

X/35/0004
2024.10.29

027957

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városüzemeltetési Iroda

A szerződés tárgya: FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS_1. módosítás

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2024.10.25

Burka Éva
Jegyzői Iroda



Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2024.10.28

Közbeszerzésileg jóváhagyva



Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 5200 - Városüzemeltetési és városgazdálkodási feladatok működési kiadásai összesen cím kiadási előirányzatában bruttó 276900000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak.
(2024 - 2224176446Ft ; - Ft ; - Ft ; - Ft ;)

Budapest, 2024.10.28

Pénzügyi Iroda vezetője



Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat .

Budapest, 2024.

.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője



FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
annak 1. módosításával egységes szerkezetbe foglalva
(az 1. módosítás változása dőlt betűvel jelezve)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	X/35-19/2024	
2024 NOV 04.		
Előszám:	Meilleket:	Előadó:
db	arTV

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Képviseli: Niedermüller Péter polgármester
Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Adószáma: 15735708-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban **Önkormányzat** vagy **Megrendelő**),

másrészről: **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű**

Társaság
Cím: 1076 Budapest, Garay utca 5. I/119.
Képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető
Adószáma: 10740398-2-42
Statistikai jelzőszáma: 10740398-6832-113-01
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék
Cégjegyzék száma: 01-09-164125
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó** vagy **Erzsébetváros Kft.**)

együttesen a továbbiakban **Felek** között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képező I. pontban meghatározott tevékenységek részben a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. évi törvény (Mötv.)* szerint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek, úgymint a 13. § 2. pontja szerinti településüzemeltetés (amely alatt érti a helyi közutak és tartozékainak kialakítását és fenntartását, valamint a közparkok és egyéb közterületek kialakítását és fenntartását), ugyanezen szakasz 5. pontja szerinti környezet-egészségügy (ide értve a köztisztaság és a települési környezet tisztasága) biztosítása, valamint a 23. § (5) bekezdés 1. pontjában fővárosi kerületi önkormányzati feladatként meghatározott helyi közutak, közterek és parkok kezelését, fejlesztését és üzemeltetését.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy az I.1.-2. pontban meghatározott tevékenységet a 449/2016. (XI.23.) *Képviselő-testületi határozat* alapján végzi az Erzsébetváros Kft. Ennek megfelelően az Önkormányzat közigazgatási területén lévő közterületek (ideértve különösen közutak, gyalogosforgalmat szolgáló járdák, és az azokat elválasztó közterületi sávok, továbbá kutyafuttatók, közparkok) köztisztasági és települési környezet tisztaságának biztosítása tartozik ebbe a körbe.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés nem biztosít kizárólagos jogot az Erzsébetváros Kft. részére a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására, az egyes feladatok részben vagy egészben történő ellátására – megfelelő költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén – az Önkormányzat harmadik személlyel is köthet megállapodást.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2024. (IV.24.) határozata alapján jött létre. *Első*

alkalommal Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2024. (X.22.) határozatával került módosításra, és egységes szerkezetbe foglalásra.

Felek egyezően rögzítik, hogy az Erzsébetváros Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat.

A Felek kijelentik, hogy **az Erzsébetváros Kft.** tevékenysége ellátása során nem tesz szert olyan bevételre, amely a működési költségeit teljes mértékben fedezné és gazdálkodási szempontból önállóságát biztosítaná. Bevételei teljes egészében az Önkormányzattól származnak, az Önkormányzattól független felek megrendelői/partnerei között nem szerepelnek.

Fentiekre tekintettel szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat meghatározó befolyást gyakorol az Erzsébetváros Kft. fölött.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen Szerződés alapján Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat megrendeli, az Erzsébetváros Kft. elvállalja az alábbi alpontokban részletezett köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységekkel kapcsolatos feladatok ellátását a jelen Szerződés és mellékletei szerinti tartalommal:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának közigazgatási területén lévő közterületek (ideértve különösen közutak, gyalogosforgalmat szolgáló járdák, és az azokat elválasztó közterületi sávok, továbbá kutyafuttatók, közparkok) **köztisztasági és települési környezet tisztaságának biztosítása**, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek - Damjanich utca, Dózsa György út, Erzsébet krt, Károly krt, Rákóczi út, Rottenbiller utca, Thököly út, Lövölde tér – VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén található társasházakhoz/ingatlanokhoz kapcsolódó **járdafelületei takarítása** jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott műszaki tartalom és feltételek szerint.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett – ideértve a településtisztasági feladatok körébe tartozó hulladékot is - **hulladék összegyűjtése és elszállítása**, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek gépi takarítás, magasnyomású géppel történő vizes takarítás, illetve kézi takarítás feladatvégzésből származó hulladék összegyűjtése és elszállítása jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott műszaki tartalom és feltételek szerint. Felek rögzítik, hogy az Erzsébetváros Kft. az e pontban rögzített tevékenység végzése során és e szerződés keretein belül nem vesz át hulladékot a lakosságtól, illetve közületektől.

3. Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén található, önkormányzati tulajdonú **zöldterületek fenntartási munkálatainak elvégzése**, a zöldterület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák elvégzése, valamint a parkberendezésekkel kapcsolatos folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatok ellátása jelen Szerződés 2. mellékletét képező Műszaki leírásban - amely magában foglalja az Éves Fenntartási Tervet is - részletesen meghatározott műszaki tartalom illetve feltételek szerint. Az Erzsébetváros Kft. a Műszaki leírás felülvizsgálatát szükség szerint, de legalább minden évben a feladatellátási szerződés éves felülvizsgálata során elvégezi,

Budapest

illetve a fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi tartozékok részletes kimutatását, minden év május 31-ig köteles megküldeni Megrendelő részére.

4. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken található **kutyafuttatók fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, javítási és takarítási munkáinak elvégzése** a jelen Szerződés 3. mellékletében foglaltak szerint.

5. A Megrendelő egyedi megrendeléseiben megjelölt épületek, műemlékek, építmények, utcabútorok felületéről **falfirkák, graffiti, plakátok, hirdetésmények eltávolítása** a jelen szerződés 4. mellékletében foglaltak szerint.

6. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló és közigazgatási területén lévő **illemhelyek üzemeltetése és karbantartása** a jelen Szerződés 5. mellékletében meghatározottak szerint.

7. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kezelésében lévő **közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkálatainak elvégzése** a Megrendelő egyedi megrendeléseiben meghatározottak szerint, a jelen szerződés 6. mellékletében rögzített egységarak alapján.

8. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat havonként megtéríti az Erzsébetváros Kft. működése során felmerülő költségeit a jelen Szerződés 7. mellékletében meghatározottak szerint. A **működési költségek** a IV. részben körülírt keretösszeg részét képezi.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés 2024. május 1. napjától határozatlan időtartamra jön létre.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZTTSÉGEI

1. Az Erzsébetváros Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és a mellékleteiben foglalt leírásokban szabályozott munkafolyamatokat a rögzített gyakorisággal a szerződés időtartama alatt rendszeresen, első osztályú minőségben és első osztályú anyagok felhasználásával, valamennyi vonatkozó jogszabály és magyar állami szabvány előírásainak megfelelően végzi el.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Erzsébetváros Kft. a Szerződés I.1-I.7 pontjaiban nevesített és a szerződés mellékleteiben részletezett feladatokkal kapcsolatos költségvetési előirányzatok felhasználásáról havonta beszámolót készít az Önkormányzat részére, amelyet a tárgyhót követő hó 15. napjáig a pénzügyi elszámolásokkal együtt megküld Megrendelő részére.
3. Az Erzsébetváros Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az I.7. pontban meghatározott közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkálatait jelen Szerződés időtartama alatt első osztályú minőségben, első osztályú anyagok felhasználásával, az Ütügyi Műszaki Előírásoknak, és valamennyi vonatkozó magyar állami szabvány előírásainak megfelelően végzi el. A Vállalkozó a munkálatok helyszínén köteles munkalapot vezetni, melyet a Megrendelő folyamatosan ellenőriz. Amennyiben az időjárási körülmények miatt Vállalkozó nem tudja végezni a kivitelezési munkákat, úgy a munkalapokon rögzített napok számával a teljesítés határideje meghosszabbodik.

4. Az Erzsébetváros Kft. beszerzései esetében köteles a (Köz)Beszerzési Szabályzata szerint eljárni.
5. A megrendelések teljesítése során az Erzsébetváros Kft. a jogszabályok betartásával és legjobb tudása szerint köteles eljárni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat vállalja a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenységek hatékony és folyamatos ellátásához az Erzsébetváros Kft. számára szükséges információk szolgáltatását. Megrendelő köteles az ügy ellátásához szükséges valamennyi adatot, információt, iratot az Erzsébetváros Kft. kérésére soron kívül rendelkezésére bocsátani. Az ennek elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből származó többletköltségekért, illetve késedelemért az Erzsébetváros Kft.-t felelősség nem terhelheti.
7. Az Önkormányzat az Erzsébetváros Kft. teljesítését, annak szükségtelen zavarása nélkül folyamatosan jogosult ellenőrizni.
8. Az Erzsébetváros Kft. a munkavégzés során köteles az Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkavégzés eredményességét, vagy határidőre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából származó esetleges kárért az Erzsébetváros Kft. felel.
9. Ha a munkák végzése során az Önkormányzat célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre az Erzsébetváros Kft. köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért az Erzsébetváros Kft. felel.
10. Az Erzsébetváros Kft. a feladatellátás teljesítés során teljesítési segéd, alvállalkozó (kivéve a kézi takarítás feladatra folyamatos jelleggel), szakértő, megbízott igénybevételeire jogosult. Az Erzsébetváros Kft. az általa a szerződés szerű teljesítés céljából igénybe vett teljesítési segéd, alvállalkozó, szakértő, megbízott tevékenységéért úgy felel, mintha ő maga járt volna el.
11. A Vállalkozó részéről a szerződésben rögzített feladatellátás teljesítéséért az Erzsébetváros Kft. mindenkor ügyvezetője a felelős.

IV. FELADATELLÁTÁS FINANSZÍROZÁSA, KERETÖSSZEGEK, PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, ELSZÁMOLÁS

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés éves keretösszege **1.751.320.036 Ft + áfa, összesen bruttó 2.224.176.446 Ft, azaz Kettőmilliárd-kettőszázhuszonnégy millió-százhetvenhatezer-négy száznegyvenhat forint, amely tartalmazza a 2023. évről áthúzódó összegeket.**
2. Felek megállapodnak abban, hogy a 2024.05.01 – 2024.12.31. közötti időszakra jutó díj pontos összege az alábbiakban felsorolt és 2024. április 30. napjával megszüntetett szerződések lezárását és elszámolását követően fennmaradó összeg:
— a Felek között 2023. november 27. napján köztisztaság tárgyában létrejött FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS annak 1.-9. sz. módosításával egységes szerkezetben,

- a Felek között 2023. november 27. napján zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására létrejött FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS annak 1.-6. sz. módosításával egységes szerkezetben,
- a Felek között 2024. február 5. napján létrejött Vállalkozási szerződés épületek, műemlékek, építmények, utcabútorok felületéről falfirkák, graffiti, plakátok, hirdetésmények eltávolítására,
- a Felek között 2024. január 29. napján létrejött Vállalkozási szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kezelésében lévő közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkálatainak elvégzése,
- a Felek között 2023. október 17. napján létrejött Üzemeltetési Szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló és közigazgatási területén lévő illemhelyek üzemeltetése és karbantartása,
- a Felek között 2024. január 10. napján létrejött Vállalkozási szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken található (Almássy téri, Kéthly Anna téri, Klauzál téri, Százház utcai) kutyafuttatók fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, javítási és takarítási munkáinak elvégzése.

3. Az Erzsébetváros Kft. közterületi takarítási és zöldfelület fenntartási feladatainak ellátása érdekében jelen Szerződés alapján évente egy alkalommal jogosult előlegszámla benyújtására. Az adott évi előleg összege megegyezik a Megrendelő által az előző év november hónapra elszámolt költségeinek összegével, amelyet az Önkormányzat az Erzsébetváros Kft. által kiállított előlegbekérő alapján, legkésőbb annak kézhezvételétől számított 15 napon belül Erzsébetváros Kft. pénzforgalmi számlájára történő átutalással teljesít.

Az előleg összegével Erzsébetváros Kft. legkésőbb a tárgyév december havi számlájában köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

4. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat havonként megtéríti a Társaság működési költségeit.

5. A Szerződés I. pontjában meghatározott feladatok elszámolásának részleteit a 8. melléklet tartalmazza

6. Az Erzsébetváros Kft. a szerződésszerű teljesítés igazolása érdekében folyamatos feladatellátás esetén, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig feladatonkénti bontásban köteles elszámolást készíteni, mely a konkrét munka jellegétől függően tartalmazza az elszámolás szempontjából releváns minden nemű költséget. Az egyes feladatokra vonatkozó finanszírozás részletes feltételeit és keretösszegeit a mellékletek tartalmazzák.

7. A teljesítések igazolására a Városüzemeltetési Iroda mindenkor vezetője jogosult.

8. Az Önkormányzatnak jogában áll a benyújtott, teljesítésigazolt számlát, költségigazolást felülvizsgálni. Az Önkormányzat köteles az elszámolás felülvizsgálatát az elszámolás kézhezvételétől számított 10 napon belül elvégezni. Az Erzsébetváros Kft. az Önkormányzat által elfogadott és leigazolt elszámolás (teljesítésigazolás) alapján jogosult a feladatellátásért járó díjra vonatkozó számlák benyújtására.

Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy az Önkormányzat köteles a kifogásolt számlát a fizetési határidőt megelőzően visszajuttatni az Erzsébetváros Kft. részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla, költségelszámolás Önkormányzat általi kézhezvételétől kell számítani.

Buda

9. A Megrendelő az Erzsébetváros Kft. által kiállított, teljesítésigazolással ellátott számlát annak kiállításától számított 15 napon belül átutalással fizeti meg az Erzsébetváros Kft. K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10400140-00033509-00000006** számú pénzforgalmi számlájára.

10. Jelen szerződés keretében benyújtásra kerülő valamennyi számla és bizonylat eredeti példányát záradékkal kell ellátni. A záradékolás célja annak egyértelmű rögzítése, hogy a benyújtásra kerülő számla, bizonylat mely feladathoz tartozik. Amennyiben egy számla több ellátott tevékenységhez is tartozik, úgy a számla eredeti példányát annyi záradékkal kell ellátni, ahány feladatellátás keretében kerül elszámolásra. Több záradék esetén az egyes részösszegek összege nem haladhatja meg a számla végösszegét.

11. A díjfizetés a mindenkor hivatalos magyar fizetőeszközben esedékes. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni az Erzsébetváros Kft. részére. A kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. rendelkezései az irányadók.

13. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés szerint meghatározott keretösszegeket és feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben szükség szerint felülvizsgálhatja, és szükség szerint módosíthatja.

V. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

Biztosítás

1. Az Erzsébetváros Kft. kötelezi magát, hogy a szerződés időtartama alatt 20.000.000,-Ft/év limithatáru, és 10.000.000,-Ft/káresemény, érvényes (szolgáltatási, szolgáltatói) felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet kötvénnyel köteles igazolni az Önkormányzat felé.

2. Az Erzsébetváros Kft. köteles tevékenységével összefüggésben általános felelősségbiztosítást kötni, amely az Önkormányzatot minden – harmadik személynek okozott személyi, dologi, vagyoni – kárral szemben biztosítja. Az Erzsébetváros Kft. tevékenységével összefüggésben a hibás teljesítés miatt bekövetkezett károkért az Erzsébetváros Kft. felel.

3. Az Erzsébetváros Kft. köteles a felelősségbiztosítás érvényességét a jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani és az Önkormányzat felszólítására a biztosítási kötvényt bemutatni.

4. Az Erzsébetváros Kft. teljes körű felelősséggel tartozik abban az esetben, ha a kötelező felelősségbiztosítás érvényesítésénél a felelősségbiztosító – Erzsébetváros Kft. érdekkörében felmerült okból – jogszerűen tagadja meg helytállását.

Késedelmes teljesítés

5. Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a jelen szerződésben foglalt feladatra, munkára megállapított teljesítési határidő eredménytelenül telt el. A Vállalkozó 15 napot meghaladó,

önhibájából eredő késedelme esetén a Megrendelő naponként a megrendelés összegének 2%-át kitevő kötbért jogosult érvényesíteni.

Hibás teljesítés

6. Felek megállapodnak abban, hogy az Erzsébetváros Kft. a jelen szerződésben meghatározott feladatait szerződésszerűen, az ágazati szabályoknak megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles végezni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy Erzsébetváros Kft. hibásan teljesít, ha a jelen szerződésben meghatározott feladatokat

- a) nem vagy csak részben,
- b) nem az előírt gyakorisággal, mennyiségben és minőségben,
- c) a karbantartási, szervizelési feladatait nem a forgalmazó által előírt módon és gyakorisággal teljesíti.

8. A Vállalkozó az I.7. pontban meghatározott feladatok ellátása esetén – a fentiekén túlmenően – hibásan teljesít, ha az

- a) az általa alkalmazott anyag minősége és/vagy a beépítés módja nem felel meg a munkafolyamatok technológiai leírásában foglaltaknak, illetve az I. osztályú minőségi követelményeknek,
- b) a fenntartási munkákat nem az Ütügyi Műszaki Előírásoknak, vagy a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően végzi el.

9. Az Önkormányzat az Erzsébetváros Kft. hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hiba felfedezése után 5 munkanapon belül, köteles kifogásait Erzsébetváros Kft.-vel írásban közölni és egyidejűleg – megfelelő határidő kitűzésével – írásban felszólítani a kijavításra. A szerződő Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el, ha az Önkormányzat a hibás vagy hiányos teljesítés miatti kifogását elektronikus úton, kézbesítő útján vagy postai küldeményben juttatja el az Erzsébetváros Kft. részére. Erzsébetváros Kft. köteles az írásbeli felszólítást követően a hibás teljesítés kijavítását haladéktalanul megkezdeni és azt a lehető legrövidebb határidőn belül befejezni.

10. Az Erzsébetváros Kft. vállalja, hogy a szolgáltatás hibás teljesítésével okozott károkat megtéríti az Önkormányzat részére, kivéve a vis major eseteket (olyan előre nem látható és emberi erőforrással nem befolyásolható körülmény, tény, amely Erzsébetváros Kft.-n kívülálló ok miatt következik be). Amennyiben az Erzsébetváros Kft. a lomtalanítási napokon akadályoztatva van a feladatellátásában, a lomtalanítási napokon elmaradó feladatok tekintetében a feladatellátás nem számít hibás teljesítésnek, azonban azt a lehető leghamarabb teljesíteni köteles.

11. Jelen Szerződés I.7. pontjában meghatározott feladatok esetén a Megrendelő a Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hiba felfedezése után 2 munkanapon belül, balesetveszély esetén a hiba felfedezését követően haladéktalanul köteles kifogásait a Vállalkozóval közölni írásban (elektronikus úton; amennyiben a munkalap már a Megrendelő rendelkezésére áll, úgy arra is felvezetni), és egyidejűleg – 36 órás határidő kitűzésével – írásban felszólítani a kijavításra. Vállalkozó az írásbeli felszólítást követően 24 órán belül köteles helyszíni szemlét tartani, az eljárásról a munkalapon feljegyzést készíteni. A Vállalkozó a munkalapon köteles nyilatkozni arról, hogy a hibás teljesítés miatti felelősségét

elismeri-e vagy sem, valamint, hogy a kitűzött határidő alatt a szükséges javításokat elvégzi-e, vagy attól elzárkózik.

Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre jogszerűen, szerződészerűen nem teljesít, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni és jogosult a mással elvégzett teljesítés ellenértékét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni és a Vállalkozó számlájából levonni.

Jótállás

13. Az Erzsébetváros Kft. az általa végzett munkákra a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti vállal szavatosságot, illetve jótállást.

14. Jelen Szerződés I.3. pontjában nevesített és a 2. mellékletben részletezett feladatok esetében a vállalt jótállási időtartam:

- a) kertészeti munkák tekintetében: 12 hónap
- b) szakipari munkák tekintetében: 12 hónap

15. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

VI. KAPCSOLATTARTÓK

1. Erzsébetváros Kft. részéről:
név: Nagy Zoltán ügyvezető
tel: 20/ 489 2283
e-mail: nagy.zoltan@efebe.hu

2. Önkormányzat részéről teljesítésigazolásra jogosult:
né: a Városüzemeltetési Iroda mindenkori vezetője, a szerződés aláírásának időpontjában dr. Jávorai Péter irodavezető
tel.: 462-3215
e-mail: dr.javorai.peter@erzsebetvaros.hu

VII. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1. A Felek a szerződést a közöttük fennálló szerződéses jogviszony időtartama alatt - mindkét fél beleegyezésével - kizárólag írásban módosíthatják.

2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

3. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződést a rendes felmondás szabályai szerint bármelyik fél, írásban, indokolás nélkül, 6 hónapos felmondási idő betartása mellett, a hónap utolsó napjára felmondhatja.

4. Megrendelő az Erzsébetváros Kft. szerződésszegése miatt azonnali hatályú felmondással élhet:

- a) amennyiben az Erzsébetváros Kft. a Megrendelő írásbeli felszólítását követően hibás teljesítését nem javítja ki,
- b) az Erzsébetváros Kft. felelősségbiztosítását nem tartja fenn folyamatosan,
- c) az Erzsébetváros Kft. csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárását legalább első fokon elrendelték.

5. Az Erzsébetváros Kft. azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő a díj megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik, és a díjat az Erzsébetváros Kft. írásbeli felszólítása ellenére – az abban foglalt teljesítési határidő alatt – sem fizeti meg. Nem minősül megrendelői fizetési késedelemnek és az Erzsébetváros Kft. részére nem alapoza meg azonnali felmondási okot, ha a Megrendelő a jelen szerződés alapján a kifizetendő díj terhére visszatartást, levonást hajt végre.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződés aláírásával a közöttük 2023. november 27. napján köztisztaság tárgyában létrejött „*FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS annak 1. sz. és 2. sz. és 3. sz. és 4. sz. és 5. sz. és 6. sz. és 7. sz. és 8. sz. és 9. sz. módosításával egységes szerkezetbe foglalva*” tárgyú szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

2. Felek jelen szerződés aláírásával a közöttük 2023. november 27. napján létrejött „*FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására egységes szerkezetben az 1. számú, 2. számú, 3. számú, 4. számú, 5. számú és 6. számú módosítással*” tárgyú szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

3. Felek jelen szerződés aláírásával a közöttük 2024. február 5. napján „*Vállalkozási Szerződés „épületek, műemlékek, építmények, utcabútorok felületéről falfirkák, graffiti, plakátok, hirdetésmények eltávolítása*” tárgyú szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

4. Felek jelen szerződés aláírásával a közöttük 2024. január 29. napján létrejött „*Vállalkozási Szerződés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kezelésében lévő közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkálatainak elvégzése*” tárgyú szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

5. Felek jelen szerződés aláírásával a közöttük 2023. október 17. napján létrejött „*Üzemeltetési Szerződés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló és közigazgatási területén lévő illemhelyek üzemeltetése és karbantartása annak 1. sz. módosításával egységes szerkezetbe foglalva*” tárgyú szerződést a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

6. Felek jelen szerződés aláírásával a közöttük 2024. január 10. napján létrejött „*Vállalkozási Szerződés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken található (Almássy téri, Kéthly Anna téri, Klauzál téri, Százház utcai) kutya-futtatók fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, javítási és takarítási munkáinak elvégzése*” tárgyú szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

7. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által a VIII. 1.-6. pontokban részletezett közös megegyezéssel megszüntetésre kerülő szerződések terhére 2024. január 17-én kifizetésre került előlegek összegével és a megszűnő szerződésekkel kapcsolatban felmerült kiadásokkal az Erzsébetváros Kft. 2024. június 15-ig teljes körűen elszámolni köteles.

8. A Felek megállapodnak, hogy az Erzsébetváros Kft. rendkívüli és indokolt esetben jelen Szerződés terhére is elszámolhat 2024. április 30. előtti időszakot érintő költségeket, amennyiben ezekről 2024. június 15-ét megelőzően nem volt tudomásuk.

9. A Feleket a szerződés teljesítése érdekében folyamatos együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a tevékenység ellátását befolyásolja, vagy akadályozza.

10. Szerződő Felek egymás közötti értesítései akkor joghatályosak, ha azokat ajánlott küldeményként vagy elektronikus úton továbbítják. Az írásbeli értesítés „kézbesítettnek tekintendő” akkor is, ha a küldemény „nem kereste”, „a címzett ismeretlen”, „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a jelen Szerződés tárgyát érintő hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak. A Felek a közöttük felmerülő esetleges nézeteltéréseket, vitákat elsősorban békés úton rendezik. A Felek a jelen Szerződésből fakadó jövőbeni jogvitájuk rendezése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot a *polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* általános illetékességi és hatásköri szabályainak figyelembevételével állapítják meg.

12. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés adattartalma az *információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Info tv.)* foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül. Ebből fakadóan a Vállalkozó az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Info tv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan – a jelen szerződés időbeli hatályán túl, annak jogszerű teljesítését követően is – kérésre köteles tájékoztatást adni.

13. Az Erzsébetváros Kft. ügyvezetője az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésével* összhangban kijelenti, hogy az Erzsébetváros Kft. a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja* szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az ezzel kapcsolatos változásról az Erzsébetváros Kft. a Megrendelőt köteles értesíteni.

Berk

14. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak aláírása előtt elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy (4) példányban jóváhagyólag írták alá, melyből három (3) db eredeti példány a Megrendelőt, egy (1) db eredeti példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

Mellékletek:

1. melléklet: Köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos feladatok ellátása
2. melléklet: Zöldfelületek fenntartási munkáival, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó Műszaki leírás és Éves Fenntartási terv
3. melléklet: Kutya-futtatók karbantartása, javítása
4. melléklet: Falfirkák, graffitik, hirdetések eltávolítása
5. melléklet: Illemhelyek üzemeltetése és karbantartása
6. melléklet: Közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkálatai
7. melléklet: Működési költségek elszámolása
8. melléklet: Elszámolások mellékletei

Budapest, 2024. 2024 NOV 04.

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
Képviseli: Niedermüller Péter
polgármester



**Erzsébetváros Fejlesztési és Erzsébetváros
Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviseli: Nagy Zoltán
ügyvezető

Jogilag ellenőrizte:

Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 2024 NOV 04.

Nemcs Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1. melléklet

KÖZTISZTASÁGI ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET TISZTASÁGGAL KAPCSOLATOS FELADATOK ELLÁTÁSA

Felek egyezően rögzítik, hogy jelen melléklet szerves, elválaszthatatlan részét képezi a Feladatellátási szerződésnek (továbbiakban: Szerződés)

1. GÉPI TAKARÍTÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának közigazgatási területén lévő járdák és parkolósávok (hétköznapi és hétvégi) gépi takarítása.
- 1.2. A jelen Melléklet 1.1. pontjában foglalt feladat ellátása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának közigazgatási területén belül lévő járdák és parkolósávok (Belső- Külső- és Középső -Erzsébetváros) az 1/b. sz. melléklet „Belső-Középső- és Külső-Erzsébetváros gépi takarítási feladatai” szerint történik az időjárás függvényében, 5 C⁰ feletti tartós hőmérséklet esetén.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a téli hónapokban amennyiben az időjárási viszonyok azt indokoltá teszik, az Erzsébetváros Kft. 1/c. számú mellékletben részletezett közterületeken hó eltakarítási és síkosság-mentesítési munkákat végez.
- 1.4. A gépek esetleges tartós meghibásodása, illetve egyéb szükséghelyzet esetén az Erzsébetváros Kft. a jelen melléklet alapjául szolgáló szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében jogosult harmadik személytől szolgáltatást rendelni vagy járdatarító gépeket bérelni.
- 1.5. Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek –Damjanich utca, Dózsa György út, Erzsébet krt., Károly krt., Rákóczi út, Rottenbiller utca, Thököly út, Lövölde tér – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén található ingatlanokhoz/társasházakhoz kapcsolódó járdafelületei, valamint az árkád alatti területtel rendelkező ingatlanok árkád alatti területei gépi takarítása az 1/h melléklet szerint az időjárás függvényében, 5 C⁰ feletti tartós hőmérséklet esetén. .
- 1.6. Felek megállapodnak abban, hogy az Erzsébetváros Kft. gépi takarítás helyett kézi takarítást végez azon járdaszakaszokon, amelyekre a gépek behajtása akadályozott.
- 1.7. Az Erzsébetváros Kft köteles a gépi takarításhoz rendelkezésére álló, vagy rendelkezésére bocsátott járművek, gépek üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, szükség szerinti javítását vagy javíttatását teljeskörűen ellátni.
- 1.8. Az Erzsébetváros Kft. jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése érdekében használt gépek, gépkocsik üzemeltetése és karbantartása körében az alábbi feladatokat látja el:
 - a) a munkavégzésen túli időtartamban a járdatarító gépek, gépkocsik és az elektromos hulladékfelszedő gépek tárolását,
 - b) a járdatarító gépek, gépkocsik és az elektromos hulladékfelszedő gépek napi tisztítását, a másnapi munkavégzésre történő felkészítést,

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

- c) a megelőző karbantartási feladatok ellátását, az elhasználódott alkatrészek cseréjét és rendszeres szervizelését,
- d) a szükséges segédanyagok beszerzését, a működéshez szükséges üzemanyag-ellátás, illetve töltés biztosítását,
- e) a szükséges vízvételi lehetőség biztosítását,
- f) a járművekre kötelező felelősségbiztosítás kötését.

1.9. Az Erzsébetváros Kft. jelen melléklet alapjául szolgáló Szerződésben szabályozott feladatai ellátása érdekében az Önkormányzat a jelen dokumentum 1/g számú melléklet 1. pontjában megjelölt eszközöket ingyenesen az Erzsébetváros Kft. rendelkezésére, használatára bocsátja.

2. KÉZI TAKARÍTÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

2.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának közigazgatási területén belül Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő járdák és parkolósávok (Belső- Külső- és Középső -Erzsébetváros) kézi takarítása valamennyi hétköznapi, hétvégi és munkaszüneti napokon egyaránt az 1/a. sz. melléklet „Belső-, Középső- Külső-Erzsébetváros takarítási feladatai” szerint.

2.2. Minden év január 1-től december 31-ig terjedő időszakban az időjárás függvényében az 1/d melléklet szerinti közparkok/zöldfelületek kézi takarítása elvégzése az 1./a számú mellékletekben rögzített rendszerességgel. A feladat elvégzése során sor kerül a 1/d. számú mellékletben felsorolt területeken a burkolt felületek kézi takarítására és a csatlakozó zöldfelületeken a darabos hulladék összeszedésére, valamint sor kerül az Önkormányzat tulajdonában levő utcai zóldsávok, növényágyások, planténerek, favermek területéről a darabos hulladék eltávolítására.

2.3. Minden év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakban az időjárási viszonyok függvényében a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek – Damjanich utca, Dózsa György út, Erzsébet krt., Károly krt., Rákóczi út, Rottenbiller utca, Thököly út, Lövölde tér – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén található ingatlanokhoz/társasházakhoz kapcsolódó járdafelületei, valamint az árkád alatti területtel rendelkező ingatlanok árkád alatti területei kézi takarítása az 1/i. sz. melléklet „Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek takarítási feladatai” szerint.

2.4. A Kürt utcai mobil illemhely 100 m²-es környezetének heti három alkalommal, munkanapokon – hétfői, szerdai, pénteki napokon 10:30 óráig - történő ellenőrzése, és az ellenőrzés eredménye függvényében, extrém köztisztasági állapot esetén (pl. fekáliával szennyezett ruhadarabok megjelenése esetén), a szennyezettség megszüntetése az érintett területen.

3. KUTYAFUTTATÓK TAKARÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

3.1. Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén lévő, a jelen szerződés 1/e mellékletében megjelölt kutyafuttatók területére esetlegesen bedobált oda nem illő

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

tárgyak és nagydarabos hulladék eltávolítása (pl. faág, doboz, üveg) heti három (hétfő, szerda, péntek) alkalommal.

3.2. Az időjárási viszonyok függvényében, előreláthatóan minden év március 15. napjától november 30. napjáig terjedő időszakban, valamint december 1. napja és március 14. napja között fagymentes időszakokban, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1/e mellékletben megjelölt kutya-futtatók területe heti két alkalommal semleges, biológiailag lebomló, kutyákra és a környezetre ártalmatlan tisztítószerrel/szagmentesítővel történő kezelése.

4. A KÖZTERÜLETI SZEMETES EDÉNYEK ÜRÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK – KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK PÓTLÁSA, FELÚJÍTÁSA, ÚJ HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK KIHELYEZÉSE

4.1. Az időjárás függvényében az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén lévő közterületekre kihelyezett köztéri szemetes edények legalább heti öt alkalommal való ürítése és a hulladék elszállítása Belső,- Középső,- Külső- Erzsébetvárosban.

4.2. Az Erzsébetváros Kft. folyamatosan felmérést végez a közterületi hulladékgyűjtő edények műszaki állapotát illetően, biztosítja az edények pótlását, javítását. Évente egy alkalommal a nyári nagytakarítás időpontjával egy időben és erre vonatkozó igény felmerülése esetén a kapcsolattartó által jelzett egyéb időpontban a felmérést az Erzsébetváros Kft. megküldi az Önkormányzat részére. A felmérésnek tartalmaznia kell az új hulladékgyűjtő pótlását igénylő helyszíneket, a pótlandó hulladékgyűjtő edényeket, a pótlandó alkatrészek megnevezését és darabszámát, az esetleges javítási munkák leírását, a hulladékgyűjtő edények pótlásával, javításával érintett közterületek pontos megnevezését, a munkákra vonatkozó becsült árat.

5. KÖZTERÜLETEKRE ILLEGÁLISAN KIHELYEZETT, ELHAGYOTT NAGYDARABOS (ILLEGÁLIS LOM) HULLADÉK ELSZÁLLÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK

5.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén lévő közterületekre, illegálisan kihelyezett hulladék (elhagyott hulladék, illegális lom) begyűjtése, szállítása. Az Erzsébetváros Kft. e feladatát lakossági és egyéb bejelentések, illetve saját észlelés alapján végzi. Az Erzsébetváros Kft. a begyűjtött elhagyott hulladékról, lomokról súly (kg) és a köztisztasági hulladékról súly (kg) nyilvántartást vezet az egyes szállítások feltüntetésével, amelyről havi rendszerességgel tájékoztatást küld az elszámolás dokumentációjában rögzítve az Önkormányzat részére. A nyilvántartás tartalmazza az illegális lom kg-ban meghatározott mennyiségén felül a közterületi szemetes edényekből gyűjtött hulladék mennyiségét (becsült kg) hétköznapi - hétvége bontásban, a kutya-futtatók területén elhelyezett szemetes edényekből gyűjtött hulladék mennyiségét (becsült kg) és utcai takarításból származó hulladék mennyiségét (becsült kg).

6. A KÖZTERÜLETEK ÚJÉVI TAKARÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén lévő közterületek újévi takarítása keretében az 1/f. számú mellékletben megjelölt területekről a

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

felhalmozódott hulladék begyűjtését, valamint az ehhez kapcsolódó további köztisztasági feladatokat látja el az Erzsébetváros Kft.

7. A KÖZTERÜLETEK TAVASZI, NYÁRI ÉS ŐSZI NAGYTAKARÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén lévő közterületek tavaszi, nyári és őszi nagytakarítása.

Felek megállapodnak abban, hogy az Erzsébetváros Kft. a tavaszi nagytakarítást az időjárás függvényében március vagy április hónapban, a nyári nagytakarítást június, július vagy augusztus hónapban és az őszi nagytakarítást október vagy november hónapban végzi el egy-egy alkalommal. A nagytakarítások alkalmával Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában levő közterületeken található közterületi járdák és parkolósávok, valamint a Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek - Damjanich utca, Dózsa György út, Erzsébet krt, Károly krt, Rákóczi út, Rottenbiller utca, Thököly út, Lövölde tér – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén található ingatlanokhoz/társasházakhoz kapcsolódó járdafelületei, valamint az árkád alatti területtel rendelkező ingatlanok árkád alatti járdaterületei nagynyomású mosására kerül sor bio-tisztítószer vagy vegyszer használatával, valamint megvalósul az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre kihelyezett szemetes edények takarítása.

8. ELŐRE NEM LÁTHATÓ KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

8.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén lévő közterületeken felmerülő, előre nem látható köztisztasági feladatok szükség szerinti elvégzése.

8.2. Esetleges veszélyhelyzet kihirdetése esetén a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén lévő közterületeken felmerülő előre nem látható köztisztasági feladatok szükség szerinti elvégzése.

9. HULLADÉKGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

9.1. Az Erzsébetváros Kft. szerződésben foglalt hulladékgazdálkodás feladatait az arra vonatkozó jogszabályi előírásoknak és engedély(ek)nek megfelelően köteles ellátni, az engedély(ek) meghosszabbításáról, hatályosságáról köteles folyamatosan gondoskodni.

9.2. Az Erzsébetváros Kft. nyilatkozza, hogy rendelkezik:

- a) a feladatellátáshoz szükséges megfelelő műszaki állapotban lévő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan - tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében levő - telephellyel, amely alkalmas a feladatellátáshoz szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére;

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

- b) a feladatellátáshoz szükséges létszámú - és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően képzett – szakemberrel.

10. EGYÉB FELADATOK

10.1 Az Erzsébetváros Kft. köteles:

- a) a jelen melléklet alapjául szolgáló szerződés tárgyát képező feladatok folyamatos és teljes körű ellátására;
- b) a feladatellátás folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére a rendelkezésére bocsátott források terhére;
- c) a feladatellátás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevételére;
- d) a nyilvántartási rendszer működtetésére és a feladatellátás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére.

10.2. Az Erzsébetváros Kft. a tavaszi-, nyári-, őszi nagytakarítást és az újévi takarítást követően, lehetőség szerint a takarításokat követő címleadás időpontja szerinti első Városüzemeltetési Bizottsági ülésre előterjeszhető módon írásbeli szakmai tájékoztatót készít jelen melléklet alapján ellátott feladatokról, amely kiterjed az elvégzett feladatokra, az 1/g melléklet szerinti gépek állapotára, az 1/a és 1/b és 1/i mellékletekben rögzített gyakoriságtól való esetleges +/- 10 %-ot meghaladó eltérés okaira, valamint a kapcsolódó tervezett intézkedések bemutatására.

11. KÖZTISZTASÁGI ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET TISZTASÁGGAL KAPCSOLATOS FELADATOK FINANSZÍROZÁSA

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Erzsébetváros Kft. **jelen mellékletben részletezett tevékenységet (köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos feladatok) – szükség szerint a hétvégi munkavégzéssel, valamint túlórával járó többletköltségeket is figyelembe véve – jelen melléklet és ennek a)-h) melléleteiben foglaltak alapján végzi - és havi elszámolást készít, amely tartalmazza az elszámolás szempontjából releváns minden nemű költséget a 8. melléklet szerint. Az elszámolás tartalmazza a havi elvégzett munkákat, munkanemenként a takarítással érintett terület és annak nagyságának megjelölésével - napi adattábla és havi összesítés formájában egyaránt, külön kimutatva Belső-Erzsébetváros területére és külön Külső- és Középső Erzsébetváros területére és külön Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő területekre vonatkozó adatokat.**

11.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés **I.1.-I.2. pontjában foglalt köztisztasági feladatellátásért 2024.05.01.-2024.12.31. közötti időszakban járó díj a 2024. évi éves díj 2024.04.30-ig fel nem használt része.**

Felek a 2024. évi éves nettó díjat

1.001.349.606,- Ft+áfa, azaz egymilliárd-egymillió-háromszáznegyvenkilencmillió-hatszázhat forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 1.271.714.000,- Ft keretösszegben állapítják meg. A Felek megállapodnak, hogy a 2024. évi keretösszeg tartalmazza a 2023. évről áthúzódó tételt, a 2023. december havi feladat-ellátási díj részét bruttó 74.593.517,-Ft összegben. Fentiek alapján a 2024. évi feladat-ellátásra fordítható

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

keretösszeg mindösszesen bruttó 1.197.120.483,- Ft. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

A 2024.05.01 – 2024.12.31. közötti időszakra jutó díj pontos összege *a Felek között 2023. november 27. napján köztisztaság tárgyában létrejött és 2024. április 30. napjával megszüntetett FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS* annak 1.-9. sz. módosításával egységes szerkezetben tárgyú szerződés lezárását és elszámolását követően fennmaradó összeg.

11.3. Az Erzsébetváros Kft. a köztisztasági feladatok finanszírozása érdekében a szerződés hatályba lépését követően egyszeri, nettó 73.228.346 Ft + áfa, azaz bruttó 93.000.000 Ft összegű előleg igénylésére jogosult, amelyet az Önkormányzat az Erzsébetváros Kft. által kiállított előlegbekérő alapján, legkésőbb annak kézhezvételétől számított 15 napon belül Erzsébetváros Kft. pénzforgalmi számlájára történő átutalással teljesít.

Erzsébetváros Kft. az előleg összegének a pénzforgalmi számláján történő jóváírásának dátumával előlegszámlát állít ki az Önkormányzat részére.

Az előleg összegével Erzsébetváros Kft. legkésőbb a tárgyév december havi számlájában köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Erzsébetváros Kft. csatolja az elszámoláshoz a hulladékszállítással kapcsolatos szállítóleveleket, mérlegjegyeket, illetve befogadó nyilatkozatokat és a számlá(ka)t.

Mellékletek:

- 1/a) Melléklet: Takarítási feladatok – Belső,- Középső,- és Külső-Erzsébetváros kézi takarítása
- 1/b) Melléklet: Takarítási feladatok – Belső,- Középső,- és Külső-Erzsébetváros gépi takarítása
- 1/c) Melléklet: Takarítási feladatok – Hó- és síkosság mentesítés
- 1/d) Melléklet: Takarítási feladatok – Közparkok kézi takarítása
- 1/e) Melléklet: Takarítási feladatok – Kutya-futtatók takarítása, fertőtlenítése
- 1/f) Melléklet: Takarítási feladatok – Újévi kézi takarítás
- 1/h) Melléklet: Takarítási feladatok – Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő területek kézi,- és gépi takarítási feladatai

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1.a melléklet: kézi takarítási feladatok

Belső-Középső-Külső Erzsébetváros takarítási feladatai

valamennyi Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület megvalósításra tervezett napi kézi takarítása

Takarítandó utcaszakaszok	Elhelyezkedés (B,KÖ,KÜ)	Utca	Út	Érda	Útörök	Út	Út	Út
Akácfa utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Asbóth utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Belvárosi pihenőpark (15-ös tömb)	B	1	1	1	1	1	1	1
Carl Lutz park	B	1	1	1	1	1	1	1
Csányi utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Dob utca (Károly krt.-Erzsébet krt.)	B	1	1	1	1	1	1	1
Dohány utca (Károly krt.-Erzsébet krt.)	B	1	1	1	1	1	1	1
Holló utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Kazinczy utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Kertész utca (Király u.-Wesselényi u.)	B	1	1	1	1	1	1	1
Kertész utca (Wesselényi u.-Dohány u.)	B	1	1	1	1	1	1	1
Kéthly Anna tér ***	B	1	1	1	1	1	1	1
Király u.-Kazinczy u. játszótér	B	1	1	1	1	1	1	1
Király utca (Erzsébet krt.-Károly krt.)	B	1	1	1	1	1	1	1
Kisdiófa utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Klauzál tér	B	1	1	1	1	1	1	1
Klauzál utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Kürt utca !!!	B	1	1	1	1	1	1	1
Madách I. tér	B	1	1	1	1	1	1	1
Madách I. út	B	1	1	1	1	1	1	1
Nagydiófa utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Nyár utca	B	1	1	1	1	1	1	1
P. Hivatal (Rákóczi út-Dohány u)	B	1	1	1	1	1	1	1
Rumbach S. utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Síp utca	B	1	1	1	1	1	1	1
Wesselényi utca (Károly krt.-Erzsébet krt.)	B	1	1	1	1	1	1	1

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

Takarítandó utcaszakaszok	Helyezkedés (B,KÖ,KÜ)	Utca	Utca	Utca	Utca	Utca	Utca	Utca
Almássy tér	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Almássy utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Alsóerdősor utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Barát utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Barcsay utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Csengery utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Dob utca (Erzsébet krt.-Rottenbiller u.)	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Dohány utca (Erzsébet krt.-Rottenbiller u.)	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Hársfa utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Hevesi Sándor tér	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Huszár utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Hutyra F. utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Hutyra F. utca - Kutyás szobor	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Izabella utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Jósika utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Király utca (Erzsébet krt.-Rottenbiller u.)	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Munkás utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Osvát utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Rejtő J. utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Rózsa utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Rózsák tere	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Szenes Hanna park	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Szövetség utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Tivadar utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Vörösmarty utca	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Wesselényi utca (Erzsébet krt.-Rottenbiller u.)	Köz	1	1	1	1	1	0,5	0,5

