

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

**2021. szeptember 27-én 09óra 00 perckor**  
tartandó **rendkívüli** ülésére

**Az ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása  
*Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*
- 2.) Tájékoztató az Erzsébetváros Kft. „Járdatakarító gép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéseinek meghozataláról, valamint javaslat az Önkormányzat közbeszerzési eljárást lezáró döntéseinek meghozatalára  
*Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője*
- 3.) Javaslat Erzsébetváros Kft-vel megkötött szerződések módosítására  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője*
- 4.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala tárgyi eszközeinek selejtezésére  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 5.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben jogi személy által végzett felújítási költség beszámítása  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.*

vezérigazgatója

- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2020. évi elszámolásának és 2021. évi költségvetésének elfogadása  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi d 100%-ban önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú társasházak felújít munkák és finanszírozása  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 12.) 2021. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 13.) Döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. földszint 4.alatti ingatlan elbirtoklásához történő hozzájárulásról  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 14.) Elővásárlási jog gyakorlása az 1075 Budapest, Károly körút 3/A üzlethelyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 15.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások bérlők részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés kötelezettek részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes

*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*

19.) Egyéb

Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a12. – 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2021. szeptember 23.

***Bónus Éva***  
***a Bizottság elnöke***