

## 1. számú melléklet

### Beszámoló az Adóhatóság 2022. évi munkájáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) preambuluma szerint: „A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkétsége, áldozatvállalása is - elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.”

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, élve a törvény adta lehetőségekkel az alábbi adófajtákat vezette be:

Építményadó	12/1996. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelet,
Telekadó	16/2001. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet,
Idegenforgalmi adó	32/2010. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet.

A főváros speciális jogállása miatt a helyi adók közül a helyi iparüzési adó beszedésének joga a fővárosi önkormányzatot illeti meg, abból a kerületi önkormányzatok közvetetten, a forrásmegosztási törvény szabályozása szerint részesednek.

### Építményadó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/1996. (IV. 26.) rendeletével szabályozta a kerület területén lévő építmények után fizetendő helyi adót. A rendeletet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével módosította, így az adó általános mértéke 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig 1.951 Ft/m<sup>2</sup>/év volt.

Az önkormányzat adóbevételének legjelentősebb forrása az építményadó. 2022. évre az elfogadott költségvetésben az eredeti előirányzat 1.800.000 ezer Ft, a teljesített adóbevétel 2.123.850 ezer Ft volt.

Az építményadó a helyi adók körében a vagyoni típusú adók közé tartozik. Kivetéses adónem, ami azt jelenti, hogy az adókötelezettség keletkezéséről és az azt érintő változásokról az adózóknak adatbejelentést kell benyújtaniuk, ami alapján a fizetendő adó összegét az önkormányzati adóhatóság állapítja meg határozattal. Az adót két részletben, általános esetben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

Fizetési kedvezményre jogosultak azok az adózók, akik a fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudják teljesíteni.

A következő feltételek együttes megléte esetén engedélyezhető:

- az adósnak fizetési nehézsége áll fenn, és emiatt a tartozások azonnali vagy egyösszegű megfizetésére nem képes,
- a fizetési nehézség kialakulása a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható,
- a fizetési nehézség átmeneti jellegű, tehát valószínű, hogy az adótartozást egy későbbi időpontban meg tudja fizetni.

Fizetési kedvezmény lehet az adó mérséklése vagy elengedése, részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezése.

Fizetési könnyítés engedélyezésére 2022-ben 41 esetben került sor, amely magába foglalja a részletfizetési kedvezményeket és a fizetési halasztásokat.

Magánszemély adózók a körülmények vizsgálata nélkül kaphatnak ún. automatikus, maximum 12 havi részletfizetést évi egy alkalommal 1.000.000 Ft-ig terjedő adótartozásra. 2022. évben 7 ilyen részletfizetést engedélyeztünk. Automatikus részletfizetés esetén pótlékképzés nem történik.

A körülmények vizsgálata mellett engedélyeztünk részletfizetést 21 magánszemély és 9 jogi személy adózónak.

Fizetési halasztást engedélyeztünk 4 jogi személy részére.

2022. évben a kieső bevételi források pótlása érdekében kiemelt figyelmet fordítottunk az adatbejelentést eddig nem teljesítő adózói kör felszólítására, az ingatlan-nyilvántartás adatbázisának vizsgálatával. Ennek a tevékenységnek a keretében 781 db felszólítást küldtünk ki, amelyből összesen 153.275.000 Ft adókimutatás és 126.350.000 Ft összegű adóbefizetés történt.

### **Telekadó**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2001. (IV. 20.) rendeletével szabályozta a kerület területén lévő telkek után fizetendő helyi adót. A rendeletet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével módosította, így az adó általános mértéke 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig 354 Ft/m<sup>2</sup>/év.

2022. évre az elfogadott költségvetésben a tervezett bevétel 12.000 ezer Ft volt, a teljesített adóbevétel 18.369 ezer Ft.

Kerületünk adottságai miatt, úgy, mint nagy beépítettség, belvárosi jelleg, kevés és kisebb méretű telkek, ez az adónem komoly adóerőt sajnos nem képvisel.

## **Idegenforgalmi adó**

Erzsébetváros Önkormányzata a Htv. 1. § (3) bekezdésében biztosított joga alapján 2011. január 1-től vezette be az idegenforgalmi adót.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének 32/2010. (XII. 31.) rendelete az idegenforgalmi adó mértékét a szállásdíj 4 %-ában határozza meg.

2022. évben az adónemen az előirányzat 500.000 ezer Ft, a teljesített adóbevétel 1.340.187 ezer Ft volt.

Az előző évekhez képest az ugrásszerűen megemelkedett adóbevétel nagyrészt annak köszönhető, hogy a 2021. év II. felére lecsendesedő Covid veszélyhelyzet elmúlásával az idegenforgalomban újra fellendülés tapasztalható. Az idegenforgalmi adó forgalmi típusú adó, így a turizmus élénkülésével az adónemből származó bevétel megnövekedett.

Az idegenforgalmi adó tekintetében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adót a szálláshely-szolgáltató, mint adóbeszedésre kötelezett szedi és fizeti be a beszedést követő hó 15. napjáig az Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

A beérkező idegenforgalmi adó bevallások adatai és a vírushelyzet után kedvezően alakuló turisztikai adatok alapján az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati kereskedelmi hatósággal együttműködve - a koronavírus járványt megelőző időszakokhoz hasonlóan - rendszeres, átfogó ellenőrzéseket tartott a közigazgatási területén működő szálláshelyeken.

Az ellenőrzést végzők 103 helyszínen kísérelték meg az ellenőrzések lefolytatását, ebből 61 esetben a vizsgálatokat sikeresen lefolytatták.

Az ellenőrzési eljárások lefolytatásának eredményeképp feltárt adóból és különböző végrehajtási cselekményekből befolyt 69.540.140 Ft idegenforgalmi adó, 2.941.781 Ft késedelmi pótlék és 1.910.983 Ft mulasztási bírság.

Az idegenforgalmi adó beszedett adónak minősül, így ezen adónem esetében fizetési kedvezmény nem nyújtható.

## **Gépjárműadó**

Az önkormányzati adóhatóság gépjárműadóban fennálló hatásköre 2020. december 31. napján megszűnt, a továbbiakban a Nemzeti Adó-és Vámhatóság látja el a gépjárműadóval kapcsolatos teljes körű ügyintézését és feladatokat. 2021. januárja óta az önkormányzathoz befolyó gépjárműadót teljes összegben továbbítjuk a Magyar Államkincstár felé.

A 2021. január 1. előtti időszakra vonatkozóan megállapított gépjárműadó kötelezettség esetében azonban még az önkormányzati adóhatóság köteles eljárni, így a 2021 előtti, el nem évült adóévekre fizetendő gépjárműadó hátralék továbbra is Adóhatóságunknál maradt, amely miatt még mind a mai napig folyik napi szintű ügyintézés a gépjárműadós ügyfelekkel.

2022. évben 349 db befizetés történt az adónemben és 165 db ügyfél kérte vissza a téves befizetését vagy túlfizetését.

### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

Az önkormányzati adóhatóság jár el magánszemélyek esetében egyes adók módjára behajtandó köztartozások behajtása ügyében. Egy korábbi jogszabályváltozás óta ezen ügyek száma csökkent némileg, de 2022-ben is 458 új megkeresést kaptunk egyes szabálysértési bírságok, hulladékkezelési díjak, elővezetési költségek behajtására. Ezen bevételekből önkormányzatunk nem részesül.

### **Adó- és értékbizonyítványok kiadása**

Az adó- és értékbizonyítvány az ingatlan forgalmi értékét határozza meg, és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság állítja ki külön jogszabályi rendelkezés alapján. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására jellemzően bírósági végrehajtási, hagyatéki, gyámhatósági, természetes személyek adósságrendezési eljáráshoz, továbbá lakáscélú állami támogatás, illetve szociális ellátás igényléséhez kapcsolódóan kerül sor.

Az eljárások száma az elmúlt években emelkedett, rövid, 8 napos ügyintézési határidő mellett 2022. évben 584 esetben került kiadásra adó- és értékbizonyítvány

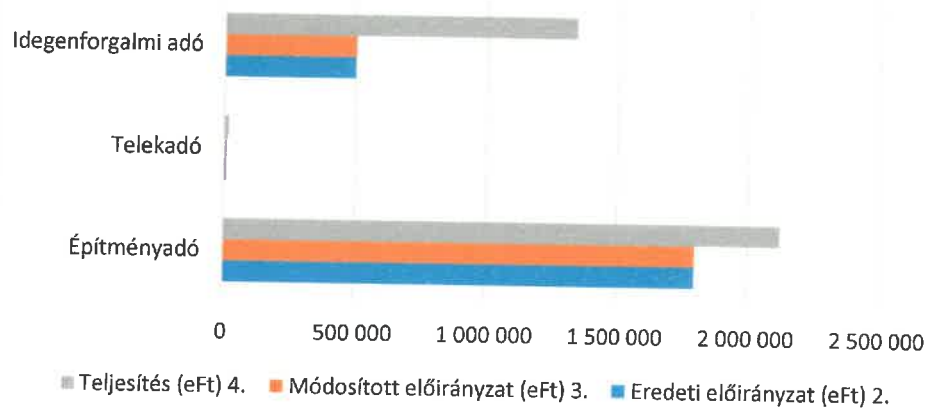
### **Végrehajtási eljárások**

A végrehajtási eljárás megindítása előtt az adóhatóság által foganatosítandó 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 30. §-a alapján az adóhatóság a fizetésre kötelezett teljesítésre szólíthatja fel. 2022. évben az önkormányzati adóhatóság összesen 5818 db fizetési felhívást küldött ki. Hatósági átutalási megbízás 610 esetben került kibocsátásra.

Az Avt.-ben biztosított lehetőség alapján végrehajtási eljárás lefolytatására hívható fel az állami adó- és vámhatóság, illetve az illetékesség szerint eljáró önálló bírósági végrehajtó. Az egyes esetek mérlegelése alapján keressük meg az említett szerveket. A NAV vagy a végrehajtó eljárása által beszédett adótartozásokon túl, önmagában az eljárás megindítása miatt több ügyfél rendezi tartozását az önkormányzati adóhatóságnál.

Adónem	Eredeti előirányzat (eFt)	Módosított előirányzat (eFt)	Teljesítés (eFt)
1.	2.	3.	4.
Építményadó	1 800 000	1 800 000	2 123 850
Telekadó	12 000	12 000	18 369
Idegenforgalmi adó	500 000	500 000	1 340 187
<b>Összesen</b>	<b>2 312 000</b>	<b>2 312 000</b>	<b>3 482 406</b>

Egyes adónemek előirányzati teljesítési adatai  
2022.



Tax Type	Percentage
Építményadó	61%
Idegenforgalmi adó	38%
Telekadó	1%

Tóth László  
jegyző