

2025 MÁRC 25.

11538/25



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00258-2/2025  
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin  
Király Judit

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének 25/2018. (XII.21.) sz.  
Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló  
rendeletének módosítása – örök-  
ségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességének meghatározásáról

Telefon: +36 (1) 795-9032, +36 (1) 795-9047  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
[kiraly.judit@bfkh.gov.hu](mailto:kiraly.judit@bfkh.gov.hu)

Melléklet: –  
Hiv. szám: XII/15-12/2025  
Ügyintézőjük: Sólyom Benedek

Niedermüller Péter polgármester részére

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám: XII/15-12/2025		
2025 MÁRC 26.		
előszám:	melléklet:	előadó:
15-19	- db	S.B.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, valamint a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés készítését.

A 8. sz. módosítással érintett 34111 hrsz.-ú ingatlan műemléki jelentőségű terület (azonosító 15001 [217]), műemléki környezet (azonosító 15576 [24540], világörökségi terület – védőövezet (azonosító [30480]) részét képezi.

Különösen a fentiekre tekintettel felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályhelyekre:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

- Műemlékvédelem vonatkozásában 2024. október 1-ei hatállyal a *magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)* előírásai az irányadóak.
- A Méptv. 109. § (6) bekezdése alapján: *A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.*
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: (1) *Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet.* (2) *A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.*
- Műemléki érték védelmét érintően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: **A MŰEMLÉKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§).**
- Fentiekén túl a Méptv. 74. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b), c) pontjai előírják az alábbiakat: (1) *A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.* (2) *A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására.*

A további hatósági eljárások során – így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján – **biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóságom (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,  
a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva  
dr. Zelenyánszki Éva  
ügyintéző

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki  
Éva  
Dátum: 2025.03.25 12:31:30  
+01'00'

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK