


EVIN

 ERZSÉBETVÁROSI
 INGATLANGAZDÁLKODÁSI
 NONPROFIT ZRT.

2023 MÁRC 21.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	THU HONG 11 BT
Székhely:	1083 BUDAPEST BAROSS u. 103
Adószám:	20277503-2-12
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-06-722000
Képviselő:	NGUYEN HONG PHONG
Telefon- telefax szám:	0670 6585858
E-mail cím:	dr.kovacs.kriszta@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	H455 1040 0157 50485257 4951 1024
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	188.000 Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	ABC (kegyes bet)

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 84. k. 53/0/A/2 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075... (irányítószám) Budapest, 1021/NC23... utca 6/A... alatti... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.


A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023. 03. 05.



THU HONG II. Bt.
1083 Bp., Baross u. 103. 1/5.
Asz.: 20277563-2-42

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS ÖNKORMÁNYZATTAL
- 2) NULLÁS ADÓIGAZOLÁS (NAV) THU HONG II ZT
- 3) NULLÁS ADÓIGAZOLÁS (NAV) NGUYEN HONG PHONG
- 4) CÉGHVONAT
- 5) ALÁÍRÁSI CIMPELDANY
- 6) NYILATKOZAT (Végösszámolás, csődjegyzés, felszámolás)
NYILATKOZAT INGATLAN BEKEZÉS VONATKOZÁSÁRA
TÁRSASÁGA NING

Kelt: Budapest, 2023. 03. 05.



THU HONG II. Bt.
1083 Bp., Baross u. 103. 1/5.
Asz.: 20277563-2-42

cégszerű aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.


Kelt: Budapest 2020. 03. 09.


HU HONG II. Bt.
103 Bp., Baross u. 103. 1/5.
Asz.: 20277563-2-42
aláírás

NYILATKOZAT

ALULÍROTT NGUYEN HONG PHONG A THU HONG II BT
ÜGYVEZETŐJE AKKÉNT NYILATKOZOM, HOGY
A THU HONG II BT NEM ÁLL VÉGELSZÁMOLÁS
ALATT TOVÁBBÁ NINCS A BT ELLEN INDÍTOTT
CÖD- ILLETVE FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS
FOLYAMATBAN. NINCS TARTOZÁSA A THU
HONG II BT-NEZ HATÓKÖRÖK FELÉ SEM.

BUDAPEST, 2023. 03. 10.



NGUYEN HONG PHONG
THU HONG II BT ÜGYVEZETŐJE

NYILATKOZAT

ALULÍRÓTT NGUYEN HONG PHONG A
THU HONG II BT ÜGYEZETŐJÉÉ AKKÉNT
NYILATKOZOM, HOGY A THU HONG II BT-NE
A VII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁSA
LEVOŐ INGATLAN BŐKLETI FOGVISELYÉVEL
KAPCSOLATOSAN TARTOZÁSA NINCSE.

BUDAPEST, 2023. 03. 10



NGUYEN HONG PHONG
THU HONG II BT ÜGYEZETŐJE

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Nguyen Hong Phong** (születési neve: Nguyen Hong Phong, anyja születési neve: Phan Thi Ky, lakcíme: Xa Dai Trach Huyen Bo Trach Tinh, Quang Binh, Vietnám, születési helye és ideje: Quang Binh (Vietnám), 1972.05.19.) mint a **THU HONG II. Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhelye: 1083 Budapest, Baross utca 103. 1. em. 5.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom:



Kelt: Budapest, 2020. július 29.

Alulírott ellenjegyző ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Nguyen Hong Phong**, aki személyazonosságát az N1791403 számú útlevelével kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a T/T/107/20 ügyszámon nyilvántartott változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem, és láttam el ellenjegyzéssel. Ennek megfelelően a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek. -----

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerint tanúsítások során eljár:		
Az okirattartalom akarat-szerintisége	Felek és képviselők azonosítása	Felek aláírásának sajátkezűsége
dr. Tóth T. Zsolt egyéni ügyvéd kasz: 36070509	dr. Tóth T. Zsolt egyéni ügyvéd kasz: 36070509	dr. Tóth T. Zsolt egyéni ügyvéd kasz: 36070509
Ellenjegyzem:		
Budapest, 2020. július 29.		
kasz: 36070509		

K&H Bank Zrt.

408L BP. KÁLVIN TÉR
1053 Budapest, Kálvin tér 3.
telefon: (+36) 1 3277 530
fax: (+36) 1 3277 540
www.kh.hu • bank@kh.hu



Ügyintéző: FEKETÉNÉ MEDGYESI BARBARA
Ügyintéző azonosító: U17271
Iktatószám: 17271/0408/II/230309/142045/26948
Kiállítás dátuma: 2023.03.09. / 14:21:50

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél

neve: THU HONG II. BT.
számlaszáma: HU55 1040 0157 5048 5257 4951 1024
számla devizanem: HUF

Kedvezményezett

neve: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KER. ERZSÉ
számlaszáma: 10403239-00033034-00000007

A megbízás adatai

összeg: -1 127 520
devizanem: HUF
teljesítés napja: 2023.03.09.
közlemény: 20277563-2-42 Thu Hong II. Bt. 1 075 Kazinczy u 6/a
ügyletszám: 040830309H171560

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Budapest, 2023.03.09.



