

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2023 OKT 13.

31902/13

HKP-

Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatal

e.papír

Bod. D.

10.16.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi Iktatás		
Iktatószám	X/65h-1/2023	
2023 OKT 16.		
előzám.	mellet:	3h
Dátum:		2023.10.13

Azonosító:EPAPIR-20231013-5164

Küldő

Viselt név: PERITY ÁKOS  
LÁSZLÓ

Születési név: PERITY ÁKOS  
LÁSZLÓ

Anyja neve: DULAI MÁRIA

Születési hely: BUDAPEST  
09

Születési idő: 1980.10.28

Nem természetes  
személy neve: Proposyum Projekt  
Kft.

Nem természetes  
személy adószáma: 23376537

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20231013-  
5164

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

1077 Bp, Rottenbiller utca 35. - Kerékpártárolók/kerékpártámaszok pályázat  
benyújtása

Tisztelt Címzett!

Csatoltan nyújtom be Önök felé a tárgyban jelölt társasház pályázati anyagát.

Üdvözlettel,

Perity Ákos, közös képviselő

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
00_Palyazati_adatla p_R35.pdf	397.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	D9B308ECAAF92957 E7B0F2E4BE81D04 C223D3173641EFA E2AA033E7697749 73DE
01_Megvalasztasi_j egyzokonyv_201504 29_R35.pdf	3.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	E70181886CCA0C7 F88CC707BF4C13 D049993B01A0E9B C8953FA568D15CF 5530F
02_20230914_Rend kivuli_kozgyules_jeg yzokonyv_R35.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	F33559B4373E9AF B2FB6A221B210B5 5439C8770A8EA44 41B94D74D4AE26F A574
04_OTP_onresz_iga zolās_R35.pdf	363.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	8D7AB080C8E371A 58F44C029452AE0 E9278D94E516681 9AED10D6C3BE19 64B28
04_Vazrajz_R35.pdf	948.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	CE9B0B6639A452E EC08AFD7F310880 0D228F20A852A25 BD0F535E37D9964 916B
05_Koltsegvetes_R 35.pdf	783.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	6CE0B85EEC8211F 3133C2407018DA1 27736DFB0DF09A5 9AE7E00DDF4B036 FD60

## PÁLYÁZATI ADATLAP

AVDH SIGN

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2023. ....hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház Rottenbiller u 35.  
Azonosító adatai (adószáma stb.): 1077 Budapest Rottenbiller u 35. (28230612-1-42)  
Címe: 1077 Budapest, Rottenbiller u 35. ( 33415 hrsz.)  
Bankszámlaszáma: 11707024-20290007  
Adószáma: 28230612-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Proposyüm Projekt Kft (Perity Ákos László)  
Levelezési címe: 2141 Csömör Széchenyi u 4.  
Telefonszáma: 06303000509 Email címe: perity.akos@proposyüm.hu  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): Ügyfélkapu
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
  - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): **200.000,-Ft**  
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. október 13.

Proposyüm Projekt Kft.  
2141 Csömör, Széchenyi utca 4.  
Adószám: 23376537-1-13  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 10. 13. ....

**Proposyum Projekt Kft.**  
2141 Csömör, Széchenyi utca 4.  
Adószám: 23376537-1-13

.....  
Pályázó aláírása



## Jegyzőkönyv

Készült: 2015.04.29 - én a Bp. VII. Rottenbiller u. 35 Társasház közgyűlésén,  
melyet a ház közösségi helyiségében tartottunk 17:45 órai kezdéssel:

Jelenlévők: Közös Képviselőt részéről: Bogár Anikó és Szabó Krisztina

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen 17:45  
órákor a tulajdonosok 64,05 %-ban 64,05 /100 tulajdoni hányad arányban jelentek meg,  
illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképes.

Név	Emelet	Ajtó	Tul. H.	Jelen vannak	Jelenlevők tul. H.
Önkormányzat	fszt		767	igen	767
Ottlecz J	1	3	140	igen	140
Palicskó Péter	1	5	154	igen	154
Sándor Dániel	1	6/a	121	igen	121
Décsi Ágnes	1	6/b	108	igen	108
Lukács Andrea	1	7	161	igen	161
Dr. Bózsár Stella (Mh.: Csúzi Henriett)	1	8	84	igen	84
Klucsó Sándor	2	10	159	igen	159
Varjas Géza	2	12	253	igen	253
Varjas Géza	2	12/a	169	igen	169
Tárnok Györgyné (Mh.: Libik Györgyné)	2	14	88	igen	88
Dr. Bodó Sándor Attila (Mh.: Horváth Attiláné)	2	9	194	igen	194
Varga Pálné, Varga Pál	3	16	125	igen	125
Tordai Krisztina Ágnes (Mh.: Horváth Attiláné)	3	17	173	igen	173
Salamon Ottó Józsefné (Mh.: Bobály Katalin)	3	17/a	118	igen	118
Boros Attila (Mh.: Bobály Katalin)	3	18	261	igen	261
Baty Éva Rita	3	19	111	igen	111
Török József és neje (Mh.: Habán Zsuzsa)	3	21	89	igen	89
Horváth Attiláné	4	22	153	igen	153
Somos Miklósné (Mh.: Horváth Attiláné)	4	22/a	69	igen	69
Perényi Attila (Mh.: Bobály Katalin)	4	23	208	igen	208
Bobály Katalin	4	24	190	igen	190
Kőszegi Gyula, Habán Zsuzsanna	4	25	269	igen	269
Lukács Péter Pál	4	26	261	igen	261
Szabó Adrienn	4	27	177	igen	177

