

Iktatószám: XV/33- /2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. augusztus 31-én 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Szalontainé Lázár Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Nagy Andrea	bizottsági tag
-------------	----------------

Meghívott vendégek:

Tóth János	jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Molnár István	alpolgármester
Szücs Balázs	alpolgármester
dr. Jávori Péter	főosztályvezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Bernáth Attila	EVIN
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Colovic Vanda	EVIN
Fülöp-Lehoczky Rella	KULT7 képviseletében
dr. Takács Dániel	főtájékoztató
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Mrázik Krisztina	EVIN

**Sedlák Tibor
Törőcsik Attila
Babucs Tamás**

**ERI
osztályvezető
EVIN**

Beregi Balázs:

Üdvözlök mindenkit, a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. augusztus 31-i rendkívüli ülésén. Ha jól látom, akkor 6 fővel határozatképesek vagyunk. Nagy Andrea távolmaradását előre jelezte. A napirendi pontokat megkapták, kérem szavazzanak, hogy elfogadják- e!

Megállapítom, hogy a Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el a napirendi javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 563/2026. (VIII.31.) határozata a napirendi pontokról
(2 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem fogadta el az alábbi napirendi javaslatot:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Pearl Real Estate Development Kft.-vel megkötött településrendezési szerződés alapján, a Síp utca (Dohány és Wesselényi utcák között) – Wesselényi utca (Síp és Dohány utcák között) – Dohány utca (Wesselényi és Síp utcák között) felújítására elkészített közterület alakítási tervek elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 2.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház homlokzatfelújítása ügyében érkezett méltányossági kérelem elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2026. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs bizottsági elnök
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 2 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 4 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 9 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G07 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, új bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, P04 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 17.) Javaslat Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló TDL-904, TDL-905, és TDL-906 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú szolgálati gépjárművek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

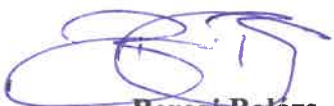
- 19.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 20.) Javaslat szerződés felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat – István utca vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Rottenbiller utca 47.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 24.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Klauzál utca 34., Hársfa utca 41., Dob utca 50. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 25.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34029 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csengery utca 28. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 26.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – Síp utca 11. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 27.) Javaslat Budapest VII. ker. Kertész u. 6-8. (34376 hrsz) szám alatti ingatlannal kapcsolatos parkolóhely megváltás ügyében meghozott Bizottsági döntés és annak mellékletét képező szerződés javítása ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 14 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 36.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 40.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével összefüggésben készült ingatlanforgalmi értékbecslések bérlők által kezdeményezett felülvizsgálatának elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 41.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Beregi Balázs:

Tekintettel arra, hogy a bizottság a napirendi javaslatot nem fogadta el, az ülést berekesztem.
Köszönöm, hogy eljöttek. Viszontlátásra!


Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Kmf.


Ripka András
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. szeptember 1.


Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető

