

B É R L A K Á S P Á L Y Á Z A T 2023. III.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele kötelezettséggel történő határozott időre történő bérbeadására

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „Küiro”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a sz. PKB határozata alapján. Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: „Döntéshozó”) a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: **10 év határozott időtartam, mely a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.**

A pályázat beadásának módja személyesen vagy postai úton:

- **Személyesen:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában** (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint) a **Lakás gazdálkodási csoportnak** címezve, **zárt borítékban**, **„BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2023. III.”** felirattal ellátva, lehet benyújtani.
- **Postai úton:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071. Budapest Damjanich u. 12. szám) **Lakás gazdálkodási Csoportnak** címezve, **zárt borítékban**, **„BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2023. III.”** felirattal ellátva lehet benyújtani.

A postai feladás akkor érvényes, ha a feladás legkésőbbi dátuma: 2023. október 27.

A benyújtás határideje: 2023. október 27. (péntek) 12.00 óráig.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapjáról – www.evin.hu – letölthető.

A pályázatok bontására 2023. november 2-én (csütörtök) du. 13.00 órakor zártkörűen kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. jogi képviselőjének vezetésével - közjegyző jelenlétében – a Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12 szám alatti hivatalos helyiségében.

I. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára) maximum **12 hónapra használati szerződést köt**, mely maximum egy alkalommal 3 hónap időtartam **meghosszabbítható, írásbeli kérelemre a pályázón kívülálló okból (közműügyintézés elhúzódása, műszaki engedélyek hiánya)**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával megegyező használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat és a közüzemi díjakat** köteles megfizetni. A **felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!**

A Bérbeadó a pályázatban kiírt **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli**, és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát Bérbeadó ellenőrizheti**.

Valamennyi lakás felújításánál **kötelezően elvégzendő főbb munkanemek**: meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése/régiak szükség szerinti cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása/szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolatjavítása, festés, mázolás. Az elektromos rendszerről érintésvédelmi jegyzőkönyv, a műszaki berendezésekről (fűtő berendezés, melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezésről műszaki dokumentáció (garancia stb.) megléte szükséges. A felújítás elvégzését Társaságunk Műszaki Irodája ellenőrzi.

Az alacsony komfortfokozatú lakások felújításánál kötelezően elvégzendő feladatok a komfortfokozat emeléshez: fürdőszoba vagy WC teljeskörű kialakítása, a vizes blokk aljzatának és csempézett falának a **vízszigetelése kötelező**. A **fűtésrendszer felújítása alatt a fűtőberendezések cseréjét** kell érteni. **Nyílászárók cseréjének** esetén az előzetes egyeztetés a társasház közsékviseelőjével és az EVIN Nonprofit Zrt. Műszaki Irodájával kötelező.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület **homlokzatát érintő** bármilyen munkálatok elvégzése előtt **köteles egyeztetni a Társasház közös képviselőjével** és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A **felújítás elvégzését követően** a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-t** köteles megfizetni. A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

II. Az ajánlati díj, óvadék

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. **K&H Banknál** vezetett **10404072-00033879-00000004 számlájára** és a **megfizetést igazoló dokumentumot (igazolás) kötelező mellékelteként csatolni kell a pályázathoz**. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, illetve, az „ajánlati díj bérlet pályázat” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő! **Több lakásra történő pályázat benyújtása esetén legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni.**

Az **ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele**, az annak megfizetését tanúsító **pénzügyi/banki** bizonylat (igazolás) a pályázati adatlap kötelező melléklete. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kiadását követő 60 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 60 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes

összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A **nyertes pályázó** által befizetett ajánlati díj összegét¹ a **Bérbeadó óvadékként tartja nyilván** és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**. Ez a lakás **3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó három lakásra nyújtott be pályázatot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlóre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérló az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

¹ Amennyiben az ajánlati díj eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

III. Bérbevételre ajánlott felújítandó lakások

2023. évi III. pályázat lakások													
	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Dob u. 34251/2/A/36	27	6	1	1	29	komfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 905 250 Ft	3 962 100 Ft	88 392 Ft	2 fő
2.	Hernád u. 33005/0/A/14	4	1	8	1	35	komfortos	35 560 Ft	2 133 600 Ft	9 370 416 Ft	3 748 166 Ft	106 680 Ft	2 fő
3.	Király u. 34164/0/A/38	21	1	15	1	26	félkomfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 637 785 Ft	3 855 114 Ft	79 248 Ft	2 fő
4.	Marek J. u. 33272/0/A/25	17	2	5A	1	33	komfortos	33 528 Ft	2 011 680 Ft	11 215 246 Ft	4 486 098 Ft	100 584 Ft	2 fő
5.	Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz	11	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 941 824 Ft	3 576 730 Ft	76 200 Ft	2 fő
6.	Marek J. u. 33336/0/A/25	30	1	22	1	24	félkomfortos	24 384 Ft	1 463 040 Ft	7 505 871 Ft	3 002 348 Ft	73 152 Ft	2 fő
7.	Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 639 134 Ft	3 855 654 Ft	79 248 Ft	2 fő
8.	Marek J. u. 33256/0/A/29	31	3	4	1	33	félkomfortos	33 528 Ft	2 011 680 Ft	9 140 428 Ft	3 656 171 Ft	100 584 Ft	2 fő
9.	Nefelejcs u. 32986/0/A/30	4	3	29	1	26	komfortnélküli	26 416 Ft	1 584 960 Ft	8 403 285 Ft	3 361 314 Ft	79 248 Ft	2 fő
10.	Nefelejcs u. 33079/0/A/21	11	2	19	1	23	félkomfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	7 772 175 Ft	3 108 870 Ft	70 104 Ft	2 fő
11.	Nefelejcs u. 33149/0/A/28	24	2	26	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 868 734 Ft	3 547 494 Ft	85 344 Ft	2 fő
12.	Nefelejcs u. 33159/0/A/81	27-29	3	3	1	29	félkomfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 285 683 Ft	3 714 273 Ft	88 392 Ft	2 fő
13.	Nefelejcs u. 33312/0/A/18	49	2	18	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 976 226 Ft	3 990 490 Ft	97 536 Ft	2 fő
14.	Nefelejcs u. 33391/0/A/25	55	2	21	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 215 870 Ft	3 686 348 Ft	85 344 Ft	2 fő
15.	Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 726 463 Ft	3 890 585 Ft	82 296 Ft	2 fő

16.	Péterfy S. u. 33090/0/A/6	31	fsz	3A	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 750 839 Ft	3 900 336 Ft	82 296 Ft	2 fő
17.	Százház u. 32859/0/A/21	20	1	20	1	28	komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 063 505 Ft	3 625 402 Ft	85 344 Ft	2 fő
18.	Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	9 031 821 Ft	3 612 728 Ft	91 440 Ft	2 fő
19.	Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	8 741 010 Ft	3 496 404 Ft	91 440 Ft	2 fő
20.	Szövetség u. 33612/0/A/15	11	fsz	16	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	10 075 048 Ft	4 030 019 Ft	79 248 Ft	2 fő
21.	Szövetség u. 33739/0/A/11	26	fsz	9	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 297 938 Ft	3 719 175 Ft	85 344 Ft	2 fő
22.	Szövetség u. 33727/0/A/12	30/B	1	14	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 593 190 Ft	3 437 276 Ft	85 344 Ft	2 fő
23.	Verseny u. 32945/0/A/18	4	1	18	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 050 649 Ft	3 620 260 Ft	85 344 Ft	2 fő
24.	Verseny u. 32945/0/A/22	4	2	22	1	33	komfortnélküli	33 528 Ft	2 011 680 Ft	9 301 471 Ft	3 720 588 Ft	100 584 Ft	2 fő
25.	Verseny u. 32944/0/A/45	6	4	46	1	51	komfortnélküli	51 816 Ft	3 108 960 Ft	11 936 811 Ft	4 774 724 Ft	155 448 Ft	2 fő
26.	Verseny u. 32944/0/A/50	6	4	51	1	36	félkomfortos	36 576 Ft	2 194 560 Ft	10 767 803 Ft	4 307 121 Ft	109 728 Ft	2 fő
27.	Wesselényi u. 33884/0/A/7	56	fsz	2	1	44	komfortos	44 704 Ft	2 682 240 Ft	12 792 455 Ft	5 116 982 Ft	134 112 Ft	2 fő
28.	Wesselényi u. 33699/0/A/4	57	fsz	1	1+0,5	29	komfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 659 375 Ft	3 863 750 Ft	88 392 Ft	2 fő
29.	Wesselényi u. 33851/0/A/4	60	fsz	2	1	21	komfortos	21 336 Ft	1 280 160 Ft	8 651 608 Ft	3 460 643 Ft	64 008 Ft	2 fő
30.	Wesselényi u. 33818/0/A/16	72	2	14	1	30	komfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	10 109 699 Ft	4 043 880 Ft	91 440 Ft	2 fő

A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) **nem tartalmazza** a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!

*A díjkedvezmény mértéke a bruttó lakbér 50 %-a figyelembevételével kalkulált összeg

Megtekintési időpontok:

Cím, hrsz				Első megtekintés	Második megtekintés
Szövetség u. 33612/0/A/15	11	fsz	16	2023. október 9. 09:30 - 09:45	2023. október 16. 09:30 - 09:45
Szövetség u. 33739/0/A/11	26	fsz	9	2023. október 9. 09:50 - 10:05	2023. október 16. 09:50 - 10:05
Szövetség u. 33727/0/A/12	30/B	1	14	2023. október 9. 10:10 - 10:25	2023. október 16. 10:10 - 10:25
Wesselényi u. 33699/0/A/4	57	fsz	1	2023. október 9. 10:30 - 10:45	2023. október 16. 10:30 - 10:45
Wesselényi u. 33884/0/A/7	56	fsz	2	2023. október 9. 10:50 - 11:05	2023. október 16. 10:50 - 11:05
Wesselényi u. 33851/0/A/4	60	fsz	2	2023. október 9. 11:10 - 11:25	2023. október 16. 11:10 - 11:25
Wesselényi u. 33818/0/A/16	72	2	14	2023. október 9. 11:30 - 11:45	2023. október 16. 11:30 - 11:45
Dob u. 34251/2/A/36	27	6	1	2023. október 9. 12:10 - 12:25	2023. október 16. 12:10 - 12:25
Király u. 34164/0/A/38	21	1	15	2023. október 9. 12:30 - 12:45	2023. október 16. 12:30 - 12:45
Nefelejcs u. 32986/0/A/30	4	3	29	2023. október 10. 09:30 - 09:45	2023. október 17. 09:30 - 09:45
Nefelejcs u. 33079/0/A/21	11	2	19	2023. október 10. 09:50 - 10:05	2023. október 17. 09:50 - 10:05
Nefelejcs u. 33149/0/A/28	24	2	26	2023. október 10. 10:10 - 10:25	2023. október 17. 10:10 - 10:25
Nefelejcs u. 33159/0/A/81	27-29	3	3	2023. október 10. 10:30 - 10:45	2023. október 17. 10:30 - 10:45
Nefelejcs u. 33312/0/A/18	49	2	18	2023. október 10. 10:50 - 11:05	2023. október 17. 10:50 - 11:05
Nefelejcs u. 33391/0/A/25	55	2	21	2023. október 10. 11:10 - 11:25	2023. október 17. 11:10 - 11:25
Marek J. u. 33272/0/A/25	17	2	5A	2023. október 10. 11:35 - 11:50	2023. október 17. 11:35 - 11:50
Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz	11	2023. október 10. 11:55 - 12:20	2023. október 17. 11:55 - 12:20

Marek J. u. 33336/0/A/25	30	1	22	2023. október 10. 11:55 - 12:20	2023. október 17. 11:55 - 12:20
Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	2023. október 10. 11:55 - 12:20	2023. október 17. 11:55 - 12:20
Marek J. u. 33256/0/A/29	31	3	4	2023. október 10. 12:25 - 12:40	2023. október 17. 12:25 - 12:40
Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	2023. október 11. 09:30 - 09:45	2023. október 18. 09:30 - 09:45
Péterfy S. u. 33090/0/A/6	31	fsz	3A	2023. október 11. 09:50 - 10:05	2023. október 18. 09:50 - 10:05
Hernád u. 33005/0/A/14	4	1	8	2023. október 11. 10:10 - 10:25	2023. október 18. 10:10 - 10:25
Százház u. 32859/0/A/21	20	1	20	2023. október 11. 10:35 - 11:00	2023. október 18. 10:35 - 11:00
Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	2023. október 11. 10:35 - 11:00	2023. október 18. 10:35 - 11:00
Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	2023. október 11. 10:35 - 11:00	2023. október 18. 10:35 - 11:00
Verseny u. 32944/0/A/45	6	4	46	2023. október 11. 11:05 - 11:20	2023. október 18. 11:05 - 11:20
Verseny u. 32944/0/A/50	6	4	51	2023. október 11. 11:05 - 11:20	2023. október 18. 11:05 - 11:20
Verseny u. 32945/0/A/18	4	1	18	2023. október 11. 11:25 - 11:40	2023. október 18. 11:25 - 11:40
Verseny u. 32945/0/A/22	4	2	22	2023. október 11. 11:25 - 11:40	2023. október 18. 11:25 - 11:40

IV. A részvétel feltételei

Érvényesen pályázhat az a cselekvőképes nagykorú, természetes személy, aki a pályázatot erre rendszeresített nyomtatványon (Pályázati adatlap), olvashatóan, hiánytalanul kitöltve, a szükséges mellékleteket becsatolva, zárt borítékban nyújtja be a megadott határidőig,

„BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2023. III.” felirattal,

és a Pályázó az alábbi feltételeknek megfelel:

1. A Pályázó az alábbi lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	200 000, - Ft/hó/fő	
2 fő esetében	minimum	180 000, - Ft/hó/fő	nettó jövedelemmel rendelkezik.

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál a **ténylegesen együtt lakó és költöző létszám** vehető figyelembe.

Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet a **2023. július hó, 2023. augusztus hó, 2023. szeptember** hóról hivatalos kereseti igazolás formájában (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás fogadható el), vállalkozó esetén NAV igazolás, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás. Jövedelem igazolás helyett munkaszerződés, pénzügyi folyószámla kivonat nem fogadható el!!

Külföldi munkáltató által kiállított jövedelem igazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:

- a.) a jövedelmigazolás a **2023. július hó, 2023. augusztus hó, 2023. szeptember** havi jövedelemről (nettó és bruttó bontásban) tartalmazza a munkavállaló pályázó havi jövedelmét, (amennyiben a házastárs, élettárs, együtt lakó és költöző nagykorú személy is külföldi munkáltatónál dolgozik a jövedelmigazolás formai tartalmi elemei reá is vonatkoznak)
- b.) a jövedelmigazolás mellékleteként a külföldi munkáltató cégkivonata, - amelyből az adószáma érvényessége megállapítható - továbbá a munkáltató aláírási címpéldánya csatolásra kerül, valamint
- c.) az idegen nyelven kiállított a.) és b.) pont szerinti iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül. Amennyiben a külföldi munkáltató nem azonosítható be, a benyújtott pályázat érvénytelen!!

2. A Pályázó az ajánlati díj összegét határidőben megfizette, és a bizonylatot a pályázathoz mellékelte:

3. A Pályázó a VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.

4. A Pályázó, vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevéen lévő pénzügyi számlán rendelkezik a felújítási költség 40 %-val, és erről szóló Pénzügyi igazolást a pályázathoz mellékelten csatolja. (más hozzátartozó, - szülő, testvér, gyermek - nevéen lévő igazolás, továbbá bemutatóra szóló kötvény, letéti jegy, ügyvédi, közjegyzői letét nem fogadható el !!)