K&H Bank Zrt. Feketéné Medgyesi Barbara
prémium banki tanácsadó
Petreczky Noémi
senior lakossági hitelszakértő

A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül készült a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.



THU HONG II. BT

THU HONG II. Kereskedelmi Betéti Társaság

Cégjegyzékszám

01-06-722000

Adószám

20277563-2-42

Székhely

1083 Budapest, Baross utca 103. 1. em. 5. ajtó

THU HONG II. BT

1083 Budapest, Baross utca 103. 1. em. 5. ajtó *cisz:* 01-06-722000 *adószám:* 20277563-2-42

- [Tárolt cégkivonat](#)
- [Cégadatok](#)

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-06-722000 cégjegyzékszámú THU HONG II. Kereskedelmi Betéti Társaság (1083 Budapest, Baross utca 103. 1. em. 5. ajtó) cég 2023. március 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-06-722000

Cégforma: Betéti társaság

Bejegyezve: 1999/02/15

2. **A cég elnevezése**

2/1. THU HONG II. Kereskedelmi Betéti Társaság

Hatályos: 1999/02/15 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. THU HONG II. BT

Hatályos: 1999/02/15 ...

5. **A cég székhelye**

5/5. 1083 Budapest, Baross utca 103. 1. em. 5. ajtó

A változás időpontja: 2019/11/14

Bejegyzés kelte: 2019/11/22 *Közzétéve:* 2019/11/26

Hatályos: 2019/11/14 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/5. 1052 Budapest, Váci utca hrsz. 24331/0/A/1. pince

A változás időpontja: 2013/07/01

- Bejegyzés kelte: 2013/07/25 Közzétéve: 2013/08/08*
Hatályos: 2013/07/01 ...
- 6/6. 1052 Budapest, Váci utca hrsz. 24331/0/A/3. pince
A változás időpontja: 2013/07/01
Bejegyzés kelte: 2013/07/25 Közzétéve: 2013/08/08
Hatályos: 2013/07/01 ...
- 6/7. 1052 Budapest, Váci utca 23. pince II. ajtó
A változás időpontja: 2013/07/01
Bejegyzés kelte: 2013/07/25 Közzétéve: 2013/08/08
Hatályos: 2013/07/01 ...
- 6/8. 1053 Budapest, Ferenciek tere 11. 1. em. 1. ajtó
A változás időpontja: 2022/10/19
Bejegyzés kelte: 2022/11/02
Hatályos: 2022/10/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 1999. január 25.
Hatályos: 1999/02/15 ...
- 8/2. 2000. április 18.
Hatályos: 2000/05/16 ...
- 8/3. 2005. május 5.
Hatályos: 2005/06/01 ...
- 8/4. 2006. szeptember 12.
Bejegyzés kelte: 2006/10/03 Közzétéve: 2006/11/02
Hatályos: 2006/10/03 ...
- 8/5. 2009. szeptember 8.
Bejegyzés kelte: 2009/09/21 Közzétéve: 2009/10/08
Hatályos: 2009/09/21 ...
- 8/6. 2013. július 1.
Bejegyzés kelte: 2013/07/25 Közzétéve: 2013/08/08
Hatályos: 2013/07/25 ...
- 8/7. 2019. november 14.
Bejegyzés kelte: 2019/11/22 Közzétéve: 2019/11/26
Hatályos: 2019/11/22 ...
- 8/8. 2020. július 29.
Bejegyzés kelte: 2020/09/01 Közzétéve: 2020/09/03
Hatályos: 2020/09/01 ...
- 8/9. 2022. október 19.
Bejegyzés kelte: 2022/11/02
Hatályos: 2022/11/02 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/45. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Főtevékenység.

- Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30*
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/46. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/47. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/48. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/49. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/50. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/51. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/52. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/53. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/54. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/55. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
-
- 9/56. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/57. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/58. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/59. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

- Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30*
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/60. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/61. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/62. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/63. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/64. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/65. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/66. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/67. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/68. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/69. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
-
- 9/70. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2012/08/16 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/08/16 ...
- 9/71. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
A változás időpontja: 2016/02/23
Bejegyzés kelte: 2016/02/24 Közzétéve: 2016/02/25
Hatályos: 2016/02/23 ...
- 9/72. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/07/29
Bejegyzés kelte: 2019/09/04 Közzétéve: 2019/09/06

- Hatályos: 2019/07/29 ...*
- 9/73. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2019/07/29
Bejegyzés kelte: 2019/09/04 Közzétéve: 2019/09/06
Hatályos: 2019/07/29 ...
- 9/74. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2019/07/29
Bejegyzés kelte: 2019/09/04 Közzétéve: 2019/09/06
Hatályos: 2019/07/29 ...
- 9/75. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2019/07/29
Bejegyzés kelte: 2019/09/04 Közzétéve: 2019/09/06
Hatályos: 2019/07/29 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	610 000	Ft
Összesen	610 000	Ft

Hatályos: 2000/05/16 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/13. Nguyen Hong Pong (*an.: Phan Thi Ky*)
Születési ideje: 1972/05/19
1083 BUDAPEST, BAROSS Utca 103. 01. em. 05. ajtó
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
VN Quang Binh, Xa Dai Trach Huyen Bo Trach Tinh
Adóazonosító jel: 8384894418

Kézbesítési megbízott: Kovács Krisztina (*an.: Varga Katalin*)

2671 Órhalom, Ifjúság út 18.

