|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2023. május 17 - ei

rendes ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth László

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 155. § (1) bekezdése szerint: *„A könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a vállalkozó által az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló, továbbá az összevont (konszolidált) éves beszámoló e törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a vállalkozó (a konszolidálásba bevont vállalkozások együttes) vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló, az összevont (konszolidált) éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.”*

Az Sztv. 155. § (6) bekezdése szerint: *„Ha kötelező a könyvvizsgálat, akkor a vállalkozó legfőbb szerve az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatára, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére köteles a (7) bekezdésnek megfelelően bejegyzett könyvvizsgálót, könyvvizsgáló céget - az előző üzleti év éves beszámolójának, egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásakor, jogelőd nélkül alapított vállalkozónál az üzleti év mérlegfordulónapja előtt - választani.”*

Azonban a 155. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint „*nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:*

*a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 300 millió forintot, és*

*b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.*

Mivel az EVIN Nonprofit Zrt. éves árbevétele az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában meghaladja a 300 millió forintot valamint az átlagos fogalkoztatottak száma az 50 főt, így a Társaság számára kötező a könyvvizsgálat.

Továbbá A Sztv. 155. § (5) bek. f) pontja alapján a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó nem mentesül a könyvvizsgáló igénybevételének kötelezettsége alól.

Az üzleti év mérlegforduló napja 2023. december 31. Ennek megfelelően ennél korábban kell megválasztani az Sztv. 155. § (7) bekezdése szerinti könyvvizsgálót.

Az előző gazdasági évben az „AUDITAX – 4J” Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft. végezte az önkormányzati gazdasági társaságok könyvvizsgálatát a tulajdonos megelégedésére. A könyvvizsgáló megbízása azonban csupán egy évre szólt - 2023. május 31. napjáig - az ilyenkor szokásos 5 év helyett, ezért ismételten szükség van könyvvizsgáló megválasztására. A jövő évi önkormányzati választásokra tekintettel azonban javasoljuk a könyvvizsgáló 2 évre történő megválasztását.

A fentiek alapján az EVIN Nonprofit Zrt. az „AUDITAX – 4J” Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft.-t (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 26. fszt. 3., fióktelep: 1092 Budapest, Ráday u. 52. 1. em. 21/B., cégjegyzékszám: 05-09-005628, adószám: 11446011-2-05, képviseli: Juhász Imre ügyvezető (ktsz: 005046)) javasolja a 2023-as üzleti évre vonatkozó könyvvizsgálói feladatok ellátására.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete alapján:

*„15. § (2) A Képviselő-testület dönt*

*d) a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, könyvvizsgálójának kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazása megállapításáról”*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének …/2023. (V.17.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Nonprofit Zrt.** **könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; Cg. 01-10-043258) könyvvizsgálati feladataival

Név: „AUDITAX – 4J” Könyvvizsgáló Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft.

Székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 26. fszt. 3.

Fióktelep: 1092 Budapest, Ráday u. 52. 1. em. 21/B.

Időtartam: 2023. június 1 – 2025. május 31.

könyvvizsgálót bízza meg évi nettó 1.950.000,- forint+ ÁFA megbízási díj értékben.

1. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a Társaság alapszabályának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változásbejelentési eljárás megindításáról,
2. felkéri a polgármestert az alapszabály aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: 2023. május 31.

Budapest, 2023. április 26.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója