

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonos!

A Számvizsgáló Bizottsági tagok átnézték a könyvelést, a számlákat ellenőrizték, javasolják a beszámoló elfogadását, a mellékelt nyilatkozatuk alapján. Szeretnénk megköszönni a munkájukat! Az alábbiakban röviden tájékoztatást adunk a beszámoló közgyűlésre az alábbi napirendi pontokhoz:

2. Napirendi pont: Beszámoló a 2022.év gazdálkodásáról, határozathozatal
a társasház 2022 éves nyitó egyenlege: (üzemeltetési+megtakarítási+házi pénztár): 1.412.691.-Ft,
2022 évi bevétel: 4.402.652.-, összes 2022 évi kiadás:5.221.475.-Ft,
közös költség hátralék:840.026.-Ft, ez 10 tulajdonos hátraléka, akiknek már kiküldtük a fizetési felszólítást, ha nem fizetnek, tovább küldjük a közjegyző felé ahol fizetési meghagyást kérünk. Záró egyenlege a háznak: (üzemeltetési+megtakarítási+házi pénztár) összesen: 611.666.-Ft

2/1. Rezsicsökkentési megtakarítások 2022.évről, tájékoztatás

A közgyűlés anyagához csatoltuk tájékoztatásként a közös tulajdonú épületrészeket érintő, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentések általi, a társasház tekintetében jelentkező megtakarítás felbontását, költség nemenként és tulajdoni hányad arányában. Ezt a kimutatást a 2013.december 31-én életbe lépett kormányrendelet kötelezően előírja. Erről szavazni nem kell, tájékoztató jellegű

3. Napirendi pont: 2023 év gazdálkodás tervezetének elfogadása, határozathozatal
A társasház bevételét 5.200.000.-Ft-al terveztük, ebből a kintlévőség 844.883.-Ft, a társasház kiadását 4.847.034.- + 350.000.-Ft, összesen:5.197.034.-Ft(ereszcsatorna javítását, amely még nem lett kifizetve)

Kérjük a hátralékos tulajdonosokat, hogy szíveskedjenek minél előbb befizetni a közös költséget, mert sajnos végrehajtásra fog kerülni a hátralékuk!

4. Napirendi pont: Közös költség emelés, határozathozatal

A gazdálkodási tervezetet összeállítottuk, sajnos a magas infláció miatt a társasháznak emelni kell a közös költségen, ahhoz, hogy a közüzemek, biztosítás, felé a kifizetéseket meg tudja oldani. Az SZB - vel együtt 10%-os közös költséget javasunk. Ennek a táblázatát mellékeljük.

5. Napirendi pont: Tető javítására határozathozatal

Meg kell oldani a tetőnek a felújítását, mert nagyon rossz állapotban van, több helyen beáznak a lakások.

A bekért ajánlatok közül a kevesebb összeget: 1.081.300.-Ft összeget vettük figyelembe, erre készítettük el az egyszeri célbefizetést, amelynek táblázatát csatoljuk.

6. Napirendi pont: Közös költség célbefizetés, határozathozatal

A tető felújítására a célbefizetést javasoljuk, a táblázatot mellékeljük

Kelt, Budapest, 2023. 02. 01.

Nagy Erzsébet, közös képviselő
Skorpió Kft. ügyvezető igazgató

Skorpió Kft.
Adószám: 14473227-2-13
Kft.
Andor u. 48.