

megnyitva
2018 FEBR 13

139/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Garay u. 16. földszint U-1. szám** alatti 33108/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **AMARETTI Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Károly krt. 4., adószám: 23458552-2-41, nyilvántartási szám: 01-09-966504) nevezi meg.

A bérlővel a **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 15.240,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

50 m² utcai fsz.-i részre: 1.200,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 60.000,- Ft/hó+ÁFA (14.400,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
Tevékenységi kód: **vegyeskereskedelem.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős:

Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:

a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