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

Takarítandó utcaszakaszok	Helyezkedés (B,KÖ,KÜ)	U- tfő	U- dd	C- arda	C- ütörtök	C- ntek	C- ombat	C- sárnap
Alpár utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Bajza utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Bethlen G. utca (Damjanich u.-Garay u.)	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Bethlen G. utca (Garay u.-István u.)	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Bethlen G. utca (Thököly út-Garay u.)	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Cserhát utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Dembinszky utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Garay tér	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Garay utca - teljes	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Hernád utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
István utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Jobbágy utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Marek J. utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Murányi utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Nefelejcs utca - teljes	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Peterdy utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Péterfy S. utca - teljes	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Reformáció park	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Sajó utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Százház utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Százház utca - park	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Szinva utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Városligeti fasor	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Verseny utca	Kül	1	1	1	1	1	0,5	0,5

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1.b melléklet: gépi takarítási feladatok (5 C fok feletti tartós hőmérséklet esetén)
Belső-Középső-Külső- Erzsébetváros takarítási feladatai

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

	F1	F2	F3	F4
	Gépi (két vízugaras) járdamosás és gépi + kézi takarítás Gép igény (óra)	Elektromos keskeny kisteherautóval járdamosás (Gupil G4) Gép igény (óra)	Gépi + kézi járdatarítás (Bucher) Gép igény (óra)	Elektromos porszívózás Gép igény (helyszin)
	Utftö Arda Törtök Ntek Cmbat Vársnap	Utftö Arda Törtök Ntek Cmbat Vársnap	Utftö Arda Törtök Ntek Cmbat Vársnap	Utftö Arda Törtök Ntek Cmbat Vársnap
Takarítandó utcaszakaszok				
Akáfa utca	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Asbóth utca	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Belvárosi pihenőpark (15-ös tömb)	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Carl Lutz park	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Csányi utca	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Dob utca (Károly krt.-Erzsébet krt.)	0 1 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Dohány utca (Károly krt.-Erzsébet krt.)	0 1 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Holló utca	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Kazinczy utca	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Kertész utca (Király u.-Wesselényi u.)	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Kertész utca (Wesselényi u.-Dohány u.)	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Kéthely Anna tér ***	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Király u.-Kazinczy u. játszótér	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Király utca (Erzsébet krt.-Károly krt.)	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Kisdíófa utca	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Klauzál tér	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Klauzál utca	0 1 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Kürt utca !!!	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Madách I. tér	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Madách I. út	0 1 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Nagydiófa utca	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Nyar utca	1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
P. Hivatal (Rákóczi út-Dohány u)	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Rumbach S. utca	0 1 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Síp utca	0 1 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Wesselényi utca (Károly krt.-Erzsébet krt.)	0 1 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Erzsébet krt.***	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Károly krt. (Rákóczi út - Király u.)	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
Rákóczi út (Erzsébet krt. - Károly krt.)***	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

	F1					F2					F3					F4				
	Gépi (két vizsgaras) járdamosás és gépi + kézi takarítás Gép igény (óra)					Elektromos keskeny kisteherautóval járdamosás (Gupil G4) Gép igény (óra)					Gépi + kézi járdatarítás (Bucher) Gép igény (óra)					Elektromos porzivózás Gép igény (helyszín)				
Takarítandó utcaszakaszok	Műtő	Árda	Útortók	Nétek	Csmbat	Műsánap	Műtő	Árda	Útortók	Nétek	Csmbat	Műsánap	Műtő	Árda	Útortók	Nétek	Csmbat	Műsánap		
	Almássy tér	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	
	Almássy utca	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	
	Alsóerdősor utca	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Barát utca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Barcsay utca	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	
	Csengery utca	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
	Dob utca (Erzsébet krt.-Rottenbiller u.)	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dohány utca (Erzsébet krt.-Rottenbiller u.)	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
	Hársfa utca	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
	Hevesi Sándor tér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Huszár utca	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hutya F. utca	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	
	Hutya F. utca - Kutyás szobor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Izabella utca	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Jósika utca	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
	Király utca (Erzsébet krt.-Rottenbiller u.)	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Munkás utca	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Osvát utca	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rejtő J. utca	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Róza utca	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Rózsák tere	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Szenes Hanna park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Szövetség utca	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tivadar utca	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Vörösmarty utca	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Wesselényi utca (Erzsébet krt.-Rottenbiller u.)	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Rákóczi út (Rottenbiller u. 1. - Erzsébet krt.)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
Rottenbiller utca (Király u. - Rákóczi út) ***	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0		

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1.c melléklet: takarítási feladatok

hó eltakarítási- és síkosságmentesítési munkákkal érintett közterületek listája

- Madách Imre tér
- Király utca - Kazinczy utca kereszteződésénél található játszótér külső járdaszakaszai
- Carl Lutz park (Dob utca – Rumbach S. utca szobor)
- Belvárosi pihenőpark *(szórt burkolat) és a külső járdaszakasz*
- Klauzál tér külső járdaszakaszai
- Kéthly Anna tér külső járdaszakaszai
- Polgármesteri Hivatal
- Almássy tér külső járdaszakaszai, kutya futtató rámpája
- Rózsák tere külső járdaszakaszai
- Hutyra Ferenc tér (Izabella utca 3. „Figyelő kutya szobra”)
- Hevesi Sándor tér (színház előtti park)
- Szenes Hanna park (Jósika utca – Rózsa utca sarok)
- Lövölde tér („sziget” körben)
- Városligeti fasor (volt BM kórház előtti járdaszakasz)
- Bajza utca (volt BM kórház járdaszakaszai, valamint az azzal szembeni járdaszakasz)
- Bethlen Gábor tér
- Garay tér
- Százház park

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1.d melléklet: takarítási feladatok

Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában lévő, takarítandó közparkok listája

Közpark megnevezése
Carl Lutz park
Király utca-Kazinczy utca játszótér
Klauzál tér
Kéthly Anna tér
Belvárosi pihenőpark
Almássy tér
Hevesi Sándor tér
Hutyra Ferenc utca - kutyás szobor
Rózsák tere
Szenes Hanna park
Lövölde tér
Reformáció park
Garay tér és környéke
Százház park

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1.e melléklet: takarítási feladatok

Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában lévő kutyafuttatók

Kutyafuttatók felsorolása
Klauzál tér (jelen szerződés aláírása időpontjában átépítés alatt van, feladatellátás a műszaki átadás-átvételt követően kezdődik)
Almássy tér
Százház utcai kutyafuttató

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1.f melléklet: takarítási feladatok

Újévi kézi takarítással érintett utcaszakaszok

Erzsébetváros valamennyi 1.a mellékletben felsorolt területein.

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1. g melléklet:

A FELADATELLÁTÁSBAN HASZNÁLT GÉPEK, GÉPJÁRMŰVEK, ESZKÖZÖK a szerződés aláírásának időpontjában

7.1. AZ ERZSÉBETVÁROS KFT. RÉSZÉRE RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT, ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ESZKÖZÖK (tulajdonba átadás folyamatban van)

Gépjárművek:

Renault Master (teherautó) – alvázszám VF1VB000269904659- rendszám AELF908
GOUPIL G4 (kisteher) – alvázszám: VRWGWMMZZR0K00048,-rendszám AEKS026

Takarítógépek:

LINDHOLDT MASKINER VITRA C2.25-alvázszám: VIT22519NR0100168-rendszám:
AIBV179

7.2. AZ ERZSÉBETVÁROS KFT. ÜZEMBERTARTÁSÁBAN/TULAJDONÁBAN LÉVŐ GÉPJÁRMŰVEK

Gépjárművek:

NISSAN NV200 (személy) - alvázszám: VSKABAM20U0166960 - rendszám: PYT-955
NISSAN NT400 (kisteher) - alvázszám: VWADXTF24J7212179 - rendszám: PYT-967
NISSAN NT400 (kisteher) - alvázszám: VWADXTF24J7212183 - rendszám: PYT-968
magasnyomású mosóberendezéssel szerelve
NISSAN NT400 (kisteher) - alvázszám: VWADXTF24J7212226 - rendszám: PYT-969
magasnyomású mosóberendezéssel szerelve
NISSAN NT400 (kisteher) - alvázszám: VWADXTF24J7212269 - rendszám: PYT-970
magasnyomású mosóberendezéssel szerelve
NISSAN NT400 (kisteher) - alvázszám: VWASXTF24J7212136 - rendszám: PXT-476
KIA SE - alvázszám: KNESE06325K092546 - rendszám: LMU-286 magasnyomású
mosóberendezéssel szerelve
BC BIRDIE EG6023H02 - alvázszám: L4F6553H4M0040001 - rendszám: YKN-066
Kärcher MIC 26C - alvázszám: WK3442213M5210337 – rendszám: YKN-254
GOUPIL (kisteher) – alvázszám: VRWGWMMZZK0K00502- rendszám: RPZ-208
KIA K2500 (kisteher) – alvázszám: TSCN1234200100727- rendszám: PVR-226
TOYOTA, Y2P DYNA (kisteher) – alvázszám: TW1ET30Y109500629- rendszám: PMP-241
TOYOTA DYNA (kisteher) – alvázszám: TW1ET30Y609500416- rendszám: LKU-742
BC BIRDIE EG6023H02 - alvázszám: L4F6553H6M0080001 - rendszám: YKN-101
NISSAN E-NV200 – alvázszám: VSKTAAME0U0514092 – rendszám: NNB- 894
BIRDIECAR CENNTRO LOGISTAR 200-alvázszám 7MW2LTRH7MC010188-
rendszám: AICT061

Takarítógépek:

BUCHER Citycat 100 szívó/seprő célgép–
alvázszám: TEBC10AD7JAV00845, rendszám: YKG-341, új rendszáma: AAIE620
BUCHER Citycat 100 szívó/seprő célgép–
alvázszám: TEBC10AD5JAV00844, rendszám: YKG-356
BUCHER Citycat 100 szívó/seprő célgép–
alvázszám: TEB50CC10E8100603, rendszám: YIV-030

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

BUCHER Citycat 100 szívó/seprő célgép hótoló lappal szerelve – alvázszám:

TEB50CC10E8100602, rendszám: YIV-029

ARIA 240 TSM – elektromos önjáró hulladékfelszedő – gyári szám: 18150336

ARIA 240 TSM – elektromos önjáró hulladékfelszedő – gyári szám: 18150337

ARIA 240 TSM – elektromos önjáró hulladékfelszedő – gyári szám: 18150338

FIAT SCUDO (személy) - alvázszám: ZFA22000086014837 – rendszám: MVJ - 186

OPEL COMBO (teher) - alvázszám: WOLOXCF2523042386 – rendszám: IGN -113

TPVTRAILERS (utánfutó)- alvázszám: ZY2EUCAA13012302 – rendszám: XXV-776

7.3 FORGALOMBÓL IDEIGLENESEN KIVONT JÁRMŰVEK

FIAT 244 D - rendszám: MEL - 414

KIA K 2500 - rendszám: IKJ - 626

KIA SD - rendszám: MKY - 002

TOYOTA DYNA 150 - rendszám: GSV - 988

VOLKSWAGEN 70T - rendszám: LVA - 991

APPLED 525 - rendszám: YFW - 053

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

1.h melléklet: takarítási feladatok

Fővárosi önkormányzat tulajdonában levő területek* **megvalósításra tervezett takarítási feladatai**

**Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek –Damjanich utca, Dózsa György út, Erzsébet krt, Károly krt, Rákóczi út, Rottenbiller utca, Thököly út, Lövölde tér – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén található ingatlanokhoz/társasházakhoz kapcsolódó járdafelületei, valamint az árkád alatti területtel rendelkező ingatlanok árkád alatti területe*

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Erzsébetváros Kft. 2024. január 1. napjától folytatólagosan jelen Műszaki leírásban foglaltak szerint végzi a feladatot

I. Általános szakmai elvárások

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja a növényzet és az építmények hosszú távú fennmaradását.

1. A feladatellátással kapcsolatos általános követelmények

1.1. A zöldfelületek éves fenntartásának követelményeit az **Éves Fenntartási Terv** című táblázat tartalmazza. Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időszakban illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani.

1.2. Azonnal írásban be kell jelenteni az Önkormányzat felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból élet- és balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkálatokat (külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni. A Feladatellátást-végző köteles az életveszély-, és balesetveszélyes területet a veszély elhárításáig elkeríteni, lehetőség szerint őriztetni.

1.3. Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek biztonságos használata érdekében a növényápolási munkák elvégzéséről, a zöldfelületi tartozékok üzemképes működéséről, és szerkezetük védelméről.

1.4. A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízvesztés megelőző intézkedéseket azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.

1.5. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertészeti szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet.

1.6. Növényvédő szerek, termésnövelők, talajjavító anyagok, síkosság-mentesítő anyagok, tisztítószeretek tekintetében csak belterületi, közterületi felhasználásra engedélyezett, környezetkímélő anyagok használhatók. A felhasználandó szerek biztonsági adatlapját, engedély okiratát a Feladatellátást-végző köteles kérés esetén megküldeni a Megrendelő részére.

1.7. A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenység ellátásával kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi irányelveknek, előírásoknak, Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a www.erszebetvaros.hu weboldalon.

1.8. A zöldfelület-fenntartás során keletkező hulladékok összegyűjtésével kapcsolatos elvárások: a zöldhulladékot elkülönítetten kell gyűjteni.

1.9. Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie.

1.10. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetében „nem megfelelő” minősítést akkor adhat, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltaknak, illetve a szakmai követelményeknek megfelelően teljesítik. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.

1.11. Tartalékkeret nyújt fedezetet az időjárási körülmények miatt előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető zöldfelület-fenntartási feladatok elvégzésére.

1.12. A Feladatellátást-végző köteles Budapest VII. kerület területén a jogerős hatósági határozat alapján elrendelt parlagfű elleni közérdekű védekezésben a Megrendelő által megküldött hatósági határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni, és a parlagfű-mentesítést a megadott technológia szerint elvégezni.

2. Zöldfelület fenntartás elszámolási elemei

2.1. Zöldfelület feladatellátás optimális elvégzéséhez szükséges munkakörök és alkalmazotti tervezett létszám.

2.1.1. Munkaköröknek és a tervezett létszámnak illeszkednie kell az éves finanszírozási keretekhez, illetve az elvégzendő feladatokhoz.

Megbízott köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek és tartozékaik állapotát munkanapokon rendszeresen ellenőrizni és elvégezni az alábbi feladatokat:

2.2. Parkgondnoki, zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása		
Művelet	Szakmai elvárások	Gyakoriság
Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése	Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik (pl. padok, hulladékgyűjtők, ültetődézsák, stb.) tisztításáról, hulladékok összegyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről. A játszóterek területén az ütéscsillapító felületeket le kell seperni, a homokozókat át kell gereblyézni.	Bekerített parkok, bekerített terek, játszóterek esetében a szemetes edények ürítése és az elszórt hulladék gyűjtése heti 5 alkalommal. Utcai zóldsávok, edényes növények, extenzív fenntartású terület esetében heti két alkalommal.

Síkosság-mentesítés, hólapátolás	Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűreszpor, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet (klorid használata tilos). A hó seprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni.	Szükség esetén folyamatosan.
Őszi és tavaszi talajlazítás ásással, kapálással; tápanyag beforgatás	Ásást, kapálást 5-25 cm mélyen, tápanyag utánpótlással (szerves trágya, műtrágya beforgatással) egyidejűleg kell elvégezni a cserje, évelő és rózsza ágyásokban és a fatányérok területén planténerekben.	Évi 2 alkalommal (ősszel és tavasszal)
Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Fenyőkéreggel fedett felületekről mérsékelten.-+	Szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal.
Homokozó mélyásása	Ásást 30 cm mélyen kell elvégezni. Az előkerülő hulladékot (macskaürülék, fagallyak, egyéb növénymaradványok) össze kell gyűjteni, el kell szállítani.	Havonta 2 alkalommal.
Gyöngykavics, murva, <i>fenyőkéreg</i> felületek sarabolása, felületegyengetése	Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, fenyőkéreg felületek egyenletességét, gyommentesítését. A szükséges pótlásokat el kell végezni.	Szükség szerint, de legalább havonta egyszer
Gyepfelület kezelési munkálatok	A gyepet a teljes kaszási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani	Havonta legalább két alkalommal
Gyepfelületek felújítási, ápolási munkái	Gépi gypszellőztetés 1 cm mélységben, felületés minőségi fűmagkeveréssel, talajtakarás, hengerezés, tápanyagok kijuttatása lehetőség szerint teljes vegetációs időszakra alkalmas gyeprágya felhasználásával.	Évi két alkalommal (ősszel és tavasszal)
Talajlazítás, kapálás, gyomlálás cserje, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban, planténerekben.	Gondoskodni kell a talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények - különös tekintettel a parlagfű – és sarjfa gyökértelenítéssel történő eltávolításáról.	Szükség szerint, de legalább havonta egy alkalommal.
Öntözőtér kialakítása	Gondoskodni kell a megfelelő mélységű öntözőtér kialakításáról valamennyi növényfelületen a Megrendelővel előzetesen egyeztetett helyszíneken.	Évente két alkalommal (tavasz, ősz)
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie, ennek érdekében rendszeres kézi gyomlálást, illetve szükség szerint termikus gyommentesítést kell végezni.	Szükség szerint, de legalább havonta egy alkalommal

Támrudak karbantartása, fakötözés	Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudak közötti fa távtartók felszereléséről. A támrendszernek függőlegesnek, stabilnak kell lennie, faegyedenként legalább 3 támrúdból kell állnia. Pótolni kell a hiányzó fakötözéseket. Ezeket úgy kell kialakítani, hogy azok a fák törzsét stabilan, biztonságos távolságban rögzítsék a támrudaktól.	Szükség szerint, de legalább havonta egy alkalommal maximum 5 éves, vagy annál fiatalabb fatelepítések esetén.
Játszótéri eszközök, parkberendezési tárgyak fertőtlenítése	Gondoskodni kell a játszótéri eszközök, parkberendezési tárgyak (különösen padok, hulladékgyűjtő edények, stb.) fertőtlenítéséről környezetbarát tisztítószerrel.	Havonta legalább 1 alkalommal, rendkívüli helyzet esetén igény szerint
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek homokozók vizes tisztítása	Burkolat, gyöngykavics, murva, homokozó felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról.	Folyamatosan, legalább hetente 1 alkalommal. Időjárás függvényében a fagyásveszély figyelembe vételével.
Öntözés tömlővel, öntöző rendszerrel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően, a Megrendelővel egyeztetett öntözési terv szerint.	Időjárás függvényében folyamatosan, naponta, vegetációs időszakban legalább kétnaponta, igény esetén sűrűbben.
Parkberendezési tárgyak graffiti-mentesítése	Az anti-graffiti felületvédelemmel ellátott parkberendezési tárgyakról (padok, asztalok, planténerek, hulladékgyűjtő konténerek) a graffitit speciális oldószerrel el kell távolítani	Szükség szerint

2.3. Növényvédelmi és ápolási zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása		
Művelet	Szakmai elvárások	Gyakoriság
Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Törött ágak és gallyak szakszerű eltávolítása, vágási szélek ápolása, 5 cm átmérőnél nagyobb vágási sebek fasebkezelő anyaggal történő kezelése.	Szükség szerint.
Fiatal fák koronaformálása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel (zöldmetszés)	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti úrszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, térfigyelő kamerák, épületek felé nőtt ágak visszavágásáról, az ezeknek megfelelő koronaszerkezet kialakításáról. Továbbá gondoskodni kell a fák törzséről kinőtt hajtások eltávolításáról, vágási sebek szakszerű kezeléséről.	Igény szerint rendszeresen.
Cserjék ápoló metszése, ifjítása	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén.
Cserjék koronaformálása, sövénynyírás (zöldmetszés)	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti úrszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt cserjék visszavágásáról, megfelelő ágszerkezet kialakításáról, illetve a sövények formára nyírásáról.	Igény szerint rendszeresen.
Rózsametszés, vadálás, évelő, egyényári felületeken elvirágzott részek lemetszése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Havonta egy alkalommal, de szükség szerint gyakrabban.
Növényfelületeink (cserje-és rózsaaágások, évelőágyások, fiatal-idős fák) növényegészségügyi szempontból növényvédőszerrel való védelme.	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően	Igény szerint rendszeresen

2.4. Rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszély megelőzése, elhárítása céljából, illetve kis értékű javítások elvégzése

2.4.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel

A parkgondnoki feladatellátás részét képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerését szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.).

Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződések, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit hetente a Játszóteri eszközök ellenőrzési adatlapjában dokumentálni kell, és az adatlapot kérés esetén meg kell küldeni a Megrendelő részére. A játszóteri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő felé.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha játszóteri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően teljesíti.

2.4.2. Zöldfelületi tartozékok (épített elemek, burkolatok, parkberendezések, stb.) állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és kis értékű javítási munkák elvégzése

A parkgondnoki feladatellátás részét képezi a fenntartással érintett zöldfelületekhez tartozó épített elemek, burkolatok (szilárd, szórt burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, stb.) parkberendezési tárgyak (padok, asztalok, hulladékgyűjtők stb.) és egyéb zöldfelületi tartozékok (kerítések, kapuk, planténerek, vázák, oszlopos virágtartók, faveremrácsok, favédőrácsok, stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és a bruttó 200.000,- Ft értékhatárt meg nem haladó *eseti* javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek javítása, csavarok pótlása, kisebb hegesztési munkák elvégzése, stb.), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit, illetve az elvégzett javításokat a Zöldfelületi tartozékok napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában dokumentálni kell, és az adatlapot kérés esetén meg kell küldeni a Megrendelőt képviselő hivatali osztály részére, meghibásodás esetén a Feladatellátást-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes (műszaki- és költségajánlatot tartalmazó) árajánlatot adni (*az alkalmankénti* bruttó 200.000,- Ft értékhatárt meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelőt képviselő hivatali osztály felé.

A parki burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes felszínűek, kiálló tárgyaktól mentesek. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak, lépcsők állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes, és fugáik nem hiányosak. A zöldfelületi tartozékoknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, elemektől mentesnek kell lenniük. Gondoskodni kell a zöldfelületi tartozékok megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az állagmegóvásáról, korrózióvédelemről is gondoskodni kell. A fa elemeknek szálkamentesnek kell lenniük. A felületkezelési, festési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületkezelő anyagot, szint a Megrendelő képviselőjével le kell egyeztetni.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha zöldfelületi tartozékok állapotának napi ellenőrzését, ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik a bruttó 200.000,- Ft értékhatárt meg nem haladó *eseti* javítási munkák elvégzéséről, illetve a 200.000,- Ft értékhatárt elérő javítási munkák ajánlatának elmulasztásáról.

2.4.3. Zöldfelületeken növényvédelmi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése

A parkgondnoki feladatellátás részét képezi a növényzet állapotának folyamatos ellenőrzése, növényvédelmi szemle tartása, kórokozók és kártevők azonosítása, szükséges növényápolási beavatkozások meghatározása, illetve a faállomány állapotának balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése. Az ellenőrzések során számba kell venni a kiszáradt, megrongált növényegyedeket, hiányos növényfelületeket. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni az elvégzendő

növényápolási, növényvédelmi munkákat. Az ellenőrzések tapasztalatait, a Növényápolási ellenőrzési adatlapban kell dokumentálni, és azt kérés esetén meg kell küldeni a Megrendelő képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett növényápolási, növényvédelmi munkákat helyszínenkénti bontásban. A faállomány esetében észlelt balesetveszélyes állapotot, illetve a növények kórokozó és kártevő fertőzöttségét azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő képviselője felé.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha növényvédelmi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, és az ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően nem teljesíti.

2.4.4. Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, és kis értékű javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízberendezési tárgyak (vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, vízaknák, díszkutak, stb.) állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működésének biztosítása, balesetveszélyes, illetve vízveszteséggel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és javítási munkák elvégzése (pl. alkatrészek, csapok, szórófejek, vízakna lakatok pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a Vízberendezési tárgyak ellenőrzési, karbantartási adatlapjában dokumentálni kell, minden hónap végén el kell végezni a fogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot (fogyasztási hely, vízmérő gyári száma, óraállás feltüntetésével) a következő hónap 10. munkanapjáig meg kell küldeni a Megrendelő képviselője részére. A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő képviselője felé.

Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak, lefolyók, szikkasztók, aknák tisztántartásáról, és az összes vízberendezési tárgy üzemképes működéséről. Minden aknán stabilan rögzített aknafedőnek, lakatnak kell lennie. A vízberendezési tárgyakat időjárás függvényében vízteleníteni kell, és téli takaróelemeket ki kell helyezni.

A szökőkutak és öntözőrendszerek üzemeltetését és karbantartását a gyártói (kivitelezői) üzemeltetési és karbantartási utasításoknak megfelelően kell elvégezni. A Feladatellátást-végző köteles a szökőkutak vízgépészeti rendszerének állapotát, és a gépházaknak állapotát rendszeresen ellenőrizni. Folyamatosan gondoskodni kell a tálcák, lefolyók, szűrőberendezések tisztántartásáról. A szökőkutak gépházakájában végzett üzemeltetési és karbantartási feladatokat munkalappal kell dokumentálni.

A Feladatellátást-végző köteles közreműködni a vízmérő csere lebonyolításában.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem teljesíti.

2.5.5. Közterületi vízőrák és villanyórák leolvasása

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken található vízőrák és villanyórák havi leolvasása és az óraállások fényképpel történő dokumentálása. A leolvasást minden hónap 5. napjáig el kell végezni és annak eredményét megküldeni Megrendelő részére.

II. Szakmai követelmények

1. Gyepfelületek éves fenntartása

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület üde zöld színű, tömött, zárt, egyöntetű, gyomnövényektől mentes, és a gypszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés, talajszellőztetés és a tápanyag-utánpótlás. A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 10-15 cm

mélységben legyen felvehető víz a talajban. A gyepet a teljes kaszási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűkaszt a fák törzsének környezetében használni tilos.

2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása

A cserje, évelő, talajtakaró, sövény, örökzöld felületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha a területükön nem találhatók gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolt, a növények fertőzéstől, kórokozótól, kártevőktől, elszáradt részekről mentesek, továbbá ha a metszés az adott növény fajtájának, habitusának megfelelően, a kellő időben elvégzésre kerül. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon a sétányok mentén és növénykaszettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. A kiszáradt, elhalt egyedeket pótolni kell. Örökzöld növények esetében az ágleszakadás, eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. Az örökzöldeket hosszabb száraz periódus esetén télen is meg kell öntözni, nagy mennyiségű vízzel a fagymentes időszakokban. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni. Ősszel mélyásással, a vegetációs időszak alatt rendszeres kapálással kell javítani a talajszerkezetet. A növényvédelmi munkákat preventív módon, minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani. A cserje, évelő és talajtakaró növényzet termőfelületének – annak vízháztartásának javítása érdekében – folyamatos, min. 3-5 cm mélységű fenyőkéreg terítéssel kell rendelkeznie. A fenyőkéreg pótlásáról rendszeresen gondoskodni szükséges.

Az újonnan ültetett, pótoltt cserjék legalább konténeres, fejlett közterületi kiültetésre alkalmas díszcserjék legyenek szükség szerint a Megrendelővel egyeztetett méretben. Az ültető gödör mélysége legalább 0,4 x 0,4 x 0,4 m.

3. Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása

A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, fertőzéstől mentesek, talajuk nem tömörödött. Az tavaszi egynyári és őszi kétnyári ültetéskor a virágágyakat ásással, gereblyézéssel, műtrágyával, elő kell készíteni, az ültetés előtt a talaj aprómorzsás szerkezetű legyen. Az egynyári virágok öntözővizét szükség szerint tápoldattal kell dúsítani a gazdag virágzás érdekében. A virággyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra, kitűzési terv alapján kell ültetni. A növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő képviselőjével kell leegyeztetni.

4. Rózsafelület éves fenntartása

A rózsafelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, vadhajtásoktól, fertőzéstől mentesek, talajuk nem tömörödött. A rózsatöveket fagyok előtt morzsás szerkezetű talajjal be kell takarni. Mélyásással a talajszerkezetet ősszel javítani kell. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást. A rózsák metszését a növekedési intenzitás függvényében folyamatosan kell végezni, a bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat folyamatosan el kell távolítani.

A rózsaaágyságok termőfelületének – annak vízháztartásának javítása érdekében – folyamatos, min. 3-5 cm mélységű fenyőkéreg terítéssel kell rendelkeznie. A fenyőkéreg pótlásáról rendszeresen gondoskodni szükséges.

5. Edényes növények fenntartása

A planténerek, vázák, virágtartók akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje

megfelelő, a növények kórokozóktól és kártevőktől mentesek. Az edényekben a termőföldet szükség esetén fel kell lazítani. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is. Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított maximum 7 cm mélységben legyen. A termőközeg vízháztartásának javításáról folyamatos, min 3-5 cm mélységű fenyőkéreg takarással kell gondoskodni, ügyelve arra, hogy az ne bukjon át az ültetőedény peremén. A növénykandeláberekhez a futócserjéket kötözéssel kell rögzíteni. A virágoszlopokat az (egynyári virágok szezonját követően) október hónapban el kell bontani, és gondoskodni kell az átmeneti elraktározásuktól, május hónapban pedig (az egynyári virágütemezés idején) a kihelyezésükről. A lajtos öntözések alkalmával szükség szerint gondoskodni kell az edények felületének tisztításáról.

6. Díszfák fenntartására

A fakivágási munkák kizárólag a Megrendelő képviselőjének előzetes jóváhagyásával végezhető el, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő élet-, baleset- és vagyonveszélyes állapotú fák esetében szükségessé váló balesetveszély elhárító munkákat.

A fák állapotfelmérését külső szemrevételezéssel folyamatosan el kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő képviselője felé azonnal írásban be kell jelenteni.

A faápolási munkákat úgy kell végezni, hogy a fa lombkoronája statikailag egyensúlyban legyen. A korona egészséges, ápolt, száraz ágaktól mentes legyen. A metszés akkor megfelelő, ha a fatörzs és a vázágak korhadt részekről mentesek, és a fa sebfelületei kezeltek. A fatányérok talaját kapálással kell lazítani, a faveremrácokat a talajjavítás elvégzése érdekében ki kell emelni a helyéről, és a munkavégzés után vissza kell rögzíteni.