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2000/04/18

A változás időpontja: 2023/03/09

Bejegyzés kelte: 2023/03/09

Hatályos: 2023/03/09 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/5. 20277563-4781-117-01.

A változás időpontja: 2020/12/16

Bejegyzés kelte: 2020/12/16 Közzétéve: 2020/12/17

Hatályos: 2020/12/16 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/5. *Adószám: 20277563-2-42.*
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1999/02/02
A változás időpontja: 2015/04/01
Bejegyzés kelte: 2016/05/31 Közzétéve: 2016/06/01
Hatályos: 2015/04/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/5. 10400157-50485257-49511024
A számla megnyitásának dátuma: 2012/12/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: [01-10-041043](#)
-
- Bejegyzés kelte: 2013/01/02 Közzétéve: 2013/01/17*
Hatályos: 2013/01/02 ...
- 32/6. 10404089-50485257-49511000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/01/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: [01-10-041043](#)
-
- Bejegyzés kelte: 2020/01/13 Közzétéve: 2020/01/15*
Hatályos: 2020/01/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: thuhong@citromail.hu
A változás időpontja: 2009/09/08
Bejegyzés kelte: 2009/09/21 Közzétéve: 2009/10/08
Hatályos: 2009/09/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: [01-06-722000](#)
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 20277563#cegkapu
A változás időpontja: 2019/04/05
Bejegyzés kelte: 2019/04/05 Közzétéve: 2019/04/06
Hatályos: 2019/04/05 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltag(ok) adatai**
1/12. Nguyen Hong Pong (*an.: Phan Thi Ky*)
Születési ideje: 1972/05/19
1083 BUDAPEST, BAROSS Utca 103. 01. em. 05. ajtó

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
VN Quang Binh, Xa Dai Trach Huyen Bo Trach Tinh

Kézbesítési megbízott: Kovács Krisztina (*an.: Varga Katalin*)
2671 Órhalom, Ifjúság út 18.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/04/18

A változás időpontja: 2023/03/09

Bejegyzés kelte: 2023/03/09

Hatályos: 2023/03/09 ...

2. **A kültag(ok) adatai**

2/6. Nguyen Thi Hoa (*an.: Doan Thi Huong*)

Születési ideje: 1980/05/25

1083 Budapest, Szigony utca 4. 6. em. 48. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/07/01

A változás időpontja: 2013/07/01

Bejegyzés kelte: 2013/07/25 *Közzétéve:* 2013/08/08

Hatályos: 2013/07/01 ...

Készült: 2023/03/12 07:17:28. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/12087-2/2023
Ügyintéző: Békési Melinda
Azonosító: 20277563-2-42
Mutató: 89259
Tárgy: Adóigazolás

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.03.01. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

THU HONG II. Bt. (20277563242) 1083 Budapest, Baross utca 103. 1.em./5. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére ingatlan bérlet céljából, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.03.01.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Békési Melinda adóügyi ügyintéző



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9508825589
Ügyintéző: Fiser Bernadett
Telefonszám: (1) 467-7125
Ügyszám: 9409898015

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

THU HONG II. KERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG

20277563-2-42

1083 BUDAPEST BAROSS UTCA 103. 1.em. 5.ajtó

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2023. február 22. napon **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. február 24.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vargha Írisz
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0422287282003351299539538



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9139525485
Ügyintéző: Peternics Rita
Telefonszám: (1) 460-7780
Ügyszám: 9498989663

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Nguyen Hong Phong
57541149-1-42

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adózó adóazonosító jele: 8384894418.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. február 27.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Győrfi Annamária
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2720254295039310291525438

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, NGUYEN HONG PHONG (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	THU HONG II BT
Székhely:	1083 BUDAPEST BAROSS UTCA 108 115
Adószám:	20277563-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-06-722000
Képviselő:	NGUYEN HONG PHONG

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név:
- Állandó lakhely:

Kelt:

Budapest 2023. 03. 08.

THU HONG II. Bt.
1023 Bp., Baross u. 103. 1/5
Asz.: 2027/563-2-42

cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

A mai napon az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán

(Bp. VII. Klauzál tér. 11. Klauzál téri piac galéria)

KELTSEY BÉLA, PRÁKZS KÁZINCZY a. 6/A anyagot lezárt
borítékban átvettem

Budapest, 20. 23 MARCH 13

Átadó: KOVACS KRISTINA Gyula ki-
Név + aláírás.

Átvevő: ÁTORÖN, LIZCS PÉTER 2023 MARCH 13.
EVIN Nonprofit Zrt.