

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.Jegyzőkönyv

**Készült:** 2023. március 21. napján 13:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** a 2023. február 20. - 2023. március 21. között meghirdetett, 7 db önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok bontása.

**Jelen vannak:** Deme Ildikó helyiséggazdálkodási vezető

dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Radics Fanni helyiséggazdálkodási munkatárs

Csösz Brigitta helyiséggazdálkodási munkatárs

Makovics Ágnes helyiséggazdálkodási munkatárs/jegyzőkönyvvezető

dr. Paluska Nóra közjegyző

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. március 21. 12:00 óráig a 7 db önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 3 db pályázat érkezett. A pályázatok sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében kerültek beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, Klauzál tér 11.). A pályázatok 2023. március 21. napján 12:30 órakor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett pályázatok:

1.

Megpályázott ingatlan: 1075 Budapest, Kazinczy utca 6/A.

Pályázó neve: THU Hong II. Bt.

Pályázó címe: 1083 Budapest, Baross utca 183.

Megajánlott bérleti díj: 188.000., Ft/hó + Áfa

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: ABC (Vegyesbolt)

Hiánypótlás: -

2.

Megpályázott ingatlan: 1073 Budapest, Erzsébet körút 16.

Pályázó neve: Etalonline Kft

Pályázó címe: 1073 Budapest, Erzsébet körút 24. III/18.

Megajánlott bérleti díj: 120.640., Ft/hó + Áfa

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: Oktatás, önálló kulturális tevékenység, kiállítás

Hiánypótlás:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

-Nyilatkozat arról, hogy a pályázati jelentkezési és ajánlati lapon - a 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján – a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került-e feltüntetésre.  
- nyilatkozat arról, hogy nincs a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)

3.

Megpályázott ingatlan: 1077 Budapest, Rózsa utca 36.

Pályázó neve: E-Médiainformatika NKft

Pályázó címe: 1074 Budapest, Szövetség utca 35.

Megajánlott bérleti díj: 218.500., Ft/hó + ÁFA (-50%)

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: középfokú oktatás

Hiánypótlás: -

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a beérkezett 3 pályázatból

- 1 pályázat esetében nyilatkoztatni szükséges a pályázót arról, hogy a pályázati jelentkezési és ajánlati lapon - a 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján – a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került-e feltüntetésre.
- 1 pályázat esetében hiánypótlás szükséges a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, melynek végső határideje 2023. március 28. 16:00 óra.
- 2 pályázat teljeskörű és érvényesnek tekinthető.
- 0 pályázat érvénytelennek minősül.

A pályázók hiánypótlásra felhívásáról az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes munkatársai a bontási eljárást követő 2 munkanapon belül gondoskodnak.

A pályázatok a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerülnek.

Az iktatás után a pályázatok adatai rögzítésre kerülnek az adatbázisba, a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.

Deme Ildikó

kmf.

Rádics Fanni

Csász Brigitta

dr. Ratkó József

Makovics Ágnes