

2023 OKT 09.

51059/23

BKP-

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri HivatalEcd 1
10.09.A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20231006-7326

Küldő

Viselt név: HORVÁTHNÉ KISS
BRIGITTA

Születési név: KISS BRIGITTA

Anyja neve: SZAUER ÉVA

Születési hely: BUDAPEST
10

Születési idő: 1973.11.04

Dátum: 2023.10.06

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20231006-
7326Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TASTémacsoport neve: Önkormányzati
igazgatásÜgýítýpus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEMÜgýítýpus neve: Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Sajó utca 10 - Kerékpár tároló

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Sajó utca 10 Társasház, kerékpártároló pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataDOC231006_20231 2.9 MB
006135728.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-280C5A6931FE7EC1
DDEED9B0ABE640
DCDF13B6A2BFFE
3534530AF9A01BE
D7BC62

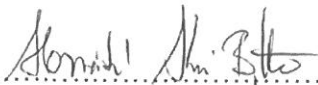
PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: TÁRSASHÁZ SAJÓ UTCA 10.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28934945-1-42
Címe: 1046 Budapest, SAJÓ UTCA 10. (.....hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20338710
Adószáma: 28934945-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: HOKLAYNÉ KISS ZSÓFIA /KORREKT HÁZ PARTNER KFT.
Levelezési címe: 1078 BUDAPEST CSERHAT UTCA 3.
Telefonszáma: 06 20 242 2035 Email címe: KORREKT_HAZPARTNER@GMAIL.COM
Elektronikus elérhetőség (ügyműködés, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónappal nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
200.000,- azaz Kettőszáz ezer Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. 10.05.

.....


Pályázó aláírása
KORREKT HÁZ PARTNER KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 26302948-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. ...10.05.....

KORREKT HÁZPARTNER KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 26302948-1-42



Pályázó aláírása

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1076 Budapest Sajó utca 10. számú társasház 2022. augusztus 16-án megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 5455/10.000 tulajdoni hányada 54.55 % - a van jelen a 18 órára meghirdetett közgyűlés határozatképes.

Közös képviselő megállapítja, hogy a 18.00 órára meghirdetett közgyűlésen a jelen lévő tulajdoni hányad **5455/10.000**

Felvéve: A 1076 Budapest, Sajó utca 10. Társasház udvara

Tárgy: A Budapest, VII. Sajó utca 10. Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselet nevében Adler György és Horváthné Kiss Brigitta közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat és az Önkormányzat tulajdonát képviselő Györvári Attila urat.

Napirendi pontok:

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b.) Hitelesítők megválasztása
- c.) Napirendi pontok elfogadása

- 1.) Gondos Gang Gazda Bt.- a Kata törvény változása miatt- megszűnik. Lemondás elfogadása. Határozathozatal
- 2.) Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről döntéshozatal. Határozathozatal.
- 3.) Napirendi pont: A 2022.évi Társasházi pályázaton való induláshoz önerő rendelkezésre áll. Üzemeltetés céljára célbefizetésről döntés. Határozathozatal.
- 4.) 2022.évi Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt Társasház felújítási pályázaton való indulásról megbeszélés. -Elektromos hálózat felújítás (I. Ütem) munkával. Határozathozatal.

1.napirendi pont: a.) b.) c.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	H.Kiss Brigitta	Közös képviselet
Jegyzőkönyvvezetőnek:	Ádler György	Közös képviselet

(Igen 5455/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Márkosné Bíró Anna és Bulka Erhald Attila tulajdonosokat választják meg.

(Igen 5455/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

KÖZÖS KÉPVISELET
ELNÖKE H. KISS BRIGITTA
JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ
ADLER GYÖRGY
HÁSZOLATI

A levezető elnök kéri a Tulajdonosokat szavazzanak a napirendi pontokról.

A napirendi pontok tartalma és javasolt tárgyalási sorrendjének elfogadása egyhangú
(Igen 5455/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

1.Napirendi pont: Gondos Gang Gazda Bt.- a KATA törvény változása miatt- megszűnik. Lemondás elfogadása. Határozathozatal

4/2022 (2022. augusztus 16.) sz. Határozat

A közgyűlés 2022.augusztus 31-vel a Gondos Gang Gazda Bt, közös képviseleti cég lemondását elfogadja.

(Igen: 5455/10.000 th, Nem:0 /10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

2.Napirendi pont: Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről döntéshozatal. Határozathozatal.

5/2022 (2022. augusztus 16.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Sajó utca 10. Társasház közös képviseletét 2022.szeptember 1-től kezdődően a Korrekt Házpartner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-323018. adószám: 26302948-1-42) látja el.

A megbízási szerződést a Számvizsgáló bizottság tagjai írják alá.

A Társasház bankszámlái feletti rendelkezést a Korrekt Házpartner Kft. ügyvezetői együttesen gyakorolják.

Ezzel egyidőben a korábbi aláírási rendelkezéseket a közgyűlés visszavonja.

(Igen: 5455/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0 /10.000 th)

3.Napirendi pont: A 2022.évi Társasházi pályázaton való induláshoz önerő biztosítása. Célbefizetésről döntés. Határozathozatal.

6/2022 (2022. augusztus 16.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy támogatja a 2022.évi pályázaton való indulást, az elektromos hálózat felújítási munkával , ezért az önerő biztosítására 575,- Ft x m² összegű célbefizetésről döntenek a tulajdonosok.

A célbefizetés teljesítését 50% erejéig 2022.szeptember 10-ig , majd a fennmaradó 50 % összeget 2022. október 10-ig kell befizetni a Társasház 11707024-20398710 számú üzemeltetési számlájára.

(Igen: 5455/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0 /10.000 th)

AZ ESEMÉNY
MINDENKOR
MÁSOLATI

4.) Napirendi pont: 2022.évi Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt Társasház felújítási pályázaton való indulásról megbeszélés. -Elektromos hálózat felújítás (I. Ütem) munkával. Határozathozatal.

Közös képviselő elmondja, hogy az évek óta tervezett elektromos hálózat munkát el tudja kezdeni a Társasház, hiszen a műszaki mérnöki tervek elkészültek és az árazatlan költségvetések is. Kiss Ágnes tulajdonostárs előkészületi segítségét megköszöni levezető elnök, a tulajdonosok nevében is.

Mivel a megfelelő önerő a munka I. ütemére elegendő, így a közös képviselő javasolja a bejövő kötődoboz szabványosítást, cseréjét.

A jelenlévők támogatják a javaslatot és a következőképpen szavaznak a napirendben;

7./2022. (2022.augusztus16.) Határozat

A Budapest VII. kerület Sajó utca 10. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 5455/10.000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 216/2022. (III.29.) számú határozatával elfogadott, 2022. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- A felújítási munka megnevezése: Elektromos hálózat felújítása I. ütem
- Pályázat típusa: általános
- Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 3.706.738, - Ft azaz Hárommillió hétszázhatyvenhárom-hétszázharmincegy forint;
- A kért támogatás összege: 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

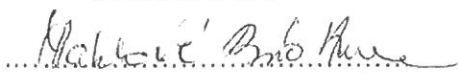
(Igen 5455/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

Elhangzik, hogy a III. emeleti osztatlan közös tulajdonban álló, wc adásvétele évek óta húzódik. Bulka Erhard Attila elmondja, hogy az érdemi ügyintézés elkezdődött és kéri a közös képviselő, illetve a tulajdonostársak együttműködését az eredményesség érdekében. A jelenlévők ismerik az előzményeket és együttműködésüket jelezték a tulajdonos felé.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.10 órakor bezárta a közgyűlést.

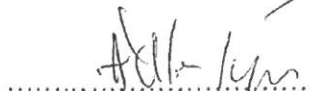


Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő

K.M.F.



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

ALKOTÓK
MINDENKÉPP
MÁSOLATI

Jegyzőkönyv kivonat

14/2023. (2023. szeptember 28.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Sajó utca 10. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) közgyűlés 5648/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak

- a tervezett munka megnevezése: kerékpártároló/támasz feleszerelése, telepítése
- tervezett munka költsége: 200.000,-

Az Önkormányzattól igényelt költség a maximálisan igényelhető 200.000,- Ft
A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

(Igen 5648/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)



AZ EREDETI
TUDJÁSZÁSI ÉRTÉKELÉSI
MÁSOLAT

FOREST STYLE CARPORT MAX

(304X514X252CM)

