7. melléklet

**ÁLTALÁNOS KARBANTARTÁS**

1. *A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat havonként megtéríti az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére az általános karbantartási költségeit. Az elszámolható éves keretösszeg legfeljebb nettó* ***76.940.945,- Ft + áfa,*** *összesen bruttó* ***97.715.000,- Ft****, azaz* ***Kilencvenhétmillió-hétszáztizenötezer forint.***
2. *Az 1. pontban meghatározott általános karbantartási költségek az alábbi költségelemeket foglalja magában:*

* *A karbantartási vezető, karbantartási terület adminisztrátorai és a karbantartók bérköltsége és járulékai*
* *szolgáltatások költsége (karbantartó műhely bérleti díja, egyéb szolgáltatások költségei, stb.)*
* *egyéb anyag költségek*
* *havi működési költségek általános karbantartási szakterületre felosztott része a 8. számú melléklet szerint*

1. *A 2025.01.01-2025.04.30. időszakra vonatkozó általános karbantartás elszámolás benyújtásának határideje 2025. május 25. napja. 2025. május 1. napjától az Erzsébetváros Nonprofit Kft. a teljesítésigazolás alapjául szolgáló költségelszámolást a tárgyhót követő hónap 15. napjáig küldi meg az Önkormányzat részére. Az Erzsébetváros Nonprofit Kft. számlát az Önkormányzat által kiadott teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani. Az Erzsébetváros Nonprofit Kft. a havi költségelszámoláshoz köteles az azt alátámasztó dokumentációt csatolni, különösen, de nem kizárólagosan a jelen Feladatellátási szerződés 9. melléklete szerint. Amennyiben az Önkormányzat határidőn belül a költségelszámolással kapcsolatban kifogást támaszt, úgy az Erzsébetváros Nonprofit Kft. a költségelszámolás újbóli benyújtására köteles, melynek elbírálására a fenti rendelkezéseket kell alkalmazni.*
2. *Az első pontban részletezett, 2025. évi általános karbantartásra fordítható keretösszeg részét képezi a havi működési költségek általános karbantartási feladatok szakterületre felosztott része (8. melléklet szerint).*
3. *A 2025.01.01-2025.04.30. időszakra vonatkozó, általános karbantartási feladatok szakterületre felosztott működési költségek elszámolásának határideje 2025. május 25. napja. 2025. május 1. napjától az általános karbantartási feladatok szakterületre felosztott működési költségek elszámolása havonta történik az aktuális általános karbantartási feladatokat tartalmazó elszámolás keretében.*
4. *A havi általános karbantartási költségek a számlában két sorban kerülnek megjelenítésre az alábbi arányban és bontásban:*
5. *sor: Általános karbantartás köztisztaság (70%)*
6. *sor: Általános karbantartás zöldfelület (30%)*