Gondoskodni kell a díszfák folyamatos növényvédelméről. A növényvédelmi munkákat - a fertőzések kezelése mellett - preventív módon is el kell végezni. A növényvédelmi munkákat minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

A sorfák és parkfák fenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az úrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek a faágak takarásában, a korona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve az épületek homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

A facsemeték rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell alkalmazni. A fiatal fák esetében gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 5-8 cm átmérőjű, 2,5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A támrúd a telepítéstől számított minimum 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő képviselőjének megrendelése alapján történhet, többször iskolázott, földlabdás vagy konténeres díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1 x 1 x 1 m, az ültetés során talajcserét kell végezni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell az öntözéshez szükséges eszköz telepítéséről is.

7. Virágoszlopok telepítésével kapcsolatos követelmények

Az virágoszlopokon lévő virágládákat minden év májusában kell telepíteni a Megrendelő képviselője által kijelölt helyszínekre, illetve év októberében el kell bontani és az Erzsébetváros Kft. telephelyén tárolni a következő évi újratelepítésig.

Az oszlopos virágtartók telepítését az alábbi technológia szerint kell elvégezni:

- Fólia bélés + öntözővíz elosztó cső telepítése, termőföld feltöltés 250 liter/oszlop, vízmegkötő abszorbenssel
- 17 db oszlopra: egynyári virág telepítése 100 db/oszlop
- Oszlopok rögzítése

8. Oszlopos virágtartók telepítésével kapcsolatos követelmények

Az oszlopos virágtartók növényesítését az alábbi technológia szerint kell elvégezni:

- Műanyag függő virágcserep, rögzített 1,5 l-es víztartállyal
- Pindstrup vagy azzal megegyező jellegű föld 20 liter/m³ agyagtartalommal, 2 kg/m³ tartóhatású műtrágya tartalommal, 1,5 kg/m³ vízmegkötő abszorbenssel
- 4 tő/cserép (alap esetben: tiroli futómuskátli – egyeztetett fajta és színváltozatban)
- Ültetéssel, 2 hét növényházi előneveléssel, megadott helyszínre történő kiszállítással
- Virágtartó oszlopokra történő kihelyezéssel, rögzítő gyűrűk beállításával (6 db cserép/oszlop). A virágcserep rögzítő gyűrűkbe történő pontos illeszkedését előzetesen le kell tesztelni.

9. Öntözéssel kapcsolatos követelmények

Ahol a locsolótömlővel, öntözőrendszerrel történő öntözés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözést (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell biztosítani.

A lajtos kocsival történő öntözéshez vízfordási engedély beszerzése szükséges, a vízfordási engedély és kapcsolódó vízdíj költségei a Feladatellátást-végzőt terhelik.

Az automata öntözőhálózat szórás képét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórás képben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy hézagokat javítani kell. A hézagokat szükség esetén locsolótömlő segítségével kell öntözni. Az automata öntözőrendszerrel el nem látott parkok területén, a hatékonyabb öntözés érdekében tömlőre szerelhető rotoros szórófejeket kell alkalmazni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszórt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni. Az öntözési munkák teljesítése hibás, ha a szükségesnél kisebb vízáradag kerül kijuttatásra.

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízáradaggal kell öntözni. A fiatal fák esetében fatányérozását, felszíni és talajba helyezett eszközön (dréncsővön) keresztül történő öntözést egyaránt kell végezni. Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni. Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijuttatandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyepterületen 20 mm/m², virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m², fiatal fák esetében kb. 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ajánlás szerint javasolt elvégezni: márciusban 2x, áprilisban 6x, májusban 12x, júniusban 12x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 4x, novemberben 2x. A lajtos kocsival történő öntözések során az adott területen lévő összes növényt beöntözését el kell végezni a megfelelő vízmennyiséggel, beleértve zöldfelületeket (utcai zóldsávokat, növénykazettákat), edényes növényeket (planténereket, vázákat, virágtartókat és a fiatal fákat egyaránt).

III. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi tartozékok

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület köziggatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják.

1. A fenntartással érintett edényes növények szerződéskötéskori darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Planténerek	540
Kőedény, virágváza	49
Oszlopos virágtartó	402
Egyéb kategória	55

2. Ivókutak, kerti csapok elhelyezkedése: 14 db

- Bajza utcai Reformáció Emlékparkja 1 db ivókút
- Almássy tér 2 db ivókút, 1 db kerti csap
- Madách tér 1 db ivókút
- Klauzál tér 1 db ivókút, 1 db kerti csap
- Kazinczy – Király utcai játszótér 1 db ivókút
- Százház park 2 db ivókút
- Janikovszky Éva park 2 db ivókút
- Lövölde tér 1 db ivókút
- Bethlen Gábor tér 1 db ivókút

3. Díszkutak, szökőkutak elhelyezkedése: 7 db

- 1 db Erzsébet krt. 8. (nem üzemel)
- 1 db Klauzál téren (nem üzemel)
- 1 db Szenes Hanna Park (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű szökőkút, kiépítés ideje 2014. év) (nem üzemel)
- 1 db Almássy tér (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
- 2 db Madách tér (1 db vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút párástóval, 1 db vizes kövek szökőkút 4 db csobogóval, összesen 2 db vízgépészeti akna, kiépítés ideje 2014. év)
- 1 db Belvárosi pihenőpark (1 db vízgépészeti berendezéssel működő medence és párástó, kiépítés ideje 2018. év)

4. Játszóterek elhelyezkedése:

- Király-Kazinczy utca sarok
- Százház park
- Bethlen Gábor tér
- Bajza utcai Reformáció Park
- Klauzál tér
- Almássy tér
- Garay tér

5. Faállomány:

A Megrendelő tulajdonában álló, a kezelésbe átadott faállomány frissített fakatasztere Megrendelő részéről Erzsébetváros Kft. számára átadásra került. Megrendelő vállalja, hogy

2024. évben saját költségére az Önkormányzat tulajdonában álló közterületi fakataszter frissítésének elvégzéséről gondoskodik. Az Erzsébetváros Kft. ezt követően köteles a fakataszter folyamatosan folyamatos frissítéséről gondoskodni.

IV. Zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok finanszírozása

Felek a **2024. évi éves nettó díjat 395.034.646,- Ft +áfa, összesen bruttó 501.694.000,- Ft, azaz ötszázegymillió-hatszázkilencvennégyezer forint keretösszegben** állapítják meg. A Felek megállapodnak, hogy a 2024. évi keretösszeg tartalmazza a 2023. évről áthúzódó tételt, a 2023. december havi feladat-ellátási díj részét bruttó **22.652.812,- Ft** összegben. Fentiek alapján a **2024. évi feladat-ellátásra fordítható keretösszeg mindösszesen bruttó 479.041.188,- Ft.** Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

Az Erzsébetváros Kft. a zöldfelület fenntartási feladatok finanszírozása érdekében a szerződés *2024. május 1-jei* hatályba lépését követően egyszeri, nettó **35.245.545,- Ft + áfa, azaz bruttó 44.761.842,-Ft, azaz negyvennégy millió-hétszázhatvanegyezer-nyolcszáznegyvenkettő forint összegű előleg** igénylésére *volt* jogosult, mely összeget az Önkormányzat díjbeérő kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással megfizet.

2024. évi zöldfelület feladat-ellátás, éves fenntartási terv		
	Tétel	Gyakoris
Parkgondnoki feladatellátás díja		
Parkgondnoki feladatellátás		
Bérjellegű költségek		Folyamatos
Öntözési munkák		
Öntözés; lajtós kocsival történő öntözés		Folyamatos
Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák		
Egynyári növény beszerzés		Időjárás függően
Kétnyári növény beszerzés		Ősszel
Virágmagvetés talaj előkészítéssel		Tavasszal
Hagymás évelő növény beszerzés		Tavasszal
Fa telepítés		Ősszel
Fa ültetése, talajjavítással, 3 db támrúd kihelyezésével		Szükség szerint
Rózsza növény beszerzés		Szükség szerint
Cserje növény (méret minimum 40/60 cm) fajta lista alapján		Tavasszal
Évelő növény konténeres/cserepes minőség		Tavasszal
Egynyári, kétnyári növények ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával		Tavasszal
Hagymás évelő ültetés, minden mellékmunkával		Tavasszal, ősszel
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával		Ősszel
Évelő ültetése talaj javítással, minden mellékmunkával		Tavasszal
Rózsza ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával		Tavasszal
Oszlopos virágtartókra cserepes futó növények beszerzése, telepítése, minden segéd és tápanyaggal, mellékmunkával		Tavasszal
Virágoszlopok telepítése (fólia bélés, öntözővíz elosztó cső, föld feltöltés, termőföld, műtrágya és vízmegkötő anyag)		Ősszel
Tápanyag rendelés		Szükség szerint
Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák		
Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyaggárral, beöntözéssel, minden mellékmunkával		Tavasszal
Felújítás gyeppelvetéssel, anyaggárral, minden mellékmunkával		Szükség szerint
Intenzív gyepfelület kaszálása		Szükség szerint
Növényvédelmi és növényápolási munkák		
Lemosó permetezés		Szükség szerint
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében		Tavasszal
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel; fa injekálásával)		Szükség szerint
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében		Szükség szerint
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében		Szükség szerint
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben egynyári virágfelületek esetében		Szükség szerint
Műtrágya kijuttatása rózsafelületeken		Szükség szerint
Műtrágya kijuttatása gyepfelületeken, egynyári felületeken		Szükség szerint
Cserjék, rózsák, évelők nyári zöldmunkái		Szükség szerint
Kiültetett és planténeres fák nyári zöldmunkái		Szükség szerint
Sövények, cserjefelületek, évelők örökzöld metszése		Szükség szerint
Örökzöldek ültetése az előre meghatározott, egyeztetett méretben		Szükség szerint
Rózsafelületek metszési munkái		Szükség szerint
Planténerek, vázák növényeinek metszése		Szükség szerint
Fiatalfák korona alakító metszése		Szükség szerint
Támrudak javítása (törött léccseré, rögzítés pótlása stb.)		Tavasszal
Földmunkák		
Tápanyag utánpótlás -gyepfelületeken, szerves tápanyag felhasználásával		Szükség szerint
Tápanyag utánpótlás szerves tápanyag felhasználásával		Tavasszal
Tápanyag utánpótlás szerves tápanyag felhasználásával		Tavasszal
Tápanyag utánpótlás favermekben szerves tápanyag felhasználásával		Tavasszal
Gyöngykvacs és murva felületek felületének felülterítése átlagosan 2 cm vastagságban		Szükség szerint
Kéregzúzalék cseréje átlagosan 30 cm vastagságban (osztályozott, ütéscsillapító felületre vonatkozó szabványnak megfelelően)		Szükség szerint
Termőföld feltöltés (bevizsgált fekete föld), minden mellékmunkával		Szükség szerint
Játszóterei eszközök üzemeltetése, homokozók karbantartása		
Játszóterei homokpótlás átlagosan 10 cm vastagságban,		Szükség szerint
Homokozó fertőtlenítése PB gázzal, ássással		Szükség szerint
Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tüzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással)		Szükség szerint
Szökőkutak üzemeltetése és karbantartása		
Vízhalózáti rendszerek, öntözőrendszerek, ivóutak, díszutak tavaszi indítása		Szükség szerint
Vízhalózáti rendszerek, öntözőrendszerek, ivóutak, díszutak téliesítése (víztelenítés légbefúvással ill. karbantartási utasítás szerint, téli takaróelemek kihelyezésével)		Időjárás függően
Az automata öntözőrendszerek fejlesztése, karbantartása, rekultiválása		Időjárás függően
Almássy téri szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakképzési igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően		Szükség szerint
Almássy téri szökőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfeladatok ellátása.		Folyamatos
Madách téri szökőkutak üzemeltetése vízgépészeti szakképzési igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően		Folyamatos
Madách téri szökőkutak távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfelügyeleti feladatok ellátása		Folyamatos
Szenes Hanna parki szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakképzési igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően		Folyamatos
Belvárosi Pihenőpark szökőkutak üzemeltetése vízgépészeti szakképzési igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően		Folyamatos
Hulladékkezelési feladatok		
Zöldhulladék elszállítás konténerrel (lerakóhely befogadási igazolása alapján)		Folyamatos
Egyéb hulladék elszállítása (szennyezett föld, törmelék stb...)		Folyamatos
Egyéb feladatok, költségek		
Lajtós autóból épített GPS nyomkövető rendszer üzemeltetése		Folyamatos
Hagyományos és elektromos gépek, eszközök, autók üzemeltetése		Folyamatos
Karbantartási munkák anyag, munkadíj (Padlécek, kerítéselemek, támrudak, zárbereték stb...)		Folyamatos
Kézi eszközök, kisgépek, segédanyagok beszerzése		Folyamatos
Külterületi padok felújítása		Folyamatos
Tartelékkezet		Folyamatos
		Szükség szerint

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

3. melléklet: KUTYAFUTTATÓK KARBANTARTÁSA, JAVÍTÁSA

Ellátandó feladatok:

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Almássy téri, Klauzál téri és Százház utcai kutya-futtatók területén található
 - utcabútorok, berendezési tárgyak, kutya-játékok felületkezelése, mázolása (előreláthatóan évi egy alkalommal), kerítések festése,
 - vízvételi lehetőség, ivókút fagyvédelem érdekében történő késő őszi elzárása, víztelenítése, tavaszi beüzemelése (időjárástól függően évi 1-1 alkalommal),
 - aljzat sík felületének folyamatos biztosítása, a kutyák által kikapart gödrök feltöltése, a futtatók területén hagyott kutyaürülék eltávolítása, heti 2 alkalommal
 - utcabútorok, berendezési tárgyak, kutya-játékok, kerítések, kapuk, vízvételi lehetőség, ivókutak meghibásodásának, sérüléseinek, rongálásainak javítása
 - az aljzatról a kutyák által kikapart gödrök feltöltése, aljzat sík felületének folyamatos biztosítása, elegyengetése, a kavicsfelület gereblyézése a futtatók területén különösen a kerítések mentén a kutyák kiszökésének elkerülése érdekében,
 - hulladékgyűjtők és kutyaürülék gyűjtők rendszeres ürítése,

A rendszeresen ismétlődő karbantartási feladatok elszámolása havi átalány díjas formában történik.

2. Amennyiben a kutya-futtató mérete, aljzata anyaga megváltozik vagy olyan új anyagok eszközök kerülnek kihelyezésre, beépítésre, amelyek a fentiekől eltérő karbantartást üzemeltetést igényelnek, a VI.4. pontban megjelölt kapcsolatóval történt egyeztetést követően a szükséges feladat elvégzése.

3. Erzsébetváros Kft. kutya-futtatók karbantartási, javítási munkáit a jelen mellékleten alapuló külön megrendelések alapján az alábbiak szerint látja el:

- Megrendelő kérésére, vagy szükség szerint saját észlelés alapján árajánlatot küld a megrendelő részére, eseti megrendelést követően végzi el a munkát
- Javítási feladatok körében utcabútorok, berendezési tárgyak, kutya-játékok, kerítések, kapuk, vízvételi lehetőség, ivókutak, meghibásodása, sérülése, rongálása tárgyában a javítás érdekében, árajánlatot készít, és eseti megrendelést követően a javítási, eltávolítási munkát elvégzi.
- A Megrendelő erre irányuló felhívására legkésőbb 3 munkanapon belül árajánlatot küld Megrendelő részére. Indokolt esetben a Vállalkozó az árajánlat benyújtására vonatkozó határidő meghosszabbítását kérheti, a határidő meghosszabbítására a Megrendelő jogosult. Az Erzsébetváros Kft. az árajánlat elfogadását követően kezdheti meg a feladatok teljesítését. Az árajánlat elfogadása (a megrendelés) e-mail útján történik.

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

-Vállalkozó vállalja, hogy a megrendelés alapján a megrendelést legfeljebb 5 munkanap alatt teljesíti. Indokolt esetben a Vállalkozó az árajánlatában legfeljebb 20 munkanapos teljesítési határidőt kezdeményezhet, a Megrendelő a megrendelésben nyilatkozik a meghosszabbított határidő elfogadása tárgyában.

4. Kutyafuttatók fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, javítási és takarítási munkáinak elvégzésével kapcsolatos feladatok finanszírozása

4.1.Jelen szerződés alapján az I.4. pontban rögzített feladatokra fordítható 2024. éves keretösszeg 11.000.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 13.970.000 Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszázhetvenezer forint.

4.2.Felek rögzítik, hogy az Erzsébetváros Kft. a 3. melléklet 1. pontjában részletezett feladatokat 800.000,-Ft + áfa, bruttó 1.016.000 Ft havi fix karbantartási átalánydíj ellenében végzi.

4.3.A havi karbantartási átalánydíj felett az eseti javítási munkákra fordítható keretösszeg 1.400.000,-Ft + áfa. Az elvégzett javítási munkákról az Erzsébetváros Kft. a költségek felmerülését követően számol el. Az Erzsébetváros Kft. az eseti javítások esetén is teljesítésigazolás alapján jogosult számlát kiállítani. A teljesítésigazolás iránti kérelemhez az Erzsébetváros Kft. köteles mellékelni a teljesítést alátámasztó dokumentumokat (fénykép dokumentációt, valamint a felmerült költségeit igazoló dokumentumokat, különösen számla, az azt megalapozó szerződés, megrendelés).

4. melléklet: FALFIRKÁK, GAFFITIK, HIRDETMÉNYEK ELTÁVOLÍTÁSA

1. Az Erzsébetváros Kft. külön megrendelések alapján a Megrendelő részére különösen az alábbi feladatokat látja el:
 - a Megrendelő által jelzett falfirkák, egyéb firkák, plakátok, hirdetések helyszínelése, javasolt technológia meghatározása és rögzítése, árajánlat és javasolt technológia leírás küldése a Városüzemeltetési Iroda részére,
 - megrendelés esetén a falfirka, egyéb firka plakát, hirdetés eltávolítása, fénykép dokumentáció megküldése,
 - a munkavégzés során keletkező hulladék, vonatkozó előírásoknak megfelelő összegyűjtése, és elszállítása,
 - lemosott vagy felhordott vegyi anyagok közüzemi csatornarendszerbe kerülésének megakadályozása
 - átfestés esetén a szennyezett felület eredeti színének bemérése és azzal megegyező színű festék alkalmazása,
 - amennyiben a munkavégzés helye, technológiája vagy egyéb körülmény balesetvédelmi szempontból azt szükségessé teszi, a munkaterület elkerítése, elzárása, előírt figyelmeztető jelzések elhelyezése.
2. Az Erzsébetváros Kft. a Megrendelő erre irányuló felhívására, vagy szükség szerint saját észlelése alapján jelen melléklet 1. pontjában rögzített munkák vonatkozásában legkésőbb 3 munkanapon belül árajánlatot kér be és megkezdje a falfirkák eltávolítását. A nem Önkormányzati tulajdonban levő objektum felületéről történő firka eltávolítás esetében árajánlatot és technológiai leírást küld Megrendelő részére. Indokolt esetben a Vállalkozó az árajánlat benyújtására vonatkozó határidő meghosszabbítását kérheti, a határidő meghosszabbítását Megrendelő megrendelésre jogosult kapcsolattartója teheti meg. Az Erzsébetváros Kft. a nem Önkormányzati tulajdonban levő objektum felületéről történő firka eltávolítás esetében csak az árajánlatának Megrendelő általi elfogadását követően kezdheti meg a feladatok teljesítését. Az árajánlat tételre felhívás, az árajánlat megtétele, végül az árajánlat elfogadása (a megrendelés) e-mail útján is történhet.
3. Erzsébetváros Kft. vállalja, hogy firka eltávolítást legfeljebb 5 munkanap alatt teljesíti, indokolt esetben az Erzsébetváros Kft. az árajánlatában legfeljebb 20 munkanapos teljesítési határidőt kezdeményezhet. A Megrendelő képviselője a megrendelésben nyilatkozik a meghosszabbított határidő elfogadása tárgyában.
4. **Falfirkák, graffitik, plakátok, hirdetések eltávolításával kapcsolatos feladatok finanszírozása**

4.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen mellékletében részletezett munkákra (falfirkák, graffiti, plakátok, hirdetések eltávolítása) fordítható 2024. évben

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

felhasználható keretösszeg: 10.792.592 Ft + áfa, összesen bruttó 13.706.592,- Ft azaz tizenhárommillió-hétszázhatyzer-ötszázkilencvenkettő forint.

4.2. Az Erzsébetváros Kft. eredményes teljesítést követően jogosult számlát kiállítani. A teljesítésigazolás iránti kérelemhez az Erzsébetváros Kft köteles mellékelni a teljesítést alátámasztó fénykép dokumentációt, valamint a felmerült költségeit igazoló dokumentumokat (így különösen: számla, azt megalapozó szerződés, megrendelés).

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

5. melléklet:

ILLEMHELYEK ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA

1. A felsorolt helyszíneken található illemhelyek üzemeltetése és karbantartása az alábbiakban meghatározottak szerint:

Épített illemhelyek:

- Almássy tér
- Klauzál tér
- Rózsák tere.

Automata illemhelyek:

- Bethlen tér
- Dob utcai közpark az ún. 15-ös tömbben

2. Az Erzsébetváros Kft. az illemhelyek üzemeltetésére az alábbiak figyelembe vételével köteles:

- Almássy téri illemhely (téli üzemeltetésre korlátozottan alkalmas): amikor az illemhely belső hőmérséklete nem csökken $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ alá.
- Klauzál téri illemhely téli üzemeltetésre alkalmas, a téli üzemeltetés a feladat részét képezi.
- Rózsák téri illemhely (téli üzemelésre nem alkalmas): amikor a napi középhőmérséklet eléri a $+15\text{ }^{\circ}\text{C}$ fokot.
Az automata illemhelyek téli üzemeltetésre alkalmasak, a téli üzemeltetés a feladat részét képezi.

3. Az illemhelyek működését a 2. pont figyelembevételével az Erzsébetváros Kft. az alábbiak szerint köteles biztosítani:

- épített illemhelyek: minden nap 8:00-18:00 óráig tartó nyitvatartási rend szerint, ennek érdekében gondoskodni kell a megfelelő személyzet alkalmazásáról, rendelkezésre állásáról
- automata illemhelyek: a parkok nyitva tartásának ideje alatt, 0-24 órás riasztási ügyeletről gondoskodni szükséges.

4. Erzsébetváros Kft.-nek az épített illemhelyek használatát ingyenesen kell biztosítania. Az automata illemhelyek használati díját Erzsébetváros Kft. alvállalkozója - a jelen szerződés megkötése idején a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. - szabja meg szabályzatuknak megfelelően, a használati díj az Alvállalkozót illeti. Jelen szerződés megkötése idején a használati díj 250,- Ft vagy 1 Euro.

5. Az Erzsébetváros Kft. a nyitvatartási időben köteles gondoskodni az illemhelyek folyamatos takarításáról. Az Üzemeltető köteles a takarításokról helyszíni naplót vezetni, a Megrendelő kérése alapján az adatokról teljeskörű tájékoztatást adni és biztosítani részére az ellenőrzés lehetőségét.

6. Az Erzsébetváros Kft. köteles gondoskodni az illemhelyek higiéniai anyagokkal (WC papír, folyékony szappan, kéztörölő, illatosító, környezetbarát tisztítószer) való

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

ellátásáról. Az Erzsébetváros Kft. köteles a higiéniai anyagok fogyásáról és utántöltéséről helyszíni naplót vezetni, a Megrendelő kérése alapján az adatokról teljeskörű tájékoztatást adni és biztosítani részére az ellenőrzés lehetőségét.

7. Az illemhelyek üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, csatorna, villamos energia, szemétszállítás) díjak a Megrendelőt terhelik. A Megrendelő a közüzemi számlák kiegyenlítéséről az Erzsébetváros Kft.-t – annak kérésére – tájékoztatja. Erzsébetváros Kft. köteles az illemhelyek fogyasztását mérő víz és elektromos mérőórák havi egy alkalommal történő leolvasására és a leolvasás eredményét (egy fénykép csatolásával) – amelyen olvashatóan látszódik a mérőórát beazonosító adat pl. gyári szám és a mérőóra állása - megküldeni Megrendelő részére.
8. Az Erzsébetváros Kft. felelős az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások megszegéséből eredő, a jogszabályokban megjelölt károkért.

9. Illemhelyek üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos feladatok finanszírozása

9.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen mellékletben részletezett munkákra fordítható 2024. évi keretösszeg: 33.547.452, Ft + áfa, összesen bruttó 42.605.264,- Ft, azaz negyvenkettőmillió-hatszázötzezer-kettőszázhatvannégy forint.

9.2. Az Erzsébetváros Kft. jelen mellékletben részletezett feladataival költség alapon számol el a 8. melléklet alapján.

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

6. melléklet

KÖZUTAK ÉS JÁRDÁK ÚTBURKOLATÁNAK FENNTARTÁSI ÉS JAVÍTÁSI MUNKÁLATAI

1. Megrendelő az Önkormányzat kezelésében lévő közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkálatait e-mailben küldött írásbeli megrendelésében fontossági sorrendet megjelölve egyedileg rendeli meg az elvégzendő munkák és azok helyszínének megjelölésével.

2. Az Erzsébetváros Kft. a felsorolt munkákból az elsőt a kézhezvételtől számított 5 napon belül köteles megkezdeni. A munkák ütemezésében az Erzsébetváros Kft. és a Megrendelő az írásbeli megrendelést követő 72 órán belül e-mailben megállapodnak. A teljesítési határidőre a munkák ismeretében az Erzsébetváros Kft. e-mail útján tesz javaslatot. A megrendelés átvételétől a teljesítési igazolás kiadásáig a munkaterület az Erzsébetváros Kft. részére átadásra kerül.

3. A munkavégzés ideje alatt az Erzsébetváros Kft. gondoskodik a forgalomtechnikai előírások, szabályok betartásáról. Az átadott munkaterületen a munkavégzésből adódó kárveszélyviselés az Erzsébetváros Kft. terheli. A kivitelezést követően az Erzsébetváros Kft. a Megrendelő részére a munkaterületet – rendeltetésszerű, használatra kész állapotban – átadja.

4. Közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkálatainak elvégzésével kapcsolatos feladatok finanszírozása

4.1. Jelen szerződés alapján az **I.7. pontban részletezett munkákra rendelkezésre álló 2024. évi keretösszeg 55.167.393,- Ft + áfa, összesen bruttó 70.062.590 Ft, azaz hetvenmillió-hatvankettőezer-ötszázkilencven forint.**

4.2. Az I.7. pontban részletezett munkákra vonatkozó egységárakat jelen Szerződés 6./a melléklete tartalmazza, az Erzsébetváros Kft. ajánlatának megfelelően. A 6./a mellékletben rögzített egységárak fix árak, amelyek magukban foglalják a munkafolyamatok, elvégzett munkák teljes körű költségeit, az időszaki piaci árváltozás költséghatásait, valamint a műszaki szükségszerűségekből felmerülő esetleges többletmunkák költségeit is Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt esetet továbbá a jelen szerződésben megjelölt, I. osztályú minőségű munkákra és építőanyagokra vonatkoznak. Amennyiben a 6./a mellékletben nem szereplő munka elvégzése válik szükségessé, annak elvégzésére akkor kerülhet sor, ha az Erzsébetváros Kft. által írásban (e-mail) adott egyedi ajánlatot a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője elfogadja. Egyedi ajánlat esetén a beszerzési szabályzat szerinti, a feladatra legjobb ajánlatot tevő óradíja a rezsióra a kalkuláció alapja.

4.3. Az elszámolás alapja a munka végzése során a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről vezetett Munkalapon rögzített, ténylegesen elvégzett, megjavított felületek nagysága. Az Erzsébetváros Kft. jogosult az elvégzett munkákról havi teljesítéssel minden hónapban számlát kiállítani, melynek alapja a Megrendelő részéről kijelölt személy által a Munkalapokon és a Teljesítésigazoláson aláírással elismert teljesítés.