Cikkszám: 25110319

Anyaga: fenyő

Polipropilén-tetővel

Autokláv eljárással impregnált felület

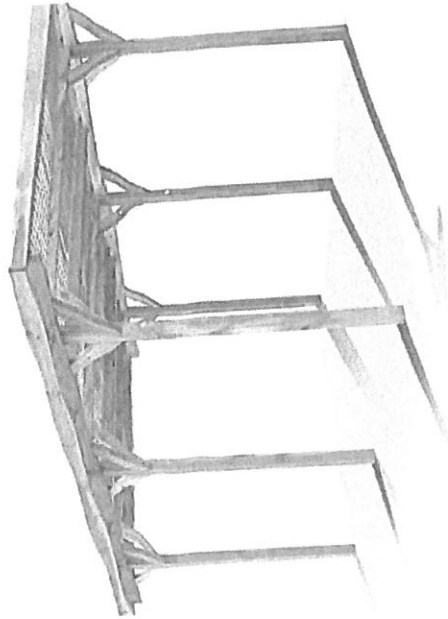
Alapterület: 15,72 m²

Bejárat szélessége: 262 cm

Beltér magassága: 252 cm

FSC tanúsítvánnyal

159 990 Ft/db



KERÉKPÁRTARTÓ 158X40X20CM

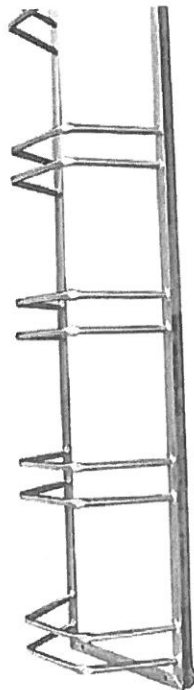
Cikkszám: 10500177

Acélból készült

Horganyzott

5 db kerékpár tárolására alkalmas

Gumiabroncs max. szélessége: 55 mm



☒ Hához szállítás ide: Adjon meg irányítószámot!

☐ Átvételi pontok: Válasszon átvételi pontot! ▶

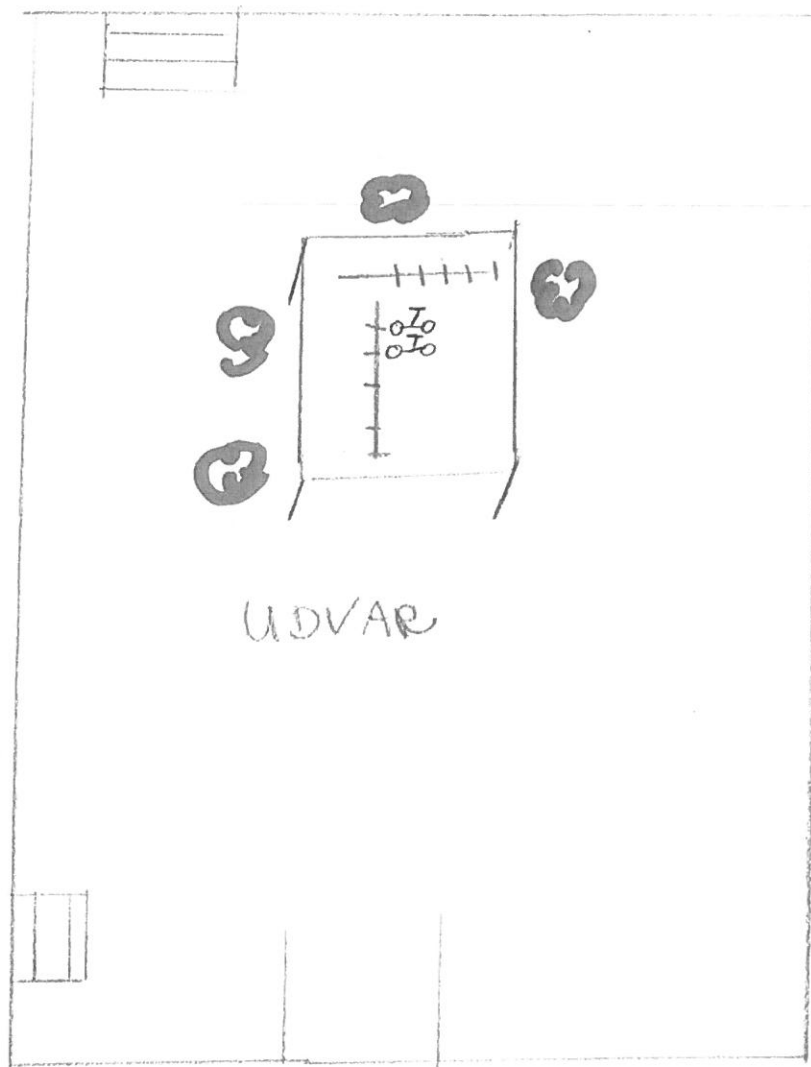
❗ Szállítási információ

Rakodást nem tartalmaz

Szállítási idő, a rendelés leadását követően, telefonos egyeztetés alapján.

A végösszeg nem tartalmazza az esetleges göngyöleg betétdíját!

19 990 Ft/db




SAJÓ UTC A 10.

V. Pályázati költségvetés (terv):

- 1 db Forest style carport max féltető tároló: 159.990, -
- 2 db kerékpártároló eszköz: 2x19.990: 39.980, -
- szállítás: 20.000, -
- Időjárást álló fa lazúr: 9.499,-

Összesen: 229.469, - Ft



KORREKT HÁZPARTNER KFT
1076 Budapest, Garay u. 37
Adószám: 26302948-1-42