



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Niedermüller Péter polgármester úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
1076 Budapest, Garay utca 5.

Iktatószám: BP/1701/00165-2/2025
Ügyintéző: Daróczi Mátyás
Telefonszám: 06-1/896-61-69
E-mail: daroczi.matyas@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Építési Szabályzatáról
szóló 25/2018.(XII.21.) ök. rendelet
módosítása
**Nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről**
Hiv. szám: XII/15-8/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Építési Szabályzatról szóló 25/2018.(XII.21.) önkormányzati rendeletének tárgyi módosításához kapcsolódó – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti – környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy az SKVr. 3. sz. melléklete II.2. b) pontjában foglaltak alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

A megküldött dokumentációt az építészeti örökség szempontjából áttekintve, és a megkeresésben foglaltakra figyelemmel – miszerint a tervezett módosításnak „Nincs várható környezeti hatása, nem érinti károsan a kerület védett építészeti örökségét.” – **a környezeti vizsgálat elkészítését** az építészeti örökség tekintetében **nem tartom szükségesnek**, ugyanakkor:

- ahol a módosítás építészeti örökséget konkrétan érint (pl. a módosítandó 29.§-ban a 33501 hrsz esetében, valamint a módosítandó 17.§-ban megnevezett építési övezetekben előforduló számos építészeti örökség esetében), ott kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett módosítás védett épületre/épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására és annak értékelésére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az SKVr. 4.§ és 5.§ értelmében a környezeti vizsgálat szükségességéről – a Képviselő-testület (vagy az általa átruházott) által – dönteni szükséges, melyről a nyilvánosságot és a döntésbe bevont, a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztatni kell.

Felhívom figyelmét, hogy a véleménykérő levélhez csatolt Alátámasztó munkarész 10. oldalán a Síp utca 10. számhoz tartozó helyrajzi szám elírásra került.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Dátum: az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár