

HATÁROZATOK

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének
2020. május 25-én
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján meghozott
döntéséről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 418/2020. (V. 25.) határozata adásvételi szerződés megkötéséről 65000 db 3 rétegű sebészeti maszk tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező, 65000 db 3 rétegű sebészeti maszk tárgyában Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő adásvételi szerződés megkötéséhez az alábbiak szerint:

A szerződés összege: 10 725 000 Ft + ÁFA, azaz Tízmillió-hétszázhuszonezer Forint +ÁFA

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős Niedermüller Péter polgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16.) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat-és hatáskörben meghozott 419/2020. (V. 25.) határozata Pancsovay Zita egyéni vállalkozó kártérítési igényének teljesítése tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Pancsovay Zita egyéni vállalkozó, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G02 és P13 helyiségek bérlője által a 2019. novemberében bekövetkezett káresemény alapján előterjesztett költség- és kártérítési igény – 1.000.000 Ft + ÁFA - teljesítéséhez, úgy hogy a költség- és kártérítés összege, valamint a bérlő által a Klauzál téri Vásárcsarnokban található G02 és P13 helyiségek vonatkozásában az Önkormányzat

223/2020. (IV.16) sz. határozata alapján igénybe vehető moratórium lejárta követő 2 hónapra esedékes bérleti díj összege egymással szemben beszámításra kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős Rókey Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 420/2020. (V.25.) határozata a Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 55. sz. tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 55. szám, 34160** hrsz. alatti ingatlanon diákszálló létesítés építési engedélyezéséhez 2 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö. rendelet) szerinti megállapodást a **Rum Garden Korlátolt Felelősségű Társaság Építetővel** az Önkormányzat megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a diákszálló kialakítás kivitelezés megkezdéséig igazoltan a Ö. rendeletben szabályozottakkal egyezően befizeti az alábbiak szerint:

A 2 db parkolóhely megváltási díja: 4.400.000.- Ft + 27% ÁFA (összesen: 5.588.000 Ft).

A Polgármester a határozatban foglalt feltételekkel a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 421/2020. (V. 25.) határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról– Hernád utca ... 1. em. 10. elbírálása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Hernád utca ... 1. em. 10. szám alatti .../0/A/12 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „2 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén az

eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása, (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. december 24-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 24-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 422/2020. (V. 25.) határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbítása– Kertész utca .. III/6. elbírálása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Kertész u. ... III/6. szám alatti ../0/A/33 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „1 db 4m² alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4 mm vastag üveg elhelyezésével és 1 db 4 m² alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. december 10.-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 10-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 423/2020. (V. 25.) határozata Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Nyár utca 36. sz. tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Nyár utca 36. szám, 34287 hrsz.** alatti ingatlanon diákszálló létesítés építési engedélyezéséhez 5 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse,

amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint az a diákszálló kialakítás kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

Az 5 db parkolóhely megváltási díja: 11.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 13.970.000 Ft).

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős Sólyom Benedek irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 424/2020. (V. 25.) határozata helyiség bérleti szerződésének tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

I.

hozzájárul ahhoz, hogy a **VinOporto Kft.** (székhely: 1067 Budapest, Csengery utca 78.; adószám: 22652636-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-937518, képviselőre jogosult: Dr. Kempler Miklós) által bérelt, ingatlan nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34.** szám alatti **34544/2/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **28 m²**, a **34544/2/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **26 m²** és a **34544/2/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **35 m²** alapterületű utcai bejárattal rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

az eddigi gyógyszer-kiskereskedelem helyett **vegyes élelmiszer kiskereskedelem tevékenységre módosuljon.**

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

34544/2/A/2 – 28 m² (utcai földszint):
42.560,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

34544/2/A/3 – 26 m² (utcai földszint):
39.520,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

34544/2/A/4 – 35 m² (utcai földszint):
53.200,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben meghozott 425/2020. (V. 25.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest, Thököly út 22.** hrsz.: **33008/0/A/4** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **Margit 58 Market Bt.** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 22.; adószám: 25199736-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-789421, képviseletre jogosult; Kertai Edit ügyvezető) által, az ingatlan felújítására fordított **nettó 470.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön, a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben meghozott 426/2020. (V. 25.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, Thököly út 1-3.** hrsz.: **32948/0/A/1** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **Wesselényi 18 Market Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 1.; adószám: 25290129-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-789507, képviselőre jogosult; Vadász Rita ügyvezető) által, az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.788.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben meghozott 427/2020. (V. 25.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. hrsz.: **34041/0/A/5** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **SAS Market Bt.** (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 1.; adószám: 25295399-2-41, cégjegyzékszám: 01-06-789542, képviselőre jogosult; Szabóné Gerényi György) által, az ingatlan felújítására fordított **nettó 245.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 428/2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. ... Fsz. 7. szám alatti lakásra felhalmozódott, 276.702.- Ft díjhátralékot S. I., mint bérlő 12 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 23.042.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 23.060.- Ft/hó.

2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 429/2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul**, ahhoz, hogy **B. F.**(szül. név: u. a. szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.: 1...) – néhai bérlő B. F. fia - a Budapest VII. **Akácfa u. ... fszt. 1.** szám alatti ..0/A/6 helyrajzi számú 1 + fél szoba, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, határozatlan időre 2020. 01. 30-tól a bérleti szerződést megköthesse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 430 /2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás ügyében

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. L.** (születési neve: .., szül: an: ..) és **S. L.** (születési neve: .., szül: .. an: ..) a Budapest VII. **Verseny u. .. II. 18.** szám alatti, ../0/A/15 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 51 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 431/2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás ügyében

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. A.** (születési neve: .., szül: ... an: ..) a Budapest VII. **Akácfa u. .. III. 11.** szám alatti, ../0/A/14 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 56 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.

évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 432/2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás ügyében

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. V.** (születési neve: .., szül: ... an: ..) és **T. S. K.** (születési neve: .., szül. ... an. ..) a Budapest VII. **Damjanich u. .. I. 1.** szám alatti, ../0/A/12 helyrajzi számú, 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 116 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 433/2020. (V.25.) határozata a 154/2020.(III.20.) határozat módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy módosítja a 154/2020.(III.20.) határozat végrehajtási határidejét a veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 434/2020. (V.25.) határozata a 155/2020.(III.20.) határozat módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy módosítja a 155/2020.(III.20.) határozat végrehajtási határidejét a veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 435/2020. (V.25.) határozata a 158/2020.(III.20.) határozat módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy módosítja a 158/2020.(III.20.) határozat végrehajtási határidejét a veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 436/2020. (V.25.) határozata lakásgazdálkodási feladatok 2020. évi keretszámának meghatározása tárgyában

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a

lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2020. évben az alábbi keretszámokat alapján történhet:

Jogcím	2020. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	15 db	Pályázat I. keretében kerül meghirdetésre
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó - bérlakás cserelakáskénti és versenyeztetési eljárás céljára	71 db	A keretszám tartalmazza a Pályázat II. 25 db felújítandó lakását
Bérlő-kijelölési jog alapján	15 db	a keretszámon belül 5 db lakás civil szervezetek részére (hajléktalan elhelyezés)
Lakásgazdálkodási feladatok ellátására	29 db	Király utca 25., 27., 29., Csányi u. 4., 8., és Verseny utca 22-24. kiürítésekhez szükséges 29 cserelakás
Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok átmeneti Otthonában élők elhelyezése	20 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1 db	
Szolgálati jeleggel	5 db	
Elemicsapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	5 db	
Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés	10 db	
Szükséglakások felszámolása	10 db	
Összesen:	186 db	

2. Az üresen álló szükséglakások - felmérését követően - a szomszédos lakások tulajdonosainak kell felajánlani megvételre, egyéb esetben árverés útján lehet értékesíteni. Amennyiben a szükséglakás önkormányzati bérlakással szomszédos, és a bérlője igényt tart rá, a szükséglakást az önkormányzati bérlakáshoz kell csatolni. Ezen igény elsőbbséget élvez az értékesítéssel szemben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16.) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben meghozott 437/2020. (V.25.) határozata 2020. évi bérlakás pályázati kiírás feltételeinek meghatározása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. A 2020. évben az önkormányzati bérlakások pályázati kiírásának feltételeit meghatározza azzal, hogy a pályázati felhívásnak részletesen tartalmaznia kell:
 - a bérbeadás időtartamát;
 - rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség részletes feltételeit, a bérbeszámítás mértékét és módját;
 - ajánlati biztosíték, óvadék fizetés mértékét és módját;
 - a pályázónak rendelkeznie kell a lakásfenntartási képességgel, ezért meg kell határoznia a pályázaton való részvétel feltételeit, az egy főre eső jövedelem mértékét;
 - a bírálati szempontokat;
 - érvényes/érvénytelen pályázat feltételeit.

A pályázati kiírások minden esetben nyilvánosak és az önkormányzati honlapokon, hirdetőablakokon közzé kell tenni.

2./ A Polgármester jóváhagyja az 1. és 2. számú mellékletben lévő Pályázat I. és Pályázat II. felhívást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2020. május 25.

dr. Györky Erika
irodavezető