

2025 MÁRC 27.

HKP.....

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!***Üi.sz.:** DINPI/1989-1/2025.**Ü.int.:** Mike Eszter**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros kerületi építési szabályzatának

módosítása – környezeti vizsgálat

szükségességének eldöntése

Hiv.sz.: XII/15-13/2025**Niedermüller Péter**
polgármester**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal****B u d a p e s t**

Erzsébet krt. 6.

1073

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám: XII/15-13/2025		
2025 MÁRC 27.		
előszám:	meléklet:	előadó:
15-23	-	JSB.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018. (XII. 21.) sz. Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítása célja:

1. A rendeletben használt fogalmak pontosítása történik, részben a Méptv fogalommagyarázata miatt.
2. Szabályozási terv módosítása során a terven egyes helyeken jelzett „G” mélygarázsok jelölése okafogyottá vált, annak törlése szükséges. Ezzel egyidejűleg a 4.§ felülvizsgálata is szükséges.
3. Módosult a fővárosi védett épületek listája, ennek összehangolása szükséges a kerületi helyi emlékekkel, ennek átvezetése történik a szabályozási terven. Ellenőrzésre kerül a műemlékek listája is, amennyiben szükséges ezeknek a jelölése is átvezetésre kerül.
4. Pontosításra kerülnek az elhelyezhető rendeltetések körében a szálláshely szolgáltatással kapcsolatos rendelkezések.
5. Pontosításra kerülnek a legnagyobb beépítettség kedvezményes értékei, a meghatározott legnagyobb szintszám kedvezményes értékei.
6. Pontosításra kerül terepszint alatti beépítettség meghatározása.
7. Egyes telkek esetében szükségessé vált a terepszint alatti és földszinti telekhatáron nyílászáró létesítése, az erre vonatkozó előírások a rendelet övezeti előírásai körében kerülnek szabályozásra.

8. A Csányi utca 6. számú telekre tervezett önkormányzati beruházás miatt a telekre vonatkozó részletszabályok kidolgozása szükséges.
9. Pontosításra kerülnek a zöldfelületekre vonatkozó előírások.
10. A 12.§ rendelkezésének pontosítása szükséges, annak érdekében, hogy az eltérés lehetőségét településrendezési szerződésben szabályozza a kerület.
11. Hevesi Sándor tér rendezése

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat övezetet, tájképvédelmi terület övezetet nem érintenek.

A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a kerületi építési szabályzat jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. március 26.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

