

1	4	2	1	1	4	4	7	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	8	9	3	8	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

a vállalkozás megnevezése

1073 Budapest, Akácfa utca 61.

a vállalkozás címe, telefonszáma

## Egyszerűsített éves beszámoló

2022

üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2023. április 26.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**AKÁCFA UDVAR KFT.**  
1073 Budapest, Akácfa u. 61.  
Adószám: 14211447-2-43

Vállalkozás megnevezése:

Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

Statisztikai számjel

1 4 2 1 1 4 4 7 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Cégjegyzék száma

0 1 - 0 9 - 8 9 3 8 7 0

Üzleti év forduló napja:

2022.12.31

Beszámolási időszak:

2022.01.01 - 2022.12.31

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

## Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sor-szám a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév e
01	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	176 000	0	176 000
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	176 000	0	176 000
05	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
08	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
09	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	1 400	0	9 095
10	I. KÉSZLETEK		0	
11	II. KÖVETELÉSEK	105	0	5 948
12	11. sorból: Követelések értékelési különbözete	0	0	0
13	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
15	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 295	0	3 147
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	79
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	177 400	0	185 174

## Források (passzívák)

EZER HUF

19	D. Saját tőke (20.+21.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	177 048	0	177 103
20	I. JEGYZETT TŐKE	356 500	0	356 500
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
23	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-178 978	0	-181 929
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 478	0	2 478
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)	0	0	0
27	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
28	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 952	0	54
30	E. Céltartalékok	0	0	0
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	351	0	6 300
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
33	II. HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		0	0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	351	0	6 300
35	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
36	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
37	E. Passzív időbeli elhatárolások	1	0	1 771
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	177 400	0	185 174

Keltetés: Budapest, 2023. április 26.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)AKÁCFA UDVAR KFT.  
1073 Budapest, Akácfa u. 61.  
Adószám: 14211447-2-43

Vállalkozás megnevezése:

Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

Statisztikai számjel

1 4 2 1 1 4 4 7 6 8 1 0 1 1 3 0 1

Cégjegyzék száma

0 1 - 0 9 - 8 9 3 8 7 0

Üzleti év forduló napja:

2022.12.31

Beszámolási időszak:

2022.01.01 - 2022.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

EZER HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	0	0	4 901
4	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	V. Anyagjellegű ráfordítások	1 004	0	3 060
6	VI. Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0
7	VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	0
8	VII. Egyéb ráfordítások	1 948	0	1 787
9	Ebből: értékvesztés	0	0	0
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-2 952	0	54
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
12	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-2 952	0	54
16	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-2 952	0	54

Keltetés: Budapest, 2023. április 26.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)AKÁCFA UDVAR KFT.  
P.H.  
1073 Budapest, Akácfa u. 61.  
Adószám: 14211447-2-43