

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:60600-2021:TEXT:HU:HTML>

Magyarország-Budapest: Építészeti tervezési szolgáltatások
2021/S 025-060600

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_98007415

Postai cím: Erzsébet krt. 6.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1073

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Nagy Nóra

E-mail: Nagy.Nora@erzsebetvaros.hu

Telefon: +36 14623135

Fax: +36 12679198

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.erzsebetvaros.hu/>

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a

következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000006152021/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000006152021/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Bp. VII. Verseny utcai új épület - tervezés

Hivatkozási szám: EKR000006152021

II.1.2) Fő CPV-kód

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

II.1.3) A szerződés típusa

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

„Építési engedélyezési- és kiviteli terv készítése lakó és közösségi funkcióval - Verseny utca 22-24. (hrsz.:32934)” vonatkozóan

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU11 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

1074 Budapest (VII.) Verseny utca 22-24. (hrsz.:32934).

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

„Építési engedélyezési- és kiviteli terv készítése lakó és közösségi funkcióval - Verseny utca 22-24. (hrsz.:32934)” vonatkozóan

A Verseny u. 22-24. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon, a jelenlegi lakóház bontása után egy új beépítés valósulna meg, bruttó 8000 m²-en. Az épület mélygarázst, lakásokat tartalmazna és az épület földszintjén közösségi funkciót.

Min. 76 db lakás (min. 4000 m² nettó területtel), földszinti közösségi tér (min. 150 m² nettó területtel), illetve pincésinti parkolókkal és tárolókkal.

A nyertes ajánlattevő feladata a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott, engedélyezési dokumentáció elkészítése, annak alapján engedélyezési eljárások lefolytatásában az ajánlatkérő képviseletében történő eljárás közreműködés, azt követően a jogerős építési engedélyben foglaltaknak megfelelő kiviteli tervek elkészítése az alábbi ingatlanok vonatkozásában: 1074 Budapest (VII.) Verseny utca 22-24. (hrsz.:32934).

A teljes körű kiviteli tervek építészeti (szakágakkal együtt) és belsőépítészeti tervezési feladatot is tartalmaznak műszaki leírásban meghatározottak szerint. A kiviteli terveknek minden szakági tervet, tanulmányt, hatástanulmányt tartalmaznia kell, melyet az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők az engedélyeztetés során előírtak. A leadott végleges dokumentációnak minden engedélyt, tervet tartalmaznia kell, mely a kivitelezés megkezdéséhez szükséges, kivéve a tulajdonosi hozzájárulások, melyek beszerzése Ajánlatkérő feladata.

Nyertes ajánlattevőnek közre kell működnie a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során az előkészítés szakmai tartalmának összeállításában és a kérdések megválaszolásában.

Ajánlatkérő szintén előírja szerződéses feltételként, hogy nyertes ajánlattevő köteles legalább 5 alkalommal tervezői művezetés ellátására a kivitelezési helyszínen.

Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megvalósítása során létrejött tervek, egyéb dokumentumok a Megrendelő tulajdonát képezik. A szerzői jogok ellenértékét a tervezői díj tartalmazza. Ennek megfelelően a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon a Megrendelő a tervezői díj megfizetésével területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, és a Tervező köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján a Megrendelő jogot szerezzen az alkotás átdolgozására.

A közbeszerzés részletes műszaki leírását és mennyiségi adatait az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: 2. Az M.1.1 alkalmassági követelményként előírt referencián felüli, további többlet referencia megajánlása (minimum 0 - maximum további 2 db) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 3.1. Az M.2.1. alkalmassági követelményre megjelölt szakemberek jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata építészeti tervezés szakterületen (hónapokban, 0-60 hónap) / Súlyszám: 20

Minőségi kritérium - Név: 3.2. Az M.2.2. alkalmassági követelményre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata belsőépítészeti tervezés szakterületen (hónapokban, 0-60 hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 3.3. Az M.2.3. alkalmassági követelményre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata építménygépezési tervezés szakterületen (hónapokban, 0-60 hónap) / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 6

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) További információk

Az értékelés során adható pontszám: 0-10. Az "Ár" értékelési szempont esetében a fordított arányosítás; Szakemberek többlet tapasztalata értékelési szempontok esetében az egyenes arányosítás, Többlet referencia megajánlás pontozás.

Részajánlattétel kizárásnak indoka:

A szerződés tárgyát egy új épület tervezése képezi, amelyek mennyiségi vagy az munkanemek szerinti megosztása nem lehetséges. A további részajánlattétel nem biztosítható, műszaki leírásban található munkák egymással szoros összefüggésben vannak, külön nem végezhetőek el. A megvalósítandó tervezési feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes tervezési munkafázisok kidolgozása szoros összehangolást igényel. A tervezési feladat nem tartalmaz olyan részfeladatokat, melyek a többitől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetőek, továbbá az egyes tervezési fázisok megbontása nem lenne gazdaságos. Ajánlatkérő álláspontja szerint, a részajánlat tétel megtagadását jelen közbeszerzési eljárásban alátámasztja a gazdasági ésszerűség és a felelős pénzgazdálkodás szem előtt tartása.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8-11. §-ánál és 12-16. §-ának megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti szerinti definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevééről és lakóhelyéről. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett rendelkezésekben nem említett, a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban a kizáró okok fenn nem állásáról be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az egységes európai közbeszerzési dokumentumot.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7.§-ában és 16. §-ában foglaltakra is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdései szerinti öntisztázás lehetőségére. A nyilatkozatok keltezése kapcsán Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara nyilvántartásában (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti), illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolása során elfogadja a gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz formanyomtatvány IV. részének alpha (α) szakaszának kitöltését.

Igazolás módja:

A 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan Ajánlattevő csatolja az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (9) bekezdésével összhangban előírja, hogy Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

A Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015 (X.30.) Korm.rendelet (Kr) 1.§ (1) alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65.§ alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolása során elfogadja a gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz formanyomtatvány IV. részének alpha (α) szakaszának kitöltését. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

Az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi, alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a) bek., 41/A. § (4) és (5) bek., 65. § (12) bek., 69. § (11a) bek.-re.

P.1.

A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Kr. 19. § (1) bek. a) pontja alapján ajánlattevő csatolja az Ajánlati felhívás feladásának napján fennálló valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, jelen felhívás feladását követően kelt nyilatkozatát az alábbi kötelező és kifejezett tartalommal, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:

— pénzforgalmi számlaszám megadása,

— volt-e 15 napot meghaladó mértékű sorba állítás a felhívás feladását megelőző 24 hónapban.

„Sorba állítás” kitétel alatt Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. tv. 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumban esetlegesen megszűnt pénzforgalmi számlákra is kéri csatolni az igazolást azzal, hogy bármely, a megszűnést követően kelt igazolást elfogad.

P.2.

A Kbt. 65. § (4) bek. és a Kr. 19. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő csatolja az Ajánlatifelhívás feladásának napját megelőző utolsó három (3) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (-építészeti tervezési feladatok ellátása) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozata (üzleti évenkénti bontásban), attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

P.3.

A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Kr. 19. § (1) bek. b) pontja alapján ajánlattevő csatolja saját vagy jogelődje az Ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három (3) mérlegfordulónappal lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját. Ha az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges.

Ha az Ajánlattevő a P.3.) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó

árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az Ajánlatkérő köteles az Ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építészeti tervezési feladatok ellátása) származó – ÁFA nélkül számított – árbevétele eléri az összesen 75 000 000 Ft-ot.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) bek-re.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)–(8), (11)–(12) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Kr. 1. § (7) bekezdése is irányadó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1.

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok szerint valamelyik pénzforgalmi számláján jelen felhívás feladását megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó mértékű sorba állítás fordult elő.

P.2.

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az Ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó három (3) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építészeti tervezés) származó nettó árbevétele nem éri el összesen az 75 000 000,- Ft-ot.

P.3.

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az Ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három (3) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózott eredménye egynél több évben negatív volt.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek a P.1. és P.2. pontban meghatározott minimumkövetelménynek. A Kbt. 65. § (8) alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) bek. foglaltakra.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az alkalmassági feltételek kapcsán az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdés szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolása során elfogadja a gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz formanyomtatvány IV. részének alpha (α) szakaszának kitöltését. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni:

M.1.

Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladását közvetlen megelőző három év (36 hónap) legjelentősebb közbeszerzés tárgya (építészeti tervezési feladatok ellátása) szerinti referenciáit a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 22. § (1) bekezdés (a)-(b) pontja szerint. A vizsgált időszak tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. §

(3a) bekezdés b) pontjára, amely szerint Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe ajánlattevők alkalmasságának megállapítása során.

Az igazolásnak, nyilatkozatnak legalább a következő adatokat megjelölve kell tartalmaznia:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- a teljesítés idejét, (a kezdő és a befejezési időpontot év-hónap-nap pontossággal megadva),
- a szerződés tárgyát és mennyiségét,
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolás/nyilatkozat tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt korábbi a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy darabszámban. Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésére.

M.2.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján: Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal már rendelkezik, csatolandó:

- a) ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét / végzettségét, kamarai nyilvántartási számát, továbbá a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, v. annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;
- b) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat;
- c) a szakember jogosultsága elérési útvonalának megjelölése és/vagy kamarai nyilvántartási száma megjelölése.

Ajánlatkérő a jogosultság meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. A jogosultság vonatkozásában szükséges megjelölni, hogy a szakember a jogosultságot mikor szerezte meg (év/hónap/nap).

Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattételkor úgy csatolandó:

- a) ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét / végzettségét, továbbá a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, v. annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;
- b) szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül; a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre);
- c) szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- d) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat.

A szakmai gyakorlatot (kezdő és befejező időpont) év/hónap bontásban szükséges feltüntetni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1. Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, befejezett, legalább 5000 m² építészeti tervezésére vonatkozó referenciával.

A fenti referencia követelmény szerinti mennyiségi adatok maximum 2 db szerződésből/referencia igazolásból teljesíthető.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés (3a) albekezdés b) pontjában foglaltakra.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

M.2.1. legalább 1 fő tervezővel, aki a 266/2013 (VII.11.) Kr. szerinti „Építészeti tervezési terület” É és „Belsőépítészeti tervezési szakterület” BÉ, vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2. legalább 1 fő tervezővel, aki a 266/2013 (VII.11.) Kr. szerinti „Szakági műszaki tervezési terület” G vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.3. legalább 1 fő tervezővel, aki a 266/2013 (VII.11.) Kr. szerinti „Tartószerkezeti tervezési szakterület” T vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A szakemberek között az átfedés nem megengedett, egy szakember egy alkalmassági követelményt igazolhat.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország szerinti egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember bemutatása szükséges. A szakemberek közötti átfedés nem megengedett, egy szakember csak egy pozícióra jelölhető. Ajánlatkérő a műszaki és szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

Késedelmi kötbér (a részteljesítési határidőkre vonatkozóan is): teljes nettó vállalkozói díj 1%/nap, maximum 20 %.

Meghiúsulási kötbér: teljes nettó vállalkozói díj 25 %.

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Kifizetés során vonatkozó jogszabályok: Ptk. 6:130. § (1)-(2), Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) bek A fizetési feltételeket részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. Az ellenérték megfizetése az Ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően az Ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolások alapján magyar forintban benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással történik. Számlázási feltételek: 1. rsz. - 25 %- ÉTDR beadás, 2. rsz. - 5 % végleges engedély, 3. rsz. - 65 % kiviteli terv beadása engedélyeztetésre, 4. rsz. - 5 % a kivitelezés során az ötödik (5) alkalommal történő tervezői művezetési feladat ellátást követően.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 12/03/2021

Helyi idő: 14:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötettség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 12/03/2021

Helyi idő: 16:00

Hely:

