|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Niedermüller Péter polgármester** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2023. május 17 - ei

rendes ülésére

**Tárgy:**  Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletének – *a* *pályázók körének kiterjesztését érintő* - módosítására

**Készítette:**

Törőcsik Attila

irodavezető-helyettes

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth László

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A rendelettervezet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. január 1-én hatályba lépett a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete (*a továbbiakban: rendelet*), mely rendelkezik a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján és a kerületi lakosságtól érkezett visszajelzések alapján megállapításra került, hogy a társasháznak-, lakásfenntartó szövetkezeti háznak minősülő lakóépületeken túl a kerületben számos olyan ingatlan is található, amelyek többségében ugyan az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóingatlanként kerültek bejegyzésre, azonban nem minősülnek sem társasháznak sem lakásfenntartó szövetkezeti háznak.

A rendelet hatálya jelenleg csupán az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak) terjed ki, így nyílászáró pályázatra jelenleg pályázni csak az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban található lakóingatlanokba állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyeknek lehet, így a rendelet kiegészítése szükséges.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célja a kerületi ingatlanok energiahatékonyságának javítása, klímavédelmének elősegítése, indokolttá vált a rendelet módosítása, mely által további magánszemélyek részére nyílik lehetőség pályázat benyújtására.

A Képviselő-testület döntési hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontja alapozza meg, mely szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

**Hatásvizsgálat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosításának várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése szerint:

1. **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet módosítása a társadalomra nézve pozitív hatást fejt ki, hiszen az épített környezet minősége és a szabályozás átláthatósága javul. A pályázatra vonatkozóan a szükséges pénzügyi fedezet a költségvetési rendeletben biztosított.

1. **A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei**

A jogszabály pozitív környezeti és egészségügyi következménnyel jár az alacsonyabb energia felhasználás által.

1. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A jogszabály elfogadásával járó - nem jelentős - többlet adminisztratív feladatot a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt Irodája látja el.

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A minél alacsonyabb energiafelhasználás elérése érdekében a pályázók körének kibővítése érdekében a pályázati feltételek módosítása vált szükségessé. Ennek eléréséhez azonban a jogszabály módosítása szükséges. A jogalkotás, illetve a módosítás elmaradása az energiafelhasználást tekintve negatív következménnyel nem jár.

A rendelet módosítására magasabb szintű jogszabályi kötelezés nincs, a rendelet-módosítás elmaradása jogsértést nem okoz.

1. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet elfogadása esetén a módosított rendelet alkalmazására a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt Irodáján a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak. A pályázatra vonatkozó pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Budapest, 2023. április 25.

Niedermüller Péter

polgármester

**Melléklet:**

Rendelet-tervezet a 46/2015. (XII.18.) önk. rendelet módosítására