

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Építmény:	ÖNKORMÁNYZATI TÁRSASHÁZ 1076 Budapest, VII. kerület, Verseny u. 22-24., hrsz:32934
Megrendelő:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest, VII. ker., Erzsébet krt. 6.
Tervfajta:	tartószerkezeti építési kiviteli terv
Építész tervező:	Ruppert András, É 08-0585 Juhász-Szigeti Zsófia, É 08-0639 Pánovits Norbert Simon László ZIP Architects Kft.
Tervező:	Gémes Miklós Ottó, okl. építőmérnök T-19-0871 Buzogány Ferenc, okl. építőmérnök T-SZÉS1-20-0589 Zelei Péter, okl. építőmérnök T-08-0881 Pro Pervium Mérnöki Iroda Kft. Hungaro Design Mérnöki Iroda Kft.

Zalaegerszeg, 2022. 02. 16.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Építmény:

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSASHÁZ

1076 Budapest, VII. kerület, Verseny u. 22-24., hrsz:32934

Megrendelő:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

1073 Budapest, VII. ker., Erzsébet krt. 6.

Alulírott felelős tartószerkezeti tervezők az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján kijelentjük, hogy a tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésekor a vonatkozó nemzeti előírások, szabványok szerint jártunk el, a tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezünk, a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában szerepelünk. Az adott tervezési feladatra azonos módszert (MSZ EN sorozat) alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenhatások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem volt szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé. Az általunk tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

2022. 02. 16.



Gémes Miklós Ottó
okl. építőmérnök
statikus tervező
T-19-0871



Buzogány Ferenc
okl. építőmérnök
statikus tervező
T-SZÉS1-20-0589



Zelei Péter
okl. építőmérnök
statikus tervező
T-08-0881

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A TERVEZETT ÉPÜLET ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

A tervezett épület társasházi funkciót lát el, mélygarázs + földszint + 6 emelet kialakítással, foghíj beépítéssel. Földszinttől felfelé az épület két különálló egységre bontható, A és B jelű épületekre. Tartószervezeti rendszerét tekintve monolit vasbeton vázas épület, lemezalappal, pillérekkel, falakkal, födémekkel és gerendákkal. Az épület falazott falai kitöltő falak, nem tartószervezetek.

A munkatér határolást és víztelenítést és a szomszédos épületek aláalapozását külön szaktervező tervezi, az nem része jelen tartószervezeti kiviteli tervdokumentációnak.

A TERVEZETT ÉPÜLET SZERVEZETI LEÍRÁSA:

- Alapozás:

A területről talajvizsgáló jelentés és geotechnikai tervezési javaslat készült az általajok helyszíni feltárásával és laboratóriumi vizsgálatával, továbbá a szomszédos épületek alapfeltárásával. A talajvizsgáló jelentést a PETIK Mérnöki Szolgáltató Kft. készítette 2021. augusztusában TSZ: 224/2021 – es munkaszámmal.

Az alapozásra kerülő talajok: kavicsos homok, kavicsszórványos közepes/sovány agyag, homokos iszapos kavicsos agyag.

Az épület alapozása mon. vb. lemezalap, vízzáró kialakítással, 80cm-es szerkezeti vastagsággal. A lemezalapot a déli részen 105cm-re kell vastagítani.

A süllyesztékeknél ill. a lemezalapról induló külső falaknál folytosan körbefutó, egymásba záródó fugalemezeket ill. duzzadó szalagokat kell alkalmazni a vízzárás érdekében.

A lemezalap déli részén lévő utcai aknát a teljes felszerkezet elkészülte után lehet elkészíteni, az egyenlőtlen süllyedések csökkentése érdekében. Az aknánál a dilatációt utólagosan rögzíthető vízzáró és mozgást megengedő fugaszalaggal kell kialakítani.

A munkatér határolást, víztelenítést és a szomszédos épületek aláalapozását külön szaktervező tervezi, az nem része jelen tartószervezeti kiviteli tervdokumentációnak.

Anyagminőségek:

Alaplemez beton: C30/37-XC4-XA1-XV3(H)-16-F3

Betonacél: B500B

- Függőleges vb. szerkezetek:

A függőleges vasbeton szerkezetek pillérek és falak. A vb. oszlopok 30x30, 30x40, 30x45, 30x50, 30x75, 30x100, 30x153, 30x117, 30x88, 30x110, 30x120, 30x80cm, továbbá Ø40cm kör keresztmetszetűek. A vb. falak 15, 20, 25 és 30cm vastagságúak.

A pinceszinti külső falaknál a vízzárás ill. a repedéstágasság miatt a betonhoz kristályos, vízzáró adalékanyagot (Penetron Admix) kell alkalmazni.

A pinceszinti rámpához csatlakozó falakban bekötővasalatokat kell elhelyezni betonozás előtt a zsaluzatra rögzítve, melyek a rámpa csatlakozását biztosítják a falhoz.