Szerződés melléklete - tételSOR							
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kezelésében lévő közterületek út és járdaburkolatainak, műtárgyainak fenntartási, javítási kötelezettségével kapcsolatos kivitelezési munkákra							
	MUNKAFOLYAMAT	Mérték-egység	Nettó egységár (HUF)				Megjegyzés
			anyag-költség	segéd-anyag költség	munka-díj	anyag+munka-díj összesen	
1	Akna fedlap javítása gránitlap ragasztással	db	76 500	8 700	47 000	132 200	db- 1 m2-ig
2	Akna fedlap C25/30 kibetonozása felületi érdesítéssel, meglévő térburkolat bontásával	db	10 500	3 500	18 000	32 000	db- 1 m2-ig
3	Útszegélyek bontása a beton támasszal együtt	fm	0	7 600	11 000	18 600	minimum 1 fm
4	"K" szegély építése C20/25 betongerendába előre gyártott szegélyelemekből fugázással	fm	6 500	7 000	14 500	28 000	minimum 1 fm
5	Süllyesztett szegély építése C20/25 betongerendára, cementhabarcs hézagolással	fm	7 500	7 000	15 000	29 500	minimum 1 fm
6	Döntött szegély építése C20/25 betongerendára, cementhabarcs hézagolással	fm	7 500	6 700	14 500	28 700	minimum 1 fm
7	Kiemelt szegély építése C20/25 betongerendára, cementhabarcs hézagolással	fm	7 500	6 500	15 000	29 000	minimum 1 fm
8	Kerti szegély építése C20/25 betongerendára, cementhabarcs hézagolással	fm	4 200	5 600	13 800	23 600	minimum 1 fm
9	Gránit kiemelt szegély szintbe emelése alábetonozással	fm	86 000	8 700	18 000	112 700	minimum 1 fm
10	Földkiemelés kézi erővel	m ³	0	0	13 500	13 500	minimum 1 m3
11	Beton útalap bontása	m ²	0	3 800	14 000	17 800	minimum 1 m2
12	Beton járda alap bontása	m ²	0	3 800	12 000	15 800	minimum 1 m2
13	Hengerelt aszfalt burkolat bontása 15 cm vastagságig	m ²	0	4 000	18 500	22 500	minimum 1m2
14	Öntött aszfalt burkolat bontása 5 cm vastagságig	m ²	0	4 200	11 800	16 000	minimum 1m2
15	Burkolatszél vágás géppel	fm	0	3 500	4 500	8 000	minimum 1 fm
16	Nagykockakő burkolat bontása ágyazattal együtt	m ²	0	3 500	11 800	15 300	minimum 1 m2
17	Kiskockakő burkolat bontása ágyazattal együtt	m ²	0	3 500	11 800	15 300	minimum 1 m2
18	Térkő burkolat bontása ágyazattal együtt	m ²	0	0	5 600	5 600	minimum 1 m2
19	Törmelék elszállítás a felrakással, lerakóhelyi díjjal együtt	m ³	0	11 500	11 000	22 500	minimum 1 m3
20	Föld visszatöltés tömörítéssel	m ³	0	0	9 500	9 500	minimum 1 m3
21	Tömörítő anyag töltése munkagödörbe	m ³	17 000	0	9 500	26 500	minimum 1 m3
22	Tükörkészítés gépi erővel nagy felületen	m ²	2 100	0	1 200	3 300	minimum 1 m2
23	Tükörkészítés kézi erővel kis felületen	m ²	2 100	2 200	5 500	9 800	minimum 1 m2
24	Talajjavító ágyazat készítése 5 cm vastagságban	m ²	1 100	0	3 500	4 600	minimum 1 m2
25	Talajjavító ágyazat készítése 10 cm vastagságban	m ²	1 800	0	4 500	6 300	minimum 1 m2
26	Beton útalap készítése C12/15 betonból, tömörítve, 20 cm vastagságban	m ²	13 000	2 200	9 300	24 500	minimum 1 m2
27	Beton járda alap készítése C12/15 betonból, tömörítve, 8 cm vastagságban	m ²	6 500	2 200	9 300	18 000	minimum 1 m2
28	Beton járda alap készítése C8/12 betonból, tömörítve, 12 cm vastagságban	m ²	8 200	2 200	8 200	18 600	minimum 1 m2
29	Ck, hidraulikus kötőanyagú alap készítése 15 cm vastagságban	m ²	8 700	4 000	12 000	24 700	minimum 1 m2
30	FZKA folytonos szemmegoszlású zúzott anyagú alap készítése tömörítéssel 15 cm vastagságban	m ²	3 500	4 500	12 000	20 000	minimum 1 m2
31	Beton burkolat alap kiegyenlítése 5 cm vastagságig	m ²	6 000	0	8 200	14 200	minimum 1 m2
32	Bitumenszalag elhelyezése az aszfalt burkolat vágott élei mentén	fm	1 800	1 200	4 500	7 500	minimum 1 fm
33	MA-4 öntött aszfalt készítése 6 cm vastagságban	m ²	19 000	0	15 800	34 800	minimum 1 m2
34	MA-4 öntött aszfalt készítése 8 cm vastagságban	m ²	20 800	0	18 500	39 300	minimum 1 m2
35	Kátyúzás hideg aszfalttal 4 cm vastagságban, max 1 m ²	db	37 000	4 500	18 500	60 000	
36	Kátyúzás hideg aszfalttal 6 cm vastagságban max 1 m ²	db	48 000	4 000	19 700	71 700	
37	Kátyúzás AC-11 jelű hideg aszfalttal 8 cm vastagságban max. 1 m ²	db	0	0	0	0	felesleges tétel
38	Kátyúzás SMA jelű hengerelt aszfalttal 6 cm vastagságban max 1 m ²	db	12 500	4 000	32 500	49 000	

minimm 20 m2/rendelés
minimm 20 m2/rendelés

39	MA-4 jelű öntött aszfaltburkolat készítése 3-4 cm vastagságban	m ²	12 500	0	12 500	25 000	minimum 1 m2	minimm 20 m2/rendelés
40	Nagykockakő burkolat-, döntött szegély pótlása, átrakása cementhabarcs fugázással	db	2 000	1 100	2 500	5 600	minimum 5 db	
41	Nagykockakő burkolat, döntött szegély pótlása, átrakása bitumenes kiöntéssel vagy hidegaszfalt fugával	m ²	37 000	11 000	18 000	66 000	minimum 1 m2	
42	Kiskockakő átrakása, pótlása fugázással	m ²	30 500	5 000	21 900	57 400	minimum 1 m2	
43	Térkö burkolati elemek átrakása, pótlása fugázással	m ²	13 500	4 000	16 500	34 000	minimum 1 m2	
44	Gránit lapburkolat javítása betonalapba ragasztással, 3 cm-es anyagból	m ²	87 000	5 500	32 800	125 300	minimum 1 m2	
45	Gránit lapburkolat javítása betonalapba ragasztással, egyedi anyagból	m ²	egyedi ár	6 500	30 000	36 500	minimum 1 m2	
46	Taktilis burkolóelemek (20×20 cm) átrakása, pótlása járdafelületen, betonlapra ragasztással	db	1 900	2 000	2 500	6 400		
47	Deponált térkö mozgatása 2 km-es távolságon belül	m ³	0	16 500	7 000	23 500	minimum 1 m3	
48	Hiányzó lap, vagy térkö, kockakő burkolatok ideiglenes pótlása kibetonozással	m ²	6 000	0	8 200	14 200	javítási foltonként	
49	Sérült folyóka bontása, cserével történő pótlása	db	20 700	5 500	20 800	47 000	0,5 fm/db, standard kisméret	
50	Sérült, hiányzó folyókarács pótlása	db	8 000	0	4 500	12 500	0,5 fm/db, standard kisméret	
51	Folyóka tisztítása a felgyült hordalék kiemelésével	fm	0	1 800	8 200	10 000	minimum 5 fm	
52	Balesetveszély elhárítása útpályán lámpázással	db	17 000	10 500	19 100	46 600		
53	Poller oszlopok javítása, festése burkolati hiba javítással (0,5 m2-ig)	db	8 200	4 000	20 000	32 200		
54	Poller oszlopok cseréje burkolati hiba javítással (0,5 m2-ig)	db	39 000	3 800	23 000	65 800		
55	Poller oszlopok botlásveszélyes kiálló csomkjainak elbontása, és/vagy helyének eltüntetése burkolat visszajavításával	db	8 200	3 000	24 000	35 200		
56	Poller oszlopok botlásveszélyes kiálló csomkjainak elbontása, és/vagy helyének javítása kibetonozással	db	0	3 500	15 300	18 800		
57	Parkolásgátló oszlop kihelyezése kivehető kivitelben	db	53 500	5 500	28 500	87 500		
58	Parkolásgátló oszlop kihelyezése fix kivitelben	db	44 500	5 500	29 000	79 000		
59	Tűzihorganyzott „P” alakú kerékpártámaszok javítása	db	0	10 500	29 500	40 000		
60	Tűzihorganyzott „P” alakú kerékpártámaszok pótlása	db	73 500	9 800	28 500	111 800		
61	Tűzihorganyzott hajlított csőkorlát kerékpártámaszok javítása	db	0	9 800	27 500	37 300		
62	Tűzihorganyzott hajlított csőkorlát kerékpártámaszok pótlása	db	73 000	9 800	27 500	110 300		
63	Acél csőkorlát kihelyezése	fm	32 500	7 600	27 500	67 600		
64	Forgalmi tükrő kihelyezése oszloppal d600 mm	db	69 500	8 200	40 500	118 200		
65	Forgalmi tükrő kihelyezése oszloppal d900 mm	db	84 000	8 200	40 500	132 700		
66	KRESZ oszlop kihelyezése	db	31 000	9 300	19 000	59 300		
67	Közlekedési jelző táblák elhelyezése tartóoszlopra való rögzítéssel	db	29 500	5 500	24 000	59 000		
68	Közlekedési jelző táblák elhelyezése kerítés elemekre való rögzítéssel	db	29 500	5 500	24 000	59 000		
69	KRESZ oszlop bontása	db	0	3 500	13 000	16 500		
70	Közlekedési jelző táblák bontása, az elemek elszállításával	db	0	3 500	17 500	21 000		
71	Útburkolati jelek festése oldószeres festékkel kézi bedolgozással	m2	16 000	3 500	13 700	33 200	minimum 1 m2	
72	Útburkolati jelek festése thermoplasztik festékkel, kézi bedolgozással	m2	20 700	3 300	18 500	42 500	minimum 1 m2	
73	Térkö burkolat fugázás besöprő tömörítő anyaggal	m2	0	1 500	2 200	3 700	minimum 10 m2	
74	Munkaterület körülhatárolás	db	0	12 500	18 000	30 500		
75	Munkaterület kitáblázás, szalagozás	db	0	12 500	12 500	25 000		
76	Ideiglenes lezárás forgalomtechnika nélkül	alkalom	0	3 500	47 000	50 500		
77	Ideiglenes lezárás forgalomtechnikai engedéllyel	alkalom	0	0	0	0	egyedi ajánlat alapján	
78	Egyéb előre meg nem határozott munkák	db	0	0	0	0	egyedi ajánlat alapján	
79	Rezsiorádj	óra	0	0	8 300	8 300		

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

7. melléklet

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK ELSZÁMOLÁSA

1. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat havonként megtéríti az Erzsébetváros Kft. részére a Feladatellátási szerződés 1-6. mellékletei alapján el nem számolható működési költségeit oly módon, hogy a 2024. év április 30. napjáig felmerült kiadásait egy összegben elszámolhatja. Az elszámolható éves keretösszeg legfeljebb nettó **244.428.346,- Ft + áfa**, összesen bruttó **310.424.000,- Ft**, azaz **Háromszáztízmillió-négyszázhuszonnégyezer forint**.
2. Az 1. pontban meghatározott működési költségek az alábbi költségelemeket foglalja magában:
 - központi bérköltségek és járulékai
 - költségtérítések
 - szolgáltatások költsége (könyvelési költségek, könyvvizsgálat, biztosítási költségek, másológépek bérleti díja, informatikai rendszerek, szolgáltatások költsége, postaköltség, GDPR, üzemorvos, bankköltség, pénzügyi és tanácsadási szolgáltatás, műszaki menedzsment díja jogszabály által műszaki ellenőri tevékenységet igénylő feladatok esetében, egyéb szolgáltatások költségei, stb.)
 - egyéb költségek (központi iroda rezsiköltsége, telefon, internet és postaköltség; irodaszer beszerzés költsége; reprezentáció; egyéb költségek, stb.)
 - egyéb ráfordítások (iparűzési adó; társasági adó; rehabilitációs hozzájárulás; innovációs járulék; egyéb ráfordítások, stb.)
3. A 2024.01.01-2024.04.30. időszakra vonatkozó elszámolás benyújtásának határideje 2024. június 15. napja. 2024. május 1. napjától az Erzsébetváros Kft. a teljesítésigazolás alapjául szolgáló költségelszámolást a tárgyhót követő hónap 10. napjáig küldi meg az Önkormányzat részére. Az Erzsébetváros Kft. számlát az Önkormányzat által kiadott teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani. Az Erzsébetváros Kft. a havi költségelszámoláshoz köteles az azt alátámasztó dokumentációt csatolni, különösen, de nem kizárólagosan a jelen Feladatellátási szerződés 8. melléklete szerint. Amennyiben az Önkormányzat határidőn belül a költségelszámolással kapcsolatban kifogást támaszt, úgy az Erzsébetváros Kft. a költségelszámolás újbóli benyújtására köteles, melynek elbírálására a fenti rendelkezéseket kell alkalmazni.

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

8. melléklet

ELSZÁMOLÁSOK MELLÉKLETEI

Költségek részletezése és azok igazolásához szükséges dokumentumok

Felek egyezően rögzítik, hogy a feladatellátási díj a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásával felmerülő költségek alapján kerül elszámolásra az alábbi feladatkörök esetében: **köztisztasági feladatok** (1. melléklet és annak al mellékletei), **zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása** (2. melléklet) **illemhelyek üzemeltetése** (5. melléklet), valamint a **működési költségek elszámolása** (7. melléklet). Az Erzsébetváros Kft. a fenti feladatokhoz közvetlenül kapcsolódó összes felmerült kiadásával tételes (önköltség alapú) elszámolás alkalmazásával számol el. Alvállalkozó bevonása esetén a költségek megtérítése számla alapján történik.

1. Személyi jellegű költségek elszámolása

Munkaköröknek és a tervezett létszámnak illeszkednie kell az éves finanszírozási keretekhez, illetve az elvégzendő feladatokhoz.

A személyi jellegű kifizetések között elszámolható a feladatellátásban közvetlenül részt vevő munkavállalók és állandó megbízottak, alkalmi foglalkoztatottak díja (járulékokkal, egyéb juttatásokkal együtt). Az elszámolható összeg az egyes munkavállalókra jutó összes járulékos költséget is tartalmazza, többek között bér, járulékok, pótlékok, munkába járási költségek, nem rendszeres havi kifizetések (túlmunka, betegszabadság, táppénz, minőségi bérpótlék) és költségeik, (munkaruházat, munkavédelmi, üzemorvosi, végkielégítési, munkahelyi balesettel kapcsolatos költségek, munkaviszonnyal kapcsolatos támogatási költségek, védőital költsége, stb.).

- a) a személyi jellegű kifizetések esetén (saját teljesítmény tovább számlázása): az Erzsébetváros Kft. aláírásra jogosult ügyvezetője táblázat formájában írásban nyilatkozik a tárgyhavi létszámról és az ahhoz kapcsolódó bér és bérjellegű kifizetésekről, költségtérítésekről és a hozzá kapcsolódó egyéb juttatásokról. A benyújtott táblázat pozíciónként tételes megbontásban tartalmazza az egyes költségtételeket.
- b) A táblázat mellékleteként benyújtásra kerül az Ügyvezető nyilatkozata a bér- és járulék utalások teljesítéséről.

2. A tevékenységhez kapcsolódó közvetlen-, közvetett költségek és ráfordítások elszámolása

A tevékenységhez kapcsolódó közvetlen-, közvetett költségek és ráfordítások elszámolása a tevékenységhez, az igénybe vett létesítmény fenntartásához, karbantartásához, működéséhez szükséges anyagok, eszközök beszerzésének költségeit, továbbá igénybe vett szolgáltatások költségeit tartalmazza (üzemanyag költség, a feladatellátáshoz kapcsolódó biztosítási díjak, közüzemi számlák, hulladékgyűjtő zsákok beszerzésének költségei, síkosság mentesítő anyagok, és egyéb, a napi és rendszeres működéshez szükséges anyagok, eszközök beszerzése, gépek karbantartási, szerviz- és javítási költsége, tisztítószeres beszerzése, stb.)

Lajtos kocsival való öntözés költségelemei tartalmazzák a vízvételi költséget, bérköltséget, szállító jármű költségeit (bérleti díj, üzemeltetési költségek – üzemanyag költség, biztosítási díj, szervizköltség), továbbá a szükséges eszközök beszerzését is.

Feladatellátási szerződés „köztisztasági és települési környezet tisztasággal kapcsolatos, zöldfelületek fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos, illetve karbantartással és egyéb városüzemeltetési tevékenységek ellátása” tárgyában

3. A számlák szakmai és pénzügyi felülvizsgálatához általánosan a következő alátámasztás szükséges:

Az ügyvezető nyilatkozata szükséges a lefolytatott beszerzési eljárásról, a szerződés (az Erzsébetváros Kft. köteles minden bruttó 200.000,- Ft összeget elérő beszerzés esetében szerződést kötni), az egyedi megrendelés, a számla és mellékletei, a munkalap, a szállítólevél vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv, a teljesítés igazolása, a pénzügyi teljesítés dokumentuma minden számlához, a vonatkozó szabályzat az első számlához, ill. változás esetén.