 45 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően a lakásbérleti szerződés megkötésre kerül. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

### 11. Egyéb

A lakásra bérletviszonyban is bérletvé válhat a pályázó és házastársa vagy bejegyzett élettársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre. A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

**A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése** a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 15 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámokon**: 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4083., 30-011-4575., 30-611-3414., 30-677-3671., 30-117-4638 vagy e-mailben: [palyazat@evin.hu](mailto:palyazat@evin.hu). Az Ügyfélszolgálati Iroda elérhetősége: 30-016-1697., 30-610-9769

Budapest, 2023. ....

EVIN  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.