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő



Monier Maurice Andre (Mh.: Bobály Katalin)	5	29	187	igen	187
Pasquier Marc Atila (Mh.: Bobály Katalin)	5	30	144	igen	144
Breier Ádám	5	30/a	93	igen	93
Berényiné Dévai Magdolna	5	31	180	igen	180
Váczai András	5	32	228	igen	228
Ernst Horgen (Mh.: Bobály Katalin)	5	33	175	igen	175
Simon Silvya (Mh.: Bobály Katalin)	5	33/a	81	igen	81
Dr. Kovács Irén	5	34/a	155	igen	155
Szabó Péter (Mh.: Bobály Katalin)	6	1	74	igen	74
Kerekes Irén (Mh.: Bobály Katalin)	6	2	59	igen	59
Bodor Ottó	6	3	63	igen	63
Király Tamás (Mh.: Bobály Katalin)	6	5	144	igen	144
Kárász Éva, Felix Irimiea	6	6	107	Később	107
Marosiné Kovács Livia (Mh.: Libik Györgyné)	fszt	2	111	igen	111
Libik Györgyné	fszt	2/a	109	igen	109

**1.Napirend: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)**

Jelenlét szavazáskor: 64,05/100

**1/2015.04.28 sz. Határozat**


A közgyűlés 64,05/100 th igen, 0 / 100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Bogár Anikót, jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Krisztinát, hitelesítőknek pedig Bobály Katalin és Habán Zsuzsa tulajdonos társakat.

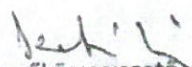
A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

**2. Napirend: Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása**

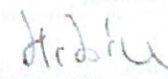
**Napirendi pontok:**

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. A közös képviselet 2014. évi beszámolója
4. A számvizsgáló bizottság 2014. évi beszámolója
5. 2015. évi költségvetési terv megvitatása
6. Padlástérre érkezett vételi ajánlat ismertetése, további ügymenet átbeszélése
7. Tájékoztatás az osztatlan közös tulajdonú ingatlanunkról, (volt házfelügyelői lakás), állapotáról, hasznosítási javaslatok

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

8. A közös képviselő megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, új közös képviselő választása  
9. Egyebek (Határozat ezen napirendi pont alatt nem hozható)

Jelenlét szavazáskor: 64,05/100

**2/2015.04.28 sz. Határozat**

A közgyűlés 64,05/100 th igen, 0 / 100 th nem, 0 / 100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

**3. Napirend: Közös képviselet 2014. évi beszámolója**

A közgyűlési anyag mellékletét képezi a 2014. évről szóló számszaki beszámoló, amely a számviteli szabályok szerinti egyszerűsített könyvvizetés és beszámoló alapján készültek.

Az elszámolás tételesen tartalmazza tényleges kiadásokat és bevételeket is, valamint a tájékoztatást nyújt a bankszámlán levő pénzeszközök alakulásáról.

Az elszámolás tartalmi elemei (külön oldalakon mellékelve):

- tervezett és tényleges kiadások költségnemenként, tervezett és tényleges bevételek források szerint; ezek záró egyenlegét a pénzkészlet kezelési helye szerint (két közös képviselő időszaka szerinti bontásban);
- a közös költséghez való hozzájárulás előírása és teljesítése;
- behajtások ügyében megtett intézkedések – 2 db táblázat;
- rezsicsökkentések kimutatása.

A társasháznak 2015-re áthúzódó előző időszaki fizetetlen számlái nincsenek.

Kérjük, hogy a közgyűlés hagyja jóvá a közös képviselő ügykezelő tevékenységét.

Jelenlét szavazáskor: 64,05/100


**3/2015. 04.28 sz. Határozat**

A közgyűlés 64,05 /100 th igen, 0 /100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2014. évről szóló beszámolóját és ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

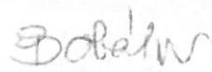
Jelenlét szavazáskor: 64,05/100

**4./2015.04.28 sz. Határozat**

A közgyűlés 64,05 /100 th igen, 0 /100 th nem, 0 / 100 th tartózkodással úgy határoz, hogy a rezsicsökkentésből származó 2013. július 1.-e óta meglévő megtakarításokat a társasház az üzemeltetési számlán gyűjti, nem írja jóvá a tulajdonosok részére.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő



#### 4. Napirend: SzB 2014 évi beszámolója

A Számvizsgáló Bizottság tagjai 2014 során is havi rendszerességgel üléseztek és napi kapcsolatban álltak a közös képviselettel. A ház anyagi állapota stabil, melynek alapja a fizetési morál javulása, és a következetes jogi lépések hatása. A számlák aláírása, tartalmának ellenőrzése az OTP elektronikus felületén zajlott, minden kérdéses esetben tájékoztatást kértünk. Két pályázatot készítettünk el önkéntes munkában, és nyertünk meg, egy közösségi helyiség kialakítása az OTP támogatásával, illetve a kapu homlokzati díszének restaurálására a fővárosi önkormányzat által támogatva. A ház könyvelése és adminisztrációja megfelelő, azonban biztosítási és műszaki kérdéseknél többször is észrevételt tettünk. A lift a felújítása funkcióváltás eredményezett, ezt többen is kifogásolták a lakók közül, balesetveszélyesnek érzik.

Jelenlét szavazáskor: 64,05/100

#### 5/2015.04.28 sz. Határozat

A közgyűlés 64,05 /100 th igen, 0 /100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja az SZB 2014. évről szóló beszámolóját.

#### 5. Napirend: 2015. évi költségvetési terv

A meghívó mellékletét képezi a 2015. évre vonatkozó költségvetési terv, amely tartalmazza:

- a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat,
- a közös költséghez való tervezett hozzájárulás összegét - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.

A 2015. évi költségvetést a 2014. évi rezsicsökkentett közüzemi díjakkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2015.-ben még várható javításokkal.

Beruházások részletezése:

- **külső ereszcsonna csere:** 2014-ben már betervezésre került és a kerületi pályázaton elnyert munka – amely már megvalósult 2015. márciusában. Külső ereszcsonna cseréje. – 491.000.-Ft pályázati támogatást nyertünk el.
- **Erkélyek felújítása:** további két darabot szeretnénk felújítani. Vizszigetelés felújítása fog megtörténni (burkolat cserével szükséges szerint). Ezt követően lehet az erkélyek alját kijavítani.
- **Légudvarok takarítása és szükség szerinti szigetelése:** sajnos a légudvarokban sok szemét halmozódott már fel, szükséges a szemét kitakarítása, illetve vizszigetelése (csak a szükséges helyeken). Ezt több lakó megerősítette és kifejezetten kérte.
- **Felvonó kifestés folytatása:** A felvonó fülkeajtó cseréjekor a mozgópadról az érvényben lévő biztonságtechnikai szabályok miatt meg kellett szüntetni, ezért a felvonó nem érzékeli, hogy vannak-e a fülkében vagy nincsenek. Ha beszállást követően az utas

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő



adott időn belül nem ad utasítást a felvonónak, az fogadni tudja a külső hívásokat és hívhatóvá válik. A felvonó vezérlésének cseréjével ez a jelenség megszüntethető. A lakók szeretnék egy szintkijelző modult a fülkébe és a szintekre, hogy mindig láthassák a felvonó pillanatnyi helyzetét. Ez szintén csak a vezérlés cseréjével valósítható meg. A jelzett hibát, miszerint a felvonó külső hívóablójában a foglaltsági (piros) lámpa nem világít kivizsgáltuk. Megállapítottuk, hogy a hiba nem javítható. A külső-, illetve fülkei táblók cseréjével ez a probléma orvosolható, de körülbelül 240.000.-Ft. + ÁFA költséggel jár. A felvonó esetleges vezérlés cseréjekor az összes külső-, ill. fülkei hívóabló új, rozsdamentes, számkijelzős, vandálbiztos táblóra lesz cserélve. A vezérlés cserét 2020-ig egy rendelés szerint amúgy is cserélni kell, ennek költsége 2,271,395,-Ft (a jelenlegi árakon). Erre külön megtakarítást javasolunk. A lift probléma további megoldások felkutatását, esetleg fogyasztóvédelmi eljárás indítását igényli.

- **Kapu körüli burkolat rendbetétele építészeti és értékvédelmi pályázattal:** 3 lakó önkéntes és a közös képviselőt ügyviteli munkájának köszönhetően a társasház vissza nem térítendő támogatást nyert el műemlék jellegű házunk értékes kerámia kapuhomlokzatának felújítására. Az összeg a bevételi oldalon is betervezésre került. Bejárati kaput keretező nagyméretű kerámia elemekből álló díszburkolat restaurálása restaurálási terv készítésével, sérülések helyszíni pótlásával, hiányzó oldalsó kerámia elemek egyedi legyártásával és elhelyezésével, aranyozási hiányok kiegészítésével a restaurálás és az elkészült állapot dokumentálásával. A munkálatokkal párhuzamosan a megrongált lépcső ismételt helyreállítása is megtörténik.
- **6. emeleti folyosó kivitelezési munkái (festés és burkolás):** Bodor Ottó tavalyi év folyamán felajánlotta, hogy a munkák egy részét finanszírozza. Ebből a festés már megvalósult, de még nem került kifizetésre.
- **Polcz lakás lomtalanítása** kapcsán érdemes élni a júniusi lomtalanítási lehetőséggel, rovar és rágcsáló irtás szükségessége
- **Kaputelefon proxyval kiegészítése, kulcs megszüntetése, síkmágnes kiépítése:** A Társasház biztonságos zárása még mindig megoldatlan, a lakók jelezései szerint nagyon sok idegen könnyedén bejut. A probléma kezelése és egy korszerű megoldás kivitelezése javítana ezen az állapoton. A síkmágnes a legjobb kapuzár megoldás. A kapukulcs marad, és csak proxyval lehetne bejutni a kaputelefon funkciót megtartva. (Kapu védelme díszráccsal és élvédő készíttéssel: Épület bejárati kapu alsó fa részének jobb és bal oldalára lézervágott védőlemez elhelyezése a kapu mintázatával megegyező módon, mert folyamatos a kapu fa részének használódása, sérülése.
- **Led izzók:** A következő években szeretnénk a társasház izzóit folyamatosan lecserélni. Első körben azokat, amelyek folyamatosan / hosszabban égnek. Ezzel a társasház jelentős energiamegtakarítást érhet majd el.
- **6. emeleten üvegtető és ereszt cseréje:** az üvegtető töredezett, bevezeti a vizet a függőfolyosóra és a homlokzatra, szükségessé vált a cseréje.
- **Utcafronti gipsz stukkók pótlása az ereszt deszka fölött:** ott ahol hiányos, szükséges a pótlása az erkélyek felett a Rottenbiller utcai oldalon. Első körben csak a legrosszabb állapotúakra költenénk.
- **Függőfolyosó ajtók helyreállítása, üvegezése:** a lift és lépcsőház értékvédelme miatt az ajtók rendeltetésszerű használata fontos. 3 lakó jelezte, nem szeretné, hogy az ajtók vissza legyenek helyezve. Elvitatják, hogy a lépcsőház nyitottsága miatt télen a lift károsodna, sőt az ólomüvegek a templomokban sem sérülnek a hidegtől, és a falon lévő zsolnay csempe károsodása sem megalapozott. Ellenben a lakások biztonsága a felrakott ajtók miatt a - rácsok ellenére is - veszélyeztetve van. A lakók felé tisztázásra

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő



került, hogy csak azon lépcsőházi ajtókról van szó, amelyeknél nincs lakói kifogás, és az ajtók rögzítése jelenleg megoldatlan, csapkodja a szél, illetve hiányos és megrongált. Ezek javítása lett felterjesztve a 2015-ös tervben, a keretösszeg is ezt bizonyítja.

- **Kerékpár tárolók:** 2 további az udvarra és a közösségi térbe, hogy a biciklik zárhatósága ott is megoldott legyen. **Új kukatároló kialakítása:** az osztatlan közös tulajdonú lakásunk (volt házfelügyelői lakás) udvarra nyíló - korábban folyosóként funkcionáló beépített helységének kuka tárolóvá alakítása. Így a kukák fedett helyre kerülnek (vegyes és szelektív) és sem az udvaron, sem a kapuban nem rontják a látványt, megszüntethető a zaj és bűz okozta kellemetlenség. Erre az OTP társasházi pályázaton is lehetne forrást nyerni.
- **Hátsó lépcsőház vakolása:** a hátsó lépcsőház állagmegóvására is szeretnénk fokozatosan áldozni, mert az van a legrosszabb állapotban, a vakolat javítást javasoljuk - első körben a leázott részeken.

Jelenlét szavazáskor: 62,28/100 tul.h

#### 6/2015.04.28 sz. Határozat

A közgyűlés 62,28/100 th igen, 0 /100 th nem, 0/ 100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2015. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2015 . április 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 160 Ft / m<sup>2</sup> / hó,

Vízórával nem rendelkező tulajdonosok ezen felül

-víz és csatorna díja: 148 Ft / m<sup>2</sup> / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. társasház 2015. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásbandokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 6,8 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz havi 35.350.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP LTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

A társasházban két motorral parkolnak folyamatosan: az udvaron állót a társasház közgyűlése engedélyezte, az aulában állót pedig senki. Sajnos a ház bejárati kapujának lépcsője folyamatos javítást igényel, mert a motorok súlyát nem bírja el, ezért javasoljuk, hogy a motorral ne parkoljanak az udvaron.

Jelenlét szavazáskor: 62,28/100

#### 7/2015.04.28. sz. Határozat:

A közgyűlés 62,28 /100 th igen, 0 /100 th nem, 0/ 100 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni kíván az Erzsébetvárosi Önkormányzat növényesítési pályázatán. A közgyűlés a

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

pályázati feltételeket ismeri és elfogadja. A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 200.000-Ft. A társasház önrésze: 100.000.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 100.000-Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények beszerzését, kiültetés után folyamatos ápolásukat.

Jelenlét szavazáskor: 62,28/100

#### 8/2015.04.28. sz. Határozat:

A közgyűlés 62,28 /100 th igen, 0 /100 th nem, 0/ 100 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni kíván az OTP társasházi pályázatán környezetvédelmi kategóriában 2 ötlet pályázattal, szelektív és vegyes hulladékgyűjtő kialakítása és energiatakarékos udvari világítás kialakítása témában. A pályázat önrészt nem igényel.

#### 9./2015.04.28 sz. Határozat

A közgyűlés 62,28 /100 th igen, 0 /100 th nem, 0/ 100 th tartózkodással úgy határoz, hogy havi összeget nem kérnek a motorral jelenleg udvaron parkoló lakótól, mivel ő erre korábban engedélyt kért.. Viszont közgyűlési engedély szükséges minden alkalommal ha újabb motort szeretnének parkoltatni, Motorral kizárólag az udvaron parkolhatnak, motor a társasházban nem indítható be.

#### 6. Padlástérre érkezett vételi ajánlat ismertetése, további ügymenet átbeszélése.

1 tulajdonos érkezett így a jelenlét 63,35/100 th –ra változott.


2014. őszén az alábbi ajánlat érkezett a társasházhoz Bodor Ottótól.

Tárgyi tetőtéri szakasz tulajdonjogának megszerzéséért 1.200.000,- Ft összeget, mint vételi árat ajánl föl a Társasháznak

Alapinformációk: A padlástér pontos négyzetmétere 65 m<sup>2</sup>. Mivel a padlástérnek a jobb oldali falán kéménynyílások vannak, ezért a fenti négyzetméterből minimum 3 m<sup>2</sup>-t le kell választani, hogy biztosítva legyen a kéményseprőknek a hozzáférés, ezáltal a beépítési terület 62 m<sup>2</sup>, mely leválasztás költségeit Bodor Ottó állná. Az alapító okirat költségeit és a jogi procedúrát vállalja.

Jelenlét szavazáskor: 63,35/100 th

A jelenlévő lakók többen is jelezték, hogy a vételi árat aránytalanul alacsonynak érzik, az alatta lévő lakások kockáztatva érzik a biztonságukat előkészítetlen az ajánlattétel.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő



#### 9./2015.04.28 sz. Határozat

A közgyűlés 1,9 /100 th igen, 44,44 /100 th nem, 17,01/ 100 th tartózkodással úgy határoz, hogy nem kívánja értékesíteni a padlásteret.

7.Napirend: Tájékoztatás az osztatlan közös tulajdonú ingatlanunkról, (volt házfelügyelői lakás), állapotáról, hasznosítási javaslatok

Polcz Károly - 2004-ben nyugdíjba vonult volt házfelügyelő - az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanunkban a továbbakban nem kíván bérlő lenni, nyugdíjasotthonban él. A társasház tulajdonában lévő ingatlant kritikusan elhanyagolt, rongált, lakhatatlan állapotban hagyta itt. Az ingatlanon a társasháznak jelentős felújítási költsége keletkezne akkor, ha az ingatlant felújítaná. Döntenünk kell a lakás további sorsáról. Felmerül az ingatlan hasznosítási kérdése, melyben a lakóközösségnek döntenie kell.

Jelenlét szavazáskor: 63,35/100

#### 10./2015.04.28 sz. Határozat

A közgyűlés 63,35 /100 th igen, 0 /100 th nem, 0 / 100 th tartózkodással úgy határoz, hogy az osztatlan közös tulajdonú (volt házfelügyelői) lakásról a következő közgyűlésen döntenek, mivel most nem volt döntésre alkalmas módon előkészítve a javaslat.

8.Napirend: A közös képviselő megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, új közös képviselő választása

2 Tulajdonos elment (2,33/100 tul h.) így 61,02/100 tul.h.-ra változott a jelenlét

Jelenlét szavazáskor: 61,02/100 th

#### 11./2015.04.28 sz. Határozat

A közgyűlés 49,35/100 th igen, 11,67/100 th nem, 0/100 th tartózkodással elfogadja, hogy a Flamingó Kft. Közös képviselő határozott idejű szerződése 2015.04.29.-ével közös megegyezéssel megszűnik a Társasházzal.

Jelenlét szavazáskor: 61,02/100 th

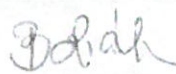
#### 12./2015.04.28 sz. Határozat

A közgyűlés 59,18/100 th Igen, 0/100 th Nem és 1,84/100 th. Tartózkodással megválasztotta a Proposium Projekt Kft. -Ügyvezetője: Perity Ákos. a számlák aláírása továbbra is kettős aláírással történik.

Kmf.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő  
- 13 -

  
Hitelesítő

071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. Társasház 2015. április 28-i jelenléti íve

Emel	Ajtó	Név	Tul.h.	Aláírás
szt	3 db	Erzsébetvárosi Önkormányzat **	767	
1.	3.	Ottlecz J. (és O.né Halász Mónika)	140	
1.	3/a.	Dezső Ludmilla és Dezső Dániel	111	
1.	3/b.	Fontaloan G. Spagnaulo (Tecnocasa It)	164	
1.	4.	Medveczkyné Kövesd Vera *	213	
1.	4/a.	Kontra Zsolt	133	
1.	5.	Palicskó Péter	154	
1.	5/a.	Balajti Imréné	81	
1.	6/a.	Sándor Dániel	121	
1.	6/b.	Sándorné Decsi Ágnes	108	
1.	7.	Lukács Andrea	161	
1.	8.	Dr. Bózsár Stella	84	
2.	10.	Klucsó Sándor (Flok Jánosné befiz)	159	
2.	10/a.	Fant Danielle (Tecnocasa Ingatlaniroda)	220	
2.	11.	Tóthné Csáki Éva	102	
2.	11/a.	Szabó Ferencné	93	
2.	11/b.	Czirják Pálné	84	
2.	12.	Varjas Géza, Dr. Pap Emese	253	
2.	12/a.	Dr. Varjas Géza, D. Varjas Gézáné	169	
2.	14.	Tárnok Györgyné	88	
2.	9.	Dr. Bodó Sándor Attila	194	
2.	9/a.	Enrico Tracanzan	240	
3.	15.	Dr. Mátyásné Pethő Anna	178	
3.	16.	Varga Pálné, Varga Pál	125	
3.	16/a.	Simoradik György *	132	
3.	16/b.	Jurcsák Ákos bérl: Benkő Anna	96	
3.	17.	Tordai Krisztina Ágnes	173	
3.	17/A.	Salamon Ottó Józsefné, Szakmár Erz	118	
3.	18.	Boros Attila	261	
3.	19.	Baty Éva Rita	111	
3.	19/a.	Kutasi Viktória **	117	
3.	20.	Pisztérné Grzybowksy Krisztina Andrea	178	
3.	21.	Török Józsefné - Török József	89	
4.	22.	Horváth Attiláné	153	
4.	22/a.	Somos Miklósné	69	
4.	23.	Perényi Attila	208	



Emel	Ajtó	Név	Tul.h.	Alíráás
4.	24.	Bobály Katalin	190	Bobály Katalin
4.	24/a.	Záborszky Edit, Fehér Gyuláné (Ceske	228	
4.	25.	Kőszeginé Habán Zsuzsanna	269	Kőszegi Zsuzsanna
4.	26.	Lukács Péter Pál	261	Lukács Péter Pál
4.	27.	Szabó Adrienn, Frederic Nicalas Ferrie	177	Szabó Adrienn
4.	28.	Lévay Jenő	94	
5.	29.	Monier Maurice Andre	187	Bobály Katalin
5.	30.	Pasquier Marc Attila	144	Bobály Katalin
5.	30/a.	Breier Ádám	93	Breier Ádám
5.	31.	Berényiné Dévai Magdolna	180	Berényiné Dévai Magdolna
5.	32.	Váczai András	228	Váczai András
5.	33.	Ernst Horgen	175	Bobály Katalin
5.	33/a.	Simon Silvy	81	Bobály Katalin
5.	34.	Cseke Orsolya -ELIT - TECH Kft	96	
5.	34/a.	<del>Dr. Kovács Irén</del> Dr. Kovács Irén	155	Dr. Kovács Irén
5.	35.	Novák Péter - Muntáng Péter	177	
5.	36.	Fülöp Imre	92	Bobály Katalin
6.	1.	Szabó Péter *	74	Bobály Katalin
6.	2.	Kerekes Irén	59	Kerekes Irén
6.	3.	Bodor Ottó **	63	Bodor Ottó
6.	4.	Terék Gyöngyi	109	
6.	5.	Király Tamás **	144	Bobály Katalin
6.	6.	Kárász Éva, Felix Irimiea	107	Kárász Éva
fszt	2.	Marosiné Kovács Livia	111	Marosiné Kovács Livia
fszt	2/a.	Libik Györgyné	109	Libik Györgyné
fszt	3.	Investrot Kft. (Trademex Hungary Kft )	354	
Pi.	1.	Investrot Kft. (Trademex Hungary Kft )	196	



### Meghatalmazás

Alulírott Dr. Bodor Stella a 1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. I. em./8. (emelet/ajtó) ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Anna Kancz -t (meghatalmazott neve), hogy a 2015. április 28-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

[Signature]  
Meghatalmazó

[Signature]  
Meghatalmazott

Tanuk:

Név: CSUZI SZIMONETTA [Signature] Lakcím: 6237. KECÉL HOMOKSZÖLŐ U. 24. 52. 4.

Név: BODÓZSI BETI [Signature] Lakcím: 6311. ÖREGCSERTŐ KÖLDFA U. 15. 20150KA

### Meghatalmazás

Alulírott Török József és Török Józsefné 1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. III. 21. (emelet/ajtó) ingatlan tulajdonosa meghatalmazom HARAI Zsuzs -t (meghatalmazott neve), hogy a 2015. április 28-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Török József  
Meghatalmazó

[Signature]  
Meghatalmazott

Tanuk:

Név: [Signature]

Lakcím: Bp. VII. Rottenbiller 35. IV. 25

Név: Hőregi Júlia

Lakcím: Bp. Rottenbiller 35. 04. 25

### Meghatalmazás

Alulírott Tárnóc Rózsa 1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. II. 14. (emelet/ajtó) ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Lili Rózsa -t (meghatalmazott neve), hogy a 2015. április 28-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Tárnóc Rózsa  
Meghatalmazó

Lili Rózsa  
Meghatalmazott

Tanuk:

Név: Horsini Károly

Lakcím: 1077 Budapest Rottenbiller 35.

Név: Horvát Alkai

Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller u. 35. N. 22

### Meghatalmazás

Alulírott MAROSI NÓRA LILIA, a 1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. 12/2 (emelet/ajtó) ingatlan tulajdonosa meghatalmazom LILIA GYÖRGYET -t (meghatalmazott neve), hogy a 2015. április 28-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

MAROSI NÓRA LILIA  
Meghatalmazó

LILIA GYÖRGYET  
Meghatalmazott

Tanuk:  
Név: HORVÁTH ATTILÁNÉ  
Név: HODÓ LÁSZLÓ

Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller u. 35. 12. 22.  
Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller u. 35.

### Meghatalmazás

Alulírott BODÓ SÁNDOR, a 1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. II 9 (emelet/ajtó) ingatlan tulajdonosa meghatalmazom HORVÁTH ATTILÁNÉ -t (meghatalmazott neve), hogy a 2015. április 28-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

BODÓ SÁNDOR  
Meghatalmazó

HORVÁTH ATTILÁNÉ  
Meghatalmazott

Tanuk:  
Név: GÖRÖS SÁNDOR  
Név: LILIA GYÖRGYET

Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller u. 35. II/9  
Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller u. 35. 12/2

### Meghatalmazás

Alulírott TORDAI LÁSZLÓ, a 1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. 3/17 (emelet/ajtó) ingatlan tulajdonosa meghatalmazom HORVÁTH ATTILÁNÉ -t (meghatalmazott neve), hogy a 2015. április 28-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

TORDAI LÁSZLÓ  
Meghatalmazó

HORVÁTH ATTILÁNÉ  
Meghatalmazott

Tanuk:  
Név: TORDAI LÁSZLÓ  
Név: LILIA GYÖRGYET

Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller u. 35.  
Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller u. 35. 12/2

### Meghatalmazás

Alulírott Somos Miklóné a 1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. N. 22/a (emelet/ajtó) ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Horváth Anikóné-t (meghatalmazott neve), hogy a 2015. április 28-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Somos Miklóné  
Meghatalmazó

Horváth Anikóné  
Meghatalmazott

Tanuk: Horváth Anikóné

Név: Horváth Anikóné

Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller 35. III. 22/a

Név: Lőrincz György

Lakcím: 1077 Bp. Rottenbiller u 35. I. 2

### Meghatalmazás

Alulírott Körmeci Zsófia a 1071 Budapest, Rottenbiller utca 35. sz. \_\_\_\_\_ (emelet/ajtó) ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Körmeci Gyula-t (meghatalmazott neve), hogy a 2015. április 28-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Körmeci Zsófia  
Meghatalmazó

Körmeci Gyula  
Meghatalmazott

Tanuk: Körmeci Zsófia

Név: Körmeci Zsófia

Lakcím: Bp. Rottenbiller 35. 04. 25.

Név: Körmeci Gyula

Lakcím: Bp. Rottenbiller 35.





Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

## Erzsébetváros Polgármestere

### MEGHATALMAZÁS

**Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében**

**meghatalmazom**

**Reicher István -t**

(születési ideje: 1981-09-12, személyazonosító igazolvány száma: 810419LA)

hogy, a Budapest VII. kerület **Rottenbiller u. 35.** számú Társasházban lévő Önkormányzati 7,70 % tulajdoni hányad tekintetében, a társasház

**2015-04-28. 17.45 órakor** megtartandó közgyűlésén ,

a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

**2015-04-28. 18.00 órakor** megtartandó megismételt közgyűlésén, a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál, a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012.(III.26) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon határozati javaslatokról.

Budapest, 2015. 04. 27.

**Vattamány Zsolt**  
polgármester helyett



Tanúk

Név

Tóth Gábor

Lakcím

1082 BP. Sugár u. 27/B

Aláírás

Tóth Gábor

Név

Bauer Tamás

Lakcím

1165 Budapest, Rongyoska u. 41/A.

Aláírás

Bauer Tamás



## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023.09.14-én a 1077 Budapest, Rottenbiller u 35. Társasház közösségi szobájában 17:00 órai kezdéssel.

**Jelenlévők:** Közös Képviselőtársaság részéről Perity Ákos, tulajdonosok részéről jelenléti ív szerinti tulajdonosok/meghatalmazottak.

Perity Ákos köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen **17:00-kor** a tulajdonosok **60,17**%-a (azaz **6.017**/10.000 tulajdoni hányad) jelent meg, illetve képviselteti magát meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés **határozatképes/határozatképtelen**.

A megismételt közgyűlésen **17:15-kor** a tulajdonosok .....% a (azaz ...../10.000 tulajdoni hányad) jelent meg, illetve képviselteti magát meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés **határozatképes**.

## NAPIRENDI PONTOK

### 1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők)

Jelenléti szavazáskor: **6.017**/10.000 tulajdoni hányad (**60,17**%)

#### 1/2023 (IX.14.) sz. Határozat

A közgyűlés **6.017**/10.000 th igen, **0**/10.000 th nem, **0**/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Perity Ákost.

#### 2/2023 (IX.14.) sz. Határozat

A közgyűlés **6.017**/10.000 th igen, **0**/10.000 th nem, **0**/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Perity Ákost.

#### 3/2023 (IX.14.) sz. Határozat

A közgyűlés **6.017**/10.000 th igen, **0**/10.000 th nem, **0**/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja **Libik Györgyét** és **Szabó Hajnalkát**.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

### 2. Meghirdetett napirendi pontok elfogadása

Jelenléti szavazáskor: **6.017**/10.000 tulajdoni hányad (**60,17**%)

#### 4/2023 (IX.14.) sz. Határozat

A közgyűlés **6.017**/10.000 th igen, **0**/10.000 th nem, **0**/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy a 3. és 4. napirendi pont sorrendjét felcseréli, a 3. napirendi pont lesz a „Döntés kerületi önkormányzati pályázatokon való részvételről” és a 4. napirendi pont lesz a „Döntés előkert kialakításáról, kivitelezési költségkeret feltételes megszavazásáról”.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő



### 3. Döntés kerületi önkormányzati pályázatokon való részvételről

Perity Ákos részletezte a pályázati feltételeket, majd benutatta a kivitelezői ajánlatokat a lehetséges beruházásokról. A tulajdonosok megvitatták a kérdést és döntést hoztak.

Jelenlét szavazáskor: 6017/10.000 tulajdoni hányad (60,17%)

#### 5/2023 (IX.14.) sz. Határozat

A közgyűlés 6017/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése ..... Kőrfolyosó felújítási munkák 1-2. ütem
- Pályázat típusa: gázkizárt / általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: ..... 9.176.274 ..... Ft azaz kilencmillió százhetvenhét ezer - kettszázhetvennégy forint;
- a kért támogatás összege: ..... 4.588.137 ..... Ft azaz négyezer ötszáznyolcvanháromezer - százharminchét forint; (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő

Jelenlét szavazáskor: 6.017/10.000 tulajdoni hányad (60,17 %)

**6/2023 (IX.14.) sz. Határozat**

A közgyűlés 5.924/10.000 th igen, 93/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a társasház pályázatot kíván benyújtani a „Lakóközösségek és önkormányzati intézmények részére növényesítés támogatására 2023. év” szülő Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt pályázatra, 100.000,- Ft-os beruházási cél és 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás mellett. A közgyűlés úgy határoz, hogy a tulajdonosok közössége vállalja a növények ápolását és öntözését.

Jelenlét szavazáskor: 6.017/10.000 tulajdoni hányad (60,17 %)

**7/2023 (IX.14.) sz. Határozat**

A közgyűlés 6.017/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a társasház pályázatot kíván benyújtani a „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatására” szülő 2023. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt pályázatra, megigényelve a maximum 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást 100% támogatási intenzitás mellett. A közgyűlés úgy határoz, hogy a tulajdonosok közössége vállalja a pályázati feltételeket.

**4. Döntés előkert kialakításáról, kivitelezési költségkeret feltételes megszavazásáról**

Pority Akos ismertette, hogy 2023 augusztus végén megkapta a társasház a fővárosi hozzájárulást az előkert ügyében, így már nincs akadálya annak, hogy a VII. kerületi festület szavazásra bocsássa a korábban ígért 10 millió Ft-os támogatást. Ismeretéseire került egy frissített tervezői költségvetés is. Elhangzott, hogy ideális esetben már 2023. végére megvalósulhat az előkert a fák beültetésével, de a kisebb növények (cserjék, évelők, stb.) majd csak tavasszal kerülhetnek beültetésre.

Jelenlét szavazáskor: 6.017/10.000 tulajdoni hányad (60,17 %)

**8/2023 (IX.14.) sz. Határozat**

A közgyűlés 5.746/10.000 th igen, 271/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felhatalmazza a közös képviselőt és a számvizsgáló bizottságot, hogy amennyiben Erzsébetvárosi Önkormányzata megadja a ház számára a bruttó 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatást, úgy további közgyűlési döntés nélkül megrendelhesse és kiviteleztesse a tervezett előkertet, ha a bruttó 10 millió Ft költségkereten belül erre megfelelő kivitelezőt talál.

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

1. Hitelesítő

2. Hitelesítő

##### 5. Döntés költségvetési terv módosításáról

Perity Ákos kérdésre elmondta, hogy a volt gondnoki lakás adás-vételi szerződését várhatóan a szept. 18-i héten aláírják, így a bevétel legkésőbb szept. 20-t folyamán realizálódik.

Jelenlét szavazáskor: 6.017 / 10.000 tulajdoni hányad (60,17 %)

##### 9/2023 (IX.14.) sz. Határozat

A közgyűlés 6.017 / 10.000 th igen, ..... / 10.000 th nem, ..... / 10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy módosítja a 2023. évi költségvetési tervet, egyúttal felkéri a közös képviselőt, hogy vezesse át a bevételek és kiadások tervszámj. közé az 5/2023 (IX.14.), 6/2023 (IX.14.) és 7/2023 (IX.14.) határozatokban szereplő módosító tételleket.  
A közgyűlés rögzíti, hogy a megemelt kiadásokra fedezetek nyújt a 2023. őszére várható ingatlan eladásból származó bevétel.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő

**6. Döntés lomok közös területeken való engedély nélküli lerakásának tilalmáról, kapcsolódó költségek kiterheléséről**

Jelenlét szavazáskor: 6017 / 10.000 tulajdoni hányad (60,17 %)

**10 /2023 (IX.14.) sz. Határozat**

A közgyűlés 5189 / 10.000 th igen, 228 / 10.000 th nem, 8 / 10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri a közös képviselőt, hogy helyezzen el a társasház közös területein figyelmeztető hirdetőmenyeket lomok lerakásának tiltságról. Egyúttal felhatalmazza a közös képviselőt, hogy amennyiben valaki engedély nélkül rak ki lomot közös területre és felszólítás ellenére sem pakolja el azt, úgy az érintett lakás köteles megfizetni az elszállítás költségeit.

További hozzászólások hiányában 19:52-kor Perity Ákos berekesztette a közgyűlést.

Kmf.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő





Név: Budapest VII. kerület, Rottenbiller  
utca 35. Társasház  
Város: BUDAPEST  
Utca, házszám: ROTTENBILLER UTCA 35  
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók:

AVDH SIGN  
BUDAPEST, KÁROLY KRT. 25. 1075  
BUDAPEST KÁROLY KRT. 25.

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. Társasház az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámláinak **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám/ IBAN	Számla neve	Időpont	Egyenleg
11707024-20290007 / HU77 1170 7024 2029 0007 0000 0000	ROTTENBILLER U.35.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2023.09.14. 14:56	4 949 205 HUF
11707024-20449359 / HU17 1170 7024 2044 9359 0000 0000	ROTTENBILLER U.35.THÁZ. FELÚJ-RA ELK	2023.09.14. 14:56	10 HUF

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

BUDAPEST, 2023.09.14.

Tisztelettel:

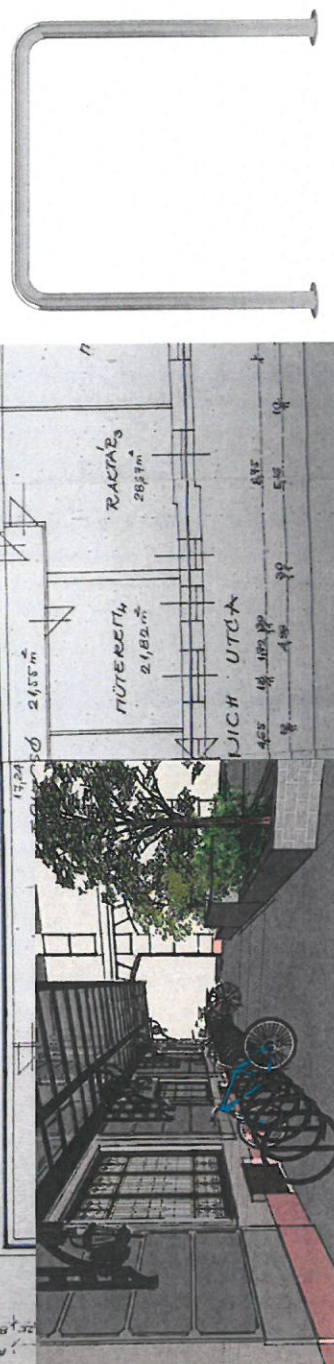
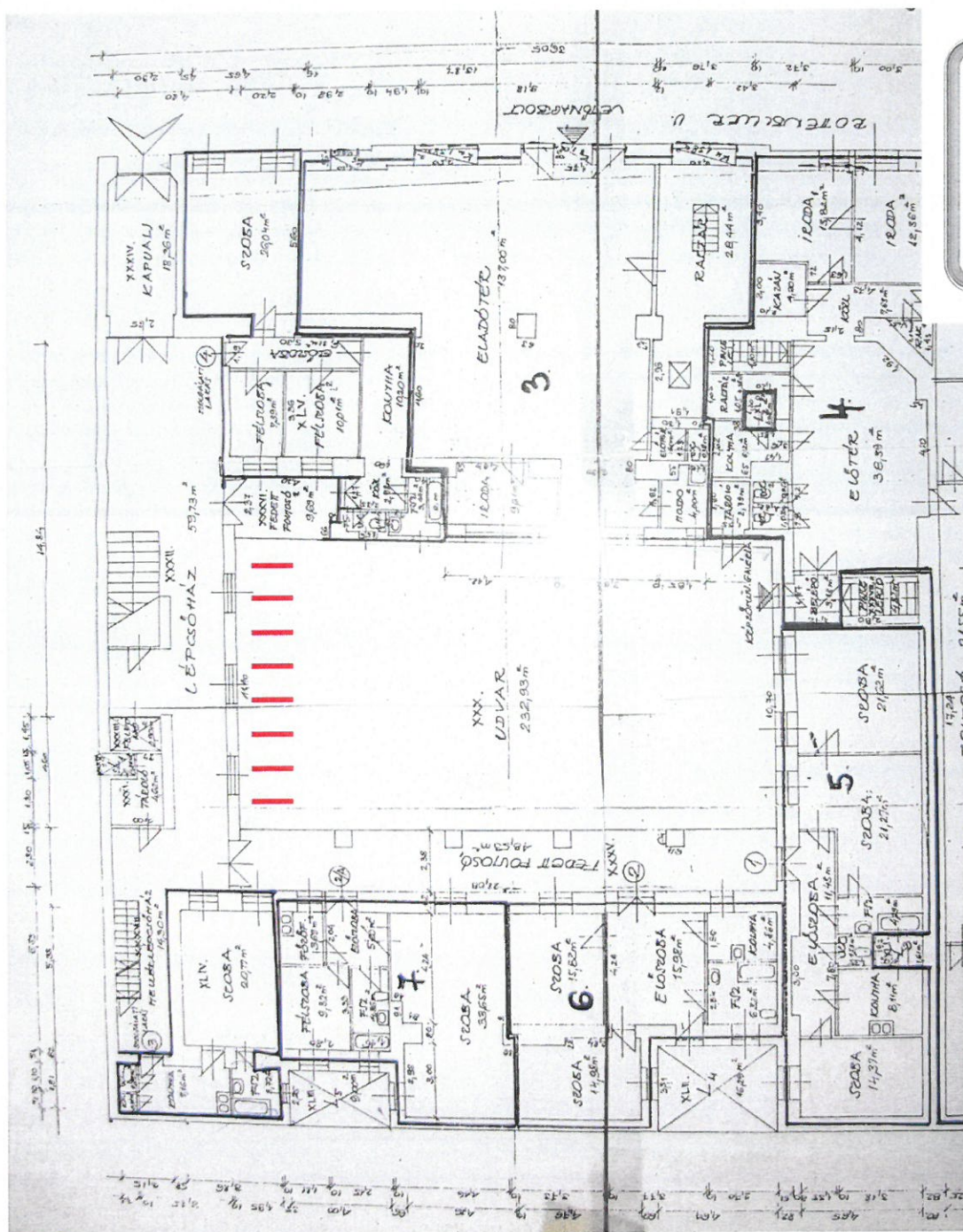
Mátyi Gábor Előadó

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
Károly krt. 25. Fiók

Törőcsik Mónika

OTP Bank Nyrt.

















AVDH SIGN

## ÁRAJÁNLAT

RO-PI team prduct Kft.

Székhely: 2340 Kiskunlacháza Puhi József u. 11.

Adósz: 32270604-2-13

Megrendelő: Társasház

Cím: 1077 Bp. Rottenbiller u.35.

Adószám: 28230612-1-42

Munkavégzés: Bicikli rögzítő / fordított U alak 80x100/

1./ Bicikli rögzítő elhelyező 5/4"-os csőből

- gyártás

- festés

- elhelyezés

1 db

19685

19685

19685

Anyag+m.díj

19685

27%Áfa

5314,95

Összesen:

25000

Készül 8dbx 25000,-

Mindösszesen:

**200.000,-Ft**

Bp.2023.10.08.