<https://ekr.gov.hu> (Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1. Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) az eljárásban való részvételt 1 000 000,-HUF ajánlati biztosíték nyújtásához köti. A Kbt. 54. § alapján ajánlattevő választása szerint teljesíthető banki átutalással, pénzügyi intézmény/ biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. Banki átutalás esetén az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt. -nél vezetett HUF: 11784009-15507008-06530000 (IBAN: HU62 1178 4009 1550 7008 0653 0000 SWIFT: OTPVHUHB) számú számlájára történő befizetéssel úgy, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosíték összege AK számláján jóváírásra kerüljön. A közlemény rovatban jelen eljárás számát, megnevezését (EKR000006152021, Bp. VII. Verseny utcai társasház új épület - tervezés) és az átutalás jogcímét (ajánlati biztosíték) fel kell tüntetni. A biztosíték befizetésére / átutalására vonatkozóan Ajánlattevőknek (továbbiakban:

- AT) a befizetést/átutalást igazoló dokumentumot az EKR-ben kell csatolnia. AK a dokumentációban részletezte az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának és igazolásának módját.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát, mely vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre.
3. Kiegészítő tájékoztatás kérése: Kbt. 56. § szerint. A kiegészítő tájékoztatást AK elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül küldi meg az eljárás során.
4. Az ajánlathoz a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján Felolvasólapot (EKR-ben létrehozott elektronikus űrlap) kell csatolni.
5. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján AT-nek az ajánlatban be kell nyújtani az AT arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, mely vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre.
6. Az AT-nek az ajánlatot a Kbt. 66.§ (1) bekezdés szerint a meghatározott tartalmi és formai követelményeknek és a Kbt. 41/A.§ (1) bekezdésnek megfelelően kell benyújtani, figyelemmel a 424/2017. Korm. rendelet és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire.
7. AT-nek adott esetben az ajánlatban csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatot és okiratot, AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) bek. foglaltakra. AK felhívja az AT-k figyelmét, hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre.
8. AK az alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a jelen felhívás III.1.2) P.1., P.2, és P.3., valamint a III.1.3) M.1., M.2. pontjaiban.
9. AT-nek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a cégszerűséggel kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban (a nyilatkozatot nemleges válasz esetében is be kell nyújtani) mely vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT-nek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (elektronikus kérelmének kinyomtatott változatát) és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány, igazolás kinyomtatott változatát). Az AT-nek a nemleges nyilatkozatot is be kell az ajánlatban nyújtani.
10. AK jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját
11. AT-nek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában az ESPD II.rész „D” pontjában és EKR űrlapon is. A nyilatkozatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
12. A felhívás IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama pontjával kapcsolatban Ajánlatkérő előírja, hogy 1 hónap alatt 30 naptári napot ért.
13. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar, így a közbeszerzési dokumentumokra vonatkozóan Ajánlatkérő a kérdéseket írásban, magyar nyelven fogadja és magyar nyelven is válaszolja meg.
14. Az AT-nek az ajánlatot a Kbt. 66.§ (1) bekezdés szerint a meghatározott tartalmi és formai követelményeknek és a Kbt. 41/A.§ (1) bekezdésnek megfelelően kell benyújtani, figyelemmel a 424/2017. Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.
15. AK a Kbt. 35. § (8) bek. alapján a szerződés teljesítése során kizárja a gazdálkodó szervezetalapítását.
16. AK a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján értékeli. Az értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Ajánlatkérő az 1. számú értékelési részszerzőpont esetében a fordított arányosítás módszerét

alkalmazza, a 2. számú értékelési részszerzőpontok esetében a pontozás módszerét alkalmazza, 3. számú értékelési részszerzőpontok esetében egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

14) Nyertes AT-nek (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik közös AT-nnek) a 322/2015. Kr.11.§-a alapján a szerz. hatálya alatt rendelkeznie kell egy évre legalább 50 000 000 Ft, ill., káreseményenként legalább 25 000 000 Ft összegű tervezői felelősségbiztosítással.

17. A nyertes AT-nek a szerződéskötésre csatolnia kell nyilatkozatát, hogy átlátható szervezetnek minősül.

18. AK jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.

19. A felhívás II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pontjával kapcsolatban Ajánlatkérő előírja, hogy 1 hónap alatt 30 naptári napot ért, így a 6 hónapos teljesítési határidő 180 naptári nap.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

02/02/2021