

**143/2018. (02.12.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása** – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám** alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **MunkaerőCentrum Kft.** (székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 58., adószám: 13655129-2-41, nyilvántartási szám: 01-09-866412) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 19.507,- Ft** a bérlőnek.

**Bérleti díj:**

**64 m<sup>2</sup> utcai fsz.-i részre: 1.600,- Ft /m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 102.400,- Ft/hó+ÁFA (19.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **számviteli-könyvvizsgálói adótanácsadói tevékenység, piackutatás.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:**

Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:**

a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

