

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT

Készült 2023.02.09-án, 16.00 órai kezdettel a 7.kerület, Budapest, Bethlen Gábor utca 12 számú Társasház, megtartott beszámoló közgyűléséről.

Jelen vannak: Tulajdonosok a jelenléti ív szerint: 2858 /10000 tulajdoni hányad
28,58 %

Nagy Erzsébet a Skorpió közös képviselő
Gut Imre Skorpió Kft. ügyvezető

Ismételt közgyűlés: 16,10 óra, 3078 thányad, 30,78 %

1. Napirendi pont: A tisztségviselők megválasztása: levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítőnek (2 fő tulajdonos)

1/2023.02.09. Közgyűlési Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta Nagy Erzsébetet levezető elnöknek, Gut Imrét jegyzőkönyvvezetőnek, jegyzőkönyv hitelesítőnek Severa Szilvia és Kabács János tulajdonosokat.

Szavazat: 3078 th igen 0 th nem 0 th tartózkodott

2. Napirendi pont: 2022.év gazdálkodásáról határozathozatal

2/2023.02.09.Közgyűlési Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a 2022 év gazdálkodásának beszámolóját.

Szavazat: 3078 th igen 0 th nem 0 th tartózkodott

3. Napirendi pont:2023.év gazdálkodásának tervezete, határozathozatal

A közgyűlés egyhangúan elfogadta, hogy a 4., 5., 6., napirendi pont után tárgyalja

3/2023.02.09. Közgyűlési Határozat: A közgyűlés egyhangú határozattal elfogadta a 2023.év gazdálkodásának tervezetét.

Szavazat: 3078 th igen 0 th nem 0 th tartózkodott

4.Napirendi pont: Közös költség emelés, határozathozatal

4/2023.02.09. Közgyűlési Határozat: A közgyűlés többségi határozattal elfogadta a közös költség 10 %-os mértékkel történő emelését, emelését 2013.március 01-től.

Szavazat: 3007 th igen 71 th nem 0 th tartózkodott

5.Napirendi pont: Tető javítására határozathozatal

5/2023.02.09. Közgyűlési Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a PAC-ALPIN Kft. ajánlatát, bruttó:1.373.250.Ft –ért.

Szavazat: 3078 th igen 0 th nem 0 th tartózkodott

6.Napirendi pont: Közös költség célbefizetés, határozathozatal

6/2023.02.09. Közgyűlési Határozat: A közgyűlés többségi határozattal elfogadta a célbefizetést 1.500.000.-Ft, amit két részletben, 2023.márciusban és áprilisban kell megfizetni.

Szavazat: 1786 th igen 0 th nem 1292 th tartózkodott

7.Egyebek

Skorpió
2724 Újlak
Adószám: 14473227-2-13
Szerző: 14473227-2-13
Szerző: 14473227-2-13

2023. évi Közősköltség havi előírás

Bethlen Gábor utca 12 Társasház, 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 12

Készült: 2023.02.16

Kód	Tulajdonos	Jan.	Feb.	Már.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szep.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
28		9 827	9 827	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	127 754
29		10 144	10 144	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	131 868
30		10 778	10 778	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	140 116
31		2 853	2 853	3 138	3 138	3 138	3 138	3 138	3 138	3 138	3 138	3 138	3 138	37 086
32		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32		9 786	9 786	10 765	10 765	10 765	10 765	10 765	10 765	10 765	10 765	10 765	10 765	127 222
33		10 778	10 778	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	11 856	140 116
34		12 680	12 680	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948	13 948	164 840
35		9 193	9 193	10 112	10 112	10 112	10 112	10 112	10 112	10 112	10 112	10 112	10 112	119 506
35		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36		9 510	9 510	10 461	10 461	10 461	10 461	10 461	10 461	10 461	10 461	10 461	10 461	123 630
37		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37		15 216	15 216	16 738	16 738	16 738	16 738	16 738	16 738	16 738	16 738	16 738	16 738	197 812
38		9 827	9 827	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	10 810	127 754
39		10 144	10 144	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	11 158	131 868
39		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ISM	Ismeretlen Befizető	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ONK	Önkormányzat	62 120	62 120	68 333	68 333	68 333	68 333	68 333	68 333	68 333	68 333	68 333	68 333	807 570
	Előírások összesen:	404 196	404 196	458 913	458 913	458 913	458 913	458 913	458 913	458 913	458 913	458 913	458 913	5 397 522

Készítette: Skorpió Kft közös képviselő

Prof. Muliház © Schuller András T.: +36/1/267-3648, +36/30/942-4248 (10-22h)
Adószám: 1473272-13

2023. évi Célbefizetés havi előírás

Készült: 2023.02.16

Bethlen Gábor utca 12 Társasház, 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 12

Kód	Tulajdonos	Jan.	Feb.	Már.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szep.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
28		0	0	18 300	18 300	0	0	0	0	0	0	0	0	36 600
29		0	0	18 900	18 900	0	0	0	0	0	0	0	0	37 800
30	V...	0	0	20 100	20 100	0	0	0	0	0	0	0	0	40 200
31		0	0	5 325	5 325	0	0	0	0	0	0	0	0	10 650
32		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32		0	0	12 450	12 450	0	0	0	0	0	0	0	0	24 900
33		0	0	20 100	20 100	0	0	0	0	0	0	0	0	40 200
34		0	0	23 625	23 625	0	0	0	0	0	0	0	0	47 250
35		0	0	17 100	17 100	0	0	0	0	0	0	0	0	34 200
35		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36		0	0	17 700	17 700	0	0	0	0	0	0	0	0	35 400
37		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37		0	0	28 350	28 350	0	0	0	0	0	0	0	0	56 700
38		0	0	18 300	18 300	0	0	0	0	0	0	0	0	36 600
39		0	0	18 900	18 900	0	0	0	0	0	0	0	0	37 800
39		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ONK	Onkormányzat	0	0	96 900	96 900	0	0	0	0	0	0	0	0	193 800
	Előírások összesen:	0	0	750 000	750 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500 000

Készítette: Skorpió Kft közös képviselő

Skorpió Kft.
2724 Újpesti út 48.
Adószám: 14-3287-2-13