

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/89820/2025  
2025.03.27

BUDAPEST VII.KER. Szektor: 53  
Belterület 34563 helyrajzi szám

1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

Kivett tanácsház	0	1056	0.00
		II R É S Z	

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 53319/1/2001/01.01.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1810/1962/II.02./  
törlő határozat: 53319/1/2001/01.01.31  
jogcím: átszállás 1948.évi XXV.tvr.  
jogcím: 244/1950. MT rendelet  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

2. hányad: 0/0  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1810/1962/II.02./  
törlő határozat: 53319/1/2001/01.01.31  
jogcím:  
jogállás: kezelő  
név: VII. KERÜLETI TANÁCS VB. IGAZGATÁSI OSZTÁLY  
cím: 1073. BUDAPEST VII.KER. Lenin körút 6.

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53319/1/2001/01.01.31  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.  
jogállás: tulajdonos  
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71073/2/2010/10.10.18  
VezetékJog  
12 m2 területre, VMB-145/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60852/4/2014/14.03.27  
Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/89820/2025  
2025.03.27

BUDAPEST VILKER.  
Belterület 34563 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 108133/1/2014/14.04.11 Használati jog 541 m2 területre. jogosult: név: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 62-64.	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 346802/1/2024/24.05.16 törlő határozat: 361895/2/2024/24.07.12  Kérelem elutasítása budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelem vonatkozásában.	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 361895/1/2024/24.07.08 törlő határozat: 398729/1/2024/24.12.02  Közigazgatási per lefolytatása iránti keresetlevél benyújtása BFKH Földhivatali Főosztály 346802/1/2024. számú határozata ellen. utalás: III/4. jogosult: név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLETI ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím : 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6.	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 361895/5/2024/24.05.16 törlő határozat: 398729/1/2024/24.12.02  Ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése vagyonkezelői jog bejegyzése tárgyában. jogosult: név: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONILAP VÉGE	

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/89828/2025  
2025.03.27

BUDAPEST VII.KER. Szektor: 15  
Belterület 32965 helyrajzi szám

1076 BUDAPEST VII.KER. Garay utca 5.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill
-----		-----			
Kivett lakóház, udvar		0	752	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 97814/2/1999/97.10.30			
bejegyző határozat, érkezési idő: 9712/1963/VI.20./		törölő határozat: 97814/2/1999/97.10.30			
jogcím: juttatás 25167/1947/XII.31./					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: - - -					
-----		-----			
3. hányad: 0/0					
bejegyző határozat, érkezési idő: 16717/1976/75/VII.3./		törölő határozat: 97814/2/1999/97.10.30			
jogcím:					
jogállás: kezelő					
név: PALLAS LAP ÉS KÖNYVKIADÓ VÁLL.					
cím: 1073 BUDAPEST Lenin körút 9/11					
-----		-----			
4. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 208740/1/1999/99.08.02			
bejegyző határozat, érkezési idő: 97814/2/1999/97.10.30		törölő határozat: 208740/1/1999/99.08.02			
jogcím: adásvétel					
utalás: II /1-2.					
jogállás: tulajdonos					
név: DÉL-PESTI INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT					
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. GYEPSOR utca 1					
-----		-----			
5. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 208740/1/1999/99.08.02					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6					

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/89828/2025  
2025.03.27

BUDAPEST VILKER. Szektor: 15  
Belterület 32965 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48732/1992/90/VI.12./	törlő határozat: 97814/2/1999/97.10.30
Jelzálogjog 15 000 000 FT,azaz tizenötmillió FT és járulékal erejéig.	
jogosult:	
név: ÁLTALÁNOS VÁLLALKOZÁSI BANK RT.	
cím : 1055 BUDAPEST Stollár B. utca 3/a	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58856/1992/II.12./	törlő határozat: 97814/2/1999/97.10.30
Jelzálogjog 53 547 903 FT,azaz ötvenhárommillió-ötszáznegyvenhétezer-kilencszázhárom FT és járulékal erejéig.	
jogosult:	
név: ÁLTALÁNOS VÁLLALKOZÁSI BANK RT.	
cím : - - - -	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 85546/1/1999/98.07.22	törlő határozat: 174948/1/1999/99.06.28
Jelzálogjog törlése iránti kérelem elutasítása	
jogosult:	
név: WESTDEUTSCHE LANDESBANK /HUNGARIA/ RT.	
cím : 1075 BUDAPEST VII.KER. Madách Imre út 13-14.	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 49034/1/1997/97.02.07	törlő határozat: 46328/1/1998/98.01.30
Végrehajtási jog 65 846 FT,azaz hatvanötezer-nyolcszáznegyvenhat FT és járulékal erejéig.	
jogosult:	
név: GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONI IGAZGATÓSÁGA	
cím : 5700 GYULA Városház utca 17	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 114477/1/1997/97.06.18	törlő határozat: 167465/1/1997/97.10.03
Végrehajtási jog 343 851 000 FT,azaz háromszáznegyvenhárommillió-nyolcszázötvenegyezer FT és járulékal erejéig.	
jogosult:	
név: APEH KELET-BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGA	
cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER. Gvadányi utca 69.	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 259753/1/2003/03.08.06	törlő határozat: 35291/1/2005/05.01.06
Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 2 000 000 000 FT,azaz kétmilliárd FT erejéig.	
lásd. a 33655 és a 33516 hrsz.ot is.	
jogosult:	
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT.	
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1.	

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/89828/2025  
2025.03.27

BUDAPEST VILKER. Szektor: 15  
Belterület 32965 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 229644/1/2005/05.07.11  
törlő határozat: 77131/1/2013/13.06.05

Használati jog  
az ingatlan 44,2/2577-ed részére.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI POLGÁRI VÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
cím : 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 71015/2/2010/10.10.18  
VezetékJog  
6 m2 területre, VMB-146/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 71380/2/2013/13.05.15  
VezetékJog  
6 m2 területre, VMB-214/2012.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 108133/1/2014/14.04.11  
Használati jog  
498 m2 területre.  
jogosult:  
név: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 62-64.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 346802/1/2024/24.05.16  
törlő határozat: 361895/2/2024/24.07.12

Kérelem elutasítása budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelem vonatkozásában.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 361895/1/2024/24.07.08  
törlő határozat: 398729/1/2024/24.12.02  
Közigazgatási per lefolytatása iránti keresetlevél benyújtása  
BFKH Földhivatali Főosztály 346802/1/2024. számú határozata ellen.  
utalás: III/12.  
jogosult:  
név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLETI ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/89828/2025  
2025.03.27

BUDAPEST VILKER. Szektor : 15  
Belterület 32965 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 361895/5/2024/24.05.16  
törölő határozat: 398729/1/2024/24.12.02

Ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése  
vagyonkezelői jog bejegyzése tárgyában.  
jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/89834/2025  
2025.03.27

BUDAPEST VII.KER. Szektor : 53  
Belterület 34560 helyrajzi szám

1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:22.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:9.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:8.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:28.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:2.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:25.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:16.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:27.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:18.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:7.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:21.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:15.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:23.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:5.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:26.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:10.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:4.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:20.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:3.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:14.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:19.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:17.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:6.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:1.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:13.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:11.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	1. emelet.	ajtó:14.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.	földszint.	ajtó:12.
1074 BUDAPEST VII.KER.	Dohány utca 45.		

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	971	0.00	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40006/1993/I.27./  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §  
jogállás: tulajdonos  
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/89834/2025  
2025.03.27

BUDAPEST VILKER.  
Belterület 34560 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54760/2/2011/11.07.04 VezetékJog 9 m2 területre, a VMB-208/2010. számú vezetékJogi engedély alapján. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15 VezetékJog 4 m2 területre, VMB-215/2012. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 346802/1/2024/24.05.16 törlő határozat: 361895/2/2024/24.07.12  Kérelem elutasítása budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelem vonatkozásában.	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 361895/1/2024/24.07.08 törlő határozat: 398729/1/2024/24.12.02  Közigazgatási per lefolytatása iránti keresetlevél benyújtása BFKH Földhivatali Főosztály 346802/1/2024. számú határozata ellen. utalás: III/3. jogosult: név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLETI ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím : 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6.	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 361895/5/2024/24.05.16 törlő határozat: 398729/1/2024/24.12.02  Ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése vagyonkezelői jog bejegyzése tárgyában. jogosult: név: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	