

EVIN Zrt útján!

Tárgy: bérleti szerződést érintő kérelem

**Tisztelt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Bérbeadó!**

Alulírott, Vadász Rita mint a **Wesselényi 18 Market Betéti Társaság** ügyvezetője, Bérliként az alábbi határozott idejű,

**bérleti szerződés meghosszabbításra irányuló kérelmet**

terjesztem elő:

**a VII. kerület Thököly út 1-3 alatti,**

**62700-01/99/03/02 utcai földszint Bérlemény azonosítójú** nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, amely bérleti szerződés 2023.03.27 napon szűnik meg.

Kérem, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete 62. § (5) bekezdése alapján a határozott időre megkötött bérleti szerződésemet még a bérleti szerződés fennállása alatt tíz éves határozott időtartamra meghosszabbítani szíveskedjen a Bérbeadó!

A bérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó ajánlatom:

Meghosszabbítás időtartama: 10 év határozott idő

Bérlői tevékenység: A hatályos szerződés szerint

Bérleti díj: 208 435 Ft, azaz kétszáznyolcezer-négyszázharmincöt forint / hó

Külön szolgáltatási díj: Az önkormányzati rendelet szerint

Óvadék összege: A bérleti díj alapján számított összeg szerinti kiegészítéssel

Birtokba lépés napja: Folyamatos birtoklás meglévő bérleti jog alapján

**Indokolás:**

A bérleti szerződésekben meghatározott feltételeket folyamatosan szerződésszerűen teljesítettük bérlőként, tevékenységünket a bérleményben megalapoztuk, karbantartási kötelezettségünknek folyamatosan eleget teszünk. Álláspontom alapján a bérbeadónak is érdeke a már megismert jól teljesítő bérlővel a bérleti jogviszony fenntartása.

Kérem, hogy a kérelmemnek megfelelő döntést hozni szíveskedjenek.

Kelt: Budapest, 2023.02.06

Tisztelettel:

**Wesselényi 18 Market Bt.**  
1077 Budapest, Wesselényi utca 18.  
Adószám: 25290129-2-42  
*Vadász Rita*  
Wesselényi 18 Market Bt, bérlő  
Képviseli: Vadász Rita ügyvezető