

EVIN Zrt útján!

Tárgy: bérleti szerződést érintő kérelem

Tisztelt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Bérbeadó!

Alulírott, Vadász Gábor, mint az **Amaretti Kft.** ügyvezetője, Bérzőként az alábbi határozott idejű,

bérleti szerződés meghosszabbításra irányuló kérelmet

terjesztem elő:

a VII. kerület Garay utca 16. fszt. U-1 alatti,

60740-01/99/03/01 utcai földszinti Bérlemény azonosítója nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, amely bérleti szerződés 2023.03.27 napon szűnik meg.

Kérem, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete 62. § (5) bekezdése alapján a határozott időre megkötött bérleti szerződésemet még a bérleti szerződés fennállása alatt tíz éves határozott időtartamra meghosszabbítani szíveskedjen a Bérbeadó!

A bérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó ajánlatom:

Meghosszabbítás időtartama: 10 év határozott idő

Bérleti tevékenység: A hatályos szerződés szerint

Bérleti díj: 78 331 Ft, azaz hetvennyolcezer-háromszázharmincegy forint / hó

Külön szolgáltatási díj: Az önkormányzati rendelet szerint

Óvadék összege: A bérleti díj alapján számított összeg szerinti kiegészítéssel

Birtokba lépés napja: Folyamatos birtoklás meglévő bérleti jog alapján

Indokolás:

A bérleti szerződésekben meghatározott feltételeket folyamatosan szerződésszerűen teljesítettük bérzőként, tevékenységünket a bérleményben megalapoztuk, karbantartási kötelezettségünknek folyamatosan eleget teszünk. Álláspontom alapján a bérbeadónak is érdeke a már megismert jól teljesítő bérzővel a bérleti jogviszony fenntartása.

Kérem, hogy a kérelmemnek megfelelő döntést hozni szíveskedjenek.

Kelt: Budapest, 2023.02.06

Tisztelettel:

AMARETTI KFT.
1052 Budapest
Károly krt. 4.
Asz.: 23458952
Amaretti Gábor
Képviseli: Vadász Gábor ügyvezető