

ügyintélt  
2020 JÚN 12.**BÉRLETI SZERZŐDÉS  
MÓDOSÍTÁS**

- önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezhető tevékenység bővítése tekintetében -

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.;

Adóigazgatási szám: 15735708-2-42;

Statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;

**Jelen okirat aláírásánál megbízottként képviseli:**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655

(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,

statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

a továbbiakban mint **Bérbeadó**

másrészről

**Wesselényi 18 Market Bt.**

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18.

Kézbiztosítási cím: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18.

Adószám: 25290129-2-42

Cégjegyzékszám: 01-06-789507

Együttes Képviselőre jogosult:

Név: Vadász Rita

Születési hely és idő: Budapest, 1989.11.24.

Anyja neve: Lányi Veronika

Állandó lakcím: 1161 Budapest, Pálya utca 119.

Személyazonosító okmány száma: 809976PA

Adóazonosító jel: 8481742805

a továbbiakban mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között

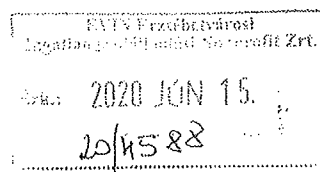
a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – *jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete* – (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi részletes feltételekkel:

1.) A 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti, (hrsz.: 33948/0/A/1) az ingatlan-nyilvántartás szerint 103 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2018. március 27. napjától - 2023. március 27. napjáig határozott időtartamra a **Wesselényi 18 Market Bt.**

A Wesselényi 18 Market Bt. képviselője 2020. március 19. napjára keltezett kérelmében kérte a fent megjelölt bérleményben folytatott tevékenységének bővítését.

2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott **248/2020. (IV.27.)** határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárulását adta.

V2



3.) Felek megállapodnak, hogy 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti(hrsz.: 33948/0/A/1) nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. március 27-én kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A bérleti szerződés 2. és 14. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„4. Tevékenység: irodai tevékenység”

4.) 2018. március 27-én aláírt bérleti szerződés más pontjai nem változnak, jelen módosítás a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek jelen kettő (2) oldalból álló szerződést annak gondos elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. június 11.

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Jelen okirat aláírásánál képviseli: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

képv.: dr. Halmai Gyula vezérigazgató

**Bérbeadó**

.....  
*Vadász Rita*

**Wesselényi 18 Market Bt.**

**Együttes képviseletre jogosultak:**

**Vadász Rita**

**Bérlő**

cel