|  |
| --- |
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  **Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** **2022. március 13-ai rendkívüli ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok bérbeadása |

**Készítette:**

Dobai András

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

**Tisztelt Bizottság!**

I.

A PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: Cg.01-09-298805 adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető, továbbiakban PRIMA VEGA Kft.) helyhasználó kérelmet nyújtott be a 2023. március 15. napján lejáró helyhasználati szerződésének egy évvel történő meghosszabbítására a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. alatt található Klauzál téri Vásárcsarnok 019., 020. 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozóan.

A PRIMA VEGA Kft. a Klauzál téri Vásárcsarnokban zöldség-gyümölcs kiskereskedelemi tevékenységet végez (szörpök, aszalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása), tevékenységét nem kívánja módosítani.

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában: 800.000-Ft + ÁFA/év

A PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmezte a használati díj részletekben történő fizetésének engedélyezését.

II.

Ezúton előterjesztem a Cg.01-09-380938 cégjegyzékszámú SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető, továbbiakban Társaság is) ajánlatát a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. alatt található Klauzál téri Vásárcsarnok 001., 007. és 010. számú földszinti asztalok vonatkozásában.

A Társaság főtevékenysége: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem. A Társaság helyhasználati szerződése 2023. március 15. napján lejár, kérte szerződésének meghosszabbítását, tevékenységét nem kívánja módosítani.

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában: 600.000-Ft + ÁFA/év

A SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmezte a használati díj részletekben történő fizetésének engedélyezését.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: a Rendelet) 1.§ (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

A helyhasználati szerződésre vonatkozó szabályokat a Rendelet 6.§-a rögzíti:

(6a) A Klauzál Csarnokban a nem őstermelő helyhasználó esetében a napi helyhasználatra vonatkozó döntést az Üzemeltető hozza meg, amelyben meghatározza a végzendő tevékenység körét illetve az árusítandó termékek körét, a havi vagy a [6. § (9) bekezdés](https://or.njt.hu/eli/v01/735704/r/2015/9#SZ6.@BE(9)) szerinti éves helyhasználatra vonatkozó döntést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozza meg, amelyben meghatározza a végzendő tevékenység körét illetve az árusítandó termékek körét.

(9) A helyhasználati jog - külön használati szerződés megkötésével - egy éves határozott időtartamra is megvásárolható, amely tény elsőbbségi jogot eredményez a helyhasználó részére.

**Határozati javaslat**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2023. (III.13.) határozata a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 020. 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. 022. és 024. számú asztaloknak a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020., 022. és 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában 800.000.-Ft+ÁFA/év

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2023. (III.13.) határozata a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 020., 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. 022. és 024. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 800.000 Ft azaz nyolcszázezer forint - fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. április 30. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. június 30. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. augusztus 31. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**III.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2023. (III.13.) határozata a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010.** **számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztaloknak a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007. és 010.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**IV.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2023. (III.13.) határozata a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010.** **számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 600.000 Ft azaz hatszázezer forint - fizetési kötelezettséget a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. április 30. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. július 31. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2023.02.27.

Dobai András

ügyvezető

Melléklet:

-PRIMA VEGA Kft. kérelem

-PRIMA VEGA Kft. 2022.03.16. helyhasználati szerződés

-PRIMA VEGA Kft. tárolt cégkivonat

-SIKSON FRUIT Kft. kérelem

-SIKSON FRUIT Kft. 2022.03.16. helyhasználati szerződés

-SIKSON FRUIT Kft. tárolt cégkivonat

-954.2020.XII.16.KT határozat bérleti díjakról