



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



30414/4760-1/2025.ált.

2025. MÁRC 19.

10955/25

Ügyiratszám: 30414/4760/2025.ált

Ügyintéző: Futó Ákos

Telefon: +36 (1) 459-2476

Email: futo.akos2@pest.gov.hu

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018.
(XII.21.) sz. Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló
rendeletének módosítása – tájékoztatás

Hiv. szám: XII/15-10/2025

Melléklet:-

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Niedermüller Péter részére
polgármester

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Erzsébetváros Polgármestere

Budapest
Erzsébet körút 6.
1073

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: XII/15-17/2025		
2025 MÁRC 20.		
előszám:	melléklet:	előadó:
15-16	- db	GB.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 2025. március 14. napján érkezett megkeresésére hivatkozva tárgyi ügyben az alábbiak szerint tájékoztatom:

Budapest VII. kerületet érintő Erzsébetváros Építési Szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

A módosítással érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely annak készítését indokolná.

Tájékoztatom, hogy a Vízügyi Hatóság az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakvéleményt ad ki. A szakvélemény megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi, és Vízügyi Osztály
1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: 06 1 459 2476 ; KRID: 576058903
E-mail: vizugy.hatosag@pest.gov.hu

Web: www.pvkh.hu

áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a Vgtv., valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Andor Máté
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal

Kézbesítve: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu

Kapja: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal