



Oltalom Karitatív Egyesület Oltalom Charity Society

ikt. szám: G-106/2025

Beszámoló

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012 (III. 26.) sz. Önkormányzati rendelet 7. § q) pontja alapján, 2021. október 06. napján, „civil szervezetek számára rászorulókat részére történő használatba adás” jogcímen együttműködési keretmegállapodást, és kiegészítő bérleti szerződést kötött az Oltalom Karitatív Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület).

Jelen Beszámolóval az Egyesület az együttműködési keretmegállapodásban foglalt kötelezettségének, kíván eleget tenni, mely szerint minden év január 31. napjáig beszámol az előző évben a bérlakásokat érintő tevékenységeiről.

Az Önkormányzat az együttműködési keretmegállapodás keretében 5 önkormányzati tulajdonban lévő, az alább felsorolt szociális bérlakásra vonatkozóan bérlő kijelölési jogot biztosított az Egyesület részére.

- 1.) 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 30. Fe. 9. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 33944/0/A/5, alapterület: 58 m²; komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 2)
- 2.) 1073 Budapest VII. kerület Akácfa utca 57. Fsz. 9/A. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 34091/0/A/12, alapterület: 16 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 3.) 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 33. II. emelet 4. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz. 34410/0/A/13 alapterület: 42 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 4.) 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 32. Fsz. 7. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 33337/0/A/9, alapterület: 27 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 5.) 1078 Budapest VII. kerület Síp utca 13. Fsz. 1. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 34501/0/A/5, alapterület: 19 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)

A fenti felsorolás 2.) sorszámmal jelölt bérlemény vonatkozásában, a fennálló bérleti szerződés az Egyesület és a bérlő között megszűnt. A bérlő az ingatlanból kiköltözött. Sajnálatosan új bérlővel szerződést nem tudtunk kötni, mert a bérleményt jogosulatlan személyek vették birtokukba, és többszöri felszólítás ellenére sem hajlandóak elhagyni az ingatlant. Az Egyesület ilyen esetekre nem rendelkezik megfelelő és hatékony eszköztárral. Hosszas mérlegelés után erre tekintettel az Egyesület kezdeményezi a megjelölt ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzattal megkötött bérlőkijelölési jog átadásáról szóló együttműködési megállapodás módosítását, illetőleg a megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetését.

Az Egyesület a többi bérlemény vonatkozásában a bérlők jogviszonyát rendező határozott idejű megállapodásokat, illetőleg szerződéseket továbbra is fenntartja és a lakás használatából eredő jogok és kötelezettségek betartását gondozza.



Oltalom Karitatív Egyesület Oltalom Charity Society

A bérlőkkel az elmúlt évben rendszeres együttműködést az Egyesület fenntartotta. A bérlők a bérlemény használatából eredő kötelezettségeiket mind a határidők, mind pedig a fizetési kötelezettségek tekintetében betartották. Erre tekintettel velük a bérleti szerződések további egy éves időtartamban meghosszabbításra kerültek.

Az elmúlt egy évben az Egyesület szociális segítő munkatársai több esetben nyújtottak mentális és anyagi segítséget az érintett bérlőknek és hozzátartozóiknak.

Kérem az Oltalom Karitatív Egyesület 2024-es évet érintő beszámolójának elfogadását.

Budapest, 2025. január 22.



Oltalom Karitatív Egyesület
dr. Iványi Gábor elnök