A liftakna falakat a zárófödémrel teljesen és a közbenső födémeknél a terveken lévő kontúrok mentén egybe kell vasalni.

Pinceszint feletti födémén a külső udvari részen mon. vb. mellvédek készülnek.

Mon. vb. falak kivitelezése során a szomszédos épületek falazata nem használható zsaluzatként, azokat megterhelni TILOS!

Az épület falazott falai kitöltő falazatként funkcionálnak. Ezek a falazatok nem teherhordó szerkezetek, a tartószerkezetek elkészülte után lehet őket falazni és nem szabad a födémhez ékelni, hanem a falazat és a födém között min. 2cm hézagot kell kialakítani, melyet rugalmas anyaggal kell kitölteni.

Anyagminőségek:

Beton: C30/37-XC1-16-F3

Mellvéd beton: C30/37-XC4-XA1-XV3(H)-16-F3

Külső pincefal beton: C30/37-XC4-XA1-XV3(H)-16-F3+Penetron
Admix adalékszer

Betonacél: B500B

- Vízszintes szerkezetek:

A vízszintes szerkezetek monolit vasbeton lemezek, rejtett gombafejes és erősített gerendás kialakításúak. A lemezek 28 és 30cm-es vastagságúak.

A pinceszint feletti födémnél az udvari részen a pillérek felett födémvastagítást kell kialakítani, továbbá a teljes udvari rész födémjét magasabb szilárdsági osztályú betonból kell elkészíteni.

A födémek hasznos terhének alapértéke: lakás 2,00kN/m²; erkély, lépcső, folyosó 3,00kN/m²; parkoló és rámpa 2,50kN/m²; tető 0,40kN/m². A födémeken a hasznos tehernél nagyobb terhet (építési és végleges állapotban is) elhelyezni TILOS!

A födémekben a terveken jelölt helyeken (pl. pillérek, falsarkok, falvégek felett) átszűrődés elleni vasalásokat (Schöck gyártmányú, zömített fejű tükösesoros, 90°-ban elhelyezett) kell beépíteni a födémvasalási terven lévő részletrajzok szerint. A terveken feltüntetett áttöréseken kívül az átszűrődési vasakkal érintett födémfelületeken utólagos áttörés nem készíthető!

A pinceszinti lehajtó rámpa szintén vízzáró kialakítással készül. Csatlakozását a falakhoz bekötővasalatok biztosítják. A rámpa készítése előtt a bekötővasalatok hornyaiban, valamint a rámpa indításánál és érkezésénél folytonosan körbefutó, egymásba záródó duzzadó szalagokat kell elhelyezni.

Az erkélyek Schöck Isokorb hőhídmegszakító elemekkel kapcsolódnak a födémekhez. Hőhídmegszakító elem kerül beépítésre a zárófödém és a koporsófödém csatlakozásánál.

Anyagminőségek:

Beton általában: C30/37-XC1-16-F3

Erősített pincefödém beton: C35/45-XC2-16-F3

Pincefödém beton általában: C30/37-XC2-16-F3

Rámpa beton: C30/37-XC4-XA1-XV3(H)-16-F3+Penetron
Admix adalékszer

Betonacél: B500B

- Lépcsőszerkezet:

Az épületeken belül az egyes szintek közötti közlekedés biztosítására egyenes karú előregyártott vb. lépcsők kerülnek kialakításra. A lépcsőkarok szerkezeti vastagsága min. 18cm. A lépcsőkarok közvetlenül a födémszélre, ill. a falakon kialakított konzolokra támaszkodnak.

A lépcsők tervezése a gyártó feladata, nem része jelen tervdokumentációnak. A lépcsők tervezése során ellenőrizni kell a mon. vb. szerkezetekhez való csatlakozás geometriáját, szükség esetén a tervek módosítandók

- Merevítés:

Az épület merevségét a mon. vb. pillérek, falak, gerendák és a födémek együttesen biztosítják.

TERVEZŐI MEGJEGYZÉSEK

A tervek az MSZ EN vonatkozó szabványokban rögzített terhek, számítások, szerkesztési előírások figyelembevételével készültek. Az egyes tervlapokon a megjegyzésben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A fentiekben és a tervekben nem meghatározott megoldásokra az általánosan elfogadott műszaki megoldások alkalmazandók a vonatkozó műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelően.

Az épület kivitelezése kizárólag felelős műszaki vezető irányításával kezdhető meg, ill. folytatható, a kivitelezés megkezdése előtt a statikus

tervezővel kötelező egyeztetést tartani. Az építtető köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani! A munka és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani! A rajzokból egyértelműen ki nem olvasható megoldások esetén a tervező értesítendő.

2022. 02. 16.



Gémes Miklós Ottó
okl. építőmérnök
statikus tervező
T-19-0871



Buzogány Ferenc
okl. építőmérnök
statikus tervező
T-SZÉS1-20-0589



Zelei Péter
okl. építőmérnök
statikus tervező
T-08-0881