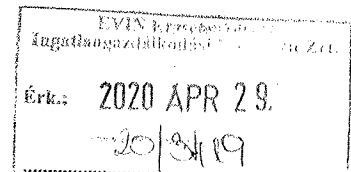


Iktatószám: KI/ 2020/XV.

ügyfél.

2020 APR 29.

## HATÁROZATOK



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének  
2020. április 27-án**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott  
döntéséről**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a  
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.  
évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16)  
számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében  
meghozott 248/2020. (IV. 27.) határozata tevékenységi kör módosításának tárgyában**

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy
1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Wesselényi 18 Market Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 1.; adószám: 25290129-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-789507, képviseletre jogosult: Vadász Rita) által bérelt, ingatlan nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Thököly utca 1-3. szám alatti 32948/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **136 m<sup>2</sup>** alaterületű, de a természetben ténylegesen csak **103 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejáratral rendelkező földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:  
az eddigi élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem helyett **irodai tevékenységre módosuljon.**

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

**Bérleti díjfizetési kötelezettség:**

**164.122,- Ft/hó + ÁFA (19.121,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- II. 1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Polgármester kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

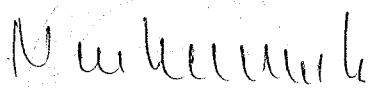
III.1. Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti álláthatósági feltételeknek.

2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója



Niedermüller Péter  
Polgármester