5. Pályázati dokumentációk és kötelező mellékletek

V. Pályázati dokumentációk és kötelező mellékletek

1./ Pályázati adatlap (olvashatóan kitöltve, aláírva)

2./ A pályázóval együtt lakó és költöző személyek személyi okmányok és lakcímkártya másolata (amennyiben a helyben lakás időtartama a lakcímkártyáról nem derül ki, Okmányiroda igazolása 10 éven belüli, VII kerületi lakcímről).

3./ Ajánlati díj befizetésének igazolása (átutalási vagy készpénz-befizetési banki igazolás).

4./ Jövedelem igazolások 3 havi - 2023 július, 2023 augusztus, 2023 szeptember hónapról - nettó jövedelemről (munkáltatói, éves nyugdíj értesítő, egyéni vállalkozó esetén NAV adóigazolás, külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a fent IV/ 1. pontban foglaltak az irányadók!)

5./ A felújítási költség legalább 40%-nak igazolása, a pályázó vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevéen lévő pénzügyi/banki igazolás. (lásd fenti pontosítás)

6./ Amennyiben a pályázó élettársi kapcsolatban él, közjegyzői nyilatkozat (közokirat), vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat.

7./ Adóigazolás a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától (1073 VII. kerület Erzsébet krt. 6.), hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Nem nyújthat be pályázatot az, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati ingatlant érintően a Társasházi együttélési szabályokat nem tartotta/tartja be, aki jogcímnélküli lakáshasználó és a lakáshasználattal kapcsolatban, peres eljárással vagy végrehajtási eljárással, kiűritési végzés/ítélet/határozat hatályával érintett, illetve ezzel kapcsolatban jogi eljárás volt, illetve jelenleg is folyamatban van, vagy a pályázóval együtt lakó és költöző családtagjával, hozzátartozójával szemben volt, illetve van a fenti eljárás bármelyike folyamatban.

VI. Bírálati szempontok

1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	30
2/ Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	20
3/ A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik (megbízási jogviszonyt igazolni kell!)	15
4/ A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, <i>(Pontszámot a 10 éven belül legalább 5 évnél régebben VII. kerületben lakó kap, amennyiben az időtartam a lakcímkártyáról nem derül ki, Önkormány Irodai igazolás szükséges),</i>	15
5/ Egy főre eső igazolt jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft/hó/fő összeget	8
6/ 2020. 01. 01. -ét követően kiírt pályázatunkon két vagy annál több alkalommal is érvényesen pályázott, de nem nyert	5
7/ Pályázó 35 év alatti	5

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **három lakásra lehet benyújtani**, a pályázó az általa megpályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** meg kell jelölnie, de a lakások hasznosítása érdekében a **döntéshozó fenntartja a jogát, hogy a sorrendet felülbíráhatja**.

A nyertes pályázó lakásonként kerül kiválasztásra, azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **régebben VII. kerületi lakos, illetve Önkormányzatnál, annak intézményénél gazdasági társaságánál a munkaviszonya régebben fennáll**. A nyertes pályázó **visszalépése esetén a második helyezett nyertes – Második helyezett - pályázóval köthető szerződés**.

A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázaton üresen maradó lakásokat a pályázat Második helyezett személyek részére felajánlhatja.

VII. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni. A **pályázó a benyújtási határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó eszik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely

körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni.

VIII. Érvénytelen, eredménytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** került benyújtásra, **hiányosan, melléklet/mellékletek nélkül nem a valóságnak megfelelően** kitöltött;
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek;**
- a pályázó **három lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az **eljárás tisztaságát**, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát **megsértette;**
- amennyiben a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer**, hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt.**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- a Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

IX. Szerződések

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértékelést követő 45 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően a lakásbérleti szerződés megkötésre kerül. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

X. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa vagy bejegyzett élettársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő) a 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 21. § (2). alapján.

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 15 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályáztatási eljárással kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámokon**: 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4083., 30-011-4575., 30-611-3414., 30-677-3671., 30-117-4638 vagy e-mailben: palyazat@evin.hu. Az Ügyfélszolgálati Iroda elérhetősége: 30-016-1697., 30-610-9769

Budapest, 2023. október 03.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt.