

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. június 28-án 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**433/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat**

**- Határozat 34041/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. földszint ajtó:I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 34041/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. földszint ajtó:I-1. szám alatti 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérője, a Sas Market Bt. (székhely:1051 Budapest, Sas utca 1. cégjegyzékszám: 01-06-789542; adószám: 25295399-2-41; képviselőre jogosult: Szabóné Gerényi Györgyi ügyvezető) részére a helyiségben „Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem és Egyéb m.n.s új áru kiskereskedelemre” tevékenységre történő módosításához.**

**2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester


**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Budapest, 2022. június 28.**

A kivonat hitelül:

  
Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető



**Bónus Éva sk.**  
**a bizottság elnöke**

